



Szanowni Państwo,

Mam przyjemność przekazać Państwu Skonsolidowany Raport Roczny Grupy Kapitałowej Dekpol podsumowujący wyniki finansowe uzyskane w 2018 roku.

Dla Grupy Kapitałowej był to kolejny okres bardzo dynamicznego wzrostu. Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 838,0 mln zł czyli o blisko 45% więcej niż rok wcześniej. W ten sposób w pełni zrealizowaliśmy podwyższoną prognozę finansową, która została nawet przekoczona jeszcze o blisko 5%. W 2018 r. Grupa Kapitałowa wypracowała 33,9 mln zł zysku netto, co oznacza wzrost o około 3% wobec wyniku uzyskanego w poprzednim roku.

2018 rok był udany we wszystkich obszarach działalności. W zakresie Generalnego Wykonawstwa osiągnęliśmy 88% wzrostu przychodów ze sprzedaży w ujęciu rok do roku (biorąc pod uwagę wyłączenia wewnątrzgrupowe). Koncentrowaliśmy się na zwiększaniu portfela rentownych zamówień przy jednoczesnym wzmocnieniu pozycji rynkowej. Przewagę konkurencyjną budowaliśmy bazując na świadczeniu usług o wysokiej jakości i terminowości oraz oferowaniu kompleksowych rozwiązań dla inwestorów. Na koniec 2018 roku realizowaliśmy kontrakty dla podmiotów zewnętrznych o łącznej umownej wartości ponad 637 mln zł netto.

W zakresie segmentu produkcji osprzętu do maszyn budowlanych osiągnęliśmy 42% dynamikę przychodów. Od czerwca 2018 r. wdrożyliśmy standaryzację produktów, jak również ukierunkowaliśmy się na produkcję osprzętów do maszyn budowlanych o wadze powyżej 20 ton. Dzięki temu działaniu poprawiliśmy efektywność pracy, jak również został skrócony czas realizacji zamówień. Produkcja łyżek wielkogabarytowych o wadze około 10 ton, kierowana jest głównie do odbiorców kopalni odkrywkowych w Afryce, Indiach i Ameryce Południowej. To właśnie klienci „mining” są głównym celem ekspansji działu handlowego i technologicznego departamentu produkcji osprzętu do maszyn budowlanych.

Miniony rok był również udany dla segmentu deweloperskiego, wyodrębnionego z początkiem bieżącego roku do spółki celowej. Na podstawie umów deweloperskich oraz przedwstępnych w 2018 r. sprzedaliśmy 569 mieszkań wobec 802 lokali zakontraktowanych w 2017 roku. W ofercie mieliśmy natomiast projekty o wyższym prestiżu (m.in. Grano Residence w Gdańsku), co przekładało się na wyższe ceny transakcyjne. Jednocześnie w wyniku finansowym za 2018 r. rozpoznanych zostało 591 lokali wobec 573 lokali rozpoznanych w 2017 roku.

Wierzę, że realizowana strategia przyczyni się do długoterminowego wzrostu wartości Spółki i Grupy dla Akcjonariuszy. Nasza praca oraz systematyczna poprawa osiąganych wyników finansowych jest doceniana także przez niezależne instytucje. Dekpol w 2018 rok był uwzględniany wśród największych przedsiębiorstw działających na polskim rynku. W zestawieniu Rzeczypospolitej Lista 500 Spółka znalazła się na 439



miejscu. Z kolei Gazeta Parkiet sklasyfikowała Dekpol na 127 pozycji wśród największych podmiotów notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych. W kolejnym zestawieniu 1000 Największych firm w Polsce opracowanym przez Gazetę Finansową Spółka znalazła się na 483 pozycji. Zadebiutowała również na liście 200 największych firm tygodnika Wprost zajmując 183 miejsce. Natomiast w rankingu Wprost Polskie Gepardy grupującym najbardziej dynamicznie rozwijające się firmy w kraju - Dekpol był na 25 pozycji. W ujęciu lokalnym w rankingu Top 100 Firm na Pomorzu Dekpol został sklasyfikowany na 22 miejscu. Spółka zajęła jednocześnie pierwsze miejsce pod względem dynamiki przychodów ze wzrostem na poziomie 223,8%.

W kolejnych okresach nasza strategia zakłada ustabilizowany rozwój wszystkich trzech segmentów działalności oraz koncentrację na realizacji wysokomarżowych projektów. Prowadzić to będzie do systematycznej poprawy osiąganych wyników finansowych. Zgodnie ze strategią zakładamy m.in.: zwiększenie portfela Klientów i zleceń w 2019 roku, dalszą rozbudowę zakładu produkcyjnego osprzętu do maszyn budowlanych oraz pozyskiwanie atrakcyjnych gruntów dla działalności deweloperskiej.

Wyrazy szacunku i podziękowania pragnę złożyć naszym partnerom biznesowym za dotychczasową dobrą współpracę, a także Pracownikom za zaangażowanie w rozwój Grupy Kapitałowej Dekpol.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z pełnym raportem Grupy za 2018 rok.

Z poważaniem

Mariusz Tuchlin

Prezes Zarządu