

**GRUPA KAPITAŁOWA**  
**GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej**  
**ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15B,**  
**40-615 Katowice**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA ROK OBROTOWY 2016**

**WRAZ**  
**Z OPINIĄ BIEGŁEGO REWIDENTA**

**I**  
**RAPORTEM Z BADANIA**

## SPIS TREŚCI

<b>OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA.....</b>	<b>3</b>
<b>RAPORT Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ ZA ROK OBROTOWY 2016 .....</b>	<b>6</b>
I. INFORMACJE OGÓLNE.....	6
1. Dane identyfikujące badaną Grupę Kapitałową .....	6
2. Struktura Grupy Kapitałowej .....	8
3. Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy .....	10
4. Dane identyfikujące podmiot uprawniony oraz kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie .....	11
5. Dostępność danych i oświadczenia kierownictwa Spółki Dominującej.....	11
II. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	12
III. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE.....	13
1. Informacje na temat badanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....	13
2. Dokumentacja konsolidacyjna .....	14
3. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej .....	15
IV. UWAGI KOŃCOWE.....	15

### SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ZA ROK OBROTOWY 2016

1. Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego
2. Skonsolidowany bilans
3. Skonsolidowany rachunek zysków i strat
4. Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
5. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia

### SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ZA ROK OBROTOWY 2016



## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

### Do Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej (zwanej dalej „Grupą Kapitałową”), w której jednostką dominującą jest GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej (zwana dalej „Spółką Dominującą”) z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15B, na które składa się wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 roku, skonsolidowany rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale (funduszu) własnym, skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych, sporządzenie i rzetelną prezentację tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1047) („ustawa o rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Kierownik jednostki jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną, aby sporządzane skonsolidowane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno, przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy grupy kapitałowej, w której Spółka GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej jest Spółką Dominującą zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.



Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że skonsolidowane sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowości w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją skonsolidowanego sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez kierownika jednostki oraz ocenę ogólnej prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii.

Nasza opinia z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności. Jednakże naszym obowiązkiem było, w związku z przeprowadzonym badaniem skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zapoznanie się z treścią sprawozdania z działalności grupy kapitałowej i wskazanie czy informacje w nim zawarte uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i czy są one zgodne z informacjami zawartymi w załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia.

Uważamy, że przy uwzględnieniu niepewności, o której mowa niżej, badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

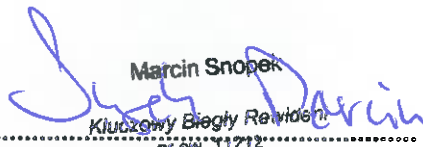
W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki Dominującej GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego. Spółka GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej dokonała wyceny w swoim sprawozdaniu finansowym aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości zgodnie z art 29 ustawy o rachunkowości. Cena sprzedaży netto w odniesieniu do nieruchomości inwestycyjnych i zapasów ustalona została w oparciu o sporządzone przez rzeczoznawcę operaty szacunkowe. Operaty te nie zawierają jednakże korekty wyceny, jaka może mieć miejsce w przypadku sprzedaży w postępowaniu likwidacyjnym.



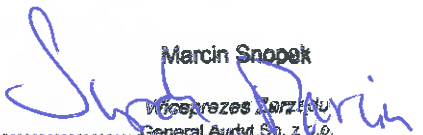
Naszym zdaniem, z wyjątkiem zastrzeżenia co do skutków ewentualnych korekt, które mogłyby okazać się konieczne, gdybyśmy mogli zweryfikować wpływ procesu likwidacji majątku upadłego na wycenę zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień 31 grudnia 2016 roku, jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, oraz
- c) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Grupę Kapitałową GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki Dominującej.

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i są zgodne z informacjami zawartymi w załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, w świetle wiedzy o grupie kapitałowej i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego, oświadczamy, iż nie stwierdziliśmy istotnych zniekształceń w sprawozdaniu z działalności.

  
Marcin Snopek  
Kluczowy biegły rewident  
nr ew. 11212  
.....  
Marcin Snopek  
Kluczowy biegły rewident  
przeprowadzający badanie  
nr ewid. 11212

W imieniu General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 3776.

  
Marcin Snopek  
Wiceprezes Zarządu  
General Audyt Sp. z o.o.  
.....

General Audyt Sp. z o.o.  
40-013 Katowice, ul. Staromiejska 6/10d  
NIP: 954-273-37-90 REGON: 242754250

Marcin Snopek – Vice Prezes Zarządu General Audyt Sp. z o.o.

Katowice, 31 maj 2017 roku

## RAPORT Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ ZA ROK OBROTOWY 2016

### I. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1. Dane identyfikujące badaną Grupę Kapitałową

Spółka Dominująca działa pod firmą GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej. Siedzibą Spółki są Katowice, ul. Gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15B.

Spółka Dominująca prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej, zawiązanej aktem notarialnym w dniu 30 października 2009 roku przed notariuszem Bożeną Górską – Wolnik w Katowicach (Repertorium A Nr 12670/2009).

Spółka Dominująca powstała z przekształcenia GC Investment Sp. z o.o. na mocy Uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników GC Investment Sp. z o.o. z dnia 30 października 2009 roku.

Spółka Dominująca została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy VIII Wydział Gospodarczy-Rejestrowy w Katowicach pod numerem KRS 0000343871, na podstawie postanowienia z dnia 31 grudnia 2009 roku.

Spółka Dominująca posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 954-225-62-55 nadany przez Drugi Urząd Skarbowy w Katowicach w dniu 2 października 2006 roku.

Urząd Statystyczny nadał Spółce REGON o numerze: 276244722.

Spółka Dominująca działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych.

Według statutu Spółki Dominującej przedmiotem jej działalności jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków;
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych;
- roboty związane z budowa dróg kołowych i szynowych;
- roboty związane z budowa rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- roboty związane z budowa pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej;
- rozbiórka i przygotowanie terenu pod budowę;
- wykonywanie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych instalacji budowlanych;
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych;
- pozostałe specjalistyczne roboty budowlane;
- sprzedaż hurtowa i detaliczna pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- sprzedaż hurtowa i detaliczna części i akcesoriów do pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- sprzedaż hurtowa i detaliczna motocykli, ich naprawa i konserwacja oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna części i akcesoriów do nich;
- sprzedaż hurtowa realizowana na zlecenie;



- magazynowanie i przechowywanie towarów;
- działalność usługowa wspomagająca transport;
- działalność holdingów finansowych;
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych;
- pozostała finansowa działalność usługowa, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych;
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek;
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie;
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe;
- doradztwo związane z zarządzaniem;
- działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne;
- reklama;
- działalność w zakresie specjalistycznego projektowania
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana;
- wynajem i dzierżawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli;
- wypożyczanie i dzierżawa artykułów użytku osobistego i domowego;
- wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych;
- działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników;
- pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane;
- działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach;
- sprzątanie obiektów;
- pozaszkolne formy edukacji;
- działalność wspomagająca edukację;
- działalność związana ze sportem;
- działalność rozrywkowa i rekreacyjna;
- pozostała indywidualna działalność usługowa.

W badanym okresie działalność operacyjna Grupy Kapitałowej wobec ogłoszenia upadłości z możliwością zawarcia układu przez Spółkę Dominującą została ograniczona na rzecz działań mających na celu restrukturyzację Spółki Dominującej i spłatę jej wierzycieli.

W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki Dominującej GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego. Jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499.

Kapitał zakładowy Spółki Dominującej według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosił 32.438.184,00 zł i dzielił się na 32.438.184 akcji zwykłych o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wśród akcjonariuszy Spółki Dominującej znajdowali się:

- MGJ Inwestycje Sp. z o.o. – 13,48 % akcji,

- Tomasz Przeradzki                      - 6,86 % akcji,
- Tadeusz Biedzki                        - 22,91 % akcji,
- M.G. Centrum Sp. z o.o.                - 20,73 % akcji,
- Jan Szmidt                                - 11,89 % akcji
- pozostali akcjonariusze              - 24,13 % akcji.

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany w kapitale zakładowym Spółki Dominującej.

W roku obrotowym nastąpiły następujące zmiany w strukturze kapitału zakładowego Spółki Dominującej. Spółka MGJ Inwestycje Sp. z o.o. sprzedała 3.857.193 akcji Panu Janowi Szmidt, co stanowi 11,89% w ogólnej liczbie głosów.

Kapitał własny Spółki Dominującej według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi (35.315.363,38 zł).

Rokiem obrotowym Spółki Dominującej jest rok kalendarzowy.

W skład Zarządu Spółki Dominującej na dzień wydania opinii wchodził:

- Marcin Paterk                            = Prezes Zarządu.

W związku ze zmianą sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499. Syndyk zgodnie z ustawą o rachunkowości (art. 3 ust.6) przejął funkcję Kierownika Spółki Dominującej.

W badanym okresie oraz do dnia wydania opinii wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu Spółki Dominującej:

- w dniu 18 kwietnia 2016 roku Rada Nadzorcza powołała na stanowisko Wiceprezesa Zarządu GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej Pana Wojciecha Sobczaka,
- w dniu 25 maja 2016 roku Pan Wojciech Sobczak został odwołany z pełnienia funkcji Wiceprezesa Zarządu GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- W dniu 29 marca 2017 roku Pan Dominik Staroń złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- W dniu 6 kwietnia 2017 roku Rada Nadzorcza powołała na stanowisko Prezesa Zarządu GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej Pana Marcina Paterka.

Powyższe zmiany zostały zgłoszone i zarejestrowane we właściwym rejestrze sądowym.

## **2. Struktura Grupy Kapitałowej**

Skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na dzień 31 grudnia 2016 roku objęte zostały następujące spółki:

- a) Spółka Dominująca – GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

Przeprowadziliśmy badanie sprawozdania finansowego Spółki Dominującej za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku. W wyniku przeprowadzonego badania wydaliśmy w dniu 28 czerwca 2016 roku opinię ze zwróceniem uwagi.



Treść zwrócenia uwagi:

„Nie zgłaszając zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę, na fakt, iż:

sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu braku kontynuacji działalności, co zostało opisane we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego w pkt. nr 5. Dodatkowo we wprowadzeniu w pkt. nr 11 przedstawione zostały szczegółowo zasady wyceny aktywów i pasywów w związku z założeniem braku kontynuacji działalności, sprawozdanie finansowe sporządzone przez Zarząd Spółki i przedstawione do badania na dzień 31 grudnia 2016 roku wykazuje nadwyżkę zobowiązań nad wartością majątku Spółki co zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy prawo upadłościowe i naprawcze stanowi przesłankę do uznania dłużnika za niewypłacalnego. W strukturze zobowiązań Spółki istotną pozycję stanowią krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu wyemitowanych obligacji oraz otrzymanych kredytów i pożyczek”.

b) Spółki objęte konsolidacją metodą pełną:

Nazwa i siedziba Spółki	Udział w kapitale (w %)	Podmiot przeprowadzający badanie sprawozdania finansowego i rodzaj wydanej opinii	Dzień bilansowy konsolidowanej jednostki
Armada Development S.A.	100%	General Audyt Sp. z o.o. Opinia nie wydana na dzień wydania opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej	31.12.2016
Galeria Południe Sp. z o.o.	100%	Nie dotyczy	31.12.2016
GC Investment S.A. BAUPOL S.K.A.	100%	Nie dotyczy	31.12.2016
Heban Apartamenty Sp. z o.o.	100%	Nie dotyczy	31.12.2016
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	85%	General Audyt Sp. z o.o. Opinia nie wydana na dzień wydania opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej	31.12.2016
Golf Apartamenty Sp. z o.o.	100%	Nie dotyczy	31.12.2016
Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.	100%	Nie dotyczy	31.12.2016
ARMADA – ZABRZE 2 Spółka z o.o.	100%	Nie dotyczy	31.12.2016

Jednocześnie na podstawie art. 58 ust. 1 Ustawy o rachunkowości z konsolidacji wyłączono Spółkę Best Property Sp. z o. o.

W roku obrotowym skład badanej Grupy Kapitałowej oraz jednostek konsolidowanych, dla których Spółka Dominująca przygotowała badane sprawozdania skonsolidowane, nie uległ zmianie.

### **3. Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy**

Działalność Grupy Kapitałowej w 2015 roku zamknęła się stratą netto w wysokości 71.842.756,25 zł. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2015 podlegało badaniu przez biegłego rewidenta. Badanie zostało przeprowadzone przez podmiot uprawniony General Audit Sp. z o.o. Biegły rewident w dniu 28 czerwca 2016 roku wydał o tym sprawozdaniu opinię z zastrzeżeniem oraz ze zwróceniem uwagi o następującej treści:

„Uważamy, że przy uwzględnieniu niepewności, o której mowa niżej, badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Zarząd Spółki Dominującej nie wycenił nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwych oraz nie zweryfikował wartości odzyskiwanej towarów, nad którymi kontrolę sprawują konsolidowane jednostki zależne. Wartość tych niewycenionych i niezwyfikowanych aktywów Grupy Kapitałowej wynosi około 104.341 tys. złotych, co stanowi około 40% wartości aktywów Grupy Kapitałowej. Nie możemy ocenić, czy ewentualna aktualizacja wyceny posiadanych przez spółki zależne nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwych oraz towarów do wartości odzyskiwalnych nie wpłynęłaby istotnie odpowiednio na wartość aktywów trwałych oraz aktywów obrotowych ujawnionych w badanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień 31 grudnia 2015 roku, a w konsekwencji na kapitały własne i wynik netto Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej.

...

Nie zgłaszając dalszych zastrzeżeń do prawidłowości i rzetelności zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę, że:

- Zarząd Spółki Dominującej przedstawił w nocie 45 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego uzasadnienie swojego stanowiska przyjęcia przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego zasady kontynuacji działalności. Nota ta zawiera opis obecnie podejmowanych, jak również planowanych działań mających na celu eliminację tych zagrożeń,
- Spółka Dominująca wygenerowała ujemne wyniki w roku 2015, jak i w latach ubiegłych. W takiej sytuacji, zgodnie z art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych, Zarząd Spółki Dominującej planuje zwołać Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy celem powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki. Na dzień wydania opinii uchwała nie została jeszcze podjęta przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy,
- skonsolidowane sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku było przedmiotem badania przez inny podmiot uprawniony, który z dniem 4 września 2015 roku wydał o tym sprawozdaniu opinię bez zastrzeżeń, ze zwróceniem uwagi.

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zatwierdzające skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej za rok obrotowy 2015 odbyło się w dniu 28 grudnia 2016 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2015 zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 9 sierpnia 2016 roku.

**4. Dane identyfikujące podmiot uprawniony oraz kluczowego biegłego rewidenta przeprowadzającego w jego imieniu badanie**

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone na podstawie umowy z dnia 15 listopada 2016 roku, zawartej pomiędzy Spółką Dominującą GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej a firmą General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, ul. Staromiejska 6/10d, wpisaną na prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr 3776. W imieniu podmiotu uprawnionego badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostało przeprowadzone pod nadzorem kluczowego biegłego rewidenta Marcina Snopka (nr ewidencyjny 11212) w siedzibie Spółki Dominującej w dniach od 1 do 18 maja 2017 roku oraz poza siedzibą Spółki Dominującej od 18 maja 2017 do dnia wydania niniejszej opinii.

Wyboru podmiotu uprawnionego dokonała Rada Nadzorcza uchwałą z dnia 28 września 2016 roku na podstawie upoważnienia zawartego w par. 17 statutu Spółki.

General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluczowy biegły rewident Marcin Snopek potwierdzają, iż są uprawnieni do badania sprawozdań finansowych oraz spełniają warunki określone w art. 56 ustawy o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2009 roku Nr 77, poz. 649 z późn. zm.) do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej.

**5. Dostępność danych i oświadczenia kierownictwa Spółki Dominującej**

Zakres naszego badania został ograniczony w zakresie weryfikacji możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto w przypadku nieruchomości inwestycyjnych oraz zapasów Spółki Dominującej w procesie likwidacji.

## II. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Poniżej zaprezentowane są podstawowe wielkości ze skonsolidowanego rachunku zysków i strat, skonsolidowanego bilansu oraz wskaźniki finansowe opisujące wynik finansowy Grupy Kapitałowej, jej sytuację finansową i majątkową w porównaniu do analogicznych wielkości za rok ubiegły.

<u>Podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat (w tys. zł)</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	11.425	10.648
Koszty działalności operacyjnej	(14.602)	(11.304)
Pozostałe przychody operacyjne	61.134	629
Pozostałe koszty operacyjne	(16.724)	(42.380)
Przychody finansowe	855	545
Koszty finansowe	(15.733)	(27.126)
Podatek dochodowy	(8.760)	(1.485)
Zysk (strata) netto	12.386	(71.843)
<u>Wskaźniki rentowności</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- rentowność sprzedaży	361%	(647,92)%
- rentowność sprzedaży netto	108%	(674,73)%
- rentowność netto kapitału własnego	(44)%	(127,37)%
<u>Wskaźniki efektywności</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- wskaźnik rotacji majątku	0,04	0,04
- wskaźnik rotacji należności w dniach	688	605
- wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	304	409
- wskaźnik rotacji zapasów w dniach	1.610	2.532
<u>Płynność/Kapitał obrotowy netto</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- stopa zadłużenia	105%	106%
- stopień pokrycia majątku kapitałem własnym	(5)%	(6)%
- kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	(165.118)	(145.415)
- wskaźnik płynności	0,38	0,44
- wskaźnik podwyższonej płynności	0,17	0,15

Analiza powyższych wielkości i wskaźników wskazuje na wystąpienie w roku 2016 następujących tendencji:

- wzrost wskaźników rentowności sprzedaży oraz rentowności netto kapitału własnego,
- wskaźnik rotacji majątku utrzymuje się na niezmiennym poziomie,
- wzrost wskaźnika rotacji należności w dniach,
- spadek wskaźnika rotacji zobowiązań i zapasów w dniach,
- wskaźnik stopy zadłużenia oraz deficytu kapitału obrotowego netto utrzymuje się na podobnym poziomie co w 2015 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy braku założenia kontynuacji działalności Spółki Dominującej, co zostało opisane we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego w pkt. nr 5. Dodatkowo we wprowadzeniu w pkt. nr 11 przedstawione zostały szczegółowo zasady wyceny aktywów i pasywów w związku z założeniem braku kontynuacji działalności.

### **III. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE**

#### **1. Informacje na temat badanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Badane skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 31 grudnia 2016 roku i obejmuje:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2016 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 275.690.156,67 zł,
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wykazujący zysk netto w kwocie 12.386.147,11 zł,
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 53.816,81 zł,
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 142.012,92 zł,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Badanie objęło okres od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku i polegało głównie na:

- badaniu prawidłowości i rzetelności przygotowanego przez Kierownika Spółki Dominującej skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- badaniu dokumentacji konsolidacyjnej,
- ocenie prawidłowości zastosowanych w trakcie konsolidacji metod i procedur konsolidacyjnych,
- przeglądzie sporządzonych przez innych biegłych rewidentów opinii i raportów z badania sprawozdań finansowych spółek zależnych i stowarzyszonych, podlegających konsolidacji.



## **2. Dokumentacja konsolidacyjna**

Spółka Dominująca przedstawiła dokumentację konsolidacyjną obejmującą:

- sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym,
- sprawozdania finansowe jednostek podporządkowanych dostosowane do zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy konsolidacji,
- korekty i wyłączenia dokonywane w celu konsolidacji, niezbędne do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- obliczenia kapitałów mniejszości.

Konsolidacja sprawozdań Grupy Kapitałowej, w odniesieniu do jednostek zależnych, została przeprowadzona metodą pełną przez sumowanie w pełnej wysokości wszystkich odpowiednich pozycji sprawozdań finansowych Spółki Dominującej i jednostek zależnych objętych konsolidacją.

W odniesieniu do jednostek stowarzyszonych zastosowano metodę praw własności. Wartość udziału Spółki Dominującej w jednostce stowarzyszonej skorygowano o przypadające na rzecz Spółki Dominującej zwiększenia lub zmniejszenia kapitału własnego jednostki stowarzyszonej, które nastąpiły w ciągu okresu objętego konsolidacją oraz pomniejszono o należne od tych jednostek dywidendy.

Spółka Dominująca sporządzająca sprawozdanie skonsolidowane nie stosowała istotnych uproszczeń i odstępstw od przyjętych zasad konsolidacji w stosunku do kontrolowanych jednostek.

### Uzasadnienie wydanej opinii

Spółka Dominująca sporządziła sprawozdanie finansowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe przy założeniu braku kontynuacji działalności. W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499. W związku z przyjęciem przez Kierownika Jednostki założenia, iż sprawozdanie skonsolidowane sporządzane jest przy braku kontynuacji działalności Spółki Dominującej, Spółka Dominująca dokonała wyceny własnych aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Cena sprzedaży netto dla nieruchomości inwestycyjnych oraz zapasów ustalona została wg wartości ceny rynkowej (operaty szacunkowe). Wycena ta nie zawiera korekty ceny wynikającej ze sprzedaży majątku w procesie likwidacyjnym.

**3. Kompletność i poprawność sporządzenia wprowadzenia do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dodatkowych informacji i objaśnień oraz sprawozdania z działalności Grupy Kapitałowej**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy braku założenia kontynuacji działalności Spółki Dominującej, co zostało opisane we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego w pkt. nr 5. Dodatkowo we wprowadzeniu w pkt. nr 11 przedstawione zostały szczegółowo zasady wyceny aktywów i pasywów w związku z założeniem braku kontynuacji działalności.


Spółka Dominująca sporządziła dodatkowe informacje i objaśnienia w postaci not tabelarycznych do poszczególnych pozycji skonsolidowanego bilansu i rachunku zysków i strat oraz opisów słownych.

Kierownik Spółki Dominującej sporządził i załączył do skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2016. Sprawozdanie z działalności zawiera informacje określone w artykule 49 Ustawy o rachunkowości. Dokonaliśmy sprawdzenia tego sprawozdania w zakresie ujawnionych w nim informacji, których bezpośrednim źródłem jest zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe.


**IV. UWAGI KOŃCOWE**

Oświadczenia Kierownika Spółki Dominującej

General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluczowy biegły rewident otrzymali od Kierownika Spółki Dominującej pisemne oświadczenie, w którym Kierownik Spółki Dominującej stwierdził, iż Grupa Kapitałowa przestrzegała przepisów prawa.

  
.....  
Kluczowy Biegły Rewident  
Marcin Snopek nr ew. 11212  
Kluczowy biegły rewident  
przeprowadzający badanie  
nr ewid. 11212

W imieniu General Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych wpisanego na listę podmiotów uprawnionych prowadzoną przez KRBR pod nr. ewidencyjnym 3776.

  
.....  
Wiceprezes Zarządu  
General Audyt Sp. z o.o.

Marcin Snopek – Vice Prezes Zarządu General Audyt Sp. z o.o.

General Audyt Sp. z o.o.  
40-013 Katowice, ul. Staromiejska 6/10d  
NIP: 954-273-37-90 REGON: 24275425C

Katowice, 31 maj 2017 roku

**GRUPA KAPITAŁOWA  
GC INVESTMENT S.A.  
w upadłości likwidacyjnej**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES  
OD 01.01.2016 DO 31.12.2016 ROKU**

**OBEJMUJĄCE:**

- 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**
- 2. Bilans**
- 3. Rachunek zysków i strat**
- 4. Zestawienie zmian w kapitale własnym**
- 5. Rachunek przepływów pieniężnych**
- 6. Dodatkowe informacje i objaśnienia**

## Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### 1. Dane Jednostki Dominującej

#### a) Nazwa

GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

#### b) Siedziba

ul. Gen. Zygmunta Waltera Jankego 15B, 40-615 Katowice

NIP: 954-22-56-255

REGON: 276244722

#### c) Podstawowy przedmiot działalności

Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 2007 68.10.Z)

#### d) Organ rejestrowy

Spółka GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 30.10.2009 roku w wyniku przekształcenia ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 31.12.2009 roku Jednostka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000343871.

#### e) Czas trwania działalności Jednostki

Spółka została zawiązana na czas nieograniczony.

### 2. Informacje o Grupie Kapitałowej

GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej jest podmiotem dominującym w Grupie Kapitałowej, w skład której wchodzi następujące podmioty, których sprawozdania zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym metodą pełną.

- Nazwa Spółki:** Armada Development S.A.  
**Siedziba:** ul. Golfowa 3, 41-907 Bytom  
**Przedmiot działalności:** Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków  
**KRS:** 0000144185  
**NIP:** 634-002-04-30  
**REGON:** 271934379  
GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej posiada bezpośrednio i pośrednio poprzez jednostki uczestnictwa GCI29 FIZ 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Armada Development S.A.
- Nazwa Spółki:** Galeria Południe Sp. z o.o.  
**Siedziba:** ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 15B, 40-615 Katowice  
**Przedmiot działalności:** Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.  
**KRS:** 0000271325  
**NIP:** 954-258-10-50  
**REGON:** 240568915  
GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej posiada bezpośrednio i pośrednio poprzez jednostki uczestnictwa GCI29 FIZ 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Galeria Południe Sp. z o.o.
- Nazwa Spółki:** GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.  
**Siedziba:** ul. Ostrogórska 9, 41-200 Sosnowiec  
**Przedmiot działalności:** Pozyskiwanie i zbywanie nieruchomości w ramach działalności deweloperskiej Spółki oraz bieżąca działalność treningowego pola golfowego w Bytomiu.  
**KRS:** 0000435016  
**NIP:** 644-100-37-46  
**REGON:** 270729743  
GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej posiada bezpośrednio i pośrednio poprzez jednostki uczestnictwa GCI29 FIZ 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki GC Investment S.A. Baupol S.K.A.
- Nazwa Spółki:** Heban Apartamenty Sp. z o.o.  
**Siedziba:** ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 15B, 40-615 Katowice  
**Przedmiot działalności:** Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

KRS: 0000044732  
NIP: 954-238-81-23  
REGON: 277629602

GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej posiada bezpośrednio i pośrednio poprzez jednostki uczestnictwa GCI29 FLZ oraz udziały w spółce Galeria Południe Sp z o.o. 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Heban Apartamenty Sp. z o.o.

5. Nazwa Spółki: Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.  
Siedziba: ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 15B, 40-615 Katowice  
Przedmiot działalności: Usługi zarządzania i wynajmu nieruchomości.  
KRS: 0000052910  
NIP: 634-019-66-14  
REGON: 000616095  
GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej posiada 85 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.
6. Nazwa Spółki: Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. w likwidacji (dawniej: Galeria Piecownia Sp. z o.o.)  
Siedziba: ul. Golfowa 3, 41-907 Bytom  
Przedmiot działalności: Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków  
KRS: 0000472187  
NIP: 954-274-45-52  
REGON: 243335169  
Armada Development S.A. posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Golf Apartamenty 2 sp z o.o. w likwidacji (dawniej: Galeria Piecownia Sp. z o.o.)
7. Nazwa Spółki: Golf Apartamenty Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Golfowa 3, 41-907 Bytom  
Przedmiot działalności: Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.  
KRS: 0000474593  
NIP: 954-274-47-99  
REGON: 243352251  
Armada Development S.A. posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Golf Apartamenty Sp. z o.o.
8. Nazwa Spółki: Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Korczoka 86, 41-800 Zabrze  
Przedmiot działalności: Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.  
KRS: 0000507896  
NIP: 648-277-10-34  
REGON: 243551358  
GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej posiada pośrednio poprzez spółkę Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. 85% udziałów w kapitale zakładowym spółki Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.

Sprawozdania omawianych podmiotów zostały podpisane przez Zarządy i Syndyka tych spółek z wyjątkiem sprawozdania finansowego spółki Galeria Południe Sp. z o.o. Syndyk włączył do skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdanie finansowe Galerii Południe sp. z o.o. ponieważ uważa, że nadal sprawuje kontrolę nad w/w spółką. Dane finansowe spółki są znane bowiem księgi rachunkowe prowadzone są w biurze rachunkowym prowadzącym księgi rachunkowe spółki dominującej. Jednocześnie Syndyk spółki dominującej zapewnia, iż w całym okresie, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie była utrzymana kontrola nad spółką. Zdaniem Syndyka dane finansowe w/w spółki są istotne, a ich wyłączenie spowodowałoby nieprawdziwy obraz finansowy i majątkowy Grupy.



Do sprawozdania skonsolidowanego zostało włączone również sprawozdanie Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. w likwidacji (dawniej: Galeria Piecownia Sp. z o.o.). Dnia 6 kwietnia 2016 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X -Gospodarczy wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku dłużnika Golf Apartamenty 2 Sp z o.o. wyznaczając sędziego komisarza w osobie SSR Anny Janickiej-Lęckiej oraz syndyka w osobie Mateusza Bienioszka. Wyrok Sądu do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest prawomocny. W dniu 10 lutego 2017 roku Sąd Rejonowy oddalił wniosek o ogłoszenie upadłości Spółki, od którego zostało złożone zażalenie. Sprawa została w dniu 26 kwietnia 2017 roku skierowana do Sądu Okręgowego. Syndyk włączył do skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdanie finansowe Golf Apartamenty 2 sp. z o.o. ponieważ uważa, że nadal sprawuje kontrolę nad w/w spółką na skutek braku prawomocności postanowienia o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku dłużnika.

Ponadto konsolidacją metodą praw własności objęto następujące spółki współzależne i stowarzyszone:

9. Nazwa Spółki: GC Apartamenty Sp. z o.o. (dawniej Browar Mariacki Sp. z o.o.)  
Siedziba: ul. Generała Zygmunta Waltera-Jankego 15B, 40-615 Katowice  
Przedmiot działalności: Produkcja piwa, hotele i podobne obiekty zakwaterowania  
KRS: 0000235967  
NIP: 954-252-23-14  
REGON: 240096149

GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej posiada 50 % udziałów w kapitale zakładowym spółki GC Apartamenty Sp. z o.o.

10. Nazwa Spółki: Armada-Fleet Management S.A.  
Siedziba: ul. Kolejowa 54, 40-606 Katowice  
Przedmiot działalności: Długoterminowy wynajem samochodów  
KRS: 0000306906  
NIP: 954-230-21-79  
REGON: 272302121

GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej posiada 34,65% udziałów w kapitale zakładowym spółki Armada-Fleet Management S.A.

Podmioty wyłączone z konsolidacji ze względu na nieistotność

11. Nazwa Spółki: Best Property Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Gen. Zygmunta Waltera Jankego 15B, 40-615 Katowice  
Przedmiot działalności: Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi  
KRS: 0000472187  
NIP: 954-274-45-52  
REGON: 243335169

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym spółki Best Property sp. z o.o..

Czas trwania spółek zależnych, współzależnej i stowarzyszonych jest nieograniczony.

### 3. Okres objęty skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Jednostkowe sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego obejmują okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

### 4. Wewnętrzne jednostki organizacyjne

W skład Spółek objętych niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne samodzielnie sporządzające sprawozdanie finansowe.

## 5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej sporządzono przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę. Założenie to jest rezultatem przyjęcia braku kontynuacji przy sporządzaniu sprawozdania jednostkowego Podmiotu Dominującego. W dniu 2 grudnia 2014 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości jednostki Dominującej z możliwością zawarcia układu. 11 października 2016 roku wpłynął wniosek jednego z wierzycieli GC Investment S.A. w upadłości układowej (Copernicus Fundusz Inwestycyjny Otwarty z siedzibą w Warszawie) o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Jednostki. W dniu 2 marca 2017 roku wniosek o zmianę trybu postępowania upadłościowego Jednostki Dominującej wobec braku dalszej możliwości kontynuowania procesu upadłościowego w kierunku zawarcia układu z wierzycielami złożył Nadzorca Sądowy Spółki. 15 marca 2017 roku Zarząd GC Investment SA w upadłości układowej odnosząc się do wniosku Nadzorca Sądowego złożył w Sądzie pismo, w którym potwierdził okoliczności podniesione przez Nadzorcę Sądowego i przychylił się do jego wniosku o zmianę trybu postępowania upadłościowego z układowego na likwidacyjny, również wnioskując o zmianę trybu postępowania upadłościowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Katowicach na obejmujące likwidację majątku Dłużnika. W dniu 18 maja 2017 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o zmianie trybu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z upadłości z możliwością zawarcia układu na upadłość obejmującą likwidację majątku upadłego wyznaczając Syndyka masy upadłości w osobie Pana Michała Saleja.

Jednostkowe sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za wyjątkiem sprawozdania Jednostki Dominującej oraz Spółki Golf Apartamenty 2 Sp z o.o. sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Podmioty Grupy Kapitałowej przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej ze wskazaniem na ryzyko i zagrożenia związane z możliwością kontynuacji działalności wynikające z trudnej sytuacji finansowej tych Jednostek oraz ich Jednostki Dominującej.

## 6. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości wraz z późniejszymi zmianami.

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych ustawą o rachunkowości, z tym że:

### 1. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, rozpoczynając od miesiąca następnego po miesiącu nabycia aktywów.

### 2. Rzeczowe aktywa trwałe

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarżane w całości w miesiącu oddania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

### 3. Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem znanych Kierownictwu przesłanek, mogących wpłynąć na korektę ceny w stosunku do posiadanych operatów szacunkowych. W sytuacji gdy, w ocenie Kierownictwa, wartość nieruchomości nie uległa istotnym zmianom, w stosunku do ostatnio dokonanej wyceny w postaci operatu szacunkowego, wówczas wycena nie jest corocznie aktualizowana.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za rok 2016 Jednostka Dominująca dodatkowo zastosowała zasady wyceny opisane w pkt 11 niniejszego wprowadzenia do sprawozdania finansowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

### 4. Zapasy

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyrzeź, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

### 5. Należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

### 6. Pożyczki

Pożyczki długoterminowe wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

### 7. Kredyty bankowe i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### 8. Zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

### 9. Rachunek zysków i strat jednostka sporządza w układzie porównawczym.

### 10. Rachunek przepływów pieniężnych jednostka sporządza w metodą pośrednią.

11. W związku z przyjęciem przez Spółkę Dominującą założenia, iż jej jednostkowe sprawozdanie finansowe, a tym samym sprawozdanie skonsolidowane sporządzane jest przy braku kontynuacji działalności Jednostka Dominująca dokonała wyceny swoich aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości zgodnie z art 29 ustawy o rachunkowości. Zasady wyceny wynikające z tego artykułu nie zostały zastosowane w stosunku do jednostek zależnych.

**EKONOMIST Sp. z o.o.**  
Spółka komandytowa  
ul. Ciepłownicza 10  
43 - 103 MIKOŁÓW  
tel. (32) 7609-205, fax (32) 2540 418

sporządził: Marta Poloczek

Syndyk

**Syndyk**

Michał Salej

**Michał Salej**

Katowice, dnia 31.05.2017

**GC INVESTMENT S.A.**

w upadłości likwidacyjnej  
ul. Gen. Z.W. Jankego 15B, 40-615 Katowice  
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

Bilans  
Aktywa

Lp	Tytuł	Nr noty	Stan na 31.12.2016r	Stan na 31.12.2015r
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>		<b>175 695 407,30</b>	<b>150 373 466,51</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>23 259,34</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2	Wartość firmy		0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	23 259,34
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		<b>75 171,90</b>	<b>491 192,92</b>
1.	Wartość firmy – jednostki zależne		75 171,90	491 192,92
2.	Wartość firmy – jednostki współzależne		0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>		<b>369 878,32</b>	<b>1 135 192,89</b>
<b>1</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>2</b>	<b>295 716,32</b>	<b>967 879,35</b>
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		255 981,58	570 165,88
c	urządzenia techniczne i maszyny		18 053,76	362 377,22
d	środki transportu		2 550,00	4 350,00
e	inne środki trwałe		19 130,98	30 986,25
<b>2</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>		<b>74 162,00</b>	<b>167 313,54</b>
<b>3</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>3</b>	<b>250 000,00</b>	<b>840 000,00</b>
1	Od jednostek powiązanych		0,00	420 000,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek		250 000,00	420 000,00
<b>V</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>4</b>	<b>166 531 150,87</b>	<b>137 435 876,82</b>
<b>i</b>	<b>Nieruchomości</b>		<b>158 503 646,34</b>	<b>124 304 086,76</b>
<b>2</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>		<b>8 027 504,53</b>	<b>13 131 790,06</b>
a	w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną		295 000,00	295 000,00
	- udziały lub akcje		5 000,00	5 000,00
	- inne papiery wartościowe		290 000,00	290 000,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności		0,00	2 775 285,53
	- udziały lub akcje		0,00	2 775 285,53
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		7 700 027,53	10 029 027,53
	- udziały lub akcje		7 700 027,53	10 029 027,53
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
d	w pozostałych jednostkach		32 477,00	32 477,00
	- udziały lub akcje		32 477,00	32 477,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Inne inwestycje długoterminowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>8 469 206,21</b>	<b>10 447 944,54</b>
<b>1</b>	<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>26</b>	<b>8 469 206,21</b>	<b>10 447 944,54</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>		<b>99 994 749,37</b>	<b>113 556 927,35</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>10</b>	<b>54 315 763,00</b>	<b>74 516 934,98</b>
1	Materiały		0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku		1 093 349,66	16 809 677,00
3	Produkty gotowe		0,00	0,00
4	Towary		53 206 153,18	54 409 091,98
5	Zaliczki na dostawy		16 260,16	3 298 166,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>11</b>	<b>35 196 673,91</b>	<b>26 724 062,99</b>
<b>1</b>	<b>Należności od jednostek powiązanych</b>		<b>11 220,77</b>	<b>7 068 599,50</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		11 220,77	3 189 867,52
	- do 12 miesięcy		11 220,77	3 189 867,52
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		0,00	3 878 731,98
<b>2</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>		<b>13 853 137,52</b>	<b>176 266,24</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		13 850 105,15	176 266,24
	- do 12 miesięcy		13 850 105,15	176 266,24
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b	inne		3 032,37	0,00
<b>3</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>		<b>21 332 315,62</b>	<b>19 479 197,25</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		10 354 350,16	11 592 822,23
	- do 12 miesięcy		8 689 400,16	11 592 822,23
	- powyżej 12 miesięcy		1 664 950,00	0,00

b	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		30 850,07	70 546,71
c	inne		10 947 115,39	7 815 828,31
d	dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>7 606 849,94</b>	<b>7 608 875,89</b>
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>5</b>	<b>7 606 849,94</b>	<b>7 608 875,89</b>
a	w jednostkach zależnych i współzależnych		4 806 806,20	4 806 806,20
	- udziały lub akcje		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		4 806 806,20	4 806 806,20
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b	w jednostkach stowarzyszonych		131 598,78	941 539,18
	- udziały lub akcje		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		131 598,78	941 539,18
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach		2 475 764,51	1 525 837,14
	- udziały lub akcje		0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
	- udzielone pożyczki		2 474 094,57	1 524 167,20
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		1 669,94	1 669,94
c	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		192 680,45	334 693,37
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		142 680,45	334 693,37
	- inne środki pieniężne		50 000,00	0,00
	- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>9</b>	<b>2 875 462,52</b>	<b>4 707 053,49</b>
<b>C</b>	<b>NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>275 690 156,67</b>	<b>263 930 393,86</b>



**Bilans**  
**Pasywa**

Lp.	Tytuł	Nr noty	Stan na 31.12.2016r	Stan na 31.12.2015r.
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>		<b>(15 493 992,16)</b>	<b>(15 440 175,35)</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>12</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>		<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		31 755 551,40	31 755 551,40
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		<b>(12 439 963,92)</b>	<b>0,00</b>
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00
<b>V</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(43 237 775,99)</b>
<b>VII</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>13</b>	<b>12 386 147,11</b>	<b>(71 842 756,25)</b>
<b>VIII</b>	<b>Odписy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>Kapitały mniejszości</b>		<b>2 242 799,47</b>	<b>225 440,71</b>
<b>C</b>	<b>Ujemna wartość jednostek podporządkowanych</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Ujemna wartość – jednostki zależne</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Ujemna wartość – jednostki współzależne</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>288 941 349,36</b>	<b>279 145 128,50</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>		<b>21 625 257,57</b>	<b>17 109 449,19</b>
<b>1</b>	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>26</b>	<b>17 316 566,00</b>	<b>13 452 981,39</b>
<b>2</b>	<b>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>14</b>	<b>15 700,00</b>	<b>15 700,00</b>
	- długoterminowa		15 700,00	15 700,00
	- krótkoterminowa		0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>15</b>	<b>4 292 991,57</b>	<b>3 640 767,80</b>
	- długoterminowe		0,00	0,00
	- krótkoterminowe		4 292 991,57	3 640 767,80
<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>16</b>	<b>6 170 727,00</b>	<b>6 343 010,20</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>		<b>6 170 727,00</b>	<b>6 343 010,20</b>
<b>a</b>	<b>kredyty i pożyczki</b>		<b>5 598 867,00</b>	<b>5 216 710,15</b>
<b>b</b>	<b>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>		<b>0,00</b>	<b>250 000,00</b>
<b>c</b>	<b>inne zobowiązania finansowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>d</b>	<b>zobowiązania wekslowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>e</b>	<b>inne</b>		<b>571 860,00</b>	<b>876 300,05</b>
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>260 819 869,72</b>	<b>255 331 031,54</b>
<b>1</b>	<b>Zobowiązania wobec jednostek powiązanych</b>		<b>5 940 000,00</b>	<b>13 044 757,14</b>
<b>a</b>	<b>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</b>		<b>0,00</b>	<b>207 290,89</b>
	- do 12 miesięcy		0,00	207 290,89
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
<b>b</b>	<b>inne</b>		<b>5 940 000,00</b>	<b>12 837 466,25</b>
<b>2</b>	<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>		<b>4 623 815,62</b>	<b>5 833 289,40</b>
<b>a</b>	<b>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</b>		<b>209 568,86</b>	<b>499 911,93</b>
	- do 12 miesięcy		209 568,86	499 911,93
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
<b>b</b>	<b>inne</b>		<b>4 414 246,76</b>	<b>5 333 377,47</b>
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>		<b>250 256 054,10</b>	<b>236 379 347,61</b>
<b>a</b>	<b>kredyty i pożyczki</b>		<b>57 230 588,90</b>	<b>52 937 464,62</b>
<b>b</b>	<b>z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych</b>		<b>129 791 455,46</b>	<b>127 105 470,04</b>
<b>c</b>	<b>inne zobowiązania finansowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>d</b>	<b>z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:</b>		<b>11 242 675,83</b>	<b>12 497 078,33</b>
	- do 12 miesięcy		11 242 675,83	12 368 306,30
	- powyżej 12 miesięcy		0,00	128 772,03
<b>e</b>	<b>zaliczki otrzymane na dostawy</b>		<b>1 997 149,99</b>	<b>2 302 743,73</b>
<b>f</b>	<b>zobowiązania wekslowe</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>g</b>	<b>z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń</b>		<b>25 888 802,06</b>	<b>23 644 298,94</b>
<b>h</b>	<b>z tytułu wynagrodzeń</b>		<b>111 759,57</b>	<b>94 306,26</b>
<b>i</b>	<b>inne</b>		<b>23 993 622,29</b>	<b>17 797 985,69</b>
<b>4</b>	<b>Fundusze specjalne</b>		<b>0,00</b>	<b>73 637,39</b>
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>325 495,07</b>	<b>361 637,57</b>
<b>1</b>	<b>Ujemna wartość firmy</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>18</b>	<b>325 495,07</b>	<b>361 637,57</b>
	- długoterminowe		50 000,00	241 564,40
	- krótkoterminowe		275 495,07	120 073,17
	<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>275 690 156,47</b>	<b>263 930 393,86</b>

sporządził: Marta Pałczyńska

Syndyk

Michał Salej

Katowice, dnia 31.05.2017r.

43-7195 MIKOŁÓW  
tel. (32) 7499-295, fax (32) 2540 413

Syndyk

Michał Salej

**GC INVESTMENT S.A.**

w upadłości likwidacyjnej

ul. Gen. Z.W. Jankego 15B, 40-615 Katowice

NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

## Rachunek zysków i strat - wersja porównawcza

I p.	Tytuł	Nr noty	Wykonane za okres	
			1 01.-31 12.2016	1 01.-31 12.2015
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>21</b>	<b>11 424 551,39</b>	<b>10 647 652,46</b>
-	<i>od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej</i>		<i>135 922,58</i>	<i>1 390 806,61</i>
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów		2 910 744,87	4 680 519,23
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		774,04	571 624,99
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		8 513 032,48	5 395 508,24
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>		<b>14 601 504,73</b>	<b>11 304 444,22</b>
I	Amortyzacja		78 470,95	323 143,04
II	Zużycie materiałów i energii		190 614,86	226 333,90
III	Usługi obce		1 760 325,14	3 951 427,83
IV	Podatki i opłaty, w tym:		1 162 137,84	1 887 937,56
-	<i>- podatek akcyzowy</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V	Wynagrodzenia		1 365 157,42	1 716 115,46
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		168 067,55	253 852,90
-	<i>- emerytalne</i>		<i>87 132,63</i>	<i>131 749,95</i>
VII	Pozostałe koszty rodzajowe		89 510,18	63 371,52
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		9 787 220,79	2 882 262,01
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>		<b>(3 176 953,34)</b>	<b>(656 791,76)</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>61 133 913,15</b>	<b>628 721,74</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu aktywów trwałych		0,00	0,00
II	Dotacje		3 200,00	10 790,09
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		49 296 348,54	0,00
IV	Inne przychody operacyjne		11 834 364,61	617 931,65
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>16 724 271,30</b>	<b>42 379 984,00</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		469 699,21	6 659 909,42
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		4 802 963,55	30 775 279,93
III	Inne koszty operacyjne		11 451 608,54	4 944 794,65
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>		<b>41 232 688,51</b>	<b>(42 408 054,02)</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>		<b>855 444,11</b>	<b>545 371,33</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:		0,00	0,00
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
b)	od jednostek pozostałych, w tym:		0,00	0,00
-	<i>w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II	Odsetki, w tym:	22	855 135,11	539 356,33
-	<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>47 222,58</i>
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V	Inne		309,00	6 015,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>		<b>15 732 981,26</b>	<b>27 126 076,07</b>
I	Odsetki, w tym:	23	12 342 277,16	15 030 019,31
-	<i>dla jednostek powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>210 167,68</i>
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
-	<i>w jednostkach powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		2 606 564,88	12 017 846,76
IV	Inne		784 039,22	78 210,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>J</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>		<b>26 355 151,36</b>	<b>(68 988 758,76)</b>
<b>K</b>	<b>Odpis wartości firmy</b>		<b>416 021,02</b>	<b>949 858,02</b>
I	Odpis wartości firmy – jednostki zależne		416 021,02	949 858,02
II	Odpis wartości firmy – jednostki współzależne		0,00	0,00
<b>L</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>		<b>0,00</b>	<b>613,33</b>
I	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki zależne		0,00	613,33
II	Odpis ujemnej wartości firmy – jednostki współzależne		0,00	0,00
<b>M</b>	<b>Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		<b>(2 775 285,54)</b>	<b>(3 518 309,45)</b>
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I+J-K)</b>		<b>23 163 844,80</b>	<b>(73 456 312,90)</b>
<b>O</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	25	<b>8 760 338,93</b>	<b>(1 484 579,58)</b>
<b>P</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>R</b>	<b>Zyski (straty) mniejszości</b>		<b>2 017 358,76</b>	<b>(128 977,07)</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (L-M-N)</b>		<b>12 386 147,11</b>	<b>(71 842 756,25)</b>

sporządził: Marta Poloczek

Syndyk

Michał Salej

Katowice, dnia 31.05.2017

**ECONOMIST Sp. z o.o.**  
 Agencja Księgowo-licytacyjna  
 ul. Ogródowa 18  
 43-100 Mikołów  
 tel. (32) 254 418, fax (32) 254 418  
 Syndyk

Michał Salej

**GC INVESTMENT S.A.**

w upadłości likwidacyjnej

ul. Gen. Z.W. Jankęgo 15B, 40-615 Katowice  
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

## Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Lp	Tytuł	1 01.-31.12.2016r	1 01.-31.12.2015r
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>(15 440 175,35)</b>	<b>56 402 580,90</b>
-	korekty błędów	0,00	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	<b>(15 440 175,35)</b>	<b>56 402 580,90</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>
<b>1.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	Zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b	Zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>
<b>4</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>
<b>4.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	Zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
-	podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
-	podziału zysku (ponad wymagalną ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
b	Zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	pokrycia straty	0,00	0,00
<b>4.2.</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>
<b>5</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.1.</b>	<b>Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny</b>	<b>(12 439 963,92)</b>	<b>0,00</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
a)	zwiększenia (z tytułu)	0,00	0,00
b)	Zmniejszenie (z tytułu)	12 439 963,92	0,00
-	odwrócenie wyceny nieruchomości inwestycyjnych zg z art. 29 ust. o	12 439 963,92	0,00
<b>5.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>(12 439 963,92)</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.1.</b>	<b>Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a	Zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b	Zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	<b>Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(43 237 775,99)</b>
<b>8.1.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>9 754 304,70</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00
<b>8.2.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>9 754 304,70</b>
a	Zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	podział zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
b	Zmniejszenie (z tytułu)	0,00	9 754 304,70
-	podział wyniku	0,00	9 754 304,70
<b>8.3.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8.4.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(52 992 080,69)</b>
-	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
-	korekty błędów	0,00	0,00
<b>8.5.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(52 992 080,69)</b>
a	Zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b	Zmniejszenie (z tytułu)	0,00	(9 754 304,70)
-	pokrycie zyskami niepodzielonymi	0,00	(9 754 304,70)
<b>8.6.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(43 237 775,99)</b>
<b>8.7.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(43 237 775,99)</b>
<b>9</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>12 386 147,11</b>	<b>(71 842 756,25)</b>
a	zysk netto	12 386 147,11	0,00
b	strata netto	0,00	(71 842 756,25)
c	odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>(15 493 992,16)</b>	<b>(15 440 175,35)</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>(15 493 992,16)</b>	<b>x</b>

SP. z o.o.  
 Spółka komandytowa  
 Ogrodowa 18  
 43-115 Mikołów  
 tel. (32) 769-295, fax (32) 2540 418

sporządził: Marta Poldak

Syndyk

syndyk

Michał Salej

Michał Salej

**GC INVESTMENT S.A.**

w upadłości likwidacyjnej  
 ul. Gen. Z.W. Jankiego 15B, 40-615 Katowice  
 NIP: 954-22-66-255 Regon: 276244722

Katowice, dnia 31.05.2017

## Rachunek przepływów pieniężnych

metoda pośrednia

I p.	Tytuł	1.01.-31.12.2016r.	1.01.-31.12.2015r.
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	12 386 147,11	(71 842 756,25)
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	(12 838 502,40)	74 112 708,20
1	Zyski (straty) mniejszości	2 017 358,76	(128 977,07)
2	Zysk(strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	2 775 285,53	3 518 309,45
3	Amortyzacja	78 470,95	323 143,04
4	Odpisy wartości firmy	416 021,02	949 858,02
5	Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	(613,33)
6	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	8 566 985,20	13 069 661,27
8	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(41 301 837,44)	41 731 289,20
9	Zmiana stanu rezerw	7 433 824,38	(3 432 058,70)
10	Zmiana stanu zapasów	3 230 306,82	10 077 795,23
11	Zmiana stanu należności	497 634,61	323 100,59
12	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, w wyjątkiem pożyczek i kredytów	(355 826,21)	5 285 298,70
13	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	3 803 273,98	2 395 901,80
14	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>(452 355,29)</b>	<b>2 269 951,95</b>
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	550 489,45	840 664,42
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	224 000,00	826 364,42
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	236 178,86	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	5 810,59	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	5 810,59	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
-	spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
-	odsetki	5 810,59	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	84 500,00	14 300,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	459 621,77	6 186 232,59
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	23 879,70	455 409,66
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	742,07	5 245 022,93
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	5 000,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	5 000,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	5 000,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5	Inne wydatki inwestycyjne	435 000,00	480 800,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>90 867,68</b>	<b>(5 345 568,17)</b>
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	2 079 958,64	4 361 847,44
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	2 079 958,64	4 361 847,44
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	1 860 483,95	1 238 755,55
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4	Spłaty kredytów i pożyczek	1 637 361,51	1 006 669,24
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	94 409,93
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8	Odsetki	223 122,44	137 676,38
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>219 474,69</b>	<b>3 123 091,89</b>
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>(142 012,92)</b>	<b>47 475,67</b>
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(142 012,92)</b>	<b>47 475,67</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>334 693,37</b>	<b>287 217,70</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F-D), w tym:</b>	<b>192 680,45</b>	<b>334 693,37</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania		

sporządził: Marta Poloczek

Syndyk

Michał Salej

Katowice, dnia 31.05.2017

Michał Salej

GC INVESTMENT S.A.  
Spółka komandytowa  
40-615 Katowice, ul. Jankego 15B  
tel. (32) 7693-295, fax (32) 2540 413

**GC INVESTMENT S.A.**  
w upadłości likwidacyjnej  
ul. Gen. Z.W. Jankego 15B, 40-615 Katowice  
NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722



## Nota Nr 1

Zmiany w stanie wartości niematerialnych i prawnych od 1.01.2016r. do 31.12.2016r.

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne		Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
				innych wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
Wartość brutto							
1	Bilans otwarcia	0,00	968 760,81	422 551,83	0,00	0,00	1 391 312,64
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wytworzenie we własnym zakresie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	968 760,81	422 551,83	0,00	0,00	1 391 312,64

Lp.	Tytuł	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne		Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
				innych wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
Skumulowana amortyzacja (umorzenie)							
1	Bilans otwarcia	0,00	968 760,81	399 292,49	0,00	0,00	1 368 053,30
2	Zwiększenia	0,00	0,00	23 259,34	0,00	0,00	23 259,34
a	amortyzacja za okres	0,00	0,00	23 259,34	0,00	0,00	23 259,34
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	968 760,81	422 551,83	0,00	0,00	1 391 312,64
Odpisy aktualizujące							
5	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	0,00	23 259,34	0,00	0,00	23 259,34
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość wartości niematerialnych i prawnych

Nie dotyczy

## Wyjaśnienie okresu amortyzacji kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy

Grupa Kapitałowa nie posiada kosztów zakończonych prac rozwojowych. Wykazana w sprawozdaniu wartość firmy została w pełni zamortyzowana w latach ubiegłych

## Nota Nr 2

## Zmiany w stanie środków trwałych od 1.01.2016r. do 31.12.2016r.

Lp.	Tytuł	Grupy (w tym prawo własności użytkownika gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyn	Środki transportu	Inne środki trwałe	Rezerwa
1	Bilans otwarcia	0,00	881 218,48	841 528,37	17 001,51	220 389,76	1 960 138,12
2	Zwiększenia	0,00	22 957,14	0,00	0,00	0,00	22 957,14
a	nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	przejęcia ze środków trwałych w budowie	0,00	22 957,14	0,00	0,00	0,00	22 957,14
3	Zmniejszenia	0,00	589 487,64	537 947,31	11 272,00	9 688,57	1 148 395,52
a	sprzedaż	0,00	38 716,05	20 176,61	0,00	9 688,57	68 581,23
b	likwidacja	0,00	1 066 917,12	1 625,17	11 272,00	0,00	1 079 814,29
c	reklasyfikacja	0,00	(516 145,53)	516 145,53	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	314 687,98	303 581,06	5 729,51	210 701,19	834 699,74
Lp.	Tytuł	Grupy (w tym prawo własności użytkownika gruntów)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyn	Środki transportu	Inne środki trwałe	Rezerwa
	Skumulowana amortyzacja (umorzona)						
1	Bilans otwarcia	0,00	311 052,60	479 151,15	12 651,51	189 403,51	992 258,77
2	Zwiększenia	0,00	34 551,74	7 126,07	1 800,00	11 733,80	55 211,61
a	amortyzacja za okres	0,00	34 551,74	7 126,07	1 800,00	11 733,80	55 211,61
3	Zmniejszenia	0,00	286 897,94	200 749,92	11 272,00	9 567,10	508 486,96
a	sprzedaż	0,00	2 152,91	20 176,61	0,00	9 567,10	31 896,62
b	likwidacja	0,00	463 693,17	1 625,17	11 272,00	0,00	476 590,34
c	reklasyfikacja	0,00	(178 948,14)	178 948,14	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	58 706,40	285 527,30	3 179,51	191 570,21	538 983,42
	Odpisy aktualizujące						
5	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Wartość netto na początek okresu	0,00	570 165,88	352 377,22	4 350,00	30 986,25	967 879,35
6	Wartość netto na koniec okresu	0,00	255 981,58	18 053,76	2 550,00	19 130,98	295 716,32

## Wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość środków trwałych

Nie dotyczy



**Wartość gruntów użytkowanych wieczysto**

Grupa posiada grunty użytkowane wieczysto, stanowią one towary handlowe oraz inwestycje długoterminowe. Zestawienie gruntów w użytkowaniu wieczystym zawiera poniższa tabela

Miejscowość	Etica	KTY	Typ gruntu	Przeznaczenie w m <sup>2</sup>	Klasyfikacja
Bytom	Nowy Dwór	KAIY/00047252/5	użytkowanie wieczyste 1/3 części	27 188	Inwestycje
Bytom	Nowy Dwór	KAIY/00039728/4	użytkowanie wieczyste 1/3 części	45 990	Inwestycje
Jaworzno	Wępniówka	KAIY/00024457/3	użytkowanie wieczyste	192 649	Inwestycje
Katowice	Astrów	KAIK/00050098/0	użytkowanie wieczyste	12 208	Inwestycje
Ruda Śląska	1 Majaj/Klary	GLJS/00008966/3	użytkowanie wieczyste 32/100 części	3 232	Inwestycje
Rybnik	3-go Maja 45	GL1Y/00121571/9	użytkowanie wieczyste	495	Inwestycje
Katowice	Kolajowa	KAIK/00034025/0	użytkowanie wieczyste	18 386	Inwestycje
Bytom	Zabrzeńska	KAIY/00061342/7	użytkowanie wieczyste 524/1000	7 176	Towary
Bytom	Zabrzeńska	KAIY/00051508/6	użytkowanie wieczyste	3 665	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIY/00043227/1	użytkowanie wieczyste	3 150	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIY/00043311/7	użytkowanie wieczyste	9 236	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIY/00041413/8	użytkowanie wieczyste (udział 1/5 i 3/1458)	11 028	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIY/00040880/5	użytkowanie wieczyste	7 314	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka/ Kanty	KAIY/00043226/4	użytkowanie wieczyste	16 012	Towary
Jaworzno	Grunwaldzka	KAIY/00041413/8	użytkowanie wieczyste	11 028	Towary
Jaworzno	Elektryków	KAIY/00020131/4	użytkowanie wieczyste	34 183	Towary
Jaworzno	Elektryków	KAIY/00020419/7	użytkowanie wieczyste	520	Towary
Jaworzno	Elektryków	KAIY/00040338/1	użytkowanie wieczyste	6 868	Towary
Katowice	Dudy Gracza	KAIK/00052187/5	użytkowanie wieczyste	516	Towary
Katowice	Dudy Gracza	KAIK/00045967/5	użytkowanie wieczyste	1 313	Towary
Katowice	Dudy Gracza	KAIY/00008311/2	użytkowanie wieczyste		
		KAIY/00059166/2	użytkowanie wieczyste		
		KAIY/00058980/7	użytkowanie wieczyste		
Bytom	Nowy Dwór	KAIY/00047252/5	użytkowanie wieczyste 1/3 części	326 190	Towary
		KAIY/00039728/4			
		KAIY/00010129/1			
Katowice	Rzepakowa	KAIK/00113878/2	użytkowanie wieczyste	4 506	Towary
Zabrze	Korczaka	GL1Z/00010355/9	użytkowanie wieczyste	12 832	Towary
Gmudziad	Ryszacka	TO1Y/00039743/3	użytkowanie wieczyste	10 961	Towary
Kamurw	Prusa	GL1G/00123822/3	użytkowanie wieczyste	422	Towary
Sosnowice	Bracia Miroszewskich	KAIY/00055845/4, KAIY/00081445/1, KAIY/00085039/0, KAIY/00025646/0, KAIY/00015875/1	użytkowanie wieczyste	10 804	Towary
Sosnowice	Miereckiego		użytkowanie wieczyste	2 137	Towary

**Wartość nieamortyzowanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze, w tym z tytułu umów leasingu**

Zestawienie samochodów użytkowanych na podstawie umów najmu wg. stanu na 31.12.2015

Lp.	Wyuspinający/Leasingodawca	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wysokość czynszu miesięcznego netto
1	Armada Serwis Sp. z o.o.	wynajem	samochód osobowy SK395GN (Lexus)	2 050,00

Zestawienie samochodów użytkowanych na podstawie umów najmu wg. stanu na 31.12.2016

Lp.	Wyuspinający/Leasingodawca	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wysokość czynszu miesięcznego netto

## Nota Nr 2a

## Wartości firmy (konsolidacja metodą pełną)

Lp.	Jednostka	Wartość firmy na dzień nabycia kontroli	Dotychczasowe odpisy amortyzacyjne	Odpisy amortyzacyjne za 2016 rok	Utrata/częściowa utrata kontroli	Wartość firmy na 31.12.2016
1	Armada Development S.A. (12.2007)	2 144 426,01	2 144 426,01	0,00	0,00	0,00
2	Armada Development S.A. (05.2011)	4 575 745,56	4 194 433,46	381 312,10	0,00	0,00
3	GC Investment S.A. Baupol SKA (03.2009)	6 913 759,21	6 913 759,21	0,00	0,00	0,00
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o. (2014)	173 544,56	63 663,75	34 708,91	0,00	75 171,90
		<b>13 807 475,34</b>	<b>13 316 282,43</b>	<b>416 021,01</b>	<b>0,00</b>	<b>75 171,90</b>

## Nota Nr 2b

## Ujemna wartość firmy

Lp.	Jednostka	Ujemna wartość firmy na dzień nabycia kontroli	Dotychczasowe odpisy	Odpisy za 2016 rok	Utrata/częściowa utrata kontroli	Ujemna wartość firmy na 31.12.2016
1	Galeria Południe Sp. z o.o.	26 372,66	26 372,66	0,00		0,00
2						0,00
3						0,00
		<b>26 372,66</b>	<b>26 372,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Nota Nr 3

Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności długoterminowe w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016  
(w tysiącach złotych)

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych	Odpisy aktualizujące należności od jednostek z zaangażowaniem	Odpisy aktualizujące należności od pozostałych	Razem odpisy aktualizujące należności długoterminowe
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	0,00
b	odpisy utworzone w korespondencji z kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przesunięcia odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00
c	przesunięcia odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	0,00	0,00

## Nota Nr 4

## Zmiany w stanie inwestycji długoterminowych

Lp.	Tytuł	Nieruchomości	Wartości niematerialne	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	od jednostek powiązanych (konsolidacja pełna)	od jednostek powiązanych (ADR)	od jednostek z zaangażowaniem kapitałowym	od jednostek pozostałych	Razem inwestycje długoterminowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto	92 218 592,09	0,00	33 725 687,58	295 000,00	12 024 390,05	10 029 027,53	11 377 270,00	125 944 279,67
2	Zwiększenia	22 645 804,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 645 804,56
a	nabycie	5 697 896,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 697 896,54
b	reklasyfikacja z produkcji w toku	16 947 908,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 947 908,02
3	Zmniejszenia	22 541 565,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 541 565,00
a	sprzedaż/likwidacje	22 512 477,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 512 477,82
b	wykaszenie	29 087,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 087,18
4	Bilans zamknięcia wartość brutto	92 322 831,65	0,00	33 725 687,58	295 000,00	12 024 390,05	10 029 027,53	11 377 270,00	126 048 519,23
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	32 085 494,67	0,00	(20 593 897,52)	0,00	(9 249 104,52)	0,00	(11 344 793,00)	11 491 597,15
6	Zwiększenia	50 424 842,99	0,00	682 501,32	0,00	0,00	0,00	682 501,32	51 107 344,31
7	Zmniejszenia	16 329 522,97	0,00	5 786 786,85	0,00	2 775 285,53	2 329 000,00	682 501,32	22 116 309,82
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	66 180 814,69	0,00	(25 698 183,05)	0,00	(12 024 390,05)	(2 329 000,00)	(11 344 793,00)	40 482 631,64
9	Bilans otwarcia wartość netto	124 304 086,76	0,00	13 131 790,06	295 000,00	2 775 285,53	10 029 027,53	32 477,00	137 435 876,82
10	Bilans zamknięcia wartość netto	158 503 646,34	0,00	8 027 504,53	295 000,00	0,00	7 700 027,53	32 477,00	166 531 150,87

Ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zmniejszenie wartości nieruchomości inwestycyjnych w kwocie 15.357.979,92 to efekt zastosowania przez Spółkę Dominującą do wyceny jej majątku na dzień bilansowy art. 29 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym, w przypadku zakazania braku kontynuacji działalności jednostka dokonuje wyceny aktywów po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia albo kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W rezultacie, w sprawozdaniu finansowym, Spółka Dominująca zobowiązana była ująć odroczenie dokonanej w latach ubiegłych wyceny nieruchomości inwestycyjnych do ich wartości godziwej, w przypadkach gdy wartość godziwa nieruchomości była wyższa od ceny ich nabycia.

#### Zmiany w stanie długoterminowych aktywów finansowych

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Razem długoterminowe aktywa finansowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto	22 091 744,58	290 000,00	11 343 943,00	0,00	33 725 687,58
2	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia wartość brutto	22 091 744,58	290 000,00	11 343 943,00	0,00	33 725 687,58
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	(9 249 954,52)	0,00	(11 343 943,00)	0,00	(20 593 897,52)
6	Zwiększenia	0,00	0,00	682 501,32	0,00	682 501,32
7	Zmniejszenia	5 104 285,53	0,00	682 501,32	0,00	5 786 786,85
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	(14 354 240,05)	0,00	(11 343 943,00)	0,00	(25 698 183,05)
9	Bilans otwarcia wartość netto	12 841 790,06	290 000,00	0,00	0,00	13 131 790,06
10	Bilans zamknięcia wartość netto	7 737 504,53	290 000,00	0,00	0,00	8 027 504,53

#### Nota Nr 5

#### Zmiany w stanie krótkoterminowych aktywów finansowych

Lp.	Tytuł	Udziały i akcje	Inne papiery wartościowe	Udzielone pożyczki	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	Razem krótkoterminowe aktywa finansowe
1	Bilans otwarcia wartość brutto	0,00	4 806 806,20	1 828 177,06	1 000,00	6 635 983,26
2	Zwiększenia	0,00	0,00	668 450,00	0,00	668 450,00
a	nabycie	0,00	0,00	668 450,00	0,00	668 450,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	687 606,19	0,00	687 606,19
a	spłata	0,00	0,00	687 606,19	0,00	687 606,19
4	Bilans zamknięcia wartość brutto	0,00	4 806 806,20	1 809 020,87	1 000,00	6 616 827,07
5	Bilans otwarcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	637 529,32	669,94	638 199,26
6	Zwiększenia	0,00	0,00	853 211,46	0,00	853 211,46
-	naliczenia odsetek	0,00	0,00	853 211,46	0,00	853 211,46
7	Zmniejszenia	0,00	0,00	690 255,47	0,00	690 255,47
-	spłata odsetek	0,00	0,00	5 810,59	0,00	5 810,59
-	odpisy aktualizujące	0,00	0,00	684 444,88	0,00	684 444,88
8	Bilans zamknięcia odpisy aktualizujące - wycena	0,00	0,00	800 485,31	669,94	801 155,25
9	Bilans otwarcia wartość netto	0,00	4 806 806,20	2 465 706,38	1 669,94	7 274 182,52
10	Bilans zamknięcia wartość netto	0,00	4 806 806,20	2 609 506,18	1 669,94	7 417 982,32



## Nota Nr 6

## Wykaz spółek, w których Grupa posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki

Lp.	Nazwa i siedziba jednostki	Wartość wg cen nabycia udziałów/akcji	Przezwyczenie	Trwała na sta wartość	Wartość bilansowa udziałów/akcji	% udziału w kapitale jednostki	% głosów w organie stanowiącym Spółki	Zysk/strata netto Spółki za ostatni rok obrotowy	Wartość kapitału własnego
1	Armada Fleet Management S.A.	6 024 390,05	0,00	(6 024 390,05)	0,00	34,65%	34,65%	(3 338 834,80)	(15 549 028,98)
2	GC Apartamenty Sp. z o.o.	6 000 000,00	0,00	(6 000 000,00)	0,00	50,00%	50,00%	(3 045 415,56)	1 244 039,77
3	Best Property Sp. z o.o.	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	85,00%	85,00%	(163,51)	2 375,75
4	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	10 029 027,53	0,00	(2 329 000,00)	7 700 027,53	33,33%	33,33%	(118 869,04)	17 363 604,55

## Informacje o jednostkach, w których Grupa jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Lp.	Nazwa	Forma prawna	Siedziba
1		0,00	0,00
2		0,00	0,00
3		0,00	0,00

## Nota Nr 7

## Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość pozostałych aktywów finansowych (z wyłączeniem udziałów i akcji o których mowa w nocie nr 6 oraz należności własnych)

Lp.	Kodza i pozycja	Nazwa pozycji obrotowej	Kwota umowna	Wartość należności na dzień 31.12.2016 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Wzrostki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty
1	CERTYFIKATY FIZ - seria A, B i B1	FIZ GCI 29	290 000,00	290 000,00	0,00	290 000,00	-	-
2	Pozyczka krótkoterminowa	MGI Inwestycje Sp. z o.o.	niepłacone odsetki	239 963,67	239 963,67	0,00	9% rocznie	brak zabezpieczeń
3	Pozyczka krótkoterminowa	Armada Zabrze Sp. z o.o.	21 591,75	0,00	0,00	0,00	9% rocznie	brak zabezpieczeń
4	Pozyczka krótkoterminowa	Armada Nowy Dwór Sp. z o.o.	95 000,00	128 674,79	128 674,79	0,00	9% rocznie	brak zabezpieczeń
5	Pozyczka krótkoterminowa	MGI Inwestycje Michał Goli	1 575 000,00	1 076 985,35	1 076 985,35	0,00	9% rocznie	brak zabezpieczeń
6	Pozyczka krótkoterminowa	MGI Inwestycje Michał Goli	434 500,00	533 314,56	533 314,56	0,00	9% rocznie	brak
7	Pozyczka krótkoterminowa	MGI Inwestycje Michał Goli	466 000,00	613 190,44	613 190,44	0,00	9% rocznie	brak
8	Obligacje serii A GC129	FIZ GC129	4 377 000,00	4 806 806,20	4 806 806,20	0,00	nauczano odsetek	brak
9	Pozyczka krótkoterminowa	Browar Mariacki	2 460,00	2 923,99	2 923,99	0,00	Data wykupu obligacji przypadła na 04.2014. W roku 2015 od obligacji nie	brak
10	Pozyczka krótkoterminowa	Browar Mariacki	3 690,00	3 812,83	3 812,83	0,00	9% rocznie	brak
11	Pozyczka krótkoterminowa	MGI Inwestycje Michał Goli	25 800,00	10 640,55	10 640,55	0,00	9% rocznie	brak



12	Rezerwa długoterminowa	Armada Zadrze Sp. z o.o.	11 343 943,00	0,00	0,00	0,00	6% rocznie	brak
13	Jednostki uczestnictwa	Commercial	1 000,00	1 669,94	1 669,94	0,00	-	-
<b>RAZEM</b>			<b>18 635 984,75</b>	<b>7 707 982,32</b>	<b>7 417 982,32</b>	<b>290 000,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

*Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują, z wyłączeniem papierów wartościowych wykazanych w nocie 6 i 7*

Lp.	Rodzaj	Hość na 31.12.2016	Wartość na 31.12.2016	Przyznane prawa	Hość na 31.12.2015	Wartość na 31.12.2015	Przyznane prawa
1	Carbon	bd	2 400,00	prawa z udziałów	bd	2 400,00	prawa z udziałów
2	Kruszywa Bytomskie Sp. z o.o.	bd	0,00	prawa z udziałów	bd	0,00	prawa z udziałów
3	Bank Jaszczybie	bd	3 300,00	prawa z akcji	bd	3 300,00	prawa z akcji
4	Bank Krakowski	bd	21 777,00	prawa z akcji	bd	21 777,00	prawa z akcji
5	Agencja Rozwoj Lokalnego S.A.	bd	5 000,00	prawa z akcji	bd	5 000,00	prawa z akcji
<b>RAZEM</b>			<b>32 477,00</b>		<b>32 477,00</b>		

## Nota Nr 8

## Klasyfikacja aktywów do grup instrumentów finansowych

Lp.	Rodzaj instrumentu finansowego	Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2015r.
1	Aktywa przeznaczone do obrotu	0,00	0,00
a		0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	38 021 517,19	29 959 222,66
a	pożyczki udzielone	2 605 693,35	2 465 706,38
b	należności handlowe	24 215 676,08	14 958 955,99
c	inne należności	11 200 147,76	12 534 560,29
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	4 806 806,20	4 806 806,20
a	obligacje	4 806 806,20	4 806 806,20
4	Aktywa dostępne do sprzedaży	8 029 174,47	13 133 460,00
a	udziały i akcje	7 737 504,53	12 841 790,06
b	certyfikaty FIZ	290 000,00	290 000,00
c	jednostki uczestnictwa	1 669,94	1 669,94
5	Instrumenty zabezpieczające o wartości godziwej dodatniej	0,00	0,00
a		0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>50 857 497,86</b>	<b>47 899 488,86</b>

## Wycena aktywów zaliczonych do instrumentów finansowych

Grupa	Kodowy instrumentu finansowego	spółdzielni wyceny na dzień 31.12.2016r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2016r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2015r.	zmiana wyceny w trakcie 2016 roku odnotowana na RZAS	kwota odnotowana w bilansowym roku na koniec z aktualizacji wyceny	kwota odnotowana w bilansowym roku na koniec 31.12.2016r.
1	Aktywa przeznaczone do obrotu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne		38 021 517,19	29 959 222,66	(10 548 705,94)	0,00	38 021 517,19
a	pożyczki udzielone		2 605 693,35	2 465 706,38	168 766,58	0,00	2 605 693,35
b	należności handlowe		24 215 676,08	14 958 955,99	(10 522 656,22)	0,00	24 215 676,08
c	inne należności		11 200 147,76	12 534 560,29	(194 816,30)	0,00	11 200 147,76
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności		4 806 806,20	4 806 806,20	0,00	0,00	4 806 806,20
a	obligacje		4 806 806,20	4 806 806,20	0,00	0,00	4 806 806,20
4	Aktywa dostępne do sprzedaży		8 029 174,47	13 133 460,00	(5 104 285,53)	0,00	8 029 174,47
a	udziały i akcje		7 737 504,53	12 841 790,06	(5 104 285,53)	0,00	7 737 504,53
b	certyfikaty FIZ		290 000,00	290 000,00	0,00	0,00	290 000,00
c	jednostki uczestnictwa		1 669,94	1 669,94	0,00	0,00	1 669,94
<b>RAZEM</b>			<b>50 857 497,86</b>	<b>47 899 488,86</b>	<b>(15 652 991,47)</b>	<b>0,00</b>	<b>50 857 497,86</b>

## Nota Nr 8a

## Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej

Stan na 31.12.2016r.

Lp.	Kategoria składników aktywów	Wartość godziwa wykazana w bilansie*	Wartość godziwa		Skutki przeszacowania odniesione do	
			Czy dane przyjęte do ustalenia wartości godziwej pochodzą z aktywów tego typu?	Isotnie założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej (jeżeli dane nie pochodzą z aktywów tego typu)	Przychody (+) / Koszty (-)	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny zrealizowanej (+) / zmniejszenie (-)
1	Inwestycje w nieruchomości	158 503 646,34	wycena rzeczoznawcy	-	49 453 299,94	0,00
2	Inwestycje w wartości niematerialne i prawne	0,00			0,00	0,00
3	Udziały w jednostkach podporządkowanych	0,00			0,00	0,00
4	...	0,00			0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>158 503 646,34</b>			<b>49 453 299,94</b>	<b>0,00</b>

\*W związku ze zmianą prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki Dominującej z możliwością zawarcia układu na upadłość obejmującą likwidację majątku od dnia 18 maja 2017 roku, wycena aktywów Jednostki Dominującej w prezentowanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, w tym nieruchomości inwestycyjnych, została dokonana po cenach sprzedawcy netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia. W rezultacie, w sprawozdaniu finansowym zarówno jednostkowym jak i skonsolidowanym, Spółka Dominująca zobowiązana była ująć odwrócenie dokonanej w latach ubiegłych wyceny nieruchomości inwestycyjnych do ich wartości godziwej, w przypadkach gdy wartość godziwa nieruchomości była wyższa od ceny ich nabycia. Odwrócenie wyceny spowodowało spadek wartości nieruchomości inwestycyjnych wykazanych w bilansie o kwotę 15.253.772,64 zł. Odwrócenie wyceny zostało ujęte w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny zgodnie z art. 29 ustawy o rachunkowości. Wartość godziwa posiadanych przez Spółkę Dominującą nieruchomości inwestycyjnych wg ostatniej wyceny rzeczoznawcy majątkowego (wycena z roku 2016) wynosi 35.925.103,41 zł podczas gdy wartość księgową ujęta w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wynosi 24.333.708,03 zł. Wycena nieruchomości inwestycyjnych spółek zależnych została dokonana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wg ich wartości godziwej.

Stan na 31.12.2015r.

Lp.	Kategoria składników aktywów	Wartość godziwa wykazana w bilansie	Wartość godziwa		Skutki przeszacowania odniesione do	
			Czy dane przyjęte do ustalenia wartości godziwej pochodzą z aktywów tego typu?	Isotnie założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej (jeżeli dane nie pochodzą z aktywów tego typu)	Przychody (+) / Koszty (-)	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny zrealizowanej (+) / zmniejszenie (-)
1	Inwestycje w nieruchomości	124 304 086,76	wycena rzeczoznawcy	-	(23 680 226,00)	0,00
2	Inwestycje w wartości niematerialne i prawne	0,00			0,00	0,00
3	Udziały w jednostkach podporządkowanych	0,00			0,00	0,00
4	...	0,00			0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>124 304 086,76</b>			<b>(23 680 226,00)</b>	<b>0,00</b>

## Nota Nr 9

**Rozliczenia międzyokresowe czynne**

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2015r.
1	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
-		0,00	0,00
2	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 875 462,52	4 707 053,49
-	ubezpieczenia	4 181,83	33 339,83
-	pozostałe RMC	12 229,93	5 780,21
-	opłata za prawo wieczystego użytkowania gruntu	0,00	87 396,13
-	grunty przekazane pod drogi	1 788 914,94	3 525 027,64
-	VAT niedoliczony zgodnie z art. 89 b (brak uregulowania zobowiązań w terminie 150 dni)	1 411 238,58	1 396 612,44
-	odpis aktualizujący wartość RMC (grunty przekazane pod drogi)	(341 102,76)	(341 102,76)
<b>RAZEM</b>		<b>2 875 462,52</b>	<b>4 707 053,49</b>

## Nota Nr 10

**Zmiana w stanie opisów aktualizujących wartość zapasów**

Lp.	Tytuł	Materiały	Wyroby gotowe	Produktory i produkty w toku	Towary	Rezerwa odpisy aktualizujące zapasy
1	Bilans otwarcia	0,00	0,00	0,00	14 456 092,11	14 456 092,11
2	Zwiększenia	0,00	0,00	970 540,80	2 114 202,89	3 084 743,69
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	0,00	0,00	0,00	2 114 202,89	2 114 202,89
b	reklasyfikacja	0,00	0,00	970 540,80	0,00	970 540,80
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	4 353 503,10	4 353 503,10
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00	3 382 962,30	3 382 962,30
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	reklasyfikacja	0,00	0,00	0,00	970 540,80	970 540,80
4	Bilans zamknięcia	0,00	0,00	970 540,80	12 216 791,90	13 187 332,70

**Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym**

Lp.	Tytuł kosztów	Towary		Produktory gotowe, półprodukty i produkty w toku	
		Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2015r.	Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2015r.
1	Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Nota Nr 11

## Należności krótkoterminowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.		Stan na 31.12.2015r.			
		wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto	wartość brutto	odpisy aktualizujące	wartość netto
1	Należności od jednostek powiązanych, w tym: z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	11 220,77	0,00	11 220,77	7 068 599,50	0,00	7 068 599,50
	-do 12 miesięcy	1 220,77	0,00	1 220,77	3 189 867,52	0,00	3 189 867,52
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	0,00	0,00	0,00	3 878 731,98	0,00	3 878 731,98
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitał, z tego:	13 854 932,44	1 794,92	13 853 137,52	176 266,24	0,00	176 266,24
a	z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	13 851 900,07	1 794,92	13 850 105,15	176 266,24	0,00	176 266,24
	-do 12 miesięcy	13 851 900,07	1 794,92	13 850 105,15	176 266,24	0,00	176 266,24
	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	3 032,37	0,00	3 032,37	0,00	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek, w tym: z tytułu dostaw i usług, w tym o okresie spłaty:	36 097 861,39	14 765 545,77	21 332 315,62	23 008 295,42	3 529 098,17	19 479 197,25
a	-do 12 miesięcy	23 476 595,84	13 122 245,68	10 354 350,16	13 673 436,61	2 080 614,38	11 592 822,23
	-powyżej 12 miesięcy	21 811 645,84	13 122 245,68	8 689 400,16	13 673 436,61	2 080 614,38	11 592 822,23
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 664 950,00	0,00	1 664 950,00	0,00	0,00	0,00
c	inne	30 850,07	0,00	30 850,07	70 546,71	0,00	70 546,71
d	inne	12 590 415,48	1 643 300,09	10 947 115,39	9 264 312,10	1 448 483,79	7 815 828,31
	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>49 964 014,60</b>	<b>14 767 340,69</b>	<b>35 196 673,91</b>	<b>30 253 161,16</b>	<b>3 529 098,17</b>	<b>26 724 062,99</b>

## Zmiany w stanie odpisów aktualizujących należności krótkoterminowe w okresie od 1.01.2016 do 31.12.2016

Lp.	Tytuł	Odpisy aktualizujące należności z tytułu dostaw i usług	w tym od jednostek powiązanych	Odpisy aktualizujące należności pozostałe	w tym od jednostek powiązanych	Razem odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe
1	Bilans otwarcia	2 080 514,38	0,00	1 448 483,79	0,00	3 529 098,17
2	Zwiększenia	11 043 426,22	0,00	194 816,30	0,00	11 238 242,52
a	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami operacyjnymi	10 522 656,22	0,00	184 816,30	0,00	10 717 472,52
b	odpisy utworzone w korespondencji z pozostałymi kosztami finansowymi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c	korekta VAT zle długi	520 770,00	0,00	0,00	0,00	520 770,00
3	Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	rozwiązanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	wykorzystanie odpisów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Bilans zamknięcia	13 124 040,60	0,00	1 643 300,09	4,00	14 767 340,69

## Nota Nr 12

## Struktura własnościowa kapitału i procent posiadanych akcji

Akcjonariusz	Wartość akcji	Ilość posiadanych akcji	% 3m uprzywilejowanych	procent uprzywilejowana	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % w liczbie głosów
MGI Inwestycje Sp. z o.o.	4 372 873,00	4 372 873	0	-	13,48%	13,48%
Jan Szmidt	3 857 193,00	3 857 193	0	-	11,89%	11,89%
Tadeusz Biedzki	7 431 000,00	7 431 000	0	-	22,91%	22,91%
M.G. Centrum Sp. z o.o.	6 725 423,00	6 725 423	0	-	20,73%	20,73%
Tadeusz Przeradzki	2 225 000,00	2 225 000	0	-	6,86%	6,86%
Pozostali akcjonariusze	7 826 695,00	7 826 695	0	-	24,13%	24,13%
<b>RAZEM</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Wartość nominalna akcji wynosi 1 zł

## Nota Nr 13

## Proponowany podział wyniku finansowego

Tytuł	Wartość
wynik finansowy za 2016 rok	12 386 147,11
nie podzielone wyniki za lata poprzednie	(115 080 532,24)
<b>podział:</b>	
pokrycie strat z lat ubiegłych	12 386 147,11
wypłata dywidendy	0,00
<b>wynik nie podzielony</b>	<b>0,00</b>



## Nota Nr 14

## Rezerwy na świadczenia pracownicze

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.		Stan na 31.12.2015r.	
		długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe
<b>1</b>	<b>Bilans otwarcia</b>	<b>15 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17 900,00</b>	<b>0,00</b>
-	rezerwy na odprawy emerytalne	15 700,00	0,00	17 900,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	rezerwy na odprawy emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 200,00</b>	<b>0,00</b>
a)	wykorzystanie	0,00	0,00	2 200,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	0,00	0,00	2 200,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
b)	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na odprawy emerytalne	0,00	0,00	0,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>15 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 700,00</b>	<b>0,00</b>
-	rezerwy na odprawy emerytalne	15 700,00	0,00	15 700,00	0,00
-	rezerwy na nagrody jubileuszowe	0,00	0,00	0,00	0,00
-		0,00	0,00	0,00	0,00

## Nota Nr 15

## Pozostałe rezerwy

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.		Stan na 31.12.2015r.	
		długoterminowe	krótkoterminowe	długoterminowe	krótkoterminowe
<b>1</b>	<b>Bilans otwarcia</b>	<b>0,00</b>	<b>3 640 767,80</b>	<b>0,00</b>	<b>3 704 967,77</b>
-	rezerwa na koszty egzekucji i odsetki budżetowe	0,00	199 190,23	0,00	199 190,23
-	rezerwa - dotacja unijna GAAR	0,00	344 741,83	0,00	344 741,83
-	rezerwa na odsetki handlowe	0,00	1 430 100,00	0,00	3 160 000,00
-	rezerwa na koszty rekultywacji terenu (UM w Sosnowcu)	0,00	1 666 735,74	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Zwiększenia</b>	<b>0,00</b>	<b>862 256,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 266 928,73</b>
-	rezerwa na odsetki handlowe	0,00	862 256,00	0,00	600 192,99
-	rezerwa na koszty rekultywacji terenu (UM w Sosnowcu)	0,00	0,00	0,00	1 666 735,74
-	pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3</b>	<b>Zmniejszenia</b>	<b>0,00</b>	<b>210 032,23</b>	<b>0,00</b>	<b>2 331 128,70</b>
a)	wykorzystanie	0,00	210 032,23	0,00	2 330 092,99
-	rezerwa - dotacja unijna GAAR	0,00	210 032,23	0,00	2 330 092,99
-	rezerwa na koszty zwolnień pracowniczych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	rozwiązanie	0,00	0,00	0,00	1 035,71
-	pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00	1 035,71
<b>4</b>	<b>Bilans zamknięcia</b>	<b>0,00</b>	<b>4 292 991,57</b>	<b>0,00</b>	<b>3 640 767,80</b>
-	rezerwa - dotacja unijna GAAR	0,00	134 709,60	0,00	344 741,83
-	rezerwa na koszty rekultywacji terenu (UM w Sosnowcu)	0,00	1 666 735,74	0,00	1 666 735,74
-	rezerwa na koszty egzekucji i odsetki budżetowe	0,00	199 190,23	0,00	199 190,23
-	rezerwa na odsetki handlowe	0,00	2 292 356,00	0,00	1 430 100,00

## Nota Nr 16

**Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty**

Lp.	Okres spłaty	Kredyty i pożyczki	Z tytułu dłużnych papierów	Inne zobowiązania finansowe	Inne (kaucje)
<b>Stan na 31.12.2015 r.</b>					
1	Do roku	457 632,00	582 489,97	0,00	533 612,05
2	1 rok -3 lata	1 887 033,00	250 000,00	0,00	511 240,05
3	3 - 5 lat	2 025 864,00	0,00	0,00	200 000,00
4	Powyżej 5 lat	1 303 813,15	0,00	0,00	165 060,00
<b>razem, w tym</b>		<b>5 674 342,15</b>	<b>832 489,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1 409 912,10</b>
<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>Stan na 31.12.2016r.</b>					
1	Do roku	1 126 601,14	0,00	0,00	838 052,10
2	1 rok -3 lata	3 038 796,00	0,00	0,00	406 800,00
3	3 - 5 lat	2 560 071,00	0,00	0,00	0,00
4	Powyżej 5 lat	0,00	0,00	0,00	165 060,00
<b>razem, w tym</b>		<b>6 725 468,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 409 912,10</b>
<i>od jednostek powiązanych</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

\*) zobowiązania do 1 roku zostały przez Spółkę wykazane w grupie zobowiązań krótkoterminowych

## Nota Nr 17

**Zobowiązania finansowe według tytułów**

Ip.	Rodzaj zobowiązania	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2016r.	wartość według wyceny bilansowej na 31.12.2015r.	zmiana wyceny w trakcie 2016 roku od poprzedniego na RZS	kwota odliczona w bilansowym roku na kapitał z aktualizacji wyceny	wartość godziwa na dzień 31.12.2016r.
<b>1</b>	<b>zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>pozostałe zobowiązania finansowe</b>	<b>238 193 904,53</b>	<b>235 559 055,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>238 193 904,53</b>
-	kredyty i pożyczki	62 829 455,90	59 342 548,67	0,00	0,00	62 829 455,90
-	dlużne papiery wartościowe	131 023 123,05	128 587 137,63	0,00	0,00	131 023 123,05
-	zobowiązania finansowe inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 452 244,69	13 204 281,15	0,00	0,00	11 452 244,69
-	pozostałe zobowiązania	32 889 080,89	34 425 087,97	0,00	0,00	32 889 080,89
	<b>RAZEM</b>	<b>238 193 904,53</b>	<b>235 559 055,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>238 193 904,53</b>

**Nota Nr 17a**  
**Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - kredyty**

**Kredyty**

Lp.	Rodzaj kredytu	Nazwa banku	Kwota umówiona	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2016 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty
1	Kredyty inwestycyjny, umowa nr 003/1/149	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	5 000 000,00	3 838 721,72	3 838 721,72	0,00	w roku 2016 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów	weksel in blanco z wystawienia GC INVESTMENT S.A. wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie GC INVESTMENTS S.A. o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w banku Kredytodawcy, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wekslową, Oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, Hipoteka umowna do kwoty 0,5 mln - za nieruchomości Katowice Astrów 16, KAIK/00050098/0
2	Kredyty inwestycyjny umowa nr 41.8427/98/1/2011	Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdrój	4 500 000,00	3 021 327,57	3 021 327,57	0,00	w roku 2016 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów	weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym w banku Kredytodawcy, Hipoteka do kwoty 6,75 mln - na nieruchomości będącej własnością Kredytobiorcy KAIK/0047680/3 działka nr 80/14, 80/15, 80/17, 80/16, 80/18)
3	Kredyty inwestycyjny - umowa nr O 001/11/214	Słaski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	5 000 000,00	2 589 221,79	2 589 221,79	0,00	w roku 2016 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów	w roku 2016 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów
4	Kredyt w rachunku bieżącym - umowa nr 11 10 20 2313 0000 3102 0411 1571	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polska S.A.	10 000 000,00	13 050 151,75	13 050 151,75	0,00	w roku 2016 odsetki naliczane wg stawki jak dla kredytów	weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie o poddaniu się egzekucji świadczeń pieniężnych; Hipoteka łączna do kwoty 1,5 mln - ustanowiona na nieruchomościach: a) Ruda Śląska, 1 Maja, GL1S/00008966/3 b) Katowice Rzepkowska KAIK/001138/8/2, Erykan Zahrzanska KAI1Y/00004835/3, KAI1Y/00004038/8

5	Kredyt inwestycyjny - umowa nr 069/12/009	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	11 442 000,00	12 951 378,96	12 951 378,96	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w Banku Kredytodawcy, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, oświadczenie Pana Mariusza Chacurzy z tytułu zabezpieczenia wierzytelności o poddaniu się egzekucji. Hipoteka umowna łączna do kwoty 19,5 mln na nieruchomości w Jaworznie przy ul. Granwalczyka, KAI1/0041291/6 oraz KAI1/0041293/0, oraz KAI1/00042856/2 użytkownik Pan Zarnęcki Tomasz
6	Kredyt inwestycyjny - umowa nr 05/Km/2012/O	Orzesko-Kamrowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Knurowie	3 000 000,00	214 856,52	214 856,52	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel własny Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, ceja na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bieżącym prowadzonym przez Deutsche Bank PBC 98-1910-1136-0014-7659-5121-0001, oświadczenie o poddaniu się egzekucji, hipoteka umowna do kwoty 6 mln na nieruchomości Katowice ul. Mariacka o wartości rynkowej 6 mln KAIK/00000655/8
7	009/12/14	Krakowski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Krakowie	2 077 880,00	1 505 782,29	1 505 782,29	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli wraz z deklaracją wekslową, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji, oświadczenie Pana Michała Goli o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego znajdujące się w banku Kredytodawcy, hipoteka umowna łączna do kwoty 3,6 mln na a) nieruchomości Katowice Astrów 16, KAIK/0050098/0, na drugim miejscu b) nieruchomości Bytom Szombierki działki 1440/25,1441/25 KAIY/0051508/6, na pierwszym miejscu
8	Kredyt inwestycyjny - umowa nr: 001/12/93	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	2 213 400,00	1 145 154,93	1 145 154,93	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli, oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy oraz poręczyciela wekslowego, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika wekslowego, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego prowadzonym w banku Kredytodawcy, hipoteka do kwoty 4 mln na nieruchomości położonej w Bytomiu, Bonowicach K.W.GE.IT/00093852/4
9	FCB/KAT/KO/09/08/13	SGB -Bank SA	5 000 000,00	6 184 272,20	6 184 272,20	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę, pełnomocnictwo udzielone bankowi przez Kredytobiorcę do rachunku bankowego prowadzonego przez Bank, ceja z praw polisy ubezpieczeniowej nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, hipoteka do kwoty 14 mln na nieruchomości położonej w Bytomiu, ul. Zabrzańska, KAIY/00045014/1 działki o nr 1392/25, 1393/25, 1413/25
10	B/001/12177	Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach	1 200 000,00	1 062 218,89	1 062 218,89	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową, poręczenie wekslowe Pana Michała Goli, poręczenie wekslowe MGJ Inwestycje Sp. z o.o., oświadczenie o poddaniu się egzekucji Kredytobiorcy i poręczycieli wekslowych, oświadczenie o poddaniu się egzekucji dłużnika rzeczowego, pełnomocnictwo do rachunku bankowego w banku Kredytodawcy, hipoteka łączna do kwoty 2,4 mln na nieruchomości Mikolów

a) KAIM/00076168/2 użytkownik UML Development Sp. z o.o.

b) MAIM/00076167/5 użytkownik UML Development Sp. z o.o.

11	Kredyt inwestycyjny - umowa nr. 161/OP/2012	Bank Spółdzielczy w Tychach	4 674 000,00	520 593,44	520 593,44	0,00	0,00	w roku 2016 odsetki należane wg stawki jak dla kredytów przeterminowanych	weksel in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową poręczoną przez UML Sp. z o.o., oświadczenie pełnomocnictwo do rachunku bieżącego w Banku Spółdzielczym w Tychach, 1. Hipoteka umowna na pierwszym miejscu do kwoty 5.848.400,- na nieruchomości UML Development Sp. z o.o. położonej przy ul. Monte Cassino składającej się z działek gruntu o nr 2268/3, 5702/6, o łącznej powierzchni 0,8376 ha G.L.I.Z/00033918/1, 2. Hipoteka umowna do kwoty 1.260.931 zł na nieruchomości Galerii Południe złożonej z działek: 144/41, 145/41, 146/41, 147/41, 148/41, 149/41, 150/41, 151/41, 152/41, 153/41, 174/41, 175/41, 176/4, 177/41 - KW GL.IT/00094374/6
12	Kredyt w rachunku bieżącym	Ailor Bank	nie dotyczy	1 450,00	1 450,00	0,00	0,00	zmiennne	brak
13	Kredyt w rachunku bieżącym	Ailor Bank	nie dotyczy	1 048,02	1 048,02	0,00	0,00	zmiennne	brak
14	Kredyt w rachunku bieżącym	Bank Zaobudni W/BK, Toyota Bank Polska, ING Bank Śląski, Ailor Bank	nie dotyczy	1 055,34	1 055,34	0,00	0,00	zmiennne	brak
<b>RAZEM</b>			<b>54 107 280,00</b>	<b>46 087 233,42</b>	<b>46 087 233,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

w tym

odsetki należne po otwarciu układu

7 581 861,43



## Nota Nr 17b

**Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - pożyczki otrzymane**

Pożyczki otrzymane od jednostek powiązanych i z zaangażowaniem kapitałowym stan na 31.12.2016

Lp.	Nazwa pożyczkodawcy	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2016 Toku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Forma spłaty
3	Armada Fleet Management S.A.	410 000,00	528 028,74	528 028,74	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
4	Armada Fleet Management S.A.	100 000,00	132 613,67	132 613,67	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
6	Armada Fleet Management S.A.	105 000,00	138 338,16	138 338,16	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
<b>Razem</b>			<b>798 980,57</b>	<b>798 980,57</b>	<b>0,00</b>			

Pożyczki otrzymane od pozostałych jednostek stan na 31.12.2016

Lp.	Nazwa pożyczkodawcy	Kwota umowna	Wartość zobowiązania na dzień 31.12.2016 roku	Część krótkoterminowa	Część długoterminowa	Warunki oprocentowania na dzień bilansowy	Zabezpieczenie spłaty	Forma spłaty
1	UML Development Sp. z o.o.	2 500 000,00	177 591,00	177 591,00	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
2	UML Development Sp. z o.o.	605 000,00	80 046,68	80 046,68	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
3	UML Development S.A.	600 000,00	56 912,31	56 912,31	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
4	UML Development S.A.	287 000,00	87 449,92	87 449,92	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
5	MGI Inwestycje Sp. z o.o.	140 000,00	38 772,57	38 772,57	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
6	MGI Centrum Sp. z o.o.		16 956,98	16 956,98	0,00	9,00%		jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
7	MGI Inwestycje Sp. z o.o.		2 055,61	2 055,61	0,00	9,00%		
8	Osoba fizyczna		7 890,41	7 890,41	0,00	-		
9	Michał Goli	100,00	100,00	100,00	0,00	-	brak	
10	AGC Bytom 20.04.2015	9 925,00	11 444,82	11 444,82	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy

11	AGC Bytom 20/04/2015	3 813,00	4 395,97	4 395,97	0,00	9,00%	brak	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
12	NFOŚiGW 416/2014	3 203 418,00	2 999 834,38	482 864,38	2 516 970,00	3,50%	Weksel własny In blanco, hipoteka umowna do kwoty najwyższej 125% kwoty pożyczki na nieruchomości na której będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z odwołaniem Beneficjenta o poddaniu się rygorowi egzekucji w myśl art. 777 & 1 k.p.c. sporządzony w formie aktu notarialnego.	Splata pożyczki i odsetek w odstępach kwartalnych od 03-2016
13	NFOŚiGW 207/2015	3 887 080,00	3 725 633,76	643 736,76	3 081 897,00	3,50%	Weksel własny In blanco, hipoteka umowna do kwoty najwyższej 125% kwoty dofinansowania z pierwszeństwem przed innymi wpisami za wyjątkiem hipoteki już istniejącej na rzecz NFOŚiGW, na nieruchomości dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bytomiu KW nr KALY/00060660/5 wraz z odwołaniem Beneficjenta o poddaniu się rygorowi egzekucji w myśl art. 777 & 1 k.p.c. sporządzony w formie aktu notarialnego	Splata odsetek w odstępach kwartalnych od dnia udzielenia pożyczki, splata kapitału od 06-2017
14	PPU OKNA	1 000 000,00	1 046 880,00	1 046 880,00	0,00	-	Ustanowienie zastawu rejestrowego na wszystkich posiadanych	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
15	PPU OKNA	1 680 000,00	1 680 000,00	1 680 000,00	0,00	-	2.100 (dwóch tysięcy stu) udziałów spółki działającej pod firmą Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
16	Fleet Solutions	6 788 403,64	6 806 258,07	6 806 258,07	0,00	6,00%	Ustanowienie zastawu rejestrowego na 13.520 (trzydzieście tysięcy pięćset dwadzieścia) udziałów spółki Golf Apartamenty Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu	jednorazowo kapitał i odsetki na zakończenie umowy
<b>RAZEM</b>		<b>16 742 222,48</b>	<b>11 143 355,48</b>	<b>5 598 867,00</b>				

## Nota Nr 17c

## Podstawowa charakterystyka, ilość i wartość zobowiązań finansowych - obligacje

Seria	Łączna ilość obligacji	Łączna wartość wyemitowanych obligacji	Zobowiązanie na dzień 31.12.2016	Oprocentowanie /w skali roku/ stałe	Data przydziału obligacji	Data wykupu obligacji	Zasady naliczania i wypłaty odsetek	Opcja zamiany obligacji na akcje	Zabezpieczenia
L <sup>1</sup> (imienne)	871	8 710 000,00	1 1 876 084,09	11%	31-07-2012	31-07-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji każdej serii. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna w wysokości 10 800 000,00 zł (na II miejscu) na nieruchomościach położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej należących do Armada Development S.A. objętych Kw numer: KAI Y/00049158/0, KAI Y/00057062/9, KAI Y/00057063/6, KAI Y/00057065/0, KAI Y/00057066/7, KAI Y/00057067/4 i KAI Y/00057070/8 (NA I MIEJSCU SERIA T)
M <sup>1</sup> (imienne)	284	2 840 000,00	3 730 867,47	11%	16-08-2012	16-08-2014			Hipoteka łączna w wysokości 3 600 000,00 zł (na II miejscu) na nieruchomościach położonych w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej należących do Armada Development S.A. objętych Kw numer: KAI Y/00057064/3, KAI Y/00057068/1, KAI Y/00057069/8, KAI Y/00058494/3, KAI Y/00058495/0, KAI Y/00058496/7, KAI Y/00058497/4, KAI Y/00058498/1, KAI Y/00058502/3, KAI Y/00058505/4, KAI Y/00058506/1, KAI Y/00058507/8, KAI Y/00058508/5 i KAI Y/00058516/4 (NA I MIEJSCU SERIA T)
N <sup>2</sup> (imienne)	190	1 900 000,00	2 653 850,27	11%	31-08-2012	31-08-2014			Hipoteka w wysokości 2 400 000,00 zł na nieruchomości położonej w Mierzęcicach należącej do GC Investment S.A. objętej Kw numer CZ1Z/00048685/5
O <sup>1</sup> (imienne)	296	2 960 000,00	4 114 900,29	11%	17-09-2012	17-09-2014			Hipoteka łączna w wysokości 3 700 000,00 zł na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich należącej do Baupol SKA objętej Kw numer KAIS/00061712/8 oraz na nieruchomości położonej w Mierzęcicach należącej do GC Investment S.A. objętej Kw numer CZ1Z/00048685/5 (tu na II miejscu po serii T <sup>9</sup> )



				WIBOR6M z dnia przypadającego na 3 dni robocze przed pierwszym dniem danego okresu odsetkowego plus stała marża 6,5% w skali roku (ta marża obowiązuje od p. trzeciego okresu odsetkowego) w związku z wpisem hipoteki na rzecz Bankowego - do wpisu tej hipoteki marża wynosiła 7,5% w skali roku (w I i II okresie odsetkowym)				Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych (z wyjątkiem pierwszego, krótszego), tj. w dniach: 29.10.2011r., 29.04.2012r., 29.10.2012r., 29.04.2013r., 29.10.2013r., 29.04.2014r.	Brak	Hipoteka łączna w wysokości 137,5% liczonego wartości nominalnej jednej obligacji serii W i liczby przydzielonych obligacji serii W - kwota 24 062 500,00 zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Zabrzańskiej należącej do Armada Development S.A. objętej Kw numer KAIY/00011003/4 oraz KAIY/00015536/7
W (na okaziciela)	17 500	17 500 000,00	22 094 301,39							
Z (imienne)	90	900 000,00	1 329 381,61	11%	16-12-2011	16-12-2013	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.		Hipoteka do kwoty 2 402 594,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wieczyście (działek nr 471/108, 816/108 i 824/108) należących do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujętej w KAIY/00015166Z	
AA <sup>1</sup> (imienne)	358	358 000,00	597 824,16	11%	4-01-2013	3-01-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.		Hipoteka do kwoty 4 554 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wieczyście (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujętej w KAIY/00058980/7	



ZI (imienne)	164	1 640 000,00	950 282,38	11%	16-01-2012	16-01-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.	Hipoteka do kwoty 2 020 644,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/1/08, 816/1/08 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2
ABP (imienne)	938	958 000,00	1 321 694,37	11%	9-02-2013	8-02-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Hipoteka do kwoty 2 500 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 803, 818/1/08, 819/1/08 i 820/1/08) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059280/7
ACI (imienne)	1 454	1 454 000,00	1 778 335,09	11%	22-03-2013	21-03-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach do dnia: 24.06.2013r., 23.09.2013r., 23.12.2013r., 21.03.2014r.	Hipoteka do kwoty 2 500 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) udział 1/3 we współwłasności wieczystym (działek nr 471/1/08, 816/1/08, 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00059166/2
ADP (imienne), AD odsetki	50	500 000,00	725 092,53	12%	15-07-2013	15-07-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatarusze nabędą akcje po 85% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatarusze nie przysługują odsetki.
AF (imienne)	120	1 200 000,00	1 231 667,59	12%	2-01-2013	30-06-2013	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatarusze nabędą akcje po 95% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatarusze nie przysługują odsetki.

AH (imienne)	57	570 000,00	776 034,78	11%	30-11-2012	30-11-2014	Odsetki należne od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianom na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna do kwoty 720 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - udział 1/2 we współwłasności (działek nr 91/1/6 i 675/3) należącym do GC Investment S.A. i Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionych odpowiednio w GL.IT/00093608/9 i w GL.IT/00039609/6
AI (imienne)	168	1 680 000,00	2 066 492,08	11%	15-02-2013	15-02-2015	Odsetki należne od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych faktyczne daty płatności: 15.05.2013 r., 15.08.2013 r., 15.11.2013 r., 17.02.2014 r., 15.05.2014 r., 15.08.2014 r., 17.11.2014 r., 16.02.2015 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianom na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 2 070 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach (działek nr 189/1/6 i 3, 171/-2/1, 27/4, 28/4, 33/4-35/4, 39/4, 40/4, 41/6, 42/6, 43/4-45/4, 29/5, 30/6, 31/6, 32/5, 36/6-38/6, 66/1/3, 672/3, 59/1) należący do GC Investment S.A., ujawnionej w GL.IT/00093851/7
AL (imienne) pod kłentna na 1 mln zł - znajomego od p. Michała Goli	100	1 000 000,00	1 353 318,66	11%	21-12-2012	21-12-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu poszczególnych serii.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianom na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 1 250 000,00 zł na nieruchomości położonej w Boniowicach - (działek nr 162/1/6, 197/1/1, 204/1/1, 224/1/1, 232/1/1, 242/1/1, 252/1/1) należący do Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionej w GL.IT/00093607/2
AM (imienne) dla Farmacola S.A.	800	8 000 000,00	10 663 381,01	11%	20-12-2012	20-12-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych - faktyczne daty płatności: 20.06.2013 r., 20.12.2013 r., 20.06.2014 r., 22.12.2015 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólnie w zamian za posiadane obligacje obligatariusze nabydą akcje po 70% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianom na akcje obligatariuszom nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna do kwoty 20 000 000,00 zł na I miejscu na nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Kolejowej 59 należący do Galeria Południe Sp. z o.o. (KAIK/00034025/0) oraz na II miejscu na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Jaworznie, Wapniówce (KAIJ/00024457/3) oraz na I miejscu w Bytomiu, ul. Frycza Modrzewskiego (KAIY/0001471/1)

ARP (finansowej)	300	3 000 000,00	2 709 747,08	14%	12-04-2013	11-04-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności: poszczególne kupony kwartalnych: 12.07.2013 r., 14.10.2013 r., 13.01.2014 r., 11.04.2014 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólne w zamian za posiadane akcje obligatariusz nabędzie akcje po 85% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna do kwoty 3 500 000,00 zł na nieruchomościach należących do BALPOL S.K.A. położonych w Sosnowcu, ul. Mirczeckiego (KA1S/00081445/1 oraz KA1S/00033041/8)
AR1 (inienne)	750	7 500 000,00	5 769 811,70	14%	10-03-2014	31-07-2014	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności: poszczególne kupony kwartalnych: 10.06.2014 r., 31.07.2014 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólne w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabędzie akcje po 85% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.	Hipoteka łączna do kwoty 9 000 000,00 zł na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Bytomiu, ul. Zabrzeńska (KA1Y/00004615/5 oraz KA1Y/00059362/6) oraz w Grudziądzu (TO1U/00039743/3)
AT (inienne)	157	1 570 000,00	1 795 042,90	9%	16-12-2013	16-12-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu. Odsetki podlegają kapitalizacji po upływie pierwszego roku odsetkowego, następnie oprocentowanie jest naliczane od skapitalizowanych odsetek w drugim roku odsetkowym i będą wypłacane przez Emitenta wraz z wartością nominalną obligacji w dniu wykupu.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólne w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabędzie akcje po 75% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 1 865 317 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności w nieruchomości (działek nr 471/108, 816/108 i 824/94) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujemnionej w KA1Y/00059166/2
AA2 (na okaziciela)	2 029	2 029 000,00	2 474 768,53	9%	3-01-2014	2-01-2015	Odsetki naliczane od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności: poszczególne kupony kwartalnych: 03.04.2014 r., 03.07.2014 r., 03.10.2014 r., 02.01.2015 r.	Możliwość i procedura zamiany obligacji na akcje zostały przewidziane w Warunkach Emisji Obligacji. Ogólne w zamian za posiadane obligacje obligatariusz nabędzie akcje po 75% wartości jednej akcji, od obligacji podlegających zamianie na akcje obligatariuszowi nie przysługują odsetki.	Hipoteka do kwoty 4 058 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności w nieruchomości (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujemnionej w KA1Y/00058980/7

A/B <sup>2</sup> (na okaziciela)	296	296 000,00	358 695,26	9%	8-02-2014	7-02-2015	Odsetki należne od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności: 08.05.2014 r., 08.08.2014 r., 10.11.2014 r., 09.02.2015 r.	Brak	Hipoteka do kwoty 592 000 zł na nieruchomości położonej w Bytomiu (Nowy Dwór) - udział 1/3 we współwłasności w częściowym (działek nr 803, 818/108, 819/100 i 820/101) należącym do ARMADA-ZABRZE Sp. z o.o., ujawnionej w KAIY/00058980/7
AU (interne)	1095	1 095 000,00	1 363 140,00	12%	24-01-2014	24-01-2015	Odsetki należne od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności: 24.04.2014 r., 24.07.2014 r., 24.10.2014 r., 26.01.2015 r.	Brak	Hipoteka do kwoty 1 423 500 zł na nieruchomościach położonych w Bytomiu (ul. Zabrzeńska) należących do ARMADA DEVELOPMENT S.A., ujawnionych w KAIY/00041408/2; KAIY/00052652/7
B	700	7 000 000,00	8 929 962,61	12%	24-02-2012	24-02-2014	Odsetki należne od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach półrocznych, tj. w dniach: 24.08.2012r., 24.02.2013r., 24.08.2013r., 24.02.2014r.	Brak	
D	700	1 000 000,00	898 044,69	10%	30-09-2013	31-01-2016	Odsetki należne od dnia przydziału do dnia wykupu i wypłacane przez Emitenta w okresach kwartalnych - faktyczne daty płatności: 30.12.2013 r., 31.03.2014 r., 30.06.2014 r., 30.09.2014 r.	Brak	Hipoteka do wysokości 1 500 000,00 zł na nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tarnowskich Górach, objętej KW numer GL1T/00075738/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, poręczenie cywilne GC Investment S.A. do kwoty 1 500 000,00 zł. poręczenie cywilne Michala Goli do kwoty 500 000,00 zł.
<b>Koszty sądowe</b>			37 096,88						
<b>Razem</b>	<b>32 110</b>	<b>106 690 000,00</b>	<b>131 023 123,05</b>						

w tym

jednostki z zaangażowaniem kapitałowym	1 231 667,59
jednostki pozostałe	129 791 455,46

## Nota Nr 17 d

## Składniki aktywów i pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansowej

## Stan na 31.12.2016r.

Lp.	Nazwa składnika aktywów / pasywów	Łączna wartość	Klasyfikacja długoterminowa	Klasyfikacja krótkoterminowa
1	Kaucje - należności	840 000,00	250 000,00	590 000,00
2	Kaucje - zobowiązania	1 409 912,10	571 866,00	838 052,10
3	Kredyty i pożyczki	6 725 468,14	5 598 867,00	1 126 601,14
4		0,00	0,00	0,00
5		0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>8 975 380,24</b>	<b>6 420 727,00</b>	<b>2 554 653,24</b>

## Stan na 31.12.2015r.

Lp.	Nazwa składnika aktywów / pasywów	Łączna wartość	Klasyfikacja długoterminowa	Klasyfikacja krótkoterminowa
1	Kaucje - należności	1 603 600,40	840 000,00	763 600,40
2	Kaucje - zobowiązania	1 409 912,10	876 300,05	533 612,05
3	Kredyty i pożyczki	5 674 342,15	5 216 710,15	457 632,00
4	Zobowiązania z tytułu emisji obligacji	832 489,97	250 000,00	582 489,97
5		0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>18 495 724,86</b>	<b>13 603 737,20</b>	<b>4 891 987,66</b>



## Nota Nr 18

## Pozostałe rozliczenia międzyokresowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2015r.
1	<b>Długoterminowe</b>	<b>50 000,00</b>	<b>241 564,40</b>
-	otrzymane dofinansowanie do ST	0,00	71 564,40
-	przychody przyszłych okresów	50 000,00	170 000,00
2	<b>Krótkoterminowe</b>	<b>275 495,07</b>	<b>120 073,17</b>
-	otrzymane dofinansowanie do ST	150 215,40	0,00
-	przychody przyszłych okresów	125 279,67	120 073,17
<b>RAZEM</b>		<b>325 495,07</b>	<b>361 637,57</b>

## Nota Nr 19

## Zobowiązania warunkowe

Lp.	Tytuł	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 31.12.2015r.
1	<b>Poręczenia</b>	<b>16 442 129,22</b>	<b>16 609 629,22</b>
-	Gwarancja bankowa (gwarancja prawidłowego wykonania zobowiązań z rękami i gwarancji) do sumy 167.500,- zł udzielona przez Krakowski Bank Spółdzielczy - ważna w okresie od 08.02.2011r. do 08.12.2015r.	0,00	167 500,00
-	Poręczenie kredytu udzielonego przez Toyota Bank Polska na rzecz Armada Fleet Management S.A.	14 042 129,22	14 042 129,22
-	Poręczenie kredytu udzielonego przez Toyota Bank Polska na rzecz Armada Fleet Management S.A.	2 400 000,00	2 400 000,00
3	Weksle	0,00	0,00
4	Inne	0,00	0,00
<b>Razem wobec jednostek powiązanych i stowarzyszonych</b>		<b>16 442 129,22</b>	<b>16 609 629,22</b>
1	Poręczenie wekslowe do weksla własnego in blanco wystawionego przez Pana Mariana Ciaciura w związku z udzielonym Panu Marianowi Ciaciura kredytem w kwocie 4.500.000,- zł przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju	4 500 000,00	4 500 000,00
2	Gwarancje	0,00	0,00
3	Weksle	0,00	0,00
4	Inne	0,00	0,00
<b>Razem wobec jednostek pozostałych</b>		<b>4 500 000,00</b>	<b>4 500 000,00</b>
<b>RAZEM</b>		<b>20 942 129,22</b>	<b>21 109 629,22</b>

## Nota Nr 20

## Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółki (ze wskazaniem jego rodzaju)

Rodzaj zabezpieczenia	Rodzaj zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	
		31.12.2016	31.12.2015
II. Hipoteka		31.12.2016	31.12.2015
<b>I. Przedwstępne umowy sprzedaży nieruchomości (oraz umowy sprzedaży)</b>			
Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dudy Graeza z 10.05.2013 Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Dudy Graeza objętych KW nr KAIK/00040182/3, KAIK/00028418/7, KAIK/00042505/8, KAIK/00043686/7 do sumy 190 000 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki Invest 5 TDI Estate Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy przedwstępnej z 10.05.2013 r.		1 290 000,00	1 290 000,00
Przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dudy Graeza z 10.05.2013 Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Dudy Graeza objętych na KW nr KAIK/00028418/7, KAIK/00043686/7, KAIK/00075380/5, KAIK/00077327/0 do sumy 1 100 000 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki Invest 5 TDI Estate Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy przedwstępnej z 10.05.2013 r.		1 100 000,00	1 100 000,00
<b>II. Kredyty i gwarancje bankowe</b>			
Kredyt udzielony przez Śląski Bank Spółdzielczy "Silesia" w Katowicach spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 28.10.2011 r. Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej Tamowskich Górach przy ul. Zagórskiej objętej KW nr GL1T/00002089/0 do sumy 1 000 000,00 zł oraz hipoteka do sumy 3 000 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW nr KAIK/00047680/3		4 000 000,00	4 000 000,00
Kredyt udzielony przez Krakowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 16.09.2011 r. Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Astrów objętej KW nr KAIK/00050098/0 do sumy 8 500 000,00 zł w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu		8 500 000,00	8 500 000,00
Kredyt udzielony przez Krakowski Bank Spółdzielczy spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 27.04.2012 r. Sposób zabezpieczenia - hipoteka umowna łączna na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Katowicach przy ul. Astrów objętej KW nr KAIK/00050098/0 oraz na nieruchomości w Bytomiu objętej księgą wieczystą KAIY/00051508/6 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu		3 600 000,00	3 600 000,00
Gwarancja bankowa (gwarancja prawidłowego wykonania zobowiązań z rekojmi i gwarancji) do sumy 167 500,00 zł udzielona przez Krakowski Bank Spółdzielczy Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW nr KAIK/00067963/7 do sumy 335 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Banku z tytułu powyższej gwarancji bankowej			335 000,00

<p>Kredyt udzielony przez PKO BP S.A. spółce GC Investment S.A. w kwocie 10 000 000,00 zł (umowa kredytu z dnia 30.01.2012 r.) Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 15 000 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położona w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja objęta KW nr GLIS/00008966/3 oraz na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Rzepkowej objętej KW nr KAIK/00113878/2 w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu</p>	15 000 000,00	15 000 000,00
<p>Kredyt udzielony przez Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju spółce GC Investment S.A. - umowa kredytu z dnia 08.06.2011. Sposób zabezpieczenia - hipoteka umowna do sumy 6 750 000,00 zł na nieruchomości należącej do Armada Warszawa Sp. z o.o., położonej w Katowicach przy ul. Ligockiej objętej KW KAIK/00047680/3 w celu zabezpieczmaspłaty kredytu, odsetek oraz innych kosztów i należności</p>	6 750 000,00	6 750 000,00
<p>Zabezpieczenie kredytu zaciągniętego przez Armada Fleet Management S.A. w BS Jastrzębie - Hipoteka na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Nowy Dwór</p>	1 500 000,00	1 500 000,00
<p>Kredyt zaciągnięty przez GC Investment w Silesia Bank - Hipoteka na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach, ul. Zagórska</p>	2 400 000,00	2 400 000,00
<p>Kredyt zaciągnięty przez GC Investment w Silesia Bank - Hipoteka na nieruchomości położonej w Bonowicach</p> <p>KAIY/00058414/9 hipoteka 900 000 zł, umowa o kredyt obrotowy na działalność gospodarczą nr 486657/109/0/2013 z dnia 25.07.2013r zmieniłona aneksem nr 1 z dnia 29.04.2014r, aneksem nr 2 z dnia 08.09.2014r, aneksem nr 3 z dnia 12.05.2015r, aneksem nr 4 z dnia 22.06.2015r, aneksem nr 5 z dnia 17.07.2015r, kredyt, odsetki, należności uboczne, koszty, kredyt obrotowy na działalność gospodarczą nr 629533/133/0/2015 z dnia 28.09.2015r, udzielony kredytobrotowy AGC Bytom sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, 362309_39 zł hipoteka przymusowa - zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy serii B</p>	8 000 000,00	8 000 000,00
<p>KAIY/00058415/6 hipoteka 900 000 zł, umowa o kredyt obrotowy na działalność gospodarczą nr 486657/109/0/2013 z dnia 25.07.2013r zmieniłona aneksem nr 1 z dnia 29.04.2014r, aneksem nr 2 z dnia 08.09.2014r, aneksem nr 3 z dnia 12.05.2015r, aneksem nr 4 z dnia 22.06.2015r, aneksem nr 5 z dnia 17.07.2015r, kredyt, odsetki, należności uboczne, koszty, kredyt obrotowy na działalność gospodarczą nr 629533/133/0/2015 z dnia 28.09.2015r, udzielony kredytobrotowy AGC Bytom sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, 1304313_79 zł hipoteka przymusowa - zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy serii B</p>		2 204 313,79
<p>KAIY/00058422/8 hipoteka 900 000 zł, umowa o kredyt obrotowy na działalność gospodarczą nr 486657/109/0/2013 z dnia 25.07.2013r zmieniłona aneksem nr 1 z dnia 29.04.2014r, aneksem nr 2 z dnia 08.09.2014r, aneksem nr 3 z dnia 12.05.2015r, aneksem nr 4 z dnia 22.06.2015r, aneksem nr 5 z dnia 17.07.2015r, kredyt, odsetki, należności uboczne, koszty, kredyt obrotowy na działalność gospodarczą nr 629533/133/0/2015 z dnia 28.09.2015r, udzielony kredytobrotowy AGC Bytom sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu, 1014466_28 zł hipoteka przymusowa - zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy serii B</p>		1 914 466,28

<p>KAIY/00058401/5 hipoteka 900 000 zł, umowa o kredyt obrotowy na działalność gospodarczą nr 486657109/6/2013 z dnia 25.07.2013r zmieniłora aneksem nr 1 z dnia 29.04.2014r, aneksem nr 2 z dnia 08.09.2014r, aneksem nr 3 z dnia 12.05.2015r, aneksem nr 4 z dnia 22.06.2015r, aneksem nr 5 z dnia 17.07.2015r, kredyt, odsetki, należności uboczne, koszty, kredyt obrotowy na działalność gospodarczą nr 629533/133/6/2015 z dnia 28.09.2015r, udzieleny kredytyobrotowy AGC Bytom sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu; 1086928,16 zł hipoteka przymusowa - zabezpieczenie roszczeń obligatariuszy serii B</p>		1 986 928,16
<p>hipoteka do sumy 4 200 000 zł na rzecz Toyota Bank Polska Akcyjna, termin zapłaty 30.10.2013 - kredyt, odsetki ustawowe, odsetki umowne oraz inne koszty wynikające z umowy linii kredytowej; aneks nr 10 z dnia 15.05.2012 r. do umowy linii kredytowej nr 31/2008 z dnia 25.09.2008 r.; aneks nr 11 z dnia 31 sierpnia 2012 roku do umowy linii kredytowej nr 31/2008 z dnia 25 września 2008 roku; aneks nr 12 z dnia 31.10.2012 r.; hipoteka do sumy 1 600 000 zł na rzecz Toyota Bank Polska Akcyjna, termin zapłaty 30.10.2013 - kredyt, odsetki ustawowe, odsetki umowne oraz inne koszty wynikające z umowy; aneks nr 15 z dnia 15.05.2012 r. do umowy linii kredytowej nr 1/11/2008 z dnia 05.11.2008 r.; aneks nr 16 do umowy 1/11/2208, aneks nr 17, wierzytelność z tytułu zobowiązania poręczyciela; umowa poręczenia nr 1/2015 r. z dnia 12.01.2015 r.; hipoteka 2 400 000 zł na rzecz Toyota Bank Polska SA - wierzytelności przysługujące powstają z tytułu umowy poręczenia nr 8/2014, w zakresie spłaty kapitału kredytu udzielonego umową nr 0r/24/2014, odsetek umownych od wykorzystanego kredytu, odsetek umownych lub ustawowych należnych za spóźnienie w spłacie kredytu lub za spóźnienie w spłacie odsetek, zwrotu kosztów dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym; umowa poręczenia nr 8/2014 z dnia 22.08.2014 r. jako zabezpieczenie umowy kredytu nr 0r/24/2014. Zabezpieczenie dotyczy nieruchomości: KAIY/00059130/1, KAIY/00059129/1, KAIY/00056845/5</p>	8 200 000,00	8 200 000,00
<p>hipoteka 14 000 000 zł umowa o kredyt obrotowy nr feb/kar/ko/09/08/13 z dnia 20 września 2013 r.; SGB Bank SA; hipoteka przymusowa 1 316 478,96 bankowy tytuł egzekucyjny nr 019/2015 z dnia 04.02.2015 r. Toyota Bank Polska S.A. - zabezpieczenie na nieruchomości KAIY/00045014/1</p>	14 000 000,00	14 000 000,00
<p><b>III. Pożyczki</b></p>	<p><b>33 378 406,64</b></p>	<p><b>23 863 123,80</b></p>
<p>Zabezpieczenie pożyczki MGI Inwestycje Sp z o.o otrzymanej od TL 4K TDI Finance - Hipoteka na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich</p>	15 000 000,00	15 000 000,00
<p>Hipoteka 4 004 273 zł NFOŚiGW, hipoteka 4 858 850 zł NFOŚiGW na drugim miejscu KAIY/00060660/5 na nieruchomości</p>	8 863 123,00	8 863 123,00
<p>Ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach posiadanych w kapitale zakładowym Golf Apartamenty Sp. z o.o. na rzecz Spółki Fleet Solution z tytułu otrzymanej pożyczki</p>	6 788 403,64	-
<p>Ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach posiadanych w kapitale zakładowym Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. na rzecz spółki PPU Okna z tytułu otrzymanej pożyczki</p>	2 726 880,00	-
<p><b>IV. Obciążenie</b></p>	<p><b>193 664 177,73</b></p>	<p><b>193 664 177,73</b></p>



<p>Obligacje serii N<sup>o</sup> GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 900 000,00 zł (termin wykupu 31.08.2014 r.)</p> <p>Sposób zabezpieczenia - hipoteka do sumy 2 400 000,00 zł na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Mierzeicach objętej KW nr CZ1Z/00048685/5 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii N<sup>o</sup> GC Investment S.A. wobec GC Investment S.A.</p>	2 400 000,00	2 400 000,00
<p>Obligacje serii O<sup>1</sup> spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 2 960 000,00 zł (termin wykupu 17.09.2014 r.)</p> <p>Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna na nieruchomości spółki GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej jako: Baupol Sp. z o.o.) położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich objętej KW nr KA1S/00061712/8 oraz na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Mierzeicach objętej KW nr CZ1Z/00048685/5 do sumy 3 700 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii O<sup>1</sup> spółki GC Investment S.A.</p>	3 700 000,00	3 700 000,00
<p>Obligacje serii Q<sup>2</sup> spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 5 000 000,00 zł (termin wykupu 17.12.2013 r.)</p> <p>Sposób zabezpieczenia - hipoteka na nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonej w Katowicach przy ul. Warszawskiej objętej KW nr KA1K/00030915/8 do sumy 6 000 000,00 zł w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii Q<sup>2</sup> spółki GC Investment S.A.</p>	6 000 000,00	6 000 000,00
<p>Obligacje serii AM spółki GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 8 000 000,00 zł (termin wykupu 26.12.2013 r.)</p> <p>Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 20 000 000,00 zł na nieruchomości spółki Galeria Południe Sp. z o.o. położonej w Katowicach (ul. Kolejowa 59) objętej KW nr KA1K/00034025/0 oraz na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonej w Jaworznie (Wapniówka) objętej KW nr KA1J/00024457/3 oraz położonej w Bytomiu przy ul. Frycza Młodzieżowego objętej KW nr KA1Y/00014711/1 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AM spółki GC Investment S.A.</p>	20 000 000,00	20 000 000,00
<p>Obligacje serii AH GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 570 000,00 zł (termin wykupu 30.11.2014 r.)</p> <p>Sposób zabezpieczenia - Hipoteka łączna do kwoty 720 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bontowicach - udział 1/2 we współwłasności (działek nr 91/1/6 i 675/3) należącym do GC Investment S.A. i Galeria Południe Sp. z o.o., ujawnionych odpowiednio w GLIT/00039608/9 i w GLIT/00039609/6 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AH spółki GC Investment S.A.</p>	720 000,00	720 000,00
<p>Obligacje seria AI GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 1 680 000,00 zł (termin wykupu 15.02.2015 r.)</p> <p>Sposób zabezpieczenia - Hipoteka unomna do kwoty 2 070 000,00 zł na nieruchomości położonej w Bontowicach (działek nr 189/1/6 i 3, 17/1-2/1/1, 27/4, 28/4, 33/4-35/4, 39/4, 40/4, 41/6, 42/6, 43/4-45/4, 29/5, 30/6, 31/6, 32/5, 36/6-38/6, 66/1/3, 672/3, 59/1) należące do GC Investment S.A., ujawnionej w GLIT/00093851/7 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AI spółki GC Investment S.A.</p>	2 070 000,00	2 070 000,00
<p>Obligacje seria AR<sup>1</sup> GC Investment S.A. na łączną wartość nominalną 7 500 000,00 zł (termin wykupu 31.07.2014 r.)</p> <p>Sposób zabezpieczenia Hipoteka łączna do kwoty 9 000 000,00 zł na nieruchomościach należących do GC Investment S.A. położonych w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich KA1Y/00004615/5, KA1Y/00059362/6 oraz w Grudziądzu TO1U/00039743/3 w celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń obligatariuszy serii AR<sup>1</sup> spółki GC Investment S.A.</p>	9 000 000,00	9 000 000,00



Zabezpieczenie emisji obligacji GC Investment S.A. (seria P1) - Hipoteka na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich	2 800 000,00	2 800 000,00
Zabezpieczenie emisji obligacji GC Investment S.A. (seria O1) - Hipoteka na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Braci Mieroszewskich	3 700 000,00	3 700 000,00
Zabezpieczenie emisji obligacji GC Investment S.A. (seria AP) - Hipoteka na nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Mitrckiego	3 500 000,00	3 500 000,00
Obligacje wyemitowane przez GC Investment S.A. seria AM - Hipoteka na nieruchomości położonej w Katowicach, ul. Kolejowa 59	20 000 000,00	20 000 000,00
Obligacje wyemitowane przez GC Investment S.A. seria AL i AH - Hipoteka na nieruchomości położonej w Bronowicach	2 690 000,00	2 690 000,00
Hipoteka na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach, ul. Zagórska, zabezpieczenie emisji obligacji Armada Development S.A.	1 500 000,00	1 500 000,00
Hipoteka umowna łączna na nieruchomościach inwestycyjnych spółki do kwoty 30 827 000,00 zł na rzecz obligatariuszy GC INVESTMENT S.A. w upadłości układowej w celu zabezpieczenia: świadczenia głównego z obligacji serii T, odsetek od obligacji serii T, nakładów i kosztów zastępwego prawnego oraz kosztów sądowych wynikłych z dochodzenia zabezpieczenia, zaspokojenia wierzytelności z obligacji serii T	30 827 000,00	30 827 000,00
Hipoteka umowna łączna na nieruchomościach inwestycyjnych spółki do sumy 3 600 000,00 zł celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń obligatariuszy GC Investment S.A. w upadłości układowej wynikających z emisji 284 obligacji imiennych serii M1	3 600 000,00	3 600 000,00
Hipoteka umowna łączna nie nieruchomościach inwestycyjnych spółki w sumie 10 800 000,00 zł celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń obligatariuszy GC Investment S.A. w upadłości układowej wynikających z emisji 871 obligacji imiennych serii L1	10 800 000,00	10 800 000,00
Hipoteka przymusowa łączna na nieruchomościach inwestycyjnych spółki w sumie 7 246 187,70 zł celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń obligatariuszy Armada Development S.A. wynikających z emisji 700 obligacji na	7 246 187,70	7 246 187,70
Hipoteka umowna łączna na nieruchomościach inwestycyjnych spółki do kwoty 1 423 500,00 zł celem zabezpieczenia wszelkich roszczeń obligatariuszy GC Investment SA w upadłości układowej wynikających z emisji 1095 obligacji imiennych serii AU	1 423 500,00	1 423 500,00
Hipoteka umowna na nieruchomościach inwestycyjnych spółki do kwoty 24 062 500,00 stanowiąca zabezpieczenie zobowiązania spółki GC Investment SA w upadłości układowej z tytułu emisji obligacji serii W wraz z odsetkami.	24 062 500,00	24 062 500,00
Hipoteka przymusowa na nieruchomościach inwestycyjnych spółki łączna do kwoty 7 246 187,70 zł na zabezpieczenie wszelkich roszczeń obligatariuszy wynikających z emisji przez Armada Development S.A. 700 obligacji na okaziciela serii b o numerach I-700 o wartości nominalnej 1 000,00 zł każda i łącznej wartości nominalnej 700 000,00 zł	7 246 187,70	7 246 187,70

Hipoteka na nieruchomości położonej w Bytomiu, ul. Nowy Dwór, Zabezpieczenie emisji obligacji GC Investment S.A.	20 900 556,00	20 900 556,00
Hipoteka na nieruchomości w Bonowicach KW GL1T/00093318/9 zabezpieczenie wierzytelności wynikającej z obowiązków zapłaty całej ceny za nabywane obligacje tj. 400 obligacji imiennych serii AK o numerach od 1 do 400 wyemitowanych przez spółkę pod firmą: GC Investment spółka akcyjna z siedzibą w Katowicach, o wartości nominalnej i cenie emisyjnej 10.000,00zł każda i łącznej wartości nominalnej 4.000.000,00 zł wraz z należnymi odsetkami i innymi kosztami związanymi z dochodzeniem wierzytelności	6 000 000,00	6 000 000,00
hipoteka przymusowa - zabezpieczenie rozszereż obligacji serii B - KAIY/00058412/5, KAIY/00058424/2, KAIY/00058426/6, KAIY/00058441/7, KAIY/00054582/9	3 478 246,33	3 478 246,33
<b>V. Zobowiązania pozostałych jednostek</b>	<b>82 871 672,00</b>	<b>82 871 672,00</b>
Hipoteka umowna łączna na nieruchomościach inwestycyjnych spółki do sumy 3.000.000,00 zł na celom zabezpieczenia zobowiązania MGI Inwestycje Sp. z o.o. z tytułu umowy sprzedaży akcji z dnia 29 lipca 2014 na rzecz Waldemara Mrugała	3 000 000,00	3 000 000,00
Przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży akcji GC Investment S.A. zawarta przez MGI Inwestycje Sp. z o.o. z Panią Katarzyną Czuber-Kubięcą z 31.07.2012 r. (z późn. zm.)Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 1 100 000,00 zł na udziale 1/3 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości spółki GC Investment S.A. położonych w Bytomiu przy ul. Nowy Dwór objętych KW nr KAIY/00039728/4 oraz KW nr KAIY/00047252/5 w celu zabezpieczenia ewentualnego zwrotu zaliczki wpłaconej przez Panią Katarzynę Czuber-Kubięcą do spółki MGI Inwestycje Sp. z o.o. z tytułu powyższej umowy z 31.07.2012 r. (z późn. zm.)	1 100 000,00	1 100 000,00
Umowa pożyczki z dnia 28 maja 2012 roku z późniejszymi zmianami; hipoteka na rzecz Towarzystwa Leasingowego K4 TDI FINANCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach, w tym na nieruchomości GC Investment S.A. objętej księgą wieczystą nr KAIK/00047680/3 Investment S.A. objętej księgą wieczystą nr KAIK/00047680/3	10 000 000,00	10 000 000,00
Umowa pożyczki z dnia 26 kwietnia 2012 roku z późniejszymi zmianami; hipoteka na rzecz Towarzystwa Leasingowego K4 TDI FINANCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach, w tym na nieruchomości GC Investment S.A. objętej księgą wieczystą nr KAIK/00047680/3	7 500 000,00	7 500 000,00
Pożyczka, akt notarialny - umowa pożyczki oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji z dnia 26 lutego 2009 roku - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach objętych KW nr KAIY/00047252/5 oraz KAIY/00039728/4 na rzecz Fitness Sp. z o.o.	2 077 880,00	2 077 880,00
Pożyczka, akt notarialny-umowa pożyczki oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji z dnia 26 lutego 2009 roku - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach objętych KW nr KAIY/00047252/5 oraz KAIY/00039728/4 na rzecz Fitness Sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00
Kapitał pożyczki, odsetki i inne koszty pożyczki - umowa pożyczki z dnia 28 grudnia 2010 roku z późniejszymi zmianami - hipoteka umowna łączna na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAI/00043311/7 na rzecz Rak and Roll Sp. j	8 500 000,00	8 500 000,00

Kredyt udzielony przez Bank BZ WBK spółce Lexus Katowice Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 1 287 500,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Zabrzcu przy ul. Korczaka objętych KW nr GL1Z/00010355/9 oraz GL1Z/00018313/9 w celu zabezpieczeniaaspłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	1 187 500,00	1 187 500,00
Kredyt nr 348102/31/O/2012 z dnia 27.02.2012 udzielony przez Jastrzębski Bank Spółdzielczy spółce Armada Fleet Management Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 5 500 000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie objętych KW nr KAI1/00041413/8 oraz KAI1/00043227/1 w celu zabezpieczeniaaspłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	5 500 000,00	5 500 000,00
Kredyt nr 348102/25/O/2013 z dnia 22.02.2013 udzielony przez Jastrzębski Bank Spółdzielczy spółce Armada Fleet Management Sp. z o.o. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 1 700 000,00 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie objętych KW nr KAI1/00041413/8 oraz KAI1/00043227/1 w celu zabezpieczeniaaspłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	1 700 000,00	1 700 000,00
Wierzytelność wynikająca z umowy kredytu nr M0006534 z dnia 27 września 2012 roku - zabezpieczenie w postaci hipoteki umownej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAI1/00024457/3 na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A.	5 325 000,00	5 325 000,00
Roszczenia z gwarancji bankowej udzielonej na podstawie umowy o udzielenie gwarancji nr 26/2010 z dnia 6 lipca 2010 roku zmienionej aneksami na rzecz "MG Centrum " Sp. z o.o.w Katowicach - zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczysta nr GL17/00093338/5 na rzecz Toyota Bank Polska S.A.	400 000,00	400 000,00
Roszczenia z Inni nr 2/2008 z dnia 25 Lutego 2008 roku na rzecz "MG Centrum " Sp. z o.o.w Katowicach - zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczysta nr GL17/00093338/5 na rzecz Toyota Bank Polska S.A.	3 000 000,00	3 000 000,00
Kredyt nr 434430/67/H/2011 z dnia 20.04.2011 roku udzielony przez Jastrzębski Bank Spółdzielczy Panu Marianowi Ciaciura. Sposób zabezpieczenia - hipoteka łączna do sumy 8 325 000 zł na nieruchomościach spółki GC Investment S.A. położonych w Jaworznie objętych KW nr KAI1/00020131/4, KAI1/00023801/3, KAI1/00020419/7 oraz KAI1/00040338/1 w celu zabezpieczeniaaspłaty kredytu, odsetek i wszelkich pozostałych należności Banku z tytułu powyższego kredytu	8 325 000,00	8 325 000,00
Jeronimo Martins - nakaz zapłaty sygn.akt XIII GNC/299/14/KR. Zob. GC Investment S.A. - Hipoteka na nieruchomości położonej w Jaworznie, ul.Grunwaldzka	256 292,00	256 292,00
Hipoteka na nieruchomości położonej w Tamowskich Górach, ul. Zagórska, zabezpieczenie wierzytelności MG Inwestycje M.Goń wobec GPW SA Katowice	4 000 000,00	4 000 000,00
Hipoteka na nieruchomości położonej w Bytomiu Nowy Dwór, Zabezpieczenie roszczeń o zapłatę ceny sprzedaży udziałów z umowy sprzedaży z dnia 5 listopada 2013 roku zawartej pomiędzy PRS w Katowicach S.A. a Ryszardem Tereszkiewiczem	10 000 000,00	10 000 000,00

V. Zobowiązania publiczno-prawne		4 462 871,77	5 010 663,69
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na FP i FGSP za okres od 01/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00028418/7		15 425,48	15 425,48
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie zdrowotne za okres od 02/2014 do 06/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00028418/7		86 721,72	86 721,72
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za 01/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00043686/7		94 215,96	94 215,96
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie zdrowotne za okres od 11/2013 do 01/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00075380/5		87 179,60	87 179,60
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 02/2014 do 03/2014 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00075380/5		170 773,79	170 773,79
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 11/2013 do 12/2013 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00077327/0		140 934,56	140 934,56
Zobowiązania wobec ZUS z tytułu należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne za okres od 04/2014 do 06/2015 - hipoteka przymusowa na nieruchomości objętej KW KAIK/00077327/0		73 529,57	73 529,57
Hipoteka na nieruchomości w Bonowicach KW GLIT/00093318/9 hipoteka przymusowa w kwocie 1 394,40zł na zabezpieczenie zaległości podatkowych		1 394,40	1 394,40
Hipoteka na nieruchomości w Bonowicach KW GLIT/00093318/9 hipoteka przymusowa w kwocie 209,85zł na zabezpieczenie zobowiązań podatkowych		209,85	209,85
Hipoteka na nieruchomości w Bonowicach KW GLIT/00097346/2 hipoteka przymusowa w kwocie 644 141,66zł na zabezpieczenie zobowiązań podatkowych		644 141,66	644 141,66
II US w Katowicach - zobowiązania VAT - Hipoteka na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach, ul. Zagórska		264 570,75	264 570,75
II US w Katowicach - zobowiązania VAT - Hipoteka na nieruchomości położonej w Katowicach, ul. Kolejowa 59		2 422 189,05	2 422 189,05
Tytuł wykonawczy Gminy Bytom FE.3160.5.2.243.2014 I FE.3160.5.2.241.2014, hipoteka przymusowa na nieruchomości KW KAIY/00015533/6		-	512 282,40
Hipoteka przymusowa ZUS KW KAIY/00060660/5 I KAIY/00058441/7		10 087,10	-
Hipoteka przymusowa ZUS KW KAIY/00054582/9 I KAIY/00008988/8		369 776,96	-



Hipoteka przymusowa ZUS KW KAIY/0005842/2	81 721,32	
hipoteka tytuł wykonawczy Gmina Bytom na nieruchomości KAIY/00008988/8		497 094,90
<b>V. Zobowiązania bankowe</b>	<b>10 438 455,60</b>	<b>10 438 455,60</b>
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/TW wydany przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą GLIY/00121571/9 położonej w Rybniku	10 000,00	10 000,00
Wierzycielność obejmująca należność główną wraz z odsetkami ustawowymi liczoną od dnia 6 lutego 2014 roku do dnia zapłaty, koszty procesu, nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIJ/00040880/5	100 000,00	100 000,00
Wierzycielność obejmująca należność główną wraz z odsetkami ustawowymi liczoną od dnia 6 lutego 2014 roku do dnia zapłaty, koszty procesu, nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIJ/00043226/4	100 000,00	100 000,00
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/TW wydany przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIY/00056652/5	10 000,00	10 000,00
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/TW wydany przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą KAIY/00047252/5	5 000,00	5 000,00
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/TW wydany przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą GLIT/00094200/6	320 875,44	320 875,44
Należności objęte nakazem zapłaty z dnia 2014-02-25 SYGN. AKT XIII GNC 69/14/TW wydany przez sąd Okręgowy w Katowicach na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej - zabezpieczenie w postaci hipoteki przymusowej na nieruchomości objętej księgą wieczystą GLIT/00049705/6	50 000,00	50 000,00



2. Zastaw towarów			
3. Zastaw rzeczowych aktywów trwałych			
4. Z tytułu ustanowienia sekwestr (tj. oddania majątku pod zarządek osobie trzeciej do czasu rozstrzygnięcia sporu przez sąd)			
5. Inne			
<b>Razem</b>		<b>398 055 583,74</b>	<b>396 791 109,64</b>

Wierzytelność objęta nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym - zabezpieczenie w postaci hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczystą CZ1Z/00048685/5 na rzecz Syndyka Masy Upadłości Katowickiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego Budus S.A. w upadłości likwidacyjnej

100 000,00

100 000,00

Należność objęta nakazem zapłaty - nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sygn. akt XIII GNC 123/14/W z dnia 20.03.2014 roku - hipoteka przynusowa na rzecz Farmacol S.A. na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00047252/5 i nr KA1Y/00039728/4

8 652 054,79

8 652 054,79

Hipoteka na nieruchomości w Bonowicach KW GL1T/00097346/2 zabezpieczenie na rzecz GPW SA w Katowicach

500 000,00

500 000,00

Hipoteka na nieruchomości w Bonowicach KW GL1T/00093318/9 i KW GL1T/00097346/2 zabezpieczenie roszczenia pieniężnego, postanowienia z dnia 16 kwietnia 2015r. sygn. akt: x gc/148/15, z dnia 26 maja 2015r sądu okręgowego we Wrocławiu na rzecz Tulkon Sp. z o.o.

334 233,37

334 233,37

Należność główna oraz zmiot kosztów procesu i zastępstw procesowego zasądzonych nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 23 czerwca 2014 roku, sygn. akt XIII GNC 299/14/KR na rzecz Lemontino Martins Polska S.A. - hipoteka na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA11/00041413/8

256 292,00

256 292,00

## Nota Nr 21

**Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - struktura rzeczowa**

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2016r.	1.01.-31.12.2015r.
<b>1</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności), w tym:</b>	<b>2 910 744,87</b>	<b>4 680 519,23</b>
-	usługi budowlane	0,00	1 851 418,14
-	usługi najmu i zarządzania nieruchomościami	1 503 658,52	780 018,21
-	pozostałe usługi	1 407 086,35	2 049 082,88
<b>2</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura rzeczowa - rodzaje działalności), w tym:</b>	<b>8 513 032,48</b>	<b>5 395 508,24</b>
-	przychody ze sprzedaży towarów - nieruchomości	6 712 700,56	734 500,21
-	przychody ze sprzedaży pozostałych towarów	1 800 331,92	4 661 008,03
<b>RAZEM</b>		<b>11 423 777,35</b>	<b>10 076 027,47</b>

**Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - struktura terytorialna**

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2016r.	1.01.-31.12.2015r.
<b>1</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	<b>2 910 744,87</b>	<b>4 680 519,23</b>
-	kraj	2 910 744,87	4 680 519,23
-	Unia Europejska	0,00	0,00
-	eksport	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>8 513 032,48</b>	<b>5 395 508,24</b>
-	kraj	8 513 032,48	5 395 508,24
-	Unia Europejska	0,00	0,00
-	eksport	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>11 423 777,35</b>	<b>10 076 027,47</b>

## Nota Nr 22

## Przychody finansowe - odsetki

I.p.	Rodzaj aktywów	Przychody z odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone lecz nie zrealizowane		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Aktywa przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pożyczki udzielone i należności własne	7 398,25	847 733,89	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	1 943,56	0,00	0,00
3	Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Aktywa dostępne do sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>w tym odsetki od aktywów objętych odpisem aktualizującym</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Środki pieniężne	2,97	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>7 401,22</b>	<b>847 733,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Nota Nr 23

## Koszty finansowe - odsetki

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Koszty z tytułu odsetek w danym roku obrotowym			
		Odsetki naliczone i zapłacone	Odsetki naliczone lecz nie zapłacone		
			do 3 miesięcy	od 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy
1	Zobowiązania przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Pozostałe zobowiązania	1 709 325,68	8 902 944,31	0,00	0,00
	<i>kredyty i pożyczki</i>	271 895,01	3 878 814,08	0,00	0,00
	<i>dłużne papiery wartościowe</i>	1 262 072,28	4 123 675,77	0,00	0,00
	<i>zobowiązania finansowe inne</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>zobowiązania z tytułu dostaw i usług</i>	4 326,04	780 526,30	0,00	0,00
	<i>pozostałe zobowiązania</i>	171 032,35	119 928,16	0,00	0,00
3	Inne pasywa	332 789,96	1 397 217,21	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>2 042 115,64</b>	<b>10 300 161,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Nota Nr 24

Kwoty i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nie dotyczy

**Nota Nr 25**  
**Podatek dochodowy**

Lp.	Tytuł	Wartość
1	Zysk brutto	23 163 844,80
2	Pozycje różnią zysk brutto od podstawy opodatkowania	(29 504 510,35)
a	Odpisy wartości firmy/ujemnej wartości firmy ujęte w sprawozdaniu skonsolidowanym	416 021,02
b	Wycena udziałów/akcji MPW	2 775 285,54
c	Wynik na sprzedaży jednostek powiązanych ujęty w sprawozdaniu skonsolidowanym	0,00
d	Pozostałe trwałe i przejściowe różnice, w tym:	(32 695 816,91)
-	odsetki naliczone od obligacji, pożyczek i zobowiązań handlowych oraz odsetki budżetowe	10 632 951,48
-	odpis na zapasy	(1 268 759,41)
-	wycena nieruchomości	(34 095 320,02)
-	faktury zapłacone z lat ubiegłych	(880 042,87)
-	naliczone kary umowne i odszkodowania	(10 568 628,72)
-	odpisy na należności handlowe	10 717 472,52
-	odpisy na udziały	2 329 000,00
-	utworzone rezerwy	862 256,00
-	koszty sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	9 518 890,05
-	koszty sprzedaży nakładów na nieruchomości inwestycyjne (korekta CIT 2015)	5 550 225,20
5	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym; w tym:	2 510 484,45
4	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym straty	(3 130 180,03)
4	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym zysk	5 640 664,48
5	Strata podatkowa do odliczenia (wartość ujemna)	(5 640 664,48)
	Podstawa opodatkowania	0,00
6	Podatek dochodowy	0,00
7	Zmiana stanu aktywa z tytułu podatku odroczonego odniesiona na wynik	1 978 738,33
8	Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego odniesiona na wynik	6 781 600,60
9	Podatek odroczonego	8 760 338,93
10	Korekta o dojścia do grupy/wyjścia z grupy	0,00
11	Podatek ujęty w rachunku zysków i strat	8 760 338,93

Nota Nr 26  
**Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Lp.	Tytuł ujemnych różnic przejściowych	Kwota różnicy przejściowej		Aktywa z tytułu podatku na 31.12.2016r.	Kwota różnicy przejściowej		Aktywa z tytułu podatku na 31.12.2015r.	Zróżniczenie stanu
		stan na 31.12.2016r.	stawka podatku		stan na 31.12.2015r.	stawka podatku		
<b>I</b>	<b>Odliczonych na wynik finansowy</b>	<b>99 304 852,28</b>	<b>19%</b>	<b>18 867 921,21</b>	<b>97 663 262,99</b>	<b>19%</b>	<b>18 556 021,54</b>	<b>311 899,67</b>
a	odsetki należone od pożyczek/obligacji/kredytów	41 284 146,56	19%	7 843 987,00	29 658 324,91	19%	5 635 081,54	2 208 905,46
b	niezapłacony ZUS	1 716 844,04	19%	32 620,00	828 669,75	19%	157 447,00	-124 827,00
c	zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	82 623,17	19%	15 698,00	39 508,00	19%	7 507,00	8 191,00
d	niezapłacone w terminie faktury	2 980 462,76	19%	566 288,00	2 861 713,87	19%	543 726,00	22 562,00
e	wycena nieruchomości	4 954 018,60	19%	941 264,00	2 860 116,20	19%	543 422,00	397 842,00
f	straty podatkowe	26 716 821,77	19%	5 076 196,00	29 390 743,94	19%	5 584 241,00	-508 045,00
h	rezerva na odpisy emerytalne	15 700,00	19%	2 983,00	15 700,00	19%	2 983,00	0,00
i	niezrealizowane odsetki dla kontrahentów	4 422 821,63	19%	840 336,00	3 951 536,54	19%	750 792,00	89 544,00
j	niezrealizowane wyniki w Grupie	2 326 737,95	19%	442 080,21	11 122 385,95	19%	2 113 253,00	-1 671 172,79
k	odsetki od zobowiązań wekslowych	440 000,00	19%	83 600,00	1 770 997,48	19%	336 490,00	-252 890,00
l	koszty roku 2016	20 840,00	19%	3 960,00	37 000,00	19%	7 030,00	-3 070,00
m	odpisy na należności	321 186,68	19%	61 025,00	329 371,49	19%	62 581,00	-1 556,00
n	odpisy na zapasy i RMG	15 567 809,13	19%	2 957 884,00	14 797 194,87	19%	2 811 468,00	146 416,00
2	<i>Odliczonych na kapitał własny</i>	<i>0,00</i>	<i>19%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>19%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>a</b>	<b>KAZEM</b>	<b>99 304 852,28</b>	<b>X</b>	<b>18 867 921,21</b>	<b>97 663 262,99</b>	<b>X</b>	<b>18 556 021,54</b>	<b>311 899,67</b>
	odpis aktualizujący wartość aktywa			10 398 715,00			8 108 077,00	2 290 638,00
	wartość netto aktywów z tytułu podatku odroczonego wykazanych w bilansie			8 469 206,21			10 447 944,54	-1 978 738,33

**Uzasadnienie przyczyn dokonania odpisów aktualizujących wartości aktywów z tytułu podatku odroczonego oraz jego wysokości**

W związku z tym, iż w ocenie Syndyka Jednostki Dominującej, prawdopodobieństwo pełnego odzyskania aktywa na podatek odroczony jest mniejsze niż prawdopodobieństwo iż nie zostanie ono w pełni odzyskane, zdecydowano o utworzeniu odpisu aktualizującego wartość aktywa na podatek odroczony.



**Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

Lp.	Tytuł dodatknych różnic przejściowych	Kwota różnicy przejściowej		Rezerwa z tytułu podatku	Kwota i różnica przejściowej		Rezerwa z tytułu podatku	Zmiana stanu
		stan na 31.12.2015r.	stawka podatku		stan na 31.12.2015r.	stawka podatku		
<b>1 Odliczonych na wynik finansowy</b>								
a	odsetki należone od pożyczek	106 497 806,25		20 234 582,00	70 805 161,49	13 452 981,39	6 781 600,61	
b	wycena nieruchomości (towary i nieruchomości inwestycyjne)	648 861,46		123 283,00	212 877,46	40 447,39	82 835,61	
c	wycena udziałów	105 374 745,17		20 021 202,00	66 138 978,88	12 566 406,00	7 454 796,00	
d	odsetki należone od należności	0,00		0,00	3 350 000,00	636 500,00	-636 500,00	
e	naliczone kary i odszkodowania	238 933,92		45 397,00	6 583,30	1 251,00	44 146,00	
g	nierozliczone wyniki w Grupie	234 795,39		44 611,00	100 000,00	19 000,00	25 611,00	
h	korrekta struktury VAT	0,00		0,00	988 116,37	187 742,00	-187 742,00	
i	Różnice pomiędzy amortyzacją podatkową i bilansową	0,00		0,00	8 146,48	1 548,00	-1 548,00	
2	<i>Odliczonych na kapitał własny</i>	470,31		89,00	459,00	87,00	2,00	
a	Wycena nieruchomości	-15 357 979,92		-2 918 016,00	0,00	0,00	-2 918 016,00	
<b>RAZEM</b>		<b>91 139 826,33</b>	<b>X</b>	<b>17 316 566,00</b>	<b>70 805 161,49</b>	<b>13 452 981,39</b>	<b>3 863 584,60</b>	

**Nota Nr 27**

**Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym**

Nie dotyczy
-------------

**Nota Nr 28**

**Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania**

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym:	74 162,00
- odsetki	0,00
- skapitalizowane różnice kursowe	0,00

**Nota Nr 29**

**Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

Lp.	Tytuł	poniesione w bieżącym okresie	planowane do pomieszczenia
1	Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	22 957,14	0,00
-	w tym na ochronę środowiska	0,00	0,00

**Nota Nr 30**

**Kursy przyjęte do wyceny aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych**

Lp.	Kurs	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
1	EUR/PLN	4,4240	4,2615
2	USD/PLN	4,1793	3,9011

Do wyceny transakcji ujętych w rachunku zysków i strat zastosowano kursy wymiany walut obowiązujące w dniu poprzedzającym dzień dokonania transakcji.

**Nota Nr 31**

**Informacje o przeciętnym zatrudnieniu (z podziałem na grupy zawodowe)**

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
1	Pracownicy umysłowi	16,75	28,00
2	Pracownicy fizyczni	0,00	1,00
3		0,00	0,00
4		0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>16,75</b>	<b>29,00</b>

**Nota Nr 32**

**Wynagrodzenia członków organów zarządzających i nadzorczych**

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
1	Zarząd	433 893,00	313 573,00
2	Rada Nadzorcza	24 000,00	24 000,00
	<b>RAZEM</b>	<b>457 893,00</b>	<b>337 573,00</b>

**Nota Nr 33**

**Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących**

Nie dotyczy
-------------

## Nota Nr 34

## Objaśnienia dotyczące rachunku przepływów pieniężnych

## Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
1	Srodki pieniężne w banku	87 900,19	334 693,37
2	Srodki pieniężne w kasie	54 780,26	0,00
3	Lokaty bankowe	50 000,00	0,00
4	Inne środki pieniężne	0,00	0,00
5	Ekwiwalenty środków pieniężnych	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>192 680,45</b>	<b>334 693,37</b>

## Wyjaśnienie przyczyn znaczących różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych

Lp.	Tytuł	stan na 31.12.2016r.	stan na 31.12.2015r.
<b>1</b>	<b>Zmiana stanu rezerw</b>	<b>7 433 824,38</b>	<b>(3 432 058,70)</b>
-	zmiana stanu rezerw wynikająca z bilansu	4 515 808,38	(3 432 058,70)
-	zmiana stanu rezerw ujęta w korespondencji z kapitałami	2 918 016,00	
-			
<b>2</b>	<b>Zmiana stanu zapasów</b>	<b>3 230 306,82</b>	<b>10 077 795,23</b>
-	zmiana stanu zapasów wynikająca z bilansu	20 201 171,98	7 803 159,77
-	reklasyfikacja z pozycją nieruchomości inwestycyjnych	(16 947 908,02)	5 367 400,76
-	reklasyfikacja do pozycji ŚT	(22 957,14)	(3 092 765,30)
-			
<b>3</b>	<b>Zmiana stanu należności</b>	<b>497 634,61</b>	<b>323 100,59</b>
-	zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	(8 472 610,92)	7 684 557,07
-	zmiana stanu należności długoterminowych wynikająca z bilansu	590 000,00	0,00
-	kompensata wzajemnych rozliczeń	(5 447 154,47)	2 373 749,56
-	konwersja należności na pożyczkę	0,00	(9 225 177,89)
-	spłata poprzez rozliczenie ze zobowiązaniami	0,00	(510 028,15)
-	należności inwestycyjne	13 827 400,00	0,00
-			
<b>4</b>	<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów</b>	<b>(355 826,21)</b>	<b>5 285 298,70</b>
-	zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	(1 088 540,86)	6 726 284,96
-	zmiana stanu zobowiązań długoterminowych wynikająca z bilansu	(304 440,05)	(3 073,67)
-	rozliczenie z pożyczką udzieloną	369 656,19	(2 121 225,11)
-	reklasyfikacja na pożyczkę otrzymaną	23 440,00	2 851 326,64
-	kompensata wzajemnych rozliczeń	3 593 821,14	(2 373 749,56)
-	spłata aktywów finansowych kompensatą ze zobowiązaniami	0,00	205 735,44
-	spłata zobowiązań z tytułu obligacji przez podmioty trzecie	(2 949 762,63)	0,00
-			
<b>5</b>	<b>Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych</b>	<b>3 803 273,98</b>	<b>2 395 901,80</b>
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych długoterminowych wynikająca z bilansu	1 978 738,33	1 874 885,16
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych krótkoterminowych wynikająca z bilansu	1 831 590,97	(3 272 839,91)
-	zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów wynikająca z bilansu	(36 142,50)	268 828,91
-	reklasyfikacja z pozycji zapasów	0,00	3 092 765,30
-	reklasyfikacja z pozycji nieruchomości inwestycyjnych	29 087,18	432 262,34
-			
<b>6</b>	<b>Inne korekty</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-			
-			

**Nota Nr 35**

**Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju**

Nie dotyczy

**Nota Nr 36**

**Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

Nie dotyczy

**Nota Nr 37**

**Zmiany zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym, odstępstwa od zasad określonych w ustawie o rachunkowości**

W rok obrotowy 2016 nie dokonywano zmian w polityce polityki rachunkowości Grupy poza kwestią związaną z zastosowaniem do wyceny majątku Jednostki Dominującej art. 29 ustawy o rachunkowości. W związku ze zmianą prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki Dominującej z upadłości z możliwością zawarcia układu na upadłość obejmującą likwidację majątku od dnia 18 maja 2017 roku, wycena aktywów jednostki w prezentowanym sprawozdaniu finansowym, w tym nieruchomości inwestycyjnych, została dokonana po cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania, nie wyższych od cen ich nabycia. W rezultacie, zarówno w jednostkowym jak i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, spółka zobowiązana była ująć odwrócenie dokonanej w latach ubiegłych wyceny nieruchomości inwestycyjnych do ich wartości godziwej, w przypadkach gdy wartość godziwa nieruchomości była wyższa od ceny ich nabycia. Odwrócenie wyceny spowodowało spadek wartości nieruchomości inwestycyjnych wykazanych w bilansie o kwotę 15.253.772,64 zł. Odwrócenie wyceny zostało ujęte w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny.

**Nota Nr 38**

**Porównywalność danych finansowych**

W roku obrotowym nie wystąpiły zdarzenia, które naruszyłyby porównywalność danych za wyjątkiem zmian w polityce rachunkowości opisanych w notce 37

**Nota Nr 39**

**Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji**

Nie dotyczy

## Nota Nr 40

*Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi i z zaangażowaniem w kapitale*

I.p.	Nazwa jednostki	Należności handlowe	Inne należności	Przełączki udzielenne	Należności długoterminowe	Zobowiązania handlowe	Pozyczki otrzymane	Inne zobowiązania	Obligacje
1	Armada Fleet Management S.A.	13 850 105,15	1 925,37	0,00	0,00	209 130,52	798 980,57	44 646,55	1 231 667,59
2	GC Apartamenty Sp. z o.o.	0,00	1 107,00	2 923,99	0,00	438,34	0,00	2 338 952,05	0,00
3	Armada Nowy Dwór Sp z o.o.	0,00	0,00	128 674,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Best Property Sp. z o.o.	11 220,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	FIZ GCIC29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 940 000,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>13 861 325,92</b>	<b>3 032,37</b>	<b>131 598,78</b>	<b>0,00</b>	<b>209 568,86</b>	<b>798 980,57</b>	<b>8 323 598,60</b>	<b>1 231 667,59</b>

*Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi oraz innymi osobami powiązanymi na warunkach odmiennych od warunków rynkowych*

Nie dotyczy



**Nota Nr 41****Informacje o sprawozdaniu skonsolidowanym**

Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej nie wchodzi w skład skonsolidowanych sprawozdań wyższego szczebla. Grupa nie jest częścią składową innej Grupy Kapitałowej.

**Nota Nr 42****Informacja na temat połączenia spółek**

Nie dotyczy

**Nota Nr 43****Charakter i cel gospodarczy nieodzwierciedlonych w bilansie umów, w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Nie dotyczy

**Nota Nr 44****Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy**

Lp.	Tytuł	1.01.-31.12.2016r.	1.01.-31.12.2015r.
1	Obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania	35 840,00	36 000,00
2	Inne usługi poświadczające	0,00	0,00
3	Usługi doradztwa podatkowego	0,00	0,00
4	Pozostałe usługi	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>35 840,00</b>	<b>36 000,00</b>

**Nota Nr 45****Informacje na temat niepewności co do możliwości kontynuowania działalności**

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej sporządzono przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę. Założenie to jest rezultatem przyjęcia braku kontynuacji przy sporządzaniu sprawozdania jednostkowego Podmiotu Dominującego. W dniu 2 grudnia 2014 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości jednostki Dominującej z możliwością zawarcia układu. 11 października 2016 roku wpłynął wniosek jednego z wierzycieli GC Investment S.A. w upadłości układowej (Copernicus Fundusz Inwestycyjny Otwarty z siedzibą w Warszawie) o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Jednostki. W dniu 2 marca 2017 roku wniosek o zmianę trybu postępowania upadłościowego Jednostki Dominującej wobec braku dalszej możliwości kontynuowania procesu upadłościowego w kierunku zawarcia układu z wierzycielami złożył Nadzorca Sądowy Spółki. 15 marca 2017 roku Zarząd GC Investment SA w upadłości układowej odnosząc się do wniosku Nadzorca Sądowego złożył w Sądzie pismo, w którym potwierdził okoliczności podniesione przez Nadzorcę Sądowego i przychylił się do jego wniosku o zmianę trybu postępowania upadłościowego z układowego na likwidacyjny, również wnioskując o zmianę trybu postępowania upadłościowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Katowicach na obejmujące likwidację majątku Dłużnika. W dniu 18 maja 2017 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy wydał postanowienie o zmianie trybu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z upadłości z możliwością zawarcia układu na upadłość obejmującą likwidację majątku upadłego wyznaczając Syndyka masy upadłości w osobie Pana Michała Saleja.

**Nota Nr 46****Inne istotne informacje wpływające na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy**

Nie dotyczy  
**IKONOMIST Sp. z o.o.**  
 Spółka komandytowa  
 ul. Ogrodowa 10  
 43-105 MIKOŁÓW  
 tel. (32) 7889-290, fax (32) 2540 418

sporządził: Marta Poloczek

Syndyk

Michał Salej

Katowice, dnia 31.05.2017

**GC INVESTMENT S.A.**  
 w upadłości likwidacyjnej  
 ul. Gen. Z.W. Jankego 15B, 40-615 Katowice  
 NIP: 954-22-56-255 Regon: 276244722

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
Z DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A.  
W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ  
ZA OKRES OBROTOWY  
OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2016 ROKU**

**I. OGÓLNE INFORMACJE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A.  
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ**

**1.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE DOMINUJĄCEJ**

**Nazwa (firma)**

GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

**Forma prawna**

Spółka Akcyjna

**Kraj siedziby Emitenta**

Rzeczpospolita Polska

**Siedziba**

Katowice

**Adres**

ul. gen. Zygmunta Waltera Jankego 15B, 40-615 Katowice

**Numer telefonu / numer faksu**

+48 prefix 32 603 85 70 / 603 85 71

**Strona internetowa**

www.gcinvest.pl

**Poczta elektroniczna**

gcinvest@gcinvest.pl

**Podstawowy przedmiot działalności**

Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 2007 68.10.Z)

**Numer KRS**

0000343871, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy  
KRS

**Numer klasyfikacji statystycznej REGON**

276244722

**Numer identyfikacji podatkowej NIP**

954-22-56-255

**Kapitał zakładowy**

32 438 184 zł

**Czas trwania jednostki**

Nieoznaczony

**Okres objęty sprawozdaniem**

Okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku oraz okres porównywalny od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.



Spółka GC Investment S.A. (obecnie w upadłości likwidacyjnej) z siedzibą w Katowicach powstała w wyniku przekształcenia w trybie art. 551 § 1, art. 562 § 1 oraz art. 563 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych GC Investment Spółka z ograniczoną z odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach na mocy uchwały podjętej przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w dniu 30 października 2009 r. Rejestracja Spółki w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343871 nastąpiła w dniu 31 grudnia 2009 r.

Spółka GC Investment S.A. z siedzibą w Katowicach powstała w wyniku przekształcenia w trybie art. 551 § 1, art. 562 § 1 oraz art. 563 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych GC Investment Spółka z ograniczoną z odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach w Spółkę Akcyjną na mocy uchwały podjętej przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki w dniu 30 października 2009 roku. Rejestracja Spółki w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343871 nastąpiła w dniu 31 grudnia 2009 roku.

W dniu 2 grudnia 2014 roku, Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy (Sąd), przychylając się do wniosku Spółki, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z Wierzycielami.

W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499. Z dniem wydania postanowienia nazwa Spółki brzmi „GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej”

### **Struktura akcjonariatu i kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2016 roku.**

Na dzień 31.12.2016 r. struktura kapitału zakładowego Spółki GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej przedstawiała się następująco:

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 32 438 184 zł i obejmował 32 438 184 (słownie: trzydzieści dwa miliony czterysta trzydzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1 zł (słownie: jeden złoty) każda akcja, w tym 17 560 000 (słownie: siedemnaście milionów pięćset sześćdziesiąt tysięcy) akcji serii A, 2 252 800 (słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset) akcji serii B, 5 194 384 (słownie: pięć milionów sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery) akcji serii C oraz 7 431 000 (słownie: siedem milionów czterysta trzydzieści jeden tysięcy) akcji serii D. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

lp	Dane Akcjonariusza	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	4 372 873	4 372 873	13,48%	13,48%
2.	Tadeusz Biedzki	7 431 000	7 431 000	22,91%	22,91%
3.	MG Centrum Sp. z o.o.	6 725 423	6 725 423	20,73%	20,73%
4.	Tomasz Przeradzki	2 225 000	2 225 000	6,86%	6,86%
5.	Jan Szmidt	3 857 193	3 857 193	11,89%	11,89%
6.	Pozostali akcjonariusze	7 826 695	7 826 695	24,13%	24,13%
	RAZEM	32 438 184	32 438 184	100%	100%

**1.2. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ OPIS ZMIAN W ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ WRAZ Z PODANIEM ICH PRZYCZYN**

**1.2.1. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ W 2016 ROKU**

Stan na dzień 31.12.2016 r.

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy	Udział w konsolidacji [%]
1	Armada Development S.A.	13.529.850,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.	59 500,00	100,00%

4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	100,00%
5	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	835 000,00	100,00%
7	Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. (uprzednio Galeria Piecownia Sp. z o.o.)	105 000,00	100,00%
8	Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%

GC Investment S.A. w upadłości układowej sprawuje kontrolę nad wyżej wymienionymi spółkami i zajmuje pozycję jednostki dominującej.

### **Armada Development S.A.**

Spółka Armada Development S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Golfowej 3 została utworzona 8 października 1993 roku na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusz Mariolę Palion, Rep. A numer 4243/1993 Kancelarii Notarialnej w Mysłowicach. Pierwotnie Armada Development S.A. działała pod firmą Śląski Dom Maklerski S.A. Obecne brzmienie firmy Armada Development S.A. zostało ustalone 25 kwietnia 2008 roku na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską-Wolnik, Rep. A numer 7218/2008 Kancelarii Notarialnej w Katowicach i zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 26 czerwca 2008 roku. Armada Development S.A. wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000144185. Na dzień 31.12.2016 roku kapitał zakładowy Armada Development S.A. wynosił 13.529.850,00 zł. i dzielił się na 2.254.975 akcji zwykłych imiennych serii od A do L, o wartości nominalnej 6,00 zł każda akcja. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura akcjonariatu Armada Development S.A. na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

<b>Struktura akcjonariatu Armada Development S.A. na dzień 31.12.2016 r.</b>						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	A-I J	83 800 1 916 199	83 800 1 916 199		



		razem	1 999 999	1 999 999	88,69%	88,69%
2	GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej	J K L razem	1 230 792 24 183 254 976	1 230 792 24 183 254 976	11,31%	11,31%
	RAZEM	A-L	2 254 975	2 254 975	100,00%	100,00%

### Galeria Południe Sp. z o.o.

Spółka Galeria Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach została utworzona 21 grudnia 2006 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 10652/2006 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wołnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Pierwotnie Galeria Południe Sp. z o.o. działała pod firmą Michał Goli Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Rejestracja spółki Galeria Południe Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000271325 nastąpiła w dniu 09 stycznia 2007 roku. Na dzień 31.12.2016 roku kapitał zakładowy Galeria Południe Sp. z o.o. wynosił 18 550 000,00 zł i obejmował 37 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

Struktura wspólników Galerii Południe Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	17 099	17 099	45,09%	46,09%
2	GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej	20 001	20001	53,91%	53,91%
	RAZEM	37 100	37 100	100,00%	100,00%

## GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.

Spółka „BAUPOL” Sp. z o.o. z siedzibą w Sosnowcu przy ul. Ostrogórskiej 9 została utworzona 01 czerwca 1992 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 1307/92 sporządzonego przez notariusza Krystynę Kliszewską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Zawierciu. Rejestracja „BAUPOL” Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000185165 nastąpiła w dniu 30 grudnia 2003 roku. Wysokość kapitału zakładowego „BAUPOL” Sp. z o.o. według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 60.000,00 zł i obejmowała 120 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka „BAUPOL” Sp. z o.o. w dniu 20 sierpnia 2012 roku aktem notarialnym Rep. A numer 7375/2012 sporządzonym przez notariusza Bożenę Górską-Wolnik prowadzącą Kancelarię Notarialną w Katowicach, została przekształcona w spółkę komandytowo-akcyjną pod nazwą GC Investment Spółka Akcyjna Baupol Spółka Komandytowo-Akcyjna. Kapitał zakładowy spółki wynosi 59.500,00 zł i dzieli się na 59 500 sztuk akcji zwykłych imiennych serii A, o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Kapitał zakładowy w całości pokryty jest majątkiem spółki „BAUPOL” Sp. z o.o. Kwota w wysokości 500,00 zł stanowiąca różnicę pomiędzy majątkiem przekształcanej, a przekształconej została przekazana na kapitał zapasowy GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. Dnia 1 października 2012 roku Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie sygn. akt KA.VIII NS-REJ. KRS/025610/12/303 w zakresie wpisania GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000435016.

Struktura akcjonariatu GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

<b>Struktura akcjonariatu GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. na dzień 31.12.2016 r.</b>						
<b>Lp</b>	<b>Dane Akcjonariusza</b>	<b>Seria</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod nr RFI 583	A	59 500	59 500	100%	100%
	RAZEM		59 500	59 500	100%	100%

## Heban Apartamenty Sp. z o.o.

Spółka Heban Apartamenty Spółka z o.o. z siedzibą w Katowicach została utworzona 6 września 2001 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 14886/2001 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wolnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Rejestracja Spółki w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044732 nastąpiła w dniu 18 września 2001 r. Pierwotnie Spółka działała pod firmą „MIK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Obecne brzmienie firmy Spółki zostało ustalone 15 marca 2011 roku na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez asesora notarialnego Magdalenę Giemza, zastępcę notariusza Bożeny Górskiej – Wolnik, Rep. A numer 2469/2011 Kancelarii Notarialnej w Katowicach i zarejestrowane przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 14 czerwca 2011 roku. W dniu 10.07.2013 roku na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany wpis o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4.150.000,- zł. do kwoty 6.900.000,- zł na podstawie uchwały nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z dnia 07.06.2013 roku (akt notarialny Rep. A numer 4621/2013). Na dzień 31.12.2014 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 6.900.000,00 zł i obejmował 13800 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

<b>Struktura wspólników Heban Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 r.</b>					
<b>Lp</b>	<b>Dane Wspólnika</b>	<b>Liczba udziałów</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	8 299	8 299	60,14%	60,14%
2	GC Investment S.A. w upadłości lik	1	1	0,01%	0,01%
3	Galeria Południe Sp. z o.o.	3 500	3 500	25,36%	25,36%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o. (udziały własne)	2 000	-	14,49%	-
	<b>RAZEM</b>	<b>13 800</b>	<b>13 800</b>	<b>100%</b>	<b>100 %</b>

## Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.

Zarządzeniem Prezesa Rady Ministrów nr 20 z dnia 9 marca 1990 roku podziałowi uległy przedsiębiorstwa, w wyniku których powstało między innymi Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej. Na mocy § 2 pkt 2 ww. zarządzenia z przekształcenia dotychczasowych oddziałów Przedsiębiorstw Państwowej Komunikacji Samochodowej zajmujących się przewozami pasażerskimi i pasażersko-towarowymi powstało Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Katowicach, którego organem założycielskim został Wojewoda Krakowski. Zarządzeniem nr 137 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 7 czerwca 1990 roku utworzone zostało Przedsiębiorstwo Państwowe Komunikacji Samochodowej w Katowicach, nadzór nad którym sprawował Minister Transportu i Gospodarki Morskiej. Spółka Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach Spółka Akcyjna powstała zgodnie z aktem komercjalizacji przedsiębiorstwa państwowego Rep. A numer 3129/1999 sporządzonym w dniu 19 lutego 1999 roku przez notariusza Beatę Wróblewska w kancelarii Notarialnej w Warszawie. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. dnia 10 maja 1999 roku zostało wpisane do Rejestru Handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Rejestrowy pod numerem RHB 16428. Rejestracja PKS w Katowicach S.A. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach nastąpiła dnia 12 października 2001 roku pod numerem KRS 0000052910. Kapitał zakładowy spółki wynosi 1.900.000,00 zł i dzieli się na 190 000 szt. akcji po 10,00 zł każda. Wszystkie akcje objął Skarb Państwa. Zgodnie z Umową Nr MSP/SPA/00059/00/2012 z dnia 6 marca 2012 roku GC Investment S.A. zakupiło od Skarbu Państwa Rzeczypospolitej Polskiej akcje PKS w Katowicach S.A. w ilości 96 900 szt. akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 10,00 zł każda, stanowiących 51% kapitału zakładowego Spółki. Na mocy Umowy Nr MSP/SPA/00384/00/2012 z dnia 28 grudnia 2012 roku GC Investment S.A. nabyła od Skarbu Państwa Rzeczypospolitej Polskiej akcje PKS w Katowicach S.A. w ilości 64 600 szt. akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 10,00 zł. każda stanowiących 34% kapitału zakładowego Spółki.

Struktura własnościowa Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

<b>Struktura akcjonariatu PKS w Katowicach S.A. na dzień 31.12.2016 r.</b>						
<b>Lp</b>	<b>Dane Akcjonariusza</b>	<b>Seria</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1.	Skarb Państwa	A	9 576	9 576	5,12%	5,04%
2	GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej	A	161 500	161 500	85%	85%
3	Pozostali		18 924	18 924	9,88%	9,96%
	RAZEM	A	190 000	190 000	100%	100%



### **Golf Apartamenty Sp. z o.o.**

Spółka Golf Apartamenty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (obecnie w Bytomiu) została utworzona dnia 26 lipca 2013 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6513/2013 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wolnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Rejestracja spółki Golf Apartamenty Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000474593 nastąpiła w dniu 27 sierpnia 2013 roku. Na dzień 31.12.2016 roku kapitał zakładowy spółki wynosił 835.000 zł. i obejmował 16 700 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych, czyli łącznej wartości nominalnej 835.000 złotych. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2016 roku (zgodnie z danymi przekazanymi przez Spółkę oraz wpisami w KRS) przedstawiała się następująco:

<b>Struktura wspólników Golf Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 r.</b>						
<b>Lp</b>	<b>Dane Akcjonariusza</b>	<b>Seria</b>	<b>Liczba udziałów</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1.	Armada Development S.A.		16 700	16 700	100%	100%
	RAZEM		16 700	16 700	100%	100%

### **Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. (uprzednio Galeria Piecownia Sp. z o.o.)**

Spółka Galeria Piecownia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach (obecnie w Bytomiu) została utworzona dnia 22 lipca 2013 roku na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 6281/2013 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wolnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Rejestracja spółki Galeria Piecownia Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000472187 nastąpiła w dniu 2 sierpnia 2013 roku. Na dzień 31.12.2016 roku kapitał zakładowy spółki wynosił 105.000 zł. i obejmował 2 100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych, czyli łącznej wartości nominalnej 105.000 złotych. Kapitał zakładowy opłacony w całości.



Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2016 roku (zgodnie z danymi przekazanymi przez Spółkę oraz wpisami w KRS) przedstawiała się następująco:

<b>Struktura wspólników Galeria Piecownia Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 r.</b>						
<b>Lp</b>	<b>Dane Akcjonariusza</b>	<b>Seria</b>	<b>Liczba udziałów</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1.	Armada Development S.A.		2 100	2 100	100%	100%
	<b>RAZEM</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### **Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.**

Spółka Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, powstała poprzez wydzielenie - przeniesienie części majątku spółki Armada Zabrze Sp. z o.o. w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> k.c., na podstawie aktu notarialnego Rep. A numer 1526/2014 sporządzonego przez notariusza Bożenę Górską - Wolnik z Kancelarii Notarialnej w Katowicach. Rejestracja spółki Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000507896 nastąpiła w dniu 29 kwietnia 2014 roku. Na dzień 31.12.2016 roku kapitał zakładowy spółki wynosił 5.000 zł. i obejmował 100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych, czyli łącznej wartości nominalnej 5.000 złotych. Kapitał zakładowy opłacony w całości.

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

<b>Lp</b>	<b>Dane Akcjonariusza</b>	<b>Liczba udziałów</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	100	100	100%	100%
	<b>RAZEM</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### **1.2.2. OPIS ZMIAN W ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ W 2016 ROKU.**

Struktura organizacja Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień 31.12.2016 roku ukształtowała się w wyniku następujących zdarzeń:

w styczniu 2016 roku, MGJ Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach dokonała zbycia akcji, poza rynkiem NewConnect, w liczbie 3.857.193 akcji (co stanowi 11,89 % ogólnej liczby akcji), na rzecz Pana Jana Szmida.

### 1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁANIA

Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej oferuje usługi w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji na rynku nieruchomości komercyjnych oraz na rynku mieszkaniowym dla inwestorów zewnętrznych. Przed dniem rozpoczęcia postępowania upadłościowego spółki dominującej, statutowym przedmiotem działalności GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej było poszukiwanie i sprzedaż terenów inwestycyjnych (nieruchomości komercyjnych) dla inwestorów zewnętrznych oraz obsługa całego procesu inwestycyjnego. Spółka w ramach swojej działalności koncentrowała prowadzoną działalność operacyjną na rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Produktem finalnym przeznaczonym na sprzedaż był albo grunt albo nieruchomość wzbogacona o wartość dodaną w postaci:

- przekwalifikowania gruntu
- uzyskania pozwolenia na budowę
- zrealizowanego projektu

Działalność inwestycyjna GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej, polegała na wydatkowaniu środków pieniężnych na zakup gruntów i nieruchomości, z przeznaczeniem do dalszej sprzedaży lub inwestycji. Finansowanie realizowanych inwestycji następowało zarówno ze środków własnych, kredytów bankowych, pożyczek od osób prawnych i fizycznych, jak i emisji obligacji korporacyjnych. Również obecnie Spółka posiada szeroki portfel gruntów, które zostały nabyte z przeznaczeniem pod inwestycje komercyjne.

Wobec ogłoszenia upadłości likwidacyjnej GC Investment S.A. dotychczasowa, statutowa działalność Spółki nie może być kontynuowana.

### 1.4. ORGANY SPÓŁKI DOMINUJĄCEJ I SPÓŁEK ZALEŻNYCH

#### 1.4.1. WALNE ZGROMADZENIE (ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW)

##### Spółka dominująca GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

Na dzień 31.12.2016 roku struktura Walnego Zgromadzenia spółki dominującej przedstawiała się następująco:

lp	Dane Akejonariusza	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	MGJ Inwestycje Sp. z o.o.	4 372 873	4 372 873	13,48%	13,48%
2.	Jan Szmidt	3 857 193	3 857 193	11,89%	11,89%
3.	Tadeusz Biedzki	7 431 000	7 431 000	22,91%	22,91%

4.	MG Centrum Sp. z o.o.	6 725 423	6 725 423	20,73%	20,73%
5.	Tomasz Przeradzki	2 225 000	2 225 000	6,86%	6,86%
6.	Pozostali akcjonariusze	7 826 695	7 826 695	24,13%	24,13%
	<b>RAZEM</b>	<b>32 438 184</b>	<b>32 438 184</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Struktura Walnego Zgromadzenia spółki Armada Development S.A. na dzień 31.12.2016 roku (zgodnie z danymi przekazanymi przez zarząd Spółki i zawartymi w KRS) przedstawiała się następująco:

<b>Struktura akcjonariatu Armada Development S.A. na dzień 31.12.2016 r.</b>						
<b>Lp</b>	<b>Dane Akcjonariusza</b>	<b>Seria</b>	<b>Liczba akcji</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1.	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ w likwidacji z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	A-I	83 800	83 800		
		J	1 916 199	1 916 199		
		razem	1 999 999	1 999 999	88,69%	88,69%
2	GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej	J	1	1		
		K	230 792	230 792		
		L	24 183	24 183		
		razem	254 976	254 976		
	<b>RAZEM</b>	<b>A-L</b>	<b>2 254 975</b>	<b>2 254 975</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Galeria Południe Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

Struktura wspólników Gallerii Południe Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ w likwidacji z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	17 099	17 099	46,09%	46,09%
2	GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej	20 001	20 001	53,91%	53,91%
	RAZEM	37 100	37 100	100%	100%

Struktura Walnego Zgromadzenia spółki GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. na koniec 2016 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A. na dzień 31.12.2016 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ w likwidacji z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod nr RFI 583	A	59 500	59 500	100%	100%
	RAZEM		59 500	59 500	100%	100%

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Heban Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

Struktura wspólników Heban Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 r.					
Lp	Dane Wspólnika	Liczba udziałów	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GCI29 FIZ w likwidacji z siedzibą w Warszawie wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych pod numerem RFI 583	8 299	8 299	60,14%	60,14%
2	GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej	1	1	0,01%	0,01%
3	Galeria Południe Sp. z o.o.	3 500	3 500	25,36%	25,36%
	RAZEM	11 800	11 800	85,51%	85,51 %

Struktura Walnego Zgromadzenia Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A. na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

Struktura akcjonariatu PKS w Katowicach S.A. na dzień 31.12.2015 r.						
Lp	Dane Akcjonariusza	Seria	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale zakładowym	Udział w liczbie głosów
1.	Skarb Państwa	A	9 576	9 576	5,12%	5,04%
2	GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej	A	161 500	161 500	85,00%	85,00%
3	Pozostali		18 924	18 924	9,88%	9,96%
	RAZEM	A	190 000	190 000	100%	100%



Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Golf Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 roku przedstawia się następująco:

Struktura własnościowa Spółki na dzień 31.12.2016 roku przedstawiała się następująco:

<b>Struktura wspólników Golf Apartamenty Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 r.</b>						
<b>Lp</b>	<b>Dane Akcjonariusza</b>	<b>Seria</b>	<b>Liczba udziałów</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1.	Armada Development S.A.		16 700	16 700	100%	100%
	<b>RAZEM</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. (uprzednio: Galeria Piecownia Sp. z o.o.) na dzień 31.12.2016 roku przedstawia się następująco:

<b>Struktura wspólników Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 r.</b>						
<b>Lp</b>	<b>Dane Akcjonariusza</b>	<b>Seria</b>	<b>Liczba udziałów</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1.	Armada Development S.A.		2 100	2 100	100%	100%
	<b>RAZEM</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Struktura Zgromadzenia Wspólników spółki Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 roku przedstawia się następująco:

<b>Struktura wspólników Armada Zabrze 2 Sp. z o.o. na dzień 31.12.2016 r.</b>					
<b>Lp</b>	<b>Dane Wspólnika</b>	<b>Liczba udziałów</b>	<b>Liczba głosów</b>	<b>Udział w kapitale zakładowym</b>	<b>Udział w liczbie głosów</b>
1	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.	100	100	100%	100%
	<b>RAZEM</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## **1.4.2. RADA NADZORCZA**

### **Spółka dominująca GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej**

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2016 r.:

Tomasz Przeradzki - Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Tadeusz Pulter - Członek Rady Nadzorczej  
Tadeusz Biedzki - Członek Rady Nadzorczej  
Krzysztof Płachta - Członek Rady Nadzorczej  
Wojciech Szota - Sekretarz Rady Nadzorczej

W dniu 6 czerwca 2016 roku, Zarząd GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej otrzymał rezygnację Pana Krzysztofa Płachty z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki, ze skutkiem na dzień odbycia najbliższego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy.

W dniu 6 kwietnia 2017 roku Nadzwyczajnego Walne Zgromadzenie Spółki postanowiło o powołaniu do Rady Nadzorczej Pana Michała Goli, w miejsce Pana Krzysztofa Płachty, który uprzednio złożył rezygnację.

Skład Rady Nadzorczej na dzień publikacji niniejszego sprawozdania:

Tomasz Przeradzki - Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Tadeusz Pulter - Członek Rady Nadzorczej  
Tadeusz Biedzki - Członek Rady Nadzorczej  
Michał Goli - Członek Rady Nadzorczej  
Wojciech Szota - Sekretarz Rady Nadzorczej

### **Spółka zależna ARMADA DEVELOPMENT S.A.**

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2016 roku:

Dominik Staroń - Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Pan Tadeusz Pulter - Członek Rady Nadzorczej  
Pan Wojciech Czech - Sekretarz Rady Nadzorczej.

### **Spółka zależna Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.**

Skład Rady Nadzorczej Spółki na dzień 31.12.2016 roku przedstawiał się następująco:

Tadeusz Pulter - Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Dariusz Malirz - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej  
Marcin Paterek - Sekretarz Rady Nadzorczej.

W spółkach zależnych wymienionych poniżej nie ustanowiono Rady Nadzorczej:

- Galeria Południe Sp. z o.o.,
- GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.
- Heban Apartamenty Sp. z o.o.
- Golf Apartamenty Sp. z o.o.
- Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.

### **1.4.3. ZARZĄDY SPÓLEK**

#### **GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej**

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2016 roku, przedstawiał się następująco:

Dominik Staroń – Prezes Zarządu

Pani Magdalena Jasica-Buk sprawowała funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki od dnia 21 grudnia 2015 roku do dnia 31 marca 2016 roku.

W dniu 18 kwietnia 2016 roku funkcję Wiceprezesa Zarządu Spółki objął Pan Wojciech Sobczak, którą sprawował do dnia 25 maja 2016 roku.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego, z dniem 29 marca 2017 roku, Pan Dominik Staroń złożył rezygnację z funkcji Prezesa Zarządu, ze względu na brak dalszej możliwości kontynuowania procesu upadłościowego w kierunku zawarcia układu z wierzycielami.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, Zarząd Spółki jest jednoosobowy w osobie Prezesa Zarządu Pana Marcina Paterka, powołanego w dniu 6 kwietnia 2017 roku.

Zarząd Spółki, działając w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych i Statut Spółki, kierował działalnością Spółki, zarządzał całym jej majątkiem, reprezentował Spółkę wobec sądów, władz i osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Z chwilą ogłoszenia upadłości, upadły utracił prawo zarządu oraz możliwość korzystania i rozporządzania mieniem wchodzącym do masy upadłości.

#### **Spółka zależna Armada Development S.A.**

Skład Zarządu Spółki na dzień 31.12.2016 roku:

Michał Goli – Prezes Zarządu

#### **Spółka zależna Galeria Południe Sp. z o.o.**

Na dzień 31.12.2016 roku, nie było Zarządu.



### **Spółka zależna GC Investment Spółka Akcyjna Baupol S.K.A.**

Spółkę reprezentuje Komplementariusz - GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej

### **Spółka zależna Heban Apartamenty Sp. z o.o.**

Na dzień 31.12.2016 roku skład Zarządu Spółki przedstawiał się następująco:

Pan Michał Goli                      – Prezes Zarządu

### **Spółka zależna Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Katowicach S.A.**

Na dzień 31.12.2016 roku, oraz na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania brak jest Zarządu Spółki.

W dniu 5 sierpnia 2015 roku, na Prezesa Zarządu powołana została Pani Magdalena Jasica-Buk, która złożyła rezygnację w dniu 31 marca 2016 roku.

### **Spółka zależna Golf Apartamenty Sp. z o.o.**

Pani Anna Hyria                      - Prezes Zarządu

### **Spółka zależna Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o. (dawniej Galeria Piecownia Sp. z o.o.)**

Pani Anna Hyria                      - Prezes Zarządu

### **Spółka zależna Armada Zabrze 2 Sp. z o.o.**

W dniu 12.03.2015 roku, rezygnację ze składu Zarządu Spółki złożył Pan Michał Goli.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka pozostaje bez Zarządu.

## **1.4.4. PROKURENCI SPÓLEK**

### **GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej**

Z dniem ogłoszenia upadłości z możliwością zawarcia układu, wszystkie udzielone prokury wygasły z mocy prawa.

## 1.5. ZATRUDNIENIE I PŁACE W GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ

Zgodnie ze stanem na dzień 31.12.2016 r. w GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej zatrudnienie wynosiło 6,75 etatów.

Łączna wysokość wynagrodzeń osobowych w 2016 roku, bez wynagrodzenia wypłaconego członkom Zarządu wyniosła 238.455,25 zł.

Średnia płaca w 2016 roku: 2.930,87 zł.

Bezosobowy fundusz płac: 21.829,37 zł.

Wynagrodzenia wypłacone członkom Zarządu Spółki w roku obrotowym 2016 wyniosły łącznie 373.893,- zł.

Wynagrodzenia wypłacone przez Spółkę członkom Rady Nadzorczej z tytułu pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki w roku obrotowym 2016 wyniosły łącznie 0 zł.

## II. SYTUACJA FINANSOWA I STAN MAJĄTKOWY GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ.

### 1. Struktura przychodów i kosztów wpływających na wynik finansowy (wariant porównawczy).

Rodzaj przychodów/kosztów	31.12.2016	31.12.2015
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	11 424 551,39	10 647 652,46 zł
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	14 601 504,73	11 304 444,22 zł
Pozostałe przychody operacyjne	61 133 913,15	628 721,74 zł
Pozostałe koszty operacyjne	16 724 271,30	42 379 984,00 zł
Przychody finansowe	855 444,11	545 371,33 zł
Koszty finansowe	15 732 981,26	27 126 076,07 zł
Wynik brutto	23 163 844,80	-73 456 312,90 zł

W roku 2016 Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej osiągnęła wynik brutto na poziomie 23 163 844,80 zł, co oznacza wzrost w stosunku do roku 2015.



## 2. Struktura przychodów Grupy w 2016 roku.

Rodzaj przychodów	2016		2015	
	Wartość w zł	Udział w %	Wartość w zł	Udział w %
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	11 424 551,39	15,56	10 647 652,46	90,06
Pozostałe przychody operacyjne	61 133 913,15	83,27	628 721,74	5,31
Przychody finansowe	855 444,11	1,17	545 371,33	4,63
Przychody całkowite	73 413 908,65	100,00	11 821 745,53	100,00

## 3. Struktura kosztów Grupy w 2016 roku.

Rodzaj kosztu	2016		2015	
	Wartość w zł	Udział w %	Wartość w zł	Udział w %
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	14 601 504,73	31,03	11 304 444,22	13,98
Pozostałe koszty operacyjne	16 724 271,30	35,54	42 379 984,00	52,24
Koszty finansowe	15 732 981,26	33,43	27 126 076,07	33,78
Koszty całkowite	47 058 757,29	100,00	80 810 499,66	100,00

## 4. Informacja na temat finansowania działalności Grupy kapitałem obcym w 2016 roku.

Tabela poniżej przedstawia wartość nominalną zobowiązań finansowych Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości układowej w podziale na zobowiązania długoterminowe oraz krótkoterminowe według stanu na 31.12.2016 roku .

	2016		2015	
	Wartość nominalna zobowiązań długoterminowych	Wartość nominalna zobowiązań krótkoterminowych	Wartość nominalna zobowiązań długoterminowych	Wartość nominalna zobowiązań krótkoterminowych
Kredyty i pożyczki	5 598 867,00	57 230 588,90	5 216 710,15	52 937 464,62
Obligacje	0,00	129 791 455,46	250 000,00	127 105 470,04
SUMA	5 598 867,00	187 022 044,36	5 466 710,15	180 042 934,66

### III. OCENA UZYSKIWANYCH EFEKTÓW – ANALIZA WSKAŹNIKOWA

<u>Podstawowe wielkości z rachunku zysków i strat (w tys. zł)</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Przychody ze sprzedaży	10 648	11 425
Koszty działalności operacyjnej	(11 304)	(14 602)
Pozostałe przychody operacyjne	629	61 134
Pozostałe koszty operacyjne	(42 380)	(16 724)
Przychody finansowe	545	855
Koszty finansowe	(27 126)	(15 733)
Podatek dochodowy	(1 485)	8 760
Zysk (strata) netto	(71 843)	12 386
<u>Wskaźniki rentowności</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- rentowność sprzedaży	361%	(647,92)%
- rentowność sprzedaży netto	108%	(674,73)%
- rentowność netto kapitału własnego	(44)%	(127,37)%
<u>Wskaźniki efektywności</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- wskaźnik rotacji majątku	0,04	0,04
- wskaźnik rotacji należności w dniach	688	605
- wskaźnik rotacji zobowiązań w dniach	304	409
- wskaźnik rotacji zapasów w dniach	1.610	2.532
<u>Płynność/Kapitał obrotowy netto</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
- stopa zadłużenia	105%	106%
- stopień pokrycia majątku kapitałem własnym	(5)%	(6)%
- kapitał obrotowy netto (w tys. zł)	(165.118)	(145.415)
- wskaźnik płynności	0,38	0,44
- wskaźnik podwyższonej płynności	0,17	0,15

Analiza powyższych wielkości i wskaźników wskazuje na wystąpienie w roku 2016 następujących tendencji:

- wzrost wskaźników rentowności sprzedaży oraz rentowności netto kapitału własnego,
- wskaźnik rotacji majątku utrzymuje się na niezmiennym poziomie,
- wzrost wskaźnika rotacji należności w dniach,
- spadek wskaźnika rotacji zobowiązań i zapasów w dniach,
- wskaźnik stopy zadłużenia oraz deficytu kapitału obrotowego netto utrzymuje się na podobnym poziomie co w 2015 roku.

### IV. NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W roku 2016 nie nabywano akcji własnych.

## **V.POSIADANE ODDZIAŁY**

W 2016 roku zarówno spółka dominująca, jak i spółki zależne z Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej nie posiadały oddziałów.

## **VI. ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU DO DNIA PUBLIKACJI SPRAWOZDANIA**

### **1. Istotne dokonania spółki dominującej oraz spółek zależnych w 2016 roku.**

#### **1.1 Zdarzenia związane z postępowaniem upadłościowym spółki dominującej.**

Postanowieniem z dnia 3 marca 2016 roku Sąd ustanowił Radę Wierzycieli w postępowaniu upadłościowym Spółki toczącym się przed Sądem Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach pod sygnaturą X GUp 34/14/3.

W dniu 14 kwietnia 2016 roku Nadzorca Sądowy Michał Salej złożył w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział X Gospodarczy listę wierzycieli, następnie na wezwanie Sądu w dniu 9 czerwca 2016 roku, Nadzorca Sądowy Spółki ponownie złożył w Sądzie uzupełnioną listę wierzycieli - obwieszczoną w Monitorze Sądowym i Gospodarczym z dnia 15 czerwca 2016 roku, 114/2016 (4999) Poz. 14865. Obecnie trwa rozpatrywanie sprzeciwów wierzycieli.

#### **1.2 Transakcje i pozostałe istotne zdarzenia w roku obrotowym 2016.**

- w styczniu 2016 roku, MGJ Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach dokonała zbycia akcji, poza rynkiem NewConnect, w liczbie 3.857.193 akcji (co stanowi 11,89 % ogólnej liczby akcji), na rzecz Pana Jana Szmidt,
- w dniu 11 stycznia 2016 roku, Spółka wykonując postanowienia warunkowej umowy sprzedaży z dnia 7 grudnia 2015 roku, przy udziale i za zgodą Nadzorcy Sądowego Michała Saleja, dokonała przeniesienia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu położonego w Katowicach przy ulicy Jerzego Dudy-Gracza,
- postanowieniem z dnia 3 marca 2016 roku Sąd ustanowił Radę Wierzycieli w postępowaniu upadłościowym Spółki toczącym się przed Sądem Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach pod sygnaturą X GUp 34/14/3,
- w dniu 6 czerwca 2016 roku, Zarząd GC Investment Spółka Akcyjna w upadłości układowej otrzymał rezygnację Pana Krzysztofa Płachty z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki, ze skutkiem na dzień odbycia najbliższego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy,
- w dniu 14 kwietnia 2016 roku Nadzorca Sądowy Michał Salej złożył w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział X Gospodarczy listę wierzycieli,

następnie na wezwanie Sądu w dniu 9 czerwca 2016 roku, Nadzorca Sądowy Spółki ponownie złożył w Sądzie uzupełnioną listę wierzycieli - obwieszczoną w Monitorze Sądowym i Gospodarczym z dnia 15 czerwca 2016 roku, 114/2016 (4999) Poz. 14865.

- dnia 22 lipca 2016 roku, aktem notarialnym Rep. A numer 6733/2016 sporządzonym przez Notariusza Bożenę Górską-Wolnik prowadzącą Kancelarię Notarialną w Katowicach została dokonana zmiana nazwy Spółki Browar Mariacki Sp. z o.o. na GC Apartamenty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

## **2. Istotne zdarzenia, które wystąpiły po zakończeniu roku obrotowego a przed dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania.**

W dniu 2 marca 2017 roku Nadzorca Sądowy złożył wniosek o zmianę trybu postępowania upadłościowego wobec braku dalszej możliwości kontynuowania procesu upadłościowego w kierunku zawarcia układu z wierzycielami. Zarząd Spółki odnosząc się do wniosku Nadzorca Sądowego złożył w dniu 15 marca 2017 roku pismo w którym potwierdził okoliczności podniesione przez Nadzorcę Sądowego i przychylił się do jego wniosku o zmianę trybu postępowania upadłościowego Dłużnika z układowego na likwidacyjny.

**W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję doradcy restrukturyzacyjnego o numerze 499.**

Ponadto Sąd postanowił wezwać wierzycieli upadłego, których wierzytelności powstały w dniu 2 grudnia 2014 roku lub później, aby w terminie trzech miesięcy od daty ogłoszenia o wydaniu postanowienia o zmianie postanowienia o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu na postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku upadłego w Monitorze Sądowym i Gospodarczym zgłosili wskazane wyżej wierzytelności w stosunku do upadłego do Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach X Wydział Gospodarczy (sygn. akt X GUp 34/14/3).

## **VII. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU**

W 2016 roku Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości układowej nie prowadziła działań w zakresie badań i rozwoju.

## **VIII. PRZEWIDYWANE DZIAŁANIA GRUPY**

Grupa Kapitałowa GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej dotychczas opierała strategię działań na założeniach, które były podstawą osiągnięcia ponownie wzrostu przychodów oraz marży. Założenia te wynikały z podstawowych potrzeb Grupy:



1. Potrzeba restrukturyzacji Grupy, w szczególności Spółki dominującej;
2. Potrzeby dywersyfikacji prowadzonej działalności;
3. Potrzeby doskonalenia procesów wewnątrz organizacji;
4. Potrzeby efektywnego finansowania inwestycji, w tym poprzez środki z rynku kapitałowego, zarówno poprzez kapitał, jak i dług.

Wobec postanowienia o upadłości likwidacyjnej Spółki dominującej, przyszła strategia działania Grupy uzależniona będzie od działań ustanowionego syndyka wobec masy upadłości, w której znajdują się również posiadane przez Spółkę dominującą akcje i udziały spółek zależnych.

#### **IX. ISTOTNE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU GRUPY KAPITAŁOWEJ GC INVESTMENT S.A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ.**

Wobec wydania w dniu 18 maja 2017 roku, przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowienia o zmianie sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, ryzyka muszą zostać ponownie zdefiniowane i uzależnione będą od działań ustanowionego syndyka wobec masy upadłości, w której znajdują się również posiadane przez Spółkę dominującą akcje i udziały spółek zależnych.

#### **X. PROGRAM DZIAŁAŃ NA 2017 ROK I LATA NASTĘPNE.**

W roku obrotowym 2016, Spółka Dominująca działając pod nadzorem Nadzorca Sądowego Pana Michała Saleja stale prowadziła działania zmierzające do restrukturyzacji oraz do zawarcia układu z wierzycielami w celu spłaty swoich zobowiązań. W tym okresie udało się Spółce nie dopuścić do uszczuplenia majątku Spółki i uchronić go przed działaniami podejmowanymi przez największych wierzycieli zmierzających do zaspokojenia swoich roszczeń z pokrzywdzeniem pozostałych wierzycieli. Należy podkreślić, że od dnia złożenia wniosku o upadłość układową, żaden z wierzycieli układowych nie został zaspokojony niezgodnie z regulacją ustawy prawo upadłościowe i naprawcze.

Niestety w dniu sporządzania niniejszego sprawozdania jest już wiadome, iż nie udało się doprowadzić do najistotniejszego z punktu widzenia Zarządu celu tj. do głosowania przez wierzycieli Spółki propozycji układowych. W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja. W tym samym dniu Zarząd Spółki został poinformowany przez wyznaczonego Syndyka, iż z chwilą ogłoszenia upadłości, upadły (Spółka) traci prawo zarządu oraz możliwość korzystania i rozporządzania mieniem wchodzącym do masy upadłości.



## XI. ZAKOŃCZENIE – PODPISY CZŁONKÓW ZARZĄDU

W obecnej sytuacji Spółki rola i możliwości działania Zarządu, zgodnie z przepisami prawa, zostały w bardzo istotnym zakresie ograniczone. Niemniej Sąd może zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego obejmującego likwidację majątku upadłego na postępowanie z możliwością zawarcia układu, jeżeli podstawy przeprowadzenia takiego postępowania ujawniły się dopiero po ogłoszeniu upadłości. W ocenie Zarządu zaspokojenie wierzycieli w postępowaniu obejmującym likwidację majątku Spółki będzie niewspółmiernie niższe od możliwego zaspokojenia w postępowaniu układowym. Mając to na uwadze dalsze działania Zarządu będą zmierzały w kierunku pozyskania finansowania zewnętrznego, pozwalającego Spółce na spłatę bieżących zobowiązań i dalsze działanie, co uzasadniałoby złożenie wniosku o ponowną zmianę sposobu prowadzenia postępowania na postępowanie z możliwością zawarcia układu.

Katowice, dnia 31 maja 2017 roku



Marcin Paterek  
Prezes Zarządu



Syndyk  
Michał Salej

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU GC INVESTMENT S.A.  
W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ**

w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej, oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2016, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania, spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Prezes Zarządu

  
Marcin Paterek

  
F Syndyk

Michał Salej

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU GC INVESTMENT S.A.  
W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ**

w sprawie rzetelności rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016  
oraz rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok 2016

Zarząd GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej, oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za rok 2016 oraz roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok 2016 i dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz odzwierciedlają w sposób prawidłowy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową emitenta i grupy kapitałowej emitenta oraz jego wynik finansowy, jak również sprawozdanie z działalności emitenta i sprawozdanie z działalności grupy kapitałowej emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji emitenta oraz grupy kapitałowej emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Prezes Zarządu

  
Marcin Paterek

Syndyk

  
Michał Salej

**INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ GC INVESTMENT S.A.  
W ROKU OBROTOWYM 2013 ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA  
W DOKUMENCIE „DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT”**

Poniższa tabela zawiera informacje nt. stosowania przez Spółkę w roku obrotowym 2013 zasad ładu korporacyjnego, o których mowa w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31.03.2010 r. „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” wraz ze wskazaniem okoliczności i przyczyn niezastosowania wskazanych zasad.

Kp.	ZASADA ŁADU KORPORACYJNEGO (DOBRA PRAKTYKA)	ZAWIADZENIE O STOSOWANIU LUB NIESTOSOWANIU ZASADY ŁADU KORPORACYJNEGO W ZŁOŻE ROKU	UZASADNIENIE OPÓŹNIE ZAWIADZENIA
1	Spółka powinna prowadzić najskuteczniejszą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwić przeniesienie treści walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Spółka stosuje powyższą praktykę, ze wyjątkiem transkrypcji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu obrad i ich upubliczniania na stronie internetowej ze względu na brak możliwości technicznych oraz odpowiednich urządzeń pozwalających na zastosowanie się do powyższej zasady. Transkrypcje obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci internetowej oraz rejestracja przebiegu obrad i jego upublicznianie sąg realizowane w miarę posiadanych możliwości technicznych oraz braku zastrzeżeń osób zainteresowanych.
2	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:		
	3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa)	TAK	
	3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzajów działalności, z której emitent uzyskuje największą przychodów	TAK	
	3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku	TAK, z zastrzeżeniem braku określenia pozycji emitenta na rynku, na którym działa	
	3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki	TAK	
	3.5. powiątka przez zarząd, na podstawie obowiązującego prawa, rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członków rady nadzorczej z obywatelstwem dysponującymi udziałami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki	NIE	
	3.6. dokumenty korporacyjne spółki	TAK	
3.7. zarys planów strategicznych spółki	TAK – w raportach okresowych		

	3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z załącznikami do tych prognoz oraz konsolidacji do tych prognoz (w przypadku gdy Emitent publikuje prognozy)	NIE	Do przeglądu na stronie internetowej w której działa Emitent, Zarząd nie przejął do publicznej wiadomości prognoz bieżącego
	3.9. strukturę najczęższych analityków, ze wskazaniem głównych ekspertów oraz akcji uwzględniających ich wyceną obrotu	TAK	
	3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestycyjne oraz kontakty z media	TAK	
	3.11. (skrośony)		
	3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe	TAK	
	3.13. kalendarz zaplanowanych jak publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych	TAK	
	3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłaty dywidendy, oraz innych zdarzeń określających należyć lub ograniczenia praw państwa akcjonariusza, a uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzenia tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczone w terminie umożliwiający podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych	NIE	
	3.15. (skrośony)		
	3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania	TAK	
	3.17. informacje na temat powołań odwołanie walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem	TAK	
	3.18. informację o przewle w obradach walnego zgromadzenia i powodach zawżdzania sprawy	TAK	
	3.19. informacja na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy	TAK	
	3.20. informacja na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta	TAK	
	3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy	TAK	
	3.22. (skrośony)	TAK	
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczone w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dobrać w sposób adekwatny informacje umieszczone na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczonych na stronie internetowej, aktualizacje powinny zostać przeprowadzone niezwłocznie		
0	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w której posiada lub angażuje. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczone na stronie internetowej na najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta	TAK	



5	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną na szczególnym uwzględnieniu potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykształcić indywidualnie dla danej osoby relacje z inwestorami znajdującą się na stronie <a href="http://www.gpmi.bostock.pl">www.gpmi.bostock.pl</a>	NE	
6	Emitent powinien utrzymywać bliski kontakt z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wyłonienia swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą	TAK	
7	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zmiana, która w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wyłonienia przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, Emitent niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę	TAK	
8	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wyłonienia obowiązków Autoryzowanego Doradcy	TAK	
9	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
	9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej	TAK – w raporcie okresowych	
	9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w danym zakresie	TAK	
10	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w sposób umożliwiający udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytanie zadane w trakcie walnego zgromadzenia	TAK	
11	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien zorganizować publiczne dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami	TAK	
12	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej	TAK	
13	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezależnego odępu rzeczowego pomiędzy decyzjami powodującymi określenie zdarzenia korporacyjnego a datami, w których ustalone są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 259 § 2 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego	TAK	

	<p>zgromadzenia. Zarząd za zwa zastawienie powołanej w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy skierowanej do zwolnienia nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 493 § 3 Kodeksu spółek handlowych</p>		
14	<p>Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tej samej, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczególnego uzasadnienia.</p>	TAK	
15	<p>Udzielone walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenia nastąpi przed dniami ustalenia prawa do dywidendy</p>	TAK	
16	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zwołania miesięcznego. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,</li> <li>• zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,</li> <li>• informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,</li> <li>• informacje inwestora, obejmujący wyrażenie mającego mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, obradach subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego</li> </ul>	NIE	
17	<p>W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrót (Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrót na rynku NewConnect) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację</p>	TAK	
17	(średnio)		

Prezes Zarządu

  
Marcin Paterek

  
Syndyk

Michał Salej