

Raport kwartalny za III kwartał 2017 roku

**(okres od 1 lipca
do 30 września 2017 roku)**

**Assetian S.A.
z siedzibą w Warszawie**



Warszawa, 14 listopada 2017 roku

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
2. Kwartałne skrócone sprawozdanie finansowe	4
2.1. Bilans	4
2.2. Rachunek zysków i strat	5
2.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym	7
2.4. Rachunek przepływów pieniężnych	7
3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	8
4. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki 11	
5. Stanowisko odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym	12
6. Informacje na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności nastawionej na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie	12
7. Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji	13
8. Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji	13
9. Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu	13
10. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty	14
11. Oświadczenie Zarządu	14

1. Informacje ogólne

Pełna nazwa	ASSETIAN Spółka Akcyjna
Siedziba	Warszawa
Adres	00-854 Warszawa, Al. Jana Pawła II 23
Telefon	(22) 333 72 42
Adres strony internetowej	www.pchventure.pl
Przedmiot działalności	inwestycje
Forma prawna	Spółka Akcyjna
Kapitał zakładowy	kapitał zakładowy ASSETIAN S.A. wynosi 3.838.206,00 zł i dzieli się na: <ul style="list-style-type: none">– 1.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A,– 160.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B,– 2.678.206 akcji zwykłych na okaziciela serii C,– 750.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D. o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja.
KRS	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000399284
REGON	021519102
NIP	8822108733
Czas trwania jednostki	nieograniczony
Zarząd	Marcin Nastarowicz – Członek Rady Nadzorczej delegowany do pełnienia funkcji członka Zarządu
Rada Nadzorcza	Dariusz Graff, Robert Sieńkowski, Marcin Nastarowicz, Tomasz Łukaszewicz

2. Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe

2.1. Bilans

Aktywa		Stan na dzień	
		30.09.2017	30.09.2016
A	Aktywa trwałe	1 995 341,65	1 988 210,90
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	1 649 719,05	1 649 719,05
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	345 622,60	338 491,85
B	Aktywa obrotowe	689 743,18	608 981,50
I	Zapasy	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	12 588,86	11 442,62
III	Inwestycje krótkoterminowe	677 154,32	597 538,88
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Suma bilansowa		2 685 084,83	2 597 192,40

Pasywa		Stan na dzień	
		30.09.2017	30.09.2016
A	Kapitał własny	1 091 244,88	1 144 212,10
I	Kapitał podstawowy	4 588 206,00	4 588 206,00
II	Kapitał zapasowy	414 245,36	414 245,36
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3 905 594,99	-3 676 031,37
VI	Zysk (strata) netto	-5 611,49	-182 207,89
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 593 839,95	1 452 980,30
I	Rezerwy na zobowiązania	8 314,24	6 291,00
II	Zobowiązania długoterminowe	615 363,08	618 000,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne	958 247,63	828 689,30
IV	Rozliczenia międzyokresowe	11 915,00	0,00
Suma bilansowa		2 685 084,83	2 597 192,40

2.2. Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie	Okres			
	1.07. - 30.09.2017	1.07. - 30.09.2016	1.01. - 30.09.2017	1.01. - 30.09.2016
A Przychody netto ze sprzedaży, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
I Przychody netto ze sprzedaży instrumentów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II Inne przychody ze sprzedaży	0,00	0,00	0,00	0,00
III Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B Koszty działalności operacyjnej	369,00	4 077,42	4 088,34	112 694,91
I Amortyzacja	0,00	0,00	0,00	0,00
II Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00	0,00	0,00
III Usługi obce	300,00	1 883,93	900,00	89 991,50
IV Podatki i opłaty	69,00	2 193,49	3 188,34	22 703,41
V Wynagrodzenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VI Ubezpieczenia społeczne	0,00	0,00	0,00	0,00
VII Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C Zysk (strata) ze sprzedaży	-369,00	-4 077,42	-4 088,34	-112 694,91
D Pozostałe przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
I Zysk ze zbycia aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00
III Inne przychody operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00

E	Pozostałe koszty operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 369,00	-4 077,42	-4 088,34	-112 694,91
G	Przychody finansowe	43 759,15	33 108,04	43 759,15	33 108,04
I	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki	43 759,15	33 108,04	43 759,15	33 108,04
III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne przychody finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	23 923,08	36 208,73	50 389,81	41 988,02
I	Odsetki	23 923,08	36 208,73	50 389,81	41 988,02
II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne koszty finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Zysk (strata brutto)	19 467,07	-7 178,11	-10 719,00	-121 574,89
J	Podatek dochodowy	-5 107,51	60 633,00	-5 107,51	60 633,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-
L	Zysk (strata) netto	24 574,58	-67 811,11	-5 611,49	-182 207,89

2.3. Zestawienie zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie		Okres	
		1.01. - 30.09.2017	1.01. - 30.09.2016
I.	Kapitał własny na początek okresu (BO)	1 114 389,94	1 326 419,99
	- korekty błędów podstawowych	-	-
Ia.	Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	1 114 389,94	1 326 419,99
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	1 091 244,88	1 144 212,10
IIIa.	Kapitał własny na koniec okresu, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku poza kapitały własne	1 091 244,88	1 144 212,10

2.4. Rachunek przepływów pieniężnych

A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	Okres	
		1.01. - 30.09.2017	1.01. - 30.09.2016
I.	Zysk (strata) netto	-5 611,49	-182 207,89
II.	Korekty razem	5 611,49	155 580,46
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I - II)	0,00	-26 627,43
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	Okres	
		1.01. - 30.09.2017	1.01. - 30.09.2016
I.	Wpływy	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej(I-II)	0,00	0,00
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	Okres	
		1.01. - 30.09.2017	1.01. - 30.09.2016
I.	Wpływy	0,00	26 000,00
II.	Wydatki	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	26 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	0,00	-627,43
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	0,00	-627,43
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		-
F.	Środki pieniężne na początek okresu	0,00	0,00
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	0,00	-627,43
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		-

3. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

1) Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z polityką rachunkowości Assetian Spółka Akcyjna, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

2) Rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania za okres budowy, montażu i przystosowania.

Cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Amortyzacja dokonywana jest metodą liniową. Przy ustalaniu okresu amortyzacji i rocznej stawki amortyzacyjnej uwzględnia się okres ekonomicznej użyteczności środka trwałego oraz składników wartości niematerialnych i prawnych. Poprawność przyjętych okresów oraz stawek amortyzacyjnych podlega okresowej weryfikacji.

Środki trwałe w budowie oraz grunty, w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu nie są amortyzowane.

3) Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne i inne inwestycje nie stanowiące aktywów finansowych i nie użytkowane przez jednostkę, lecz nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów lub uzyskania z nich przychodów, lub innych pożytków – wycenia się według ceny ich nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości lub według wartości godziwej.

Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone wycenia się w cenie nabycia z uwzględnieniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

4) Aktywa finansowe

Spółka klasyfikuje aktywa finansowe w dniu ich nabycia lub powstania do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat wykazuje się w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej, bez jej pomniejszenia o koszty transakcji, jakie jednostka poniosłaby zbywając te aktywa lub wyłączając je z ksiąg rachunkowych z innych przyczyn, chyba że wysokość tych kosztów byłaby znacząca. Gdy wartość godziwa nie może być wiarygodnie zmierzona, wykazuje się je w skorygowanej cenie nabycia. Przez skorygowaną cenę nabycia należy rozumieć wartość nabytych aktywów finansowych pomniejszoną o należne wpłaty. Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych

wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat odnosi się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wykazuje się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość w cenie nabycia może zostać przeszacowana do wartości w cenie rynkowej. Skutki okresowej wyceny powodujące wzrost wartości aktywów dostępnych do sprzedaży do poziomu cen rynkowych odnosi się na kapitał z aktualizacji wyceny. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej zmniejsza kapitał z aktualizacji wyceny. Skutki okresowej wyceny powodujące obniżenie wartości aktywów dostępnych do sprzedaży do poziomu cen rynkowych zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, dla których istnieje aktywny rynek, wykazuje się w wartości godziwej.

Pożyczki udzielone i należności własne wykazuje się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności, dla których jest ustalony termin wymagalności, wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej. Aktywa, dla których nie jest ustalony termin wymagalności wycenia się w cenie nabycia.

5) Należności

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, i wykazuje w wartości netto (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).

Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

6) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują pozycje wymagalne w ciągu trzech miesięcy od dnia nabycia, w tym: środki w kasie i w banku o nieograniczonych możliwościach dysponowania i inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy (bony skarbowe, krótkoterminowe papiery wartościowe Skarbu Państwa).

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

7) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

8) Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym.

Zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmowane są jako należne wkłady na poczet kapitału.

9) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania i wycenia się je w wiarygodnie oszacowanej wartości.

10) Zobowiązania

Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wykazywane są według wartości godziwej.

11) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności z wykonanych na rzecz Spółki świadczeń, które nie zostały zafakturowane, a na mocy umowy wykonawca nie był zobowiązany do jej zafakturowania.

12) Opodatkowanie

Wynik finansowy brutto korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych,
- aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Bieżące zobowiązania i należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych nalicza się zgodnie z przepisami podatkowymi oraz wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie obowiązują na dzień bilansowy.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Dodatnią różnicę netto wykazuje się w pasywach jako „Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego”. Ujemną różnicę ujmuje się w pozycji „Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego”. Do wyliczenia podatku odroczonego stosuje się metodę bilansową.

13) Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży obejmują wartość godziwą zapłaty otrzymanej bądź należnej przychodów ze sprzedaży towarów i usług po pomniejszeniu o rabaty i upusty.

Przychody ze sprzedaży ujmuje się w okresie którego dotyczą, wówczas, gdy jest prawdopodobne, iż w przyszłości Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wycenić w wiarygodny sposób.

Przychody z tytułu świadczonych usług ujmuje się zasadniczo według zasady memoriału, z chwilą wykonania usługi lub na podstawie odpowiednich umów o świadczenie usług, zazwyczaj proporcjonalnie do upływu czasu lub stopnia zaawansowania usługi.

4. Zwięzła charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Assetian S.A. jest firmą inwestycyjną. Tworzy własne przedsięwzięcia biznesowe oraz nabywa akcje i udziały spółek kapitałowych.

Spółka posiada podmioty zależne:

- Area Partners S.A. – spółkę inwestującą w branżę nieruchomości oraz
- PCH Venture 1 S.A. – fundusz prowadzący inwestycje w projekty charakteryzujące się innowacyjnością.

Area Partners S.A. prowadzi:

- inwestycje bezpośrednie, nabywając po atrakcyjnych cenach nieruchomości przeznaczone na wynajem oraz do sprzedaży, w tym: grunty, lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz biurowe,
- inwestycje we własne przedsięwzięcia biznesowe, tworząc firmy od podstaw, działające w branży nieruchomości, w których: pomysł, pierwsze finansowanie, budowanie strategii i zespołu, a w następnym kroku dobór partnerów finansowych i branżowych należy do Area Partners S.A.,
- strategiczne inwestycje długoterminowe, nabywając większościowe pakiety spółek działających w branży nieruchomości, w których fundusz buduje strategię rozwoju, dobiera do Zarządów i Rad Nadzorczych profesjonalistów z branży oraz sprawuje aktywny nadzór właścicielski,
- uzupełniające inwestycje średnio- i krótkoterminowe, dokonując transakcji oportunistycznych w pakiety mniejszościowe firm stwarzających szanse ponadprzeciętnego zysku niezależnie od koniunktury giełdowej.

PCH Venture 1 S.A. prowadzi inwestycje w przedsiębiorstwa, w których przewaga konkurencyjna budowana jest w oparciu o jedną z najważniejszych podstaw nowoczesnego biznesu – innowacyjność.

Projekty inwestycyjne PCH Venture 1 S.A. charakteryzują się wdrażaniem najnowocześniejszych technologii, oferowaniem unikalnych produktów lub usług o bardzo wysokiej jakości i konkurencyjnością na rynkach europejskich.

Spółki z portfela PCH Venture 1 S.A. aktywnie korzystają ze wsparcia finansowego rynku kapitałowego, finansowania bankowego, dotacji ze środków Unii Europejskiej oraz funduszy Krajowego Funduszu Kapitałowego.

Strategia inwestycyjna PCH Venture 1 S.A. zakłada angażowanie się kapitałowe w przedsięwzięcia venture poprzez fundusze lub bezpośrednio w spółki.

Wszystkie projekty inwestycyjne realizowane są w oparciu o analizę fundamentalną.

Przy realizacji projektów inwestycyjnych Assetian S.A. wykorzystuje w pełni swoje atuty:

- doświadczony zespół o wysokim poziomie kompetencji,
- jasno określona strategia inwestycyjna,

- aktywny nadzór nad posiadanymi nieruchomościami,
 - aktywny nadzór i współpraca ze spółkami portfelowymi, w tym udział w organach zarządzających i nadzorujących,
 - współpraca z dotychczasową kadrą menadżerską oraz właścicielami spółek portfelowych,
 - elastyczne i stosunkowo szybkie podejmowanie decyzji inwestycyjnych,
- kreatywność i wykorzystanie różnorodnych instrumentów finansowych przy realizacji transakcji.

W trzecim kwartale Spółka wypracowała zysk w wysokości 24 574,58 zł, gdzie głównymi czynnikami wpływającymi na dodatni wynik były przewaga przychodów finansowych nad kosztami oraz ograniczenie kosztów operacyjnych.

Ze względu na prowadzone projekty inwestycyjne i brak dezinwestycji w omawianym okresie, Spółka przechodziła problemy natury płynnościowej i miała opóźnienia w realizacji świadczeń z obligacji korporacyjnych.

W związku z powyższym w dniu 31 marca 2017 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 329/2017, zgodnie z którą nałożył na Assetian S.A. obowiązek zlecenia podmiotowi wpisanemu na listę autoryzowanych doradców dokonania analizy finansowej, gospodarczej i perspektyw dalszego prowadzenia działalności, a także zawiesił obrót akcjami Assetian S.A. w alternatywnym systemie obrotu do czasu sporządzenia i opublikowania opinii w tej sprawie w formie raportu bieżącego, nie później niż w ciągu 45 dni. Uchwała weszła w życie w dniu 3 kwietnia 2017 roku.

3 lipca 2017 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. podjął uchwałę nr 708/2017, zgodnie z którą postanowił o zawieszeniu obrotu akcjami spółki do końca drugiego dnia obrotu następującego po dniu, w którym spółka przekaze do publicznej wiadomości, w trybie i na warunkach obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu, raport roczny za rok obrotowy 2016 oraz dokument zawierający analizę sytuacji finansowej, gospodarczej i perspektyw dalszego prowadzenia działalności przez spółkę, której obowiązek sporządzenia został nałożony na podstawie Uchwały Nr 329/2017 Zarządu Giełdy z dnia 31 marca 2017 r., a ponadto wypełni obowiązek, o którym mowa w §1 pkt 2) Uchwały Nr 803/2016 Zarządu Giełdy z dnia 4 sierpnia 2016 r. Uchwała weszła w życie w dniu 4 lipca 2017 roku.

5. Stanowisko odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym

Spółka nie publikowała prognoz wyniku finansowego na rok 2017.

6. Informacje na temat aktywności w obszarze rozwoju prowadzonej działalności nastawionej na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W swojej działalności inwestycyjnej, zgodnie ze strategią, Emitent oprócz inwestycji bezpośrednich w nieruchomości, angażuje się między innymi w spółki stosujące nowe technologie oraz innowacyjne rozwiązania.

7. Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Assetian S.A. posiada:

- 100% akcji spółki Area Partners S.A. z siedzibą w Warszawie,
- 100% akcji w PCH Venture 1 S.A. z siedzibą w Warszawie.

8. Opis organizacji grupy kapitałowej, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Zarząd Spółki, zgodnie z §5 ust. 2 Załącznika Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, skorzystał z przysługującego mu prawa odejścia od konsolidacji na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości z dnia z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późn. zm.).

9. Informacja o strukturze akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Zgodnie z zawiadomieniami otrzymanymi przez Assetian S.A. na podstawie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. 2005 Nr 184 poz. 1539, z późn. zm.) struktura akcjonariatu na dzień sporządzenia niniejszego raportu przedstawia się następująco:

akcjonariusz	liczba akcji	udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	udział w ogólnej liczbie głosów
PCH Capital S.A. bezpośrednio	3 167 315	69,03%	3 167 315	69,03%
PCH Capital S.A. pośrednio poprzez P.C.H. Capital (Cyprus) Ltd.	1 176 486	25,64%	1 176 486	25,64%
razem podmioty kontrolowane przez Pana Piotra Chmielewskiego*:	4 343 801	94,67%	4 343 801	94,67%

pozostali akcjonariusze	244 405	5,33%	244 405	5,33%
<hr/>				
RAZEM:	4 588 206	100,00%	4 588 206	100,00%

*Pan Piotr Chmielewski kontroluje spółkę Rowing Capital Ltd., która posiada 100% akcji PCH Capital S.A. Natomiast PCH Capital S.A. kontroluje P.C.H. Capital (Cyprus) Ltd.

10. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych przez emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty

Na dzień zakończenia III kwartału 2017 roku Spółka nie posiadała zatrudnienia z tytułu umów o pracę.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Spółka nie posiadała zatrudnienia z tytułu umów o pracę.

11. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Assetian S.A. oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy, wybrane jednostkowe informacje finansowe oraz dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta oraz że raport kwartalny z działalności zawiera prawdziwy obraz rozwoju, osiągnięć i sytuacji Spółki.

Marcin Nastarowicz

Warszawa, dnia 14 listopada 2017 roku