

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe

Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A.

za okres 6 miesięcy 2016 roku



Kraków, 31 sierpnia 2016 roku

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów
3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EUR

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej.
2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta.
3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.
4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe.
5. Znaczące zdarzenia i transakcje
6. Sezonowość działalności
7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.
8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwzględnionych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.
9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego
10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.
11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
12. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.
13. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

14. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.
15. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego półrocza.
16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności
17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.
18. Połączenie jednostek gospodarczych.
19. Program płatności Akcjami.
20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ w bieżącym okresie śródrocznym.
21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.
22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe
3. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności
4. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego spowodowanego ujemnymi różnicami przejściowymi
5. Zapasy
6. Wartość godziwa instrumentów finansowych
7. Kapitał podstawowy
8. Kredyty i Pożyczki
9. Zobowiązania finansowe
10. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych
11. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej
2. Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów
3. Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

4. Śródroczne skrócone Sprawozdanie z przepływów pieniężnych
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

Dodatkowe informacje do jednostkowego sprawozdania finansowego:

1. Wartości niematerialne i prawne
2. Rzeczowe aktywa trwałe
3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności
5. Wartość godziwa instrumentów finansowych
6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Oświadczenie Zarządu

1. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.
2. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30-06-2016	31-12-2015	30-06-2015
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	1 307 419,79	1 296 126,14	1 444 634,65
Nieruchomości inwestycyjne			-
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	179 399,74	2 043,62	92 211,56
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności			
Inwestycje w udziały i akcje	98 678,40	97 669,68	91 282,56
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	227 500,00	185 277,78	
Razem aktywa finansowe	326 178,40	282 947,46	91 282,56
Razem aktywa trwałe	1 812 997,93	1 581 117,22	1 628 128,77
Aktywa obrotowe			
Zapasy	64 247 863,79	47 120 622,95	40 054 377,36
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	3 730 885,02	3 861 207,98	779 084,22
Należności z tytułu podatku bieżącego	2 446 776,42	1 122 650,84	1 871 355,93
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			-
Pozostałe aktywa finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy	288 686,32	999 442,45	24 654,59
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 692 146,26	5 280 819,51	6 134 922,25
Razem aktywa finansowe	10 158 494,02	11 264 120,78	8 810 016,99
Razem aktywa obrotowe	74 406 357,81	58 384 743,73	48 864 394,35
AKTYWA RAZEM	76 219 355,74	59 965 860,95	50 492 523,12

	30-06-2016	31-12-2015	30-06-2015
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	29 167 905,17	31 314 826,04	26 725 167,77
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	29 167 905,17	31 314 826,04	26 725 167,77
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	12 907 464,01	593 989,96	12 847 256,18
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	18 665 499,95	10 576 871,70	42 603,26
Razem zobowiązania finansowe	31 572 963,96	11 170 861,66	12 889 859,44
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 077 222,16	1 956 871,30	1 456 171,53
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			-
Razem zobowiązania długoterminowe	33 650 186,12	13 127 732,96	14 346 030,97
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	5 718 560,83	1 683 786,03	7 934 679,22
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	349 304,26	2 431 051,76	1 146 776,96
Kredyty i pożyczki	3 620 917,41	9 381 565,42	186 441,69
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Pozostałe zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy			
Razem zobowiązania finansowe	9 688 782,50	13 496 403,21	9 267 897,87
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	3 712 481,95	2 026 898,74	153 426,50
Razem zobowiązania krótkoterminowe	13 401 264,45	15 523 301,95	9 421 324,37
Razem zobowiązania	47 051 450,57	28 651 034,91	23 767 355,34
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	76 219 355,74	59 965 860,95	50 492 523,12

2. Śródroczne Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów

	Za okres 6 miesięcy	
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	2016	2015
Działalność kontynuowana		
Przychody	6 254 500,03	10 399 014,08
Przychody ze sprzedaży	6 254 500,03	10 399 014,08
Pozostałe przychody	-	-
Koszty działalności operacyjnej	5 137 993,76	7 939 536,69
Amortyzacja	109 476,70	89 733,13
Zużycie materiałów i surowców	11 010 672,57	10 815 234,21
Usługi obce	98 331,18	1 561 693,36
Koszty świadczeń pracowniczych	61 867,61	35 568,33
Pozostałe koszty rodzajowe	794 698,18	518 167,68
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	1 464 606,54	3 325 785,09
zmiana stanu produktów	- 8 401 659,02	- 8 406 645,11
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.		
Zysk (strata) ze sprzedaży	1 116 506,27	2 459 477,39
Pozostałe przychody operacyjne	71 866,32	20 223,36
Pozostałe koszty operacyjne	33 016,85	872,08
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 155 355,74	2 478 828,67
Przychody finansowe	35 914,97	31 854,61
Koszty finansowe	63 289,06	21 398,21
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 127 981,65	2 489 285,07
Podatek dochodowy	-174 587,79	490 171,06
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 302 569,44	1 999 114,01
Działalność zaniechana		-
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	1 302 569,44	1 999 114,01
Inne całkowite dochody	-	-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Rachunkowość zabezpieczeń	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-
Inne całkowite dochody netto	-	-
Całkowite dochody ogółem	1 302 569,44	1 999 114,01
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr na jedną akcję)	1,20	1,85
Z działalności kontynuowanej	1,20	1,85
Zwykły	1,20	1,85
Rozwodniony	1,20	1,85
Z działalności zaniechanej	-	-
Zwykły	-	-
Rozwodniony	-	-
Zysk/strata netto przypadające:		
akcjonariuszom jednostki dominującej	1 302 569,44	1 999 114,01
udziały niedające kontroli	-	-

3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2016 roku	10 823 120,00	- 151 990,54	12 584 042,94	1 900 684,77	6 158 968,87	-	-	31 314 826,04
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2016 roku przekształcone	10 823 120,00	- 151 990,54	12 584 042,94	1 900 684,77	6 158 968,87	-	-	31 314 826,04
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	3 084 071,35	-	- 3 820 970,37	1 302 569,44	-	565 670,42
Inne całkowite dochody								-
Skup akcji własnych								-
Skutki wyceny akcji własnych	-	- 118 591,29	-	-	-	-	-	- 118 591,29
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	- 2 594 000,00	-	-	- 2 594 000,00
Na dzień 30 czerwca 2016 roku	10 823 120,00	- 270 581,83	15 668 114,29	1 900 684,77	- 256 001,50	1 302 569,44		29 167 905,17

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2015 roku	10 823 120,00	- 52 675,31	6 831 047,83	2 000 000,00	8 146 119,39	-	-	27 747 611,91
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2015 roku przekształcone	10 823 120,00	- 52 675,31	6 831 047,83	2 000 000,00	8 146 119,39	-	-	27 747 611,91
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	5 752 995,11	-	- 5 298 525,71	6 228 263,49	-	6 682 732,89
Inne całkowite dochody								-
Skup akcji własnych		- 99 315,23		- 99 315,23				
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-		-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-		-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-		-	- 2 916 888,30	-	-	- 2 916 888,30
Na dzień 31 grudnia 2015 roku	10 823 120,00	- 151 990,54	12 584 042,94	1 900 684,77	- 69 294,62	6 228 263,49		31 314 826,04

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2015 roku	10 823 120,00	- 52 675,31	6 831 047,83	2 000 000,00	8 146 119,43	-	-	27 747 611,95
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2015 roku przekształcone	10 823 120,00	- 52 675,31	6 831 047,83	2 000 000,00	8 146 119,43	-	-	27 747 611,95
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	1 999 114,01	-	1 999 114,01
Inne całkowite dochody			5 392 486,32		- 5 298 525,75			93 960,57
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-				-	-	-	-
Skup akcji własnych	-	- 99 315,23		- 99 315,23		-	-	- 198 630,46
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	- 2 916 888,30	-	-	- 2 916 888,30
Na dzień 30 czerwca 2015 roku	10 823 120,00	- 151 990,54	12 223 534,15	1 900 684,77	- 69 294,62	1 999 114,01		26 725 167,77

4. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	Za 6 miesięcy	
	2016	2015
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	924 042,20	2 489 285,07
Korekty razem	- 16 664 483,50	- 9 106 428,02
Zyski (straty) mniejszości		-
Amortyzacja	109 476,70	89 733,13
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki otrzymane	- 3 015 995,29	- 57 179,64
Dywidendy otrzymane		
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-1 008,72	5 878,68
Zmiana stanu rezerw	120 350,86	2 454,44
Zmiana stanu zapasów	-16 923 301,39	- 12 315 308,07
Zmiana stanu należności	-383510,90	- 1 803 818,60
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	1 953 027,30	3 597 086,10
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego		949 287,23
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1301890,15	- 52 975,00
Inne korekty - aktualizacja wyceny		
Podatek dochodowy	174 587,79	490 171,06
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	- 15 740 441,30	- 6 617 142,95
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	251 995,86	837 394,81
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8 130,00	-
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Odsetki otrzymane	15 221,08	13 703,28
Dywidendy otrzymane		
Spłata udzielonych pożyczek	228 644,78	823 691,53
Inne wpływy inwestycyjne		
Wydatki	152 902,36	26 310,00
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 402,36	-
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Udzielenie pożyczek	145 500,00	26 310,00
Inne wydatki inwestycyjne		
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	99 093,50	811 084,81
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	22 055 681,00	9 370 922,55
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
Kredyty i pożyczki zaciągnięte	14 308 891,00	9 370 922,55
Emisja obligacji	7 746 790,00	-

Wydatki	8 003 006,44	632 029,22
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji		-
Nabycie akcji /udziałów własnych		99 315,23
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe		
Spląty kredytów i pożyczek	7 756 065,00	474 295,17
Wykup weksli		
Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	52 139,00	40 635,47
Odsetki zapłacone	194 802,44	17 783,35
Inne wydatki finansowe		
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	14 052 674,56	8 738 893,33
Przebiegły pieniężne netto, razem	- 1 588 673,25	2 932 835,19
Środki pieniężne na początek okresu	5 280 819,51	3 202 087,06
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych w walutach obcych		
Środki pieniężne na koniec okresu	3 692 146,26	6 134 922,25

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:

30.06.2016: 4,4255 PLN/EUR, 31.12.2015: 4,2615

- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–30.06.2016: 4,3805 PLN/EUR, 01.01–30.06.2015:

4,1341 PLN/EUR

	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2016	2015	2016	2015
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	6 254 500	10 399 014	1 427 805	2 515 424
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 155 356	2 478 829	263 750	599 605
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 127 982	2 489 285	257 501	602 135
Zysk (strata) netto	1 302 569	1 999 114	297 356	483 567
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 302 569	1 999 114	297 356	483 567
Zysk (strata) netto na jedną akcję	1,20	1,85	0,27	0,45
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,3805	4,1341

	Za okres 6 miesięcy		Za okres 6 miesięcy	
	2016	2015	2016	2015
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	- 15 740 441	- 6 617 143	- 3 593 298	- 1 600 625
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	99 094	811 085	22 622	196 194
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	14 052 675	8 738 893	3 208 007	2 113 856
Przepływy pieniężne netto, razem	390 575	2 007 211	89 162	485 526
Średni kurs w okresie			4,3805	4,1341

	Stan na		Stan na	
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	76 015 416	59 965 861	17 176 684	14 071 538
Zobowiązania długoterminowe	33 650 186	13 127 733	7 603 703	3 080 543
Zobowiązania krótkoterminowe	13 401 264	15 523 302	3 028 192	3 642 685
Kapitał własny	28 963 966	31 314 826	6 544 789	7 348 311
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	28 963 966	31 314 826	6 544 789	7 348 311
Kurs na koniec okresu			4,4255	4,2615

DODATKOWE INFORMACJE I OBJASNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Podstawowe informacje o Grupie Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. jest Spółka ORION INVESTMENT S.A., która została utworzona dnia 29 listopada 2007 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000296656, jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 240787244 oraz numer NIP 6443367754. Siedziba Jednostki dominującej mieści się w Krakowie przy ul. Przemysłowej 13.

Czas trwania Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Według statutu Spółki podstawowym przedmiotem działalności są:

- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Grupa realizuje swoje inwestycje w spółkach celowych, co jest niezbędne do prowadzenia racjonalnej i efektywnej polityki w zakresie kosztów operacyjnych oraz wiarygodnego rozliczenia zyskowności danej inwestycji. Działania takie są wymagane również z punktu widzenia instytucji finansujących, które nakłaniają przedsiębiorstwa zajmujące się projektami budowlanymi do stosowania tego typu

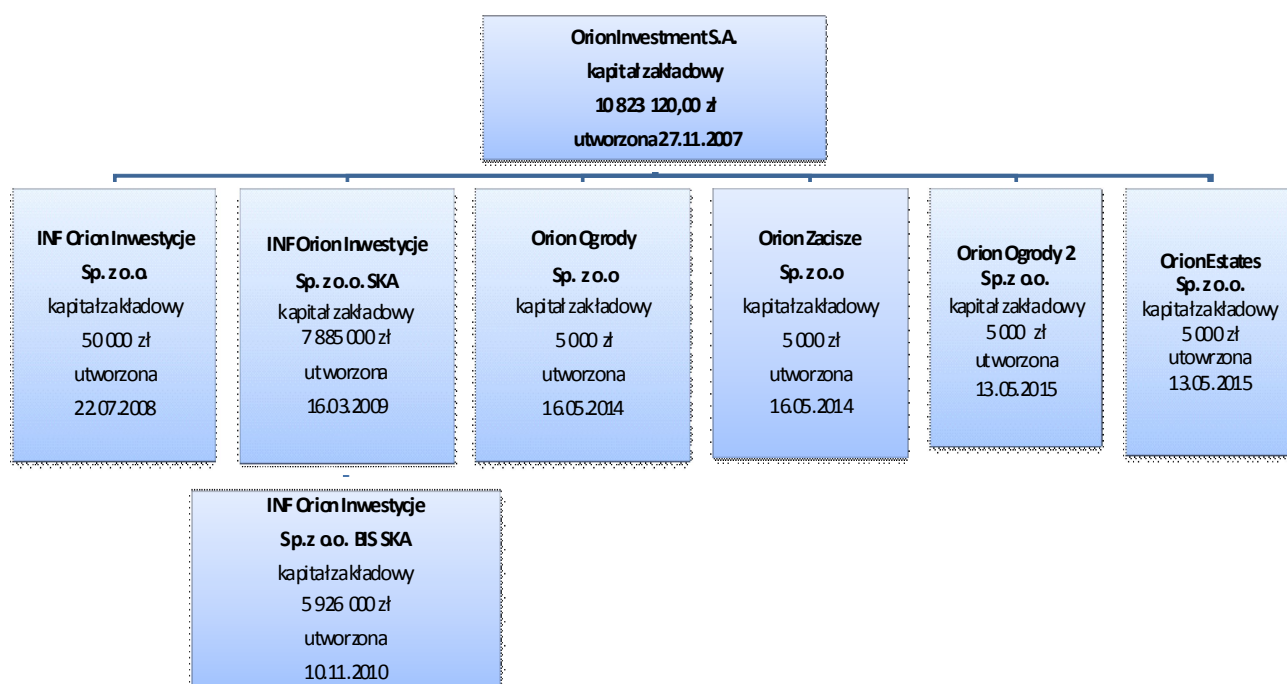
konstrukcji celem zabezpieczenia interesów własnych oraz klientów. Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. jest obecnie właścicielem siedmiu spółek celowych. Spółki zależne od Emitenta.

W skład Grupy Kapitałowej ORION INVESTMENT S.A. wchodzi następujące podmioty:

- ORION INVESTMENT S.A. - jednostka dominująca,
- INF Orion Inwestycje sp. z o.o. SKA - jednostka zależna,
- INF Orion Inwestycje sp. z o.o. - jednostka zależna,
- INF Orion Inwestycje sp. z o.o. BIS SKA - jednostka zależna,
- Orion Ogrody Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Zacisze Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Ogrody 2 Sp. z o.o. - jednostka zależna,
- Orion Estates Sp. z o. o. - jednostka zależna,

Spółka dominująca Orion Investment S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe uwzględniając dane finansowe jednostek zależnych konsolidowanych metodą pełną.

Jednostką dominującą najwyższego szczebla w Grupie jest Spółka Orion Investment S.A.
Schemat organizacyjny Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A



W skład Zarządu Jednostki dominującej na dzień 30.06.2016 roku wchodził:

Prezes Zarządu	– Tadeusz Marszałik,
Wiceprezes Zarządu	– Marcin Gręda

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2016 roku wchodził:

Przewodniczący Rady Nadzorczej	– Waldemar Gębuś,
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	– Jacek Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej	– Sławomir Jarosz,
Członek Rady Nadzorczej	– Piotr Marszałik,
Członek Rady Nadzorczej	– Andrzej Kurowski,
Członek Rady Nadzorczej	– Wojciech Chodorowski.

W dniu 16 czerwca 2016 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy podjęło uchwały w sprawie powołania do składu Rady Nadzorczej Emitenta Pana Wojciecha Chodorowskiego. .

Na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki nie uległ zmianie.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 10 823 120 złotych i jest podzielony na 1 082 312 akcji -o wartości nominalnej 10 złotych każda:

- A) 644 300 (sześćset czterdzieści cztery tysiące trzysta) akcji aportowych imiennych serii A, o numerach od 0000001 do 0644300, o wartości nominalnej 10, 00 złotych (słownie: dziesięć złotych) każda,
- b) 171 270 (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii B, o numerach od 0000001 do 0171270, o wartości nominalnej ·10, 00 złotych (słownie: dziesięć złotych) każda,
- c) 109 093 (sto dziewięć tysięcy dziewięćdziesiąt trzy) akcji zwykłych na okaziciela serii C, o numerach od 0000001 do 0109093, o wartości nominalnej 10, 00 złotych (słownie: dziesięć złotych) każda,
- d) 99 100 (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto) akcji aportowych imiennych serii D, o numerach od 000001 do 099100, o wartości nominalnej 10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda,
- e) 25 771 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o numerach od 000001 do 025771, o wartości nominalnej ·10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda,
- f) 32 778 (trzydzieści dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii F, o numerach od 000001 do 032778, o wartości nominalnej ·10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych) każda.

W dniu 19 lipca 2012 r. został złożony do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie prospektu emisyjnego Spółki, sporządzonego w związku z zamiarem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

W maju 2015 roku, na wniosek Zarządu Orion Investment S.A., Komisja Nadzoru Finansowego wznowiła postępowanie w sprawie zatwierdzenia prospektu emisyjnego.

W dniu 26 października 2015 roku został złożony w Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o umorzenie postępowania administracyjnego toczącego się przed Komisją Nadzoru Finansowego w przedmiocie zatwierdzenia Prospektu emisyjnego Orion Investment S.A. przygotowanego w związku z ofertą publiczną akcji serii G oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym akcji serii A, B, C, D, E, F, G oraz praw do akcji serii G.

Decyzja o złożeniu wniosku o umorzenie postępowania administracyjnego dotyczącego zatwierdzenia Prospektu emisyjnego Spółki podyktowana została wymogami formalno-prawnymi w związku z podjęciem przez NWZ Spółki w dniu 5 października 2015 roku nowej uchwały o emisji akcji serii G.

W tym samym dniu - 26 października 2015 roku został złożony w Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zatwierdzenie Prospektu emisyjnego Orion Investment S.A. na podstawie, którego Spółka zamierza oferować w ramach oferty publicznej akcje serii G oraz ubiegać się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.:

644.300 akcji zwykłych na okaziciela serii A,
171.270 akcji zwykłych na okaziciela serii B,
109.093 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
99.100 akcji zwykłych na okaziciela serii D,
25.771 akcji zwykłych na okaziciela serii E,
32.778 akcji zwykłych na okaziciela serii F,
do 200.000 praw do akcji serii G oraz
do 200.000 akcji serii G.

Akcje serii G zostaną wyemitowane na podstawie uchwały nr 8/10/2015 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ORION INVESTMENT S.A. z dnia 05.10.2015 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze publicznej emisji akcji serii G z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz w sprawie zmiany Statutu Spółki w zakresie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki.

30 listopada 2015 r. Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt emisyjny sporządzony w związku z ofertą publiczną akcji serii G oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji serii A, B, C, D, E, F, G i praw do akcji serii G spółki do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W związku z niesprzyjającymi warunkami rynkowymi Zarząd Spółki podjął decyzję o zawieszeniu Publicznej Oferty Akcji serii G. Oferta zostanie wznowiona w okresie późniejszym.

2. Informacje o strukturze akcjonariatu Emitenta

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent nie otrzymał informacji na temat transakcji osób zobowiązanych.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Pan Tadeusz Marszałik jest głównym akcjonariuszem Emitenta i obecnie posiada 630 957 akcji, stanowiących 58 % udział w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do analogicznej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

Drugim istotnym akcjonariuszem jest Pan Waldemar Gębuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 18 % kapitału zakładowego, czyli 199 257 sztuk akcji dających prawo do wykonywania takiej samej liczby głosów na walnym zgromadzeniu.

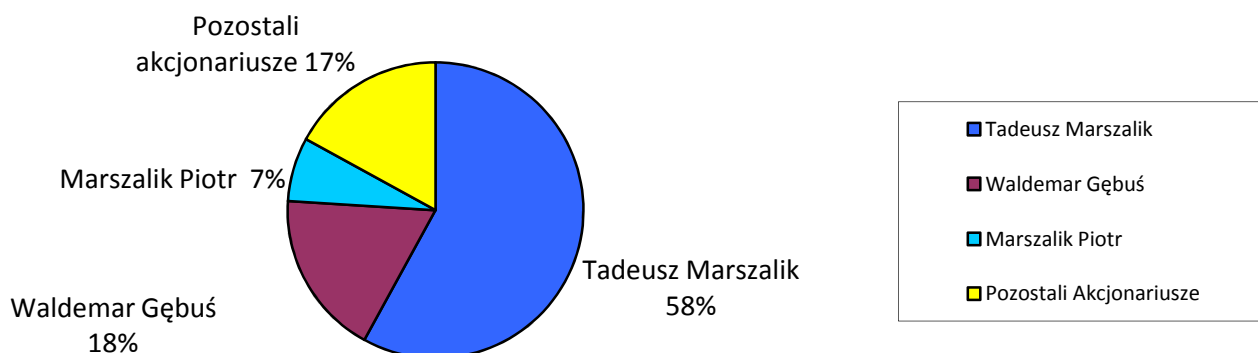
Trzecim ujawnionym inwestorem jest Pan Piotr Marszałik Członek Rady Nadzorczej, który jest w posiadaniu 80 462 akcji stanowiących 7 % kapitału zakładowego Spółki.

Udział pozostałych akcjonariuszy w kapitale zakładowym Emitenta wynosi 17 %.

Struktura akcjonariatu Emitenta na dzień opublikowania niniejszego raportu przedstawia się następująco:

	Wyszczególnienie	Ilość posiadanych akcji / udziałów	Wartość nominalna	Kapitał podstawowy	Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu	Udział głosów na walnym zgromadzeniu na koniec okresu
1.	Tadeusz Marszałik	630 957	10	6 309 570,00	58%	58%
2.	Waldemar Gębuś	199 257	10	1 992 570,00	18%	18%
3.	Marszałik Piotr	80 462	10	804 620,00	7%	7%
4.	Pozostali Akcjonariusze	171 636	10	1 716 360,00	17%	17%
	Razem	1 082 312	-	10 823 120,00	100%	100%

Struktura Akcjonariatu



3. Stosowane metody i zasady rachunkowości.

Format sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Sprawozdanie finansowe Grupy Orion Investment prezentowane jest w walucie złoty polski, która jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji dla Grupy.

Prezentowane dane narastająco za okres od początku roku do końca I półrocza 2016, jak również dane porównywalne za analogiczny okres roku poprzedniego zostały sporządzone zgodnie z przepisami obowiązującymi Grupę.

W śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym przestrzegano tych samych zasad rachunkowości i metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym. Skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”.

W sprawozdaniu finansowym Grupa wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną. Wynik Grupy Kapitałowej za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jego rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Jednostki zależne, których dane objęte są skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, zamieszczonym w niniejszym raporcie, stosują jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz sporządzania danych finansowych, zgodne z przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości jednostki dominującej.

Spółka dominująca posiada pełną kontrolę nad podmiotami zależnymi, stąd dane finansowe podlegają konsolidacji pełnej. Czas trwania działalności poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Orion Investment nie jest ograniczony. Dane finansowe wszystkich jednostek podporządkowanych sporządzone zostały za ten sam okres, co dane finansowe jednostki dominującej, przy zastosowaniu spójnych zasad rachunkowości

W okresie sprawozdawczym Spółka dominująca nie dokonała zmian w stosowanych zasadach rachunkowości.

Rachunek zysków i strat został zaprezentowany w wariantcie porównawczym, natomiast rachunek przepływów pieniężnych sporządzony został metodą pośrednią.

Poniżej przedstawiono jednolity opis przyjętych zasad rachunkowości.

Wartości niematerialne są ujmowane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Wartość amortyzacji wartości niematerialnych odnosi się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia powiększonej o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o odpisy umorzeniowe oraz ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w

którym zostały poniesione. Jeżeli jest jednak możliwe wykazanie, że poniesione nakłady spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową tego środka trwałego (tzw. ulepszenie).

W momencie likwidacji lub sprzedaży środków trwałych, zyski lub straty wynikające z tego faktu ujmowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, jako różnica między przychodami netto ze zbycia, (jeśli takie były) a wartością bilansową tej pozycji.

Dla środków trwałych sfinansowanych z dotacji, kwota odpowiadająca wartości początkowej tych środków trwałych w części sfinansowanej z dotacji wykazywana jest w rozliczeniach międzyokresowych przychodów i rozliczana w czasie, jako dotacja równolegle z odpisami amortyzacyjnymi tych środków.

Środki trwałe, z wyjątkiem maszyn i urządzeń do ochrony mienia, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji jest zgodny z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych (z wyjątkiem różnic kursowych niebędących korektą płaconych odsetek), pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonej o zakumulowane odpisy umorzeniowe oraz z tytułu utraty wartości. Okres, metoda amortyzacji oraz odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości inwestycyjnej podlegają weryfikacji wg takich samych zasad jak środki trwałe. Nieruchomości umarza się metodą liniową. Przyjęta stawka amortyzacji uwzględnia okres ekonomicznej użyteczności danej nieruchomości inwestycyjnej. Okresy ekonomicznej użyteczności kształtują się na tym samym poziomie, co dla nieruchomości wykazywanych w grupie rzeczowych aktywów trwałych. Wartość amortyzacji nieruchomości inwestycyjnych odnosi się w sprawozdanie z całkowitych dochodów do pozycji „Amortyzacja”.

Zyski i straty powstające z tytułu zbycia nieruchomości inwestycyjnej są ustalane w kwocie różnicy między wpływami netto ze sprzedaży i wartością bilansową składnika aktywów na dzień zbycia, i są prezentowane odpowiednio w pozycjach „pozostałe przychody operacyjne” lub „pozostałe koszty operacyjne” w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, w którym dokonano likwidacji lub sprzedaży.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji. Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt wymiany części składowej nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości.

Po początkowym ujęciu, nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w zysku lub stracie w tym okresie, w którym powstały.

Wartości niematerialne inwestycyjne wycenia się analogicznie jak nieruchomości inwestycyjne i prezentuje w sprawozdaniu z sytuacji finansowej po pomniejszeniu o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do wartości niematerialnych inwestycyjnych zalicza się prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Amortyzację inwestycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów odnosi się do pozycji „Amortyzacja”.

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Następnie instrumenty finansowe są zaliczane do jednej z następujących czterech kategorii i ujmowane w następujący sposób:

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, kategoria ta obejmuje dwie podkategorie: aktywa przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy. Składnik aktywów zalicza się do tej kategorii, jeżeli został nabyty przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub jeżeli został zaliczony do tej kategorii przez Zarząd. Instrumenty pochodne również zalicza się do „przeznaczonych do obrotu”, o ile nie zostały przeznaczone na zabezpieczenia. Aktywa z tej kategorii zalicza się do aktywów obrotowych, jeżeli są przeznaczone do obrotu lub ich realizacji oczekuje się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,

Należności krótkoterminowe wykazywane są według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu na wątpliwe należności,

Należności długoterminowe są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Oszacowanie odpisów na należności wątpliwe następuje na podstawie analizy danych historycznych dotyczących ściągальności należności bądź na podstawie struktur wiekowych sald należności, a także na podstawie informacji z działu prawnego o należnościach skierowanych na drogę sądową (upadłości, likwidacje, układy i skierowane do sądu w celu uzyskania nakazu zapłaty).

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartości lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są wyceniane według wartości godziwej, a niezrealizowane zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych kategoria ta obejmuje środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych oraz wszystkie depozyty i krótkoterminowe papiery wartościowe z terminem zapadalności do trzech miesięcy. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych wyceniane są według wartości nominalnej.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych. Dla wszystkich aktywów finansowych przeprowadza się test na utratę wartości na dzień bilansowy.

Wartość udziałów w jednostkach zależnych na dzień bilansowy wycenia się metodą praw własności, wartość udziałów stanowi iloczyn wartości procentowej udziałów, jaki przypada Spółce w danej jednostce zależnej oraz wartości bilansowej Kapitałów własnych danej jednostki zależnej na dzień bilansowy. Kapitał własny jednostek zależnych ustalany jest na podstawie sprawozdania finansowego sporządzonego przez jednostkę zależną na dany dzień bilansowy.

Leasing jest klasyfikowany, jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe potencjalne korzyści oraz ryzyko wynikające z faktu bycia właścicielem na leasingobiorcę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu są traktowane, jako leasing operacyjny.

Jednostka jest stroną umów leasingowych, na podstawie, których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe lub wartości niematerialne przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy, których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach, jako środek trwały według niższej z dwóch wartości (i) wartości godziwej lub (ii) wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w sprawozdaniu z całkowitych dochodów w okresie, którego dotyczą.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

Opłaty leasingowe z tytułu umów, które nie spełniają warunków umowy leasingu finansowego, ujmowane są, jako koszty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przez okres obowiązywania umowy.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: (i) ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, (ii) ceny sprzedaży netto. Rozchód zapasów wyceniany jest w następujący sposób: materiały i towary – do ustalenia wartości rozchodu stosuje się pierwsze weszło – pierwsze wyszło (FIFO).

Produkty gotowe i produkty w toku - według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Do ustalenia wartości rozchodu stosuje się metodę szczegółowej identyfikacji.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Wyceny bilansowej poszczególnych rodzajów zapasów dokonuje się wg cen nabycia, nie wyższych jednak niż ceny sprzedaży netto możliwych do osiągnięcia na dzień bilansowy.

Odpisów z tytułu utraty wartości dokonuje się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w podziale na rodzaje zapasów. Wartość dokonanych odpisów zalicza się do kosztów rodzajowych zużycia materiałów.

Zapasy towarów, materiałów i produktów gotowych obejmowane są odpisem aktualizującym według następujących zasad: produkty i towary zalegające ponad 1 rok – 100% wartości bilansowej, produkty i towary wolno-rotujące – według indywidualnej oceny ceny możliwej do uzyskania na dzień bilansowy.

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w polskich złotych.

Transakcje przeprowadzane w walucie innej niż waluta funkcjonalna wykazuje się po kursie waluty obowiązującym na dzień transakcji. Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne

denominowane w walutach obcych są przeliczane według kursu obowiązującego na ten dzień. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej i denominowane w walutach obcych wycenia się po kursie obowiązującym w dniu ustalenia wartości godziwej. Pozycje niepieniężne wyceniane są według kosztu historycznego.

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, w celu zachowania zasady współmierności kosztów i przychodów. Czynne rozliczenia międzyokresowe wyceniane są w wartości nabycia na moment początkowej wyceny, zaś na dzień bilansowy wartość nabycia korygowana jest o część odpisanego kosztu lub przychodu przypadającego na miniony okres.

W ramach biernych rozliczeń międzyokresowych Grupa dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów wycenia się w wartości nominalnej.

Kapitał podstawowy jest ujmowany w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Różnice między wartością godziwą uzyskanej zapłaty i wartością nominalną akcji są ujmowane w kapitale zapasowym ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

W przypadku wykupu własnych akcji, kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji akcji własnych.

Kapitał rezerwy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych pochodzi z przeszacowania gruntów i budynków. W przypadku zbycia przeszacowanych gruntów lub zabudowań, efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny związana z danym składnikiem majątku przenoszona jest bezpośrednio do zysków zatrzymanych.

Kapitał rezerwy z aktualizacji wyceny inwestycji powstaje w wyniku przeszacowania aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży. W przypadku sprzedaży przeszacowanego składnika aktywów finansowych efektywnie zrealizowana część kapitału rezerwowego powiązana z tym składnikiem jest ujmowana w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Wypracowane zyski w latach ubiegłych mogą zwiększać kapitał zapasowy lub pozostałe kapitały rezerwowe zgodnie z uznaniem zgromadzenia akcjonariuszy.

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków tożsamych ze stratami ekonomicznymi, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Kredyty bankowe i pożyczki otrzymane

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych, wartości niematerialnych lub innych dostosowywanych składników aktywów, przez okres budowy, przystosowania i montażu są ujmowane w wartości tych aktywów (z wyjątkiem różnic kursowych nie będących korektą płaconych odsetek), jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

Rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich dodatnich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych strat podatkowych

przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu w części, w jakiej przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczoney wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub zobowiązanie spełnione, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące i uchwalone na dzień bilansowy.

Przychody ze sprzedaży usług (produktów)

Jeżeli wynik transakcji dotyczącej sprzedaży usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki: kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji, stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób, koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Jeżeli w wyniku transakcji dotyczącej sprzedaży usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji ujmuje się tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka gospodarcza spodziewa się odzyskać.

Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów

Grupa rozpoznaje przychody ze sprzedaży towarów i materiałów wówczas, gdy spełnione są następujące warunki:

jednostka gospodarcza przekazała nabywcy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towaru,

jednostka gospodarcza przestaje być trwale zaangażowana w zarządzanie sprzedanymi towarami w stopniu, w jakim zazwyczaj funkcję taką realizuje się wobec towarów, do których ma się prawo własności, ani też nie sprawuje nad nimi efektywnej kontroli, kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób, istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka gospodarcza uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu transakcji, koszty poniesione, oraz te, które zostaną poniesione przez jednostkę gospodarczą w związku z transakcją, można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody ujmowane są w wartości godziwej należnej zapłaty.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się proporcjonalnie do upływu czasu metodą efektywnej stopy procentowej. Gdy należność traci na wartości, Grupa Kapitałowa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek, które utraciły wartość, ujmuje się według pierwotnej efektywnej stopy procentowej.

Pracownicy mają prawo do odpraw emerytalnych lub rentowych w momencie przechodzenia na emeryturę lub rentę. Odprawy te przysługują pracownikowi spełniającemu warunki uprawniające do renty z tytułu niezdolności do pracy lub emerytury, którego stosunek pracy ustał w związku z przejściem na rentę lub emeryturę, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia. Jednostka uznaje koszty z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych na bazie memoriałowej. Zgodnie z MSR 19 i 37, rezerwa na odprawy emerytalne prezentowana jest w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w grupie zobowiązań długo- lub krótkoterminowych, w pozycji „Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych”.

Aktywa trwałe (lub grupy do zbycia) są klasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a sprzedaż uważana jest za wysoce prawdopodobną. Wyceniane są one w niższej z następujących dwóch kwot:

ich wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia, jeżeli ich wartość bilansowa ma zostać odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Przez zobowiązania warunkowe rozumie się:

a) możliwy obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki; lub

b) obecny obowiązek, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu finansowym, ponieważ:

nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku; lub

kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Przez aktywa warunkowe rozumie się możliwe składniki aktywów, który powstały na skutek zdarzeń przeszłych oraz których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki.

4. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń mających wpływ na osiągnięte i przyszłe wyniki finansowe

W trakcie pierwszego półrocza 2016 roku Grupa Kapitałowa Orion Investment S.A. wypracowała przychody ze sprzedaży na poziomie 6 255 tysięcy złotych.

Realizacja budżetu inwestycji w okresie objętym raportem przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami a postęp sprzedaży lokali w budynkach przy ulicy Dębskiego w Krakowie w trakcie pierwszego półrocza kształtował się na poziomie satysfakcjonującym.

Spółki zależne od Emitenta konsekwentnie realizują plany odnośnie poszczególnych inwestycji.

Zarząd nie odnotował żadnych sygnałów przekroczenia zaplanowanych wartości zarówno, jeśli chodzi o wydatki budowlane, jak i pozostałe wydatki związane z obsługą projektów.

5. Znaczące zdarzenia i transakcje

30 czerwca 2016 roku Spółka zależna od Emitenta Orion Zacisze Sp. z o.o. zawarła umowę nabycia prawa własności nieruchomości położonej w rejonie ulicy Grzegórzeckiej w Krakowie o łącznej powierzchni 0,7158 ha.

Nowy projekt inwestycyjny tej Spółki zakłada realizację przedsięwzięcia deweloperskiego w postaci budowy ekskluzywnych budynków wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym i lokalami usługowymi.

W dniu 23 czerwca 2016 roku Spółka dominująca w grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 80.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 8.000.000,00 zł

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa kapitałowa planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich. Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 23 czerwca 2019 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę

W okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia i transakcje, które są znaczące pod kątem zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyników osiągniętych przez Grupę.

6. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Rada Nadzorcza Emitenta podjęła uchwałę, w której pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu Spółki do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki dotyczący podziału zysku netto za rok obrotowy 2015 poprzez przeznaczenie jego części w wysokości 33% skonsolidowanego zysku netto, na wypłatę dywidendy tj. kwoty 2.056.392,80zł, co stanowi 1,90 złotych (jeden złoty dziewięćdziesiąt groszy) na jedną akcję. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 16 czerwca 2016 roku podjęło uchwałę na podstawie której zostanie wypłacona dywidenda w wysokości wnioskowanej przez Zarząd Spółki.

8. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczny sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

W okresie po dniu, na który sporządzono niniejszy raport, nie wystąpiły zdarzenia nieujęte w sprawozdaniu finansowym, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta

9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie nastąpiła zmiana zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych od zakończenia ostatniego roku obrotowego.

10. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W I półroczu 2016 roku oraz po dniu bilansowym nie zaszły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

11. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Emitent nie jest stroną żadnego postępowania lub postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, których wartość jednostkowa bądź łączna stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

12. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Emitent oświadcza, że w okresie I półrocza 2016 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2016 roku, nie dokonał istotnych transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

13. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Emitent oświadcza, że w okresie I półrocza 2016 roku oraz do dnia przekazania raportu za I półrocze 2016 roku, nie udzielił poręczeń, kredytów lub pożyczki oraz gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych Emitenta.

14. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Wszystkie informacje zostały zawarte w treści niniejszego raportu.

15. Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.

W ocenie Zarządu nie występują czynniki mające wpływ na wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza.

16. Informacje na temat aktywności, jaką w okresie objętym raportem Grupa podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności.

Grupa nie podejmowała w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

17. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych w Grupie Kapitałowej, w przeliczeniu na pełny etat.

Na dzień 30 czerwca 2016 roku w przeliczeniu na pełne etaty zatrudnionych w Grupie Kapitałowej było 7 osób.

18. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 roku Grupa nie dokonała transakcji połączenia jednostek gospodarczych.

19. Programy płatności akcjami

Emitent nie zdecydował się na wprowadzenie programu motywacyjnego dla pracowników płatnych w formie akcji.

20. Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego, albo zmian wielkości szacunkowych prezentowane w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżącym okresie śródrocznym.

W okresie objętym sprawozdawczością nie nastąpiły istotne zmiany wartości szacunkowych prezentowanych kwot w poprzednich okresach.

21. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego.

Od końca ostatniego rocznego okresu sprawozdawczego nie nastąpiły zmiany zobowiązań warunkowych ani aktywów warunkowych.

22. Emisja i wykup papierów dłużnych

Obligacje serii A

W dniu 18 grudnia 2015 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 100.000 sztuk obligacji na okaziciela serii A Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 10.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich.

Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 18 grudnia 2018 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę. Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

Obligacje serii B

W dniu 23 czerwca 2016 roku Spółka dominująca w Grupie wyemitowała w ramach oferty prywatnej 80.000 sztuk obligacji na okaziciela serii B Spółki o wartości nominalnej 100,00 zł każda i łącznej wartości emisyjnej 8.000.000,00 zł.

Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki WIBOR dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w PLN (WIBOR6M) powiększonej o marżę. Odsetki będą wypłacane z dołu co sześć miesięcy poczynając od daty emisji.

Celem emisji Obligacji jest zakup gruntów, na których Grupa Emitenta planuje realizację projektów deweloperskich oraz finansowanie budowy projektów deweloperskich. Ostateczny termin wykupu Obligacji został ustalony na dzień 23 czerwca 2019 roku z możliwością wcześniejszego wykupu Obligacji przez Spółkę. Wykup Obligacji nastąpi według ich wartości nominalnej.

W okresie sprawozdawczym jak i do dnia złożenia śródrocznego sprawozdania finansowego Emitent nie dokonał wykupu dłużnych papierów wartościowych.

INFORMACJE DODATKOWE DO SKRÓCONEGO SKONOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Wartości niematerialne i prawne

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2016	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 30.06.2016	-	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2016	-	-	-	-
amortyzacja za okres	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2016	-	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2016	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2016	-	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 30.06.2016	-	-	-	-

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2015	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-

inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 31.12.2015	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2015	-	8 119,40	8 119,40
amortyzacja za okres	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-
sprzedaż	-	-	-
likwidacja	-	-	-
inne	-	-	-
transfer	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2015	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2015	-	-	-
zwiększenia	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2015	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 31.12.2015	-	-	-

	prawo wieczystego użytkowania gruntu	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	inne wartości niematerialne,	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na 01.01.2015	-	-	8 119,40	8 119,40
zwiększenia	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na 30.06.2015	-	-	8 119,40	8 119,40
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2015	-	-	8 119,40	8 119,40
amortyzacja za okres	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-
inne	-	-	-	-
transfer	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2015	-	-	8 119,40	8 119,40
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2015	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2015	-	-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości niematerialnych na 30.06.2015	-	-	-	-

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 oraz 2015 roku Grupa nie zbywała wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie pierwszych sześciu miesięcy 2016 oraz 2015 roku Grupa nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne nie stanowią zabezpieczenia zobowiązań Grupy.

Grupa nie ma zobowiązań umownych na dzień 30.06.2016 r. obligujących ją do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Stan na 30.06.2016	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2016		984 625,93	307 355,87	440 192,51	318 243,25	2 050 417,56
zwiększenia	-	-	7 402,27	146 917,70	-	154 319,97
nabycie	-	-	7 402,27	146 917,70	-	154 319,97
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
zbycie	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 30.06.2016		984 625,93	314 758,14	517 110,21	318 243,25	2 134 737,53
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2016		98 875,36	164 572,54	270 682,51	220 161,01	754 291,42
zwiększenia	-	8 858,67	43 980,32	80 335,93	9 851,41	143 026,33
amortyzacja okresu bieżącego	-	8 858,67	43 980,32	80 335,93	9 851,41	143 026,33
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
sprzedaż	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2016		107 734,03	208 552,86	281 018,44	230 012,42	827 317,75
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2016		-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2016		-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 30.06.2016		876 891,90	106 205,28	236 091,77	88 230,83	1 307 419,78

Stan na	31.12.2015					
Stan na 31.12.2015	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2015		984 625,93	307 355,87	440 192,51	291 943,25	2 024 117,56
zwiększenia	-	-	-	-	26 300,00	26 300,00
nabycie	-	-	-	-	26 300,00	26 300,00
darowizny	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 31.12.2015		984 625,93	307 355,87	440 192,51	318 243,25	2 050 417,56
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2015		73 743,36	84 772,57	163 752,01	120 648,90	442 916,84
zwiększenia	-	25 132,00	79 799,97	106 930,50	99 512,11	311 374,58
amortyzacja okresu bieżącego	-	25 132,00	79 799,97	106 930,50	99 512,11	311 374,58
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 31.12.2015		98 875,36	164 572,54	270 682,51	220 161,01	754 291,42
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2015		-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 31.12.2015		-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 31.12.2015		885 750,57	142 783,33	169 510,00	98 082,24	1 296 126,14

Stan na 30.06.2015	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na 01.01.2015		984 625,93	307 355,87	440 192,51	291 943,25	2 024 117,56
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
nabycie	-	-	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne - korekta wyceny	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-

zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na 30.06.2015	984 625,93	307 355,87	440 192,51	291 943,25	2 024 117,56	
Skumulowana amortyzacja na 01.01.2015	73 743,36	84 772,57	163 752,01	120 648,90	442 916,84	
zwiększenia	-	5 151,33	39 899,82	68 386,18	23 128,75	136 566,08
amortyzacja okresu bieżącego	-	5 151,33	39 899,82	68 386,18	23 128,75	136 566,08
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja na 30.06.2015	78 894,69	124 672,39	232 138,18	143 777,65	579 482,92	
odpisy z tytułu utraty wartości na 01.01.2015	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na 30.06.2015	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na 30.06.2015	905 731,24	182 683,48	208 054,33	148 165,60	1 444 634,65	

W okresach objętych sprawozdaniem Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych.

Wartość środków trwałych będących przedmiotem zabezpieczenia na dzień 30.06.2016 roku i na 31.12.2015 wynosiła 1 553 760 tys. na dzień 30.06.2015 roku wynosiła 4 264 tys.

3. Inwestycje w udziały i akcje

Wyszczególnienie	Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1. Wartość na początek okresu 01.01.2016		97 669,68		97 669,68
a) Zwiększenia, w tym:		1 008,72		1 008,72
– nabycie				
– aport				
– aktualizacja wartości		1 008,72		
– inne				
b) Zmniejszenia, w tym:				
– sprzedaż				
– aport				
– aktualizacja wartości				
– inne				
Przemieszczenia				
2. Wartość na koniec okresu 30.06.2016		98 678,40		98 678,40

Wyszczególnienie		Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2015		83 904,48		83 904,48
a)	Zwiększenia, w tym:		13 765,20		13 765,20
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		13 765,20		13 765,20
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:				
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 31.12.2015		97 669,68		97 669,68

Wyszczególnienie		Udziały	Akcje	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem
1.	Wartość na początek okresu 01.01.2015		83 904,48		83 904,48
a)	Zwiększenia, w tym:		7 378,08		7 378,08
	– nabycie				
	– aport				
	– aktualizacja wartości		7 378,08		
	– inne				
b)	Zmniejszenia, w tym:				
	– sprzedaż				
	– aport				
	– aktualizacja wartości				
	– inne				
	Przemieszczenia				
2.	Wartość na koniec okresu 30.06.2015		91 282,56		91 282,56

4. AKTYWA Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO SPOWODOWANE UJEMNYMI RÓŻNICAMI PRZEJŚCIOWYMI

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na		Wykorzysta	Rozwiązany	Stan na
		01.01.2016	Zwiększen			
1.	wycena udziałów w spółkach powiązanych	2 043,62	179 399,74		2 043,62	179 399,74
2.	rezerwa od umowy kredytowej					
	aktywa krótkoterminowe				2 043,62	179 399,74
	aktywa długoterminowe					
	Aktywa na podatek odroczony razem		179 399,74		2 043,62	179 399,74

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na			Stan na
		01.01.2015	Zwiekszen	Wykorzysta Rozwiąz	
1.	wycena udziałów w spółkach powiązanych	47 845,00		45 801,38	2 043,62
2.	rezerwa od umowy kredytowej				
	aktywa krótkoterminowe	47 845,00			2 043,62
	aktywa długoterminowe				
	Aktywa na podatek odroczoney razem	47 845,00			2 043,62

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na			Stan na
		01.01.2015	Zwiekszen	Wykorzysta Rozwiąz	
1.	wycena udziałów w spółkach powiązanych	47 845,00	44 366,56		92 211,56
2.	rezerwa od umowy kredytowej				
	aktywa krótkoterminowe	47 845,00	44 366,56		92 211,56
	aktywa długoterminowe				
	Aktywa na podatek odroczoney razem	47 845,00	44 366,56		92 211,56

5. Zapasy

Stan na	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
Materiały			
Produkty i produkty w toku	16 458 238,58	14 159 003,29	20 470 009,58
Produkty gotowe	18 006 013,83	14 495 897,10	3 188 422,39
Towary	27 056 754,14	16 132 779,92	11 623 933,06
Zaliczki na dostawy	2 719 892,24	2 332 942,64	4 772 012,33
Razem, brutto	64 240 898,79	47 120 622,95	40 054 377,36
Odpisy aktualizującej zapasy			
materiały			
produkty i produkty w toku			
produkty gotowe			
towary			
zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań	67 018 500,00	67 018 500,00	26 850 000,00
Razem, netto	64 240 898,79	47 120 622,95	40 054 377,36

W okresach objętych sprawozdaniem Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

Wartość zapasów będących przedmiotem zabezpieczenia na dzień 30.06.2016 roku i na 31.12.2015 wynosiła 67 018 tys. na dzień 30.06.2015 roku wynosiła 26 850 tys.

6. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Portfel	Stan na 30.06.2016		Stan na 31.12.2015		Stan na 30.06.2015	
	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu						
Środki pieniężne	3 692 146,26	3 692 146,26	5 280 819,51	5 280 819,51	6 134 922,25	6 134 922,25
Należności własne						
Należności z tyt. dostaw i usług	2 796 021,70	2 796 021,70	2 861 765,53	2 861 765,53	203 320,34	203 320,34
Pożyczki	934 863,32	934 863,32	999 442,45	999 442,45	575 763,88	575 763,88
Aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności						
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży						
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu						
Pozostałe zobowiązania finansowe - obligacje	18 000 000,00	18 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00		
Zobowiązania z tyt. Leasingu	154 407,21	154 407,21	59 626,76	59 626,76	85 897,20	85 897,20
Kredyty i pożyczki	16 528 381,42	16 528 381,42	9 975 555,38	9 975 555,38	13 033 697,87	13 033 697,87
Weksle obce					0,00	
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej przez wynik finansowy						
Wartość instrumentów finansowych razem	42 105 819,91	42 105 819,91	29 177 209,63	29 177 209,63	20 033 601,54	20 033 601,54

7. Kapitał podstawowy

	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
Liczba Akcji	1 082 312,00	1 082 312,00	1 082 312,00
Wartość nominalna akcji (PLN)	10	10	10
Kapitał podstawowy	10 823 120,00	10 823 120,00	10 23 120,00

8. Kredyty i Pożyczki

Stan na 30.06.2016

Nazwa (firma) jednostki	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty,	Cześć		Warunki oprocentowania	Termin spłaty
			krótkoterminowa	długoterminowa		
PKO BP S.A.	1 035 840,00	PLN 637 439,85	PLN 86 911,68	550 528,17	WIBOR 3M+2,5%	01-10-2023
Alior Bank	17 900 000,00	PLN 3 534 005,73	PLN 3 534 005,73		WIBOR 3M+3%	31-12-2016
PKO BP S.A.	12 356 935,84	PLN 12 356 935,84	PLN	12 356 935,84	WIBOR 3M+2,8%	30-06-2018
RAZEM	31 292 775,84	- 16 528 381,42	- 3 620 917,41	12 907 464,01		

Stan na 31.12.2015

Nazwa (firma) / jednostki	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty, w tym	Cześć		Warunki oprocentowania	Termin spłaty
			krótkoterminowa	długoterminowa		
PKO BP S.A.	1 035 840,00 PLN	680 901,64 PLN	86 911,68	593 989,96	WIBOR 3M+2,5%	01-10-2023
Alior Bank	17 900 000,00 PLN	9 294 653,74 PLN	9 294 653,74	-	WIBOR 3M+3%	31-12-2016
RAZEM	18 935 840,00 -	9 975 555,38 -	9 381 565,42	593 989,96		

Stan na 30.06.2015

Nazwa (firma) / jednostki	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty,	Cześć		Warunki oprocentowania	Termin spłaty
			krótkoterminowa	długoterminowa		
PKO BP S.A.	1 035 840,00 PLN	724 363,48 PLN	86 911,68	637 451,80	WIBOR 3M+2,5%	01-10-2023
Alior Bank	17 900 000,00 PLN	12 209 804,38 PLN	-	12 209 804,38	WIBOR 3M+3%	31-12-2016
Alior Bank	1 930 000,00	99 530,01	99 530,01	-	WIBOR 3M+3%	31-12-2015
RAZEM	20 865 840,00 -	13 033 697,87 -	186 441,69	12 847 256,18		

9. Zobowiązania finansowe

Stan na	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	154 407,21	59 626,76	109 867,04
Umowy gwarancji finansowych			
Instrumenty pochodne wyznaczone i wykorzystywane jako zabezpieczenia, wykazywane w wartości godziwej			
Kontrakty forward w walutach obcych			
Swapy stóp procentowych			
Swapy walutowe			
Emisja obligacji	18 000 000,00	10 000 000,00	
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, inne niż instrumenty pochodne zabezpieczające			
Instrumenty pochodne przeznaczone do zbycia niewyznaczone jako zabezpieczenia			
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia, inne niż instrumenty pochodne			
Zobowiązania finansowe wycenione wg zamortyzowanego kosztu			
Pozostałe zobowiązania finansowe razem, w tym	18 154 407,21	10 059 626,76	109 867,04
Długoterminowe	18 088 628,25	10 000 000,00	43 293,94
Krótkoterminowe	65 778,96	59 626,76	66 573,10

10. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Zgodnie z wymogami MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, Grupa Kapitałowa zidentyfikowała segmenty w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe

Segmenty Grupy objęte sprawozdawczością zgodnie z MSSF 8 są, zatem następujące:

1. Segment najem nieruchomości,
2. Segment sprzedaż nieruchomości
3. Zarządzanie nieruchomościami
4. Sprzedaż usług budowlano-montażowych.

Przychody i koszty segmentów określono po dokonaniu wyłączeń konsolidacyjnych. Ceny wewnętrzne w transakcjach pomiędzy segmentami ustalone są zgodnie ze strategią Jednostki. Strategia ta zakłada stosowanie cen porównywalnych do cen stosowanych na rynku.

Kierownictwo grupy kapitałowej odpowiedzialne za podejmowanie decyzji operacyjnych nie analizuje kwot inwestycji w jednostki stowarzyszone oraz kwot zwiększeń w aktywach trwałych w podziale na segmenty wobec tego informacja ta nie została podana w poniższych tabelach.

Sposoby pomiaru zysku oraz zasady wyceny aktywów i zobowiązań segmentów nie różnią się od zasad przyjętych do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za okres 6 miesięcy 2016 roku

Segment operacyjny	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano-montazowych	Sprawowanie zarządu	Razem segmenty	Wyłączenia konsolidacyjne	Po wyłączeniach	
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	68 940,29	6 815 092,63	10 643 447,80	24 000,00	17 551 480,72	-	11 296 980,69	6 254 500,03
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	68 940,29	6 815 092,63	10 643 447,80	24 000,00	17 551 480,72	-	11 296 980,69	6 254 500,03
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu	59 808,00	790 955,72	2 225 947,87	24 000,00	3 100 711,59	-	1 984 205,32	1 116 506,27
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-
Nieprzypisane koszty całej grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	59 808,00	829 805,19	2 225 947,87	24 000,00	3 139 561,06	-	1 984 205,32	1 155 355,74
Przychody finansowe w tym,	-	-	-	-	851 495,73	-	815 580,76	35 914,97
Przychody z tyt. odsetek	-	-	-	-	482 529,92	-	447 623,67	34 906,25
Koszty finansowe w tym,	11 529,00	-	-	-	1 273 237,41	-	1 006 008,89	267 228,52
Koszty z tyt. odsetek	11 529,00	-	-	-	1 161 883,89	-	894 655,37	267 228,52
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto	48 279,00	609 805,19	2 035 735,19	24 000,00	2 717 819,38	-	1 793 777,18	924 042,20
Podatek dochodowy	9 173,01	115 862,99	92 889,84	4 560,00	222 485,84	-	397 073,63	174 587,79
Zysk (strata) netto	39 105,99	493 942,20	1 942 845,35	19 440,00	2 495 333,54	-	1 396 703,56	1 098 629,98
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za okres 6 miesięcy 2015 roku

Segment operacyjny	Najem nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości	Sprzedaż usług budowlano-montazowych	Sprawowanie zarządu	Razem segmenty	Wyłączenia konsolidacyjne	Po wyłączeniach	
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	68 940,29	10 876 073,79	7 832 219,26	37 466,64	18 814 699,98	-	8 415 685,90	10 399 014,08
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	68 940,29	10 876 073,79	7 832 219,26	37 466,64	18 814 699,98	-	8 415 685,90	10 399 014,08
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu	59 808,00	1 054 915,26	553 933,38	37 466,64	1 706 123,28	-	753 354,11	2 459 477,39
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-
Nieprzypisane koszty całej grupy	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	62 808,00	1 065 266,54	559 933,38	37 466,64	1 725 474,56	-	753 354,11	2 478 828,67
Przychody finansowe w tym,	-	-	-	-	2 569 978,13	-	2 538 123,52	31 854,61
Przychody z tyt. odsetek	-	-	-	-	25 975,93	-	-	25 975,93
Koszty finansowe w tym,	11 529,00	-	-	-	104 398,21	-	83 000,00	21 398,21
Koszty z tyt. odsetek	11 529,00	-	-	-	20 665,94	-	-	20 665,94
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto	48 279,00	3 545 375,46	559 933,38	37 466,64	4 191 054,48	-	1 701 769,41	2 489 285,07
Podatek dochodowy	9 173,01	275 280,49	106 387,34	7 118,66	397 959,50	-	92 211,56	490 171,06
Zysk (strata) netto	39 105,99	3 270 094,97	453 546,04	30 347,98	3 793 094,98	-	-	1 999 114,01
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-	-	-	-

11. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI Z WYŁĄCZANIEM UDZIELONYCH I OTRZYMANÝCH POŻYCZEK OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Jednostki zależne	Obroty	Saldo na dzień 30.06.2016	
		Należności	Zobowiązań
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Wynajem lokalu	45 000,00	
	Zakup towarów i usług	-	3 842,56
	- Wynajem samochodu	13 035,00	-
	- Refaktury	54 285,00	
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Wynajem lokalu	300,00	123,00
	Otrzymane odsetki		
	Zakup towarów i usług		
	- Refaktury	21 596,95	13 630,58
	Weksle obce		4 225 700,00
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	Otrzymane odsetki	-	
	Odsetki i dyskonto	43 157,53	43 157,53
	Weksle obce		4 406 800,00
Orion Ogrody Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Produkcja budowlano		2 152 773,12
	- Wynajem lokalu	300,00	61,33
	Naliczone odsetki	137 515,65	137 515,65
Orion Zacisze Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów		
	- Wynajem lokalu	300,00	61,50
	Zakup towarów i usług		615,00
	Naliczone odsetki	10 920,45	10 920,45
Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	Produkcja budowlano-montażowa	10 721 306,96	61,50
	Wynajem lokalu	300,00	123,00
	Naliczone odsetki		201 639,78
	Kaucje gwarancyjne		728 347,29
Orion Estates Sp. z o.o.			
Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	Wynajem lokalu	300,00	369,00
	Wynajem gruntu pod baner		615,00
	Naliczone odsetki	59 938,36	-

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ ORION INVESTMENT S.A. JEDNOSTKOM ZALEŻNYM

Data udzielenia pożyczki	Wartość pożyczki	Oprocentowanie	Pożyczkobiorca	Data wymagalności
2016-01-27	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-01-29	50 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-01-12	5 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-22	50 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-25	440 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-11	120 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-03-08	45 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-03-30	20 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-03-23	10 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-04-21	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-20	80 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-24	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-31	4 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-18	20 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-05-19	100 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-02-01	10 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-04-15	10 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-28	84 800,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-27	1 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-29	12 100 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-29	1 096 000,00	4%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	2018-12-31
2016-06-08	300 000,00	5%	Orion Estates Sp. z o.o.	2017.12.31

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI Z WYŁĄCZANIEM UDZIELONYCH I OTRZYMANÝCH POŻYCZEK OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Jednostki zależne	Obroty	Saldo na dzień 31.12.2015	
		Należności	Zobowiązań
INF Orion Inwestycje Sp. z	Sprzedaż towarów i usług		
Jednostka zależna od emitenta	- Wynajem lokalu	90 000,00	9 225,00
	- Refaktury	6 203,47	-
	Zakup towarów i usług		5 762,90
	- Wynajem samochodu	26 070,00	-
	- Refaktury	29 548,04	
	Odsetki i dyskonto	5 000,00	

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIAZANYMI Z WYŁĄCZANIEM UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH POŻYCZEK OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Jednostki zależne	Obroty	Saldo na dzień 31.12.2015	
		Należności	Zobowiązań
INF Orion Inwestycje Sp. z	Sprzedż towarów i usług		
Jednostka zależna od emitenta	- Wynajem lokalu	90 000,00	9 225,00
	- Refaktury	6 203,47	-
	Zakup towarów i usług		-
	- Wynajem samochodu	26 070,00	-
	- Refaktury	29 548,04	
	Odsetki i dyskonto	5 000,00	
			5 762,90
INF Orion Inwestycje Sp. z	Sprzedż towarów i usług		
Jednostka zależna od emitenta	- Wynajem lokalu	600,00	123,00
	Otrzymane odsetki		
	- Refaktury	196 538,47	
	Odsetki i dyskonto	105 500,00	
	Wklsle obce		4 225 700,00
INF Orion Inwestycje Sp. z	Sprzedż towarów i usług		
Jednostka zależna od emitenta	- Produkcja budowlano-montażowa	150 880,00	185 582,40
	Otrzymane odsetki	20 613,70	
	Odsetki i dyskonto	123 800,00	
	Wklsle obce		4 927 300,00
Orion Ogrody Sp. z o.o.	Sprzedż towarów i usług		
Jednostka zależna od emitenta	- Produkcja budowlano	13 465 420,85	2 152 773,12
	- Wynajem lokalu	600,00	61,33
	Naliczone odsetki	234 648,48	230 224,92
	- Refaktury	556,48	
	- Wynajem działki	1 500,00	
Orion Zacisze Sp. z o.o.	Sprzedż towarów		
Jednostka zależna od emitenta	- Wynajem lokalu	600,00	61,50
	Naliczone odsetki	2 649,32	2 649,32
Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	Sprzedż towarów i usług		
Jednostka zależna od emitenta	Produkcja budowlano-montażowa	3 850 532,43	2 352 289,98
	Wynajem lokalu	470,00	123,00
	Naliczone odsetki	188 147,31	188 147,31
Orion Estates Sp. z o.o.	Sprzedż towarów i usług		
Jednostka zależna od emitenta	Wynajem lokalu	470,00	
	Naliczone odsetki	3 458,22	3 458,22

Podmioty powiązane	Transakcja	Obroty	Saldo na dzień 31.12.2015	
			Należności	Zobowiązań
Orion Roboty Budowlane T.	Sprzedaż towarów i usług			
Pan Tadeusz Marszałik	- Wynajem lokalu	406,50		
jest współnikiem jednostki	- Wynajem sprzętu budowlanego	9 000,00		
Pan Waldemar Gębuś -	Otrzymane odsetki			
- jest współnikiem jednostki	Zakup towarów i usług	450 000,00		
Silma Tools Sp. o.o.	Zakup towarów i usług			
Pan Piotr Marszałik - Członek Rady Nadzorczej Spółki - jest Prezesem Zarządu jednostki, Pan Jacek Marszałik - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółki - jest Wiceprezesem Zarządu jednostki	- Materiały budowlane	769 450,00		
Sajt Development Sp. zo.o.	Sprzedaż towarów i usług			
Pan Tadeusz Marszałik - Prezes Zarządu Spółki - jest Prezesem jednostki, Pan Piotr Marszałik - Członek Rady Nadzorczej Spółki - jest Wiceprezesem Zarządu jednostki, Pan Jacek Marszałik - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółki - jest Wiceprezesem Zarządu jednostki	- Wynajem lokalu	1 800,00	184,50	

POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ ORION INVESTMENT S.A. DO JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Data udzielenia pożyczki	Wartość pożyczki	Oprocentowanie	Pożyczkobiorca	Data wymagalności
07-01-2015	10 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	31-03-2017
04-02-2015	10 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	31-03-2017
07-05-2015	20 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	31-03-2017
29-05-2015	4 990 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	31-01-2019
29-05-2015	299 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o.o.	30-10-2015
18-06-2015	70 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	31-03-2017
01-07-2105	10 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	31-03-2017
03-07-2015	1 106 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o. o.	31-01-2019
23-09-2015	28 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o. o.	31-07-2018
09-11-2015	370 000,00	5%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	31-12-2017
16-11-2015	210 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o. o.	31-07-2018

30-11-2015	1 800 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o. o.	31-07-2018
01-12-2015	85 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	31-03-2017
08-12-2015	10 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	31-03-2017
14-12-2015	19 000,00	5%	Orion Ogrody 2 Sp. z o. o.	31-12-2017
21-12-2015	10 000,00	5%	Orion Zacisze Sp. z o.o.	31-12-2017
22-12-2015	2 805 000,00	5%	Orion Estates Sp. z o. o.	31-12-2017
30-12-2015	12 000,00	5%	Orion Ogrody Sp. z o.o.	31-03-2017

POŻYCZKI OTRZYMANE DO JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

	Wartość pożyczki	Oprocentowanie	Pożyczkodawca	Data wymagalności
03-11-2015	200 000,00	5%	INF Orion Inwestycje Sp.z o.o.BIS †	31-12-2016
03-12-2015	100 000,00	5%	INF Orion Inwestycje Sp.z o.o.BIS †	31-12-2016
13-03-2015	250 000,00	5%	INF Orion Inwestycje Sp.z o.o.BIS †	31-12-2016
02-04-2015	100 000,00	5%	INF Orion Inwestycje Sp.z o.o.BIS †	31-12-2016
08-04-2015	200 000,00	5%	INF Orion Inwestycje Sp.z o.o.BIS †	31-12-2016
30-11-2015	500 000,00	5%	INF Orion Inwestycje Sp.z o.o.BIS †	31-12-2016

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI Z WYŁĄCZANIEM UDZIELONYCH I OTRZYMANÝCH POŻYCZEK OD JEDNOSTEK ZALEŻNYCH

Jednostki zależne	Obroty	Saldo na dzień 30.06.2015	
		Należności	Zobowiązań
INF Orion Inwestycje Sp. z Jednostka zależna od emitenta	Sprzedż towarówi usług - Wynajem lokalu - Refaktury Zakup towarówi usług - Wynajem samochodu - Refaktury	45 000,00 3 367,00 -	9886,00 -
		13 380,00 4 597,00	2 410,00
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A Jednostka zależna od emitenta	Sprzedż towarówi usług - Wynajem lokalu Otrzymane odsetki - Refaktury Odsetki i dyskonto Wklsle obce	300,00 32 106,00	61,50 640,44 88 000,00 4 551 000,00
INF Orion Inwestycje Sp. z o.o. BIS S.K.A	Sprzedż towarówi usług - Produkcja budowlano-montażowa		505 510,00

Orion Ogrody Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	- Produkcja budowlano	8 489 822,00	652 510,82
	- Wynajem lokalu	300,00	61,33
	- Refaktury	556,00	
	- Wynajem działki	1 500,00	
Orion Zacisze Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów		
	- Wynajem lokalu	300,00	61,50
Orion Ogrody 2 Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	Produkcja budowlano montażowa		
	Wynajem lokalu	170,00	209,10
Orion Estates Sp. z o.o. Jednostka zależna od emitenta	Sprzedaż towarów i usług		
	Wynajem lokalu	170,00	209,10

Podmioty powiązane	Transakcja	Obroty	Saldo na dzień 31.12.2015	
			Należności	Zobowiązań
Orion Roboty Budowlane T. Pan Tadeusz Marszałik jest współnikiem jednostki	Sprzedaż towarów i usług			
	- Wynajem lokalu	243,90	50,00	
Pan Waldemar Gębuś - - jest współnikiem jednostki	- Wynajem sprzętu budowlanego	9 000,00		
	Otrzymane odsetki			
	Zakup towarów i usług	450 000,00		
Silma Tools Sp. o.o. Pan Piotr Marszałik - Członek Rady Nadzorczej Spółki - jest Prezesem Zarządu jednostki, Pan Jacek Marszałik - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółki - jest Wiceprezesem Zarządu jednostki	Zakup towarów i usług			
	- Materiały budowlane	477 250,00		
Sajt Development Sp. zo.o. Pan Tadeusz Marszałik - Prezes Zarządu Spółki - jest Prezesem jednostki, Pan Piotr Marszałik - Członek Rady Nadzorczej Spółki - jest Wiceprezesem Zarządu jednostki, Pan Jacek Marszałik - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej Spółki - jest Wiceprezesem Zarządu jednostki	Sprzedaż towarów i usług			
	- Wynajem lokalu	900,00		

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Orion Investment S.A.

1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30-06-2016	31-12-2015	30-06-2015
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	1 557 581,35	1 517 581,96	1 655 682,64
Nieruchomości inwestycyjne	-		-
Aktywa niematerialne			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa	250 316,00	185 277,78	-
Aktywa finansowe			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności	19 684 197,34	22 453 490,86	18 847 149,06
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	31 197 048,97	16 608 834,71	10 096 954,94
Razem aktywa finansowe	50 881 246,31	39 062 325,57	28 944 104,00
Razem aktywa trwałe	52 689 143,66	40 765 185,31	30 599 786,64
Aktywa obrotowe			
Zapasy	11 301 421,92	11 173 481,20	8 277 070,43
Aktywa finansowe			
Należności handlowe oraz pozostałe należności	2 975 962,64	4 767 924,40	962 358,87
Należności z tytułu podatku bieżącego	143 943,85	276 532,76	380 253,18
Aktywa finansowe utrzymane do daty wymagalności i przeznaczone do sprzedaży	-		-
Pozostałe aktywa finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy	243 429,27	200 607,56	3 064 301,18
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	2 131 686,65	909 144,86	127 377,01
Razem aktywa finansowe	5 495 022,41	6 154 209,58	4 534 290,24
Razem aktywa obrotowe	16 796 444,33	17 327 690,78	12 811 360,67
AKTYWARAZEM	69 485 587,99	58 092 876,09	43 411 147,31

	30-06-2016	31-12-2015	30-06-2016
KAPITAŁ WŁASNY			
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	31 987 779,47	31 805 955,74	28 224 941,48
Kapitały przypadające na udziały niekontrolujące			
Razem kapitały własne	31 987 779,47	31 805 955,74	28 224 941,48
ZOBOWIĄZANIA			
Zobowiązanie długoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Kredyty i pożyczki	550 528,17	593 989,96	637 451,80
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania finansowe	18 665 499,95	10 576 871,70	42 603,26
Razem zobowiązania finansowe	19 216 028,12	11 170 861,66	680 055,06
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 002 625,78	1 946 435,73	2 582 083,40
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia			-
Razem zobowiązania długoterminowe	21 218 653,90	13 117 297,39	3 262 138,46
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	5 479 029,56	1 495 050,37	7 214 000,53
Zobowiązania z tytułu podatku bieżącego	25 110,72	757 640,42	33 848,90
Kredyty i pożyczki	1 505 891,13	1 472 233,60	86 911,68
Zobowiązania finansowe przeznaczone do zbycia			
Pozostałe zobowiązania finansowe w wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy	65 778,96	59 626,76	34 047,00
Pozostałe zobowiązania finansowe - weksle obce	8 632 500,00	9 153 000,00	4 551 000,00
Razem zobowiązania finansowe	15 708 310,37	12 937 551,15	11 919 808,11
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	570 844,25	232 071,81	4 259,26
Razem zobowiązania krótkoterminowe	16 279 154,62	13 169 622,96	11 924 067,37
Razem zobowiązania	37 497 808,52	26 286 920,35	15 186 205,83
RAZEM ZOBOWIĄZANIA I KAPITAŁY	69 485 587,99	58 092 876,09	43 411 147,31

2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Za okres 6 miesięcy	
	2016	2015
Działalność kontynuowana		
Przychody	12 090 945,33	7 928 162,38
Przychody ze sprzedaży	12 090 945,33	7 928 162,38
Pozostałe przychody	-	-
Koszty działalności operacyjnej	9 669 456,67	7 490 406,28
Amortyzacja	66 716,23	52 953,52
Zużycie materiałów i surowców	999 994,92	3 794 900,26
Usługi obce	52 933,32	35 580,48
Koszty świadczeń pracowniczych	61 867,61	35 568,33
Pozostałe koszty rodzajowe	55 386,22	85 415,86
Wartość sprzedanych produktów	8 706 904,76	7 279 774,56
Zmiana stanu produktów	-274 346,39	3 793 786,73
Koszt wytworzenia produktów na potrzeby wł. jedn.		
Zysk (strata) ze sprzedaży	2 421 488,66	437 756,10
Pozostałe przychody operacyjne	59 130,08	1 000,00
Pozostałe koszty operacyjne	4,47	866,69
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 480 614,27	437 889,41
Przychody finansowe	525 192,06	1 131 436,84
Koszty finansowe	685 282,75	98 610,49
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 320 523,58	1 470 715,76
Podatek dochodowy	82 307,05	107 244,11
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	2 238 216,53	1 363 471,65
Działalność zaniechana		-
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej i zaniechanej	2 238 216,53	1 363 471,65
Inne całkowite dochody	-	
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do		-
Rachunkowość zabezpieczeń		-
Skutki aktualizacji majątku trwałego		-
Zyski i straty aktuarialne		-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych		-
dochodów		
Inne całkowite dochody netto		-
Całkowite dochody ogółem	2 238 216,53	1 363 471,65
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/gr. na jedną akcję)	2,07	1,26
Z działalności kontynuowanej	2,07	1,26
Zwykły	2,07	1,26
Rozwodniony		
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej	2,07	1,26
Zwykły	2,07	1,26
Rozwodniony		

3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2016 roku	10 823 120,00	-	99 315,23	14 143 019,16	1 900 684,77	5 038 447,04		31 805 955,74
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2016 roku przekształcone	10 823 120,00	-	99 315,23	14 143 019,16	1 900 684,77	5 038 447,04	-	31 805 955,74
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	288 739,01	-	-	4 939 131,81	2 238 216,53	-
Inne całkowite dochody			-			-		-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych								-
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	2 594 000,00					2 594 000,00
Na dzień 30 czerwca 2016 roku	10 823 120,00	-	99 315,23	17 025 758,17	1 900 684,77	99 315,23	2 238 216,53	31 987 779,47

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem	
Na dzień 1 stycznia 2015 roku	10 823 120,00		8 328 421,78	2 000 000,00	8 731 485,68		-	29 883 027,46	
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-	
Na dzień 1 stycznia 2015 roku przekształcone	10 823 120,00	-	8 328 421,78	2 000 000,00	8 731 485,68	-	-	29 883 027,46	
Całkowite dochody:								-	
Zysk (strata) netto	-	-	5 809 243,28	-	-	5 809 243,28	4 939 131,81	-	4 939 131,81
Inne całkowite dochody						-			
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	-	-	-	-	-	
Rezerwa na skup akcji własnych	-	-				-	-	-	
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-		-	-	-	-	-	
Zyski i straty aktuarialne	-	-		-	-	-	-	-	
Skup akcji własnych	-	-	99 315,23	-	-	99 315,23	-	-	99 315,23
Transakcje z właścicielami:								-	
Emisja akcji	-	-		-	-	-	-	-	
Koszt emisji akcji	-	-		-	-	-	-	-	
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	5 354,10	-	-	-	-	-	5 354,10
Wypłata dywidendy	-	-		-	-	2 922 242,40	-	-	2 922 242,40
Na dzień 31 grudnia 2015 roku	10 823 120,00	-	99 315,23	14 143 019,16	1 900 684,77	99 315,23	4 939 131,81	31 805 955,74	

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	Wynik finansowy za rok obrotowy	Odpis z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Razem
Na dzień 1 stycznia 2015 roku	10 823 120,00	-	8 328 421,78	2 000 000,00	8 731 485,68	-	-	29 883 027,46
Zmiany polityki (zasad) rachunkowości								-
Na dzień 1 stycznia 2015 roku przekształcone	10 823 120,00	-	8 328 421,78	2 000 000,00	8 731 485,68	-	-	29 883 027,46
Całkowite dochody:								-
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	-	1 363 471,65	-	1 363 471,65
Podział wyniku za rok ubiegły			5 809 243,28	-99 315,23	5 709 928,05			-
Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-	-	-	-
Rachunkowość zabezpieczeń	-	-	-	-	-	-	-	-
Skutki aktualizacji majątku trwałego	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski i straty aktuarialne	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek dochodowy dotyczący i innych całkowitych dochodów	-	-	-	-	-	-	-	-
Skup akcji własnych		- 99 315,23						- 99 315,23
Transakcje z właścicielami:								-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy z akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	2 922 242,40	-	-	2 922 242,40
Na dzień 30 czerwca 2015 roku	10 823 120,00	- 99 315,23	14 137 665,06	1 900 684,77	99 315,23	1 363 471,65		28 224 941,48

4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Za okres 6 miesięcy	
	2016	2015
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) brutto	2 320 523,58	1 470 715,76
Korekty razem	5 581 301,63	2 591 514,16
Zyski (straty) mniejszości	-	-
Amortyzacja	66 716,23	52 953,52
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych		
Odsetki	159 876,93	99 394,27
Udziały w zyskach (dywidendy)		-
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	101 853,52 -	1 130 261,61
Zmiana stanu rezerw	56 190,05	24 540,11
Zmiana stanu zapasów	- 127 940,72 -	3 794 965,71
Zmiana stanu należności	1 924 550,67	294 081,48
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek, kredytów oraz podatku bieżącego	3 983 979,19	6 402 024,36
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu rozrachunków publiczno prawnych z wyjątkiem podatku dochodowego	- 732 529,70 -	79 181,10
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	230 912,51	528 597,73
Inne korekty - aktualizacja wyceny		
Podatek dochodowy	- 82 307,05	194 331,11
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	7 901 825,21	4 062 229,92
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	1 095 894,00	3 311 000,00
Sprzedaż wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	8 130,00	
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Sprzedaż inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia	-	
Odsetki otrzymane	-	
Dywidendy otrzymane	110 164,00	
Splata udzielonych pożyczek	577 600,00	18 000,00
Inne wpływy inwestycyjne z tyt. wykupu weksla	400 000,00	3 293 000,00
Wydatki	14 763 202,36	7 155 310,00
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	7 402,36	26 310,00
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne		
Nabycie inwestycji w udziały, akcje oraz wspólne przedsięwzięcia		
Udzielenie pożyczek	14 755 800,00	5 399 000,00
Inne wydatki inwestycyjne - nakłady na weksle	-	1 730 000,00

Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	-	13 667 308,36 -	3 844 310,00
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy		8 000 000,00	-
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji, obligacji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		8 000 000,00	
Kredyty i pożyczki zaciągnięte		-	
Emisja weksli			
Wydatki		1 011 975,06	176 194,84
Płatności z tytułu kosztów emisji akcji		-	
Nabycie akcji /udziałów własnych		-	99 315,23
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli, w tym zaległe		-	
Splaty kredytów i pożyczek		43 461,00	43 461,84
Wykup weksli		930 000,00	
Z tytułu i innych zobowiązań finansowych		24 956,00	
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		-	17 023,50
Odsetki zapłacone		13 558,06	16 394,27
Inne wydatki finansowe		-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem		6 988 024,94 -	176 194,84
Przepływy pieniężne netto, razem		1 222 541,79	41 725,08
Środki pieniężne na początek okresu		909 144,86	85 651,93
Wpływ zmian kursów walut na saldo środków pieniężnych		-	-
Środki pieniężne na koniec okresu		2 131 686,65	127 377,01

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych skróconym śródrocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:

30.06.2016: 4,4255 PLN/EUR, 31.12.2015: 4,2615

- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: 01.01–30.06.2016: 4,3805 PLN/EUR, 01.01–30.06.2015: 4,1341 PLN/EUR

	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	12 090 945	7 928 162	2 760 175	1 917 748
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 480 614	437 756	566 286	105 889
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 320 524	1 470 716	529 739	355 752
Zysk (strata) netto	2 238 217	1 363 472	510 950	329 811
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	2 238 217	1 363 472	510 950	329 811
Zysk (strata) netto na jedną akcję	2,07	1,26	0,47	0,30
Rozwodniony zysk na akcję	-	-	-	-
Średni kurs w okresie			4,3805	4,1341

	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015	od 01.01.2016 do 30.06.2016	od 01.01.2015 do 30.06.2015
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej razem	7 901 825	4 062 230	1 803 864	982 615
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej razem	- 13 667 308	- 3 844 310	- 3 120 034	- 929 903
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej razem	6 988 025	- 176 195	1 595 257	- 42 620
Przepływy pieniężne netto, razem	- 298 119	32 329	- 68 056	7 820
Średni kurs w okresie			4,3805	4,1341

	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
	w PLN		w EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	69 485 588	69 485 588	15 701 184	16 305 430
Zobowiązania długoterminowe	21 218 654	13 127 733	4 794 634	3 080 543
Zobowiązania krótkoterminowe	12 197 827	3 262 138	2 756 260	765 491
Kapitał własny	31 987 779	28 224 941	7 228 060	6 623 241
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	31 987 779	28 224 941	7 228 060	6 623 241
Kurs na koniec okresu			4,4255	4,2615

Informacje dodatkowe do jednostkowego sprawozdania finansowego:

1. Wartości niematerialne i prawne

Stan na	30.06.2016			
	Prawo wieczyste go użytkowa nia gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerial ne	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na		-	2 655,00	2 655,00
zwiększenia		-	-	-
nabycie		-	-	-
darowizny		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
zbycie		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na		-	2 655,00	2 655,00
Skumulowana amortyzacja na				
początek okresu		-	2 655,00	2 655,00
amortyzacja za okres		-	-	-
zwiększenia		-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
sprzedaż		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec			2 655,00	2 655,00
okresu				
odpisy z tytułu utraty wartości na				
początek okresu		-	-	-
zwiększenia		-	-	-
wykorzystanie		-	-	-
rozwiązanie		-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu		-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości		-	-	-

Stan na	31.12.2015			
	Prawo wieczyste go użytkowa nia gruntu	Nabyte koncesje, patenty licencje i podobne wartości,	Inne wartości niematerial ne	Pozostałe wartości niematerialne razem
Wartość brutto wartości niematerialnych na		-	2 655,00	2 655,00
zwiększenia		-	-	-
nabycie		-	-	-
darowizny		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
zbycie		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na		-	2 655,00	2 655,00
Skumulowana amortyzacja na				
początek okresu		-	2 655,00	2 655,00
amortyzacja za okres		-	-	-
zwiększenia		-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
sprzedaż		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec				
okresu		-	2 655,00	2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na				
początek okresu		-	-	-
zwiększenia		-	-	-
wykorzystanie		-	-	-
rozwiązanie		-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu		-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości		-	-	-

Stan na	30.06.2015			
	prawo wieczyste go użytkowa	nabyte koncesje, patenty licencje i podobne	inne wartości niematerial	Pozostałe wartości niematerialne
Wartość brutto wartości niematerialnych na		-	2 655,00	2 655,00
zwiększenia		-	-	-
nabycie		-	-	-
darowizny		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
zbycie		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
Wartość brutto wartości niematerialnych na koniec okresu		-	2 655,00	2 655,00
Skumulowana amortyzacja na początek okresu		-	2 655,00	2 655,00
amortyzacja za okres		-	-	-
zwiększenia		-	-	-
amortyzacja okresu bieżącego		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
zmniejszenia		-	-	-
sprzedaż		-	-	-
likwidacja		-	-	-
inne		-	-	-
transfer		-	-	-
Skumulowana amortyzacja na koniec okresu		-	2 655,00	2 655,00
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu		-	-	-
zwiększenia		-	-	-
wykorzystanie		-	-	-
rozwiązanie		-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu		-	-	-
Wartość netto pozostałych wartości		-	-	-

W okresach objętych sprawozdawczością Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości niematerialnych i prawnych.

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Stan na 30.06.2016	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu		1 309 983,09	301 039,02	261 727,20	298 532,58	2 171 281,89
zwiększenia	-	-	7 402,27	146 917,70	-	154 319,97
nabycie	-	-	7 402,27	146 917,70	-	154 319,97
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
zbycie	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		1 309 983,09	308 441,29	338 644,90	298 532,58	2 255 601,86
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek		136 103,74	158 240,94	133 909,07	225 446,18	653 699,93
zwiększenia	-	16 360,14	43 995,16	44 547,49	9 417,79	114 320,58
amortyzacja okresu bieżącego	-	16 360,14	43 995,16	44 547,49	9 417,79	114 320,58
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
sprzedaż	-	-	-	70 000,00	-	70 000,00
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec		152 463,88	202 236,10	108 456,56	234 863,97	698 020,51
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu		1 157 519,21	106 205,19	230 188,34	63 668,61	1 557 581,35

Stan na 31.12.2015	Grunty	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu		1 309 983,09	301 039,02	261 727,20	153 367,16	2 026 116,47
zwiększenia	-	-	-	-	145 165,42	145 165,42
nabycie	-	-	-	-	145 165,42	145 165,42
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		1 309 983,09	301 039,02	261 727,20	298 532,58	2 171 281,89
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek		111 164,27	84 440,16	67 083,32	78 396,65	1 046 084,40
zwiększenia	-	32 546,68	73 800,78	66 825,75	147 049,53	320 222,74
amortyzacja okresu bieżącego	-	32 546,68	73 800,78	66 825,75	147 049,53	320 222,74
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec		136 103,74	158 240,94	133 909,07	225 446,18	653 699,93
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu		1 173 879,35	142 798,08	127 818,13	73 086,40	1 517 581,96

Stan na 30.06.2015	Urządzenia					
	Grunty	Budynki i budowle	techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
Wartość brutto środków trwałych na początek okresu		1 309 983,09	301 039,02	261 727,20	153 367,16	2 026 116,47
zwiększenia	-	-	-	-	145 165,42	145 165,42
nabycie	-	-	-	-	-	-
darowizny	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
zbycie	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu		1 309 983,09	301 039,02	261 727,20	298 532,58	2 171 281,89
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek		111 164,27	84 440,16	67 083,32	78 396,65	341 084,40
zwiększenia	-	8 549,72	33 915,53	34 871,22	97 178,38	174 514,85
amortyzacja okresu bieżącego	-	8 549,72	33 915,53	34 871,22	97 178,38	174 514,85
inne	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-
transfery	-	-	-	-	-	-
Skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec		119 713,99	118 355,69	101 954,54	175 575,03	515 599,25
odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-
zwiększenia	-	-	-	-	-	-
wykorzystanie	-	-	-	-	-	-
rozwiązanie	-	-	-	-	-	-
odpisy z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-
Wartość netto środków trwałych na koniec okresu		1 190 269,10	182 683,33	159 772,66	122 957,55	1 655 682,64

W okresach objętych sprawozdawczością Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

3. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego i pozostałe aktywa

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Wartość na początek okresu		-	-
Zwiększenia, w tym:	22 816,00	-	-
Udział w jednostka powiązanych			
Wycena kontraktów budowlanych	22 816,00	-	-
Zmniejszenia			
Wartość na koniec okresu	22 816,00	-	-
Inne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe			
- koszty z tytułu emisji obligacji	227 500,00	185 277,78	-

Wiekowanie długoterminowych rozliczeń międzyokresowych

a) długoterminowe realizacja po upływie 12 mc	227 500,00	185 277,78	-
b) krótkoterminowe realizacja do 12 mc	22 816,00	-	-

4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane metodą praw własności

Wyszczególnienie	Stan na 30.06.2016	Stan na 31.12.2015	Stan na 30.06.2015
a) udziały i akcje w jednostkach powiązanych			
stan na początek okresu	22 453 490,86	22 539 357,45	22 539 357,45
odpis aktualizujący w tym:	- 2 769 293,52	- 85 866,59	- 3 692 208,39
- wycena udziałów	-101853,52	4 747 473,41	1 141 131,61
- otrzymana dywidenda	- 2 667 440,00	- 4 833 340,00	- 4 833 340,00
nabycie			
zbycie			-
stan na koniec okresu	19 684 197,34	22 453 490,86	18 847 149,06
b) udziały i akcje w jednostkach niepowiązanych			-
Wartość na koniec okresu	19 684 197,34	22 453 490,86	18 847 149,06

5. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Portfel	Stan na	30.06.2016	Stan na	31.12.2015	Stan na	30.06.2015
	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu						
Środki pieniężne	2 131 686,65	2 131 686,65	909 144,86	909 144,86	127 377,01	127 377,01
Należności własne						
Należności z tyt. dostaw i usług	2 975 962,64	2 975 962,64	4 767 924,40	4 767 924,40	962 358,87	962 358,87
Pożyczki	31 197 048,97	31 197 048,97	16 608 834,71	16 608 834,71	10 096 954,94	10 096 954,94
Aktywa finansowe utrzymane do terminu wymagalności						
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży						
Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu						
Pozostałe zobowiązania finansowe - obligacje	18 000 000,00	18 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00		
Zobowiązania z tyt.						
Leasingu	154 407,00	94 908,79	68 138,00	68 138,00	76 650,00	76 650,00
Kredyty i pożyczki	2 056 418,45	2 056 418,45	2 066 222,92	2 066 222,92	1 574 363,00	1 574 363,00
Weksle obce	8 632 500,00	8 632 500,00	9 153 000,00	9 153 000,00	4 551 000,00	4 551 000,00
Aktywa finansowe przeznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny według wartości godziwej	19 684 197,34	19 684 197,34	22 453 490,86	22 453 490,86	18 847 149,06	18 847 149,06
Wartość instrumentów finansowych razem	84 832 221,05	84 772 722,84	66 026 755,75	66 026 755,75	36 235 852,88	36 235 852,88

6. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Zgodnie z wymogami MSSF 8 „Segmenty operacyjne”, Spółka zidentyfikowała segmenty w oparciu o wewnętrzne raporty dotyczące tych elementów, które są regularnie weryfikowane przez osoby decydujące o przydzielaniu zasobów do danego segmentu i oceniające jego wyniki finansowe.

Podstawowym segmentowym układem sprawozdawczym przyjętym przez spółkę Orion Investment S.A jest układ według segmentów branżowych.

Do roku 2016 były to trzy segmenty działalności wyodrębnione według poszczególnych rodzajów działalności;

- Sprzedaż usług budowlano-montażowych
- Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości
- Przychody z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego

Od roku 2016 Spółka zdefiniowała czwarty segment operacyjny

- Przychody ze sprzedaży nieruchomości

Nowy segment powstał w wyniku oddania do użytkowania zakończonej inwestycji budowlanej „Zabierzów Zacisze” w której to Spółka jest inwestorem i głównym wykonawcą tego projektu.

Przychody segmentów są przychodami dającymi się przyporządkować bezpośrednio do danego segmentu.

Koszty segmentu są kosztami sprzedaży zewnętrznym klientom, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 6 miesięcy 2016 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Wynajem sprzętu budowlanego	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Sprzedaż nieruchomości	Razem segmenty
Przychody segmentu	68 640,29	18 000,00	10 643 447,80	1 360 857,24	12 090 945,33
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody nieprzypisane do segmentu	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	78 600,00	18 000,00	10 643 447,80	1 360 857,24	12 090 945,33
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu	59 808,00	-	1 998,00	401 192,19	7 667 344,66
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-
Nieprzypisane koszty	-	-	-	-	4 987 507,83
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	59 808,00	-	1 998,00	401 192,19	2 480 614,27
Przychody finansowe	-	-	-	-	-
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu	-	-	-	-	525 192,06
Koszty finansowe	11 529,00	-	-	-	11 529,00
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu	-	-	-	-	673 753,75
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto	48 279,00	-	1 998,00	401 192,19	2 320 523,58
Podatek dochodowy	9 173,01	-	379,62	73 513,66	82 307,05
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu	-	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	39 105,99	-	1 618,38	2 225 947,87	2 238 216,53
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-	-

Sprawozdanie z całkowitych dochodów w podziale na segmenty za 6 miesięcy 2015 roku

Segment operacyjny	Wynajem nieruchomości	Wynajem sprzętu budowlanego	Sprzedaż usług budowlano- montażowych	Razem segmenty
Przychody segmentu	68 640,29	18 000,00	7 832 219,26	7 918 859,55
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-
Przychody nieprzypisane do segmentu	-	-	-	9 302,83
Przychody ogółem	78 600,00	18 000,00	7 832 219,26	7 928 162,38
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-
Zysk (strata) segmentu	59 808,00	- 1 998,00	553 933,38	611 743,38
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-
Nieprzypisane koszty	-	-	-	4 957 026,01
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	59 808,00	- 1 998,00	553 933,38	437 889,41
Przychody finansowe	-	-	-	-
Przychody finansowe nieprzypisane do segmentu	-	-	-	1 131 436,84
Koszty finansowe	11 529,00	-	-	11 529,00
Koszty finansowe nieprzypisane do segmentu	-	-	-	87 081,49
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-
Zysk (strata) brutto	48 279,00	- 1 998,00	553 933,38	1 470 715,76
Podatek dochodowy	9 173,01	- 379,62	81 560,72	90 354,11
Podatek dochodowy nieprzypisany do segmentu	-	-	-	16 890,00
Zysk (strata) netto	39 105,99	- 1 618,38	472 372,66	1 363 471,65
w tym działalność zaniechana	-	-	-	-

1. Oświadczenie dotyczące wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego.

Zarząd Orion Investment S.A z siedzibą w Krakowie, przy ul. Przemysłowej 13 oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego, dokonujący badania Skróconego Śródrocznego Jednostkowego Sprawozdania Finansowego Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r. oraz Skróconego Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2016 r. tj. P.H. „Book-Keeper” Kancelaria Biegłych Rewidentów Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Paderewskiego 4/1b, wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod nr 11049, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten oraz biegły rewident dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego i normami zawodowymi.

Kraków, 31 sierpnia 2016 r.

Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu

Marcin Gręda
Wiceprezes Zarządu

2. Oświadczenie dotyczące rzetelności sprawozdania finansowego

Zarząd Orion investment S.A. oświadcza wedle najlepszej wiedzy, że:

- Skrócone Śródroczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Orion Investment S.A. oraz jej wynik finansowy,

- Skrócone Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za okres sześciu miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2016 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. oraz jej wynik finansowy,

- Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej Orion Investment S.A. za pierwsze półrocze 2016 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Kraków, 31 sierpnia 2016 r.

Tadeusz Marszałik
Prezes Zarządu

Marcin Gręda
Wiceprezes Zarządu