

# Sprawozdanie biegłego rewidenta

jakość

transparentność

kompetencje

etyka



# Raport niezależnego biegłego rewidenta

z przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Lokum Deweloper S.A.

z siedzibą we Wrocławiu

obejmującego okres od 1 stycznia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.



# RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

## Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Lokum Deweloper S.A. z przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Lokum Deweloper S.A. obejmującego okres od 1 stycznia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.

### Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Lokum Deweloper S.A. siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1/101, na które składa się: jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2020 r., jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. oraz dodatkowe informacje i objaśnienia, zwanego dalej półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym.

Sprawozdanie to zostało sporządzone w postaci pliku elektronicznego o nazwie *Jednostkowe sprawozdanie finansowe Lokum Deweloper S.A. za okres od 1.01.2020 r. do 30.06.2020 r.* opatrzonego podpisami elektronicznymi Zarządu Lokum Deweloper S.A. w dniu 1 września 2020 r.

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską, zwanego dalej MSR 34.

### Odpowiedzialność Zarządu

Zarząd Lokum Deweloper S.A. jest odpowiedzialny za sporządzenie i prezentację powyższego półrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami MSR 34.

Rafał Barycki  
Biegły rewident nr 10744

biegły rewident przeprowadzający przegląd  
w imieniu PKF Consult Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
firmy audytorskiej nr 477

ul. Orzycka 6 lok. 1B  
02-695 Warszawa  
Oddział Wrocław

Wrocław, dnia 1 września 2020 r.

### Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzony przegląd, sformułowanie wniosku o tym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

### Zakres przeglądu

Przeгляд przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przeгляд śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki”. Przeгляд śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowo, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych i innych procedur przeglądu.

Przeгляд ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzone zgodnie z Krajowymi Standardami Badania i w konsekwencji nie umożliwia nam uzyskania pewności, że wszystkie istotne zagadnienia, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania o tym półrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

### Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu, nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby sądzić, iż załączone półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Lokum Deweloper S.A. za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2020 r. nie zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z MSR 34.

