



JR HOLDING

## **JR HOLDING ASI S.A.**

Strategia Rozwoju Spółki na lata **2020-2022**

Aktualizacja styczeń 2021

# List do Akcjonariuszy

## **Szanowni Akcjonariusze,**

Mija już ósmy rok od kiedy JR HOLDING ASI S.A. jest notowana na rynku akcji NewConnect GPW. Spółka przez wiele lat skupiała się na realizacji strategii opartej o budowanie aktywów nieruchomościowych i tylko okazjonalnie angażowała się w inwestycje obciążone wyższym poziomem ryzyka i dopiero w ostatnich kwartałach Spółka istotnie zwiększyła ekspozycję w pro-wzrostowe segmenty rynku, czego rezultatem są obecne wyniki inwestycyjne.

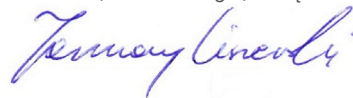
Ostatnie dwa lata to wzrost wartości portfela inwestycyjnego o ponad 2000%, który łącznie na dzień 7 stycznia 2021 r. wyceniany jest przez rynek na ponad 943 mln zł. Założenia i cele strategiczne zaprezentowane w strategii 2020-2022 zostały zrealizowane w połowie 2020 roku, stąd niniejsza aktualizacja strategii.

Decyzja, że najlepszą metodą do szybszego pomnażania wartości będzie skupienie się na uwolnieniu gotówki, która była i jeszcze częściowo jest zakumulowana w nieruchomościach i 100% reinwestycja tych środków w branżę przyszłości tj. odnawialne źródła energii, rynek gier komputerowych i nowe technologie okazała się słuszna, czego rezultaty mam przyjemność Państwu zaprezentować. Wskazujemy w tym miejscu, że pomimo obserwowanego w 2020 r. istotnego wzrostu wyceny, nie możemy mówić o przewartościowaniu akcji JRH, bowiem wartość księgową jest obecnie istotnie wyższa niż kurs giełdowy, co czyni z walorów Spółki niezwykle interesujące aktywo dla obecnych i przyszłych Akcjonariuszy.

Obecna perspektywa 2020-2022 będzie kontynuacją i dalszym rozwojem biznesu w nowoczesnych, innowacyjnych branżach. Stawiam na ludzi, którzy mają odwagę realizować ambitne i przełomowe projekty w perspektywnych i rosnących branżach. JR HOLDING będzie intensyfikować inwestycje w gaming, energię odnawialną, nowoczesne media, biotech i cyfrowe technologie. Ostatni z wymienionych obszarów to rozszerzenie planów inwestycyjnych w Spółki opierające swój biznes na praktycznych zastosowaniach sztucznej inteligencji i uczenia maszynowego. W Digital Business zainwestujemy do końca 2022 kwotę 200-500 mln. Niebawem JR HOLDING ASI S.A. nabędzie pierwsze spółki z tego segmentu przeznaczając na ten cel środki z częściowego wyjścia z dotychczasowych inwestycji. Strategia JR HOLDING ASI S.A. zawsze miała w sobie pierwiastek hedgingu na zmiany giełdowe w dobie kryzysu i będą nią inwestycje zgodne z globalnymi megatrendami. Będąc uczestnikiem polskiego rynku kapitałowego i polskiej Giełdy Papierów Wartościowych od początku jej istnienia nabrałem wewnętrznego przeświadczenia, że równie skuteczną obroną przed fluktuacjami rynkowymi będzie uczestnictwo w rynkach, które są światowymi mega trendami, których nie zatrzyma żaden kryzys.

JR HOLDING ASI S.A. to moja prywatna ambicja przekucia wielu lat doświadczenia giełdowego w wygenerowanie prawdziwej wartości dla wszystkich Akcjonariuszy. Najlepszym potwierdzeniem jest słuszność stosowanej przez nas koncepcji inwestowania w nieprzeciętnych ludzi, idee i produkty. Jeżeli JR HOLDING ASI S.A. zbuduje wartość aktywów przekraczającą 3 MLD zł w najbliższych latach i dodatkowo poczynione inwestycje pozwolą przejść spokojnie przez zmiany koniunkturalne, to ta strategia, którą właśnie Państwu prezentuję, będzie najlepszym dowodem na to, że warto zaufać doświadczeniu i intuicji.

Prezes Zarządu  
January Ciszewski

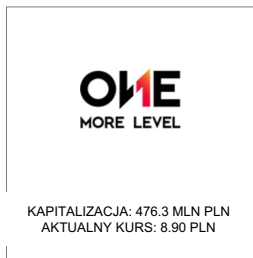


# Portfel inwestycyjny



KAPITALIZACJA: 2469.3 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 61 PLN

COLUMBUS ENERGY S.A.



KAPITALIZACJA: 476.3 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 8.90 PLN

ONE MORE LEVEL S.A.



KAPITALIZACJA: 499.8 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 14.5 PLN

ALL IN! GAMES S.A.



KAPITALIZACJA: 187 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 18.7 PLN

NEXITY GLOBAL S.A.



KAPITALIZACJA: 95 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: -

ONGENO SP. Z O.O.



KAPITALIZACJA: 94.7 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 28.76 PLN

GENXONE S.A.



KAPITALIZACJA: 74.1 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 3.22 PLN

BERG HOLDING S.A.



KAPITALIZACJA: 57.3 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 1.09 PLN

OXYGEN S.A.

# 943 mln zł

Wartość portfela na 07.01.2021



KAPITALIZACJA: 106.7 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 4.08 PLN

MEDCAMP S.A.



KAPITALIZACJA: 50.7 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 0.19 PLN

SYNERGA.FUND S.A.



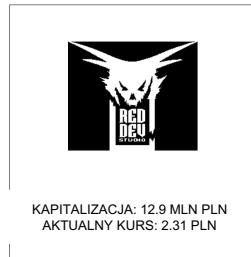
KAPITALIZACJA: 19.8 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 1.56 PLN

AVATRIX S.A.



KAPITALIZACJA: 17.8 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: -

HELIX IMMUNO-ONCOLOGY S.A.



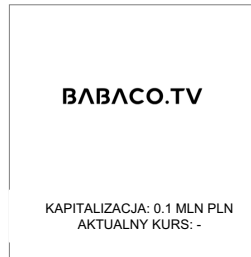
KAPITALIZACJA: 12.9 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 2.31 PLN

RED DEV STUDIO S.A.



KAPITALIZACJA: 15.7 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: 0.87 PLN

TOPELLEVELTENNIS.COM S.A.



KAPITALIZACJA: 0.1 MLN PLN  
AKTUALNY KURS: -

BABACO S.A.

# Ewaluacja Strategii 2020-2022

**Sprzedaż  
nieruchomości**

**Reinwestycja środków  
w: OZE, Gaming i Nowe  
Technologie**

**Kwartalna aktualizacja  
wyceny portfela**

**Przenosiny na Rynek  
Główny**

**Cel kapitalizacji**

Postępujące upłynnianie  
aktywów, ograniczone  
negatywnymi skutkami  
Covid-19

Portfolio kilkunastu  
innowacyjnych przedsięwzięć

Wycena rynkowa portfela,  
raporty miesięczne,  
bieżąca wycena portfela  
na stronie internetowej

Emisja z prawem poboru,  
przygotowanie do tworzenia  
Prospektu

Osiągnięcie 1 mld pln  
wartości aktywów  
w zarządzaniu



Opóźnienie



Zrealizowane



Zrealizowane

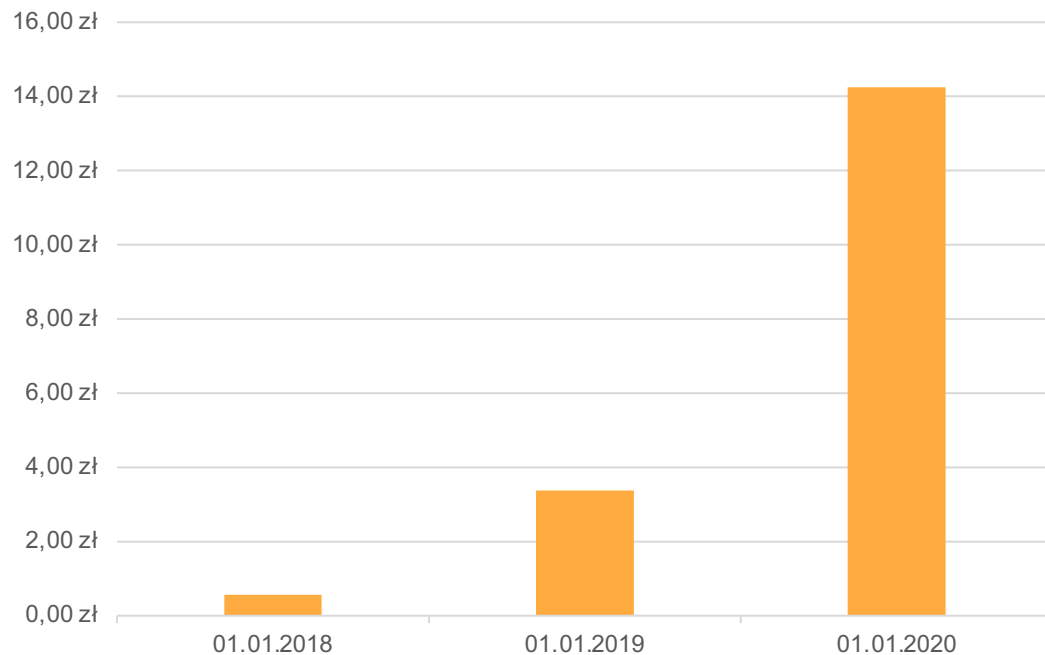


Zgodnie z planem



Zrealizowane

# JR HOLDING - notowania spółki



Rynek notowań	New Connect
Kurs odniesienia	<b>0,5500 zł (2018.12.27)</b>
Data początkowa	<b>27.12.2018</b>
Data końcowa	<b>31.12.2020</b>
Zmiana	<b>2490,91%</b>
Zmiana	<b>13,7000 zł</b>
Minimum	<b>0,44 zł (07.01.2019)</b>
Maksimum	<b>29,20 zł (10-07-2020)</b>
Średni	<b>8,7787 zł</b>
Wolumen obrotu	<b>24 280 642 szt.</b>
Średni wolumen	<b>51 771 szt.</b>

Źródło: <http://notowania.pb.pl/instrument/PLJRINV00013/jrholding>

# 5 filarów wzrostu



**Nowe  
Media**



**Energia  
Odnawialna**



**Digital  
Business**



**Gaming**



**Biotech**

# Główne cele strategiczne



Rozpoczęcie procesu przeniesienia notowań akcji Spółki na rynek regulowany GPW.



Wartość aktywów w portfelu inwestycyjnym do końca 2022 r. w wysokości 3 mld zł.



Inwestycje w projekty zagraniczne – EU oraz USA.  
Inwestycje w spółki z potencjałem ekspansji globalnej.



Sprzedaż wszystkich nieruchomości posiadanych przez JR HOLDING ASI S.A., czego konsekwencją będzie uwolnienie zamrożonej gotówki oraz zniwelowanie długu Spółki do zera.



Pierwsze wyjścia częściowe lub całkowite z dotychczasowych projektów oraz reinwestycja środków w spółki o ponadprzeciętnym potencjalne wzroście.

# Digital Business

W latach 2021 – 2022 JR HOLDING zainwestuje **200 – 500 mln zł** w spółki dostarczające rozwiązania w technologiach



Sztuczna  
Inteligencja



Predictive  
analytics



Cloud



Software as  
a Service



5G



Internet of  
Things



Digital Office



Blockchain



- Wartość aktywów w portfelu inwestycyjnym do końca 2022 r. w wysokości 3 mld zł.
- Wartość inwestycji w Digital Business do końca 2022 r. w wysokości 200 – 500 mln zł.
- Pierwsze częściowe lub całkowite wyjścia z dotychczasowych projektów i reinwestycja środków w spółki o ponadprzeciętnym potencjale wzrostu.
- Zdywersyfikowany portfel aktywów w 5 obszarach działalności.
- Koncentracja na projektach inwestycyjnych o wysokich stopach zwrotu w nowoczesnych i innowacyjnych branżach.
- Wykorzystanie megatrendów światowych.
- Rozpoczęcie przeniesienia notowań na główny parkiet GPW.
- Uwolnienie pozostałych środków z inwestycji w nieruchomości.
- Ekspansja zagraniczna i projekty inwestycyjne na terytorium EU i USA.



JR HOLDING

JR HOLDING ASI S.A.  
ul. Grzegórzecka 67d lok. 26  
31-559 Kraków  
tel./fax: +48 12 654 05 19  
e-mail: [biuro@jrholdingasi.pl](mailto:biuro@jrholdingasi.pl)  
[www.jrholding.pl](http://www.jrholding.pl)

[jrholding.pl](http://jrholding.pl)