



Centurion Finance

ASI Spółka Akcyjna

**Raport roczny
Centurion Finance ASI S.A.
za rok 2019**

Raport sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Katowice, 15.06.2020 r.

Spis treści

1.	Pismo Zarządu do Akcjonariuszy	3
2.	Oświadczenia Zarządu	4
3.	Informacja o stosowaniu przez Emitenta Zasad Ładu Korporacyjnego	5
4.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości	5
5.	Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro	5
6.	Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	5
7.	Sprawozdanie z działalności Emitenta w roku 2019	5
8.	Aktualna i przewidywalna sytuacja Emitenta	5
9.	Zdarzenia istotne dla sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta w 2019 roku	5
10.	Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku	5

1. Pismo Zarządu do Akcjonariuszy

Katowice, 15.06.2020

Szanowni Akcjonariusze,

przekazuję Państwu raport roczny Centurion Finance ASI S.A. za 2019 rok chcąc równocześnie podziękować za inwestycję w naszą Spółkę.

W 2019 roku Emitent kontynuował swoją dotychczasową politykę inwestycyjną. W jej ramach nastąpiło skoncentrowanie na rynku gamingowym. W listopadzie 2019 Emitent przystąpił do Satus Games Sp. z o.o. ASI SK (dalej „Satus”), która jest specjalistycznym funduszem gamingowym zainteresowanym spółkami i spin-offami projektów z elementem R&D, spin-offami spółek lub spółkami polskimi firmy zagranicznej. Jest to fundusz typu Bridge Alfa, poświęcony w całości inwestycjom w badania i rozwój w grach komputerowych. Wiodącym wspólnikiem Satusa jest Bloober Team S.A., czołowy gracz branży gamingowej w Polsce, posiadający imponujące doświadczenie w realizacji przełomowych projektów B+R w segmencie gier. Emitent objął ponadto akcje w kilku mniejszych projektach tego sektora oraz sektora biotechnologicznego, m.in. Skinwallet S.A., Detalion Games S.A., genXone S.A. Na poziomie operacyjnym, GenXone jako pierwszy prywatny podmiot w Polsce rozpoczął działania w zakresie wykonywania badań genetycznych w kierunku wykrywania koronawirusa SARS-Cov-2 przy użyciu metody Real Time RT-PCR. Emitent posiada również pakiet akcji One Solution S.A., która jest dynamicznie rozwijającą się firmą na rynku wierzycielskim. W styczniu tego roku spółka ta złożyła dokumenty do GPW, celem dopuszczenia jej akcji do obrotu. Dezinwestycja z większości projektów planowana jest poprzez IPO na rynku NewConnect, częściowo prawdopodobnie jeszcze w 2020 roku.

W grudniu 2019 roku Komisja Nadzoru Finansowego wpisała Spółkę do Rejestru Wewnętrznie Zarządzających Alternatywnymi Spółkami Inwestycyjnymi. Fakt ten dodatkowo potwierdza wieloletnią koncentrację Emitenta na rynkach kapitałowych oraz jego zamiar dotyczący dalszej specjalizacji w tym sektorze gospodarki.

Na wykazany w sprawozdaniu finansowym wynik finansowy w dużej mierze złożyły się aktualizacje wycen, związane z kursami papierów wartościowych na rynku głównym GPW oraz w Alternatywnym Systemie Obrotu, jak i wycenami firm jeszcze nie notowanych na rynkach regulowanych. Finalny wynik na poszczególnych inwestycjach będzie znany dopiero po zakończeniu procesu dezinwestycji, co w części powinno nastąpić do końca 2020 roku.

Najistotniejszym czynnikiem, który wystąpił po zakończeniu roku obrotowego, było pojawienie się pandemii COVID-19. Na chwilę obecną ciężko jest ocenić jego wpływ na działalność Emitenta, jednakże zamrożenie praktycznie całej gospodarki będzie musiało się odbić na wynikach bardzo dużej ilości firm. Właściwa ocena będzie możliwa dopiero po odmrożeniu gospodarki i ostatecznej ocenie wpływu wirusa na sytuację gospodarczą w Polsce jak i na świecie.

W ramach działalności swojej spółki zależnej kontynuowane są działania rozpoczęte w latach ubiegłych, tj. przygotowanie działek pod proces inwestycyjny. W przypadku działek w Zawoi, uzyskały one status umożliwiający zabudowę całoroczną. Pandemia COVID-19 sprawiła wszakże, że proces inwestycyjny zostanie przedłużony, gdyż wymagane będzie określenie dalszego kierunku trendów na rynku nieruchomości.

Z poważaniem,

Łukasz Ochman
Prezes Zarządu

2. Oświadczenia Zarządu

Katowice, 15.06.2020 r.

Prezes Zarządu Centurion Finance ASI S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Ponadto Prezes Zarządu Centurion Finance ASI S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Łukasz Ochman
Prezes Zarządu

3. Informacja o stosowaniu przez Emitenta Zasad Ładu Korporacyjnego

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2019, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu Finansowym za rok 2019, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

5. Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro

Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2019, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

6. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2019, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

7. Sprawozdanie z działalności Emitenta w roku 2019

Sprawozdanie z działalności Zarządu stanowi osobny dokument, będący załącznikiem do raportu rocznego.

8. Aktualna i przewidywalna sytuacja Emitenta

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2019, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

9. Zdarzenia istotne dla sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta w 2019 roku

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2019, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

10. Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku

Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 stanowi osobny dokument, będący załącznikiem do raportu rocznego.