

An aerial photograph of a city street grid, likely Katowice, showing various buildings, streets, and trees. A large, dark blue circular graphic with a dashed white border is centered over the image. The text 'RAPORT KWARTALNY' is written in a bold, yellow, sans-serif font within the circle. Below it, the dates '01.10.2017 - 31.12.2017' are written in a white, sans-serif font. At the bottom of the image, a dark blue banner contains the text 'Katowice, dnia 14 lutego 2017 roku' in a white, sans-serif font.

# RAPORT KWARTALNY

01.10.2017 - 31.12.2017

Katowice, dnia 14 lutego 2017 roku



**Szanowni Państwo,**

Przedstawiam dziś raport za IV kwartał 2017 roku firmy Śląskie Kamienice S.A. Najważniejszym wydarzeniem w minionym kwartale był z pewnością zakup budynku kamienicy, biurowca mieszającego się w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 22 za kwotę 12 300 000,00 zł brutto. Średniomiesięczny przychód z tytułu najmu lokali w przedmiotowym budynku wynosi powyżej 126 000,00 zł. Jest to największa, jak do tej pory inwestycja Spółki, która zagwarantowała wzrost przychodów ze sprzedaży, stabilność a także znaczne zwiększenie wartości aktywów do kwoty **64 529 631,28 zł**.



W IV kwartale kontynuowaliśmy naszą działalność, prowadząc remonty w należących do spółki kamienicach (m.in. w Katowicach przy ulicy Moniuszki 10 i 12, przy ulicy Moniuszki 5, przy ulicy Kopernika, a także w Jaworznie i Rudzie Śląskiej). Dużo pracy włożyliśmy także w wyposażenie i otwarcie restauracji „Śląska Prohibicja”, które miało miejsce 4 grudnia 2017 roku.

Ważnym dla Spółki była także spłata ponad **5 900 000 zł** obligacji, o której wspominałam Państwu przy okazji poprzedniego raportu a która znalazła swoje odzwierciedlenie w pozycji zobowiązań Bilansu bieżącego kwartału.

Wyniki IV-go kwartału to **25 146 972,02 zł** przychodu oraz **5 154 226,97 zł** zysku netto ze sprzedaży.

Szanowni Państwo, tym samym dokonaliśmy korekty prognoz określonych na rok 2017, zwiększając je do wartości wykazanych na koniec bieżącego kwartału. Zapraszam do zapoznania się z raportem i obserwowania poczynąń zespołu spółki Śląskie Kamienice S.A.

**Z poważaniem**



**Ofka Piechniczek**  
Prezes Zarządu

# PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

Firma: Śląskie Kamienice  
Forma prawna: spółka akcyjna

Siedziba: Katowice

Adres: ul. Stanisława Moniuszki 10 lok. 1, 40-005 Katowice

Tel. +48 32 445 35 56

Fax.: +48 32 323 17 68

Internet: [www.slaskiekamienice.pl](http://www.slaskiekamienice.pl)

E-mail: [biuro@slaskiekamienice.pl](mailto:biuro@slaskiekamienice.pl)

KRS: 0000420985

REGON: 242938836

NIP: 6272732430

Kapitał zakładowy: 1 041 946,40 zł

## OPIS DZIAŁALNOŚCI EMITENTA

Podstawową działalnością Emitenta jest inwestowanie na rynku nieruchomości (w szczególności w stare kamienice) na terenie województwa śląskiego poprzez:

1. zakup nieruchomości,
2. remont lub modernizację nieruchomości
3. sprzedaż kamienicy lub wyodrębnionych wcześniej lokali lub
4. wynajem wyodrębnionych wcześniej lokali w kamienicy.

W ramach dodatkowej działalności, stanowiącej uzupełnienie w stosunku do podstawowego przedmiotu działalności Emitent świadczy następujące usługi:

1. wynajem pokoi w pensjonatach wypoczynkowych, których wyłącznym właścicielem jest **Fulinowo sp. z o.o.** – spółka zależna od Emitenta, który na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu informacyjnego stanowi 93,20 proc. kapitału zakładowego spółki – umiejscowionych w Kuźnicy (Półwysep Helski) oraz w Grzybowie (okolice Kołobrzegu),
2. kompleksową obsługę wynajmu lokali zakupionych przez klientów w ramach tzw. Usługi zastępstwa inwestorskiego, w tym także doradztwo z zakresu wynajmu i obsługi rynku nieruchomości.
3. **Śląska Prohibicja sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach. Przedmiotem działalności spółki **Śląska Prohibicja sp. z o.o.**, stanowiącej uzupełnienie podstawowej działalności Emitenta, jest prowadzenie restauracji oraz świadczenie usług kompleksowych z zakresu organizacji przyjęć okolicznościowych, wydarzeń muzycznych lub kulturalnych.
4. **Hornigold S.A.** z siedzibą w Katowicach. Przedmiotem działalności spółki **Hornigold S.A.**, stanowiącej uzupełnienie podstawowej działalności Emitenta, jest krótko-terminowy wynajem apartamentów w kamienicach, będących własnością Emitenta.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu zarówno spółka Hornigold S.A. jak i spółka Śląska Prohibicja Sp. z o.o. prowadzą działalność operacyjną.

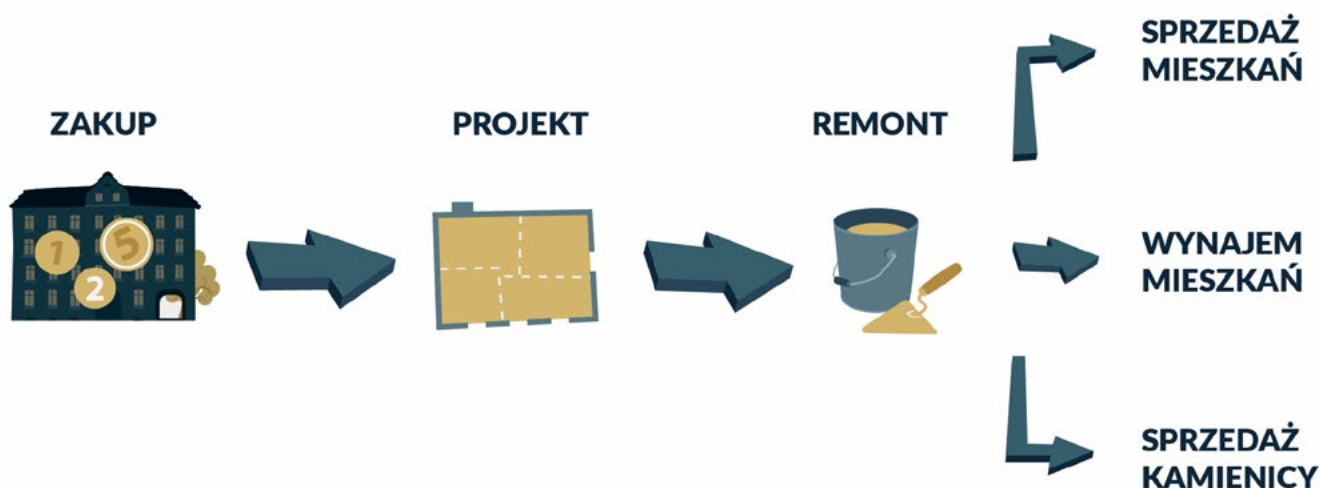
# INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH I USŁUGACH EMITENTA

Na dzień sporządzenia raportu podstawowymi produktami oraz usługami świadczonymi przez Emitenta są:

1. sprzedaż kamienicy lub wyodrębnionych lokali lub
2. wynajem wyodrębnionych lokali w kamienicy.

Celem realizacji podstawowej działalności, tj. sprzedaży lub wynajmu zrewitalizowanych przez Spółkę nieruchomości Emitent co do zasady realizuje poszczególne projekty w następujących etapach:

1. zakup nieruchomości, w tym w szczególności wykonanie następujących czynności:
  - przeprowadzenie analizy budowlanej, finansowej (pod kątem przyszłej rentowności) oraz prawnej,
  - zaprojektowanie nowego podziału funkcjonalnego (przygotowanie dokumentacji architektonicznej),
2. remont lub modernizacja nieruchomości.



Podstawową zasadą Emitenta jest realizacja projektów cechujących się dobrą lokalizacją (centra miast Górnego Śląska), dobrym projektem architektonicznym oraz wysoką jakością wykończenia.



**sprzedaż  
lokali**

Największy przychód Spółka uzyskuje w wyniku sprzedaży samodzielnych, wyremontowanych według przyjętych standardów, lokali mieszkalnych i użytkowych. Pierwsze środki finansowe są przekazywane w postaci zaliczek lub zadatków jeszcze na początkowym etapie prac. Dzięki temu Emitent pozyskuje niezbędny kapitał do realizacji inwestycji. Klient ma możliwość współtworzyć ostateczny projekt lokalu lub ingerować w zakres użytych materiałów. Emitent, opierając się na dotychczas zrealizowanych inwestycjach opracował standard prac remontowo-budowlanych, który jest wykorzystywany przy każdym lokalu i uwzględnia możliwość jego modyfikacji, w odpowiedzi na oczekiwania klienta. Wiedza na temat nakładów finansowych, jakie należy ponieść, by zrealizować projekt pozwala na oszacowanie kosztów oraz nałożenie marży, która zrealizuje prognozy finansowe Emitenta. Średnia osiągnięta marża to ok. 40 proc. ostatecznej ceny sprzedaży. Spółka kontynuuje realizację strategii komunikacji marketingowej w obszarze mediów społecznościowych, dzięki której pozyskuje nowych klientów zainteresowanych jej produktami. Transakcje zawiera samodzielnie za pomocą stworzonego w tym celu działu sprzedaży.



**wynajem**

Emitent buduje długoterminowy, pasywny dochód poprzez wynajem mieszkań we wcześniej zakupionych kamienicach. Obecne założenia biznesowe Emitenta zakładają wynajem średnio 30 proc. mieszkań w każdej zakupionej przez spółkę kamienicy. W 2016 roku miesięczny dochód pasywny z tytułu wynajmu mieszkań kształtował się na poziomie ok. 70.000 zł i pokrywał ok. 80 proc. stałych kosztów prowadzonej przez Spółkę działalności. Dodatkowo, w ramach prowadzonej działalności Spółka oferuje tzw. usługę zastępstwa inwestorskiego z gwarancją wynajmu dla swoich klientów, intensyfikując tym samym wzajemne relacje.



**zakup  
nieruchomości**

Skuteczne pozyskanie odpowiednich nieruchomości jest najważniejszym atutem Spółki determinującym jej dynamiczny rozwój. Za zakup nieruchomości odpowiada Prezes Zarządu Emitenta oraz Dyrektor Finansowy Spółki (w zakresie podejmowania strategicznych decyzji lub prowadzenia negocjacji). Dzięki reputacji godnego zaufania nabywcy nieruchomości położonych w centrach miast Górnego Śląska Emitent jest traktowany przez właścicieli nieruchomości jako wiarygodny i pożądany partner w transakcji.

Emitent prowadzi stały monitoring sytuacji na rynku nieruchomości oraz stara się aktywnie wyszukiwać potencjalnie atrakcyjne kamienice. Jednocześnie w zakresie identyfikacji atrakcyjnych projektów Emitent dodatkowo korzysta z usług agencji nieruchomości (współpraca wyłącznie na zasadzie wynagrodzenia prowizyjnego od faktycznie zrealizowanych transakcji), a także otrzymuje oferty bezpośrednio od pośredników w obrocie nieruchomościami.

Emitent celem pozyskania pełnej i rzetelnej wiedzy o nieruchomości, będącej przedmiotem inwestycji oraz w celu minimalizacji ryzyka inwestycyjnego, przeprowadza szczegółowe badanie stanu prawnego oraz finansowego (due diligence). Dodatkowo Emitent w wielu przypadkach decyduje o dokonaniu uzupełnienia wyników raportu due diligence operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z powyższym w ocenie Emitenta połączenie ww. analiz jest wystarczające do ustalenia obecnej jak i przyszłej dochodowości danej inwestycji.

Źródłem finansowania zakupu nieruchomości przez Emitenta jest:

- finansowanie dłużne w postaci emisji dłużnych instrumentów finansowych, kredytu hipotecznego lub obrotowego udzielonego przez instytucję finansową,
- emisja akcji,
- środki własne Emitenta.



**projektowanie**

Na tym etapie Emitent podejmuje decyzję czy zakupiona kamienica przeznaczona będzie w całości do sprzedaży, czy też zostaną wyodrębnione lokale pod sprzedaż lub wynajem. W przypadku podjęcia decyzji o podziale kamienicy na lokale mieszkalne, wykonywane są wstępne projekty architektoniczne przez sprawdzone przez Emitenta podmioty wykonujące prace projektowe. Projekty architektoniczne wykonywane są przy uwzględnieniu założeń oraz wskazówek Spółki, w tym w szczególności uwzględniane są kryteria co do liczby, powierzchni czy układu mieszkań. Natomiast w przypadku pozostawienia kamienicy w dotychczasowym układzie projekty architektoniczne wykonywane są z uwzględnieniem założeń i wskazówek Emitenta związanych z wyglądem klatek schodowych, sposobem elewacji czy metodami termomodernizacji.



**remont lub  
modernizacja  
nieruchomości**

Niezależnie od decyzji Emitenta dotyczącej przeznaczenia zakupionej nieruchomości (sprzedaż, wynajem) Spółka wykonuje generalny remont kamienicy wraz z wymianą instalacji elektrycznych i wodnych, montażem nowej sieci grzewczej, odnowieniem klatek schodowych oraz aranżacją podwórek i placów albo dokonuje wyłącznie drobnych poprawek lub odświeżenia (w zależności od stanu nabytej nieruchomości).



Przy wykonywaniu przedmiotowych prac Emitent korzysta z usług podmiotów zewnętrznych realizujących prace na jego zlecenie (elektrycy, hydraulicy czy architekci krajobrazu). Emitent wskazuje, iż wykonywane prace budowlane nadzorowane są przez Dyrektora Finansowego Spółki, który posiada wieloletnie doświadczenie w branży budowlanej oraz dział techniczny spółki, złożony z dwóch inspektorów budowlanych z odpowiednimi kwalifikacjami oraz specjalisty ds. prac technicznych.

Emitent wskazuje, iż prace remontowe i modernizacyjne, jakie wykonuje na tym etapie co do zasady nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia do urzędu planowanego remontu lub modernizacji nieruchomości (uzyskanie pozwolenia na budowę wymagają prace związane z adaptacją strychów na lokale mieszkalne czy zmiana sposobu użytkowania lokali z mieszkalnych na użytkowe, pod działalność komercyjną). Prace realizowane na podstawie projektu budowlanego, wymagające pozwolenia na budowę wykonywane są pod nadzorem wykwalifikowanych inspektorów budowlanych.

Niektóre kamienice, w tym w szczególności kamienice znajdujące się w centrum miast na Górnym Śląsku znajdują się pod ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na dzień sporządzenia niniejszego raportu po taką ochroną znajdują się kamienice należące do Emitenta w Katowicach przy ul. Słowackiego 39, ul. Moniuszki 5). W przypadku nabycia obiektów budowlanych znajdujących się pod ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków Emitent zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę, wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na dzień sporządzenia niniejszego dokumentu informacyjnego nieruchomości Emitenta znajdujące się w Katowicach przy ul. Słowackiego 39, ul. Moniuszki 5 są wpisane do rejestru zabytków.

Uzupełniającym przedmiotem działalności Emitenta jest:

1. wynajem pokoi w pensjonatach wypoczynkowych – działalność ta prowadzona jest na dzień sporządzenia niniejszego raportu za pośrednictwem spółki zależnej Emitenta, tj. **Fulinowo sp. z o.o.**, w pensjonatach, umiejscowionych w Kuźnicy (Półwysep Heliski) oraz Grzybowie (okolice Kołobrzegu);
2. kompleksowa obsługa wynajmu lokali zakupionych przez klientów Emitenta w ramach usługi zastępstwa inwestorskiego, w tym także doradztwo z zakresu wynajmu i rynku nieruchomości.

Ponadto w grudniu 2016 roku Emitent zawiązał spółki zależne, tj.:

1. **Śląska Prohibicja Sp. z o.o.** z siedzibą w Katowicach, której przedmiotem działalności jest prowadzenie restauracji oraz świadczenie usług kompleksowych z zakresu organizacji przyjęć okolicznościowych oraz wydarzeń muzycznych lub kulturalnych,
2. **Hornigold S.A.** z siedzibą w Katowicach, której przedmiotem działalności jest krótkoterminowy wynajem apartamentów w kamienicach będących własnością Emitenta.

Na dzień sporządzania niniejszego raportu zarówno spółka Hornigold S.A. oraz Śląska Prohibicja Sp. z o.o. rozpoczęła działalność operacyjną.

# INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA

ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień przekazania raportu  
co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu

Struktura akcjonariatu Emitenta:

L.p.	imię i nazwisko akcjonariuszy	Liczba akcji (szt.)	Udział w kapitale za- kładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
1	Ofka Piechniczek	1 577 429	15,14	15,14
2	Kornelia Kita*	3 080 434	29,56	29,56
3	Michał Przyłęcki	2 671 762	25,64	25,64
4	Pozostali	3 089 839	29,65	29,65
		<b>10 419 464</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

\* Pani Kornelia Kita posiadająca bezpośrednio 2.411.101 akcji Emitenta stanowiących 23,14 proc. w kapitale zakładowym Emitenta oraz 23,14 proc. w głosach na Walnym Zgromadzeniu jest jednocześnie prezesem Sirra Inwestycje Sp. z o.o. która posiada łącznie 669.333 akcji Emitenta stanowiących 6,42 proc. w kapitale zakładowym Emitenta oraz 6,42 proc. w głosach na Walnym Zgromadzeniu Spółki;





## OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

Emitent tworzy grupę kapitałową w rozumieniu przepisów o rachunkowości.

### FULINOWO sp. z o.o.

Firma: **Fulinowo**

Forma prawna: **spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Siedziba: **Katowice**

Wpis do rejestru przedsiębiorców: **18 kwietnia 2015 roku**

KRS: **0000553626**

Kapitał zakładowy: **2 000 000 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej licznie głosów na WZ: **93,20 proc.**

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki: **93,20 proc.**

Przedmiotem działalności spółki Fulinowo sp. z o.o. jest wynajem lokali w województwie pomorskim. Spółka ta nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Emitenta, a przedmiotem działalności stanowi jedynie uzupełnienie oferty usług dla klientów Emitenta.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego z uwagi na nieistotność danych finansowych osiągniętych przez **Fulinowo sp. z o.o.** Zarząd Emitenta wyjaśnia, iż decyzja o braku konsolidacji wyników finansowych spółki **Fulinowo sp. z o.o.** została podjęta w oparciu o szczegółową analizę wyników finansowych **Fulinowo sp. z o.o.** Mając na uwadze fakt, iż udział procentowy przychodów ze sprzedaży spółki zależnej **Fulinowo sp. z o.o.** w stosunku do przychodów ze sprzedaży Emitenta stanowił nie więcej niż około 3 proc. Zarząd Emitenta wraz z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie księgowości Emitenta, podjął decyzję na podstawie art. 58 ustawy o rachunkowości, o braku konsolidacji danych finansowych.

Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółek zależnych Emitenta jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

Emitent planuje rozpocząć konsolidację danych finansowych spółki z grupy kapitałowej od dnia, w którym przychody z działalności Fulinowo sp. z o.o. będą stanowiły istotny udział w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta lub zaistnieją inne zdarzenia uzasadniające odstąpienie od wyłączenia od konsolidacji wyników finansowych o którym mowa w art. 58 ustawy o rachunkowości.

## Pensjonaty w KUŹNICY ([www.kuznica.fulinowo.pl](http://www.kuznica.fulinowo.pl))







## Pensjonat w GRZYBOWIE ([www.grzybowo.fulinowo.pl](http://www.grzybowo.fulinowo.pl))



\* źródło: Emitent





## ŚLĄSKA PROHIBICJA SP. Z O.O.

Firma: **Śląska Prohibicja**

Forma prawna: **spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Siedziba: **Katowice**

Wpis spółki do rejestru przedsiębiorców: **22 grudnia 2016 roku**

KRS: **0000654315**

Kapitał zakładowy: **520 000 PLN**

Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ: **96,15 proc.**

Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki: **96,15 proc.**

Przedmiotem działalności spółki **Śląska Prohibicja sp. z o.o.** jest prowadzenie restauracji oraz kompleksowa obsługa przyjęć okolicznościowych, wydarzeń muzycznych lub kulturalnych. Spółka ta nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Emitenta, a przedmiot działalności stanowi jedynie uzupełnienie oferty usług dla klientów Emitenta. Spółka rozpoczęła działalność operacyjną w dniu 4 grudnia 2018 roku.

W dniu 29 września 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki zależnej Emitenta – Śląska Prohibicja Sp. z o.o. podjęło min. uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego oraz zmiany umowy spółki zależnej. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki zależnej podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę 340.000 zł, poprzez utworzenie 340 nowych udziałów, o wartości nominalnej 1.000 zł każdy. W ramach podwyższenia kapitału zakładowego, Emitent objął 295 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, o łącznej wartości nominalnej 295.000 zł oraz pokrył je w całości wkładem pieniężnym w wysokości 1.799.500 zł, z czego kwota 295.000 zł została przekazana na kapitał zakładowy Spółki zależnej, a nadwyżka w wysokości 1.504.500 zł została przekazana na kapitał zapasowy.

W wyniku podwyższenia kapitału zakładowego Spółki zależnej, Emitent będzie posiadał łącznie 795 udziałów o łącznej wartości nominalnej 795.000 zł, co będzie stanowiło ok. 92,5 % kapitału zakładowego Spółki zależnej. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu nie doszło jeszcze do rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenia kapitału zakładowego Śląska Prohibicja Sp. z o.o.

W ramach ww. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, doszło również do podjęcia uchwał w przedmiocie zmiany umowy spółki oraz powołania nowych członków Zarządu Spółki zależnej.

W okresie objętym niniejszym raportem Zarząd spółki Śląska Prohibicja sp. z o.o. prowadził działania zmierzające do rozpoczęcia działalności operacyjnej. W dniu 30 listopada 2017 roku doszło do istotnych zmian w składzie Zarządu spółki Śląska Prohibicja sp. z o.o. Na stanowisko Prezesa Zarządu powołano Panią Ofkę Piechniczek, która pełni jednocześnie funkcję Prezesa Zarządu Emitenta. Dotychczasowy Prezes Zarządu –Pani Karolina Kiczka – objęła funkcję Członka Zarządu spółki zależnej. W dniu 14 grudnia 2017 roku spółka zależna zawarła z Mikołowskim Bankiem Spółdzielczym w Mikołowie umowę o kredyt inwestycyjny w wysokości 1.500.000,00 zł na zakup nieruchomości, położonych w Katowicach przy ul. Krawczyka 1 oraz Szopienickiej 54, stanowiącej następujące lokale:

- lokal niemieszkalny o powierzchni 508,07 m<sup>2</sup> objęty KW nr KA1K/00136909/6,
- lokal niemieszkalny o powierzchni 193,72 m<sup>2</sup> objęty KW nr KA1K/00136910/6.

Kredyt inwestycyjny został udzielony od dnia 14.12.2017 r. do dnia 31.12.2032 r.

Podstawową prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółek zależnych Emitenta jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

Emitent planuje rozpocząć konsolidację danych finansowych spółki z Grupą Kapitałową Emitenta od dnia, w którym przychody z działalności **Śląskiej Prohibicji sp. z o.o.** będą stanowiły istotny udział w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta lub zaistnieją inne zdarzenia uzasadniające odstąpienie od wyłączenia od konsolidacji wyników finansowych o którym mowa w art. 58 ustawy o rachunkowości.

## Dzielnica Nikiszowiec



\* źródło: Emitent

## Restauracja Śląska Prohibicja



\* źródło: Emitent





## HORNIGOLD S.A.

Firma: **Hornigold**  
Forma prawna: **spółka aukcyjna**  
Siedziba: **Katowice**  
Wpis spółki do rejestru przedsiębiorców: **17 kwietnia 2017 roku**  
KRS: **0000672989**  
Kapitał zakładowy: **1 048 690 PLN**  
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ: **84,91 proc.**  
Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki: **84,91 proc.**

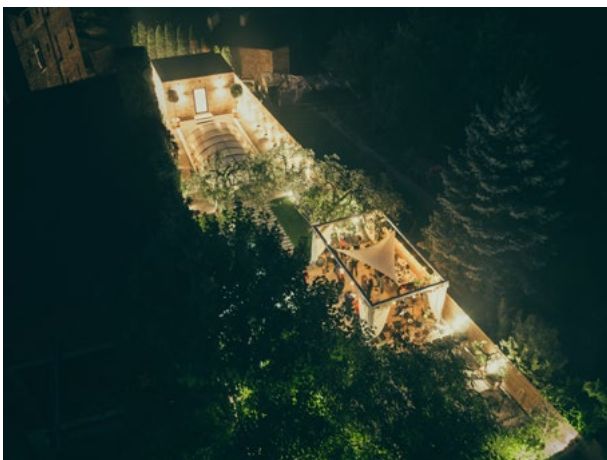
Przedmiotem działalności Hornigold S.A. jest krótkoterminowy wynajem apartamentów w kamienicach będących własnością Emitenta. Spółka ta nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Emitenta, a przedmiot stanowi jedynie uzupełnienie oferty usług dla klientów Emitenta. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu spółka prowadzi działalność operacyjną.

W bieżącym kwartale Emitent sprzedał znaczny pakiet akcji serii „A” spółki Hornigold S.A. co wpłynęło na zmianę stanu posiadania Emitenta w spółce zależnej. Jednocześnie w dniu 21 czerwca 2017 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Hornigold S.A. podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego spółki, poprzez emisję nie więcej niż 4.000.000 akcji serii B. Zarząd spółki zależnej w dniu 21 grudnia 2017 roku podjął uchwałę w sprawie dookreślenia kapitału zakładowego oraz zmiany statutu spółki, tym samym dokonując dookreślenia kapitału zakładowego spółki Hornigold S.A. do kwoty 1.048.690,00 zł. Emitent objął w podwyższonym kapitale zakładowym 19.900 akcji serii „B” spółki zależnej. Na ostatni dzień IV kwartału udział Emitenta w kapitale zakładowym oraz prawie głosy na Walnym Zgromadzeniu spółki zależnej Hornigold S.A. wynosił 84,91%.

Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółek zależnych Emitenta jest art. 58 ust. 1 z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

Emitent planuje rozpocząć konsolidację danych finansowych spółki z Grupą Kapitałową Emitenta od dnia, w którym przychody z działalności Hornigold S.A. będą stanowiły istotny udział w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta lub zaistnieją inne zdarzenia uzasadniające odstąpienie od wyłączenia od konsolidacji wyników finansowych o którym mowa w art. 58 ustawy o rachunkowości.

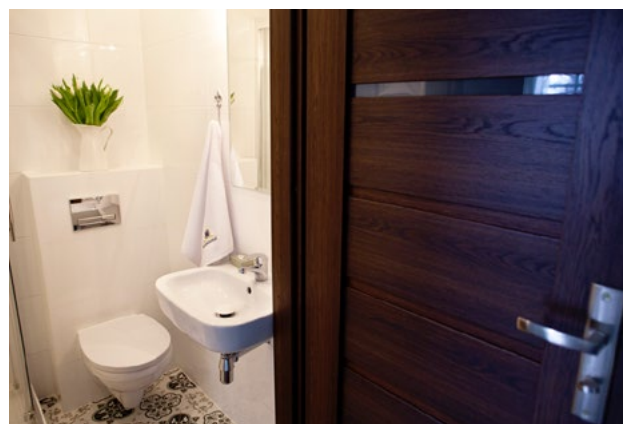
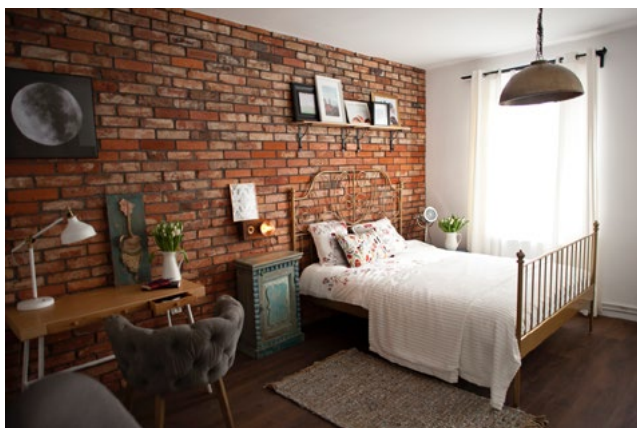
## OGRÓD PRZY UL. GRODOWEJ



\* źródło: Emitent



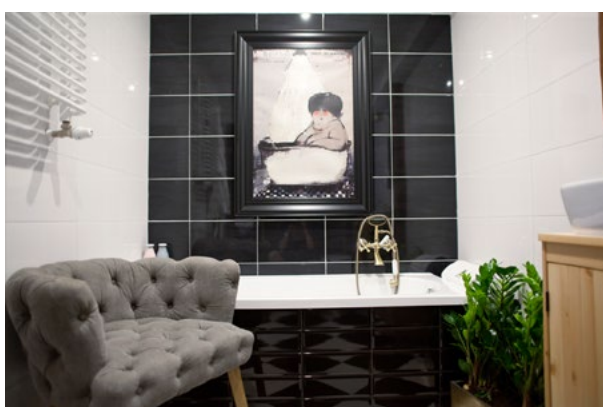
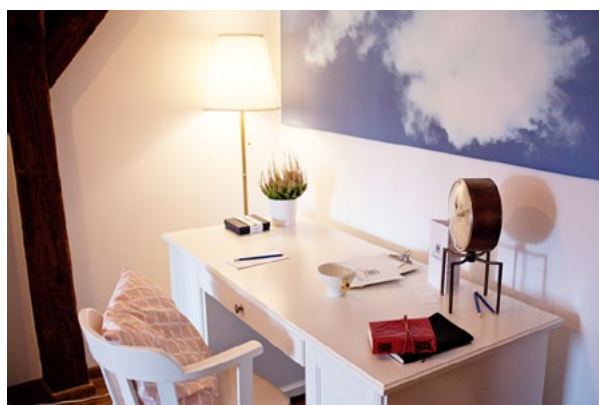
## APARTAMENT PRZY UL. GRODOWEJ



\* źródło: Emitent



## APARTAMENT PRZY UL. SŁOWACKIEGO



\* źródło: Emitent

## **POLSKIE MAJĄTKI ZIEMSKIE sp. z o.o.**

Firma: **Polskie Majątki Ziemskie**  
Forma prawna: **spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
Siedziba: **Katowice**  
Wpis spółki do rejestru przedsiębiorców: **15 maja 2017 roku**  
KRS: **0000677998**  
Kapitał zakładowy: **349 000 PLN**  
Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na WZ: **100 proc.**  
Udział Emitenta w kapitale zakładowym spółki: **100 proc.**

Przedmiotem działalności spółki Polskie Majątki Ziemskie sp. z o.o. jest wspieranie działalności Emitenta, poprzez wykorzystanie nieruchomości położonej w Dąbrowie Górniczej, składającej się z działek 192/2 oraz 62, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KA1D/00047365/2. Przedmiotowa nieruchomość została wniesiona aportem, celem pokrycia kapitału zakładowego w spółce. Na dzień złożenia raportu Emitent prowadzi analizy w zakresie ustalenia sposobu wykorzystania przedmiotowej nieruchomości.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Emitent nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego z uwagi na to, że spółka Polskie Majątki Ziemskie sp. z o.o. nie rozpoczęła na dzień złożenia niniejszego raportu działalności operacyjnej. Emitent planuje rozpoczęcie konsolidacji danych finansowych spółki z grupy kapitałowej od dnia, w którym przychody z działalności będą stanowiły istotny udział w wyniku finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta lub zaistnieją inne zdarzenia uzasadniające odstąpienie od wyłączenia od konsolidacji wyników finansowych o którym mowa w art. 58 ustawy o rachunkowości.

Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółek zależnych Emitenta jest art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

W dniu 15 maja 2017 roku Sąd rejestrowy dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Polskie Majątki Ziemskie sp. z o.o. pod numerem KRS 0000677998.

# INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

Dane finansowe zawarte w raporcie kwartalnym za II kwartał 2017 r. zostały sporządzone zgodnie z zasadami stosowanymi przez Emitenta przy sprawozdaniu rocznych sprawozdań finansowych, wynikającymi z ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 i 613).

Księgi rachunkowe prowadzone są w języku polskim i walucie polskiej, w biurze rachunkowym poza siedzibą Spółki, dokumentacja przechowywana jest w siedzibie Spółki. Do prowadzenia ksiąg rachunkowych stosowany jest system Microsoft Dynamics NAV, będący własnością spółki Śląskie Kamienice S.A.

Opis systemu przetwarzania danych zawarty jest w instrukcji użytkownika opracowanej przez producenta oprogramowania oraz w dostępnej z pozycji poszczególnego operatora systemu funkcji „POMOC”.

Podstawą zapisów w księgach rachunkowych są dowody księgowe stwierdzające dokonanie operacji gospodarczej, w szczególności:

- zewnętrzne obce - otrzymane od kontrahentów,
- zewnętrzne własne - przekazywane w oryginale kontrahentom,
- zbiorcze - służące do dokonania łącznych zapisów zbioru dowodów źródłowych, które muszą być w dowodzie zbiorczym pojedynczo wymienione,
- korygujące poprzednie zapisy,
- rozliczeniowe - ujmujące już dokonane zapisy według nowych kryteriów klasyfikacyjnych,
- wewnętrzne - dotyczące operacji wewnątrz jednostki,
- zastępcze - wystawiane przez osoby dokonujące operacji, w przypadku braku możliwości uzyskania zewnętrznych obcych dowodów źródłowych. Nie dotyczy to jednak operacji gospodarczych, których przedmiotem są zakupy opodatkowane podatkiem od towarów i usług oraz skup metali nieżelaznych od ludności.



**Charakterystyka stosowanych przez jednostkę metod wyceny: w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:**

- a) **środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne** - według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
- b) **środki trwałe w budowie** - w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- c) **udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych** - według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości,
- d) **inwestycje krótkoterminowe** - według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w inny sposób określonej wartości godziwej,
- e) **rzeczowe składniki aktywów obrotowych** - według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.
- f) **należności i udzielone pożyczki** - w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem ostrożności,
- g) **zobowiązania** - w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe - według wartości godziwej,
- h) **rezerwy** - w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości,
- i) **kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa** - w wartości nominalnej.

#### **Zmiany metod księgowości i wyceny:**

Zmieniono prezentację w RZiS sprzedaż nieruchomości, odnosząc je bezpośrednio na część operacyjną rozliczeń RZiS tj. sprzedaż towarów poz. A.IV RZiS oraz koszt własny sprzedaży towarów poz. B.VIII RZiS.

**Charakterystyka dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, wynik finansowy oraz rentowność jednostki:**

J/w. Zmiana prezentacji rozliczeń w zakresie sprzedaży nieruchomości nie wpływa na zmianę rozliczenia wyniku finansowego jednostki.

Pozycja	Stan na dzień	Stan na dzień
	31.12.2016	31.12.2017
<b>AKTYWA</b>		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>5 853 205,39 zł</b>	<b>20 212 545,57 zł</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	1 083 335,14 zł
II. Rzeczowe aktywa trwałe	631 422,58 zł	991 726,88 zł
III. Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
IV. Inwestycje długoterminowe	5 221 782,81 zł	18 054 525,11 zł
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	82 958,44 zł
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>35 527 005,73 zł</b>	<b>44 317 085,71 zł</b>
I. Zapasy	3 218 953,41 zł	4 487 965,87 zł
II. Należności krótkoterminowe	1 904 900,92 zł	9 168 352,74 zł
III. Inwestycje krótkoterminowe	30 147 400,15 zł	29 830 377,03 zł
IV. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	255 751,25 zł	830 390,07 zł
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>41 380 211,12 zł</b>	<b>64 529 631,28 zł</b>
<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>14 334 777,49 zł</b>	<b>20 503 107,18 zł</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	990 400,00 zł	1 041 946,40 zł
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 218 690,17 zł	12 605 824,27 zł
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 701 109,54 zł	1 701 109,54 zł
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00 zł	0,00 zł
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00 zł	0,00 zł
VIII. Zysk (strata) netto	3 424 577,78 zł	5 154 226,97 zł
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>27 045 433,63 zł</b>	<b>44 026 524,10 zł</b>
I. Rezerwy na zobowiązania	1 484 859,27 zł	500 000,00 zł
II. Zobowiązania długoterminowe	19 886 445,68 zł	24 280 447,46 zł
III. Zobowiązania krótkoterminowe	5 674 128,68 zł	13 342 292,59 zł
IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	5 903 784,05 zł
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>41 380 211,12 zł</b>	<b>64 529 631,28 zł</b>

**Jednostkowy rachunek zysków i strat**

Pozycja	IV kwartał 2017	IV kwartał 2016	2017 narastająco	2016 narastająco
	01.10-31.12.2017	01.10-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>14 594 104,14 zł</b>	<b>2 715 165,90 zł</b>	<b>25 146 972,02 zł</b>	<b>14 532 117,77 zł</b>
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 000 143,40 zł	454 768,10 zł	2 014 783,24 zł	1 422 185,56 zł
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	- zł	- zł	- zł	- zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	- zł	- zł	- zł	- zł
IV. przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	13 593 960,74 zł	2 260 397,80 zł	23 132 188,78 zł	13 109 932,21 zł
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>9 585 824,97 zł</b>	<b>5 037 120,45 zł</b>	<b>18 800 374,62 zł</b>	<b>16 819 300,11 zł</b>
I. Amortyzacja	332 482,91 zł	42 751,31 zł	565 568,04 zł	148 522,58 zł
II. Zużycie materiałów i energii	744 908,77 zł	673 262,83 zł	2 242 526,52 zł	3 472 896,21 zł
III. Usługi obce	4 207 807,51 zł	2 169 963,15 zł	7 527 320,16 zł	5 426 744,76 zł
IV. Podatki i opłaty	56 275,49 zł	71 394,03 zł	84 433,10 zł	128 388,26 zł
V. Wynagrodzenia	449 994,46 zł	307 167,87 zł	891 176,68 zł	849 355,04 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 832,37 zł	7 683,11 zł	8 531,13 zł	9 110,77 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	35 197,26 zł	23 857,00 zł	44 197,26 zł	134 378,47 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	3 754 326,20 zł	1 741 041,15 zł	7 436 621,73 zł	6 649 904,02 zł
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>5 008 279,17 zł</b>	<b>-2 321 954,55 zł</b>	<b>6 346 597,40 zł</b>	<b>-2 287 182,34 zł</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>1 667 395,27 zł</b>	<b>835 935,18 zł</b>	<b>1 786 411,35 zł</b>	<b>846 172,40 zł</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	364 000,00 zł	9 078,43 zł	364 000,00 zł	16 653,29 zł
II. Dotacje	-51 322,37 zł	- zł	65 368,51 zł	- zł
III. Inne przychody operacyjne	1 354 717,64 zł	826 856,75 zł	1 357 042,84 zł	829 519,11 zł
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>528 215,21 zł</b>	<b>1 715 195,85 zł</b>	<b>537 136,16 zł</b>	<b>1 767 419,22 zł</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	8 375,00 zł	- zł	8 375,00 zł	- zł
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	- zł	- zł	- zł	- zł
III. Inne koszty operacyjne	519 840,21 zł	1 715 195,85 zł	528 761,16 zł	1 767 419,22 zł
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D+E)</b>	<b>6 147 459,23 zł</b>	<b>-3 201 215,22 zł</b>	<b>7 595 872,59 zł</b>	<b>-3 208 429,16 zł</b>



## Jednostkowy rachunek zysków i strat

Pozycja	IV kwartał 2017	IV kwartał 2016	2017 narastająco	2016 narastająco
	01.10- 31.12.2017	01.10- 31.12.2016	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>-313 352,76 zł</b>	<b>7 747 398,92 zł</b>	<b>1 128,53 zł</b>	<b>7 755 567,75 zł</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach	- zł	- zł	- zł	- zł
II. Odsetki	- zł	718,53 zł	128,53 zł	8 887,36 zł
III. Zysk ze zbycia inwestycji	- zł	- zł	- zł	- zł
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	- zł	7 746 680,39 zł	- zł	7 746 680,39 zł
V. Inne	-313 352,76 zł	- zł	1 000,00 zł	- zł
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>1 231 240,43 zł</b>	<b>309 779,54 zł</b>	<b>2 439 254,15 zł</b>	<b>1 117 280,81 zł</b>
I. Odsetki	625 262,70 zł	260 399,32 zł	1 825 926,08 zł	1 005 084,77 zł
II. Strata ze zbycia inwestycji	- zł	- zł	- zł	- zł
III. Aktualizacja wartości inwestycji	- zł	- zł	- zł	- zł
IV. Inne	605 977,73 zł	49 380,22 zł	613 328,07 zł	112 196,04 zł
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospo- darczej (F+G-H)</b>	<b>4 602 866,04 zł</b>	<b>4 236 404,16 zł</b>	<b>5 157 746,97 zł</b>	<b>3 429 857,78 zł</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>
I. Zyski nadzwyczajne	- zł	- zł	- zł	- zł
II. Straty nadzwyczajne	- zł	- zł	- zł	- zł
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+J)</b>	<b>4 602 866,04 zł</b>	<b>4 236 404,16 zł</b>	<b>5 157 746,97 zł</b>	<b>3 429 857,78 zł</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	<b>-440,00 zł</b>	<b>1 320,00 zł</b>	<b>3 520,00 zł</b>	<b>5 280,00 zł</b>
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniej- szenie zysku (zwiększenie straty)</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>	<b>- zł</b>
<b>N. Zysk (strata) netto</b>	<b>4 603 306,04 zł</b>	<b>4 235 084,16 zł</b>	<b>5 154 226,97 zł</b>	<b>3 424 577,78 zł</b>

## Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych

Pozycja	IV kwartał 2017	IV kwartał 2016	2017 narastająco	2016 narastająco
	01.10-31.12.2017	01.10-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
I. Zysk (strata) netto	4 603 306,04 zł	4 235 084,16 zł	5 154 226,97 zł	3 424 577,78 zł
II. Korekty razem	-7 953 738,67 zł	-6 210 461,73 zł	-15 970 169,86 zł	-8 029 990,99 zł
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-3 350 432,63 zł	-1 975 377,57 zł	-10 815 942,89 zł	-4 605 413,21 zł
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
I. Wpływy	13 997 960,74 zł	2 323 780,27 zł	23 536 188,78 zł	13 209 087,04 zł
II. Wydatki	10 098 302,50 zł	13 317 217,19 zł	18 504 302,50 zł	13 647 000,00 zł
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	3 899 658,24 zł	-10 993 436,92 zł	5 031 886,28 zł	-437 912,96 zł
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
I. Wpływy	4 701 265,44 zł	14 084 164,56 zł	22 035 979,87 zł	20 535 715,11 zł
II. Wydatki	4 713 346,93 zł	2 295 948,38 zł	17 089 971,26 zł	13 692 254,89 zł
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-12 081,49 zł	11 788 216,18 zł	4 946 008,61 zł	6 843 460,22 zł
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+B.III+C.III)</b>	<b>537 144,12 zł</b>	<b>-1 180 600,31 zł</b>	<b>-838 048,00 zł</b>	<b>1 800 134,05 zł</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych</b>	<b>537 144,12 zł</b>	<b>-1 180 600,31 zł</b>	<b>-838 048,00 zł</b>	<b>1 800 134,05 zł</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>508 338,04 zł</b>	<b>3 064 130,47 zł</b>	<b>1 883 530,16 zł</b>	<b>83 396,11 zł</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>1 045 482,16 zł</b>	<b>1 883 530,16 zł</b>	<b>1 045 482,16 zł</b>	<b>1 883 530,16 zł</b>

**Jednostkowe zestawienie zmian  
w kapitale zakładowym**

	IV kwartał 2017	IV kwartał 2016	2017 narastająco	2016 narastająco
	01.10- 31.12.2017	01.10- 31.12.2016	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	<b>14 334 777,49</b>	<b>9 725 783,62</b>	<b>14 334 777,49</b>	<b>9 725 783,62</b>
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0
- zmiana przyjętych zasad rachunkowości	0	0	0	0
<b>Kapitał własny na początek okresu po korektach</b>	<b>14 334 777,49</b>	<b>9 725 783,62</b>	<b>14 334 777,49</b>	<b>9 725 783,62</b>
<b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>1 041 946,40</b>	<b>990 400,00</b>	<b>990 400,00</b>	<b>890 400,00</b>
<b>Zmiany kapitału zakładowego</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 546,40</b>	<b>100 000,00</b>
<b>zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 546,40</b>	<b>0</b>
- wydania udziałów ( <i>emisji akcji</i> )	0	0	51 546,40	0
- zarejestrowanie podwyższenia kapitału akcji serii B	0	0	X	X
- podwyższenie kapitału ( <i>emisja serii C</i> )	0	0	X	X
- podwyższenie kapitału ( <i>emisja serii G, H</i> )	0	0	51 546,40	0
<b>zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>X</b>
- umorzenia udziałów ( <i>akcji</i> )	0	0	0	X
- pokrycia straty	0	0	X	X
<b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>1 041 946,40</b>	<b>990 400,00</b>	<b>1 041 946,40</b>	<b>990 400,00</b>
<b>Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>zwiększenia (<i>emisja akcji serii G, H</i>)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- inne	0	0	0	0
<b>zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- inne	0	0	0	0
<b>Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udziały (akcje) własne na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmiany (akcji) udziałów własnych:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>zwiększenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>zmniejszenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udziały (akcje) własne na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Jednostkowe zestawienie zmian w kapitale zakładowym

	IV kwartał 2017	IV kwartał 2016	2017 narastająco	2016 narastająco
	01.10- 31.12.2017	01.10- 31.12.2016	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
<b>Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>12 587 562,31</b>	<b>6 708 488,21</b>	<b>8 218 690,17</b>	<b>3 527 186,22</b>
<b>Zmiany kapitału zapasowego:</b>	<b>0</b>	<b>1 510 201,96</b>	<b>4 387 134,10</b>	<b>4 691 503,95</b>
<b>zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 387 134,10</b>	<b>5 691 503,95</b>
- emisji akcji serii G,H powyżej wartości nominalnej	0	0	0	0
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	1 510 201,96	1 962 556,32	2 473 696,48
- zarejestrowanie podwyższenia kapitału akcji serii B	0	0	0	0
- z podziału zysku	0	0	3 424 577,78	3 217 807,47
- z kapitału z aktualizacji	0	0	0	0
- podwyższenia kapitału	0	0	0	0
<b>zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
- przeniesienie na kapitał podstawowy	0	0	0	0
- inne	0	0	1 000 000,00	1 000 000,00
<b>Stan kapitału zapasowego na koniec okresu</b>	<b>12 587 562,31</b>	<b>8 218 690,17</b>	<b>12 605 824,27</b>	<b>8 218 690,17</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>1 701 109,54</b>	<b>2 290 389,93</b>	<b>1 701 109,54</b>	<b>2 290 389,93</b>
<b>Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny</b>	<b>0</b>	<b>(-589 280,39)</b>	<b>0</b>	<b>(-589 280,39)</b>
<b>zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- inne	0	0	0	0
<b>zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>589 280,39</b>
- zbycia środków trwałych	0	0	0	0
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>1 701 109,54</b>	<b>1 701 109,54</b>	<b>1 701 109,54</b>	<b>1 701 109,54</b>
<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- wpłaty na podwyższenie kapitału	0	0	0	0
<b>zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- zarejestrowanie podwyższenia kapitału	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
<b>Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Jednostkowy zestawienie zmian w kapitale zakładowym

	IV kwartał 2017	IV kwartał 2016	2017 narastająco	2016 narastająco
	01.10- 31.12.2017	01.10- 31.12.2016	01.01- 31.12.2017	01.01- 31.12.2016
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	3 424 577,78	3 017 807,47
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0	3 424 577,78	3 017 807,47
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0
- zmiana przyjętych zasad rachunkowości	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0	0	3 424 577,78	3 017 807,47
zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
- przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy	0	0	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0	3 424 577,78	3 017 807,47
- przeniesienie wyniku na kapitał zapasowy	0	0	3 424 577,78	3 017 807,47
zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
- zmiana formy prawnej spółki	0	0	0	0
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0	0	0
- zmiana przyjętych zasad rachunkowości	0	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	0	0	0	0
zwiększenia (z tytułu)	0	0	0	0
- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0	0	0	0
- pokryte z wyniku finansowego	0	0	0	0
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0	0	0
<b>WYNIKI NETTO</b>	0	0	0	0
zysk netto	4 603 306,04	4 235 084,16	5 154 226,97	3 424 577,78
strata netto	4 603 306,04	4 235 084,16	5 154 226,97	3 424 577,78
odpisy z zysku	0	0	0	0
Kapitał własny na koniec okresu	0	0	0	0

## KOMENTARZ ZARZĄDU

**zawierający zwięzłą charakterystykę istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki**

Spółka w IV kwartale 2017 roku kontynuowała swoją podstawową działalność opartą na nabywaniu i modernizacji nieruchomości oraz świadczeniu usług związanych z rynkiem nieruchomości. W bieżącym okresie, tj. 31 października 2017 roku dokonała zakupu prawa własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości, bliżej opisanej w księdze wieczystej KA1K/00024310/2, położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 22 za kwotę 12.300.000,00 zł (w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj. 2.300.000,00 zł). Był to największy zakup w dotychczasowej historii Spółki, który wpłynął na zwiększenie pozycji aktywów bilansu do kwoty **64 529 631,28 zł**. W porównaniu do analogicznej, zeszłorocznej sumy jest to wzrost o **56%**.

Emitent zwrócił się do Urzędu Skarbowego o zwrot podatku VAT, wynikającego między innymi z przeprowadzonej transakcji. Kwota do zwrotu została wskazana w pozycji należności krótkoterminowych. Wzrost o **7 263 451,82 zł** w odniesieniu do analogicznej kwoty IV kwartału 2016 roku jest podyktowany również wpłatami na kapitał zakładowy nowopowstałych spółek zależnych, tj. Hornigold S.A., Śląska Prohibicja sp. z o.o. oraz Fulinowo sp. z o.o., które nie zostały jeszcze zarejestrowane w KRS, pomimo podjęcia stosownych uchwał w tym zakresie. Na sumę **9 168 352,74 zł** składają się również udzielone weksle, pożyczki oraz należności krótkoterminowe od klientów.

Ciągłe intensyfikowanie bieżącej działalności ma swoje odzwierciedlenie również w pozycji **B.Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**, która wzrosła o ponad **63%** w stosunku do IV kwartału 2016 roku. Nabywanie wysokobudżetowych nieruchomości w krótkim czasie, wiąże się z koniecznością korzystania z zewnętrznych źródeł finansowania w postaci kredytów lub obligacji. Emitent w IV kwartale 2017 roku zawarł min. umowę o kredyt inwestycyjny oraz kredyt na VAT, celem zakupu nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 22 w Katowicach oraz dokonał emisji dwóch serii obligacji D1 oraz D2. Celem zwiększenia bezpieczeństwa interesariuszy organizacji dywersyfikuje źródła finansowania oraz poddaje okresowej weryfikacji aktywa, przychody, zysk i zobowiązania. Wartość aktywów bilansu na koniec kwartału jest o **20 503 107,18 zł** wyższa od wartości zobowiązań Emitenta. Na uwagę zasługuje również pozycja **Rozliczenia międzyokresowe**, w której przedstawiono wartość zaliczek wpłaconych przez klientów na poczet zakupu lokali, wobec których nie doszło jeszcze do zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży. Kwota **5 903 784,05 zł**, po sfinalizowaniu transakcji zasili sumę przychodów Spółki w rachunku zysków i strat.

Nieznaczny wzrost w stosunku do prezentowanych wyników, o **1 981 074,51 zł** odnotowano w kosztach działalności operacyjnej, co stanowi naturalną konsekwencję intensyfikacji zamierzeń inwestycyjnych. Zwiększeniu uległy również koszty finansowe, o **1 321 973,34 zł**.



Przychody Emitenta na koniec 2017 roku wzrosły z **14 532 117,77 zł** do kwoty **25 146 972,02 zł**. Największy, bo o ponad **76%** wzrost w odniesieniu do analogicznego okresu nastąpił w przychodach z bieżącej działalności Spółki, opartej na sprzedaży produktów i usług. Znacznie wzrosły również przychody z usług najmu, co zostało podyktowane zwiększeniem aktywów o wysokobudżetowy biurowiec przy ul. Dąbrowskiego 22. Przychód z najmu budynku wyniósł średnio ponad **126.000,00 zł** miesięcznie, co wpłynęło na zwiększenie dotychczasowej sprzedaży usług najmu na koniec bieżącego kwartału o **42%** w stosunku do IV kwartału 2016 roku.

Emitent konsekwentnie realizuje założone prognozy systematycznego wzrostu prezentowanych wyników finansowych. W III i IV kwartale zrezygnował z przeszacowań inwestycji w oparciu o operaty szacunkowe, co miało wpływ na pozycję **Aktualizacji wartości aktywów finansowych**, która na koniec bieżącego roku wyniosła **0,00 zł**. Za wartości inwestycji przyjęto faktyczne ceny zakupu nieruchomości. Zabieg ten spowodował w poprzednich okresach straty bilansowe, pomimo to Emitent zaprezentował zysk z bieżącej działalności. Na koniec IV kwartału 2017 roku zysk netto był **50,5 %** wyższy niż w analogicznym kwartale ubiegłego roku i wyniósł **5 154 226,97 zł**.

**INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI,**  
jaką w okresie objętym raportem Emitent podjął w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na **wprowadzanie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie**.  
Emitent nie prowadził działalności innowacyjnej.

**STANOWISKO ZARZĄDU,**  
odnośnie zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym

Emitent przewidział w dokumencie informacyjnym następujące prognozy wyników finansowych na rok 2017:

Przychody ze sprzedaży netto – razem: **16.500.000 PLN**

Zysk netto: **4.500.000 PLN**

Prognoza została sporządzona w oparciu o dane historyczne roku ubiegłego Emitenta oraz przy uwzględnieniu aktualnej sytuacji na rynku oraz koniunktury gospodarczej i zakładała **15%** wzrost w stosunku do wyników finansowych prezentowanych w ubiegłym roku. Emitent zrealizował założenie intensyfikacji sprzedaży produktów i usług w III i IV kwartale 2017 roku, przez co na koniec IV kwartału zysk netto wyniósł **5 154 226,97 zł** i był o **14,5%** wyższy niż zakładane prognozy. W związku z powyższym Zarząd Emitenta postanowił dokonać następującej korekty prognoz finansowych wskazanych w dokumencie informacyjnym z dnia 7 sierpnia 2017 roku:

Przychody ze sprzedaży netto – razem: **25.100.000 PLN**

Zysk netto: **5 100 000 PLN**

Wyżej wymieniona korekta została opublikowana raportem bieżącym ESPI nr 12/2018.

## WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SKONDOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Podstawą prawną dla zwolnienia z obowiązku konsolidacji wyników finansowych spółek zależnych Emitenta jest art. 58 ust.1 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którym „konsolidacją można nie obejmować jednostki zależnej, jeżeli dane finansowe tej jednostki są nieistotne”, czyli jeżeli pomimo ich pominięcia skonsolidowane sprawozdania finansowania rzetelnie i jasno przedstawia sytuację finansową oraz wynik finansowy Grupy Kapitałowej Emitenta.

## OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA

oraz harmonogramu ich realizacji, o których Emitent informował w dokumencie informacyjnym odnośnie zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w danym raporcie kwartalnym

### INWESTYCJE W TRAKCIE REALIZACJI:

#### ➡ Katowice, ul. Moniuszki 10 i 12

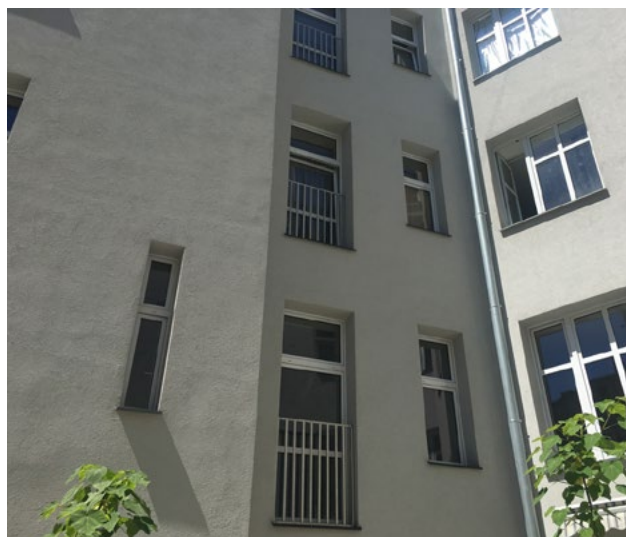
Jedną z czołowych inwestycji Spółki. Składa się z dwóch budynków mieszkalno-usługowych położonych w prestiżowej lokalizacji, w samym centrum Katowic. Powierzchnia użytkowa budynku nr 10 wynosi 1.855,47 m<sup>2</sup>, a budynku nr 12 wynosi 1.494,13 m<sup>2</sup>. Nieruchomości przeznaczone pod sprzedaż poddawane są obecnie kompleksowej modernizacji, aby sprostać wymaganiom klientów śląskiego rynku nieruchomości. W listopadzie 2016 roku ukończono remont elewacji frontowej, dzięki czemu budynek zyskał wyjątkowy charakter. Liczba lokali: 92.





## ➔ Katowice, ul. J. Słowackiego 12, 12A

Kompleks trzech budynków mieszkalno-usługowych położony w samym centrum miasta o łącznej powierzchni użytkowej 1.663,9 m<sup>2</sup>, w pobliżu wiodących punktów handlowych, kulturalnych i rozrywkowych (dworzec, rynek, Filharmonia, galerie handlowe). Kompleksowo zmodernizowane, wyposażone mieszkania zdobyły uznanie dotychczasowych klientów Spółki, mające swoje odzwierciedlenie w nadzwyczaj wysokim współczynniku sprzedaży. Obecnie trwa końcowy etap modernizacji. Liczba lokali: 70.



## ➔ Katowice, Morawa

Nieruchomość położona w Szopienicach – rozwijającej się dzielnicy Katowic. Składa się z dwóch budynków mieszkalnych poddawanych obecnie kompleksowej modernizacji. Spółka zakłada przeznaczenie inwestycji pod sprzedaż i wynajem atrakcyjnych lokali mieszkalnych, mając na uwadze preferencje klientów, poszukujących wyciszenia z dostępem do infrastruktury zapewniającej wygodny dojazd do centrum miasta.



## ➔ Ruda Śląska, Szczęść Boże

Budynek mieszkalny w zespole charakterystycznych śląskich zabudowań, z dużym podwórzem, miejscami parkingowymi, przestrzenią zieloną dla mieszkańców. Dobra lokalizacja na granicy Zabrze, w pobliżu dróg szybkiego ruchu gwarantuje szybki dojazd do pobliskich miast.







## ➡ Katowice, ul. Moniuszki 5

Zakup budynku został zdeterminowany sukcesem poprzedniej inwestycji przy ul. Moniuszki 10 i 12. Cechą wyróżniającą nieruchomość jest z pewnością elewacja frontowa oraz położenie przy infrastrukturze wodnego kanału – Rawy. Kamienica została wzniesiona w 1905 roku, w jej skład wchodzi budynek mieszkalno-handlowy oraz trzy oficyny mieszkalne, o łącznej powierzchni całkowitej 3.176,59 m<sup>2</sup>. Podlega wpisowi do rejestru zabytków pod numerem A/120/04. Emitent jest w trakcie uzgodnień z odpowiednimi organami w zakresie modernizacji.



## ➡ Katowice, ul. Słowackiego 39

Kamienica mieszkalno-handlowa z roku 1905 w stylu secesyjnym, położona na działce podlegającej ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowi kontynuację działań polegających na złożonych inwestycjach w budynki położone w centrum miasta Katowice. Nietuzinkowe detale elewacji oraz rozkład pomieszczeń wskazują na wysoki potencjał tej nieruchomości. Spółka planuje przeprowadzić gruntowny remont w porozumieniu z odpowiednimi organami, który nie tylko zwiększy wartość, ale i wpłynie na atrakcyjność przeznaczonych do sprzedaży lokali.



## ➡ Jaworzno, ul. Rynek 5a

Inwestycja w Jaworznie to dom wielorodzinny położony w samym sercu rynku, otoczony różnymi punktami gastronomicznymi i handlowymi. Prestiż tej kamienicy nadaje położenie, a zacisze i kamestralność, dostęp do placu zieleni na podwórzu. Obecnie Spółka pracuje nad planem gospodarczym renowacji budynku.





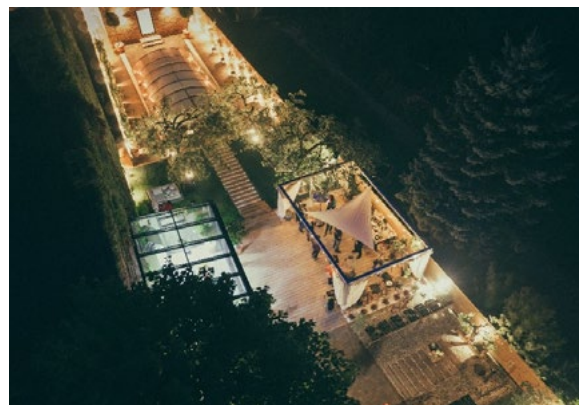
## ➔ Chorzów, ul. Armii Krajowej 55

Kamienica czterokondygnacyjna (w tym poddasze), podpiwniczona o łącznej powierzchni ok. 1980 m<sup>2</sup>. Budynek dawnego hotelu u zbiegu ulic: Armii Krajowej 55 oraz Bojowników o Wolność i Demokrację 60. Kamienicę wzniesiono w latach 1897-1898 wg projektu Franciszka Wieczorka dla właściciela Górnych Hajduk – Józefa Kowatza. Hotel został oddany do użytku w 1903 roku pod nazwą „Pod Zielonym Dębem”. Z chwilą wybuchu wojny, hotel został skonfiskowany i zamknięty. Po wojnie na parterze kamienicy działała restauracja, a część hotelową przeznaczono na mieszkania czynszowe. Obecnie w budynku znajdują się lokale mieszkalne i usługowe.



## ➔ Janów, ul. Leśnego Potoku 20

Kamienica trzykondygnacyjna (całkowicie podpiwniczona) o łącznej powierzchni 178,10 m. kw. Jest to wolnostojący budynek mieszkalny składający się z trzech lokali mieszkalnych. Powierzchnia gruntu wynosi 364 m<sup>2</sup>.



## ➔ Katowice, ul. Dąbrowskiego 22

Budynek kamienicy o powierzchni użytkowej wynoszącej 6.438 m<sup>2</sup>, położony w centrum miasta Katowice, w bliskim sąsiedztwie jednostek administracyjnych, sądów i urzędów. Emitent dokonał zakupu prawa własności przedmiotowego budynku oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu, objętego księgą wieczystą nr KA1K/00024310/2 w dniu 31 października 2017 roku. Budynek jest niemal w całości wynajęty pod działalność biurowo-usługową. Miesięczny przychód z tytułu wynajmu przekracza 126.000,00 zł.







## ➔ Katowice, ul. Kopernika 3, Styczyńskiego 1, 3 i 5

Kompleks 4 przyległych budynków wzniesionych w 1910 roku. Wraz z nieruchomością Spółka przejęła kompleksowy projekt budowlany, jak i niezbędne pozwolenia dotyczące min. adaptacji poddasza oraz zmiany sposobu użytkowania lokali na parterze pod działalność komercyjną. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i usługowych, po zakończeniu prac związanych z przebudową wyniesie ponad 3.000 m<sup>2</sup>.



## ➔ Bytom, ul. Katowicka 25

Budynek przeznaczony pod działalność usługową, będący wcześniej państwową placówką edukacyjną. Unikalny rozkład pomieszczeń daje szerokie możliwości adaptacji atrakcyjnych przestrzeni biurowych i mieszkalnych. Wynajem całej powierzchni parteru pod prywatne gabinety lekarskie, w połączeniu z lokalizacją w centrum miasta stanowi dominujący wyznacznik prestiżu tej inwestycji.



## ➔ Katowice, ul. Krawczyka 1

Dwa lokale położone w zabytkowej dzielnicy miasta Katowice – Nikiszowiec, na parterze budynku o niepowtarzalnym charakterze o łącznej powierzchni przekraczającej 700 m<sup>2</sup>. Emitent dokonał gruntowej modernizacji nieruchomości pod działalność spółki celowej Śląska Prohibicja sp. z o.o., związanej z prowadzeniem restauracji oraz organizacją przyjęć okolicznościowych, wydarzeń muzycznych i kulturalnych.





## PLANOWANE INWESTYCJE

### ➡ Katowice, ul. Mickiewicza 3 i 3A

Monumentalny, modernistyczny budynek w samym sercu katowickiego rynku, który do niedawna stanowił siedzibę ING Banku Śląskiego. Powierzchnia budynku przekracza sześć tysięcy metrów kwadratowych, usytuowany jest w jednym z najlepszych miejsc w mieście.



## INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

W związku z rozpoczęciem działalności operacyjnej w spółkach zależnych Emitent znacznie zwiększył zatrudnienie w grupie kapitałowej.

W celu prowadzenia bieżącej działalności **Śląskie Kamienice S.A.** Emitent zatrudnia:

- 3 osoby – na podstawie umowy o pracę;
- 23 osób- na podstawie stosownych umów o współpracę.

W celu prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej spółka zależna od Emitenta, **Śląska Prohibicja sp. z o.o.** zatrudnia:

- 2 osoby – na podstawie umowy o pracę;
- 28 osób- na podstawie umów cywilno-prawnych;
- 21 osób - na podstawie stosownych umów o współpracę.

W celu prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej spółka zależna od Emitenta, **Hornigold S.A.** zatrudnia:

- jedną osobę – na podstawie umowy o pracę;
- 3 osoby - na podstawie umów cywilno-prawnych.

W celu prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej spółka zależna od Emitenta, **Fulinowo sp. z o.o.** zatrudnia:

- 3 osoby – na podstawie stosownych umów o współpracy.



## PODSUMOWANIE

Podsumowując prezentowane wyniki finansowe oraz założenia w bieżącym kwartale:

- ➔ wartość wszystkich aktywów Spółki wyniosła **64 529 631,28 PLN**,
- ➔ suma przychodów ze sprzedaży wyniosła **25 146 972,02 PLN**,
- ➔ zysk netto z bieżącej działalności wyniósł **5 154 226,97 PLN**.

## OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Emitenta oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy kwartalne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację finansową Emitenta oraz jej wynik finansowy.

**Ofka Piechniczek**  
Prezes Zarządu

**Kornelia Kita**  
Członek Zarządu