

**IMMOFUND S.A.**



**RAPORT ROCZNY  
ZA ROK OBROTOWY  
OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2012 ROKU**



## Spis treści

1. LIST PREZESA ZARZĄDU DO AKCJONARIUSZY I RADY NADZORCZEJ .....	3
2. Sprawozdanie Zarządu z działalności w roku 2012 .....	4
1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE .....	8
2. ZDARZENIA ISTOTNE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU: .....	12
3. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ JEDNOSTKI .....	18
4. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU .....	18
5. AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA .....	18
6. NABYCIE AKCJI WŁASNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI CEL ICH NABYCIA, LICZBA I WARTOŚĆ NOMINALNA .....	19
7. POSIADANE ODDZIAŁY (ZAKŁADY) .....	19
8. INSTRUMENTY FINANSOWE .....	19
9. WYBRANE DANE FINANSOWE (w zł) .....	19
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGADNIEŃ ŚRODOWISKA NATURALNEGO .....	20
11. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ, Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU SPÓŁKA JEST NA NIE NARAŻONA .....	20
12. INFORMACJA O PODMIOCIE UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI .....	23
3. INFORMACJE NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA W DOKUMENCIE „DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT” ...	24

# 1. LIST PREZESA ZARZĄDU DO AKCJONARIUSZY I RADY NADZORCZEJ

***Szanowni Państwo,***

Zarząd Spółki przedstawia Państwu raport roczny IMMOFUND S.A. za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku. Chciałbym serdecznie podziękować Akcjonariuszom, za zaufanie jakim nas obdarzyli, a także członkom Rady Nadzorczej, Pracownikom oraz Doradcom, za wysiłek włożony w tym pełnym zmian i nowych wyzwań okresie.

Rok 2012 był przełomowym okresem. W dniu 9 marca 2012 roku akcje Spółki zadebiutowały na rynku NewConnect, zaś w październiku dokonała się zmiana w zakresie prowadzonej działalności. Emitent od 22 października 2012 rozpoczął realizację swojej nowej strategii rozwoju w branży nieruchomości, opierając się na projektach inwestycyjnych w ramach branży. Realizując nową strategię, IMMOFUND S.A. przejęła podmiot z branży nieruchomości AREA PARTNERS S.A.

W roku 2013 Spółka zamierza kontynuować założoną strategię rozwoju, aby po okresie przemian zbudować wartość naszego przedsiębiorstwa. Zachęcam Państwa do zapoznania się z załączonym sprawozdaniem finansowym oraz sprawozdaniem Zarządu z działalności IMMOFUND S.A. w 2012 roku.

**Zarząd:**

-----  
Adam Parafiniuk  
Prezes Zarządu

## 2. Sprawozdanie Zarządu z działalności w roku 2012

**IMMOFUND S.A.**



### **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2012 DO 31 GRUDNIA 2012 ROKU**



Zarząd przedstawia sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym 2012, tj. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku, dające prawidłowy i rzetelny obraz przewidywanych działań związanych z rozwojem jednostki oraz aktualnej i przewidywanej sytuacji majątkowej i finansowej Spółki.

Sprawozdanie z działalności jednostki w okresie obrotowym obejmuje:

1. Podstawowe informacje o spółce
2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w okresie obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego
3. Przewidywany rozwój jednostki
4. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju
5. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa
6. Nabycie udziałów (akcji) własnych
7. Posiadane przez jednostkę oddziały (zakłady)
8. Instrumenty finansowe
9. Wybrane dane finansowe
10. Informacje dotyczące zagadnień środowiska naturalnego
11. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń, z określeniem w jakim stopniu spółka jest na nie narażona
12. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdania finansowego Spółki

Zarząd IMMOFUND S.A. („Emitent”) oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

**Zarząd:**

-----

Adam Parafiniuk  
Prezes Zarządu

Zarząd IMMOFUND S.A. („Emitent”) oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

**Zarząd:**

-----  
Adam Parafiniuk  
Prezes Zarządu

## 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

### a. DANE JEDNOSTKI

<b>Pełna nazwa</b>	IMMOFUND Spółka Akcyjna
<b>Siedziba</b>	Warszawa
<b>Adres</b>	00-854 Warszawa, Al. Jana Pawła II 23
<b>Telefon</b>	(22) 402 06 22
<b>Adres strony internetowej</b>	www.immofunds.pl
<b>Przedmiot działalności</b>	Inwestycje w branży nieruchomości
<b>Forma prawna</b>	Spółka akcyjna
<b>Kapitał zakładowy</b>	Kapitał zakładowy (podstawowy) Emitenta wynosi 3.838.206,00 zł i dzieli się na 38.382.060 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda, w tym: 1. 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A, 2. 1.600.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B, 3. 26.782.060 akcji zwykłych na okaziciela serii C.
<b>KRS</b>	Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod nr KRS 0000399284
<b>REGON</b>	021519102
<b>NIP</b>	8822108733
<b>Czas trwania jednostki</b>	Nieograniczony

### b. ORGANY JEDNOSTKI

#### ZARZĄD:

Na dzień 1 stycznia 2012 roku w skład Zarządu wchodził Pan Wojciech Szydłowski – Prezes Zarządu.

W dniu 17 kwietnia roku Walne Zgromadzenie Spółki zdecydowało o zmianie Zarządu, który od tej chwili stał się trzyosobowy, a w jego skład wchodził Pan Dariusz Kowalski jako Prezes Zarządu oraz Wojciech Szydłowski i Marcin Brudło jako Wiceprezesi Zarządu.

W dniu 4 października 2012 roku dotychczasowy Prezes Zarządu Spółki Pan Dariusz Kowalski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki z dniem 4 października 2012 roku.

W dniu 4 października 2012 roku dotychczasowy Wiceprezes Zarządu Pan Marcin Brudło złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki z dniem 4 października 2012 roku.

W dniu 22 października 2012 roku dotychczasowy Wiceprezes Zarządu Spółki Pan Wojciech Szydłowski złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki z dniem 22 października 2012 roku.

W dniu 23 października 2012 roku, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę, zgodnie z którą do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu powołała Pana Adama Parafiniuka.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu w skład Zarządu wchodzi Pan Adam Parafiniuk – Prezes Zarządu.

#### RADA NADZORCZA:

Na dzień 1 stycznia 2012 roku w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Pan Mateusz Waldemar Szuściak,



- Pan Andrzej Hajduk,
- Pan Jarosław Bartłomiej Strumiński,
- Pan Andrzej Szydłowski, oraz
- Pan Piotr Daniel.

W dniu 17 kwietnia roku Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w której odwołano z dniem 17 kwietnia 2012 roku ze składu Rady Nadzorczej Spółki Andrzeja Szydłowskiego oraz Piotra Daniela. Jednocześnie Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki we wskazanej uchwale powołało z dniem 17 kwietnia 2012 roku w skład Rady Nadzorczej Wojciecha Korsaka oraz Patrycję Ogórek.

W dniu 4 października 2012 roku Pani Patrycja Ogórek oraz Pan Wojciech Korsak złożyli rezygnacje z pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej Spółki z dniem 4 października 2012 roku.

W dniu 19 października 2012 roku Pan Mateusza Szuściak, Pan Jarosław Strumiński oraz Pan Andrzej Hajduk złożyli rezygnacje z pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej Spółki z dniem 19 października 2012 roku.

W dniu 22 października 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało do Rady Nadzorczej, następujące osoby:

- Pana Dariusza Graffa,
- Pana Roberta Sieńkowskiego,
- Pana Andrzeja Woźniakowskiego,
- Panią Wiesławę Chmielewską, oraz
- Pana Adama Wąsikowskiego.

Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie odwołało ze składu Rady Nadzorczej:

- Pana Mateusza Waldemara Szuściaka,
- Pana Andrzeja Hajduka,
- Pana Jarosława Bartłomieja Strumińskiego,
- Panią Patrycję Kamilę Ogórek, oraz
- Pana Wojciecha Korsaka.

W dniu 5 listopada 2012 roku Pan Adam Wąsikowski złożył rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Spółki.

W dniu 12 listopada 2012 roku akcjonariusz Spółki - PCH CAPITAL S.A. powołał w skład Rady Nadzorczej Pana Tomasza Łukaszewicza.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu w skład Rady Nadzorczej wchodzi:

- Pan Dariusz Graff,
- Pan Robert Sieńkowski,
- Pan Andrzej Woźniakowski,
- Pani Wiesława Chmielewska,
- Pan Tomasz Łukaszewicz.

### c. STRUKTURA AKCJONARIATU JEDNOSTKI

Kapitał zakładowy IMMOFUND S.A. wynosi 3.838.206,00 zł i dzieli się na:

- 10.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A,
- 1.600.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B, oraz
- 26.782.060 akcji zwykłych na okaziciela serii C

o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Zgodnie z otrzymanymi przez Zarząd IMMOFUND S.A. zawiadomieniami na podstawie art. 69 ustawy o ofercie publicznej, akcjonariuszami posiadającymi co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu IMMOFUND S.A. są:

akcjonariusz	liczba akcji	udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	udział w ogólnej liczbie głosów
PCH CAPITAL S.A. bezpośrednio	24 084 620	62,75%	24 084 620	62,75%
PCH CAPITAL S.A. pośrednio poprzez P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) LTD.	10 941 200	28,51%	10 941 200	28,51%
ROWING CAPITAL LTD. bezpośrednio	10 840	0,03%	10 840	0,03%
<b>razem podmioty kontrolowane przez Pana Piotra Chmielewskiego*:</b>	<b>35 036 660</b>	<b>91,28%</b>	<b>35 036 660</b>	<b>91,28%</b>
pozostali akcjonariusze	3 345 400	8,72%	3 345 400	8,72%
<b>RAZEM:</b>	<b>38 382 060</b>	<b>100,00%</b>	<b>38 382 060</b>	<b>100,00%</b>

\*Pan Piotr Chmielewski kontroluje spółkę ROWING CAPITAL Ltd., która posiada 100% akcji PCH CAPITAL S.A. Natomiast PCH CAPITAL S.A. kontroluje P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) Ltd.

### d. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Dotychczas główną działalnością IMMOFUND S.A. (poprzednia nazwa CONCEPTO S.A. oraz KINOMANIAK S.A.) było prowadzenie branżowego portalu filmowego pod adresem [www.kinomaniak.pl](http://www.kinomaniak.pl). Portal prezentował informacje o filmach i serialach oraz ludziach związanych z branżą filmową (aktorzy, reżyserzy, producenci itp.).

Portal Kinomaniak.pl był miejscem, w którym fani kina mogli znaleźć wszystkie informacje o swoich ulubionych filmach. Prezentował bardzo szeroki zakres informacji o poszczególnych filmach. Użytkownicy mogli znaleźć w portalu nie tylko opis filmu oraz obsadę, ale również zdjęcia, plakaty i

tapety z filmu, zwiastuny promujące film, ścieżkę dźwiękową z filmu, mogli dowiedzieć się jakie nagrody zdobył film oraz przeczytać recenzje filmowe, wywiady, ciekawostki, plotki i wiadomości z filmu, a nawet sprawdzić ile dany film zarobił. Spółka stworzyła unikalny, jak na warunki polskie, dział biznesowy, w którym prezentowane były wybrane dane finansowe filmów (ich przychodów ze sprzedaży biletów, budżetów itp.). Znajdowały się tam wiadomości ekonomiczne dotyczące przemysłu filmowego, zestawienia i porównania finansowe, rankingi itp.

Na stronach Kinomaniaka Emitent prezentował również wszelkie informacje nadesłane przez dystrybutorów filmów czyli tzw. pressbook. Ponadto kinomani mogli tam znaleźć najświeższe plotki i wiadomości z życia gwiazd filmowych, biografie i filmografię aktorów i aktorek, zdjęcia gwiazd. Portal prezentował informacje poświęcone najważniejszym nagrodom filmowym czyli Oscarom. Użytkownicy portalu mogli grać w grę online związaną z tematyką filmową.

Jednym z głównych źródeł przychodów Emitenta była sprzedaż powierzchni reklamowych na portalu. Emitent pozyskiwał przychody z tej grupy poprzez trzy podstawowe kanały dystrybucji, tj. sprzedaż własną niestandardowych form reklamowych, sprzedaż reklam poprzez biuro sprzedaży TRO MEDIA S.A., współpracę z sieciami afiliacyjnymi, sieciami reklamowymi i sprzedaż reklam poprzez narzędzia Google.

Przychody ze sprzedaży powierzchni reklamowych były w przeważającej części uzależnione od ilości odsłon danej reklamy. Z tego względu częstsze odsłony stron portalu prowadziły do powiększenia przestrzeni reklamowej, pozwalając na umieszczenie większej liczby reklam, które były częściej wyświetlane.

W dniu 19 października 2012 roku Spółka sprzedała zorganizowaną część przedsiębiorstwa w skład której wchodzi portal internetowy kinomaniak.pl. za kwotę 720.000 zł. Transakcja związana była ze zmianami w akcjonariacie oraz reorganizacją działalności.

Po zmianie nazwy Spółki na IMMOFUND S.A. oraz rozszerzeniu przedmiotu działalności, w związku z uchwałami podjętymi w dniu 22 października 2012 roku przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, działalność jest skoncentrowana na inwestycjach w branży nieruchomości.

Przedmiot działalności został rozszerzony o:

1. PKD 41.10.Z - realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
2. PKD 41.20.Z - roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
3. PKD 64.19.Z - pozostałe pośrednictwo pieniężne,
4. PKD 64.20.Z - działalność holdingów finansowych,
5. PKD 64.91 - leasing finansowy,
6. PKD 64.99.Z - pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej nie sklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
7. PKD 68.10.Z - kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
8. PKD 68.20.Z - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
9. PKD 68.31.Z - pośrednictwo w obrocie nieruchomościami,
10. PKD 68.32.Z - zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
11. PKD 70.22.Z - pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,

12. PKD 71.11.Z - działalność w zakresie architektury.

Spółka zamierza realizować swoją strategię rozwoju poprzez inwestycje w atrakcyjne grunty, lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz biurowe.

Spółka będzie również tworzyć własne przedsięwzięcia biznesowe oraz nabywać akcje i udziały spółek kapitałowych działających w branży nieruchomości.

## **2. ZDARZENIA ISTOTNE WPŁYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ JEDNOSTKI, JAKIE NASTĄPIŁY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE PO JEGO ZAKOŃCZENIU:**

### **a. ISTOTNYMI ZDARZENIAMI MAJĄCYMI WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI BYŁY:**

Styczeń 2012 był rekordowym miesiącem pod względem oglądalności portalu kinomaniak.pl: 322 961 unikalnych użytkowników i 1,7 mln odsłon.

W styczniu 2012 portal kinomaniak.pl zyskał nową szatę graficzną i nowe funkcje. Nowa strona została zaprojektowana i wykonana z zastosowaniem najnowszych technologii, przez co zyskała większą przejrzystość i łatwość nawigacji. Dzięki zastosowaniu technik XHTML, CSS i oparciu serwisu na Pythonie 2.7 z użyciem Django1.3 oraz MySQL 5.5. powstał nowoczesny, umożliwiający grupową pracę panel administracyjny do zarządzania treścią strony, co ułatwi i przyspieszy możliwość dalszej rozbudowy serwisu. Ponadto strona lepiej prezentuje się wizualnie, została zintegrowana z Facebookiem oraz jest bardziej przyjazna wyszukiwarkom internetowym (zwłaszcza Google).

9 marca 2012 akcje KINOMANIAK S.A. zadebiutowały w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Do obrotu trafiło 10 mln akcji zwykłych na okaziciela serii A i 1,6 mln akcji zwykłych na okaziciela serii B. Kurs akcji wzrósł na otwarciu podczas debiutu na rynku NewConnect o 17,14 proc. do 0,41 zł. Firma jest 366. przedsiębiorstwem notowanym na NewConnect, a jej debiut 17. wejściem nowej spółki na ten parkiet w 2012 roku.

27 marca 2012 Zarząd KINOMANIAK S.A. powziął uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego w drodze nowej emisji 3.050.000 akcji zwykłych na okaziciela serii C z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru akcji oraz ich objęcia w trybie prywatnej oferty.

17 kwietnia 2012 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Spółki, które to m.in. zdecydowało o zmianie nazwy spółki z Kinomaniak S.A. na Concepto S.A. (rejestracja zmiany nazwy spółki została ostatecznie zarejestrowana w sądzie 13 lipca 2012 roku). Walne Zgromadzenie zdecydowało również o zmianie Zarządu Spółki, który był trzyosobowy, a w jego skład weszli Dariusz Kowalski jako Prezes Zarządu oraz Wojciech Szydłowski i Marcin Brudło jako Wiceprezesi Zarządu. Zmianie uległ również skład Rady Nadzorczej Spółki –w Radzie Nadzorczej Spółki zasiadali Mateusz Szuściak jako jej Przewodniczący oraz Wojciech Korsak, Patrycja Ogórek, Andrzej Hajduk i Jarosław Strumiński. Walne Zgromadzenie podjęło również uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze subskrypcji prywatnej nowej emisji akcji serii D. Ostatecznie w związku ze stwierdzonymi uchybieniami formalnymi i merytorycznymi związanymi z emisją akcji Sąd umorzył postępowanie w zakresie ich rejestracji.

24 kwietnia 2012 roku Zarząd Spółki poinformował o nabyciu 100% udziałów spółki Concepto Sp. z o. o. z siedzibą w Grodzisku Wielkopolskim. Concepto Sp. z o. o. działała w obszarze nowych mediów (Internet, mobile), tworzyła aplikacje, szaty graficzne, doradzała w obszarze doboru technologii, planowała strategię dla tworzonych start up'ów, wpływała na wizerunek i wyniki wielu polskich firm, przemieniając twórcze pomysły w konkretne rezultaty biznesowe oraz tworzyła innowacyjne i twórcze rozwiązania marketingowe dla klientów, a także była właścicielem wielu serwisów internetowych takich jak instrukcja.pl, echaOkolic.pl, touchIT.pl, eCardsFactory czy mapapolski.com.pl. Ostatecznie na skutek stwierdzonych uchybień formalnych i merytorycznych postępowania w zakresie rejestracji akcji serii C i D przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, nie doszło do nabycia udziałów spółki Concepto Sp. z o.o.

10 maja 2012 roku Zarząd Spółki poinformował o tym, że Spółka otrzymała informację od Dolnośląskiej Instytucji Pośredniczącej o przyznaniu dofinansowania projektu: "Doradztwo w zakresie stworzenia i wprowadzenia na rynki zagraniczne aplikacji MAD Studio w serwisie kinomaniak.pl" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego 1.2.A (dotacje na doradztwo dla małych i średnich przedsiębiorstw) dla województwa dolnośląskiego. Całkowita wartość projektu miała wynieść 440.217 złotych, natomiast wartość dofinansowania 110.900 złotych.

19 czerwca 2012 roku Zarząd Spółki przekazał oświadczenie w przedmiocie niestosowania przez Emitenta wybranych zasad zawartych w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany dokumentu "Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect".

W III kwartale 2012 roku Spółka wypracowała przychody ze sprzedaży w wysokości 316.200,33 zł oraz zanotowała stratę netto w wysokości 251.916,56 zł, co stanowiło istotne pogorszenie wyników finansowych w porównaniu do analogicznego okresu. W związku z powyższym w IV kwartale nastąpiły zmiany w akcjonariacie, organach Spółki oraz rozszerzenie przedmiotu działalności. Opracowana została nowa strategia działalności.

W IV kwartale 2012 roku Spółka zanotowała stratę netto w wysokości 1.040.758,34 zł, na którą główny wpływ miała strata ze zbycia zorganizowanej części przedsiębiorstwa. Narastająco w 2012 roku Spółka zanotowała stratę netto w wysokości 1.700.474,09 zł, co stanowiło istotne pogorszenie wyników finansowych w porównaniu do analogicznego okresu. Wyniki te związane były z dotychczasową działalnością Spółki oraz jej zakończeniem i wyłączeniem ze Spółki. Poprzednia działalność operacyjna nie będzie kontynuowana.

W IV kwartale nastąpiły zmiany w akcjonariacie, organach Spółki oraz rozszerzenie przedmiotu działalności. Opracowana i opublikowana została nowa strategia działalności. Jednak efekty tych zmian będą miały wpływ na wyniki finansowe prezentowane w kolejnych okresach sprawozdawczych.

Czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki finansowe w kolejnych okresach są zaplanowane działania inwestycyjne, a także zmiany organizacyjne, w tym proces łączenia IMMOFUND S.A. ze spółką w 100% zależną AREA PARTNERS S.A. w celu wzmocnienia pozycji rynkowej, optymalizacji kosztów prowadzenia działalności oraz uproszczenia metod zarządzania.

Strategia finansowania projektów inwestycyjnych będzie się opierać na środkach uzyskanych ze sprzedaży części obecnie posiadanych aktywów, a w dalszej przyszłości także na pozyskiwaniu funduszy z emisji obligacji. Alternatywą może być również podwyższenie kapitału zakładowego IMMOFUND S.A. w drodze emisji akcji.

#### **b. ZMIANY W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI I AKCJONARIACIE**

W dniu 20 lipca 2012 r. do siedziby Spółki wpłynęło postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS z dnia 13.07.2012r. w sprawie rozpoznania wniosku o zmianę danych podmiotu w rejestrze przedsiębiorców. W związku ze stwierdzonymi uchybieniami formalnymi i merytorycznymi związanymi z emisją akcji serii C i D Sąd umorzył postępowanie w zakresie rejestracji akcji serii C i D.

W dniu 25 lipca 2012 roku Spółka poinformowała, że otrzymała zawiadomienie prezesa zarządu KINOMANIAK S.A. Pana Dariusza Kowalskiego, że w związku ze stwierdzonymi uchybieniami formalnymi i merytorycznymi związanymi z emisją akcji serii C i D Pan Dariusz Kowalski nie nabył 14.000.000 akcji serii D wyemitowanych przez spółkę KINOMANIAK S.A. po cenie 0,40 zł za sztukę, o którym Spółka informowała 25 kwietnia 2012 roku.

W dniu 7 września 2012 roku Spółka otrzymała zawiadomienie od akcjonariusza APICUS INVESTMENTS LIMITED i jego jednostki dominującej TRO MEDIA S.A. o zbyciu przez APICUS INVESTMENTS LIMITED w drodze cywilnoprawnych umów kupna-sprzedaży zawartych w dniach 10 maja 2012 roku i 7 września 2012 roku 6.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A oraz 518.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B Spółki. APICUS INVESTMENTS LIMITED i jego jednostka dominująca TRO MEDIA S.A. poinformowali, iż przed zawarciem pierwszej z wymienionych transakcji APICUS INVESTMENTS LIMITED posiadał 6.500.000 akcji na okaziciela serii A stanowiących 56,03% udziału w kapitale zakładowym oraz dających prawo do 6.500.000 głosów stanowiących 56,03% udziału w ogólnej liczbie głosów oraz 518.000 akcji na okaziciela serii B Spółki, stanowiących 4,47% udziału w kapitale zakładowym oraz dających prawo do 518.000 głosów stanowiących 4,47% udziału w ogólnej liczbie głosów. Po zawarciu pierwszej z wymienionych transakcji APICUS INVESTMENTS LIMITED posiadał 6.200.000 akcji na okaziciela serii A stanowiących 53,44% udziału w kapitale zakładowym oraz dających prawo do 6.200.000 głosów stanowiących 53,44% udziału w ogólnej liczbie głosów oraz 518.000 akcji na okaziciela serii B stanowiących 4,47% udziału w kapitale zakładowym oraz dających prawo do 518.000 głosów stanowiących 4,47% udziału w ogólnej liczbie głosów. APICUS INVESTMENTS LIMITED i jego jednostka dominująca TRO MEDIA S.A. poinformowali, iż po zawarciu drugiej z wymienionych transakcji zarówno akcjonariusz APICUS INVESTMENTS LIMITED i jego jednostka dominująca TRO MEDIA S.A. nie posiadają żadnych akcji Spółki ani żadnych głosów na Walnym Zgromadzeniu.

W dniu 14 września 2012 roku Spółka otrzymała zawiadomienie od akcjonariusza Dom Inwestycyjny Management & Consulting Sp. z o. o. o zmianie stanu posiadania akcji Spółki. Zgodnie z zawiadomieniem w wyniku transakcji zawartej poza rynkiem regulowanym w dniu 7 września 2012 roku, nabyto od spółki APICUS INVESTMENTS Limited, z siedzibą w Nikozji na Cyprze, 6.200.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A oraz 518.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości nominalnej równej 0,10 zł za akcję. Przed zmianą stanu posiadania, Dom Inwestycyjny Management & Consulting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie posiadał bezpośrednio akcji Spółki. Po zmianie stanu posiadania Dom Inwestycyjny Management & Consulting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiadał bezpośrednio 6.200.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A oraz 518.000 akcji zwykłych na

okaziciela serii B Spółki, stanowiących łącznie 57,91% udziałów w kapitale zakładowym oraz uprawniających do wykonania 6.718.000 głosów tj. 57,91% ogólnej liczby głosów.

W dniu 22 października 2012 roku Spółka otrzymała zawiadomienie od akcjonariusza Pana Wojciecha Szydłowskiego, iż w dniu 19 października 2012 roku w wyniku transakcji zawartej poza rynkiem NewConnect poprzez umowę cywilnoprawną kupna-sprzedaży zbył wszystkie 1.503.000 sztuk akcji zwykłych Spółki. Przed dokonaniem wymienionej w zawiadomieniu transakcji Pan Wojciech Szydłowski posiadał 1.503.000 akcji uprawniających do 1.503.000 głosów, co stanowiło 12,96% ogólnej liczby akcji i głosów. Po dokonaniu wymienionej transakcji Pan Wojciech Szydłowski nie posiada akcji Spółki.

W dniu 22 października 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego z kwoty 1.160.000,00 zł o kwotę nie większą niż 2.678.206,00 zł, to jest do kwoty nie większej niż 3.838.206,00 zł, w drodze emisji nie więcej niż 26.782.060 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda z wyłączeniem prawa poboru. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na dematerializację ww. akcji oraz na ubieganie się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii C do alternatywnego systemu obrotu na rynku NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W dniu 24 października 2012 roku Spółka otrzymała zawiadomienia dotyczące zmiany struktury akcjonariatu Spółki. Zgodnie z otrzymanym od Domu Inwestycyjnego Management & Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu, w wyniku transakcji zawartej poza rynkiem regulowanym w dniu 19 października 2012 roku nabył od Pana Wojciecha Szydłowskiego 1.503.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.) o wartości nominalnej 0,10 zł każda, stanowiących 12,96% ogólnej liczby głosów. Przed ww. zmianą stanu posiadania Dom Inwestycyjny Management & Consulting Sp. z o. o. posiadała 6.200.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A oraz 518.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), które stanowiły 57,91% ogólnej liczby głosów. Po ww. zmianie stanu posiadania Dom Inwestycyjny Management & Consulting Sp. z o. o. posiadała bezpośrednio 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), stanowiących 79,87% ogólnej liczby głosów.

W dniu 29 października 2012 roku Spółka otrzymała następujące zawiadomienia dotyczące zmian struktury akcjonariatu Spółki:

1. Zawiadomienie Domu Inwestycyjnego Management & Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu oraz Pana Łukasza Deleszek - prokurenta CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.).

Zgodnie z zawiadomieniem, na podstawie umowy sprzedaży akcji z dnia 22 października 2012 roku Dom Inwestycyjny Management & Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu sprzedał 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), stanowiących 70,87% w kapitale zakładowym oraz 70,87% w ogólnej liczbie głosów Spółki. Przeniesienie własności ww. akcji nastąpiło 24 października 2012 roku. Przed ww. transakcją Dom Inwestycyjny Management & Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu posiadał 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), stanowiących 70,87% w kapitale zakładowym oraz 70,87% w ogólnej liczbie głosów Spółki. Po ww. transakcji Dom Inwestycyjny Management & Consulting Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu nie posiadała akcji CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.). Zgodnie z zawiadomieniem Pana Łukasza Deleszka, który był prokurentem CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.) i jednocześnie Prezesem Zarządu Domu Inwestycyjnego Management & Consulting Sp. z o. o., ww. akcje zostały sprzedane po cenie 0,05 zł za jedną akcję.

## 2. Zawiadomienie Pani Maji Chrostowskiej

Zgodnie z zawiadomieniem na podstawie umowy zawartej w dniu 22 października 2012 roku, Pani Maja Chrostowska nabyła 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), stanowiących 70,87% w kapitale zakładowym oraz 70,87% w ogólnej liczbie głosów Spółki. Przeniesienie własności ww. akcji nastąpiło w dniu 24 października 2012 roku. Przed ww. transakcją Pani Maja Chrostowska nie posiadała akcji CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.). Po ww. transakcji Pani Maja Chrostowska posiadała 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), stanowiących 70,87% w kapitale zakładowym oraz 70,87% w ogólnej liczbie głosów Spółki. Jednocześnie na podstawie umowy przeniesienia akcji z dnia 24 października 2012 roku Pani Maja Chrostowska sprzedała 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), stanowiących 70,87% w kapitale zakładowym oraz 70,87% w ogólnej liczbie głosów Spółki. Przed ww. transakcją Pani Maja Chrostowska posiadała 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), stanowiących 70,87% w kapitale zakładowym oraz 70,87% w ogólnej liczbie głosów Spółki. Po ww. transakcji Pani Maja Chrostowska nie posiadała akcji CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.).

3. Zawiadomienie Pana Piotra Chmielewskiego, ROWING CAPITAL Ltd oraz PCH CAPITAL S.A. i Pana Dariusza Graffa - Przewodniczącego Rady Nadzorczej CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.).

Zgodnie z zawiadomieniem na podstawie umowy przeniesienia akcji z dnia 24 października 2012 roku PCH CAPITAL S.A. z siedzibą w Warszawie nabyła bezpośrednio, a pozostałe podmioty zawiadamiające pośrednio, 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), stanowiących 70,87% w kapitale zakładowym oraz 70,87% w ogólnej liczbie głosów Spółki. Przed ww. transakcją podmioty zawiadamiające nie posiadały akcji CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.). Po ww. transakcji PCH CAPITAL S.A. bezpośrednio, a pozostałe podmioty zawiadamiające pośrednio, posiada 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.), stanowiących 70,87% w kapitale zakładowym oraz 70,87% w ogólnej liczbie głosów Spółki. Jednocześnie zgodnie z ww. zawiadomieniem, Pan Piotr Chmielewski kontroluje ROWING CAPITAL Ltd, natomiast ROWING CAPITAL Ltd posiada 100% akcji PCH CAPITAL S.A. Ponadto zgodnie z zawiadomieniem Pana Dariusza Graffa, który jest Przewodniczącym Rady Nadzorczej CONCEPTO S.A. (obecna nazwa IMMOFUND S.A.) i jednocześnie Prezesem Zarządu PCH CAPITAL S.A., ww. akcje zostały nabyte po cenie 0,05 zł za jedną akcję.

W dniu 31 października 2012 roku zakończyła się subskrypcja akcji zwykłych na okaziciela serii C Spółki. W związku z powyższym Zarząd w dniu 31 października 2012 roku dokonał przydziału akcji. Subskrypcją objętych było 26.782.060 akcji zwykłych na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Przydziału dokonano bez redukcji zapisów. Przydzielono 26.782.060 akcji. Akcje serii C obejmowane były po cenie emisyjnej równej 0,10 zł za jedną akcję. Koszty związane z emisją akcji serii C zostaną zaliczone do kosztów finansowych Spółki i wyniosły łącznie 41.928,20 zł.

W dniu 5 listopada 2012 roku Spółka otrzymała zawiadomienie od Piotra Chmielewskiego, ROWING CAPITAL LIMITED, PCH CAPITAL S.A. oraz P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) LIMITED. Zgodnie z ww. zawiadomieniem w dniu 31 października 2012 roku PCH CAPITAL S.A. oraz P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) LIMITED objęły akcje zwykłe na okaziciela serii C, w tym:

1. PCH CAPITAL S.A. objęła 15.863.620 akcji zwykłych na okaziciela serii C,
2. P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) LIMITED objęła 10.918.440 akcji zwykłych na okaziciela serii C.



Na dzień sporządzenia ww. zawiadomienia PCH CAPITAL S.A. bezpośrednio, a pozostałe podmioty zawiadamiające pośrednio, posiadały 8.221.000 akcji zwykłych na okaziciela Spółki, stanowiących 70,87% w kapitale zakładowym oraz 70,87% w ogólnej liczbie głosów. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela serii C, których objęcia dotyczy ww. zawiadomienie, PCH CAPITAL S.A. posiadać będzie łącznie 35.003.060 akcji zwykłych na okaziciela Spółki, które stanowią będą 91,20% w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów, w tym:

1. PCH CAPITAL S.A. bezpośrednio posiadać będzie 24.084.620 akcji zwykłych na okaziciela, które stanowią będą 62,75% w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów,
2. PCH CAPITAL S.A. pośrednio przez podmiot kontrolowany P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) LIMITED posiadać będzie 10.918.440 akcji zwykłych na okaziciela, które stanowią będą 28,45% w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów.

Pozostałe podmioty zawiadamiające posiadać będą ww. akcje pośrednio.

Zgodnie z ww. zawiadomieniem Pan Piotr Chmielewski kontroluje ROWING CAPITAL Ltd, natomiast ROWING CAPITAL Ltd. posiada 100% akcji PCH CAPITAL S.A., a PCH CAPITAL S.A. kontroluje P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) Ltd.

Do ww. zawiadomienia załączone zostały zawiadomienia Pana Dariusza Graffa, który pełni funkcję Prezesa Zarządu PCH CAPITAL S.A. oraz jednocześnie Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki, zgodnie z którymi PCH CAPITAL S.A. oraz P.C.H. CAPITAL (CYPRUS) LIMITED objęły akcje zwykłe na okaziciela serii C po cenie emisyjnej równej 0,10 zł za jedną akcję.

#### **c. EMISJE OBLIGACJI**

Spółka nie emitowała obligacji.

#### **d. INWESTYCJE**

W związku umorzeniem w dniu 13 lipca 2012 roku wskutek stwierdzonych uchybień formalnych i merytorycznych postępowania w zakresie rejestracji akcji serii C i D przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, nie doszło do nabycia udziałów spółki CONCEPTO Sp. z o. o. przez spółkę KINOMANIAK S.A.

W dniu 19 października 2012 roku Spółka sprzedała zorganizowaną część przedsiębiorstwa w skład której wchodzi portal internetowy kinomaniak.pl. za kwotę 720.000 zł.

W dniu 31 października 2012 roku Spółka nabyła 121.316 akcji zwykłych na okaziciela serii G o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja, w spółce INSTALEXPORT Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Bagatela 10, 00-585 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000022555, posiadającej numer NIP 5260152583 oraz REGON 010544643, z kapitałem zakładowym w wysokości 8.150.000,00 zł w pełni opłaconym, za łączną cenę 1.091.844,00 zł. Grupa Kapitałowa INSTALEXPORT S.A. prowadzi działalność w branży budowlanej i działalność deweloperską. Spółka posiada wieloletnie doświadczenie, w szczególności jako generalny wykonawca i inwestor zastępczy. Grupa oferuje szeroki wachlarz usług, poczynając od generalnego wykonawstwa poprzez inwestorstwo zastępcze oraz usługi w zakresie szeroko rozumianej organizacji i kierowania procesem inwestycyjnym do bezpośredniej realizacji specjalistycznych prac jako podwykonawca.

W dniu 31 października 2012 roku Spółka nabyła 1.000.000 akcji imiennych uprzywilejowanych serii A, 500.000 akcji imiennych uprzywilejowanych serii B oraz 86.362 akcji zwykłych na okaziciela serii C w AREA PARTNERS Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Solec 81B lok. A-51, 00-382 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000314238, numer REGON 141546787 oraz NIP 7010153683, o wartości nominalnej 1,00 zł każda akcja i o łącznej wartości nominalnej 1.586.362,00 zł, za łączną cenę 1.586.362,00 zł. Przedmiot działalności AREA PARTNERS S.A. jest tożsamy z nową strategią działalności IMMOFUND S.A. Spółka posiada w portfelu grunty rolne nabyte po atrakcyjnych cenach przeznaczone do sprzedaży w krótkim i średnim terminie oraz lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem.

### **3. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ JEDNOSTKI**

Działalność Spółki skoncentrowana będzie na inwestycjach w branży nieruchomości. Spółka zamierza realizować swoją strategię rozwoju poprzez inwestycje w atrakcyjne grunty, lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz biurowe. Spółka będzie również tworzyć własne przedsięwzięcia biznesowe oraz nabywać akcje i udziały spółek kapitałowych działających w branży nieruchomości. IMMOFUND oprócz inwestycji bezpośrednich w nieruchomości, zamierza angażować się między innymi w spółki z branży nieruchomości stosujące nowe technologie oraz innowacyjne rozwiązania. Zaplanowane są działania inwestycyjne, a także zmiany organizacyjne, w tym proces łączenia IMMOFUND S.A. ze spółką w 100% zależną AREA PARTNERS S.A. w celu wzmocnienia pozycji rynkowej, optymalizacji kosztów prowadzenia działalności oraz uproszczenia metod zarządzania. Strategia finansowania projektów inwestycyjnych będzie się opierać na środkach uzyskanych ze sprzedaży części obecnie posiadanych aktywów, a w dalszej przyszłości także na pozyskiwaniu funduszy z emisji obligacji. Alternatywą może być również podwyższenie kapitału zakładowego IMMOFUND S.A. w drodze emisji akcji.

### **4. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU**

Spółka nie prowadzi działalności w dziedzinie badań i rozwoju.

### **5. AKTUALNA I PRZEWIDYWANA SYTUACJA FINANSOWA**

W roku obrotowym 2012 jednym z głównych źródeł przychodów Spółki była sprzedaż powierzchni reklamowych na portalu IMMOFUND S.A. (poprzednia nazwa CONCEPTO S.A.) pozyskiwał przychody z tej grupy poprzez trzy podstawowe kanały dystrybucji, tj. sprzedaż własną niestandardowych form reklamowych, sprzedaż reklam poprzez biuro sprzedaży TROMEDIA S.A., współpracę z sieciami afiliacyjnymi, sieciami reklamowymi i sprzedaż reklam poprzez narzędzia Google. Przychody ze sprzedaży w roku obrotowym 2012 wyniosły 1 417 913,70 złotych, koszty działalności operacyjnej wyniosły: 2 325 060,20 zł. Rok zamknął się stratą w wysokości: 1 709 054,02 złotych. Na wysokość straty wpływ miały również inne koszty operacyjne w wysokości: 1 559 887,13 złotych.

W II i III kwartale 2012 r. działalność Spółki koncentrowała się na realizacji strategii oraz inwestycjach w nowe projekty związane z pierwotną strategią Spółki. W IV kwartale 2012 roku, zgodnie z uchwałami

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 22 października 2012 roku, Spółka zmieniła nazwę na IMMOFUND S.A. oraz rozszerzyła przedmiot działalności o inwestycje w branży nieruchomości. Nastąpiły istotne zmiany w akcjonariacie Spółki, a także zmiana Rady Nadzorczej oraz Zarządu. Nowy Zarząd opublikował nową strategię działalności. Po zmianach, jakie nastąpiły w październiku 2012 (zmiana profilu działalności i sprzedaż portalu kinomaniak.pl) spółka, funkcjonująca już pod nazwą Concepto S.A. przyjęła nową strategię. Spółka zamierza inwestować w atrakcyjne grunty, lokale mieszkalne, lokale użytkowe i biurowe oraz tworzyć własne przedsięwzięcia biznesowe oraz nabywać akcje i udziały spółek kapitałowych działających w branży nieruchomości. Utworzona została grupa kapitałowa poprzez zakup 100% akcji w AREA PARTNERS S.A. Przedmiot działalności AREA PARTNERS S.A. jest tożsamy z nową strategią działalności CONCEPTO S.A. Spółka posiada w portfolio grunty rolne nabyte po atrakcyjnych cenach przeznaczone do sprzedaży w krótkim i średnim terminie oraz lokale mieszkalne przeznaczone na wynajem.

## **6. NABYCIE AKCJI WŁASNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI CEL ICH NABYCIA, LICZBA I WARTOŚĆ NOMINALNA**

W trakcie roku obrotowego 2012 nie nastąpiło nabycie akcji własnych przez Spółkę, nie wystąpiły żadne przesłanki, które mogłyby spowodować konieczność nabycia akcji własnych przez Spółkę, uregulowane w przepisach kodeksu spółek handlowych (art.362 ksh).

## **7. POSIADANE ODDZIAŁY (ZAKŁADY)**

Na dzień 31 grudnia 2012 spółka nie posiada odrębnych oddziałów (zakładów).

## **8. INSTRUMENTY FINANSOWE**

Poza instrumentami finansowymi opisanymi w pkt. 4 jako istotne zdarzenia wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym Spółka nie emitowała innych instrumentów finansowych.

## **9. WYBRANE DANE FINANSOWE (w zł)**

<b>Rachunek Zysków i Strat</b>	<b>Wartości w PLN</b>		<b>Wartości w EURO</b>	
	<b>01.01.2012-31.12.2012</b>	<b>01.01.2011-31.12.2011</b>	<b>01.01.2012-31.12.2012</b>	<b>01.01.2011-31.12.2011</b>
Amortyzacja	520 158,46	137 960,46	124 630,65	33 322,98
Przychody netto ze sprzedaży	2 325 060,20	2 426 402,02	557 087,45	586 073,29
Zysk (strata) na sprzedaży	-907 146,50	24 666,98	-217 353,48	5 958,06
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-1 712 224,82	24 668,31	-410 251,30	5 958,39
Zysk (strata) brutto	-1 709 054,02	17 593,36	-409 491,57	4 249,50
Zysk (strata) netto	-1 709 054,02	14245,36	-409 491,57	3 440,83

<b>Bilans (Dane w PLN)</b>	<b>Stan na 31.12.2012</b>	<b>Stan na 31.12.2011</b>
Kapitał własny	2 543 397,34	1 315 245,36
Należności długoterminowe	-	-
Należności krótkoterminowe	56 304,20	113 610,53
Aktywa obrotowe	68 564,28	318 595,23

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	10 105,65	124 984,70
Zobowiązania długoterminowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	203 372,94	103 721,93

<b>Bilans (Dane w EURO)</b>	<b>Stan na 31.12.2012</b>	<b>Stan na 31.12.2011</b>
Kapitał własny	622 131,34	297 782,41
Należności długoterminowe	-	-
Należności krótkoterminowe	13 772,37	25 722,36
Aktywa obrotowe	16 771,26	72 132,59
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 471,91	28 297,57
Zobowiązania długoterminowe	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	49 746,33	23 483,50

## 10. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGADNIEŃ ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Działalność Spółki nie ma bezpośredniego wpływu na stan środowiska naturalnego.

## 11. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ, Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU SPÓŁKA JEST NA NIE NARAŻONA

### Ryzyko związane z koniunkturą gospodarczą w Polsce

Sytuacja gospodarcza w Polsce ma duży wpływ na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę. W przypadku pogorszenia się koniunktury gospodarczej w kraju np. zmniejszenie tempa wzrostu PKB, zmniejszenie nakładów inwestycyjnych i nakładów konsumpcyjnych, wyniki finansowe osiągnięte przez IMMOFUND S.A. mogą ulec znacznemu pogorszeniu. Ze względu na nieregularność cykli koniunkturalnych, nie jest możliwe określenie początku lub końca ożywienia gospodarczego. Szybkie odwrócenie pozytywnych trendów może negatywnie wpłynąć na działalność Spółki oraz na realizację przyjętej strategii rozwoju. Czynnikiem mogącym wpłynąć na ograniczenie powyższego ryzyka przez Spółkę będą inwestycje w spółki będące na różnym etapie rozwoju oraz działające w różnych sektorach gospodarki, w celu zmniejszenia wrażliwości wyceny Spółki na zjawiska cykliczne o charakterze sektorowym.

### Ryzyko związane z koniunkturą na rynku nieruchomości

Koniunktura panująca na rynku nieruchomości ma istotne znaczenie dla nowej strategii Spółki. Rozwój rynku nieruchomości przebiega nierównomiernie i jest ściśle związany z ogólnym stanem koniunktury gospodarczej w kraju, a także cyklem koniunkturalnym na rynku nieruchomości. Uzależniony jest od wielu czynników makroekonomicznych między innymi takich jak: zmiany wartości nabywczej pieniądza, inflacji, stóp procentowych, kredytów hipotecznych, stopy bezrobocia, dochodów ludności. Rynek nieruchomości nie jest wolny od ingerencji państwa, którego polityka może stymulować jego rozwój na przykład poprzez dofinansowanie kredytów na cele mieszkaniowe lub preferencje podatkowe. Wpływ mają również uregulowania prawne dotyczące obrotu nieruchomościami, przepisy podatkowe dla inwestorów i osób fizycznych, polityka gmin w zakresie rozwoju rynków lokalnych i kreowania infrastruktury rynku nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W procesie obrotu nieruchomościami, niezmiennie istotne są regulacje prawne minimalizujące ryzyka inwestowania na tym rynku. Osłabienie popytu na nieruchomości oraz

pogorszenie ogólnego klimatu inwestycyjnego w Polsce mogą przyczynić się do spadku rynkowych stawek najmu oraz cen sprzedaży nieruchomości a w konsekwencji mogą doprowadzić do pogorszenia wyników, sytuacji finansowej i perspektyw rozwoju Grupy.

#### **Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce**

Wpływ na realizację założonych przez IMMOFUND S.A. celów strategicznych mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Spółki. Do czynników tych zaliczyć można politykę rządu, decyzje podejmowane przez Narodowy Bank Polski oraz Radę Polityki Pieniężnej, wpływające na podaż pieniądza, wysokości stóp procentowych i kursów walutowych, podatki, wysokość PKB, poziom inflacji, wielkość deficytu budżetowego i zadłużenia zagranicznego, stopy bezrobocia, strukturę dochodów ludności, itd. Niekorzystne zmiany w otoczeniu makroekonomicznym mogą w istotny sposób niekorzystnie wpłynąć na działalność i wyniki ekonomiczne osiąmane przez spółki będące w portfelu IMMOFUND S.A., a tym samym na sytuację finansową Spółki.

#### **Ryzyko zmian w przepisach prawnych**

Specyfiką polskiego systemu prawnego jest znaczna i trudna do przewidzenia zmienność, a także często niska jakość prac legislacyjnych. Istotnym, więc ryzykiem dla dynamiki i rozwoju działalności Spółki mogą być zmiany przepisów lub ich niekorzystna interpretacja w szczególności w zakresie prawa handlowego, podatkowego oraz związanego z rynkami finansowymi. W przypadku wystąpienia niekorzystnych zmian może dojść do ograniczenia dynamiki działań oraz pogorszenia się kondycji finansowej Spółki a tym samym może nastąpić spadek wartości aktywów Spółki.

#### **Ryzyko związane z inwestycjami na rynku niepublicznym**

Inwestycje w akcje i udziały spółek na rynku niepublicznym dokonywane są w celu osiągnięcia większych zysków w porównaniu z innymi formami inwestycji kapitałowych. Jednak inwestycje takie charakteryzują się wyższym poziomem ryzyka od inwestycji na rynku regulowanym. Bardzo często inwestycje na rynku niepublicznym wiążą się z finansowaniem działalności firm będących w początkowej fazie rozwoju. Brak wyceny spółki na rynku regulowanym, historycznych wyników finansowych, rynkowej weryfikacji produktów i usług firmy oraz długotrwałość procesu związanego z osiągnięciem wyceny rynkowej spółki powoduje zwiększenie ryzyka inwestycyjnego.

#### **Ryzyko uzależnienia wyników finansowych od kadry zarządzającej i kluczowych pracowników**

Spółka jest podmiotem gospodarczym o stosunkowo niewielkich rozmiarach, w szczególności w zakresie struktury zatrudnienia. Większość zadań, zwłaszcza z zakresu działalności inwestycyjnej wykonują pojedyncze osoby. Ewentualna utrata kluczowych pracowników tj. kadry zarządzającej która ma największą wiedzę i doświadczenie w zakresie zarządzania i działalności operacyjnej, mogłaby spowodować pogorszenie wyników finansowych uzyskiwanych przez Spółkę a w przypadku utrzymania się takiego stanu w dłuższym okresie mogłoby to skutkować znaczącym obniżeniem planowanych zysków.

#### **Ryzyko związane z pozyskiwaniem nowych spółek portfelowych**

Powodzenie przedsięwzięcia Spółki zależy w dużej mierze od możliwości pozyskiwania atrakcyjnych spółek portfelowych, rokujących dobrze na przyszłość i spełniających kryteria strategiczne przy korzystnych cenach. Pozyskanie takich projektów może być trudne, szczególnie ze względu na fakt, iż zainteresowanie tego typu inwestycjami przejawiają inne podmioty krajowe jak i zagraniczne. Napływ do Europy Środkowo Wschodniej kapitału na finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych typu PE/VC oraz zaostrażająca się konkurencja krajowych funduszy może przyczynić się do wystąpienia trudności w pozyskaniu nowych spółek do portfela inwestycyjnego Spółki. Dodatkowym czynnikiem utrudniającym

rozbudowę portfela inwestycyjnego może okazać się pogorszenie koniunktury gospodarczej w kraju, co może przełożyć się na stan polskich przedsiębiorstw.

### **Ryzyko związane z rozwojem spółek portfelowych**

Rozwój spółek będących w portfelu Spółki oraz osiągnięcie spodziewanych wyników finansowych z tych inwestycji zależy od czynników niezależnych od Spółki takich jak koniunktura gospodarcza, postęp technologiczny, rozwój rynków zbytu, konkurencja a także realizacja strategii rozwoju nabywanych spółek przez ich zarządy. Istnieje ryzyko obniżenia wartości dokonanej inwestycji w spółki, co może spowodować poniesienie straty z inwestycji. Czynnikiem mogącym wpłynąć na ograniczenie powyższego ryzyka przez Spółkę będzie staranna analiza nabywanych spółek m.in. pod kątem sposobu i jakości zarządzania oraz kompetencji osób zarządzających.

### **Ryzyko utraty kontroli nad spółkami portfelowymi**

Z uwagi na różną wielkość zaangażowania IMMOFUND S.A. w poszczególne spółki z portfela inwestycyjnego może się zdarzyć, że Spółka w przyszłości nie będzie miała wpływu na podejmowane przez osoby zarządzające spółkami decyzje gospodarcze, co może mieć wpływ na osiągnięte przez spółki wyniki finansowe. Spółka powyższe ryzyko zamierza ograniczać poprzez odpowiednie zapisy w umowach inwestycyjnych zabezpieczające interesy Spółki, m.in. delegowanie do zarządów i rad nadzorczych spółek portfelowych własnych przedstawicieli, którzy będą mieli kontrolę oraz wpływ na podejmowane decyzje strategiczne determinujące ich przyszłe wyniki finansowe.

### **Ryzyko związane z płynnością portfela inwestycyjnego**

W związku z tym, że Spółka zamierza nabywać udziały lub akcje spółek niepublicznych istnieje ryzyko, że do dnia wprowadzenia tych akcji do obrotu na rynku regulowanym lub w alternatywnym systemie obrotu ich płynność będzie ograniczona. Założeniem jest zakończenie każdej inwestycji poprzez sprzedaż akcji spółek portfelowych po wprowadzeniu ich walorów do obrotu na rynku regulowanym bądź w obrocie alternatywnym. Spółka nie wyklucza również wyjścia z inwestycji poprzez sprzedaż udziałów/akcji strategicznym inwestorom branżowym, wykupienie udziałów/akcji przez kadrę kierowniczą lub/i pozostałych właścicieli albo inne fundusze inwestycji kapitałowych.

### **Ryzyko wyjścia z inwestycji**

Źródłem przychodów Spółki będzie głównie sprzedaż nabywanych akcji oraz udziałów spółek na rynku regulowanym, w alternatywnym systemie obrotu lub inwestorom strategicznym. Istnieje ryzyko braku możliwości wyjścia z inwestycji w założonym przez Spółkę terminie po założonej cenie. Emitent traktuje swoje inwestycje jako inwestycje długoterminowe, dlatego harmonogramy działania dla poszczególnych spółek są bardziej odporne na wahania koniunktury gospodarczej i zmienność innych czynników o podobnym charakterze.

### **Ryzyko konkurencji**

Rynek inwestycji kapitałowych typu PE/VC charakteryzuje się stosunkowo dużą konkurencją. Zdaniem Spółki wielkość polskiego rynku inwestycji kapitałowych typu PE/VC jest stosunkowo duża, a rynek charakteryzuje się dużym potencjałem wzrostu, co pozwala sądzić, że miejsce na nim znajdą wszyscy zainteresowani inwestowaniem w polskie przedsiębiorstwa. Spółka będzie starała się ograniczać ryzyko konkurencji poprzez ograniczanie kosztów działalności oraz indywidualne, a jednocześnie kompleksowe podejście do klienta, co będzie stanowić przewagę konkurencyjną w stosunku do większych konkurentów.

## **Ryzyko związane ze statusem prawnym Spółki**

IMMOFUND S.A. działa w formie spółki akcyjnej i nie jest funduszem inwestycyjnym w rozumieniu ustawy o funduszach inwestycyjnych. W związku z powyższym działalność Spółki nie jest regulowana przepisami dotyczącymi funduszy inwestycyjnych. Nie ma formalnych ograniczeń co do rodzaju inwestycji, których może dokonywać Spółka, ani ograniczeń dywersyfikacji portfela inwestycyjnego.

## **12. INFORMACJA O PODMIOCIE UPRAWNIONYM DO BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI**

Uchwałą Nr 1 z dnia 26 czerwca 2013 roku Rada Nadzorcza IMMOFUND S.A. postanowiła o wyborze podmiotu do badania sprawozdanie finansowego za rok obrotowy 2012.

Do zbadania sprawozdania finansowego IMMOFUND S.A. za rok obrotowy 2012 wybrano **spółkę Zespół Biegłych Rewidentów "BADBIL" Sp. z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu (51-141), przy ul. Jana Brzechwy 21, posiadającą REGON 930411170, wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 829 oraz zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000188525.

**Zarząd:**

-----  
Adam Parafiniuk  
Prezes Zarządu

Warszawa, 27 sierpnia 2013 roku

### 3. INFORMACJE NA TEMAT STOSOWANIA PRZEZ EMITENTA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO, O KTÓRYCH MOWA W DOKUMENCIE „DOBRE PRAKTYKI SPÓŁEK NOTOWANYCH NA NEWCONNECT”

LP.	ZASADA	TAK/NIE/NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Spółka stosuje wszystkie zapisy z tego punktu z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia przez Internet, rejestracji przebiegu obrad i upublicznienia go na stronie internetowej. W opinii Zarządu koszty związane z techniczną obsługą transmisji oraz rejestracji posiedzeń walnego zgromadzenia przez Internet są zbyt wysokie w stosunku do ewentualnych korzyści z tego wynikających
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej: 3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
	3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	Emitent określa swój profil działalności wraz z strategią inwestycyjną. Emitent nie określa swojej pozycji na tym rynku, gdyż informacja ta jest trudna do



		określenia dla Emitenta. Opis rynku opisany jest w dostępnej na stronie analizie sytuacji gospodarczej i finansowej spółki, opublikowanej w raporcie nr 1/2013.
3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
3.6. dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
3.7. zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	TAK	
3.9. strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11. (skreślony)		
3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń	TAK	

skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,		
3.15. (skreślony)		
3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	TAK	
3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	
3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
3.22. (skreślony)		
Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji	TAK	

	umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.		
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie <a href="http://www.GPWInfoStrefa.pl">www.GPWInfoStrefa.pl</a> .	NIE	W ocenie Emitenta sekcja relacji inwestorskich na stronie internetowej Spółki: <a href="http://www.immofunds.pl">www.immofunds.pl</a> zawiera wszystkie informacje pozwalające dokonać inwestorowi oceny bieżącej sytuacji Spółki. W związku z powyższym Emitent nie wykorzystuje sekcji relacji inwestorskich <a href="http://www.GPWInfostrefa.pl">www.GPWInfostrefa.pl</a>
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	NIE	Spółka nie ma obowiązku posiadania Autoryzowanego Doradcy od dnia 9 marca 2013 roku.
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	NIE	Spółka nie ma obowiązku posiadania Autoryzowanego Doradcy od dnia 9 marca 2013 roku.
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	NIE	Spółka nie ma obowiązku posiadania Autoryzowanego Doradcy od dnia 9 marca 2013 roku.
9.	Emitent przekazuje w raporcie rocznym: 9.1. informację na temat łącznej	TAK	

	wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,		
	9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE	Kwestia wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy jest informacją poufną zawartą w umowie. Emitent nie publikuje takich informacji.
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Spółka nie wyklucza zmiany swojego stanowiska odnośnie stosowania tej zasady w przyszłości. Koszty takich spotkań są niewspółmierne w stosunku do korzyści, dlatego Spółka w najbliższym czasie nie planuje ich organizować.
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a.	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd	TAK	

	emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.		
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	TAK	
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,</li> <li>• zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,</li> <li>• informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,</li> <li>• kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych</li> </ul>	NIE	W chwili obecnej zasada ta nie jest stosowana przez Emitenta. Z uwagi na fakt, iż publikowane raporty bieżące i okresowe zapewniają akcjonariuszom oraz inwestorom dostęp do kompletnych i wystarczających informacji dających pełny obraz sytuacji Spółki. W ocenie Zarządu Emitenta w jego przypadku użyteczność raportów miesięcznych dla inwestorów byłaby ograniczona.

	zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.		
16a.	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	
17.	(skreślony)		