



**GC Investment S.A.  
w upadłości likwidacyjnej**

Skonsolidowany raport kwartalny za okres  
od 1 kwietnia do 30 czerwca 2017



## Zawartość

Podstawowe informacje o podmiocie dominującym .....	3
Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta .....	4
Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach (polityce) rachunkowości.....	5
Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta ....	10
Bilans.....	10
Rachunek zysków i strat.....	13
Zestawienie zmian w kapitale własnym .....	17
Rachunek przepływów pieniężnych .....	20
Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w II kwartale 2017 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy.....	22
Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym .....	23
Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu.....	24
Informacje o zatrudnieniu.....	24

## Podstawowe informacje o podmiocie dominującym

<b>Pełna nazwa:</b>	<b>GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej</b>
<b>Siedziba:</b>	<b>ul. gen. Zygmunta Waltera - Jankego 15b, 40-615 Katowice</b>
<b>Sąd rejestrowy:</b>	<b>Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego</b>
<b>Kapitał zakładowy:</b>	<b>32 438 184 zł (32 438 184 akcji po 1 zł każda)</b>
<b>KRS:</b>	<b>0000343871</b>
<b>REGON:</b>	<b>276244722</b>
<b>NIP:</b>	<b>954-22-56-255</b>
<b>Skład Zarządu:</b>	<b>Marcin Paterek</b>
<b>Skład Rady Nadzorczej:</b>	<b>Tomasz Przeradzki Tadeusz Pulter Wojciech Szota Tadeusz Biedzki Michał Goli</b>
<b>Strona WWW</b>	<b><a href="http://www.gcinvestment.pl">www.gcinvestment.pl</a></b>
<b>e-mail</b>	<b><a href="mailto:gcinvest@gcinvest.pl">gcinvest@gcinvest.pl</a></b>

## Struktura Grupy Kapitałowej Emitenta

(stan przedstawiony zgodnie z oświadczeniami zarządów spółek zależnych)

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa Spółki</b>	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Udział w konsolidacji [%]</b>
<b>1</b>	<b>Armada Development S.A.</b>	<b>13 529 850,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>2</b>	<b>Galeria Południe Sp. z o.o.</b>	<b>18 550 000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>3</b>	<b>GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)</b>	<b>59 500,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>4</b>	<b>Heban Apartamenty Sp. z o.o.</b>	<b>6 900 000,00</b>	<b>60,15%</b>
<b>5</b>	<b>PKS w Katowicach S.A.</b>	<b>1 900 000,00</b>	<b>85,00%</b>
<b>6</b>	<b>ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.</b>	<b>5 000,00</b>	<b>85,00%</b>
<b>7</b>	<b>Golf Apartamenty 2 Sp. z o.o.</b>	<b>105 000,00</b>	<b>100,00%</b>
<b>8</b>	<b>Golf Apartamenty Sp. z o.o.</b>	<b>805 000,00</b>	<b>100,00%</b>

## **Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

### **Zastosowane zasady rachunkowości**

Emitent sporządza rachunek zysków i strat według metody porównawczej.

Emitent sporządza rachunek przepływów pieniężnych według metody pośredniej.

Emitent sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym.

### **Ujęcie przychodów i kosztów oraz zasady ustalania wyniku finansowego**

Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów wykazywane są w wartościach netto (bez podatku od towarów i usług) wynikających z transakcji sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów.

Koszty prowadzone są w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Koszty ogólne funkcjonowania Emitenta a w szczególności koszty zarządu i koszty działów pracujących na potrzeby Emitenta są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Pozostałe przychody i koszty operacyjne obejmują przychody i koszty nie związane bezpośrednio z zwykłą działalnością jednostki i stanowią głównie: wynik na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych, darowizny, skutki aktualizacji wartości aktywów niefinansowych.

Przychody finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy odsetki, różnice kursowe.

Koszty finansowe obejmują głównie przypadające na bieżący okres sprawozdawczy koszty z tytułu: odsetek, różnic kursowych, obniżenia wartości aktywów finansowych.

Podatek dochodowy i pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku stanowią podatek dochodowy od osób prawnych będący zobowiązaniem wobec budżetu (część bieżąca) oraz rezerwy lub aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, spowodowane przejściowymi różnicami między wykazaną wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową (część odroczone).

Podatek bieżący obliczany jest według zasad określonych odrębnymi przepisami (Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych).

Wynik finansowy Emitenta za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

## **Wycena aktywów i pasywów**

### **Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 1.000,- złotych są księgowane w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania,

o wartości w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do używania, natomiast wartości niematerialne o jednostkowej wartości powyżej 3.500,- złotych amortyzowane są metodą liniową począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Wartość firmy stanowi nadwyżka ceny nabycia nad wartością netto nabytych aktywów i podlega amortyzacji w okresie 5 lat, począwszy od miesiąca następnego od dnia nabycia aktywów.

### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Wszystkie rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o skumulowane odpisy amortyzacyjne (z wyjątkiem gruntów) oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość. Niskowartościowe środki trwałe są umarzone w całości w miesiącu oddania do używania.

Środki trwałe umarzone są według metody liniowej, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającemu szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Zasada ta dotyczy środków trwałych o cenie jednostkowej powyżej 3.500,- złotych. Środki trwałe o cenie jednostkowej do 1.000,- złotych księgowane są bezpośrednio w koszty w dniu przyjęcia do użytkowania, natomiast o wartości jednostkowej w przedziale powyżej 1.000,- złotych do 3.500,- złotych podlegają jednorazowej amortyzacji w dniu przyjęcia do użytkowania.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

### **Należności długoterminowe**

Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty.

### **Inwestycje długoterminowe – Nieruchomości**

Nieruchomości prezentowane w grupie inwestycji długoterminowych wyceniane są według ceny rynkowej. Wartość ta wynika z opinii (operatu szacunkowego) wykonanej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości inwestycyjne w trakcie ich budowy ujmowane są w wartości poniesionych nakładów.

## **Zapasy**

### **Materiały**

Materiały to głównie materiały budowlane służące produkcji budowlanej. Wyceniane są w cenie nabycia.

### **Produkty w toku**

Produkty w toku to niezakończone roboty: budowlane, projektowe, które wyceniane są w koszcie wytworzenia.

### **Towary**

Towary to przede wszystkim nieruchomości (grunty, grunty zabudowane, prawa majątkowe) do dalszej odsprzedaży. Ich cena obejmuje cenę zakupu, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych, opłaty notarialne, koszty doradztwa prawnego, wyburzeń, wycinki drzew, koszty projektów i uzgodnień budowlanych.

Wycena następuje według ceny nabycia, która obejmuje koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika do stanu zdatnego do wprowadzenia do obrotu, nie wyższej od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży.

### **Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

**Należności z tytułu dostaw i usług** oraz pozostałe należności wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty, pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizowana jest z uwzględnieniem stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie ich odpisu aktualizującego. Zależnie od rodzaju należności odpisu dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów lub kosztów finansowych.

### **Inne należności**

Inne należności obejmują pozostałe należności i rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Udzielone pożyczki**

Udzielone pożyczki wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia. W przypadku pożyczek krótkoterminowych odstępuje się od dyskonta (jeżeli różnica w wycenie jest nieistotna) i wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazywane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy.

### **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

Dokonuje się czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli poniesione koszty dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych, przy uwzględnieniu zasad ostrożności i istotności.

### **Kapitał podstawowy**

Kapitał podstawowy wykazywany jest w wysokości nominalnej, wynikającej ze Statutu jednostki Dominującej , zgodnie z wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

### **Kapitał zapasowy**

Kapitał zapasowy obejmuje kapitał utworzony z podziału zysków wypracowanych w latach poprzednich. Stanowi on kapitał jednostki Dominującej.

### **Kapitał rezerwowy**

W pozycji tej wykazywany do czasu rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym kapitał podstawowy , powstały na skutek podwyższenia.

### **Zysk (strata) z lat ubiegłych**

Pozycja ta obejmuje zyski i straty niepodzielone i niepokryte jednostki dominującej oraz jednostek zależnych, jak również skutki dokonanych korekt konsolidacyjnych, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych.

### **Rezerwy na zobowiązania**

Rezerwy mają charakter zobowiązań, których termin i kwot nie są znane. Tworzone są jeżeli łącznie spełnione są warunki: na jednostce ciąży istniejący obowiązek wynikający ze zdarzeń przyszłych, występuje prawdopodobieństwo, iż spełnienie obowiązku spowoduje wypływy środków pieniężnych, można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty rezerwy.

### **Kredyty bankowe i pożyczki**

Kredyty i pożyczki ujmuje się według wartości wymaganej do zapłaty, która odpowiada wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonych o koszty związane z ich uzyskaniem.

Kredyty długoterminowe wycenia się w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### **Zobowiązania**

**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług** wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Termin płatności powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego jest terminem wynikającym z zawieranych umów. Wycena tych zobowiązań następuje również w kwocie wymagającej zapłaty.



### **Zaliczki otrzymane na dostawy**

Zaliczki otrzymane na dostawy obejmują otrzymane kwoty od odbiorców na poczet przyszłych dostaw nieruchomości i usług budowlanych, które wynikają z zawartych umów przedwstępnych sprzedaży.

### **Inne zobowiązania finansowe**

Inne zobowiązania finansowe to głównie zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

Zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego wyceniane są w skorygowanej cenie nabycia przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

### **Inne zobowiązania**

Inne zobowiązania obejmują otrzymane kwoty na przyszłą sprzedaż udziałów (akcji) w jednostkach powiązanych, inne rozliczenia. Wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

### **Bierne rozliczenia międzyokresowe**

Bierne rozliczenia międzyokresowe stanowią otrzymane płatności z tytułu realizacji usług w po dniu bilansowym i nie stanowią przychodów faktycznie zrealizowanych.

### **W związku z założeniem braku kontynuacji działalności jednostki dominującej wycena aktywów tej jednostki dokonana została w cenach sprzedaży netto możliwych do uzyskania zgodnie z art. 29 ust. 1 Ustawy o Rachunkowości.**

Na dzień bilansowy jednostka dominująca utworzyła rezerwę na koszty przeprowadzenia postępowania upadłościowego w kwocie: 1.425.000,00. Skutki utworzenia rezerwy odniesione zostały zgodnie z art. 29 ust. 2a ustawy o rachunkowości na kapitał z aktualizacji wyceny.

W związku z ogłoszeniem upadłości likwidacyjnej Spółki dominującej dokonano połączenia wszystkich składników kapitału własnego tej Spółki i przeniesiono je zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o rachunkowości na kapitał podstawowy.

## Kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta

### Bilans

### Aktywa

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 17.05.2017r.	Stan na 30.06.2017r.
<b>A</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>152 652 578,17</b>	<b>175 695 407,30</b>	<b>174 168 366,56</b>	<b>173 675 281,68</b>
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>7 753,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	7 753,30	0,00	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>92 526,36</b>	<b>75 171,90</b>	<b>62 144,17</b>	<b>57 817,44</b>
1	Wartość firmy - jednostki zależne	92 526,36	75 171,90	62 144,17	57 817,44
2	Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>1 112 240,46</b>	<b>369 878,32</b>	<b>354 847,78</b>	<b>483 643,14</b>
<b>1</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>934 174,20</b>	<b>295 716,32</b>	<b>280 685,78</b>	<b>278 803,35</b>
a	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	0,00	0,00
b	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	591 445,99	255 981,58	248 709,97	247 494,01
c	urządzenia techniczne i maszyny	314 158,82	18 053,76	16 766,70	16 601,93
d	środki transportu	3 450,00	2 550,00	0,00	0,00
e	inne środki trwałe	25 119,39	19 130,98	15 209,11	14 707,41
<b>2</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>178 066,26</b>	<b>74 162,00</b>	<b>74 162,00</b>	<b>204 839,79</b>
<b>3</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>840 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
1	Od jednostek powiązanych	420 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Od jednostek pozostałych, w których, jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Od jednostek pozostałych	420 000,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
<b>V</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>139 301 575,04</b>	<b>166 531 150,87</b>	<b>172 367 109,61</b>	<b>172 463 778,10</b>
<b>1</b>	<b>Nieruchomości</b>	<b>126 454 232,96</b>	<b>158 503 646,34</b>	<b>167 419 811,75</b>	<b>167 516 480,24</b>
<b>2</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>12 847 342,08</b>	<b>8 027 504,53</b>	<b>4 947 297,86</b>	<b>4 947 297,86</b>
a	w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	295 000,00	295 000,00	295 000,00	295 000,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej  
Skonsolidowany raport kwartalny za II kwartał 2017 roku

	- udziały lub akcje	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
	- inne papiery wartościowe	290 000,00	290 000,00	290 000,00	290 000,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>b</b>	w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	<b>2 490 837,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- udziały lub akcje	2 490 837,55	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>c</b>	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie kapitałowe	<b>10 029 027,53</b>	<b>7 700 027,53</b>	<b>4 619 820,86</b>	<b>4 619 820,86</b>
	- udziały lub akcje	10 029 027,53	7 700 027,53	4 619 820,86	4 619 820,86
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>d</b>	w pozostałych jednostkach	<b>32 477,00</b>	<b>32 477,00</b>	<b>32 477,00</b>	<b>32 477,00</b>
	- udziały lub akcje	32 477,00	32 477,00	32 477,00	32 477,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Inne inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>11 298 483,01</b>	<b>8 469 206,21</b>	<b>1 134 265,00</b>	<b>420 043,00</b>
<b>1</b>	<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>11 298 483,01</b>	<b>8 469 206,21</b>	<b>1 134 265,00</b>	<b>420 043,00</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>112 519 431,21</b>	<b>99 994 749,37</b>	<b>71 482 000,75</b>	<b>71 311 902,73</b>
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>70 916 453,53</b>	<b>54 315 763,00</b>	<b>43 937 181,06</b>	<b>43 364 786,22</b>
1	Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	17 731 677,06	1 093 349,66	1 093 580,35	1 093 580,35
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Towary	53 134 565,47	53 206 153,18	42 827 340,55	42 271 205,87
5	Zaliczki na dostawy	50 211,00	16 260,16	16 260,16	0,00
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>30 111 318,72</b>	<b>35 196 673,91</b>	<b>17 967 090,80</b>	<b>18 456 734,43</b>
<b>1</b>	<b>Należności od jednostek powiązanych</b>	<b>1 604 690,37</b>	<b>11 220,77</b>	<b>10 209,00</b>	<b>10 209,00</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 334 008,39	11 220,77	10 209,00	10 209,00
	- do 12 miesięcy	1 334 008,39	11 220,77	10 209,00	10 209,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej  
Skonsolidowany raport kwartalny za II kwartał 2017 roku

b	inne	270 681,98	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>183 126,24</b>	<b>13 853 137,52</b>	<b>209 504,24</b>	<b>209 504,24</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	183 126,24	13 850 105,15	208 397,24	208 397,24
	- do 12 miesięcy	183 126,24	13 850 105,15	208 397,24	208 397,24
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	0,00	3 032,37	1 107,00	1 107,00
<b>3</b>	<b>Należności od pozostałych jednostek</b>	<b>28 323 502,11</b>	<b>21 332 315,62</b>	<b>17 747 377,56</b>	<b>18 237 021,19</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	16 740 689,66	10 354 350,16	8 727 397,40	5 416 928,42
	- do 12 miesięcy	16 740 689,66	8 689 400,16	7 712 397,40	4 401 928,42
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	1 664 950,00	1 015 000,00	1 015 000,00
b	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 323 980,44	30 850,07	1 579 526,02	1 585 045,45
c	inne	10 258 832,01	10 947 115,39	7 440 454,14	11 235 047,32
d	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>7 467 355,98</b>	<b>7 606 849,94</b>	<b>7 252 577,87</b>	<b>7 293 149,23</b>
<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>7 467 355,98</b>	<b>7 606 849,94</b>	<b>7 252 577,87</b>	<b>7 293 149,23</b>
a	w jednostkach zależnych i współzależnych	4 806 806,20	4 806 806,20	4 806 806,20	4 806 806,20
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	4 806 806,20	4 806 806,20	4 806 806,20	4 806 806,20
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b	w jednostkach stowarzyszonych	131 155,50	131 598,78	135 015,70	136 113,11
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	131 155,50	131 598,78	135 015,70	136 113,11
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c	w pozostałych jednostkach	2 414 502,03	2 475 764,51	2 117 270,87	2 131 043,15
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	2 412 832,09	2 474 094,57	2 115 600,93	2 129 373,21
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 669,94	1 669,94	1 669,94	1 669,94
d	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	114 892,25	192 680,45	193 485,10	219 186,77
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	114 892,25	142 680,45	143 485,10	169 186,77
	- inne środki pieniężne	0,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>4 024 302,98</b>	<b>2 875 462,52</b>	<b>2 325 151,02</b>	<b>2 197 232,85</b>
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>265 172 009,38</b>	<b>275 690 156,67</b>	<b>245 650 367,31</b>	<b>244 987 184,41</b>

## Pasywa

Lp.	Tytuł	Stan na 30.06.2016r.	Stan na 31.12.2016r.	Stan na 17.05.2017r.	Stan na 30.06.2017r.
<b>A</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>(16 858 754,32)</b>	<b>(15 493 992,16)</b>	<b>(51 913 752,72)</b>	<b>(52 922 589,31)</b>
<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>(51 913 752,72)</b>
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>67 206 451,43</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>0,00</b>
-	<i>nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)</i>	<i>31 755 551,40</i>	<i>31 755 551,40</i>	<i>31 755 551,40</i>	<i>0,00</i>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>(12 439 963,92)</b>	<b>(30 721 354,73)</b>	<b>0,00</b>
-	<i>z tytułu aktualizacji wartości godziwej</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<i>tworzone zgodnie z umową /statutem spółki</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>V</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>(115 084 810,78)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(102 694 385,13)</b>	<b>0,00</b>
<b>VII</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(1 418 578,97)</b>	<b>12 386 147,11</b>	<b>(18 138 369,75)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>
<b>VIII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>KAPITAŁY MNIEJSZOŚCI</b>	<b>192 584,91</b>	<b>2 242 799,47</b>	<b>2 402 329,49</b>	<b>2 400 433,70</b>
<b>C</b>	<b>UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Ujemna wartość firmy - jednostki zależne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>281 838 178,79</b>	<b>288 941 349,36</b>	<b>295 161 790,54</b>	<b>295 509 340,02</b>
<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>19 143 007,43</b>	<b>21 625 257,57</b>	<b>23 422 728,46</b>	<b>23 425 355,46</b>
<b>1</b>	<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>15 486 230,63</b>	<b>17 316 566,00</b>	<b>17 163 339,00</b>	<b>17 165 966,00</b>
<b>2</b>	<b>Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>15 700,00</b>	<b>15 700,00</b>	<b>15 700,00</b>	<b>15 700,00</b>
-	<i>długoterminowa</i>	<i>15 700,00</i>	<i>15 700,00</i>	<i>15 700,00</i>	<i>15 700,00</i>
-	<i>krótkoterminowa</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>3</b>	<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>3 641 076,80</b>	<b>4 292 991,57</b>	<b>6 243 689,46</b>	<b>6 243 689,46</b>
-	<i>długoterminowe</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 016 500,00</i>	<i>1 016 500,00</i>
-	<i>krótkoterminowe</i>	<i>3 641 076,80</i>	<i>4 292 991,57</i>	<i>5 227 189,46</i>	<i>5 227 189,46</i>

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej  
Skonsolidowany raport kwartalny za II kwartał 2017 roku

<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>6 841 455,70</b>	<b>6 170 727,00</b>	<b>5 919 348,00</b>	<b>5 749 411,00</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>6 841 455,70</b>	<b>6 170 727,00</b>	<b>5 919 348,00</b>	<b>5 749 411,00</b>
a	kredyty i pożyczki	5 965 155,65	5 598 867,00	5 539 988,00	5 370 051,00
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d	inne	876 300,05	571 860,00	379 360,00	379 360,00
<b>III</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>255 535 092,57</b>	<b>260 819 869,72</b>	<b>265 359 825,79</b>	<b>266 036 731,70</b>
<b>1</b>	<b>Wobec jednostek powiązanych</b>	<b>10 127 291,73</b>	<b>5 940 000,00</b>	<b>5 940 000,00</b>	<b>5 940 000,00</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	188 631,66	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	188 631,66	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	9 938 660,07	5 940 000,00	5 940 000,00	5 940 000,00
<b>2</b>	<b>Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</b>	<b>4 644 768,61</b>	<b>4 623 815,62</b>	<b>4 642 005,60</b>	<b>4 642 005,60</b>
a	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	258 424,29	209 568,86	206 983,65	206 983,65
	- do 12 miesięcy	258 424,29	209 568,86	206 983,65	206 983,65
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b	inne	4 386 344,32	4 414 246,76	4 435 021,95	4 435 021,95
<b>3</b>	<b>Wobec pozostałych jednostek</b>	<b>240 689 394,84</b>	<b>250 256 054,10</b>	<b>254 777 820,19</b>	<b>255 454 726,10</b>
a	kredyty i pożyczki	55 030 384,22	57 230 588,90	58 713 614,09	58 811 106,29
b	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	127 590 609,13	129 791 455,46	131 591 156,13	131 665 483,78
c	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	12 744 198,78	11 242 675,83	11 281 614,39	11 470 367,76
	- do 12 miesięcy	12 615 426,75	11 242 675,83	11 281 614,39	11 470 367,76
	- powyżej 12 miesięcy	128 772,03	0,00	0,00	0,00
e	zaliczki otrzymane na dostawy	2 278 109,25	1 997 149,99	1 996 756,39	1 996 717,03
f	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
g	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	23 073 930,40	25 888 802,06	26 707 572,22	26 954 151,72
h	z tytułu wynagrodzeń	101 648,59	111 759,57	59 730,71	113 437,01
i	inne	19 870 514,47	23 993 622,29	24 427 376,26	24 443 462,51
<b>3</b>	<b>Fundusze specjalne</b>	<b>73 637,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>318 623,09</b>	<b>325 495,07</b>	<b>459 888,29</b>	<b>297 841,86</b>
<b>2</b>	<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>318 623,09</b>	<b>325 495,07</b>	<b>459 888,29</b>	<b>297 841,86</b>
	- długoterminowe	301 564,40	50 000,00	0,00	0,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej  
Skonsolidowany raport kwartalny za II kwartał 2017 roku

- krótkoterminowe	17 058,69	275 495,07	459 888,29	297 841,86
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>265 172 009,38</b>	<b>275 690 156,67</b>	<b>245 650 367,31</b>	<b>244 987 184,41</b>

## Rachunek zysków i strat

Lp.	Tytuł	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres	Wykonanie za okres
		1.01.- 31.03.2017r.	1.04.- 30.06.2017r.	18.05.- 30.06.2017r.	1.01.- 17.05.2017r.	1.01.- 30.06.2016r.
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1 348 787,01</b>	<b>1 833 474,76</b>	<b>760 342,36</b>	<b>2 421 919,41</b>	<b>4 726 431,60</b>
-	<i>od jednostek powiązanych</i>	8 900,00	24 900,00	8 453,91	25 346,09	2 625 860,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	333 633,17	346 820,19	198 742,36	481 711,00	782 906,23
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	153,84	76,85	0,00	230,69	427,02
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 015 000,00	1 486 577,72	561 600,00	1 939 977,72	3 943 098,35
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>881 956,34</b>	<b>1 327 302,63</b>	<b>874 010,88</b>	<b>1 335 248,09</b>	<b>9 124 461,53</b>
I	Amortyzacja	8 406,02	6 106,95	1 882,43	12 630,54	49 211,19
II	Zużycie materiałów i energii	62 418,65	40 277,93	11 070,27	91 626,31	114 399,17
III	Usługi obce	164 653,95	127 751,54	8 046,49	284 359,00	592 105,91
IV	Podatki i opłaty, w tym:	290 971,54	298 884,65	151 115,96	438 740,23	593 235,44
-	<i>podatek akcyzowy</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	305 027,38	256 001,31	125 713,24	435 315,45	718 918,13
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	40 170,05	41 015,32	19 677,23	61 508,14	81 707,27
-	<i>emerytalne</i>	19 796,89	20 478,96	9 761,82	30 514,03	0,00
VI I	Pozostałe koszty rodzajowe	10 308,75	1 130,25	370,58	11 068,42	16 598,87
VI II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	556 134,68	556 134,68	0,00	6 958 285,55
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>466 830,67</b>	<b>506 172,13</b>	<b>(113 668,52)</b>	<b>1 086 671,32</b>	<b>(4 398 029,93)</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>94 586,54</b>	<b>426 033,33</b>	<b>9 018,38</b>	<b>518 651,55</b>	<b>12 352 552,27</b>
I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	8 850,76	456,50	0,00	16 357,32	2 991,73
II	Dotacje	0,00	0,00	0,00	0,00	3 200,00
III	Aktualizacja aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	85 735,78	425 576,83	9 018,38	502 294,23	12 346 360,54
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>116 630,82</b>	<b>7 252 533,85</b>	<b>20 001,35</b>	<b>7 356 213,38</b>	<b>1 874 395,23</b>
I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(7 050,06)	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	113 693,58	0,00	0,00	113 693,58	0,00
III	Inne koszty operacyjne	9 987,30	7 252 533,85	20 001,35	7 242 519,80	1 874 395,23

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej  
Skonsolidowany raport kwartalny za II kwartał 2017 roku

<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>444 786,39</b>	<b>(6 320 328,39)</b>	<b>(124 651,49)</b>	<b>(5 750 890,51)</b>	<b>6 080 127,11</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>230 258,47</b>	<b>210 505,60</b>	<b>101 795,39</b>	<b>338 968,68</b>	<b>423 604,52</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	230 258,47	210 505,55	101 795,34	338 968,68	423 604,52
-	od jednostek powiązanych	2 244,68	0,00	0,00	0,00	7 777,43
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,05	0,05	0,00	0,00
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>3 293 785,80</b>	<b>2 343 304,71</b>	<b>265 616,55</b>	<b>5 371 473,96</b>	<b>6 089 341,10</b>
I	Odsetki, w tym:	2 714 701,81	2 163 621,72	178 736,86	4 699 586,67	5 749 955,20
-	dla jednostek powiązanych	13 647,92	0,00	0,00	0,00	55 836,87
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości inwestycji	579 083,99	179 682,99	86 879,69	671 887,29	339 385,90
IV	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>J</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>	<b>(2 618 740,94)</b>	<b>(8 453 127,50)</b>	<b>(288 472,65)</b>	<b>(10 783 395,79)</b>	<b>414 390,53</b>
<b>L</b>	<b>Odpis wartości firmy</b>	<b>8 677,23</b>	<b>8 677,23</b>	<b>4 326,73</b>	<b>13 027,73</b>	<b>398 666,56</b>
I	Odpis wartości firmy - jednostki zależne	8 677,23	8 677,23	4 326,73	13 027,73	398 666,56
II	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>M</b>	<b>Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>N</b>	<b>Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(284 447,98)</b>
<b>O</b>	<b>Zysk (strata) brutto (J+/-K-L+M+/-N)</b>	<b>(2 627 418,17)</b>	<b>(8 461 804,73)</b>	<b>(292 799,38)</b>	<b>(10 796 423,52)</b>	<b>(268 724,01)</b>
<b>P</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>(694 753,00)</b>	<b>8 595 102,21</b>	<b>717 933,00</b>	<b>7 182 416,21</b>	<b>1 182 710,76</b>
<b>Q</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



	(zwiększenia straty)					
<b>R</b>	<b>Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>160 327,22</b>	<b>(2 692,98)</b>	<b>(1 895,79)</b>	<b>159 530,02</b>	<b>(32 855,80)</b>
<b>S</b>	<b>Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)</b>	<b>(2 092 992,39)</b>	<b>(17 054 213,96)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>(18 138 369,75)</b>	<b>(1 418 578,97)</b>

## Zestawienie zmian w kapitale własnym

Lp.	Tytuł	1.04.- 30.06.2016r.	1.01.- 17.05.2017r.	18.05.- 30.06.2017r.	1.01.- 30.06.2017r.	1.04.- 30.06.2017r.
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>(19 085 458,26)</b>	<b>(15 493 992,16)</b>	<b>(51 913 752,72)</b>	<b>(15 493 992,16)</b>	<b>86 191 556,38</b>
-	korekty błędów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.a.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach</b>	<b>(19 085 458,26)</b>	<b>(15 493 992,16)</b>	<b>(51 913 752,72)</b>	<b>(15 493 992,16)</b>	<b>86 191 556,38</b>
<b>1</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00	(84 351 936,72)	(66 213 566,97)	(68 306 559,35)
a	zwiększenie	0,00	0,00	(84 351 936,72)	(66 213 566,97)	(68 306 559,35)
-	łączna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej	0,00	0,00	(84 351 936,72)	(66 213 566,97)	(68 306 559,35)
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>32 438 184,00</b>	<b>(51 913 752,72)</b>	<b>(33 775 382,97)</b>	<b>(35 868 375,35)</b>
<b>2</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00	(67 202 172,89)	(67 202 172,89)	(67 202 172,89)
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	podział wyniku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
-	łączna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej	0,00	0,00	67 202 172,89	67 202 172,89	67 202 172,89
<b>2.2.</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>67 202 172,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej  
Skonsolidowany raport kwartalny za II kwartał 2017 roku

<b>3</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nadwyżka aportowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>(12 439 963,92)</b>	<b>(30 721 354,73)</b>	<b>(12 439 963,92)</b>	<b>(12 439 963,92)</b>
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	(18 281 390,81)	30 721 354,73	12 439 963,92	12 439 963,92
a	zwiększenie	0,00	0,00	30 721 354,73	30 721 354,73	30 721 354,73
-	łączna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej	0,00	0,00	30 721 354,73	30 721 354,73	30 721 354,73
b	zmniejszenie	0,00	18 281 390,81	0,00	18 281 390,81	18 281 390,81
-	utworzenie rezerwy na koszty likwidacji, wycena nieruchomości zapasów i udziałów	0,00	18 281 390,81	0,00	18 281 390,81	18 281 390,81
<b>4.2.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>(30 721 354,73)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>(118 725 815,15)</b>	<b>(102 694 385,13)</b>	<b>(120 832 754,88)</b>	<b>(102 694 385,13)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>
6.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	12 386 147,11	12 386 147,11	12 386 147,11	12 386 147,11
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.2.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>0,00</b>	<b>12 386 147,11</b>	<b>12 386 147,11</b>	<b>12 386 147,11</b>	<b>12 386 147,11</b>
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	12 386 147,11	12 386 147,11	12 386 147,11

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej  
Skonsolidowany raport kwartalny za II kwartał 2017 roku

-	łączna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej	0,00	0,00	12 386 147,11	12 386 147,11	12 386 147,11
-	przeniesienie na kapitał zapasowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.3.</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>12 386 147,11</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(0,00)</b>	<b>0,00</b>
<b>6.4.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu (-)</b>	<b>(118 725 815,15)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(133 218 901,99)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(117 173 524,62)</b>
-	korekty błędów podstawowych i zmiany zasad rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6.5</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>(118 725 815,15)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(133 218 901,99)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>(117 173 524,62)</b>
a	zwiększenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	zmniejszenie	0,00	0,00	(133 218 901,99)	(115 080 532,24)	(117 173 524,62)
-	łączna prezentacja kapitałów w związku z postawieniem spółki w stan upadłości likwidacyjnej	0,00	0,00	(133 218 901,99)	(115 080 532,24)	(117 173 524,62)
<b>6.6.</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(118 725 815,15)</b>	<b>(115 080 532,24)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(0,00)</b>
<b>6.7.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>(118 725 815,15)</b>	<b>(102 694 385,13)</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(0,00)</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Wynik netto</b>	<b>2 226 703,94</b>	<b>(18 138 369,75)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>(19 147 206,34)</b>	<b>(17 054 213,96)</b>
a	zysk netto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b	strata netto (wielkość ujemna)	2 226 703,94	(18 138 369,75)	(1 008 836,59)	(19 147 206,34)	(17 054 213,96)
c	odpisy z zysku (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>(16 858 754,32)</b>	<b>(51 913 752,72)</b>	<b>(52 922 589,31)</b>	<b>(52 922 589,31)</b>	<b>(52 922 589,31)</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>(16 858 754,32)</b>	<b>(51 913 752,72)</b>	<b>(52 922 589,31)</b>	<b>(52 922 589,31)</b>	<b>(52 922 589,31)</b>

## Rachunek przepływów pieniężnych

L p.	Tytuł	1.04.- 30.06.2016r.	1.01.- 17.05.2017r.	18.05.- 30.06.2017r.	1.04.- 30.06.2017r.
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>2 226 703,94</b>	<b>(18 138 369,75)</b>	<b>(1 008 836,59)</b>	<b>(17 054 213,96)</b>
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>(2 124 647,62)</b>	<b>18 279 749,16</b>	<b>1 148 521,60</b>	<b>17 164 997,07</b>
1	Zyski (straty) mniejszości	(14 435,32)	159 530,02	(1 895,79)	(2 692,99)
2	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	143 048,24	0,00	0,00	0,00
3	Amortyzacja	(36 203,73)	12 630,54	1 882,43	6 106,95
4	Odpisy wartości firmy	161 202,05	13 027,73	4 326,73	8 677,23
5	Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 159 168,09	3 268 386,24	53 303,00	1 175 239,17
8	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	336 394,17	787 980,87	86 879,20	179 682,50
9	Zmiana stanu rezerw	2 011 985,30	372 470,89	2 627,00	1 078 287,89
10	Zmiana stanu zapasów	5 293 897,10	(1 177 461,19)	572 394,84	(604 912,51)
11	Zmiana stanu należności	(6 182 479,59)	5 979 583,11	(650 016,23)	3 725 065,51
12	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(7 163 832,16)	843 955,02	398 926,68	2 227 170,96
13	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 166 608,23	8 019 645,93	680 093,74	9 372 372,36
14	Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>102 056,32</b>	<b>141 379,41</b>	<b>139 685,01</b>	<b>110 783,12</b>
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>54 065,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	54 065,04	0,00	0,00	0,00
3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	splata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
-	inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>6 440,07</b>	<b>0,00</b>	<b>112 928,00</b>	<b>112 928,00</b>
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6 440,07	0,00	16 260,00	16 260,00
2	Inwestycje w nieruchomości oraz	0,00	0,00	96 668,00	96 668,00

GC INVESTMENT S.A. w upadłości likwidacyjnej  
Skonsolidowany raport kwartalny za II kwartał 2017 roku

	wartości niematerialne i prawne				
3	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
-	nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II I</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>47 624,97</b>	<b>0,00</b>	<b>(112 928,00)</b>	<b>(112 928,00)</b>
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>544 118,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Kredyty i pożyczki	544 118,50	0,00	0,00	0,00
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Inne wpływy finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wydatki</b>	<b>700 620,10</b>	<b>140 574,76</b>	<b>1 055,34</b>	<b>1 055,34</b>
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Splaty kredytów i pożyczek	694 447,02	114 408,00	1 055,34	1 055,34
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Odsetki	6 173,08	26 166,76	0,00	0,00
9	Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II I</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(156 501,60)</b>	<b>(140 574,76)</b>	<b>(1 055,34)</b>	<b>(1 055,34)</b>
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>(6 820,31)</b>	<b>804,65</b>	<b>25 701,67</b>	<b>(3 200,22)</b>
<b>E</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>(6 820,31)</b>	<b>804,65</b>	<b>25 701,67</b>	<b>(3 200,22)</b>
-	zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>121 712,56</b>	<b>192 680,45</b>	<b>193 485,10</b>	<b>222 386,99</b>
<b>G</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:</b>	<b>114 892,25</b>	<b>193 485,10</b>	<b>219 186,77</b>	<b>219 186,77</b>
-	o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

## **Komentarz Zarządu Spółki na temat istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy Kapitałowej Emitenta w II kwartale 2017 r., wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięty wynik finansowy.**

W dniu 6 kwietnia 2017 roku, odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki na który uzupełniono skład Rady Nadzorczej. Do składu Rady Nadzorczej powołany został Pan Michał Goli. Następnie Rada Nadzorcza powołała do składu Zarządu Spółki Pana Marcina Paterka powierzając mu stanowisko Prezesa Zarządu Spółki.

Nowo powołany Prezes Zarządu Spółki, po zapoznaniu się ze stanem Spółki, w skierowanym do Sądu piśmie z dnia 13 kwietnia 2017 roku, podtrzymał złożony wniosek o zmianę trybu postępowania.

**W dniu 18 maja 2017 roku, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód Wydział X Gospodarczy postanowił zmienić sposób prowadzenia postępowania upadłościowego GC Investment S.A. w upadłości z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku upadłego, jednocześnie Sąd postanowił o wyznaczeniu syndyka masy upadłości w osobie Michała Saleja posiadającego licencję o numerze 499.**

Ponadto Sąd postanowił wezwać wierzycieli upadłego, których wierzytelności powstały w dniu 2 grudnia 2014 roku lub później, aby w terminie trzech miesięcy od daty ogłoszenia o wydaniu postanowienia o zmianie postanowienia o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu na postanowienie o ogłoszeniu upadłości obejmującej likwidację majątku upadłego w Monitorze Sądowym i Gospodarczym zgłosili wskazane wyżej wierzytelności w stosunku do upadłego do Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach X Wydział Gospodarczy (sygn. akt X GUp 34/14/3).

## **Stanowisko Zarządu Spółki odnośnie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2017 rok w świetle wyników zaprezentowanych w niniejszym raporcie kwartalnym**

Spółka nie podawała do publicznej wiadomości wartości prognoz skonsolidowanych wyników finansowych na 2017 rok.

## **Opis stanu realizacji działań i inwestycji Emitenta oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym**

Dokument informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

## **Opis organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji, na ostatni dzień okresu objętego raportem kwartalnym**

W skład Grupy Kapitałowej GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej na dzień 30 czerwca 2017 roku wchodził Emitent (GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej ) jako podmiot dominujący Grupy Kapitałowej oraz następujące spółki zależne GC Investment S.A. w upadłości likwidacyjnej, według stanu zgodnego z oświadczeniami zarządów spółek zależnych:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa Spółki</b>	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Udział w konsolidacji [%]</b>
1	Armada Development S.A.	13 384 752,00	100,00%
2	Galeria Południe Sp. z o.o.	18 550 000,00	100,00%
3	GC INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA BAUPOL S.K.A. (dawniej Baupol Sp. z o.o.)	59 500,00	100,00%
4	Heban Apartamenty Sp. z o.o.	6 900 000,00	60,15%
5	PKS w Katowicach S.A.	1 900 000,00	85,00%
6	ARMADA – ZABRZE 2 Sp. z o.o.	5 000,00	85,00%
7	Golf Apartamenty Sp. z o.o. (uprzednio Galeria Piecownia Sp. z o.o.)	105 000,00	100,00%
8	Golf Apartamenty Sp. z o.o.	805 000,00	100,00%

## **Informacja o strukturze akcjonariatu Emitenta, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających, na dzień przekazania raportu, co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu**

Wykaz akcjonariuszy GC Investment S.A. posiadających co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień przekazania niniejszego skonsolidowanego raportu kwartalnego za II kwartał 2017 roku, przedstawia się następująco:

1. MGJ Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 4 372 873 akcji Spółki, co stanowi 13,48 % w ogólnej liczbie głosów.
2. Jan Szmidt - posiadający 3 857 193 akcji Spółki, co stanowi 11,89 % w ogólnej liczbie głosów.
3. Tadeusz Biedzki – posiadający 7 431 000 akcji Spółki, co stanowi 22,91% w ogólnej liczbie głosów.
4. Tomasz Przeradzki – posiadający 2 225 000 akcji Spółki, co stanowi 6,86% w ogólnej liczbie głosów.
5. „M.G. CENTRUM” Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – posiadająca 6 725 423 akcji Spółki, co stanowi 20,73% w ogólnej liczbie głosów.

## **Informacje o zatrudnieniu**

Na dzień 30 czerwca 2017 roku liczba osób zatrudnionych przez Grupę Kapitałową Emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty wynosiła 56,77 etatów.