

# **MAXIPIZZA S.A.**

**ul. Zagnańska 94/26**

**25-560 Kielce**



## **SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA ROK OBROTOWY**

**OD DNIA 1 STYCZNIA DO DNIA 31 GRUDNIA 2023 ROKU**

## **Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 120, z późn. zm., dalej: ustawa o rachunkowości) Kierownik Jednostki jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania finansowego dającego prawidłowy i rzetelny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na koniec roku obrotowego oraz wyniku finansowego za ten rok obrotowy.

Elementy sprawozdania finansowego zostały przedstawione w niniejszym dokumencie w następującej kolejności:

- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
- Bilans na dzień 31 grudnia 2023 roku.
- Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 r.
- Zestawienie zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.
- Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.
- Dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki stanowi załącznik do niniejszego sprawozdania finansowego.

## 1. Informacje o Jednostce

**MAXIPIZZA S.A.** została zawiązana na czas nieokreślony w dniu 22 grudnia 2006 roku w Kielcach na podstawie postanowień zawartych w akcie notarialnym (Repertorium A nr 5401/2006) podpisanym przed notariuszem Adamem Ziomkiem w kancelarii notarialnej w Kielcach.

Siedziba Spółki mieści się w Kielcach (kod pocztowy 25-560) przy ul. Zagnańskiej 94/26.

W dniu 8 maja 2007 roku Jednostka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000279240.

Spółce został nadany numer NIP 9591776115 oraz REGON 260158366.

Jednostka działa na podstawie przepisów Kodeksu spółek handlowych oraz w oparciu o statut Spółki.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych.

Kapitał podstawowy Jednostki według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku wynosił 2.222.000,00 zł i dzielił się na akcje:

| SERIA/<br>EMISJA        | RODZAJ AKCJI  | RODZAJ UPRZYWILEJOWANIA<br>UDZIAŁÓW | LICZBA AKCJI      | WARTOŚĆ SERII/<br>EMISJI WG WARTOŚCI<br>NOMINALNEJ [W ZŁ] | DATA REJESTRACJI |
|-------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------|---|------------------|
| A                       | akcje imienne | 2 głosy na akcję                    | 1 750 000         | 350 000,00  | 08.05.2007       |
| B                       | akcje zwykłe  | nieuprzywilejowane                  | 250 000           | 50 000,00   | 08.05.2007       |
| C                       | akcje zwykłe  | nieuprzywilejowane                  | 1 000 000         | 200 000,00  | 08.05.2007       |
| D                       | akcje zwykłe  | nieuprzywilejowane                  | 650 000           | 130 000,00  | 14.09.2007       |
| E                       | akcje imienne | 2 głosy na akcję                    | 500 000           | 100 000,00  | 14.09.2007       |
| F                       | akcje zwykłe  | nieuprzywilejowane                  | 707 588           | 141 517,60  | 29.04.2008       |
| G                       | -----         | -----                               | 0                 | 0,00  | -----            |
| H                       | -----         | -----                               | 0                 | 0,00  | -----            |
| I                       | akcje zwykłe  | nieuprzywilejowane                  | 2 842 412         | 568 482,00  | 15.11.2019       |
| J                       | akcje zwykłe  | nieuprzywilejowane                  | 500 000           | 100 000,00  | 09.10.2020       |
| K                       | akcje zwykłe  | nieuprzywilejowane                  | 2 500 000         | 500 000,00  | 30.12.2022       |
| L                       | akcje zwykłe  | nieuprzywilejowane                  | 410 000           | 82 000,00   | 30.12.2022       |
| Liczba akcji razem      |               |                                     | <b>11 110 000</b> |   |                  |
| Kapitał zakładowy razem |               |                                     |                   | <b>2 222 000,00</b>                                       |                  |
| Wartość nominalna akcji |               |                                     |                   | <b>0,20</b>   |                  |

Struktura akcjonariuszy Spółki na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawiała się następująco

| AKTUALNA STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO | AKCJE IMIENNE (SZT.) | AKCJE NA OKAZIĘCIELA (SZT.) | SUMA AKCJI (SZT.) | LICZBA GŁOSÓW     | UDZIAŁ W KAPITALE | UDZIAŁ W GŁOSACH |
|---|----------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Paweł Molenda                                     | 750 002              | 1 683 710                   | 2 433 712         | 3 183 714         | 21,91%            | 23,83%           |
| Mariusz Molenda                                   | 749 996              | 1 606 363                   | 2 356 359         | 3 106 355         | 21,21%            | 23,25%           |
| Karol Molenda                                     | 750 002              | 1 610 206                   | 2 360 208         | 3 110 210         | 21,24%            | 23,28%           |
| Łukasz Misztal                                    | 0                    | 1 269 291                   | 1 269 291         | 1 269 291         | 11,42%            | 9,50%            |
| Pozostali akcjonariusze                           | 0                    | 2 690 430                   | 2 690 430         | 2 690 430         | 24,22%            | 20,14%           |
| <b>Razem</b>                                      | <b>2 250 000</b>     | <b>8 860 000</b>            | <b>11 110 000</b> | <b>13 360 000</b> | <b>100,00%</b>    | <b>100,00%</b>   |

Zgodnie ze statutem Spółki organami Jednostki są Walne Zgromadzenie, Zarząd i Rada Nadzorcza.

W skład Zarządu Spółki na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz na dzień podpisania niniejszego sprawozdania wchodził Paweł Molenda, pełniący funkcję Prezesa Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2023 r. oraz na dzień podpisania niniejszego sprawozdania wchodził:

- Jacek Kluźniak,
- Dariusz Brak,
- Sabina Dołęgowska,
- Małgorzata Molenda,
- Joanna Masternak.

## 2. Kontynuacja działalności

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości, oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

## 3. Łączenie spółek

W ciągu okresu od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku nie nastąpiło połączenie Spółki z inną jednostką.

## 4. Sprawozdanie łączne

Niniejsze sprawozdanie finansowe nie jest sprawozdaniem łącznym.

## 5. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest kolejnym sprawozdaniem finansowym sporządzanym przez Jednostkę.

Rachunek zysków i strat Jednostka sporządza w wariantcie porównawczym.

Rachunek przepływów pieniężnych Jednostka sporządza metodą pośrednią.

Jednostka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w języku polskim, a walutą sprawozdawczą jest złoty polski (zł).

## **5.1. Metody wyceny pozycji bilansowych oraz rachunku zysków i strat**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości.

Poszczególne składniki aktywów i pasywów wycenia się stosując rzeczywiście poniesione na ich nabycie ceny, z zachowaniem zasady ostrożności.

Wynik finansowy Jednostki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty, zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

### **a. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne**

Składniki majątku o przewidzianym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej niższej niż 10.000 zł. są wprowadzane do ewidencji środków trwałych. Dokonuje się jednorazowego odpisu amortyzacyjnego tych składników w miesiącu oddania ich do używania. Środki trwałe o wartości początkowej niższej niż 10.000,00 księgowane są bezpośrednio w koszty i ewidencjonowane na koncie wyposażenia.

Przedmioty o wartości początkowej równej lub powyżej 10.000 zł. amortyzowane są proporcjonalnie do okresu ich użytkowania z zastosowaniem liniowej metody amortyzacji.

Wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej do 10.000 zł wprowadza się do ewidencji i dokonuje jednorazowego odpisu w miesiącu oddania ich do użytkowania, natomiast o wartości wyższej lub równej 10.000 zł są amortyzowane proporcjonalnie do okresu ich użytkowania.

Umowy leasingowe dotyczące środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dla potrzeb prawa bilansowego klasyfikowane są jako leasing finansowy.

Amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych proporcjonalnie do okresu ich użytkowania dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym składnik majątkowy wprowadzono do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Wprowadzone do ewidencji grunty oraz prawo wieczystego użytkowania gruntu nie podlega amortyzacji bilansowej.

### **b. Należności**

Należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Należności sporne, wątpliwe lub znacznie przeterminowane obejmuje się odpisami aktualizującymi ich wartość, z uwzględnieniem art. 35b ustawy o rachunkowości. Odpisu aktualizującego dokonuje się w 100% wartości należności.

Spółka nalicza odsetki za zwłokę w zapłacie należności. Naliczanie odsetek nie jest obligatoryjne i zależy od sytuacji prawnej i finansowej kontrahenta (gdy istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania).

### **c. Zapasy**

Materiały przekazywane bezpośrednio z zakupu na potrzeby wytworzenia produktu odpisuje się w koszty w pełnej ich wartości wynikające z faktur (rachunków, RW) pod datą ich zakupu (przekazania do zużycia). Na koniec każdego miesiąca zostaje sporządzona inwentaryzacja materiałów nieużytych i dokonuje się korekty kosztów o wartość ich stanu. W następnym miesiącu wartość inwentaryzacji zostaje zaliczona do kosztów.

Spółka prowadzi konta ksiąg pomocniczych dla towarów metodą ewidencji wartościowej, w której dla każdego składnika ujmuje się obroty i stany w jednostkach pieniężnych. Analityka ilościowo-wartościowa ujmowana jest w module handel.

Spółka na dzień nabycia wycenia towary w cenach nabycia.

Rozchód towarów z magazynu i wartość stanu końcowego wycenia się metodą FIFO.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów oraz ich rozwiązanie dokonywane są na koniec okresu sprawozdawczego.

Wyroby gotowe - wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego produktu, pomniejszonej o przeciętnie osiągnięty przy sprzedaży produktów zysk brutto ze sprzedaży.

Produkcja w toku – wyceniana jest w wysokości materiałów bezpośrednich.

#### **d. Inwestycje długo- i krótkoterminowe**

Do wyceny oraz prezentacji w sprawozdaniu finansowym instrumentów finansowych Spółka stosuje przepisy ustawy o rachunkowości.

Udziały w innych jednostkach oraz inwestycje zaliczane do aktywów trwałych (z wyjątkiem inwestycji w nieruchomości i wartości niematerialne i prawne) wycenia się w cenie nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa.

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji Spółka wycenia według ceny rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej.

#### **e. Środki pieniężne**

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Na dzień bilansowy środki pieniężne wyrażone w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Prezesa NBP na ten dzień. Ustalone na koniec roku obrotowego różnice kursowe wpływają na wynik finansowy poprzez odniesienie ich odpowiednio na przychody lub koszty operacji finansowych

#### **f. Rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach, których dotyczą (tj. miesięcznie).

#### **g. Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych**

Do przeliczenia należności i zobowiązań w walutach obcych jednostka stosuje – analogicznie jak do celów podatkowych – kurs średni NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień uzyskania przychodu lub poniesienia kosztu.

Wyceny rozchodu środków pieniężnych z walutowego rachunku bankowego dokonuje się po kursie historycznym z zastosowaniem „pierwsze przyszło – pierwsze wyszło” (FIFO).

#### **h. Kapitał własny**

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w statucie Spółki i wpisanej w rejestrze sądowym.

Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy spółki do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostałą część zalicza się do kosztów finansowych.

Indywidualny program motywacyjny tworzony przy emisji akcji nowych serii wyceniany jest w oparciu o kurs notowanych na rynku NewConnect akcji spółki MAXIPIZZA S.A. prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie w wartości godziwej zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 2 (MSSF 2). Różnica pomiędzy wartością nominalną, a wartością określoną w powyższy sposób ujmowana jest w ciężar kosztów rodzajowych oraz kapitał zapasowy.

**i. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

**j. Rachunek zysków i strat (przychody, koszty, wynik finansowy)**

Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. Przychodem ze sprzedaży towarów i materiałów jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie towarów odbiorcy lub odebranie przez niego usługi. Wartość sprzedanych towarów i materiałów jest to wartość sprzedanych towarów i materiałów w cenie nabycia współmierna do przychodów ze sprzedaży z tego tytułu. Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody niezwiązane bezpośrednio z normalną działalnością, a wpływające na wynik finansowy. Zalicza się tu także zyski i straty nadzwyczajne (losowe). Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych. Odsetki, prowizje oraz różnice kursowe dotyczące środków trwałych w budowie wpływają na wartość nabycia tych składników majątku. Różnice kursowe oraz odsetki od zobowiązań i kredytów inwestycyjnych po oddaniu środka trwałego do użytkowania wpływają na wynik operacji finansowych.

Podpisano w dniu złożenia ostatniego podpisu w postaci elektronicznej.

**Katarzyna Potocka**

Osoba, której powierzono  
prowadzenie ksiąg  
rachunkowych

**Paweł Molenda**

Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.  
BILANS (w zł)

| Wyszczególnienie  | Nota         | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|---|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>A. AKTYWA TRWALE</b>   | <b>3</b>     | <b>10 834 984,52</b> | <b>10 388 169,23</b> |
| <b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>   | <b>1, 5</b>  | -                    | -                    |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych   |              | -                    | -                    |
| 2. Wartość firmy  |              | -                    | -                    |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne   |              | -                    | -                    |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne  |              | -                    | -                    |
| <b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>   |              | <b>7 747 990,04</b>  | <b>7 695 796,11</b>  |
| 1. Środki trwałe  | 2, 6, 7      | 7 511 990,04         | 7 459 796,11         |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)  | 4            | 171 792,83           | 171 792,83           |
| b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej                                       |              | 3 846 613,13         | 3 950 638,08         |
| c) urządzenia techniczne i maszyny  |              | 2 608 950,77         | 2 797 685,40         |
| d) środki transportu  |              | 343 610,65           | 51 180,99            |
| e) inne środki trwałe   |              | 541 022,66           | 488 498,81           |
| 2. Środki trwałe w budowie  | 8            | -                    | -                    |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie  |              | 236 000,00           | 236 000,00           |
| <b>III. Należności długoterminowe</b>   |              | <b>115 560,48</b>    | <b>102 590,12</b>    |
| 1. Od jednostek powiązanych   |              | -                    | -                    |
| 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                               |              | -                    | -                    |
| 3. Od pozostałych jednostek   |              | 115 560,48           | 102 590,12           |
| <b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>  | <b>9, 10</b> | <b>2 779 000,00</b>  | <b>2 414 000,00</b>  |
| 1. Nieruchomości  |              | 2 779 000,00         | 2 414 000,00         |
| 2. Wartości niematerialne i prawne  |              | -                    | -                    |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe  |              | -                    | -                    |
| a) w jednostkach powiązanych  |              | -                    | -                    |
| - udziały lub akcje   |              | -                    | -                    |
| - inne papiery wartościowe  |              | -                    | -                    |
| - udzielone pożyczki  |              | -                    | -                    |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe  |              | -                    | -                    |
| b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                              |              | -                    | -                    |
| - udziały lub akcje   |              | -                    | -                    |
| - inne papiery wartościowe  |              | -                    | -                    |
| - udzielone pożyczki  |              | -                    | -                    |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe  |              | -                    | -                    |
| c) w pozostałych jednostkach  |              | -                    | -                    |
| - udziały lub akcje   |              | -                    | -                    |
| - inne papiery wartościowe  |              | -                    | -                    |
| - udzielone pożyczki  |              | -                    | -                    |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe  |              | -                    | -                    |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe   |              | -                    | -                    |
| <b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>   | <b>13</b>    | <b>192 434,00</b>    | <b>175 783,00</b>    |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego  | 13           | 192 434,00           | 175 783,00           |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe  | 13           | -                    | -                    |
| <b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>   |              | <b>1 931 876,78</b>  | <b>2 072 347,11</b>  |
| <b>I. Zapasy</b>  | <b>8,12</b>  | <b>295 012,97</b>    | <b>269 447,40</b>    |
| 1. Materiały  |              | 100 653,25           | 68 132,27            |
| 2. Półprodukty i produkty w toku  |              | 9 236,26             | 7 540,98             |
| 3. Produkty gotowe  |              | 6 074,86             | 4 558,69             |
| 4. Towary   |              | 179 048,60           | 173 709,12           |
| 5. Zaliczki na dostawy i usługi   |              | -                    | 15 506,34            |
| <b>II. Należności krótkoterminowe</b>   | <b>11</b>    | <b>961 970,65</b>    | <b>1 106 804,46</b>  |
| 1. Należności od jednostek powiązanych  |              | -                    | -                    |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:   |              | -                    | -                    |
| - do 12 miesięcy  |              | -                    | -                    |
| - powyżej 12 miesięcy   |              | -                    | -                    |
| b) inne   |              | -                    | -                    |
| 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                    |              | -                    | -                    |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:   |              | -                    | -                    |
| - do 12 miesięcy  |              | -                    | -                    |
| - powyżej 12 miesięcy   |              | -                    | -                    |
| b) inne   |              | -                    | -                    |
| 3. Należności od pozostałych jednostek  |              | 961 970,65           | 1 106 804,46         |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:   |              | 888 175,65           | 1 011 790,45         |
| - do 12 miesięcy  |              | 888 175,65           | 1 011 790,45         |
| - powyżej 12 miesięcy   |              | -                    | -                    |
| b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych |              | 73 795,00            | 77 310,31            |
| c) inne   |              | -                    | 17 703,70            |
| d) dochodzone na drodze sądowej   |              | -                    | -                    |
| <b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>  |              | <b>653 267,38</b>    | <b>678 469,47</b>    |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe   |              | 653 267,38           | 678 469,47           |
| a) w jednostkach powiązanych  |              | -                    | -                    |
| - udziały lub akcje   |              | -                    | -                    |
| - inne papiery wartościowe  |              | -                    | -                    |
| - udzielone pożyczki  |              | -                    | -                    |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe   |              | -                    | -                    |
| b) w pozostałych jednostkach  |              | -                    | -                    |
| - udziały lub akcje   |              | -                    | -                    |
| - inne papiery wartościowe  |              | -                    | -                    |
| - udzielone pożyczki  |              | -                    | -                    |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe   |              | -                    | -                    |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne   |              | 653 267,38           | 678 469,47           |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach  |              | 653 267,38           | 678 469,47           |
| - inne środki pieniężne   |              | -                    | -                    |
| - inne aktywa pieniężne   |              | -                    | -                    |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe  |              | -                    | -                    |
| <b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>   | <b>13</b>    | <b>21 625,78</b>     | <b>17 625,78</b>     |
| <b>C. NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>  |              | -                    | -                    |
| <b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>  |              | -                    | -                    |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>   |              | <b>12 766 861,30</b> | <b>12 460 516,34</b> |

.....  
Katarzyna Potocka  
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
Paweł Molenda  
Prezes Zarządu



| Wyszczególnienie   | Nota              | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>   |                   | <b>8 037 109,38</b>  | <b>7 505 977,37</b>  |
| I. Kapitał (fundusz) podstawowy  | 15                | 2 222 000,00         | 2 222 000,00         |
| II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:   | 16                | 5 426 977,37         | 4 885 056,10         |
| - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)            |                   | 1 955 083,20         | 1 955 083,20         |
| III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:   | 16                | -                    | -                    |
| - z tytułu aktualizacji wartości godziwej  |                   | -                    | -                    |
| IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:  | 16                | 110 000,00           | -                    |
| - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki   |                   | -                    | -                    |
| - na udziały (akcje) własne  |                   | -                    | -                    |
| V. Zysk (strata) z lat ubiegłych   |                   | -                    | -                    |
| VI. Zysk (strata) netto  | 17                | 278 132,01           | 398 921,27           |
| VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)                                    |                   | -                    | -                    |
| <b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>   |                   | <b>4 729 751,92</b>  | <b>4 954 538,97</b>  |
| <b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>  | <b>18</b>         | <b>444 265,00</b>    | <b>310 668,00</b>    |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego  |                   | 444 265,00           | 310 668,00           |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne   |                   | -                    | -                    |
| - długoterminowa   |                   | -                    | -                    |
| - krótkoterminowa  |                   | -                    | -                    |
| 3. Pozostałe rezerwy   |                   | -                    | -                    |
| - długoterminowe   |                   | -                    | -                    |
| - krótkoterminowe  |                   | -                    | -                    |
| <b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>   | <b>19, 21, 22</b> | <b>847 944,64</b>    | <b>955 143,96</b>    |
| 1. Wobec jednostek powiązanych   |                   | -                    | -                    |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                   |                   | -                    | -                    |
| 3. Wobec pozostałych jednostek   |                   | 847 944,64           | 955 143,96           |
| a) kredyty i pożyczki  |                   | -                    | -                    |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych   |                   | -                    | -                    |
| c) inne zobowiązania finansowe   |                   | 847 944,64           | 955 143,96           |
| d) zobowiązania wekslowe   |                   | -                    | -                    |
| e) inne  |                   | -                    | -                    |
| <b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>   | <b>21, 22</b>     | <b>3 382 330,03</b>  | <b>3 652 616,46</b>  |
| 1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych  |                   | -                    | -                    |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:  |                   | -                    | -                    |
| - do 12 miesięcy   |                   | -                    | -                    |
| - powyżej 12 miesięcy  |                   | -                    | -                    |
| b) inne  |                   | -                    | -                    |
| 2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale      |                   | -                    | -                    |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:  |                   | -                    | -                    |
| - do 12 miesięcy   |                   | -                    | -                    |
| - powyżej 12 miesięcy  |                   | -                    | -                    |
| b) inne  | 20                | -                    | -                    |
| 3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek  |                   | 3 382 330,03         | 3 652 616,46         |
| a) kredyty i pożyczki  |                   | 2 014 659,18         | 2 513 343,53         |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych   |                   | -                    | -                    |
| c) inne zobowiązania finansowe   |                   | 337 803,97           | 347 213,06           |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:  |                   | 934 410,30           | 753 424,02           |
| - do 12 miesięcy   |                   | 934 410,30           | 753 424,02           |
| - powyżej 12 miesięcy  |                   | -                    | -                    |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi  |                   | -                    | -                    |
| f) zobowiązania wekslowe   |                   | -                    | -                    |
| g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych |                   | 95 456,58            | 35 873,81            |
| h) z tytułu wynagrodzeń  |                   | -                    | -                    |
| i) inne  | 20                | -                    | 2 762,04             |
| 4. Fundusze specjalne  |                   | -                    | -                    |
| <b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>  | <b>23</b>         | <b>55 212,25</b>     | <b>36 110,55</b>     |
| 1. Ujemna wartość firmy  |                   | -                    | -                    |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe   |                   | 55 212,25            | 36 110,55            |
| - długoterminowe   |                   | -                    | -                    |
| - krótkoterminowe  |                   | 55 212,25            | 36 110,55            |
| <b>PASYWA RAZEM</b>  |                   | <b>12 766 861,30</b> | <b>12 460 516,34</b> |

.....  
Katarzyna Potocka

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
Paweł Molenda

Prezes Zarządu

| Wyszczególnienie   | Nota              | 01.01.2023<br>31.12.2023 | 01.01.2022<br>31.12.2022 |
|--|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:</b>                           | <b>25, 27, 28</b> | <b>15 492 370,60</b>     | <b>13 948 588,04</b>     |
| - od jednostek powiązanych   |                   | -                        | -                        |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów  |                   | 5 673 306,18             | 3 624 995,92             |
| II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) |                   | 3 211,45                 | 12 099,67                |
| III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki                              |                   | -                        | -                        |
| IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                      |                   | 9 815 852,97             | 10 311 492,45            |
| <b>B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>  | <b>26, 27, 28</b> | <b>15 242 793,37</b>     | <b>14 226 179,31</b>     |
| I. Amortyzacja   |                   | 444 318,95               | 279 839,51               |
| II. Zużycie materiałów i energii   |                   | 2 967 488,02             | 1 760 651,53             |
| III. Usługi obce   |                   | 2 639 965,29             | 1 985 233,93             |
| IV. Podatki i opłaty, w tym:   |                   | 64 649,42                | 75 993,97                |
| - podatek akcyzowy   |                   | 17 412,00                | 8 096,00                 |
| V. Wynagrodzenia   |                   | 2 321 844,72             | 1 684 544,61             |
| VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:                                     |                   | 199 798,96               | 147 941,17               |
| - emerytalne   |                   | 63 752,18                | 69 100,22                |
| VII. Pozostałe koszty rodzajowe  |                   | 70 199,86                | 45 901,81                |
| VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów   |                   | 6 534 528,15             | 8 246 072,78             |
| <b>C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)</b>   |                   | <b>249 577,23</b>        | <b>-277 591,27</b>       |
| <b>D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>   |                   | <b>442 558,82</b>        | <b>1 000 532,69</b>      |
| I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                                  |                   | -                        | -                        |
| II. Dotacje  |                   | 60 000,00                | -                        |
| III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych  |                   | 365 000,00               | 760 100,00               |
| IV. Inne przychody operacyjne  |                   | 17 558,82                | 240 432,69               |
| <b>E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>  |                   | <b>15 064,12</b>         | <b>8 989,72</b>          |
| I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych                                |                   | -                        | -                        |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych   |                   | -                        | 5 500,00                 |
| III. Inne koszty operacyjne  |                   | 15 064,12                | 3 489,72                 |
| <b>F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)</b>                                 |                   | <b>677 071,93</b>        | <b>713 951,70</b>        |
| <b>G. PRZYCHODY FINANSOWE</b>  |                   | <b>8 008,34</b>          | <b>8 604,45</b>          |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:   |                   | -                        | -                        |
| a) od jednostek powiązanych, w tym:  |                   | -                        | -                        |
| - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                     |                   | -                        | -                        |
| b) od jednostek pozostałych, w tym:  |                   | -                        | -                        |
| - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale                                     |                   | -                        | -                        |
| II. Odsetki, w tym:  |                   | 8 008,34                 | 8 604,45                 |
| - od jednostek powiązanych   |                   | -                        | -                        |
| III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                    |                   | -                        | -                        |
| - w jednostkach powiązanych  |                   | -                        | -                        |
| IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych  |                   | -                        | -                        |
| V. Inne  |                   | -                        | -                        |
| <b>H. KOSZTY FINANSOWE</b>   |                   | <b>290 002,26</b>        | <b>284 617,88</b>        |
| I. Odsetki, w tym:   |                   | 282 507,77               | 278 581,29               |
| - dla jednostek powiązanych  |                   | -                        | -                        |
| II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:                                   |                   | -                        | -                        |
| - w jednostkach powiązanych  |                   | -                        | -                        |
| III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych   |                   | 5 989,80                 | 5 989,80                 |
| IV. Inne   |                   | 1 504,69                 | 46,79                    |
| <b>I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)</b>   |                   | <b>395 078,01</b>        | <b>437 938,27</b>        |
| J. PODATEK DOCHODOWY   | 29                | 116 946,00               | 39 017,00                |
| K. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)                            |                   | -                        | -                        |
| <b>L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)</b>  |                   | <b>278 132,01</b>        | <b>398 921,27</b>        |

Katarzyna Potocka

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Paweł Molenda

Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.  
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w zł)

| Wyszczególnienie  | 01.01.2023<br>31.12.2023 | 01.01.2022<br>31.12.2022 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>  | <b>7 505 977,37</b>      | <b>7 107 056,10</b>      |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości  | -                        | -                        |
| - korekty błędów  | -                        | -                        |
| <b>I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>                            | <b>7 505 977,37</b>      | <b>7 107 056,10</b>      |
| <b>1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>   | <b>2 222 000,00</b>      | <b>1 640 000,00</b>      |
| 1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego  | -                        | 582 000,00               |
| a) zwiększenie (z tytułu)   | -                        | 582 000,00               |
| - wydania udziałów (emisji akcji)   | -                        | 582 000,00               |
| -   | -                        | -                        |
| b) zmniejszenie (z tytułu)  | -                        | -                        |
| - umorzenia udziałów (akcji)  | -                        | -                        |
| -   | -                        | -                        |
| 1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu  | 2 222 000,00             | 2 222 000,00             |
| <b>2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>   | <b>4 885 056,10</b>      | <b>4 743 928,40</b>      |
| 2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego  | 541 921,27               | 141 127,70               |
| a) zwiększenie (z tytułu)   | 541 921,27               | 141 127,70               |
| - emisji akcji powyżej wartości nominalnej  | -                        | -                        |
| - podziału zysku (ustawowo)   | -                        | -                        |
| - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)  | 398 921,27               | 141 127,70               |
| - program motywacyjny akcje serii M   | 143 000,00               | -                        |
| -   | -                        | -                        |
| b) zmniejszenie (z tytułu)  | -                        | -                        |
| - pokrycia straty   | -                        | -                        |
| -   | -                        | -                        |
| 2.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu   | 5 426 977,37             | 4 885 056,10             |
| <b>3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>                                  | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |
| 3.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny   | -                        | -                        |
| a) zwiększenie (z tytułu)   | -                        | -                        |
| -   | -                        | -                        |
| b) zmniejszenie (z tytułu)  | -                        | -                        |
| - zbycia środków trwałych   | -                        | -                        |
| -   | -                        | -                        |
| 3.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu   | -                        | -                        |
| <b>4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>                                  | <b>-</b>                 | <b>582 000,00</b>        |
| 4.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych  | 110 000,00               | -582 000,00              |
| a) zwiększenie (z tytułu)   | 110 000,00               | -                        |
| - niezarejestrowany kapitał podstawowy związany z emisją akcji serii M                                | 110 000,00               | -                        |
| -   | -                        | -                        |
| b) zmniejszenie (z tytułu)  | -                        | 582 000,00               |
| - przeniesienie na kapitał (fundusz) podstawowy w związku z rejestracją kapitału w KRS                | -                        | 582 000,00               |
| -   | -                        | -                        |
| 4.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu   | 110 000,00               | -                        |
| <b>5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>  | <b>398 921,27</b>        | <b>141 127,70</b>        |
| 5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu  | 398 921,27               | 190 996,82               |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości  | -                        | -                        |
| - korekty błędów  | -                        | -                        |
| 5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach  | 398 921,27               | 190 996,82               |
| a) zwiększenie (z tytułu)   | -                        | -                        |
| - podziału zysku z lat ubiegłych  | -                        | -                        |
| -   | -                        | -                        |
| b) zmniejszenie (z tytułu)  | 398 921,27               | 190 996,82               |
| - przeniesienie zysku na kapitał zapasowy   | 398 921,27               | 141 127,70               |
| - pokrycie straty z lat ubiegłych   | -                        | 49 869,12                |
| 5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu  | -                        | -0,00                    |
| 5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu  | -                        | -49 869,12               |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości  | -                        | -                        |
| - korekty błędów  | -                        | -                        |
| 5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach  | -                        | -49 869,12               |
| a) zwiększenie (z tytułu)   | -                        | -                        |
| - przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia  | -                        | -                        |
| -   | -                        | -                        |
| b) zmniejszenie (z tytułu)  | -                        | 49 869,12                |
| - pokrycie straty z lat ubiegłych   | -                        | 49 869,12                |
| -   | -                        | -                        |
| 5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu  | -                        | -                        |
| 5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu   | -                        | -0,00                    |
| <b>6. Wynik netto</b>   | <b>278 132,01</b>        | <b>398 921,27</b>        |
| a) zysk netto   | 278 132,01               | 398 921,27               |
| b) strata netto   | -                        | -                        |
| c) odpisy z zysku   | -                        | -                        |
| <b>II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>   | <b>8 037 109,38</b>      | <b>7 505 977,37</b>      |
| <b>III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b> | <b>8 037 109,38</b>      | <b>7 505 977,37</b>      |

.....  
Katarzyna Potocka  
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
Paweł Molenda  
Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.  
RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH (w zł)

| Wyszczególnienie   | 01.01.2023<br>31.12.2023 | 01.01.2022<br>31.12.2022 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>A. PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>   |                          |                          |
| I. Zysk (strata) netto   | 278 132,01               | 398 921,27               |
| II. Korekty razem  | 980 379,31               | -344 133,54              |
| 1. Amortyzacja   | 444 318,95               | 279 839,51               |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych  | -                        | -                        |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)   | 274 499,43               | 269 976,84               |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej  | -359 010,20              | -754 600,00              |
| 5. Zmiana stanu rezerw   | 133 597,00               | 214 800,00               |
| 6. Zmiana stanu zapasów  | -25 565,57               | -137 160,27              |
| 7. Zmiana stanu należności   | 133 881,99               | 75 512,08                |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                | 237 807,01               | 137 677,97               |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych   | -2 149,30                | -193 864,67              |
| 10. Inne korekty   | 143 000,00               | -236 315,00              |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)   | 1 258 511,32             | 54 787,73                |
| <b>B. PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>   |                          |                          |
| I. Wpływy  | -                        | 232 750,00               |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                               | -                        | -                        |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne                                    | -                        | -                        |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym:   | -                        | 232 750,00               |
| a) w jednostkach powiązanych   | -                        | -                        |
| b) w pozostałych jednostkach   | -                        | 232 750,00               |
| - zbycie aktywów finansowych   | -                        | -                        |
| - dywidendy i udziały w zyskach  | -                        | -                        |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych   | -                        | 232 750,00               |
| - odsetki  | -                        | -                        |
| - inne wpływy z aktywów finansowych  | -                        | -                        |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne  | -                        | -                        |
| II. Wydatki  | 134 817,76               | 804 967,14               |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                              | 134 817,76               | 804 967,14               |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne   | -                        | -                        |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:   | -                        | -                        |
| a) w jednostkach powiązanych   | -                        | -                        |
| b) w pozostałych jednostkach   | -                        | -                        |
| - nabycie aktywów finansowych  | -                        | -                        |
| - udzielone pożyczki długoterminowe  | -                        | -                        |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne   | -                        | -                        |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)   | -134 817,76              | -572 217,14              |
| <b>C. PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>  |                          |                          |
| I. Wpływy  | 110 000,00               | -                        |
| 1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 110 000,00               | -                        |
| 2. Kredyty i pożyczki  | -                        | -                        |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych  | -                        | -                        |
| 4. Inne wpływy finansowe   | -                        | -                        |
| II. Wydatki  | 1 258 895,65             | 1 309 823,52             |
| 1. Nabycie udziałów (akcji) własnych   | -                        | -                        |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli   | -                        | -                        |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                   | -                        | -                        |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek  | 513 343,53               | 713 373,95               |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych   | -                        | -                        |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych  | -                        | -                        |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego   | 477 703,53               | 317 868,28               |
| 8. Odsetki   | 267 848,59               | 278 581,29               |
| 9. Inne wydatki finansowe  | -                        | -                        |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)  | -1 148 895,65            | -1 309 823,52            |
| <b>D. PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>  | <b>-25 202,09</b>        | <b>-1 827 252,93</b>     |
| <b>E. BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, w tym:</b>   | <b>-25 202,09</b>        | <b>-1 827 252,93</b>     |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych   | -                        | -                        |
| <b>F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>  | <b>678 469,47</b>        | <b>2 505 722,40</b>      |
| <b>G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), w tym:</b>  | <b>653 267,38</b>        | <b>678 469,47</b>        |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania   | -                        | -                        |

Katarzyna Potocka  
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Paweł Molenda  
Prezes Zarządu

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)

Nota nr 1

Zakres zmian wartości niematerialnych i prawnych

| Lp. | Wyszczególnienie                    | Koszty zakończonych prac rozwojowych | Wartość firmy | Inne wartości niematerialne i prawne | Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | Razem     |
|-----|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------|---|-----------|
| 1.  | Wartość brutto na początek okresu   | -                                    | -             | 24 147,00                            | -   | 24 147,00 |
| a)  | Zwiększenia, w tym:                 | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - nabycie, w tym aport              | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - przemieszczenie wewnętrzne        | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - inne, w tym aktualizacja wartości | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
| b)  | Zmniejszenia, w tym:                | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - likwidacja                        | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - aktualizacja wartości             | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - sprzedaż                          | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - przemieszczenie wewnętrzne        | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - inne                              | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
| 2.  | Wartość brutto na koniec okresu     | -                                    | -             | 24 147,00                            | -   | 24 147,00 |
| 3.  | Umorzenie na początek okresu        | -                                    | -             | 24 147,00                            | -   | 24 147,00 |
| a)  | Zwiększenia                         | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
| b)  | Zmniejszenia, w tym:                | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - likwidacja                        | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - sprzedaż                          | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - przemieszczenie wewnętrzne        | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
|     | - inne                              | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
| 4.  | Umorzenie na koniec okresu          | -                                    | -             | 24 147,00                            | -   | 24 147,00 |
| 5.  | Wartość netto na początek okresu    | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |
| 6.  | Wartość netto na koniec okresu      | -                                    | -             | -                                    | -   | -         |

Nota nr 2

Zakres zmian wartości środków trwałych

| Lp. | Wyszczególnienie                    | Grunty własne | Budynki i budowle | Urządzenia techniczne i maszyny | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem        |
|-----|-------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| 1.  | Wartość brutto na początek okresu   | 171 792,83    | 4 095 618,66      | 3 209 213,67                    | 535 539,82        | 684 835,37              | 8 697 000,35 |
| a)  | Zwiększenia, w tym:                 | -             | 10 450,00         | -                               | 361 695,12        | 124 367,76              | 496 512,88   |
|     | - nabycie, w tym aport              | -             | 10 450,00         | -                               | 361 695,12        | 124 367,76              | 496 512,88   |
|     | - przemieszczenie wewnętrzne        | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - inne, w tym aktualizacja wartości | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
| b)  | Zmniejszenia, w tym:                | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - likwidacja                        | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - aktualizacja wartości             | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - sprzedaż                          | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - przemieszczenie wewnętrzne        | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - inne                              | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
| 2.  | Wartość brutto na koniec okresu     | 171 792,83    | 4 106 068,66      | 3 209 213,67                    | 897 234,94        | 809 203,13              | 9 193 513,23 |
| 3.  | Umorzenie na początek okresu        | -             | 144 980,58        | 411 528,27                      | 484 358,83        | 196 336,56              | 1 237 204,24 |
| a)  | Zwiększenia                         | -             | 114 474,95        | 188 734,63                      | 69 265,46         | 71 843,91               | 444 318,95   |
| b)  | Zmniejszenia, w tym:                | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - likwidacja                        | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - sprzedaż                          | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - przemieszczenie wewnętrzne        | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
|     | - inne                              | -             | -                 | -                               | -                 | -                       | -            |
| 4.  | Umorzenie na koniec okresu          | -             | 259 455,53        | 600 262,90                      | 553 624,29        | 268 180,47              | 1 681 523,19 |
| 5.  | Wartość netto na początek okresu    | 171 792,83    | 3 950 638,08      | 2 797 685,40                    | 51 180,99         | 488 498,81              | 7 459 796,11 |
| 6.  | Wartość netto na koniec okresu      | 171 792,83    | 3 846 613,13      | 2 608 950,77                    | 343 610,65        | 541 022,66              | 7 511 990,04 |

Nota nr 3

Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych

Nie dotyczy.

**Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.**  
**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)**

**Nota nr 4**

**Wartość gruntów użytkowanych wieczysto**

| Lp. | Wyszczególnienie   | Powierzchnia<br>(w metrach<br>kwadratowych) | Wartość na<br>początek okresu | Zwiększenia       | Zmniejszenia | Wartość na koniec<br>okresu |
|-----|--|---|-------------------------------|-------------------|--------------|-----------------------------|
| 1.  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka 5/99 Kielce                            | 2 494,0                                     | 827 000,00                    | 125 000,00        | -            | 952 000,00                  |
| 2.  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka 5/98 Kielce                            | 2 394,0                                     | 794 000,00                    | 120 000,00        | -            | 914 000,00                  |
| 3.  | Nieruchomości gruntowe niezabudowane 5/97,5/85,3/22,3/18 Kielce                    | 2 393,0                                     | 793 000,00                    | 120 000,00        | -            | 913 000,00                  |
| 4.  | Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntów pod lokalem biurowym, Kielce       | 9,8   | 71 388,38                     | -                 | -            | 71 388,38                   |
| 5.  | Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntów pod lokalem gastronomicznym Kielce | 19,4  | 100 404,45                    | -                 | -            | 100 404,45                  |
|     | <b>Razem</b>   | <b>7 310,3</b>                              | <b>2 585 792,83</b>           | <b>365 000,00</b> | <b>-</b>     | <b>2 950 792,83</b>         |

- Zaprezentowane w pozycji 1-3 prawa użytkowania wieczystego gruntów dotyczą pozycji "Nieruchomości" zaprezentowanej w bilansie w inwestycjach długoterminowych. Zwiększenie ich wartości początkowej w ciągu roku obrotowego wynika z wyceny do wartości godziwej.

- Prawa użytkowania wieczystego wykazane w pozycjach 4-5 dotyczą gruntów zakwalifikowanych do środków trwałych - wycena w cenie nabycia.

- Spółka nie amortyzuje gruntów użytkowanych wieczysto.

**Nota nr 5**

**Koszty zakończonych prac rozwojowych oraz wartość firmy wraz z wyjaśnieniem okresu ich odpisywania**

Nie dotyczy.

**Nota nr 6**

**Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu**

Nie dotyczy.

**Nota nr 7**

**Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe**

Nie dotyczy.

**Nota nr 8**

**Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym**

| Lp. | Wyszczególnienie                 | Środki trwałe w<br>budowie | Towary       | Produkty     |
|-----|----------------------------------|----------------------------|--------------|--------------|
| 1.  | <b>Koszt wytworzenia/nabycia</b> | <b>496 512,88</b>          | -            | -            |
|     | - nabycie/wytworzenie            | 496 512,88                 | <del>-</del> | <del>-</del> |
|     | - odsetki zwiększające wartość   | -                          | -            | -            |
|     | - różnice kursowe                | -                          | -            | -            |

Nota nr 9

Zakres zmian inwestycji długoterminowych

| Lp. | Wyszczególnienie                  | Nieruchomości       | Długoterminowe aktywa finansowe w: |   |                         | Inne inwestycje długoterminowe | Razem               |
|-----|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------|---------------------|
|     |                                   |                     | Jednostkach powiązanych            | Jednostkach pozostałych, w których Jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | Jednostkach pozostałych |                                |                     |
| 1.  | <b>Wartość na początek okresu</b> | <b>2 414 000,00</b> | -                                  | -   | -                       | -                              | <b>2 414 000,00</b> |
| a)  | Zwiększenia, w tym:               | 365 000,00          | -                                  | -   | -                       | -                              | 365 000,00          |
|     | – nabycie                         | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – aport                           | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – aktualizacja wartości           | 365 000,00          | -                                  | -   | -                       | -                              | 365 000,00          |
|     | – przemieszczenia                 | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – udzielenie pożyczek             | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – inne                            | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
| b)  | Zmniejszenia, w tym:              | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – sprzedaż/aport                  | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – amortyzacja                     | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – aktualizacja wartości           | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – przemieszczenia                 | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – spłata pożyczek                 | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
|     | – inne                            | -                   | -                                  | -   | -                       | -                              | -                   |
| 2.  | <b>Wartość na koniec okresu</b>   | <b>2 779 000,00</b> | -                                  | -   | -                       | -                              | <b>2 779 000,00</b> |

W jednostce nie występują Inwestycje w wartości niematerialne i prawne

Informacja o wykazanych powyżej transakcjach związanych z transakcjami na aktywach finansowych:

W bieżącym roku Jednostka dokonała wyceny nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej. Wycena została dokonana na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez niezależnego rzeczoznawcę na dzień 6 grudnia 2023 roku. Powstały w skutek wyceny nieruchomości przychód został zaprezentowany w rachunku zysków i strat w pozycji D.III (tj. aktualizacja wartości aktywów niefinansowych w pozostałych przychodach operacyjnych).

Nota nr 10

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują.

Nie dotyczy.

Nota nr 11

Odpisy aktualizujące należności

| Lp. | Wyszczególnienie  | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Wykorzystanie | Zmniejszenia | Wartość na koniec okresu |
|-----|---|----------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------------------|
| 1.  | <b>Odpisy aktualizujące należności od jednostek powiązanych</b>   | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| a.  | należności długoterminowe   | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| b.  | należności z tytułu dostaw i usług  | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| c.  | należności pozostałe  | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| d.  | należności dochodzone na drodze sądowej   | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| 2.  | <b>Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b> | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| a.  | należności długoterminowe   | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| b.  | należności z tytułu dostaw i usług  | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| c.  | należności pozostałe  | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| d.  | należności dochodzone na drodze sądowej   | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| 3.  | <b>Odpisy aktualizujące należności od pozostałych jednostek</b>   | <b>463 290,00</b>          | -           | -             | -            | <b>463 290,00</b>        |
| a.  | należności długoterminowe   | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| b.  | należności z tytułu dostaw i usług  | 463 290,00                 | -           | -             | -            | 463 290,00               |
| c.  | należności pozostałe  | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| d.  | należności dochodzone na drodze sądowej   | -                          | -           | -             | -            | -                        |
| 4.  | <b>Razem</b>  | <b>463 290,00</b>          | -           | -             | -            | <b>463 290,00</b>        |

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)

Nota nr 12

Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy

| Lp. | Wyszczególnienie              | Wartość brutto na koniec okresu | Odpisy na koniec okresu | Odpisy na początek okresu | Wyjaśnienie przyczyny odpisu |
|-----|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1.  | Materiały                     | 100 653,25                      | -                       | -                         |                              |
| 2.  | Półprodukty i produkty w toku | 9 236,26                        | -                       | -                         |                              |
| 3.  | Produkty gotowe               | 6 074,86                        | -                       | -                         |                              |
| 4.  | Towary                        | 184 548,60                      | 5 500,00                | 5 500,00                  | Utrata wartości towarów.     |
| 5.  | Zaliczki na dostawy i usługi  | -                               | -                       | -                         |                              |
|     | <b>Razem</b>                  | <b>300 512,97</b>               | <b>5 500,00</b>         | <b>5 500,00</b>           | -                            |

Nota nr 13

Rozliczenia międzyokresowe (aktywa), w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów, a zobowiązaniem zapłaty za nie

| Lp.       | Wyszczególnienie                                      | Wartość na początek okresu | Zwiększenia       | Zmniejszenia      | Wartość na koniec okresu |
|-----------|---|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Długoterminowe</b>                                 | <b>175 783,00</b>          | <b>192 434,00</b> | <b>175 783,00</b> | <b>192 434,00</b>        |
| a)        | aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego       | 175 783,00                 | 192 434,00        | 175 783,00        | 192 434,00               |
| b)        | inne  | -                          | -                 | -                 | -                        |
| <b>2.</b> | <b>Krótkoterminowe</b>                                | <b>17 625,78</b>           | <b>96 208,98</b>  | <b>92 208,98</b>  | <b>21 625,78</b>         |
| -         | aktywa z tytułu niezakończonych umów długoterminowych | -                          | -                 | -                 | -                        |
| -         | reklama   | 1 050,00                   | 4 500,00          | 2 841,63          | 2 708,37                 |
| -         | polisy ubezpieczeniowe                                | 9 976,67                   | 23 757,09         | 24 539,82         | 9 193,94                 |
| -         | opłaty za uczestnictwo emitenta                       | -                          | 7 500,00          | 6 375,00          | 1 125,00                 |
| -         | prenumeraty   | 283,33                     | 322,22            | 283,32            | 322,23                   |
| -         | pozostałe   | 6 315,78                   | 55 948,77         | 53 988,31         | 8 276,24                 |
| -         | koncesja na alkohol                                   | -                          | 4 180,90          | 4 180,90          | -                        |
| <b>3.</b> | <b>Razem</b>  | <b>193 408,78</b>          | <b>288 642,98</b> | <b>267 991,98</b> | <b>214 059,78</b>        |

Nota nr 14

Wycena składników aktywów niebędącymi instrumentami finansowymi według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku

Niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego powiat kielecki. Działki o numerach ewidencyjnych 3/18 3/22 5/85 5/85 5/97 5/98 5/99.

Data na którą określono wartość wyceny to 6 grudnia 2023 r.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych do celu ewidencji księgowej.

Ze względu na cel wyceny, rodzaj przedmiotu wyceny oraz istniejący lokalny rynek, wartość rynkowa przedmiotowej działki gruntu została określona podejściem porównawczym, metodą porównania parami. Metoda ta polega na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości o określonych cechach przez porównanie kolejno, z co najmniej trzema nieruchomościami podobnymi o znanych cechach i cenach, które były przedmiotem obrotu rynkowego.

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie jak również odpowiednio skutki przeliczenia zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym

| Lp. | Składnik aktywów                     | Wartość godziwa wykazana w bilansie | Skutki przeliczenia zaliczone do przychodów w okresie sprawozdawczym | Skutki przeliczenia zaliczone do kosztów w okresie sprawozdawczym | Skutki przeliczenia odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------|--|---|---|
| 1.  | Nieruchomość inwestycyjna w Kielcach | 2 779 000,00                        | 365 000,00   | -   | -   |
|     | <b>Razem</b>                         | <b>2 779 000,00</b>                 | <b>365 000,00</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>  |

c) tabela zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmująca stan na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia

| Lp. | Wyszczególnienie              | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Zmniejszenia | Wartość na koniec okresu |
|-----|-------------------------------|----------------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| 1.  | Kapitał z aktualizacji wyceny | -                          | -           | -            | -                        |



Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)

Nota nr 15

Dane o strukturze własności kapitału podstawowego

| Lp. | Wyszczególnienie        | Wartość nominalna | Liczba posiadanych akcji / udziałów | Kapitał podstawowy na koniec okresu | Udział w kapitale podstawowym na koniec okresu | Liczba subskrybowanych akcji łącznie/ w tym uprzywilejowanych | Wartość nominalna subskrybowanych akcji łącznie/ w tym uprzywilejowanych |
|-----|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|---|--|
| 1.  | Paweł Molenda           | 0,20              | 2 433 712                           | 486 742,40                          | 21,91%   | -   | -  |
| 2.  | Mariusz Molenda         | 0,20              | 2 356 359                           | 471 271,80                          | 21,21%   | -   | -  |
| 3.  | Karol Molenda           | 0,20              | 2 360 208                           | 472 041,60                          | 21,24%   | -   | -  |
| 4.  | Lukasz Misztal          | 0,20              | 1 269 291                           | 253 858,20                          | 11,42%   | -   | -  |
| 5.  | Pozostali akcjonariusze | 0,20              | 2 690 430                           | 538 086,00                          | 24,22%   | -   | -  |
|     | <b>Razem</b>            | -                 | <b>11 110 000</b>                   | <b>2 222 000,00</b>                 | <b>100,00%</b>                                 | -   | -  |

W dniu 30 czerwca 2023 roku Jednostka wyemitowała 550.000 sztuk akcji zwykłych na okaziciela serii M o wartości nominalnej i wartości emisyjnej 0,20 zł każda. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane przez KRS po dniu bilansowym w dniu 26 lutego 2024 roku.

Nota nr 16

Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych oraz kapitału zaktualizacji wyceny w przypadku gdy jednostka nie sporządza zestawienia zmian kapitale własnym.

Spółka sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

Nota nr 17

Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Kierownik Jednostki proponuje przeznaczyć zysk za 2023 rok na kapitał zapasowy.

Nota nr 18

Zakres zmian stanu rezerw

| Lp. | Wyszczególnienie                                 | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Wykorzystanie | Rozwiązanie | Wartość na koniec okresu |
|-----|--|----------------------------|-------------|---------------|-------------|--------------------------|
| 1.  | Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 310 668,00                 | 444 265,00  | -             | 310 668,00  | 444 265,00               |
| 2.  | Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne      | -                          | -           | -             | -           | -                        |
| a)  | długoterminowe                                   | -                          | -           | -             | -           | -                        |
| b)  | krótkoterminowe                                  | -                          | -           | -             | -           | -                        |
| 3.  | Pozostałe rezerwy                                | -                          | -           | -             | -           | -                        |
| a)  | długoterminowe                                   | -                          | -           | -             | -           | -                        |
| b)  | krótkoterminowe                                  | -                          | -           | -             | -           | -                        |
| 4.  | Rezerwy na zobowiązania ogółem                   | 310 668,00                 | 444 265,00  | -             | 310 668,00  | 444 265,00               |

Nota nr 19

Struktura czasowa zobowiązań długoterminowych

| Lp. | Wyszczególnienie  | Wartość bilansowa na koniec okresu | Wymagalne powyżej 1 roku do 3 lat | Wymagalne powyżej 3 lat do 5 | Wymagalne powyżej 5 lat |
|-----|---|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1.  | Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych   | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | kredyty bankowe   | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | pożyczki  | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | z tytułu dłużnych papierów wartościowych  | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | inne zobowiązania finansowe   | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | inne  | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| 2.  | Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | kredyty bankowe   | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | pożyczki  | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | z tytułu dłużnych papierów wartościowych  | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | inne zobowiązania finansowe   | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | inne  | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| 3.  | Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek   | 847 944,64                         | 847 944,64                        | -                            | -                       |
| -   | kredyty bankowe   | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | pożyczki  | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | z tytułu dłużnych papierów wartościowych  | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| -   | inne zobowiązania finansowe   | 847 944,64                         | 847 944,64                        | -                            | -                       |
| -   | inne  | -                                  | -                                 | -                            | -                       |
| 4.  | Zobowiązania długoterminowe ogółem  | 847 944,64                         | 847 944,64                        | -                            | -                       |

Nota nr 20

Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie dotyczy.

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)

Nota nr 21

Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

| Lp. | Wyszczególnienie  | Wartość na koniec bieżącego okresu |                | Wartość na koniec poprzedniego okresu |                |
|-----|---|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
|     |   | zobowiązanie                       | zabezpieczenie | zobowiązanie                          | zabezpieczenie |
| 1.  | <b>Hipoteki</b>   | 2 014 659,18                       | 5 025 000,00   | 2 437 503,00                          | 5 025 000,00   |
| -   | pożyczka korporacyjna   | -                                  | 2 345 000,00   | 437 503,00                            | 2 345 000,00   |
| -   | kredyt - linia odnawialna   | 2 014 659,18                       | 2 680 000,00   | 2 000 000,00                          | 2 680 000,00   |
| 2.  | <b>Zastawy</b>  | -                                  | -              | -                                     | -              |
| -   | rejestrowy  | -                                  | -              | -                                     | -              |
| -   | skarbowy  | -                                  | -              | -                                     | -              |
| 3.  | <b>Weksle</b>   | 2 834 406,40                       | 2 834 406,40   | 3 102 796,40                          | 3 102 796,40   |
| -   | kredyt-linia odnawialna in blanco                                 | 2 014 659,18                       | 2 014 659,18   | 2 000 000,00                          | 2 000 000,00   |
| -   | weksel in blanco zobowiązanie leasingowe, stacja uzdatniania wody | 55 989,55                          | 55 989,55      | 79 027,38                             | 79 027,38      |
| -   | weksel in blanco zobowiązanie leasingowe, mikrobrowar             | 738 298,60                         | 738 298,60     | 985 789,36                            | 985 789,36     |
| -   | weksel in blanco zobowiązanie leasingowe, sprzęt chłodniczy       | 25 459,07                          | 25 459,07      | 37 979,66                             | 37 979,66      |
| 4.  | <b>Inne</b>   | -                                  | -              | -                                     | -              |
| 5.  | <b>Razem</b>  | 4 849 065,58                       | 7 859 406,40   | 5 540 299,40                          | 8 127 796,40   |

Informacja dotycząca wykazanych powyżej kwot zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

1. Kredyt - linia odnawialna został zabezpieczony ponadto poprzez:

- gwarancję udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie Umowy porfelowej linii gwarancyjnej de minimis w kwocie 1.200.000,00 PLN stanowiąca 60,00% przyznanej kwoty kredytu do dnia 27.06.2025 r.

- oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, dotyczącego obowiązku zapłaty sumy pieniężnej do wysokości 3.000.000,00 PLN.

- Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej przedmiotu zabezpieczenia tzn. nieruchomości w Kielcach.

2. W dniu 17 kwietnia 2024 r. w Sądzie Rejonowym w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych jednostka złożyła wniosek o wykreślenie hipoteki kredytu inwestycyjnego, który został spłacony w październiku 2023 r. natomiast hipoteka nie została wykreślona.

Nota nr 22

Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych.

Nie dotyczy.

Nota nr 23

Rozliczenia międzyokresowe (pasywa)

| Lp. | Wyszczególnienie                                 | Wartość na początek okresu | Zwiększenia | Zmniejszenia | Wartość na koniec okresu |
|-----|--|----------------------------|-------------|--------------|--------------------------|
| 1.  | <b>Ujemna wartość firmy</b>                      | -                          | -           | -            | -                        |
| 2.  | <b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>           | 36 110,55                  | 58 852,72   | 39 751,02    | 55 212,25                |
| a)  | długoterminowe                                   | -                          | -           | -            | -                        |
| b)  | krótkoterminowe                                  | 36 110,55                  | 58 852,72   | 39 751,02    | 55 212,25                |
| -   | rozliczenia międzyokresowe umów długoterminowych | -                          | -           | -            | -                        |
| -   | koszty na przełomie roku                         | 34 647,14                  | 55 212,25   | 34 647,14    | 55 212,25                |
| -   | przychody przyszłych okresów                     | 1 463,41                   | 3 640,47    | 5 103,88     | -                        |
| 3.  | <b>Razem</b>                                     | 36 110,55                  | 58 852,72   | 39 751,02    | 55 212,25                |

Nota nr 24

W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

| Wyszczególnienie        | Część krótkoterminowa | Część długoterminowa | Razem        | Aktywa/Pasywa |
|-------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|---------------|
| Zobowiązania leasingowe | 312 344,90            | 847 944,64           | 1 160 289,54 | Pasywa        |

Nota nr 25

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

| Lp. | Wyszczególnienie                            | Rok bieżący          |           | Rok poprzedni        |           |
|-----|---|----------------------|-----------|----------------------|-----------|
|     |   | kraj                 | zagranica | kraj                 | zagranica |
| 1.  | <b>Przychody netto ze sprzedaży wyrobów</b> | -                    | -         | <b>3 600,00</b>      | -         |
| -   | - sprzedaż wyrobów gotowych                 | -                    | -         | 3 600,00             | -         |
| 2.  | <b>Przychody netto ze sprzedaży usług</b>   | <b>5 673 306,18</b>  | -         | <b>3 621 395,92</b>  | -         |
| -   | - sprzedaż usług                            | 5 673 306,18         | -         | 3 621 395,92         | -         |
| 3.  | <b>Przychody ze sprzedaży towarów</b>       | <b>9 815 852,97</b>  | -         | <b>10 311 492,45</b> | -         |
| -   | - sprzedaż towarów                          | 9 815 852,97         | -         | 10 311 492,45        | -         |
| 4.  | <b>Przychody ze sprzedaży materiałów</b>    | -                    | -         | -                    | -         |
| 5.  | <b>Przychody netto ze sprzedaży razem</b>   | <b>15 489 159,15</b> | -         | <b>13 936 488,37</b> | -         |

Nota nr 26

**Koszty rodzajowe oraz koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby**

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

Nota nr 27

**Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym**

Nie dotyczy.

Nota nr 28

**Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie**

W dniu 30 czerwca 2023 r. Repertorium A nr 12110/2023 została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia Indywidualnego Programu Motywacyjnego dla Prezesa Zarządu Spółki polegającego na przyznaniu Prezesowi Zarządu Spółki praw do objęcia akcji Spółki nowej emisji. Zgodnie z tym programem Prezes Zarządu został uprawniony do objęcia łącznie 550 000 akcji zwykłych na okaziciela serii M Spółki, które zostały wyemitowane w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze subskrypcji prywatnej z wyłączeniem w całości prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy Spółki. Program Motywacyjny został wyceniony w kwocie 143.000,00 zł gdzie z jednej strony obciążył koszty zmniejszając tym samym wynik finansowy z drugiej strony podwyższył kapitał zapasowy.

W bieżącym roku Jednostka dokonała wyceny nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez niezależnego rzeczoznawcę na dzień 6 grudnia 2023 roku. Powstały w skutek wyceny nieruchomości przychód w kwocie 365.000,00 zł został zaprezentowany w rachunku zysków i strat w pozycji D.III (tj. aktualizacja wartości aktywów niefinansowych w pozostałych przychodach operacyjnych).

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.  
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)

Nota nr 29

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym brutto

| Lp. | Wyszczególnienie   | Rok bieżący<br>zyski kapitałowe | Rok bieżący<br>inne źródła | Rok poprzedni<br>zyski kapitałowe | Rok poprzedni<br>inne źródła |
|-----|--|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1.  | <b>Zysk (Strata) brutto</b>  | -                               | 395 078,01                 | -                                 | 437 938,27                   |
| 2.  | Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:                      | -                               | -                          | -                                 | -                            |
| 3.  | <b>Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:</b>  | -                               | 381 482,98                 | -                                 | 766 207,76                   |
| -   | niezapłacone odsetki   | -                               | 8 008,34                   | -                                 | 5 989,80                     |
| -   | dotądnie różnice kursowe przejściowe   | -                               | -                          | -                                 | 117,96                       |
| -   | pozostałe przychody operacyjne   | -                               | 8 474,64                   | -                                 | -                            |
| -   | podwyższenie wartości nieruchomości (wycena do wartości godziwej)  | -                               | 365 000,00                 | -                                 | 760 100,00                   |
| 4.  | <b>Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:</b>   | -                               | -                          | -                                 | 6 000,00                     |
| -   | odsetki od pożyczki  | -                               | -                          | -                                 | 6 000,00                     |
| 5.  | <b>Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:</b> | -                               | 390 430,62                 | -                                 | 179 683,35                   |
| -   | amortyzacja  | -                               | 205 123,74                 | -                                 | 141 499,47                   |
| -   | usługi obce  | -                               | 2 905,32                   | -                                 | 5 813,14                     |
| -   | odsetki budżetowe  | -                               | 5,00                       | -                                 | 343,00                       |
| -   | pozostałe koszty operacyjne  | -                               | 9 450,00                   | -                                 | 7,25                         |
| -   | zużycie materiałów i energii   | -                               | 15 040,78                  | -                                 | 15 920,76                    |
| -   | podatki i opłaty   | -                               | 80,22                      | -                                 | 1,68                         |
| -   | program motywacyjny  | -                               | 143 000,00                 | -                                 | -                            |
| -   | pozostałe koszty finansowe   | -                               | 8 835,76                   | -                                 | 3 475,64                     |
| -   | odpisy aktual. należności  | -                               | 5 989,80                   | -                                 | 5 989,80                     |
| -   | odpisy aktual. zapasy  | -                               | -                          | -                                 | 5 500,00                     |
| -   | odsetki leasingowe   | -                               | -                          | -                                 | 1 059,46                     |
| -   | ujemne różnice kursowe   | -                               | -                          | -                                 | 73,15                        |
| 6.  | <b>Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:</b>   | -                               | -                          | -                                 | -                            |
| 7.  | <b>Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:</b>   | -                               | 392 394,31                 | -                                 | 317 868,28                   |
| -   | leasing operacyjny bilansowo finansowy   | -                               | 392 394,31                 | -                                 | 317 868,28                   |
| 8.  | <b>Strata z lat ubiegłych, w tym:</b>  | -                               | -                          | -                                 | -                            |
| 9.  | <b>Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:</b>  | -                               | 80 385,00                  | -                                 | 19 715,00                    |
| -   | amortyzacja bilansowa  | -                               | 61 521,29                  | -                                 | 14 998,98                    |
| -   | amortyzacja podatkowa  | -                               | 141 906,57                 | -                                 | 34 713,93                    |
| 10. | <b>Dochód do opodatkowania / strata</b>  | -                               | 68 754,00                  | -                                 | 480 169,00                   |
| 11. | <b>Stawka podatku</b>  | 19%                             | 19%                        | 19%                               | 19%                          |
| 12. | <b>Podatek dochodowy</b>   | -                               | -                          | -                                 | -                            |
| 13. | <b>Zmiana stanu aktywów z tytułu podatku odroczonego</b>   | -                               | 16 651,00                  | -                                 | 175 783,00                   |
| 14. | <b>Zmiana stanu rezerwy z tytułu podatku odroczonego</b>   | -                               | 133 597,00                 | -                                 | 214 800,00                   |
| 15. | <b>Razem obciążenie wyniku brutto</b>  | -                               | 116 946,00                 | -                                 | 39 017,00                    |

Nota nr 30

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska

| Lp. | Wyszczególnienie                         | Poniesione w roku<br>bieżącym | Planowane na rok<br>kolejny |
|-----|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe    | 496 512,88                    | 500 000,00                  |
|     | w tym zwiększenia z tytułu umów leasingu | 367 695,12                    | -                           |
| 2.  | Nakłady na ochronę środowiska            | -                             | -                           |
|     | w tym zwiększenia z tytułu umów leasingu | -                             | -                           |
|     | <b>Razem</b>                             | <b>496 512,88</b>             | <b>500 000,00</b>           |

**Dodatkowe informacja dotycząca wykazanych powyżej nakładów**

Planowane na kolejny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe w kwocie 500.000,00 zł przeznaczone zostaną na:

- pergole w restauracji na ul. Zagnańskiej 94 w Kielcach - koszt 250.000,00 zł
- dodatkowe tanki na piwo - koszt 250.000,00 zł

Nota nr 31

Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny

| Lp. | Waluta            | Jednostka | Kurs na koniec okresu: |              |
|-----|-------------------|-----------|------------------------|--------------|
|     |                   |           | Bieżącego              | Poprzedniego |
| 1.  | Euro              | 1 EUR     | 4,3480                 | 4,6899       |
| 2.  | Dolar amerykański | 1 USD     | 3,9350                 | 4,4018       |
| 3.  | Funt szterling    | 1 GBP     | 4,9997                 | 5,2957       |
| 4.  | Frank szwajcarski | 1 CHF     | 4,6828                 | 4,7679       |

**Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.**  
**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)**

**Nota nr 32**  
**Przeciętne zatrudnienie**

| Lp. | Wyszczególnienie wg grup zawodowych     | Rok bieżący  | Rok poprzedni |
|-----|---|--------------|---------------|
| 1.  | pracownicy umysłowi                     | 5,00         | 5,00          |
| 2.  | pracownicy na stanowiskach robotniczych | 6,00         | 6,00          |
|     | <b>Razem</b>                            | <b>11,00</b> | <b>11,00</b>  |

**Nota nr 33**  
**Wynagrodzenie dla osób wchodzących w skład organów zarządzających oraz nadzorujących**

| Lp. | Wyszczególnienie  | Rok bieżący       | Rok poprzedni     | Zobowiązania z tytułu emerytur wobec byłych członków organów na dzień bilansowy |
|-----|---|-------------------|-------------------|---|
| 1.  | <b>Wynagrodzenia za rok obrotowy obciążające koszty</b> | <b>383 000,00</b> | <b>240 000,00</b> | -   |
| -   | członkowie organów Zarządzających                       | 383 000,00        | 240 000,00        | -   |
| -   | członkowie organów Nadzorujących                        | -                 | -                 | -   |

W bieżącym roku w kwocie wynagrodzeń wykazano również indywidualny program motywacyjny w związku z emisją akcji serii M w kwocie 143.000,00 zł.

**Nota nr 34**  
**Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Nie dotyczy.

**Nota nr 35**

Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Na dzień bilansowy Jednostka posiadała środki na rachunku bankowym w kwocie 550.668,67 PLN oraz środki w kasie w wysokości 102.598,71 PLN.

W innych korektach działalności operacyjnej w kwocie 143.000,00 zł wykazano wycenę programu motywacyjnego związanego z emisją akcji serii M.

Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT - zł

**Nota nr 36**  
**Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi (zgodnie z definicją zawartą w MSR) wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji**

Nie dotyczy.

**Nota nr 37**  
**Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych ze wskazaniem ich głównych warunków oraz kwota udzielonych gwarancji i poręczeń z tytułu zobowiązań zaciągniętych przez członków organów.**

Nie dotyczy.

**Nota nr 38**  
**Informacja o wynagrodzeniu firmy audytorskiej należnym za rok obrotowy.**

| Lp. | Wyszczególnienie   | Rok bieżący      | Rok poprzedni    |
|-----|--|------------------|------------------|
| 1.  | <b>Wynagrodzenie za badanie sprawozdania finansowego</b> | <b>13 800,00</b> | <b>12 000,00</b> |
| -   | badanie jednostkowego sprawozdania finansowego           | 13 800,00        | 12 000,00        |
| -   | badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego        | -                | -                |
| 2.  | <b>Inne usługi poświadczające</b>                        | -                | -                |
| 3.  | <b>Usługi doradztwa podatkowego</b>                      | -                | -                |
| 4.  | <b>Pozostałe usługi</b>                                  | -                | -                |

**Nota nr 39**  
**Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju**

Nie dotyczy.

**Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2023 - MAXIPIZZA S.A.**  
**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA (w zł)**

**Nota nr 40**

**Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki**

1. W dniu 26.02.2024 r. została dokonana przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o 110.000,00 złotych w wyniku zarejestrowania 550.000 sztuk akcji serii M.
2. W dniu 29.02.2024 Spółka podpisała umowę franczyzową dotyczącą uruchomienia restauracji Maxi Pizza w Łodzi przy Placu Wolności 12.
3. W dniu 22.03.2024 r. został podpisany aneks do umowy kredytowej zawartej pomiędzy ING Bank Śląski S.A. oraz Spółką. Na mocy podpisanego aneksu kredyt obrotowy w formie linii odnawialnej do wysokości 2 000 000 zł, przeznaczony na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta, został prolongowany do dnia 27.03.2025 r. Kredyt jest oprocentowany wg zmiennej stopy procentowej ustalonej przez Bank w oparciu o stawkę WIBOR dla 1 miesięcznych depozytów międzybankowych, powiększonej o marżę Banku. Kredyt został zabezpieczony w postaci gwarancji bankowej, oświadczenia o poddaniu się egzekucji, hipoteka umowną i cesją praw z polisy ubezpieczeniowej.
4. W dniu 17.04.2024 r. w Sądzie Rejonowym w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych jednostka złożyła wniosek o wykreślenie hipoteki kredytu inwestycyjnego, który został spłacony w październiku 2023 r. natomiast hipoteka nie została wykreślona.
5. W dniu 20.05.2024 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Maxipizza S.A. dokonało podwyższenia kapitału zakładowego o 116 000,00 złotych oraz uchwaliło program motywacyjny polegający na emisji 580 000 sztuk akcji serii N.

**Nota nr 41**

**Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym oraz informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy**

Jednostka skorygowała sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31 grudnia 2022 roku. Zmiany dotyczyły prezentacji kosztów podatku od nieruchomości, podatku od środków transportu oraz prezentacji opłat za użytkowanie wieczyste. Korekty nie korygowały wyniku finansowego za 2022 rok. Spółka uznała te zmiany za nieistotne i niewymagające prezentacji w osobnej trzeciej kolumnie w strukturze logicznej sprawozdania finansowego XML pod nazwą: przekształcone porównawcze dane finansowe.

**Nota nr 42**

**Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji w tym:**

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

Nie dotyczy.

**Nota nr 43**

**Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi**

Nie dotyczy.

**Nota nr 44**

**Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz o zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy**

Nie dotyczy.

**Nota nr 45**

**Nazwa i adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana Jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.**

Nie dotyczy.

**Nota nr 46**

**Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:**

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstąpienie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
  - wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychodów finansowych,
  - wynik finansowy netto oraz wartość kapitału własnego, z podziałem na grupy,
  - wartość aktywów trwałych,
  - przeciętne roczne zatrudnienie,
- d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane.

Nie dotyczy.

Nota nr 47

Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna i miejscu w którym sprawozdanie to jest dostępne.

Nie dotyczy.

Nota nr 48

Informacje dotyczące kontraktów długoterminowych realizowanych zgodnie z Krajowym Standardem Rachunkowości nr 3 (KSR 3)

Nie dotyczy.

Nota nr 49

Informacje w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

- a) nazwę (firmę) i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemnej wartości firmy i opis zasad jej amortyzacji,

2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

- a) nazwy (firmy) i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,
- b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,
- c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia

Nie dotyczy.

Nota nr 50

Informacje w przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

Nie dotyczy.

**Nota nr 51**

Liczba akcji obejmowanych w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy i usług.

Nie dotyczy.

**Nota nr 52**

**Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.**

Nie dotyczy.

**Nota nr 53**

**Informacje w przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki**

1. Jednostka na dzień bilansowy wykazała ujemny kapitał obrotowy. Istotny wpływ na kształtowanie się tego wskaźnika ma kredyt obrotowy w formie linii odnawianej zawarty pomiędzy ING Bank Śląski S.A., a Spółką o wartości 2 mln zł, którego spłata została wydłużona do dnia 27 marca 2025 roku co nie wyklucza jego wcześniejszej spłaty. Kredyty obrotowe prezentuje się w bilansie w pozycji zobowiązań krótkoterminowych, jednakże gdyby skorygować jego prezentację uwzględniając termin ostatecznej spłaty, wtedy kapitał obrotowy wykazywałby wartość dodatnią.

2. W dniu 7 września 2022 roku Spółka zawarła przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej w Kielcach przy ulicy Piekoszowskiej. Zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży nastąpiło w dniu 9 lutego 2024 roku, co zostało opisane w nocie 40 niniejszego sprawozdania finansowego. W dniu 9 września 2022 roku Spółka zawarła ze sprzedawcą nieruchomości porozumienie o kompensacie zobowiązania z tytułu nabycia nieruchomości z należnością z tytułu kary umownej. Na dzień bilansowy zapłata została zaprezentowana w aktywach w pozycji A.II.3. (tj. zaliczki na środki trwale w budowie).

3. Wszystkie informacje mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki zostały wymienione powyżej.

.....  
**Katarzyna Potocka**

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg  
rachunkowych

.....  
**Paweł Molenda**

Prezes Zarządu