

Pismo Zarządu do Akcjonariuszy DEVO ENERGY S.A.

Szanowni Akcjonariusze,

niniejszym przedstawiam Państwu raport roczny Spółki DEVO ENERGY S.A. oraz Grupy Kapitałowej za 2021 DEVO ENERGY S.A. rok.

W 2021 roku Emitent skoncentrował wszystkie swoje działania wokół wdrażania strategii wprowadzonej w 2020, tj. rozwoju działalności związanej z budową domów samowystarczalnych energetycznie DevoHome oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych DevoHub. Pierwszych 13 domów DevoHome ma powstać w miejscowości Zalewo w gm. Miłomłyn.

W drugim półroczu 2021 roku Emitent nabył nieruchomości, na których ma zostać zrealizowana inwestycja oraz uzyskał decyzje Starostwa Ostródzkiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych na 15 działkach budowlanych w obrębie miejscowości Zalewo, gmina Miłomłyn stanowiących własność Emitenta. Do końca pierwszego półrocza 2022 roku Emitent planuje nabyć kolejną nieruchomość w miejscowości Zalewo.

Ponadto, w 2021 Grupa Kapitałowa kontynuowała działalność w zakresie wynajmu leasingowanej nieruchomości przez spółkę zależną DLKF Sp. z o.o. Emitent przewiduje także wykorzystanie spółki DLKF do realizacji przedsięwzięcia w Zalewie. Spółka celowa będzie również operatorem całego kompleksu.

Dalsze działanie Emitenta będą związane z realizacją budowy kompleksu 150-ciu samowystarczalnych energetycznie domów wakacyjnych DevoHome, apartotelu oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych.

W 2021 roku Emitent oraz Grupa Kapitałowa Emitenta wypracowały ujemny wynik finansowy, jest to wynikiem zaplanowanych przez Zarząd Spółki działań inwestycyjnych związanych z realizacją zmodyfikowanej strategii Emitenta, o której mowa powyżej. W 2022 roku Emitent zamierza pozyskać także dodatkowy kapitał inwestycyjny poprzez emisję nowej serii akcji i podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

Zarząd z optymizmem patrzy w przyszłość i realizację założonych planów biznesowych jednocześnie mając na uwadze konflikt zbrojny na Ukrainie, w wyniku którego diametralnie zmieniła się sytuacja makroekonomiczna. Zarząd regularnie monitoruje sytuację i jej wpływ na realizację strategii Emitenta.

Z poważaniem,

Michał Krzyżanowski
Prezes Zarządu

Warszawa, 21 marca 2022 r.