



**GRUPA KAPITAŁOWA ENEL-MED**

# Skonsolidowany raport kwartalny za okres 01.01.2022 – 31.03.2022

[www.enel.pl](http://www.enel.pl)

**enel-med**

#zdrowiej

# Spis Treści

<b>1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe</b> .....	<b>3</b>
A. Wybrane dane finansowe.....	<b>4</b>
B. Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2022 r. Do 31 marca 2022 r.....	<b>5</b>
<b>2. Pozostałe informacje do skonsolidowanego raportu kwartalnego</b> .....	<b>37</b>
2.1. Wykaz najważniejszych zdarzeń dotyczących Spółki i jej Grupy Kapitałowej w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 marca 2022 r.....	<b>38</b>
2.2. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe.....	<b>39</b>
2.3. Opis organizacji Grupy Kapitałowej.....	<b>40</b>
2.4. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji.....	<b>41</b>
2.5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok.....	<b>41</b>
2.6. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio czy pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Spółki.....	<b>41</b>
2.7. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	<b>42</b>
2.8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności.....	<b>43</b>
2.9. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	<b>43</b>
2.10. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca.....	<b>43</b>
2.11. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.....	<b>44</b>
2.12. Wskazanie czynników, które w ocenie Spółki będą miały wpływ na osiągnięcie przez Spółkę i jej Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	<b>45</b>
2.13. Analiza wpływu MSSF 16 Leasing na wynik finansowy Spółki i Grupy.....	<b>46</b>
<b>3. Kwartalna informacja finansowa Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.</b> .....	<b>51</b>
A. Wybrane dane finansowe.....	<b>52</b>
B. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2022 r. Do 31 marca 2022 r.....	<b>53</b>



**1. Śródroczne skrócone skonsolidowane  
sprawozdanie finansowe  
Grupy Kapitałowej ENEL-MED  
za okres 01.01. – 31.03.2022 r.**



## A. Wybrane dane finansowe (dane w tys. zł)

Wyszczególnienie	01.01.2022 - 31.03.2022		01.01.2021 - 31.03.2021	
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	115 142	24 777	106 022	23 189
Koszt własny sprzedaży	114 971	24 740	100 628	22 009
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-5 692	-1 225	1 320	289
Zysk (strata) brutto	-7 913	-1 703	-1 327	-290
Zysk (strata) netto	-6 893	-1 483	-1 543	-337
Liczba udziałów/akcji w sztukach	28 280 279	28 280 279	23 566 900	23 566 900
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	-0,24	-0,05	-0,07	-0,01

Wyszczególnienie	31.03.2022		31.12.2021	
BILANS	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	357 260	76 789	337 000	73 270
Aktywa obrotowe	93 287	20 051	104 996	22 828
Kapitał własny	170 025	36 545	176 952	38 473
Zobowiązania długoterminowe	188 766	40 573	176 575	38 391
Zobowiązania krótkoterminowe	91 756	19 722	88 468	19 235
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	6,01	1,29	7,51	1,63

Wyszczególnienie	01.01.2022- 31.03.2022		01.01.2021 - 31.03.2021	
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 409	1 594	15 321	3 351
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 419	-1 812	-4 369	-955
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-12 286	-2 644	-9 773	-2 138

Kurs EUR/PLN	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
- dla danych bilansowych	4,6525	4,6603	4,5994
- dla danych rachunku zysków i strat	4,6472	4,5721	4,5775

Do przeliczenia danych bilansowych użyto kursu średniego NBP na dzień bilansowy.

Do przeliczenia pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych użyto kursu będącego średnią arytmetyczną kursów NBP obowiązujących na ostatni dzień poszczególnych miesięcy danego okresu.

## B. Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r.

### INFORMACJE OGÓLNE

#### I. Dane jednostki dominującej

Nazwa:	Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa, ul. Słomińskiego 19, lok. 524
Kraj rejestracji:	Polska

Podstawowy przedmiot działalności:

- Działalność fizjoterapeutyczna (PKD 8690A)
- Praktyka lekarska ogólna (PKD 8621Z)
- Praktyka lekarska specjalistyczna (PKD 8622Z)
- Praktyka lekarska dentystyczna (PKD 8623Z)
- Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 8690Z)

Organ prowadzący rejestr: Krajowy Rejestr Sądowy

Numer statystyczny REGON: 140802685

#### II. Czas trwania grupy kapitaowej

Spółka dominująca Centrum Medyczne Enel-Med S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

#### III. Okresy prezentowane

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 marca 2022 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku oraz na 31 marca 2021 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz śródrocznego skróconego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym, za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych.

#### IV. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 31.03.2022 r.:

##### Zarząd:

Jacek Jakub Rozwadowski – Prezes Zarządu  
Bartosz Adam Rozwadowski – Członek Zarządu  
Piotr Artur Janaszek-Seydlitz – Członek Zarządu

##### Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W I kwartale 2022 r. nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu.

## Rada Nadzorcza i Komitet Audytu:

Dnia 20 stycznia 2022 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, w porządku obrad którego uwzględniono wybór członków Rady Nadzorczej w drodze głosowania oddzielnymi grupami na podstawie art. 385 § 3-9 Kodeksu spółek handlowych. Z chwilą wyboru co najmniej jednego członka rady nadzorczej w drodze głosowania grupami wygasły przedterminowo mandaty wszystkich dotychczasowych członków Rady Nadzorczej. Następnie na członków Rady Nadzorczej z dniem 20 stycznia 2022 r. zostali powołani:

IMIĘ I NAZWISKO	PEŁNIONA FUNKCJA
Anna Maria Rozwadowska	Przewodniczący Rady Nadzorczej*
Anna Piszcz	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Pietrowski	Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Wojciech Okoński	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Henryk Sałasiński	Członek Rady Nadzorczej
Artur Kamil Zaczyński	Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Robert Kaczmarczyk	Członek Rady Nadzorczej

\* Członek Rady Nadzorczej od 20 stycznia 2022 r., a Przewodniczący Rady Nadzorczej od 21 lutego 2022 r.

Członkowie Rady Nadzorczej nowej kadencji powołani zostali zgodnie z § 15 ust. 4 Statutu Spółki na 3-letnią kadencję wspólną, a ich mandaty wygasną z dniem odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok 2024.

W związku z wyborem dnia 20 stycznia 2022 r. nowych członków Rady Nadzorczej na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, Rada Nadzorcza postanowiła z dniem 21 lutego 2022 r. powołać członków Komitetu Audytu. Od 21 lutego 2022 r. w skład Komitetu Audytu wchodzi następujące osoby:

**Andrzej Henryk Sałasiński** – Przewodniczący Komitetu Audytu,  
**Anna Maria Rozwadowska**,  
**Wojciech Pietrowski**.

## V. Biegli rewidenci:

BDO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa  
ul. Postępu 12  
02-676 Warszawa

## VI. Znaczący akcjonariusze jednostki dominującej

Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu jednostki dominującej według stanu na dzień 31.03.2022 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

AKCJONARIUSZE	LICZBA AKCJI	WARTOŚĆ AKCJI	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM (W %)	LICZBA GŁOSÓW	UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WZA (W %)
Adam Stanisław Rozwadowski*	6 274 415	6 274	22,2	6 274 415	22,2
Anna Maria Rozwadowska*	6 274 362	6 274	22,2	6 274 362	22,2
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU „Złota Jesień”***	4 842 451	4 843	17,1	4 842 451	17,1
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny**	4 464 000	4 464	15,8	4 464 000	15,8
Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva Santander**	1 600 000	1 600	5,7	1 600 000	5,7
Pozostali	4 825 051	4 825	17,1	4 825 051	17,1
Razem	28 280 279	28 280	100	28 280 279	100

\* pomiędzy Adamem Stanisławem Rozwadowskim, Anną Marią Rozwadowską, Jackiem Jakubem Rozwadowskim oraz Bartoszem Adamem Rozwadowskim istnieje domniemanie porozumienia dotyczącego nabywania akcji Spółki lub zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu lub prowadzenia trwałej polityki wobec Spółki. Łącznie na dzień 31.03.2022 r. posiadali oni 14.607.523 akcji (ok. 51,65% kapitału zakładowego Spółki) upoważniających do oddania 14.607.523 głosów na WZA (ok. 51,65% głosów).

\*\* Zgodnie z informacjami uzyskanymi w związku ze Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy Centrum Medycznego ENEL-MED S.A. z dnia 20 stycznia 2022 r.

## VII. Spółki zależne według stanu na dzień 31.03.2022 r.:

Enel Invest Sp. z o. o. (Centrum Medyczne Enel-Med S.A. posiada 100% udziałów w spółce)

Pro Care Sp. z o. o. (Enel Invest Sp. z o.o. posiada 98% udziałów w spółce)

## VIII. Spółki stowarzyszone:

Metson Sp. z o.o. (Enel Invest Sp. z o.o. posiada 20% udziałów kapitale i prawach głosu)

## IX. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 30 maja 2022 roku.

# Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ENEL-MED.

## Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>115 142</b>	<b>106 022</b>
Przychody ze sprzedaży usług	115 142	106 022
<b>Koszty własny sprzedaży</b>	<b>114 971</b>	<b>100 628</b>
Koszty własny sprzedaży	114 971	100 628
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>171</b>	<b>5 394</b>
Pozostałe przychody operacyjne	3 911	1 070
Koszty sprzedaży	4 838	2 946
Koszty ogólnego zarządu	2 421	1 926
Pozostałe koszty operacyjne	2 515	272
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>-5 692</b>	<b>1 320</b>
Przychody finansowe	125	29
Koszty finansowe	2 346	2 676
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-7 913</b>	<b>-1 327</b>
Podatek dochodowy	-1 020	215
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-6 893</b>	<b>-1 543</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>		
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-6 893</b>	<b>-1 543</b>
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niekontrolującym		
<b>Zysk (strata) netto podmiotu dominującego</b>	<b>-6 893</b>	<b>-1 543</b>
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	-0,24	-0,07
Podstawowy za okres obrotowy	-0,24	-0,07
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,24	-0,07
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>	<b>-0,24</b>	<b>-0,07</b>
Podstawowy za okres obrotowy	-0,24	-0,07
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,24	-0,07
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>		



## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021
Zysk (strata) netto	-6 893	-1 543
Pozycje do przekwalifikowania do rachunku zysków i strat w kolejnych okresach	-35	22
Zmiana netto wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez całkowite dochody	-35	22
Razem inne całkowite dochody	-35	22
Suma dochodów całkowitych	-6 928	-1 521
Suma dochodów całkowitych przypisana akcjonariuszom niekontrolującym		
Suma dochodów całkowitych przypadająca na podmiot dominujący	-6 928	-1 521

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Aktywa trwałe	357 260	337 000	337 548
Rzeczowe aktywa trwałe	137 310	133 313	124 352
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania*	196 532	182 174	199 197
Wartości niematerialne	14 678	14 139	7 537
Wartość firmy	766	766	766
Inwestycje w jednostkach powiązanych wycenianych metodą praw własności	1	1	1
Pozostałe aktywa finansowe	6 005	5 644	5 299
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40		
Długoterminowe przedpłaty i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	1 926	962	395
Aktywa obrotowe	93 287	104 996	49 925
Zapasy	2 566	3 012	3 877
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	25 141	23 332	23 446
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 142	898	811
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody	1 379	1 414	1 245
Pozostałe aktywa finansowe	1 585	1 571	1 526
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	61 473	74 769	19 020
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom	93 287	104 996	49 925
Aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom			
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>450 547</b>	<b>441 996</b>	<b>387 474</b>

\*Zgodnie z MSSF 16 Leasing

<b>PASYWA</b>	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.03.2021</b>
Kapitały własne	170 025	176 952	97 388
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej	170 026	176 954	97 389
Kapitał zakładowy	28 280	28 280	23 567
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	98 915	98 915	24 886
Pozostałe kapitały	120	155	-14
Zyski zatrzymane	42 710	49 603	48 950
Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	-1	-1	-1
Zobowiązania długoterminowe	188 766	176 575	198 616
Kredyty i pożyczki	3 002	4 129	8 539
Zobowiązania leasingowe*	178 803	164 260	181 578
Inne zobowiązania długoterminowe	6 536	6 767	7 315
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		994	662
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	425	425	521
Zobowiązania krótkoterminowe	91 756	88 468	91 470
Kredyty i pożyczki	5 836	7 201	15 040
Zobowiązania leasingowe*	33 959	32 296	33 537
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	50 857	48 146	41 360
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego			
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 104	825	1 533
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	91 756	88 468	91 470
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży			
Zobowiązania razem	280 522	265 043	290 086
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>450 547</b>	<b>441 996</b>	<b>387 474</b>

\*Zgodnie z MSSF 16 Leasing

## Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

KAPITAŁ ZAKŁADOWY	KAPITAŁ ZAPASOWY ZE SPRZEDAŻY AKCJI POWYŻEJ CENY NOMINALNEJ	POZOSTAŁE KAPITAŁY	ZYSKI ZATRZYMANE	KAPITAŁ WŁASNY AKCJONARIUSZY JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ	KAPITAŁ AKCJONARIUSZY NIEKONTROLUJĄCYCH	RAZEM KAPITAŁY WŁASNE
-------------------	---	--------------------	------------------	--	---	-----------------------

### Trzy miesiące zakończone 31.03.2022 r.

<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2022 r.</b>	<b>28 280</b>	<b>98 915</b>	<b>155</b>	<b>49 603</b>	<b>176 954</b>	<b>-1</b>	<b>176 952</b>
Zysk roku obrotowego				-6 893	-6 893		-6 893
Pozostałe dochody całkowite			-35		-35		-35
Suma dochodów całkowitych			-35	-6 893	-6 928		-6 928
Suma zmian w kapitale własnym			-35	-6 893	-6 928		-6 928
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2022 r.</b>	<b>28 280</b>	<b>98 915</b>	<b>120</b>	<b>42 710</b>	<b>170 026</b>	<b>-1</b>	<b>170 025</b>

### Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2021 r.

<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2021 r.</b>	<b>23 567</b>	<b>24 886</b>	<b>-36</b>	<b>50 493</b>	<b>98 910</b>	<b>-1</b>	<b>98 909</b>
Emisja akcji	4 713	75 885			80 599		80 599
Koszt emisji akcji		-1 856			-1 856		-1 856
Zysk roku obrotowego				-890	-890		-890
Pozostałe dochody całkowite			191		191		191
Suma dochodów całkowitych			191	-890	-699		-699
Suma zmian w kapitale własnym	4 713	74 029	191	-890	78 044		78 044
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2021 r.</b>	<b>28 280</b>	<b>98 915</b>	<b>155</b>	<b>49 603</b>	<b>176 954</b>	<b>-1</b>	<b>176 952</b>

### Trzy miesiące zakończone 31.03.2021r.

<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2021 r.</b>	<b>23 567</b>	<b>24 886</b>	<b>-36</b>	<b>50 493</b>	<b>98 910</b>	<b>-1</b>	<b>98 909</b>
Zysk roku obrotowego				-1 543	-1 543		-1 543
Pozostałe dochody całkowite			22		22		22
Suma dochodów całkowitych			22		-1 521		-1 521
Suma zmian w kapitale własnym			22	-1 543	-1 521		-1 521
<b>Kapitał własny na dzień 31.03.2021 r.</b>	<b>23 567</b>	<b>24 886</b>	<b>-14</b>	<b>48 950</b>	<b>97 389</b>	<b>-1</b>	<b>97 388</b>

## Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-7 913	-1 327
Korekty razem:	15 156	17 623
Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych		
Amortyzacja	15 117	14 163
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 304	1 353
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 627	1 479
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	769	235
Zmiana stanu rezerw	279	628
Zmiana stanu zapasów	446	805
Zmiana stanu należności	-1 851	-1 876
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 464	-237
Zmiana stanu pozostałych aktywów	-1 071	1 078
Inne korekty		-5
Gotówka z działalności operacyjnej	7 244	16 296
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	166	-975
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>7 409</b>	<b>15 321</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
Wpływy	39	10
Zbycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych	39	10
Wydatki	8 459	4 378
Nabycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych	8 459	4 378
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-8 419</b>	<b>-4 369</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
Wpływy		2 608
Kredyty i pożyczki		2 608
Wydatki	12 286	12 381
Spłaty kredytów i pożyczek	2 492	2 931
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	8 143	7 946
Odsetki	1 652	1 503
Inne wydatki finansowe		
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-12 286</b>	<b>-9 773</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-13 296</b>	<b>1 180</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-13 296</b>	<b>1 180</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>74 769</b>	<b>17 840</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>61 473</b>	<b>19 020</b>

# Informacje objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

## I. Zgodność z międzynarodowymi standardami sprawozdawczości finansowej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 31 marca 2022 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca 2021 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Sporządzając śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe jednostka stosuje takie same zasady rachunkowości, jak przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2022 roku.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- **MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe**

Nowy standard został opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku, a następnie zmieniony w dniu 25 czerwca 2020 r. i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później. Dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie (pod warunkiem równoczesnego zastosowania MSSF 15 i MSSF 9). Standard zastępuje dotychczasowe regulacje dotyczące umów ubezpieczeniowych (MSSF 4). W dniu 25 czerwca 2020 r. zmieniono również MSSF 4 – w zakresie wydłużenia okresu zwolnienia ubezpieczycieli z zastosowania MSSF 9 Instrumenty finansowe do 1 stycznia 2023 r.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- **Zmiana w MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe**

Zmiana w MSR 1 została opublikowana w dniu 23 stycznia 2020 roku, następnie zmodyfikowano w lipcu 2020 r. datę wejścia w życie i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.

Zmiana na nowo definiuje kryteria, jakie muszą być spełnione, aby zobowiązanie uznać za krótkoterminowe. Zmiana może wpłynąć na zmianę prezentacji zobowiązań i ich reklasyfikację pomiędzy zobowiązaniami krótko- i długoterminowymi.

Grupa zastosuje zmieniony standard od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.



- **Zmiany w MSR 1 – Ujawnianie zasad (polityki) rachunkowości i MSR 8 – Definicja wartości szacunkowych**  
Zmiany w tych standardach zostały opublikowane w dniu 12 lutego 2021 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później. Celem tych zmian jest położenie większego nacisku na ujawnianie istotnych zasad rachunkowości oraz doprecyzowanie charakteru różnic pomiędzy zmianami wartości szacunkowych a zmianami zasad (polityki) rachunkowości.

Grupa zastosuje zmienione standardy od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

Zarząd spółki dominującej jest w trakcie analizy, w jaki sposób wprowadzenie powyższych standardów i interpretacji może wpłynąć na sprawozdanie finansowe Grupy oraz stosowane zasady (politykę) rachunkowości.

## **II. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacji Grupy, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta.

## **III. Zasady konsolidacji**

### **a) Jednostki zależne**

Jednostki zależne to wszelkie jednostki, w odniesieniu do których Grupa sprawuje kontrolę. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę, uwzględnia się, czy z tytułu zaangażowania w tę jednostkę podlega ekspozycji na zmienne wyniki finansowe, lub czy ma prawa do zmiennych wyników finansowych oraz czy ma możliwość wywierania wpływu na wysokość tych wyników finansowych poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą przejścia. Przekazaną zapłatę w ramach połączenia jednostek wycenia się w wartości godziwej obliczanej jako ustaloną na dzień przejścia sumę wartości godziwych aktywów przeniesionych przez jednostkę przejmującą, zobowiązań zaciągniętych przez jednostkę przejmującą wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz udziałów kapitałowych wyemitowanych przez jednostkę przejmującą.

Koszty powiązane z przejściem są to koszty, które jednostka przejmująca ponosi, aby doprowadzić do połączenia jednostek, np. koszty te obejmują wynagrodzenie za znalezienie, opłaty z tytułu usług doradczych, prawnych, rachunkowości, wyceny oraz opłaty za inne usługi profesjonalne lub doradcze, koszty ogólnej administracji, w tym koszty utrzymania wewnętrznego departamentu ds. przejęć oraz koszty rejestracji i emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych. Jednostka przejmująca rozlicza związane z przejściem koszty jako koszt okresu, w którym koszty te są ponoszone w zamian za otrzymane usługi.

Nadwyżkę kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmuje się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejęcia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnicę ujmuje się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Przychody i koszty, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba, że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne zostały zmienione, tam, gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

## **b) Udziały/akcje niekontrolujące oraz transakcje z udziałowcami / akcjonariuszami niekontrolującymi**

Udziały niekontrolujące obejmują nie należące do Grupy udziały w spółkach objętych konsolidacją. Udziały niekontrolujące ustala się jako wartość aktywów netto jednostki powiązanej, przypadających na dzień nabycia, akcjonariuszom spoza grupy kapitałowej. Zidentyfikowane udziały niekontrolujące w aktywach netto skonsolidowanych jednostek zależnych ujmuje się oddzielnie od udziału własnościowego jednostki dominującej w tych aktywach netto. Udziały niekontrolujące w aktywach netto obejmują:

- (i) wartość udziałów niekontrolujących z dnia pierwotnego połączenia, obliczoną zgodnie z MSSF 3, oraz
- (ii) zmiany w kapitale własnym przypadające na udział niekontrolujący począwszy od dnia połączenia.

Zyski i straty oraz każdy składnik innych całkowitych dochodów przypisuje się do właścicieli jednostki dominującej oraz udziałów niekontrolujących. Łączne całkowite dochody przypisuje się do właścicieli jednostki dominującej oraz udziałów niekontrolujących nawet wtedy, gdy w rezultacie udziały niekontrolujące przybierają wartość ujemną.

## **c) Jednostki stowarzyszone**

Jednostki stowarzyszone to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje. Znaczący wpływ jest to władza pozwalająca na uczestniczenie w podejmowaniu decyzji na temat polityki finansowej i operacyjnej jednostki, w której dokonano inwestycji, niepolegającej jednak na sprawowaniu kontroli lub współkontroli nad polityką tej jednostki, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20 do 50% ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych są rozliczane metodą praw własności, a ujęcie początkowe następuje według kosztu.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostki stowarzyszonej od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat, zaś jej udział w zmianach stanu innych kapitałów od dnia nabycia – w pozostałych kapitałach. O łączne zmiany stanu od dnia nabycia koryguje się wartość bilansową inwestycji.

## **d) Spółki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdania finansowe za okresy kończące się 31 marca 2022 roku i 31 grudnia 2021 roku obejmują następujące jednostki wchodzące w skład Grupy:

WYSZCZEGÓLNIENIE	UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW (W %)		METODA KONSOLIDACJI	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Centrum Medyczne Enel-Med S.A.	Jednostka dominująca			
Enel Invest Sp. z o.o.	100%	100%	pełna	pełna
Pro Care Sp. z o.o.	98%	98%	pełna	pełna
Metson Sp. z o.o.	20%	20%	metoda praw własności	metoda praw własności

#### **e) Spółki nie objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym**

Nie dotyczy.

### **IV. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółki Grupy.

### **V. Informacje dotyczące sezonowości działalności lub cykliczności działalności**

Jednym z głównych filarów działalności Spółki dominującej jest sprzedaż abonamentów medycznych klientom korporacyjnym. Pierwszy kwartał przypada zawsze na okres zwiększonej zachorowalności, co skutkuje większym wykorzystaniem abonamentów medycznych przez klientów korporacyjnych. Niemniej jednak, co roku, na przełomie stycznia i marca także pacjenci komercyjni oraz klienci towarzystw ubezpieczeniowych korzystają z usług medycznych Spółki, za które rozliczają się na zasadach FFS (płatność za każdą zrealizowaną usługę), co wpływa pozytywnie na wynik finansowy. Ponadto w pierwszym kwartale przypadają ferie zimowe, których następstwem mogą być urazy narciarskie, co przekłada się rokrocznie na zwiększone wykorzystanie konsultacji ortopedycznych, rehabilitację, ale również na większą liczbę odpłatnych operacji ortopedycznych.

### **VI. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

#### **a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Grupa prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Grupy.

#### **b) Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

### **VII. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga dokonania przez Zarząd jednostki dominującej określonych szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Większość szacunków oparta jest na analizach i jak najlepszej wiedzy Zarządu jednostki dominującej. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. Oceny dokonywane przez Zarząd jednostki dominującej przy zastosowaniu MSR 34, które mają istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, a także szacunki, obciążone znaczącym ryzykiem zmian w przyszłych latach zostały przedstawione w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

### **a) Profesjonalny osąd**

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

### **b) Niepewność szacunków**

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

### **Utrata wartości aktywów**

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Grupa ocenia istnienie przesłanek, które wskazują, czy nastąpiła utrata wartości składników aktywów trwałych. W przypadku zidentyfikowania takiej przesłanki, jednostka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej. Oszacowanie wartości użytkowej składnika aktywów trwałych wiąże się, między innymi, z przyjęciem założeń w zakresie szacunków co do kwot, terminów przyszłych przepływów pieniężnych, które jednostka może uzyskać z tytułu danego składnika aktywów trwałych, innych czynników. Szacując wartość godziwą pomniejszoną o koszty sprzedaży, jednostka opiera się na dostępnych danych rynkowych na ten temat lub wycenach sporządzonych przez niezależnych rzeczoznawców, które co do zasady również opierają się na szacunkach.

### **Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego**

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

### **Wycena rezerw**

Grupa utworzyła rezerwy na odprawy emerytalne zgodnie z wyceną aktuarialną. Wartość pozostałych rezerw została oszacowana na podstawie wartości szacowanych wypływów pieniężnych oraz prawdopodobieństwa ich realizacji.

### **Stawki amortyzacyjne**

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

### **Odpisy aktualizujące należności i zapasy**

Należności i zapasy podlegają odpisom aktualizującym, jeżeli istnieją obiektywne dowody świadczące o utracie ich wartości. Odpisy na należności wątpliwe szacowane są, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

## **VIII. Opis pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto oraz przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ**

Nie wystąpiły.

## **IX. Opis korekty błędów poprzednich okresów**

Nie wystąpiły.

## Zmiany prezentacji danych sprawozdawczych w związku z implementacją ESEF

W związku z implementacją ESEF Grupa dokonała zmiany prezentacji aktywów i pasywów. Jako dane porównawcze zaprezentowano dane z opublikowanych sprawozdań finansowych. Spółka zobowiązana jest wprowadzić zmiany na poziomie rocznego sprawozdania skonsolidowanego, jednak z uwagi na jednolite wzorce sprawozdań w Grupie zmieniona została prezentacja również w sprawozdaniu jednostkowym, a także w sprawozdaniach śródrocznych. Roczne sprawozdanie finansowe w formacie ESEF zostało sporządzone w celu spełnienia wymogów dotyczących oznakowania oraz wymogów technicznych dotyczących specyfikacji jednolitego elektronicznego formatu sprawozdawczego, które są określone w Rozporządzeniu ESEF. Wymogi te obejmują wybór i zastosowanie odpowiednich znaczników XBRL, przy użyciu taksonomii określonej w tej regulacji.

Poniżej zaprezentowane zostały wprowadzone zmiany prezentacyjne:

AKTYWA	ZATWIERDZONE SF NA 31.03.2021 R.	KOREKTA	DANE PO PRZEKSZTAŁCENIU NA 31.03.2021 R.
Aktywa trwałe	337 548		337 548
Rzeczowe aktywa trwałe	124 352		124 352
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	199 197		199 197
Wartości niematerialne	7 537		7 537
Wartość firmy	766		766
Inwestycje w jednostkach powiązanych wycenianych metodą praw własności	1		1
Pozostałe aktywa finansowe	5 299		5 299
Pozostałe aktywa trwałe	395	-395	
Długoterminowe przedpłaty i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne		395	395
Aktywa obrotowe	49 925		49 925
Zapasy	3 877		3 877
Należności handlowe	19 628	-19 628	
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe		23 446	23 446
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	811		811
Pozostałe należności	312	-312	
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody	1 245		1 245
Pozostałe aktywa finansowe	1 526		1 526
Rozliczenia międzyokresowe	3 507	-3 507	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	19 020		19 020
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>387 474</b>		<b>387 474</b>



PASYWA	ZATWIERDZONE SF NA 31.03.2021R.	KOREKTA	DANE PO PRZEKSZTAŁCENIU NA 31.03.2021R.
Kapitały własne	97 388		97 388
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej	97 389		97 389
Kapitał zakładowy	23 567		23 567
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	24 886		24 886
Pozostałe kapitały	51 179	-51 193	-14
Zyski zatrzymane		48 950	48 950
Niepodzielony wynik finansowy	-700	700	
Wynik finansowy bieżącego okresu	-1 543	1 543	
Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	-1		-1
Zobowiązania długoterminowe	198 616		198 616
Kredyty i pożyczki	8 539		8 539
Zobowiązania leasingowe	181 578		181 578
Inne zobowiązania długoterminowe	1 049	6 266	7 315
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	662		662
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	6 266	-6 266	
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	521		521
Zobowiązania krótkoterminowe	91 470		91 470
Kredyty i pożyczki	15 040		15 040
Zobowiązania leasingowe	33 537		33 537
Pozostałe zobowiązania finansowe			
Zobowiązania handlowe	27 955	-27 955	
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		41 360	41 360
Pozostałe zobowiązania	10 194	-10 194	
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	3 211	-3 211	
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 533		1 533
Zobowiązania razem	290 086		290 086
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>387 474</b>		<b>387 474</b>

## X. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunków

### 1. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości – za okres 01.01. – 31.03.2022 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	BUDYNKI I BUDOWLE	MASZYNY I URZĄDZENIA	ŚRODKI TRANSPORTU	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	RAZEM
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2022:</b>	<b>127 242</b>	<b>15 738</b>	<b>146</b>	<b>113 929</b>	<b>6 912</b>	<b>263 967</b>
<b>Zwiększenia z tytułu:</b>	<b>4 223</b>	<b>406</b>		<b>4 054</b>	<b>9 701</b>	<b>18 384</b>
- nabycia środków trwałych	124	296		2 472	9 319	12 211
- nabycia środków trwałych - komponenty (remonty generalne)					382	382
- rozliczenie środków trwałych w budowie	4 098	111		1 465		5 674
- inne				117		117
<b>Zmniejszenia z tytułu:</b>	<b>1 061</b>	<b>567</b>		<b>1 695</b>	<b>7 985</b>	<b>11 307</b>
- likwidacji	696	567		1 017		2 280
- likwidacji środków trwałych komponenty (remonty generalne)	365					365
- sprzedaży				677		677
- rozliczenie środków trwałych w budowie					5 674	5 674
- inne - w koszty					2 311	2 311
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2022</b>	<b>130 404</b>	<b>15 577</b>	<b>146</b>	<b>116 288</b>	<b>8 628</b>	<b>271 044</b>
<b>Umorzenie na dzień 01.01.2022</b>	<b>49 657</b>	<b>11 571</b>	<b>127</b>	<b>69 298</b>		<b>130 654</b>
<b>Zwiększenia z tytułu:</b>	<b>2 488</b>	<b>350</b>	<b>5</b>	<b>2 759</b>		<b>5 602</b>
- amortyzacji	2 488	350	5	2 759		5 602
<b>Zmniejszenia z tytułu:</b>	<b>708</b>	<b>402</b>		<b>1 411</b>		<b>2 521</b>
- likwidacji	708	402		808		1 918
- sprzedaży				603		603
<b>Umorzenie na dzień 31.03.2022</b>	<b>51 438</b>	<b>11 519</b>	<b>131</b>	<b>70 646</b>		<b>133 734</b>
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2022</b>						
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 31.03.2022</b>						
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2022</b>	<b>78 966</b>	<b>4 058</b>	<b>15</b>	<b>45 642</b>	<b>8 628</b>	<b>137 310</b>

## Kwoty zobowiązań poczynionych na rzecz dokonanych zakupów rzeczowych aktywów trwałych

TYTUŁ ZOBOWIĄZANIA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Zobowiązania inwestycyjne	5 237	15 344	665
Suma	5 237	15 344	665

### 1a. Zmiany aktywów z tytułu prawa do użytkowania (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości – za okres 01.01. - 31.03.2022 r

WYSZCZEGÓLNIENIE	GRUNTY	BUDYNKI I BUDOWLE	MASZYNY I URZĄDZENIA	ŚRODKI TRANSPORTU	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	RAZEM
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2022:</b>	<b>605</b>	<b>285 922</b>	<b>702</b>	<b>5 026</b>	<b>1 127</b>	<b>293 382</b>
<b>Zwiększenia z tytułu:</b>		<b>22 198</b>		<b>1 245</b>		<b>23 442</b>
- zwiększenia z tytułu zawarcia nowych umów		16 092		1 236		17 328
- zmiana warunków umów		6 106		8		6 114
<b>Zmniejszenia z tytułu:</b>		<b>4 720</b>	<b>430</b>	<b>23</b>		<b>5 173</b>
- zakończenie umowy		4 720	430	23		5 173
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2022</b>	<b>605</b>	<b>303 400</b>	<b>271</b>	<b>6 248</b>	<b>1 127</b>	<b>311 651</b>
<b>Umorzenie na dzień 01.01.2022:</b>	<b>130</b>	<b>107 374</b>	<b>544</b>	<b>2 694</b>	<b>467</b>	<b>111 208</b>
<b>Zwiększenia z tytułu:</b>	<b>11</b>	<b>8 521</b>	<b>54</b>	<b>360</b>	<b>138</b>	<b>9 084</b>
- amortyzacji	11	8 521	54	360	138	9 084
<b>Zmniejszenia z tytułu:</b>		<b>4 720</b>	<b>430</b>	<b>23</b>		<b>5 173</b>
- zakończenie umów		4 720	430	23		5 173
<b>Umorzenie na dzień 31.03.2022</b>	<b>140</b>	<b>111 176</b>	<b>168</b>	<b>3 030</b>	<b>604</b>	<b>115 119</b>
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2022</b>						
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 31.03.2022</b>						
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2022</b>	<b>465</b>	<b>192 224</b>	<b>103</b>	<b>3 217</b>	<b>523</b>	<b>196 532</b>

**Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości  
- za okres 01.01. - 31.03.2022 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	KOSZTY PRAC ROZWOJOWYCH	ZNAKI TOWAROWE	PATENTY I LICENCJE	OPROGRA- MOWANIE KOMPUTEROWE	INNE	WARTOŚCI NIEMATERIALNE W BUDOWIE	OGÓŁEM
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2022:</b>					17 013	3 043	20 056
<b>Zwiększenia z tytułu:</b>					66	905	971
- nabycia					52	905	957
- rozliczenie środków trwałych w budowie					14		14
<b>Zmniejszenia z tytułu:</b>					5		5
- likwidacji					5		5
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2022</b>					17 074	3 948	21 021
<b>Umorzenie na dzień 01.01.2022</b>					5 917		5 917
<b>Zwiększenia z tytułu:</b>					432		432
- amortyzacji					432		432
<b>Zmniejszenia z tytułu:</b>					5		5
- likwidacji					5		5
<b>Umorzenie na dzień 31.03.2022</b>					6 343		6 343
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2022</b>							
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 31.03.2022</b>							
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2022</b>					10 731	3 948	14 678

TYTUŁ ZOBOWIĄZANIA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Zobowiązania inwestycyjne			272
<b>Suma</b>			<b>272</b>

## 2. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją na dzień 31.03.2022 r.

Nie wystąpiły.

## 3. Wartość firmy

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Centrum Medyczne Enel-Med Rehabilitacja Sp. z o.o.	40	40	40
Enel-Med Sp. z o.o.	614	614	614
Centrum Medyczne Enel-Med Villa Clinic Sp. z o.o.	112	112	112
<b>Wartość firmy (netto)</b>	<b>766</b>	<b>766</b>	<b>766</b>

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	766
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	766
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu	
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu	
<b>Wartość firmy (netto)</b>	<b>766</b>

## 4. Zmiana wartości zapasów

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Pozostałe materiały	2 566	3 012	3 877
Zapasy brutto	2 566	3 012	3 877
Odpis aktualizujący stan zapasów			
<b>Zapasy netto</b>	<b>2 566</b>	<b>3 012</b>	<b>3 877</b>

## 5. Zmiana wartości należności

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Należności krótkoterminowe	21 939	21 235	20 751
- od jednostek powiązanych nie objętych konsolidacją			
- od pozostałych jednostek	21 939	21 235	20 751
Odpisy aktualizujące (wartość dodatnia)	860	809	936
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>22 799</b>	<b>22 044</b>	<b>21 687</b>



## Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności

WYSZCZEGÓLNIENIE	NALEŻNOŚCI HANDLOWE	POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI
<b>Jednostki powiązane nie objęte konsolidacją</b>		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności na 01.01.2022 r.		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności na 31.03.2022 r.		
<b>Jednostki pozostałe</b>		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności na 01.01.2022 r.	809	
Zwiększenia:	51	
- dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne	51	
Stan odpisów aktualizujących wartość należności od jednostek pozostałych na 31.03.2022 r.	860	
Stan odpisów aktualizujących wartość należności ogółem na 31.03.2022 r.	860	

## Bieżące i przeterminowane należności handlowe na 31.03.2022 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	RAZEM	NIE PRZETERMINOWANE	PRZETERMINOWANIE W DNIACH				
			< 60 DNI	61 - 90 DNI	91 -180 DNI	181 - 360 DNI	>360 DNI
<b>Jednostki powiązane nie objęte konsolidacją</b>							
należności brutto							
odpisy aktualizujące							
należności netto							
<b>Jednostki pozostałe</b>							
należności brutto	19 758	14 957	3 729	88	124	71	788
odpisy aktualizujące	860				1	71	788
należności netto	18 898	14 957	3 729	88	124		
<b>Ogółem</b>							
należności brutto	19 758	14 957	3 729	88	124	71	788
odpisy aktualizujące	860				1	71	788
należności netto	18 898	14 957	3 729	88	124		

## 6. Odroczone podatek dochodowy

UJEMNE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ DO TWORZENIA AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO	31.12.2021	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	31.03.2022
Rezerwa na odprawy emerytalne	492			492
Rezerwa na niewykorzystane urlopy	758	279		1 037
Niezapłacone odsetki (dostawcy + pożyczki)	1 966	127		2 092
Koszty podatkowe przyszłych okresów	216	683		899

Wartość netto ŚT w leasingu - zobowiązania z tytułu leasingu	22 709	2 109		24 818
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	3 983	512		4 495
Odpisy aktualizujące należności	809	51		860
Przychody księgowe przyszłych okresów	1 559	860		2 419
Suma ujemnych różnic przejściowych	32 493	4 619		37 112
Stawka podatkowa	19%	19%	19%	19%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	6 174	878		7 051

<b>DODATNIE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ DO TWORZENIA REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>ZWIĘKSZENIA</b>	<b>ZMNIJSZENIA</b>	<b>31.03.2022</b>
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	30 174		1 067	29 106
Naliczone nie zapłacone odsetki od pożyczek	2 464	152		2 616
Wartość netto ŚT w leasingu - zobowiązania z tytułu leasingu		102		102
Wpłata na depozyt z tytułu umowy leasingu	3 395	75		3 471
Przeszacowana do wart godziwej wartość nieruchomości	1 673		87	1 586
Wycena pożyczek i kredytów wg IRR	19			19
Suma dodatnich różnic przejściowych	37 724	329	1 154	36 899
stawka podatkowa	19%	19%	19%	19%
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	7 168	63	219	7 011

## Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	7 051	6 174	6 806
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego - działalność kontynuowana	7 011	7 168	7 469
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego - działalność zaniechana			
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	40	-994	-662

## 7. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe	492	492	554
Rezerwy na urlopy wypoczynkowe	1 037	758	1 500
Razem, w tym:	1 529	1 251	2 054
- długoterminowe	425	425	521
- krótkoterminowe	1 104	825	1 533

## Zmiana stanu rezerw na świadczenia pracownicze

WYSZCZEGÓLNIENIE	REZERWY NA ODPRAWY EMERYTALNE I RENTOWE	REZERWY NA URLOPY WYPOCZYNKOWE
Stan na 01.01.2022	492	758
Utworzenie rezerwy		279
Stan na 31.03.2022, w tym:	492	1 037
- długoterminowe	425	
- krótkoterminowe	67	1 037

## 8. Pozostałe rezerwy

Nie wystąpiły.

## 9. Przychody ze sprzedaży

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021
Przychody z abonamentów medycznych	69 615	65 418
Przychody inne	45 527	40 604
<b>SUMA przychodów ze sprzedaży</b>	<b>115 142</b>	<b>106 022</b>

## 10. Alternatywne pomiary wyniku

Wprowadzenie standardu rachunkowości MSSF 16 leasing spowodowało bardzo duże zmiany w sposobie prezentacji danych zarówno w rachunku zysku i strat, jak i bilansu Spółki i Grupy. Analiza danych finansowych bez wpływu MSSF 16 pozwala na porównanie bieżących wyników Spółki i Grupy z wynikami historycznymi, jak i lepiej odzwierciedla bieżącą sytuację operacyjną Spółki i Grupy.

W celach ułatwienia analizy wyniku operacyjnego Zarząd Spółki wprowadził alternatywne wskaźniki pomiaru wyników finansowych.

Miarę wyników analizowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej stanowi: **EBITDA, EBITDA skorygowana, EBITDA z wyłączeniem wpływu MSSF 16, EBITDA skorygowana z wyłączeniem wpływu MSSF 16 oraz zysk/strata przed opodatkowaniem z wyłączeniem wpływu MSSF 16.**

**EBITDA** jako miernik wyniku niezdefiniowany przez MSSF, nie stanowi miernika zestandaryzowanego i sposób jego wyliczenia może różnić się pomiędzy podmiotami, a w związku z tym prezentacja i kalkulacja EBITDA i EBITDA skorygowana stosowana przez Grupę może nie być porównywalna do stosowanych przez inne podmioty na rynku.

**EBITDA** – zysk/strata netto za okres ustalone zgodnie z MSSF, z wyłączeniem podatku dochodowego (bieżącego i odroczonego), przychodów i (kosztów) finansowych, straty z wyceny wspólnych przedsięwzięć metodą praw własności, odpisów z tytułu utraty wartości udziałów we wspólnym przedsięwzięciu, amortyzacji, odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych zaliczonych do kosztów działalności podstawowej.

**EBITDA skorygowana** – zysk/strata netto za okres ustalone zgodnie z MSSF, z wyłączeniem podatku dochodowego (bieżącego i odroczonego), przychodów i (kosztów) finansowych, pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych, straty z wyceny wspólnych przedsięwzięć metodą praw własności, odpisów z tytułu utraty wartości udziałów we wspólnym przedsięwzięciu, amortyzacji, odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych zaliczonych do kosztów działalności podstawowej.

**EBITDA z wyłączeniem wpływu MSSF 16** – zysk/strata netto za okres ustalone zgodnie z MSSF, z wyłączeniem podatku dochodowego (bieżącego i odroczonego), przychodów i (kosztów) finansowych, straty z wyceny wspólnych przedsięwzięć metodą praw własności, odpisów z tytułu utraty wartości udziałów we wspólnym przedsięwzięciu, amortyzacji, odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych zaliczonych do kosztów działalności podstawowej oraz z wyłączeniem amortyzacji i odsetek od prawa do użytkowania pomniejszoną o wartość brutto ponoszonych w okresie opłat wynikających z umów czynszowych.

**EBITDA skorygowana z wyłączeniem wpływu MSSF 16** – zysk/strata netto za okres ustalone zgodnie z MSSF, z wyłączeniem podatku dochodowego (bieżącego i odroczonego), przychodów i (kosztów) finansowych, pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych, straty z wyceny wspólnych przedsięwzięć metodą praw własności, odpisów z tytułu utraty wartości udziałów we wspólnym przedsięwzięciu, amortyzacji, odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych zaliczonych do kosztów działalności podstawowej oraz z wyłączeniem amortyzacji i odsetek od prawa do użytkowania pomniejszoną o wartość brutto ponoszonych w okresie opłat wynikających z umów czynszowych.

**Zysk/Strata przed opodatkowaniem z wyłączeniem wpływu MSSF 16** – zysk/strata przed opodatkowaniem za okres ustalone zgodnie z MSSF oraz z wyłączeniem amortyzacji i odsetek od prawa do użytkowania pomniejszoną o wartość brutto ponoszonych w okresie opłat wynikających z umów czynszowych.



RZiS	BEZ MSSF 16				KOMENTARZ DO ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WPROWADZENIA MSSF 16
	(W TYS. ZŁ)	(W TYS. ZŁ)	(W TYS. ZŁ)	(W TYS. ZŁ)	
	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2021	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2021	
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>115 142</b>	<b>106 022</b>	<b>115 142</b>	<b>106 022</b>	
Koszty własny sprzedaży	114 971	100 628	115 991	101 053	Pomniejszone o amortyzację z tytułu prawa do użytkowania oraz o rabaty czynszowe, powiększone o koszty związane z czynszami oraz odsetki, w tym:
			*(-8 502)	*(-8 096)	- Amortyzacja z tytułu prawa do użytkowania
				*(-442)	- Rabaty czynszowe z tytułu COVID-19
			*(+993)	*(+1 032)	- Odsetki wg MSSF 16
			*(+8 430)	*(+7 932)	- Koszty czynszów z faktur z tytułu umów najmu (z wyłączeniem odsetek)
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	171	5 394	-850	4 969	
Pozostałe przychody operacyjne	3 911	1 070	3 911	628	Pomniejszone o rabaty czynszowe, w tym:
				*(-442)	- Rabaty czynszowe z tytułu COVID-19
Koszty sprzedaży	4 838	2 946	4 838	2 946	
Koszty ogólnego zarządu	2 421	1 926	2 421	1 926	
Pozostałe koszty operacyjne	2 515	272	2 515	272	
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>-5 692</b>	<b>1 320</b>	<b>-6 713</b>	<b>453</b>	
Przychody finansowe	125	29	125	29	
Koszty finansowe	2 346	2 676	44	298	Pomniejszone o różnice kursowe z tytułu wyceny umów leasingowych oraz odsetki, w tym:
			*(-1 309)	*(-1 346)	- Ujemne różnice kursowe z tytułu wyceny umów leasingowych
			*(-993)	*(-1 032)	- Odsetki wg MSSF 16
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-7 913</b>	<b>-1 327</b>	<b>-6 631</b>	<b>183</b>	
Amortyzacja	15 101	14 163	6 599	6 066	Pomniejszona o amortyzację z tytułu prawa do użytkowania, w tym:
			*(-8 502)	*(-8 096)	- Amortyzacja z tytułu prawa do użytkowania
<b>EBITDA*</b>	<b>9 408</b>	<b>15 483</b>	<b>-114</b>	<b>6 519</b>	
<b>EBITDA skorygowana **</b>	<b>8 012</b>	<b>14 684</b>	<b>-1 510</b>	<b>6 163</b>	

\* EBITDA = Zysk (strata) na działalności operacyjnej + Amortyzacja

\*\* EBITDA skorygowana = EBITDA - Pozostałe przychody operacyjne + Pozostałe koszty operacyjne

## XI. Segmenty operacyjne

Przeważająca działalność Grupy koncentruje się na segmencie ochrony zdrowia. W związku z czym sprawozdanie finansowe Grupy sporządzone jest w jednym segmencie.

## XII. Emisja, wykup i spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

### 1. Emisja dłużnych papierów wartościowych

Nie dotyczy.

### 2. Emisja kapitałowych papierów wartościowych

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Liczba akcji	28 280 279	28 280 279	23 566 900
Wartość nominalna akcji (w zł)	1	1	1
Kapitał zakładowy	28 280 279	28 280 279	23 566 900

### Zmiana stanu kapitału zakładowego

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2021 - 31.03.2021
Kapitał na początek okresu	28 280	23 567	23 567
Zwiększenia, z tytułu:		4 713	
- emisji akcji		4 713	
Kapitał na koniec okresu	28 280	28 280	23 567

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 PLN i zostały w pełni opłacone.

## XIII. Wyłacona (lub zadeklarowana) dywidenda

Spółka dominująca Grupy nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

## XIV. Transakcje z podmiotami powiązanymi objętymi i nie objętymi konsolidacją

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi.

PODMIOT POWIĄZANY	SPRZEDAŻ NA RZECZ PODMIOTÓW POWIĄZANYCH		NALEŻNOŚCI OD PODMIOTÓW POWIĄZANYCH			W TYM PRZETERMINOWANE		
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Jednostka dominująca								
Centrum Medyczne Enel-Med S.A.								
Jednostki zależne:								
Enel-Invest Sp. z o.o.	6	6	3	3	3			
Pro Care Sp. z o.o.	2	2	1	3	2			

Jednostki stowarzyszone								
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka dominująca jest współnikiem								
Zarząd Spółek Grupy								
Transakcje z udziałem innych członków głównej kadry kierowniczej								

PODMIOT POWIĄZANY	ZAKUPY OD PODMIOTÓW POWIĄZANYCH		ZOBOWIĄZANIA WOBEC PODMIOTÓW POWIĄZANYCH			W TYM ZALEGŁE, PO UPŁYWIE TERMINU PŁATNOŚCI		
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Jednostka dominująca								
Centrum Medyczne Enel-Med S.A.								
Jednostki zależne:								
Enel-Invest Sp. z o.o.	4 257	3 904	70	422	11			
Jednostki stowarzyszone								
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka dominująca jest współnikiem								
Zarząd Spółek Grupy								
Transakcje z udziałem innych członków głównej kadry kierowniczej								

### Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

### Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

### Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

Nie dotyczy.

## XV. Niespłacone pożyczki lub naruszenia postanowień umów pożyczkowych, w sprawach w których nie podjęto żadnych działań naprawczych do dnia bilansowego

Nie dotyczy.

## XVI. Zmiana zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych jako zabezpieczenie wykonania umów	10 059	10 027	9 175
Zobowiązania z tytułu gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych jako zabezpieczenie wykonania umów	2 812	2 812	2 812
Zobowiązania z tytułu pozwów sądowych	3 801	3 801	1 956
Razem zobowiązania warunkowe	16 672	16 640	13 943

### Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń

WYSZCZEGÓLNIENIE	GWARANCJA / PORĘCZENIE DLA	TYTUŁEM	WALUTA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Gwarancja bankowa udzielona przez Bank Millennium S.A.	Kupiec Poznański S.A.	zabezpieczenie wykonania umowy	pln	453	453	453
Jak wyżej	Union Investment Real Estate GmbH	jak wyżej	euro	164	162	164
Jak wyżej	Union Investment Real Estate GmbH	jak wyżej	euro	374	354	359
Jak wyżej	Atrium Promenada Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	400	395	400
Jak wyżej	Berea Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	304	304	304
Jak wyżej	Retail Park Targówek Warsaw Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	413	377	377
Jak wyżej	Arkady Wrocławskie S.A.	jak wyżej	pln	352	331	331
Jak wyżej	Project Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	391	365	365
Jak wyżej	Blue City Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	381	311	311
Jak wyżej	Legia Warszawa S.A.	jak wyżej	pln	258	258	258
Jak wyżej	Silesia Business Park A Sp. z o.o.	jak wyżej	pln		67	67
Jak wyżej	Silesia Business Park A Sp. z o.o.	jak wyżej	euro		367	372
Jak wyżej	GSSM Warsaw Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	525	519	526
Jak wyżej	Centrum Zana Sp. z o.o. Sp.k. WITOSA	jak wyżej	euro	436	431	437
Jak wyżej	MBP I Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	349	345	349
Jak wyżej	KNS Krakau Neue Stadtmitte G.m.b.H. & Co.KG Sp. k.	jak wyżej	euro	365	356	361
Jak wyżej	West Gate Investments Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	178	176	178
Jak wyżej	Alicja Glinka	jak wyżej	pln	70	70	70
Jak wyżej	Artemis Acquisition Poland S.a.r.l.	jak wyżej	pln	297	297	297
Jak wyżej	Buma Inwestor 30 Sp. z o. o.	jak wyżej	pln	196	196	196
Jak wyżej	M7 Polaf Polish Propco 10 Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	228	226	225

Jak wyżej	Galeria Malta Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	176	174	177
Jak wyżej	Mazowiecki Szpital Onkologiczny Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	666	658	668
Jak wyżej	Atrium Complex Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	484	479	485
Jak wyżej	React-Dagnall Sp. z o.o. Sp.K.-A.	jak wyżej	euro	214	211	207
Jak wyżej	City Center Mengot Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	404	400	403
Jak wyżej	Polcom Investment XVIII Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	184	182	
Jak wyżej	Polcom Investment XVIII Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	277	274	
Jak wyżej	Paige Investments Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	458	453	
Jak wyżej	Ca Immo Warsaw Spire C Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	226		
Jak wyżej	Narodowy Bank Polski	jak wyżej	pln	787	787	787
Jak wyżej	Województwo Wielkopolskie	jak wyżej	pln	1 380	1 380	1 380
Jak wyżej	Erkajot Katner, Jaczewski Sp.J.	jak wyżej	pln	645	645	645
Gwarancja bankowa udzielona przez Bank Millennium SA	Spółdzielnia Inwestycji Mieszkaniowych Ursynów	jak wyżej	pln	405	405	405
Jak wyżej	East-West Development Office Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	242	242	242
Jak wyżej	Octa Alfa Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	187	187	187
<b>RAZEM</b>				<b>12 871</b>	<b>12 840</b>	<b>11 988</b>

## Aktywa warunkowe

Nie wystąpiły.

## XVII. Instrumenty finansowe – informacje na temat wartości godziwej

Wartość bilansowa instrumentów finansowych nie odbiega istotnie od ich wartości godziwej zarówno na 31.03.2022 r., jak i na 31.12.2021 r.

INSTRUMENTY FINANSOWE	WARTOŚĆ BILANSOWA		WARTOŚĆ GODZIWA	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie:	85 921	101 900	85 921	101 900
– udzielone pożyczki	2 368	2 043	2 368	2 043
– środki pieniężne i ich ekwiwalenty	61 473	74 769	61 473	74 769
– należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	22 080	25 088	22 080	25 088
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez całkowite dochody:	1 585	1 414	1 585	1 414
– jednostki uczestnictwa w funduszach pieniężnych	1 585	1 414	1 585	1 414
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				

Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie:	55 502	55 364	55 502	55 364
- kredyty i pożyczki	8 838	11 329	8 838	11 329
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	46 664	44 035	46 664	44 035
- zobowiązania leasingowe	212 762	196 556	212 762	196 556
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody				
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				

## XVIII. Zmiany w strukturze grupy kapitałowej i jednostek gospodarczych wchodzących w jej skład dokonane w ciągu i kwartału 2022 r.

W I kwartale 2022 r. nie nastąpiły zmiany w Grupie Enel-Med.

## XIX. Znaczące zdarzenia i transakcje

Wyniki finansowe Spółki dominującej (zwanej dalej Spółką) charakteryzują się dużą zmiennością w czasie. Mają na to wpływ zarówno czynniki zewnętrzne (np. epidemie, okresy wzmożonych zachorowań czy zmiany zachowań konsumentów), jak również zmiany zachodzące w Spółce i jej Grupie Kapitałowej (np. otwieranie nowych placówek). Spółka i jej Grupa Kapitałowa na bieżąco analizuje zarówno czynniki zewnętrzne, jak i czynniki wewnętrzne. Warto jednak wskazać, że przewidzenie rzeczywistego wpływu czynników zewnętrznych na działalność Spółki i jej Grupy Kapitałowej nie zawsze jest możliwe.

W I kwartale 2022 r. na terenie Polski obowiązywał nadal stan epidemii COVID-19, co skutkowało utrzymaniem stosowania wszystkich wytycznych i zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego oraz Ministerstwa Zdrowia w oddziałach enel-med. Pomimo panującego stanu epidemii zauważalny był powrót pacjentów do oddziałów w szczególności w obszarze usług Fee For Service (FFS), w tym obszarze Spółka zanotowała wzrost o 13,2% w stosunku do I kwartału 2021 r. Całkowita sprzedaż wzrosła w I kwartale 2022 o 8,7% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i osiągnęła poziom 115 mln zł.

Aby utrzymać tak wysoką dynamikę wzrostu przychodów konieczny jest stały rozwój potencjału operacyjnego Grupy. W pierwszym kwartale 2022 roku Grupa ENEL-MED otworzyła dwie ultranowoczesne placówki w Warszawie i jedną w Łodzi.

15 marca br. na kampusie biurowym przy ulicy Burakowskiej 14 w Warszawie uruchomione zostało centrum medyczne enel-med Forest. Nowa placówka oferuje pacjentom kompleksową obsługę medyczną w 11 gabinetach medycznych oraz 3 gabinetach pielęgniarstwa. W enel-med Forest można skorzystać z usług: internisty, alergologa, ortopedy, kardiologa, okulisty, ginekologa, dermatologa, laryngologa oraz neurologa. Klienci mają również dostęp do konsultacji z zakresu medycyny pracy oraz do punktu pobrań i podstawowych usług diagnostycznych takich jak: badania ginekologiczne i położnicze, EKG i USG oraz szczepienia i diagnostyka pod kątem wirusa Sars-CoV-2. W ramach oferty można również zrealizować pakiet zdrowotny „post-Covid”.

W tej samej lokalizacji 21 marca br. otwarta została klinika medycyny estetycznej ESTELL. Oferuje ona ultranowoczesne usługi komercyjne dla kobiet i mężczyzn z zakresu kosmetyki, medycyny i stomatologii estetycznej. To już drugi punkt marki ESTELL w Warszawie. Na pacjentów w klinice czeka 7 gabinetów – 4 gabinety stomatologii estetycznej oraz 3 gabinety medycyny estetycznej.

Tego samego dnia Grupa ENEL-MED otworzyła kolejną już placówkę w centrum Łodzi. W nowoczesnym biurowcu React przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 24 znajduje się 10 gabinetów konsultacyjnych oraz infrastruktura umożliwiająca wykonanie podstawowych badań diagnostycznych oraz przeprowadzenie konsultacji u lekarza medycyny pracy. Wieloprofilowa przychodnia świadczy także usługi specjalistyczne z zakresu interny, okulistyki, neurologii, dermatologii, laryngologii i ginekologii. Nowy punkt enel-med w Łodzi dysponuje wysokoczułymi urządzeniami USG nowej generacji, wykorzystującymi innowacyjną metodę obrazowania – elastografię. Dodatkowo, zaawansowane funkcje aparatów pozwalają m.in. na szybsze i dokładniejsze porównywanie badanych tkanek, wykonywanie obrazów panoramicznych oraz wykrywanie obwodowych naczyń krwionośnych.

W marcu 2022 r. Grupa uczestniczyła w kampanii stomatologicznej „Polska mówi aaa”. W aż 20 klinikach enel-med w całym kraju można było wykonać bezpłatne przeglądy stomatologiczne połączone z instruktażem prawidłowej higieny jamy ustnej.

Działania Grupy zostały już drugi rok z rzędu dostrzeżone przez media. Sieć placówek enel-med zajęła pierwsze miejsce w rankingu Forbes Poland's Best Employers wśród firm oferujących prywatne usługi medyczne. Ranking 300 najlepszych pracodawców sporządzony we współpracy z firmą Statista objął organizacje z aż 25 sektorów rynku, zatrudniające co najmniej 250 osób. Laureaci zostali wybrani na podstawie ankiety przeprowadzonej wśród pracowników, którzy oceniali m.in. możliwości rozwoju, atmosferę, czy ogólne warunki zatrudnienia.

Wysoki poziom usług enel-med został dostrzeżony także przez pacjentów. Spółka dominująca po raz kolejny zdobyła wyróżnienie Gwiazda Jakości Obsługi, czyli nagrodę przyznaną przez konsumentów.

Jednym z istotniejszych zdarzeń o nietypowym charakterze mogącym wpłynąć na działalność i wyniki Grupy był wybuch wojny na terytorium Ukrainy. Wprawdzie Grupa, działając tylko na rynku polskim i korzystając z krajowych zasobów (polski personel medyczny, krajowi dostawcy i odbiorcy), nie jest bezpośrednio narażona na negatywne skutki tych wydarzeń, jednak należy pamiętać, że globalne zmiany gospodarcze (wzrost kursu EUR wobec złotówki, wzrost inflacji, wzrost stóp procentowych) w dłuższej perspektywie mogą mieć wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę. Zarząd na bieżąco analizuje sytuację i stara się jak najszybciej podejmować decyzje mające na celu zminimalizowanie wpływu tych negatywnych czynników na działalność Grupy i osiągnięte przez nią wyniki.

Grupa włączyła się aktywnie w działania niesienia pomocy uchodźcom ukraińskim przybywającym do Polski, jak i organizacji pomocy humanitarnej dla ludności na terenie samej Ukrainy. W ramach zbiórki charytatywnej sprzętów i opatrunków medycznych oraz leków enel-med przekazał dary organizacji „SERCE DZIECIOM UKRAINY”, które następnie trafiły do szpitali polowych organizowanych na Ukrainie. Osoby przybywające do Polski z obszarów objętych działaniami wojennymi mogły również skorzystać bezpłatnie z wizyt u lekarza internisty i pediatry w wybranych placówkach w Warszawie, Gdańsku, Gdyni, Krakowie, Wrocławiu oraz Katowicach. Dodatkowo, 11 marca 2022 r., Grupa zorganizowała specjalny webinar dla partnerów z doświadczonym psychologiem i psychoterapeutą Michałem Zawadzkiem o radzeniu sobie z emocjami i wspieraniu innych w związku agresją militarną za wschodnią granicą.

## **XX. Jednostka inwestycyjna**

Nie dotyczy.

## **XXI. Rozliczenia z tytułu spraw sądowych**

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia



do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółek Grupy mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Grupy na dzień 31 marca 2022 r. utworzono odpowiednie rezerwy na rozpoznane i policzalne ryzyko podatkowe.

## **XXII. Zdarzenia po dacie bilansu**

W dniu 07.04.2022 r. pomiędzy Spółką dominującą jako Najemcą a Union Investment Real Estate GmbH z siedzibą w Hamburgu jako Wynajmującym zawarty został aneks do Umowy z 10 lipca 2014 r. najmu pomieszczeń, tj. powierzchni biurowych i magazynowych oraz miejsc parkingowych w budynku położonym przy ul. Bielańskiej 12 w Warszawie na potrzeby oddziału enel-med. Aneks przedłużył ww. Umowę najmu o kolejny okres – został zawarty na czas określony, tj. od dnia 21 listopada 2025 r. do dnia 21 listopada 2031 r. Szacowana na dzień 07.04.2022 r. łączna wartość zobowiązań Spółki z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych wynikających z Umowy, w wyniku zawarcia Aneksu wyniosła około 5 005 811,73 zł netto w okresie od dnia zawarcia Aneksu do dnia wygaśnięcia umowy. Na dzień 07.04.2022 r. pomiędzy Spółką jako Najemcą a Union Investment Real Estate GmbH z siedzibą w Hamburgu jako Wynajmującym zawarte były następujące umowy najmu:

1. Umowa najmu z 10 lipca 2014 r.,
2. Umowa najmu z 27 lipca 2007 r. - według stanu na dzień 7 kwietnia 2022 r. saldo zobowiązań Spółki z tytułu tej umowy w zakresie czynszu i opłat eksploatacyjnych wynosiło około 5 150 434,25 zł netto.

Suma zobowiązań z tytułu ww. umów zawartych z Wynajmującym w wyniku zawarcia Aneksu wynosiła na dzień zawarcia Aneksu około 10 156 245,98 zł netto.

Warszawa, 30.05.2022 r.



## 2. Pozostałe informacje do skonsolidowanego raportu kwartalnego

## 2.1. Wykaz najważniejszych zdarzeń dotyczących Spółki i jej Grupy Kapitałowej w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 marca 2022 r.

### STYCZEŃ 2022

#### Powołanie członków Rady Nadzorczej i Komitetu Audytu

Dnia 20 stycznia 2022 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, w porządku obrad którego uwzględniono wybór członków Rady Nadzorczej w drodze głosowania oddzielnymi grupami na podstawie art. 385 § 3-9 Kodeksu spółek handlowych. Z chwilą wyboru co najmniej jednego członka rady nadzorczej w drodze głosowania grupami wygasły przedterminowo mandaty wszystkich dotychczasowych członków Rady Nadzorczej. Następnie na członków Rady Nadzorczej z dniem 20 stycznia 2022 r. zostali powołani:

IMIĘ I NAZWISKO	PEŁNIONA FUNKCJA
Anna Maria Rozwadowska	Przewodniczący Rady Nadzorczej*
Anna Piszcz	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Pietrowski	Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Wojciech Okoński	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Henryk Sałasiński	Członek Rady Nadzorczej
Artur Kamil Zaczyński	Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Robert Kaczmarczyk	Członek Rady Nadzorczej

\* Członek Rady Nadzorczej od 20 stycznia 2022 r., a Przewodniczący Rady Nadzorczej od 21 lutego 2022 r.

Członkowie Rady Nadzorczej nowej kadencji powołani zostali zgodnie z § 15 ust. 4 Statutu Spółki na 3-letnią kadencję wspólną, a ich mandaty wygasną z dniem odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok 2024.

W związku z wyborem dnia 20 stycznia 2022 r. nowych członków Rady Nadzorczej na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, Rada Nadzorcza postanowiła z dniem 21 lutego 2022 r. powołać członków Komitetu Audytu. Od 21 lutego 2022 r. w skład Komitetu Audytu wchodzi następujące osoby:

- **Andrzej Henryk Sałasiński** – Przewodniczący Komitetu Audytu,
- **Anna Maria Rozwadowska**,
- **Wojciech Pietrowski**.

### KWIECIEŃ 2022

#### Zawarcie umów najmu z Union Investment Real Estate GmbH

W dniu 07.04.2022 r. pomiędzy Spółką jako Najemcą a Union Investment Real Estate GmbH z siedzibą w Hamburgu jako Wynajmującym zawarty został aneks do Umowy z 10 lipca 2014 r. najmu pomieszczeń, tj. powierzchni biurowych i magazynowych oraz miejsc parkingowych w budynku położonym przy ul. Bieleńskiej 12 w Warszawie na potrzeby Oddziału ENEL-MED. Aneks przedłużył ww. Umowę najmu o kolejny okres – został zawarty na czas określony, tj. od

dnia 21 listopada 2025 r. do dnia 21 listopada 2031 r. Szacowana na dzień 07.04.2022 r. łączna wartość zobowiązań Spółki z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych wynikających z Umowy, w wyniku zawarcia Aneksu wyniosła około 5 005 811,73 zł netto w okresie od dnia zawarcia Aneksu do dnia wygaśnięcia umowy. Na dzień 07.04.2022 r. pomiędzy Spółką jako Najemcą a Union Investment Real Estate GmbH z siedzibą w Hamburgu jako Wynajmującym zawarte były następujące umowy najmu:

- umowa najmu z 10 lipca 2014 r.,
- umowa najmu z 27 lipca 2007 r. – według stanu na dzień 7 kwietnia 2022 r. saldo zobowiązań Spółki z tytułu tej umowy w zakresie czynszu i opłat eksploatacyjnych wynosiło około 5 150 434,25 zł netto.

Suma zobowiązań z tytułu ww. umów zawartych z Wynajmującym w wyniku zawarcia Aneksu wynosiła na dzień zawarcia Aneksu około 10 156 245,98 zł netto.

## **2.2. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe**

W pierwszym kwartale roku 2022 Grupa kontynuowała swoją działalność operacyjną, utrzymując wysoki standard obsługi i dopasowując ofertę do potrzeb pacjentów, przygotowując m.in. kampanię promującą badania profilaktyczne, preferencyjną ofertę cytologiczną i działania prewencyjne w związku z rosnącym wiosną i latem zagrożeniem zakażeniem kleszczowym zapaleniem mózgu.

Duży nacisk położony został przez Grupę na rozwój sprzedaży usług komercyjnych dla klientów indywidualnych. Przychody w tym segmencie wzrosły w pierwszym kwartale 2022 r w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 13,2%. Warto jednak zauważyć, że w dalszym ciągu większość przychodów Grupy pochodzi ze sprzedaży usług abonamentowych dla klientów korporacyjnych i osób prywatnych (63,4% w pierwszym kwartale 2022 r). Ten segment również dynamicznie się rozwija.

Aby utrzymać tak wysoką dynamikę wzrostu przychodów konieczny jest stały rozwój potencjału operacyjnego Grupy. W pierwszym kwartale 2022 roku Grupa ENEL-MED otworzyła dwie ultranowoczesne placówki w Warszawie i jedną w Łodzi.

15 marca br. na kampusie biurowym przy ulicy Burakowskiej 14 w Warszawie uruchomione zostało centrum medyczne enel-med Forest. Nowa placówka oferuje pacjentom kompleksową obsługę medyczną w 11 gabinetach medycznych oraz 3 gabinetach pielęgniarstwa. W enel-med Forest można skorzystać z usług: internisty, alergologa, ortopedy, kardiologa, okulisty, ginekologa, dermatologa, laryngologa oraz neurologa. Klienci mają również dostęp do konsultacji z zakresu medycyny pracy oraz do punktu pobrań i podstawowych usług diagnostycznych takich jak: badania ginekologiczne i położnicze, EKG i USG oraz szczepienia i diagnostyka pod kątem wirusa Sars-CoV-2. W ramach oferty można również zrealizować pakiet zdrowotny „post-Covid”.

W tej samej lokalizacji 21 marca br. otwarta została klinika medycyny estetycznej ESTELL. Oferuje ona ultranowoczesne usługi komercyjne dla kobiet i mężczyzn z zakresu kosmetologii, medycyny i stomatologii estetycznej. To już drugi punkt marki ESTELL w Warszawie. Na pacjentów w klinice czeka 7 gabinetów – 4 gabinety stomatologii estetycznej oraz 3 gabinety medycyny estetycznej.

Tego samego dnia Grupa ENEL-MED otworzyła kolejną już placówkę w centrum Łodzi. W nowoczesnym biurowcu React przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 24 znajduje się 10 gabinetów konsultacyjnych

oraz infrastruktura umożliwiająca wykonanie podstawowych badań diagnostycznych oraz przeprowadzenie konsultacji u lekarza medycyny pracy. Wieloprofilowa przychodnia świadczy także usługi specjalistyczne z zakresu interny, okulistyki, neurologii, dermatologii, laryngologii i ginekologii. Nowy punkt enel-med w Łodzi dysponuje wysokoczułymi urządzeniami USG nowej generacji, wykorzystującymi innowacyjną metodę obrazowania – elastografię. Dodatkowe, zaawansowane funkcje aparatów pozwalają m.in. na szybsze i dokładniejsze porównywanie badanych tkanek, wykonywanie obrazów panoramicznych oraz wykrywanie obwodowych naczyń krwionośnych.

W marcu 2022 r. Grupa uczestniczyła w kampanii stomatologicznej „Polska mówi aaa”. W aż 20 klinikach enel-med w całym kraju można było wykonać bezpłatne przeglądy stomatologiczne połączone z instruktażem prawidłowej higieny jamy ustnej.

Działania Grupy zostały już drugi rok z rzędu dostrzeżone przez media. Sieć placówek enel-med zajęła pierwsze miejsce w rankingu Forbes Poland's Best Employers wśród firm oferujących prywatne usługi medyczne. Ranking 300 najlepszych pracodawców sporządzony we współpracy z firmą Statista objął organizacje z aż 25 sektorów rynku, zatrudniające co najmniej 250 osób. Laureaci zostali wybrani na podstawie ankiety przeprowadzonej wśród pracowników, którzy oceniali m.in. możliwości rozwoju, atmosferę, czy ogólne warunki zatrudnienia.

Wysoki poziom usług enel-med został dostrzeżony także przez pacjentów. Spółka po raz kolejny zdobyła wyróżnienie Gwiazda Jakości Obsługi, czyli nagrodę przyznaną przez konsumentów.

Jednym z istotniejszych zdarzeń o nietypowym charakterze mogącym wpłynąć na działalność i wyniki Grupy był wybuch wojny na terytorium Ukrainy. Wprawdzie Grupa, działając tylko na rynku polskim i korzystając z krajowych zasobów (polski personel medyczny, krajowi dostawcy i odbiorcy), nie jest bezpośrednio narażona na negatywne skutki tych wydarzeń, jednak należy pamiętać, że globalne zmiany gospodarcze (wzrost kursu EUR wobec złotówki, wzrost inflacji, wzrost stóp procentowych) w dłuższej perspektywie mogą mieć wpływ na wyniki osiągnięte przez Grupę. Zarząd na bieżąco analizuje sytuację i stara się jak najszybciej podejmować decyzje mające na celu zminimalizowanie wpływu tych negatywnych czynników na działalność Grupy i osiągnięte przez nią wyniki.

Grupa włączyła się aktywnie w działania niesienia pomocy uchodźcom ukraińskim przybywającym do Polski, jak i organizacji pomocy humanitarnej dla ludności na terenie samej Ukrainy. W ramach zbiórki charytatywnej sprzętów i opatrunków medycznych oraz leków enel-med przekazała dary organizacji „SERCE DZIECIOM UKRAINY”, które następnie trafiły do szpitali polowych organizowanych na Ukrainie. Osoby przybywające do Polski z obszarów objętych działaniami wojennymi mogły również skorzystać bezpłatnie z wizyt u lekarza internisty i pediatry w wybranych placówkach w Warszawie, Gdańsku, Gdyni, Krakowie, Wrocławiu oraz Katowicach. Dodatkowo, 11 marca 2022 r., Grupa zorganizowała specjalny webinar dla partnerów z doświadczonym psychologiem i psychoterapeutą Michałem Zawadzkiem o radzeniu sobie z emocjami i wspieraniu innych w związku agresją militarną za wschodnią granicą.

## 2.3. Opis organizacji Grupy Kapitałowej

### Na dzień 31 marca 2022 r. Grupa Kapitałowa ENEL-MED składała się z:

1. **Jednostki dominującej Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.** (dalej również jako „Spółka”), w imieniu której działa Zarząd w osobach Jacek Jakub Rozwadowski jako Prezes Zarządu, Bartosz Adam Rozwadowski jako Członek Zarządu oraz Piotr Artur Janaszek-Seydlitz jako Członek Zarządu;
2. **PRO CARE Sp. z o.o.**, w imieniu której działa Zarząd w osobach: Adam Stanisław Rozwadowski jako Prezes Zarządu, Jacek Jakub Rozwadowski jako Wiceprezes Zarządu.



**3. ENEL INVEST Sp. z o.o.**, w imieniu której działa Zarząd w osobach: Adam Stanisław Rozwadowski jako Prezes Zarządu, Jacek Jakub Rozwadowski jako Wiceprezes Zarządu oraz Bartosz Adam Rozwadowski jako Członek Zarządu.

### Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej ENEL-MED w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r.:

NAZWA SPÓŁKI	ZAKRES DZIAŁALNOŚCI	UDZIAŁ PROCENTOWY SPÓŁKI (BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO) W TYM PODMIOCIE		
		WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 MARCA 2022 R.	WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 1 STYCZNIA 2022 R.	WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 R.
Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.	Ochrona zdrowia	n/d	n/d	n/d
PRO-CARE Sp. z o.o.	Ochrona zdrowia	98%	98%	98%
ENEL INVEST Sp. z o.o.	Inwestycje na nieruchomościach związanych z ochroną zdrowia	100%	100%	100%

## 2.4. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r. nie było żadnych zmian organizacji Grupy Kapitałowej.

Na dzień 31 marca 2022 r. Spółka konsoliduje metodą pełną spółki ENEL INVEST Sp. z o.o. oraz PRO CARE Sp. z o.o., zaś metodą praw własności spółkę Metson Sp. z o.o. (jednostka stowarzyszona).

## 2.5. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Grupa Kapitałowa ENEL-MED nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2022 rok.

## 2.6. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio czy pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki oraz zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Spółki

Na dzień 31 marca 2022 r. kapitał zakładowy Centrum Medyczne ENEL-MED S.A. wynosił 28.280.279,00 zł i dzielił się na 28.280.279 akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania stan ten nie uległ zmianie.

Według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki Akcjonariat Spółki na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego prezentuje się następująco:

AKCJONARIUSZ	LICZBA AKCJI	% KAPITAŁU	LICZBA GŁOSÓW	% GŁOSÓW
Adam Stanisław Rozwadowski*	6 274 415	22,19	6 274 415	22,19
Anna Maria Rozwadowska*	6 274 362	22,19	6 274 362	22,19
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU „Złota Jesień”***	4 842 451	17,12	4 842 451	17,12
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny**	4 464 000	15,78	4 464 000	15,78

Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva Santander**	1 600 000	5,66	1 600 000	5,66
Jacek Jakub Rozwadowski*	1 050 096	3,71	1 050 096	3,71
Bartosz Adam Rozwadowski*	1 008 650	3,57	1 008 650	3,57
Pozostali akcjonariusze	2 766 305	9,78	2 766 305	9,78

\* pomiędzy Adamem Stanisławem Rozwadowskim, Anną Marią Rozwadowską, Jackiem Jakubem Rozwadowskim oraz Bartoszem Adamem Rozwadowskim istnieje domniemanie porozumienia dotyczącego nabywania akcji Spółki lub zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu lub prowadzenia trwałej polityki wobec Spółki. Łącznie na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania posiadają oni 14 607 523 akcji (ok. 51,65% kapitału zakładowego Spółki) upoważniających do oddania 14 607 523 głosów na WZA (ok. 51,65% głosów).

\*\* Zgodnie z informacjami uzyskanymi w związku ze Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy Centrum Medyczne ENEL-MED S.A. z dnia 20 stycznia 2022 r.

Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu Spółki w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia przekazania niniejszego raportu zmianie uległ stan posiadania akcji Spółki przez Jacka Jakuba Rozwadowskiego, który na dzień 1 stycznia 2022 r. posiadał 1 049 746 akcji (stanowiących ok. 3,71% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 3,71% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy), a na dzień przekazania niniejszego raportu posiada 1 050 096 akcji (stanowiących ok. 3,71% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 3,71% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy). Ponadto, zmianie uległ także stan posiadania akcji Spółki przez Adama Stanisława Rozwadowskiego, który na dzień 1 stycznia 2022 r. posiadał 6 274 100 akcji (stanowiących ok. 22,19% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 22,19% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy), a na dzień przekazania niniejszego raportu posiada 6 274 415 akcji (stanowiących ok. 22,19% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 22,19% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy). Na skutek tych zmian w okresie od 1 stycznia 2022 r. do dnia przekazania niniejszego raportu łączna liczba akcji posiadanych łącznie przez Adama Stanisława Rozwadowskiego, Annę Marię Rozwadowską, Jacka Jakuba Rozwadowskiego oraz Bartosza Adama Rozwadowskiego także się zwiększyła – na dzień 1 stycznia 2022 r. liczba ta wynosiła 14.606.858 (stanowiących ok. 51,65% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 51,65% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy), a na dzień przekazania niniejszego raportu wynosi 14.607.523 akcji (stanowiących ok. 51,65% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 51,65% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy).

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r. Spółka nie posiadała akcji własnych.

## 2.7. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące

Według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki, stan posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania niniejszego raportu kwartalnego prezentuje się następująco:

AKCJONARIUSZ	LICZBA AKCJI	% KAPITAŁU	LICZBA GŁOSÓW	% GŁOSÓW
Anna Maria Rozwadowska*	6 274 362	22,19	6 274 362	22,19
Jacek Jakub Rozwadowski*	1 050 096	3,71	1 050 096	3,71
Bartosz Adam Rozwadowski*	1 008 650	3,57	1 008 650	3,57

\* pomiędzy Adamem Stanisławem Rozwadowskim, Anną Marią Rozwadowską, Jackiem Jakubem Rozwadowskim oraz Bartoszem Adamem Rozwadowskim istnieje domniemanie porozumienia dotyczącego nabywania akcji Spółki lub zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu lub prowadzenia trwałej polityki wobec Spółki. Łącznie na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania posiadają oni 14 607 523 akcji (ok. 51,65% kapitału zakładowego Spółki) upoważniających do oddania 14 607 523 głosów na WZA (ok. 51,65% głosów).

Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu Spółki w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia przekazania niniejszego raportu zmianie uległ stan posiadania akcji Spółki przez Jacka Jakuba Rozwadowskiego, który na dzień 1 stycznia 2022 r. posiadał 1 049 746 akcji (stanowiących ok. 3,71% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 3,71% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy), a na dzień przekazania niniejszego raportu posiada 1 050 096 akcji (stanowiących ok. 3,71% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 3,71% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy). Ponadto, zmianie uległ także stan posiadania akcji Spółki przez Adama Stanisława Rozwadowskiego, który na dzień 1 stycznia 2022 r. posiadał 6 274 100 akcji (stanowiących ok. 22,19% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 22,19% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy), a na dzień przekazania niniejszego raportu posiada 6 274 415 akcji (stanowiących ok. 22,19% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 22,19% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy). Na skutek tych zmian w okresie od 1 stycznia 2022 r. do dnia przekazania niniejszego raportu łączna liczba akcji posiadanych łącznie przez Adama Stanisława Rozwadowskiego, Annę Marię Rozwadowską, Jacka Jakuba Rozwadowskiego oraz Bartosza Adama Rozwadowskiego także się zwiększyła – na dzień 1 stycznia 2022 r. liczba ta wynosiła 14 606 858 (stanowiących ok. 51,65% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 51,65% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy), a na dzień przekazania niniejszego raportu wynosi 14 607 523 akcji (stanowiących ok. 51,65% kapitału zakładowego i uprawniających do oddania ok. 51,65% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy).

Według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę na dzień przekazania niniejszego raportu nie posiadają akcji ani udziałów w podmiotach powiązanych ze Spółką.

## **2.8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności**

Zgodnie z najlepszą wiedzą posiadaną przez Zarząd Centrum Medyczne ENEL-MED S.A., na dzień sporządzenia niniejszego raportu okresowego ani wobec Spółki, ani wobec innych spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ENEL-MED nie toczą się istotne postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W ocenie Zarządu żadne z pojedynczych postępowań toczących się w okresie objętym sprawozdaniem finansowym przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, ani też wszystkie postępowania łącznie, nie stwarzają zagrożenia dla płynności finansowej Spółki ani Grupy Kapitałowej.

## **2.9. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

Spółka, ani jednostki od niej zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe.

## **2.10. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca**

Spółka, ani jednostki od niej zależne nie udzielały istotnych poręczeń kredytu lub pożyczki zaciągniętych przez podmioty spoza Grupy Kapitałowej ENEL-MED. Poręczenia zobowiązań z tytułu kredytu były



natomiast udzielane pomiędzy podmiotami w ramach Grupy Kapitałowej ENEL-MED (poręczenia udzielane przez ENEL INVEST Sp. z o.o. za zobowiązania Centrum Medyczne ENEL-MED S.A. wynikające z kredytu). Zgodnie z obowiązującą w Grupie Kapitałowej ENEL-MED polityką w zakresie udzielania zabezpieczeń majątkowych w postaci poręczeń, świadczenia tego typu pomiędzy podmiotami z Grupy są dokonywane nieodpłatnie, z uwzględnieniem zasady wzajemności i ekwiwalentności świadczeń.

### Wykaz poręczeń udzielonych przez ENEL INVEST Sp. z o.o. za zobowiązania Centrum Medyczne ENEL-MED S.A. z umów kredytu według stanu na dzień 31 marca 2022 r.

PORĘCZYCIEL	DŁUŻNIK	UPRAWNIONY	DATA UDZIELENIA PORĘCZENIA	ZABEZPIECZANE ZOBOWIĄZANIE	KWOTA WIERZYTELNOŚCI ZABEZPIECZONEJ (W TYS. ZŁ)	KWOTA PORĘCZENIA (W TYS. ZŁ)	OKRES NA JAKI PORĘCZENIE ZOSTAŁO UDZIELONE
ENEL INVEST Sp. z o.o.	Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.	Bank Millennium S.A.	18.11.2016*	zobowiązania wynikające z umowy o linię wieloproduktową z dnia 25.03.2013 r. z późniejszymi zmianami oraz z tytułu zawieranych w ramach tej umowy umów	27 000	43 200	Do 17.06.2026 r.
ENEL INVEST Sp. z o.o.	Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.	Bank Millennium S.A.	27.07.2017	zobowiązania wynikające z umowy o kredyt obrotowy z dnia 27.07.2017 r. z późniejszymi zmianami	13 000	20 800	Do 26.01.2023 r.
ENEL INVEST Sp. z o.o.	Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.	Bank Millennium S.A.	09.08.2018	zobowiązania wynikające z umowy o kredyt pod hipotekę dla firm z dnia 25.03.2013 r. z późniejszymi zmianami	10 000	16 000	Do 20.01.2024 r.
<b>ŁĄCZNIE</b>					<b>50 000</b>	<b>80 000</b>	

\* W dniu 17.12.2019 r. ENEL INVEST Sp. z o.o. udzieliła dodatkowego solidarnego poręczenia za spłatę zobowiązań Spółki do kwoty 3 200 00,00 zł.

Spółka, ani jednostki od niej zależne nie udzielały istotnych gwarancji.

## 2.11. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

W pierwszym kwartale 2022 r. przychody ze sprzedaży wyniosły 115 mln zł (wzrost o 8,7% w porównaniu do pierwszego kwartału 2021 r.). Wpływy z abonamentów (Enel-Care) oraz ubezpieczeń (Medi Care) wyniosły w analizowanym okresie 73 mln zł, co stanowi 63,4% łącznej sprzedaży. Pomimo stanu epidemii, zauważalny był powrót pacjentów do oddziałów, w szczególności w obszarze usług Fee For Service (FFS). W ramach obszaru FFS od pacjentów indywidualnych Spółka zanotowała w pierwszym kwartale 2022 r. wzrost o 13,2% (do 28,7 mln zł) w stosunku do analogicznego okresu 2021 r. Jest to głównie efekt powrotu pacjentów na konsultacje, leczenie oraz badania (w szczególności w obszarze stomatologii, usług szpitalnych oraz diagnostyki obrazowej) odłożone bądź niezrealizowane w roku 2020 i 2021 z obawy na panujący stan epidemii. Wraz z powrotem do swobodnego korzystania z usług w placówkach, zaobserwowana została zmiana w zachowaniu pacjentów. Mając wybór czy skorzystać z wizyty w oddziale czy z e-wizyty, nadal wysoki procent pacjentów wybiera konsultacje online.

## 2.12. Wskazanie czynników, które w ocenie Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Spółkę i jej Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Spółka planuje wznowienie inwestycji w rozbudowę i modernizację sieci przychodni wielospecjalistycznych oraz klinik stomatologicznych. Za główny kierunek rozwoju Spółki został obrany obszar usług FFS, tj.: stomatologia specjalistyczna, medycyna estetyczna i diagnostyka obrazowa. Wobec stałego wzrostu rynku prywatnych usług medycznych i rosnących przychodów w obszarze stomatologii oraz medycyny estetycznej w kolejnych latach planowana jest modernizacja i otwarcie kolejnych oddziałów i placówek.

Z uwagi na coraz częściej ujawniający się zespół pocovidowy (PCS – Post COVID-19 Syndrome), Spółka będzie także rozwijać ofertę badań profilaktycznych i rehabilitacji w tym obszarze.

Analiza sytuacji na rynku opieki medycznej pozwala na stwierdzenie coraz większego zainteresowania abonentami indywidualnymi – sprzedaż tej oferty w Spółce w pierwszym kwartale 2022 r. w stosunku do analogicznego okresu 2021r. wzrosła o 15,5%. Chęć zapewnienia bieżącego dostępu do opieki medycznej powoduje, że klienci B2C są skłonni do samodzielnego finansowania wydatków w obszarze ochrony zdrowia.

Konsekwentnie, Spółka zakłada inwestycje w nowe technologie. W szczególności dotyczy to tzw. telemedycyny, która zyskała na znaczeniu w okresie pandemii. Ponadto, Spółka planuje rozwój systemów teleinformatycznych, mających na celu dalsze usprawnienie obsługi klienta oraz optymalizację kosztów – m.in. aplikacji mobilnej, systemu medycznego czy portalu dla kontrahentów. Jako istotny obszar inwestycyjny Spółka postrzega również platformy *marketing automation* oraz *e-commerce*, mające na celu zwiększenie sprzedaży online oraz zwiększenie efektywności wykorzystania budżetów marketingowych.

Wyniki finansowe osiągane przez Spółkę są pośrednio związane z takimi wielkościami makroekonomicznymi jak: wzrost PKB, poziom bezrobocia, wielkość zatrudnienia, dynamika wzrostu wynagrodzeń, poziom inflacji czy stóp procentowych. Czynniki te pośrednio wpływają na popyt na usługi medyczne zarówno wśród klientów korporacyjnych, indywidualnych, jak i firm ubezpieczeniowych. Mają wpływ również na wysokość budżetu do dyspozycji Narodowego Funduszu Zdrowia, największego jednostkowego klienta Spółki (3,3% przychodów ze sprzedaży Spółki).

W obecnej sytuacji, tj. panującego stanu zagrożenia epidemicznego COVID-19 oraz działań wojennych na terenie Ukrainy i sporej niepewności geopolitycznej w naszym regionie, można spodziewać się pewnego osłabienia rozwoju gospodarki w Polsce. Spodziewany jest wzrost inflacji oraz wystąpienie innych niekorzystnych zjawisk, takich jak zatory płatnicze lub zwiększona liczba upadających przedsiębiorstw. Wszystkie te czynniki mogą mieć negatywny wpływ na wyniki osiągane przez Spółkę. Zarząd Spółki na bieżąco analizuje sytuację makroekonomiczną w Polsce i stara się jak najszybciej podejmować działania mające zminimalizować negatywny wpływ zewnętrznych czynników na wyniki osiągane przez Spółkę.

Sytuacja polityczno – gospodarcza na terytorium Ukrainy ma również wpływ na bieżącą działalność Spółki, w wyniku wzrostu kursów EUR w stosunku do PLN, co przekłada się na wyższe opłaty czynszowe w wynajmowanych przez Grupę placówkach. W długoterminowej perspektywie można również spodziewać się, że niepewność polityczno- ekonomiczna w regionie może objawiać się wzrostem inflacji, co może spowodować wzrost kosztów świadczenia usług i mieć negatywny wpływ na przyszłe wyniki finansowe Spółki i Grupy.

Na dzień publikacji niniejszego raportu Zarząd ocenia aktualną i przewidywaną sytuację gospodarczą i finansową Spółki jako stabilną i nie stwierdza istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności, ani nie widzi zagrożeń dla płynności czy też ograniczonej wypłacalności Spółki w okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## 2.13. Analiza wpływu MSSF 16 Leasing na wynik finansowy Spółki i Grupy

Wprowadzenie standardu rachunkowości MSSF 16 leasing spowodowało bardzo duże zmiany w sposobie prezentacji danych zarówno w rachunku zysku i strat, jak i bilansu Spółki i Grupy. Analiza danych finansowych bez wpływu MSSF 16 pozwala na porównanie bieżących wyników Spółki i Grupy z wynikami historycznymi, jak i lepiej odzwierciedla bieżącą sytuację operacyjną Spółki i Grupy. W celach ułatwienia analizy wyniku operacyjnego Zarząd Spółki wprowadził alternatywne wskaźniki pomiaru wyników finansowych. Miarą wyników analizowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej stanowi: skorygowana EBITDA oraz skorygowany zysk/strata przed opodatkowaniem.

### Jednostkowe wyniki finansowe Centrum Medyczne ENEL-MED S.A. Bez wpływu MSSF 16:

RZiS	BEZ MSSF 16				KOMENTARZ DO ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WPROWADZENIA MSSF 16
	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	
	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2021	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2021	
Przychody ze sprzedaży	115 137 028	105 962 135	115 137 028	105 962 135	
Koszt własny sprzedaży	114 109 762	100 185 365	115 521 293	100 952 573	poniższe o amortyzację z tytułu prawa do użytkowania oraz o rabaty czynszowe z tytułu Covid19, powiększone o koszty związane z czynszami oraz odsetki
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	1 027 266	5 776 770	-384 265	5 009 562	
Pozostałe przychody operacyjne	3 871 591	876 850	3 871 591	603 417	poniższe o rabaty czynszowe z tytułu Covid19
Koszty sprzedaży	4 837 940	2 945 860	4 837 940	2 945 860	
Koszty ogólnego zarządu	2 270 081	1 775 124	2 270 081	1 775 124	
Pozostałe koszty operacyjne	2 514 990	97 594	2 514 990	97 594	
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-4 724 154	1 835 042	-6 135 685	794 401	
Przychody finansowe	80 503	3 878	80 503	3 878	
Koszty finansowe	3 335 384	3 301 804	297 572	300 341	poniższe o różnice kursowe z tytułu wyceny umów leasingowych oraz odsetki
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7 979 035	-1 462 884	-6 352 754	497 938	
Podatek dochodowy	-962 202	145 893	-657 701	3 481 664	zmiana kwoty podatku odroczonego
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-7 016 833	-1 608 777	-5 695 053	-2 983 726	
Zysk (strata) z działalności zaniechanej					
Zysk (strata) netto	-7 016 833	-1 608 777	-5 695 053	-2 983 726	
Amortyzacja	15 014 740	14 043 475	5 606 816	5 027 995	poniższa o amortyzację z tytułu prawa do użytkowania
EBITDA*	10 290 586	15 878 517	-528 869	5 822 396	
EBITDA skorygowana**	8 933 985	15 099 261	-1 885 470	5 316 573	

\* EBITDA = Zysk (strata) na działalności operacyjnej + Amortyzacja

\*\* EBITDA skorygowana = EBITDA - Pozostałe przychody operacyjne + Pozostałe koszty operacyjne

AKTYWA	BEZ MSSF 16				KOMENTARZ DO ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WPROWADZENIA MSSF 16
	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	
	STAN NA 31.03.2022	STAN NA 31.03.2021	STAN NA 31.03.2022	STAN NA 31.03.2021	
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>397 183 970</b>	<b>377 802 378</b>	<b>191 514 187</b>	<b>166 427 692</b>	
Rzeczowe aktywa trwałe	126 519 617	111 126 497	127 759 896	111 332 638	
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	207 317 063	211 987 827			ujawnienie aktywa z tytułu prawa do użytkowania
Wartości niematerialne	15 421 012	8 292 748	15 421 012	8 292 748	
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	46 000 000	46 000 000	46 000 000	46 000 000	
Pozostałe aktywa trwałe	1 926 278	395 306	2 333 278	802 306	
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>76 222 017</b>	<b>35 543 400</b>	<b>77 363 391</b>	<b>35 816 620</b>	
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>473 405 987</b>	<b>413 345 778</b>	<b>268 877 578</b>	<b>202 244 312</b>	

PASywa	BEZ MSSF 16				KOMENTARZ DO ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WPROWADZENIA MSSF 16
	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	
	STAN NA 31.03.2022	STAN NA 31.03.2021	STAN NA 31.03.2022	STAN NA 31.03.2021	
<b>Kapitał własny</b>	<b>168 486 148</b>	<b>96 397 539</b>	<b>183 694 648</b>	<b>111 373 366</b>	
Kapitał zakładowy	28 280 279	23 566 900	28 280 279	23 566 900	
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	98 915 319	24 885 938	98 915 319	24 885 938	
Pozostałe kapitały	-2 755 921	47 799 879	-2 755 921	47 799 879	
Niepodzielony wynik finansowy	51 063 304	1 753 599	64 950 024	18 104 376	
Wynik finansowy bieżącego okresu	-7 016 833	-1 608 777	-5 695 053	-2 983 726	
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>195 076 549</b>	<b>208 233 940</b>	<b>12 134 228</b>	<b>18 917 001</b>	<b>ujawnienie zobowiązania z tytułu umów leasingowych</b>
Kredyty i pożyczki	3 001 942	8 538 901	3 001 942	8 538 901	
- w tym pożyczki i kredyty od jednostek pozostałych	3 001 942	8 538 901	3 001 942	8 538 901	
Zobowiązania leasingowe	186 748 730	192 779 517	602 182	126 807	ujawnienie zobowiązania z tytułu umów leasingowych
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16 488	733 490	3 220 715	4 069 261	zmiana kwoty podatku odroczonego
Inne zobowiązania długoterminowe	4 884 163	5 660 833	4 884 163	5 660 833	
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	425 226	521 199	425 226	521 199	
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>109 843 290</b>	<b>108 714 299</b>	<b>73 048 702</b>	<b>71 953 945</b>	
Kredyty i pożyczki	20 844 063	29 535 303	20 844 063	29 535 303	
- w tym pożyczki od jednostek powiązanych	15 008 235	14 495 035	15 008 235	14 495 035	
- w tym pożyczki i kredyty od jednostek pozostałych	5 835 828	15 040 268	5 835 828	15 040 268	
Zobowiązania leasingowe	37 296 072	36 855 885	501 484	95 531	ujawnienie zobowiązania z tytułu umów leasingowych

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	50 598 952	40 789 918	50 598 952	40 789 918	
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 104 203	1 533 193	1 104 203	1 533 193	
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>473 405 987</b>	<b>413 345 778</b>	<b>268 877 578</b>	<b>202 244 312</b>	

## Skonsolidowane wyniki finansowe Grupy Kapitałowej ENEL-MED bez wpływu MSSF 16:

RZiS	BEZ MSSF 16				KOMENTARZ DO ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WPROWADZENIA MSSF 16
	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	
	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2021	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2021	
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>115 141 601</b>	<b>106 022 111</b>	<b>115 141 601</b>	<b>106 022 111</b>	
Koszty własny sprzedaży	114 970 566	100 627 964	115 991 123	101 053 183	pomniejszone o amortyzację z tytułu prawa do użytkowania oraz o rabaty czynszowe z tytułu Covid19, powiększone o koszty związane z czynszami
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>171 035</b>	<b>5 394 147</b>	<b>-849 522</b>	<b>4 968 928</b>	
Pozostałe przychody operacyjne	3 911 454	1 069 941	3 911 454	627 667	pomniejszone o rabaty czynszowe z tytułu Covid19
Koszty sprzedaży	4 837 940	2 945 860	4 837 940	2 945 860	
Koszty ogólnego zarządu	2 421 281	1 926 324	2 421 281	1 926 324	
Pozostałe koszty operacyjne	2 515 418	271 672	2 515 418	271 672	
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>-5 692 150</b>	<b>1 320 232</b>	<b>-6 712 707</b>	<b>452 739</b>	
Przychody finansowe	125 131	28 574	125 131	28 574	
Koszty finansowe	2 345 719	2 676 215	43 608	297 920	pomniejszone o różnice kursowe z tytułu wyceny umów leasingowych oraz odsetki
Udział w zyskach netto jednostek wycenianych metodą praw własności					
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-7 912 738</b>	<b>-1 327 409</b>	<b>-6 631 184</b>	<b>183 393</b>	
Podatek dochodowy	-1 020 064	215 333	-715 563	3 551 104	zmiana kwoty podatku odroczonego
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>-6 892 674</b>	<b>-1 542 742</b>	<b>-5 915 621</b>	<b>-3 367 711</b>	
Zysk (strata) z działalności zaniechanej					
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-6 892 674</b>	<b>-1 542 742</b>	<b>-5 915 621</b>	<b>-3 367 711</b>	
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niekontrolującym	-57	-62	-57	-62	
<b>Zysk (strata) netto podmiotu dominującego</b>	<b>-6 892 617</b>	<b>-1 542 680</b>	<b>-5 915 564</b>	<b>-3 367 649</b>	
Amortyzacja	15 100 598	14 162 512	6 598 575	6 066 349	pomniejszona o amortyzację z tytułu prawa do użytkowania
<b>EBITDA*</b>	<b>9 408 448</b>	<b>15 482 744</b>	<b>-114 132</b>	<b>6 519 089</b>	
<b>EBITDA skorygowana **</b>	<b>8 012 412</b>	<b>14 684 475</b>	<b>-1 510 168</b>	<b>6 163 094</b>	

\* EBITDA = Zysk (strata) na działalności operacyjnej + Amortyzacja

\*\* EBITDA skorygowana = EBITDA - Pozostałe przychody operacyjne + Pozostałe koszty operacyjne

AKTYWA	BEZ MSSF 16				KOMENTARZ DO ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WPROWADZENIA MSSF 16
	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	
	STAN NA 31.03.2022	STAN NA 31.03.2021	STAN NA 31.03.2022	STAN NA 31.03.2021	
Aktywa trwałe	357 260 027	337 548 286	169 026 914	147 221 590	
Rzeczowe aktywa trwałe	137 309 717	124 351 540	145 202 005	132 815 156	
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	196 532 401	199 197 312			ujawnienie aktywa z tytułu prawa do użytkowania
Wartości niematerialne	14 678 428	7 537 495	14 678 428	7 537 495	
Wartość firmy	766 323	766 323	766 323	766 323	
Inwestycje w jednostkach powiązanych wycenianych metodą praw własności	1 000	1 000	1 000	1 000	
Pozostałe aktywa finansowe	6 005 453	5 299 310	6 005 453	5 299 310	
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	40 426		40 426		
Pozostałe aktywa trwałe	1 926 278	395 306	2 333 278	802 306	
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>93 286 808</b>	<b>49 925 464</b>	<b>91 328 066</b>	<b>49 245 174</b>	
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>450 546 835</b>	<b>387 473 750</b>	<b>260 354 980</b>	<b>196 466 764</b>	

PASywa	BEZ MSSF 16				KOMENTARZ DO ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WPROWADZENIA MSSF 16
	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	(W Zł)	
	STAN NA 31.03.2022	STAN NA 31.03.2021	STAN NA 31.03.2022	STAN NA 31.03.2021	
Kapitał własny	170 024 593	97 387 776	181 158 431	109 497 689	
Kapitał zakładowy	28 280 279	23 566 900	28 280 279	23 566 900	
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	98 915 319	24 885 938	98 915 319	24 885 938	
Pozostałe kapitały	120 221	51 179 246	120 221	51 179 246	
Niepodzielony wynik finansowy	49 602 835	-700 459	59 759 620	13 234 423	
Wynik finansowy bieżącego okresu	-6 892 617	-1 542 680	-5 915 564	-3 367 649	
Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących	-1 444	-1 169	-1 444	-1 169	
Zobowiązanie długoterminowe	188 766 120	198 615 747	20 436 248	27 984 580	ujawnienie zobowiązania z tytułu umów leasingowych
Kredyty i pożyczki	3 001 942	8 538 901	3 001 942	8 538 901	
Zobowiązania leasingowe	178 802 660	181 578 235	7 268 561	7 611 297	ujawnienie zobowiązania z tytułu umów leasingowych
Inne zobowiązania długoterminowe	6 536 292	7 315 121	6 536 292	7 315 121	
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	662 291	3 204 227	3 998 062	zmiana kwoty podatku odroczonego
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	425 226	521 199	425 226	521 199	
Zobowiązania krótkoterminowe	91 756 122	91 470 227	58 760 301	58 984 495	

Kredyty i pożyczki	5 835 828	15 040 268	5 835 828	15 040 268	
Zobowiązania leasingowe	33 959 304	33 536 599	963 483	1 050 867	ujawnienie zobowiązania z tytułu umów leasingowych
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	50 856 787	41 360 167	50 856 787	41 360 167	
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 104 203	1 533 193	1 104 203	1 533 193	
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>450 546 835</b>	<b>387 473 750</b>	<b>260 354 979</b>	<b>196 466 764</b>	





### 3. Kwartalna informacja finansowa Centrum Medyczne ENEL-MED S.A. za okres 01.01. – 31.03.2022



## A. Wybrane dane finansowe (dane w tys. zł)

Wyszczególnienie	01.01.2022 - 31.03.2022		01.01.2021 - 31.03.2021	
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	115 137	24 776	105 962	23 176
Koszt własny sprzedaży	114 110	24 555	100 185	21 912
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-4 724	-1 017	1 835	401
Zysk (strata) brutto	-7 979	-1 717	-1 463	-320
Zysk (strata) netto	-7 017	-1 510	-1 609	-352
Liczba udziałów/akcji w sztukach	28 280 279	28 280 279	23 566 900	23 566 900
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	-0,25	-0,05	-0,07	-0,01

Wyszczególnienie	31.03.2022		31.12.2021	
BILANS	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	397 184	85 370	377 041	81 976
Aktywa obrotowe	76 222	16 383	88 571	19 257
Kapitał własny	168 486	36 214	175 503	38 158
Zobowiązania długoterminowe	195 077	41 929	183 398	39 874
Zobowiązania krótkoterminowe	109 843	23 610	106 711	23 201
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	5,96	1,28	7,45	1,62

Wyszczególnienie	01.01.2022- 31.03.2022		01.01.2021 - 31.03.2021	
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 000	1 721	15 545	3 400
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 419	-1 812	-4 359	-953
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-13 380	-2 879	-10 636	-2 326

Kurs EUR/PLN	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
- dla danych bilansowych	4,6525	4,6603	4,5994
- dla danych rachunku zysków i strat	4,6472	4,5721	4,5775

Do przeliczenia danych bilansowych użyto kursu średniego NBP na dzień bilansowy.

Do przeliczenia pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych użyto kursu będącego średnią arytmetyczną kursów NBP obowiązujących na ostatni dzień poszczególnych miesięcy danego okresu.

## B. Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r.

### INFORMACJE OGÓLNE

#### I. Dane jednostki dominującej

Nazwa:	Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa, ul. Słomińskiego 19, lok. 524
Kraj rejestracji:	Polska

Podstawowy przedmiot działalności:

- Działalność fizjoterapeutyczna (PKD 8690A)
- Praktyka lekarska ogólna (PKD 8621Z)
- Praktyka lekarska specjalistyczna (PKD 8622Z)
- Praktyka lekarska dentystyczna (PKD 8623Z)
- Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 8690Z)

Organ prowadzący rejestr:	Krajowy Rejestr Sądowy
Numer statystyczny REGON:	140802685

#### II. Czas trwania grupy kapitaowej

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

#### III. Okresy prezentowane

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 marca 2022 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2021 i na 31 marca 2021 roku dla skróconego sprawozdania z sytuacji finansowej oraz skróconego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku dla skróconego sprawozdania z całkowitych dochodów, skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych.

#### V. Skład organów jednostki dominującej według stanu na dzień 31.03.2022 r.:

##### Zarząd:

Jacek Jakub Rozwadowski – Prezes Zarządu  
Bartosz Adam Rozwadowski – Członek Zarządu  
Piotr Artur Janaszek-Seydlitz – Członek Zarządu

##### Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W I kwartale 2022 r. nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu.

## Rada Nadzorcza i Komitet Audytu:

Dnia 20 stycznia 2022 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, w porządku obrad którego uwzględniono wybór członków Rady Nadzorczej w drodze głosowania oddzielnymi grupami na podstawie art. 385 § 3-9 Kodeksu spółek handlowych. Z chwilą wyboru co najmniej jednego członka rady nadzorczej w drodze głosowania grupami wygasły przedterminowo mandaty wszystkich dotychczasowych członków Rady Nadzorczej. Następnie na członków Rady Nadzorczej z dniem 20 stycznia 2022 r. zostali powołani:

IMIĘ I NAZWISKO	PEŁNIONA FUNKCJA
Anna Maria Rozwadowska	Przewodniczący Rady Nadzorczej*
Anna Piszcz	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Pietrowski	Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Wojciech Okoński	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Henryk Sałasiński	Członek Rady Nadzorczej
Artur Kamil Zaczyński	Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Robert Kaczmarczyk	Członek Rady Nadzorczej

\* Członek Rady Nadzorczej od 20 stycznia 2022 r., a Przewodniczący Rady Nadzorczej od 21 lutego 2022 r.

Członkowie Rady Nadzorczej nowej kadencji powołani zostali zgodnie z § 15 ust. 4 Statutu Spółki na 3-letnią kadencję wspólną, a ich mandaty wygasną z dniem odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za rok 2024.

W związku z wyborem dnia 20 stycznia 2022 r. nowych członków Rady Nadzorczej na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki, Rada Nadzorcza postanowiła z dniem 21 lutego 2022 r. powołać członków Komitetu Audytu. Od 21 lutego 2022 r. w skład Komitetu Audytu wchodzi następujące osoby:

**Andrzej Henryk Sałasiński** – Przewodniczący Komitetu Audytu,  
**Anna Maria Rozwadowska**,  
**Wojciech Pietrowski**.

## V. Biegli rewidenci:

BDO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa  
ul. Postępu 12  
02-676 Warszawa

## VI. Znaczący akcjonariusze:

Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu według stanu na dzień 31.03.2022 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

AKCJONARIUSZE	LICZBA AKCJI	WARTOŚĆ AKCJI	UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM (W %)	LICZBA GŁOSÓW	UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA WZA (W %)
Adam Stanisław Rozwadowski*	6 274 415	6 274	22,2	6 274 415	22,2
Anna Maria Rozwadowska*	6 274 362	6 274	22,2	6 274 362	22,2
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU „Złota Jesień”***	4 842 451	4 843	17,1	4 842 451	17,1
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny**	4 464 000	4 464	15,8	4 464 000	15,8
Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva Santander**	1 600 000	1 600	5,7	1 600 000	5,7
Pozostali	4 825 051	4 825	17,1	4 825 051	17,1
Razem	28 280 279	28 280	100	28 280 279	100

\* pomiędzy Adamem Stanisławem Rozwadowskim, Anną Marią Rozwadowską, Jackiem Jakubem Rozwadowskim oraz Bartoszem Adamem Rozwadowskim istnieje domniemanie porozumienia dotyczącego nabywania akcji Spółki lub zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu lub prowadzenia trwałej polityki wobec Spółki. Łącznie na dzień 31.03.2022 r. posiadali oni 14.607.523 akcji (ok. 51,65% kapitału zakładowego Spółki) upoważniających do oddania 14 607 523 głosów na WZA (ok. 51,65% głosów).

\*\* Zgodnie z informacjami uzyskanymi w związku ze Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy Centrum Medycznego ENEL-MED S.A. z dnia 20 stycznia 2022 r.

## VII. Spółki powiązane

### Spółki zależne według stanu na dzień 31.03.2022 r.:

Enel Invest Sp. z o.o. (Centrum Medyczne Enel-Med S.A. posiada 100% udziałów w spółce)

Pro Care Sp. z o.o. (Enel Invest Sp. z o.o. posiada 98% udziałów w spółce)

### Spółki stowarzyszone:

Metson Sp. z o.o.

## VIII. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 30 maja 2022 roku.

# Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.

## Śródroczny skrócony rachunek zysków i strat

	ZA OKRES 01.01.2022 - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01.2021 - 31.03.2021
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody ze sprzedaży	115 137	105 962
Koszt własny sprzedaży	114 110	100 185
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	1 027	5 777
Pozostałe przychody operacyjne	3 872	877
Koszty sprzedaży	4 838	2 946
Koszty ogólnego zarządu	2 270	1 775
Pozostałe koszty operacyjne	2 515	98
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	-4 724	1 835
Przychody finansowe	81	4
Koszty finansowe	3 335	3 302
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7 979	-1 463
Podatek dochodowy	-962	146
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	-7 017	-1 609
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>		
<b>Zysk (strata) netto</b>	-7 017	-1 609
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>	-0,25	-0,07
Podstawowy za okres obrotowy	-0,25	-0,07
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,25	-0,07
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>	-0,25	-0,07
Podstawowy za okres obrotowy	-0,25	-0,07
Rozwodniony za okres obrotowy	-0,25	-0,07
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>	0,00	0,00

## Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów

	ZA OKRES 01.01.2022 - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01.2021 - 31.03.2021
Zysk (strata) netto	-7 017	-1 609
Suma dochodów całkowitych	-7 017	-1 609

## Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	STAN NA 31.03.2022 R.	STAN NA 31.12.2021 R.	STAN NA 31.03.2021 R.
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>397 184</b>	<b>377 041</b>	<b>377 802</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	126 520	121 915	111 126
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania*	207 317	193 283	211 988
Wartości niematerialne	14 655	14 115	7 526
Wartość firmy	766	766	766
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	46 000	46 000	46 000
Długoterminowe przedpłaty i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	1 926	962	395
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>76 222</b>	<b>88 571</b>	<b>35 543</b>
Zapasy	2 566	3 012	3 877
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	24 700	22 977	22 911
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	385	210	54
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	48 571	62 371	8 702
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>473 406</b>	<b>465 612</b>	<b>413 346</b>

\*Zgodnie z MSSF 16 Leasing

PASYWA	STAN NA 31.03.2022 R.	STAN NA 31.12.2021 R.	STAN NA 31.03.2021 R.
<b>Kapitał własny</b>	<b>168 486</b>	<b>175 503</b>	<b>96 398</b>
Kapitał zakładowy	28 280	28 280	23 567
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	98 915	98 915	24 886
Pozostałe kapitały	-2 756	-2 756	47 800
Zyski zatrzymane	44 046	51 063	145
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>195 077</b>	<b>183 398</b>	<b>208 234</b>
Kredyty i pożyczki	3 002	4 129	8 539
Zobowiązania leasingowe*	186 749	172 787	192 780
Inne zobowiązania długoterminowe	4 884	5 078	5 661

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	979	733
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	425	425	521
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>109 843</b>	<b>106 711</b>	<b>108 714</b>
Kredyty i pożyczki	20 844	22 082	29 535
Zobowiązania leasingowe*	37 296	35 720	36 856
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	50 599	48 083	40 790
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 104	825	1 533
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>473 406</b>	<b>465 612</b>	<b>413 346</b>

\*Zgodnie z MSSF 16 Leasing

### Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	KAPITAŁ ZAKŁADOWY	KAPITAŁY ZAPASOWY ZE SPRZEDAŻY AKCJI POWYŻEJ CENY NOMINALNEJ	POZOSTAŁE KAPITAŁY	ZYSKI ZATRZYMANE	KAPITAŁ WŁASNY OGÓŁEM
<b>Trzy miesiące zakończone 31.03.2022 r.</b>					
Kapitał własny na początek okresu:	28 280	98 915	-2 756	51 063	175 503
Zysk roku obrotowego				-7 017	-7 017
Suma dochodów całkowitych				-7 017	-7 017
Suma zmian w kapitale własnym				-7 017	-7 017
Kapitał własny na koniec okresu	28 280	98 915	-2 756	44 046	168 486
<b>Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2021 r.</b>					
Kapitał własny na początek okresu:	23 567	24 886	-2 756	52 309	98 006
Emisja akcji	4 713	75 885			80 599
Koszty emisji akcji		-1 856			-1 856
Zysk roku obrotowego				-1 246	-1 246
Suma dochodów całkowitych				-1 246	-1 246
Suma zmian w kapitale własnym	4 713	74 029		-1 246	77 497
Kapitał własny na koniec okresu	28 280	98 915	-2 756	51 063	175 503
<b>Trzy miesiące zakończone 31.03.2021r.</b>					
Kapitał własny na początek okresu	23 567	24 886	-2 756	52 309	98 006
Zysk roku obrotowego				-1 609	-1 609
Suma dochodów całkowitych				-1 609	-1 609
Suma zmian w kapitale własnym				-1 609	-1 609
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	<b>23 567</b>	<b>24 886</b>	<b>-2 756</b>	<b>50 701</b>	<b>96 398</b>

## Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	ZA OKRES 01.01.2022 - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01.2021 - 31.03.2021
<b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	-7 979	-1 463
Korekty razem:	15 804	17 967
Amortyzacja	15 015	14 043
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 557	1 508
Korekty z tytułu przychodów (kosztów) finansowych	1 769	1 728
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	768	65
Zmiana stanu rezerw	279	628
Zmiana stanu zapasów	446	805
Zmiana stanu należności	-1 850	-1 962
Zmiana stanu zobowiązań z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 231	-163
Zmiana stanu pozostałych aktywów	-949	1 318
Inne korekty		-5
Gotówka z działalności operacyjnej	7 825	16 504
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	175	-958
<b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>8 000</b>	<b>15 545</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>		
Wpływy	39	10
Zbycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych	39	10
Wydatki	8 459	4 369
Nabycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych	8 459	4 369
<b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>-8 419</b>	<b>-4 359</b>
<b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>		
Wpływy		2 608
Kredyty i pożyczki		2 608
Wydatki	13 380	13 244
Spłaty kredytów i pożyczek	2 492	2 931
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	9 247	8 711
Odsetki	1 642	1 602
<b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-13 380</b>	<b>-10 636</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-13 800</b>	<b>550</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-13 800</b>	<b>550</b>
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>62 371</b>	<b>8 152</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>48 571</b>	<b>8 702</b>



# INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## I. Zgodność z międzynarodowymi standardami sprawozdawczości finansowej

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 31 marca 2022 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 3 miesięcy kończący się 31 marca 2021 r. zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Sporządzając śródroczne sprawozdanie finansowe jednostka stosuje takie same zasady rachunkowości, jakie stosowałaby przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego.

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- **MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe**

Nowy standard został opublikowany w dniu 18 maja 2017 roku, a następnie zmieniony w dniu 25 czerwca 2020 r. i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później. Dozwolone jest jego wcześniejsze zastosowanie (pod warunkiem równoczesnego zastosowania MSSF 15 i MSSF 9). Standard zastępuje dotychczasowe regulacje dotyczące umów ubezpieczeniowych (MSSF 4). W dniu 25 czerwca 2020 r. zmieniono również MSSF 4 – w zakresie wydłużenia okresu zwolnienia ubezpieczycieli z zastosowania MSSF 9 *Instrumenty finansowe* do 1 stycznia 2023 r.

Spółka zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- **Zmiana w MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe**

Zmiana w MSR 1 została opublikowana w dniu 23 stycznia 2020 roku, następnie zmodyfikowano w lipcu 2020 r. datę wejścia w życie i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.

Zmiana na nowo definiuje kryteria jakie muszą być spełnione, aby zobowiązanie uznać za krótkoterminowe. Zmiana może wpłynąć na zmianę prezentacji zobowiązań i ich reklasyfikację pomiędzy zobowiązaniami krótko- i długoterminowymi.

Spółka zastosuje zmieniony standard od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- **Zmiany w MSR 1 – Ujawnianie zasad (polityki) rachunkowości i MSR 8 – Definicja wartości szacunkowych**

Zmiany w tych standardach zostały opublikowane w dniu 12 lutego 2021 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później. Celem tych zmian jest położenie większego nacisku na ujawnianie istotnych zasad rachunkowości oraz doprecyzowanie charakteru różnic pomiędzy zmianami wartości szacunkowych a zmianami zasad (polityki) rachunkowości.

Spółka zastosuje zmienione standardy od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

- **Zmiana w MSR 12 Podatek dochodowy: podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań powstających na skutek pojedynczej transakcji**

Zmiana w MSR 12 została opublikowana w dniu 7 maja 2021 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 kwietnia 2023 roku lub później. Zmiany doprecyzują, że zwolnienie dotyczące początkowego ujęcia podatku odroczonego nie ma zastosowania do transakcji, w których w momencie początkowego ujęcia powstają równe kwoty ujemnych i dodatnich różnic przejściowych, a jednostki są zobowiązane do ujmowania podatku odroczonego od takich transakcji, a tym samym wyjaśniają pojawiające się wątpliwości co do tego, czy zwolnienie to ma zastosowanie do transakcji takich jak leasing i zobowiązania z tytułu wycofania z eksploatacji.

Spółka zastosuje zmianę w standardzie od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionego standardu.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez kraje UE:

- Zmiana w MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe opublikowana w dniu 23 stycznia 2020 roku, wraz ze zmianami z dnia 15 lipca 2020 roku,
- Zmiana w MSR 12 Podatek dochodowy: podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań powstających na skutek pojedynczej transakcji opublikowana w dniu 7 maja 2021 roku,
- Zmiana w MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – informacje porównawcze, opublikowana w dniu 9 grudnia 2021 roku.

Zarząd dokonał oceny wpływu wprowadzonych i planowanych zmian w MSSF opisanych powyżej i na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego uznaje ich wpływ za nieistotny.

Grupa zastosuje zmienione standardy od 1 stycznia 2023 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionych standardów.

Grupa jest w trakcie analizy, w jaki sposób wprowadzenie powyższych standardów i interpretacji może wpłynąć na sprawozdanie finansowe oraz stosowane zasady (politykę) rachunkowości.

Niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki winno być czytane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zatwierdzonym do publikacji przez Zarząd i zawartym w części 1. niniejszego raportu, celem uzyskania pełnej informacji o sytuacji majątkowej i finansowej grupy na dzień 31 marca 2022 roku oraz wyniku finansowym za okres od 1 stycznia do 31 marca 2022 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską oraz rocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2021 r.

## **II. Podstawa sporządzenia skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego**

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacji Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej, instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym sprawozdaniem finansowym Spółki za 2021 r. obejmującym noty, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2021 roku sporządzonym według zasad o rachunkowości.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to sprawozdanie finansowe za 2021 rok.

## **III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

## **IV. Informacje dotyczące sezonowości działalności lub cykliczności działalności**

Jednym z głównych filarów działalności Spółki jest sprzedaż abonamentów medycznych klientom korporacyjnym. Pierwszy kwartał przypada zawsze na okres zwiększonej zachorowalności, co skutkuje większym wykorzystaniem abonamentów medycznych przez klientów korporacyjnych. Niemniej jednak, co roku, na przełomie stycznia i marca także pacjenci komercyjni oraz klienci towarzystw ubezpieczeniowych korzystają z usług medycznych Spółki, za które rozliczają się na zasadach FFS (płatność za każdą zrealizowaną usługę), co wpływa pozytywnie na wynik finansowy. Ponadto w pierwszym kwartale przypadają ferie zimowe, których następstwem mogą być urazy narciarskie, co przekłada się rokrocznie na zwiększone wykorzystanie konsultacji ortopedycznych, rehabilitację, ale również na większą liczbę odpłatnych operacji ortopedycznych.

## **V. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

### **a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki.

### **b) Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

## **VI. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

Sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga dokonania przez Zarząd określonych szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Większość szacunków oparta jest na analizach i jak najlepszej wiedzy Zarządu. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. Oceny dokonywane przez Zarząd przy zastosowaniu MSR 34, które mają istotny wpływ na sprawozdanie finansowe, a także szacunki, obciążone znaczącym ryzykiem zmian w przyszłych latach zostały przedstawione w śródrocznym sprawozdaniu finansowym.

### **a) Profesjonalny osąd**

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

### **b) Niepewność szacunków**

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

### **Utrata wartości aktywów**

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego jednostka ocenia istnienie przesłanek, które wskazują, czy nastąpiła utrata wartości składników aktywów trwałych. W przypadku zidentyfikowania takiej przesłanki, jednostka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej. Oszacowanie wartości użytkowej składnika aktywów trwałych wiąże się, między innymi, z przyjęciem założeń w zakresie szacunków co do kwot, terminów przyszłych przepływów pieniężnych, które jednostka może uzyskać z tytułu danego składnika aktywów trwałych, innych czynników. Szacując wartość godziwą pomniejszoną o koszty sprzedaży jednostka opiera się na dostępnych danych rynkowych na ten temat lub wycenach sporządzonych przez niezależnych rzeczoznawców, które co do zasady również opierają się na szacunkach.

### **Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego**

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

### **Wycena rezerw**

Spółka utworzyła rezerwy na odprawy emerytalne zgodnie z wyceną aktuarną. Wartość pozostałych rezerw została oszacowana na podstawie wartości szacowanych wypływów pieniężnych oraz prawdopodobieństwa ich realizacji.

### **Stawki amortyzacyjne**

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

### **Odpisy aktualizujące należności i zapasy**

Należności i zapasy podlegają odpisom aktualizującym, jeżeli istnieją obiektywne dowody świadczące o utracie ich wartości. Odpisy na należności wątpliwe szacowane są, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

## VII. Opis pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto oraz przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ

Nie wystąpiły.

## VIII. Opis korekty błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły.

### Zmiany prezentacji danych sprawozdawczych w związku z implementacją ESEF

W związku z implementacją ESEF Grupa dokonała zmiany prezentacji aktywów i pasywów. Jako dane porównawcze zaprezentowano dane z opublikowanych sprawozdań finansowych.

Spółka zobowiązana jest wprowadzić zmiany na poziomie rocznego sprawozdania skonsolidowanego, jednak z uwagi na jednolite wzorce sprawozdań w Grupie zmieniona została prezentacja również w sprawozdaniu jednostkowym, a także w sprawozdaniach śródrocznych. Roczne sprawozdanie finansowe w formacie ESEF zostało sporządzone w celu spełnienia wymogów dotyczących oznakowania oraz wymogów technicznych dotyczących specyfikacji jednolitego elektronicznego formatu sprawozdawczego, które są określone w Rozporządzeniu ESEF. Wymogi te obejmują wybór i zastosowanie odpowiednich znaczników XBRL, przy użyciu taksonomii określonej w tej regulacji.

Poniżej zaprezentowane zostały wprowadzone zmiany prezentacyjne:

AKTYWA	ZATWIERDZONE SF NA 31.03.2021 R.	KOREKTA	DANE PO PRZEKSZTAŁCENIU NA 31.03.2021 R.
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>377 802</b>		<b>377 803</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	111 126		111 126
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	211 988		211 988
Wartości niematerialne	8 293	-766	7 527
Wartość firmy		766	766
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	46 000		46 000
Pozostałe aktywa trwałe	395	-395	
Długoterminowe przedpłaty i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne		395	395
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>35 543</b>		<b>35 543</b>
Zapasy	3 877		3 877
Należności handlowe	19 543	-19 543	
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe		22 911	22 911
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	54		54
Pozostałe należności	307	-307	
Rozliczenia międzyokresowe	3 061	-3 061	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 702		8 702
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>413 346</b>		<b>413 346</b>

<b>PASYWA</b>	<b>ZATWIERDZONE SF NA 31.03.2021R.</b>	<b>KOREKTA</b>	<b>DANE PO PRZEKSZTAŁCENIU NA 31.03.2021R.</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>96 398</b>		<b>96 398</b>
Kapitał zakładowy	23 567		23 567
Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej wartości nominalnej	24 886		24 886
Pozostałe kapitały	47 800	-50 556	-2 756
Zyski zatrzymane		50 701	50 701
Niepodzielony wynik finansowy	1 754	-1 754	
Wynik finansowy bieżącego okresu	-1 609	1 609	
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>208 234</b>		<b>208 234</b>
Kredyty i pożyczki	8 539		8 539
Zobowiązania leasingowe	192 780		192 780
Inne zobowiązania długoterminowe		5 661	5 661
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	733		733
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	5 661	-5 661	
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	521		521
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>108 714</b>		<b>108 714</b>
Kredyty i pożyczki	29 535		29 535
Zobowiązania leasingowe	36 856		36 856
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		40 790	40 790
Zobowiązania handlowe	27 699	-27 699	
Pozostałe zobowiązania	10 055	-10 055	
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	3 036	-3 036	
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 533		1 533
<b>Zobowiązania razem</b>	<b>316 948</b>		<b>316 948</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>413 346</b>		<b>413 346</b>

## IX. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunków

### 1. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości - za okres 1.01. - 31.03.2022 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	GRUNTY	BUDYNKI I BUDOWLE	MASZYNY I URZĄDZENIA	ŚRODKI TRANSPORTU	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	RAZEM
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2022</b>		<b>104 408</b>	<b>15 626</b>		<b>112 991</b>	<b>6 912</b>	<b>239 936</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>		<b>4 223</b>	<b>406</b>		<b>4 054</b>	<b>9 701</b>	<b>18 384</b>
- nabycia środków trwałych		124	296		2 472	9 319	12 211
- nabycia środków trwałych - komponenty (remonty generalne)						382	382
- rozliczenie środków trwałych w budowie		4 098	111		1 465		5 674
- inne					117		117
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>			<b>22</b>		<b>576</b>	<b>3 574</b>	<b>4 171</b>
- likwidacji		696	567		1 016		2 279
- likwidacji środków trwałych komponenty (remonty generalne)		365					365
- sprzedaży					677		677
- rozliczenie środków trwałych w budowie						5 674	5 674
- inne - w koszty						2 311	2 311
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2022</b>		<b>107 569</b>	<b>15 465</b>		<b>115 351</b>	<b>8 628</b>	<b>247 014</b>
<b>Umorzenie na dzień 01.01.2022</b>		<b>37 857</b>	<b>11 495</b>		<b>68 670</b>		<b>118 022</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>		<b>1 911</b>	<b>348</b>		<b>2 734</b>		<b>4 993</b>
- amortyzacji		1 911	348		2 734		4 993
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>		<b>708</b>	<b>402</b>		<b>1 410</b>		<b>2 521</b>
- likwidacji		708	402		807		1 918
- sprzedaży					603		603
<b>Umorzenie na dzień 31.03.2022</b>		<b>39 059</b>	<b>11 441</b>		<b>69 994</b>		<b>120 494</b>
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2022</b>							
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 31.03.2022</b>							
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2022</b>		<b>68 510</b>	<b>4 024</b>		<b>45 358</b>	<b>8 628</b>	<b>126 520</b>

## Kwoty zobowiązań poczynionych na rzecz dokonanych zakupów rzeczowych aktywów trwałych

TYTUŁ ZOBOWIĄZANIA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Zobowiązania inwestycyjne	5 237	15 344	665
Suma	5 237	15 344	665

### 1a. Zmiany aktywów z tytułu prawa do użytkowania (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości - za okres 01.01. - 31.03.2022 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	GRUNTY	BUDYNKI I BUDOWLE	MASZYNY I URZĄDZENIA	ŚRODKI TRANSPORTU	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	RAZEM
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2022</b>	<b>605</b>	<b>294 498</b>	<b>702</b>	<b>3 991</b>	<b>1 127</b>	<b>300 922</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>		<b>22 379</b>		<b>1 245</b>		<b>23 624</b>
- zwiększenia z tytułu zawarcia nowych umów		16 092		1 236		17 328
- zmiana warunków umów		6 287		8		6 295
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>		<b>4 720</b>	<b>430</b>	<b>23</b>		<b>5 173</b>
- zakończenie umowy		4 720	430	23		5 173
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2022</b>	<b>605</b>	<b>312 157</b>	<b>271</b>	<b>5 212</b>	<b>1 127</b>	<b>319 373</b>
<b>Umorzenie na dzień 01.01.2022</b>	<b>130</b>	<b>104 313</b>	<b>544</b>	<b>2 187</b>	<b>467</b>	<b>107 639</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>11</b>	<b>9 094</b>	<b>54</b>	<b>293</b>	<b>138</b>	<b>9 590</b>
- amortyzacji	11	9 094	54	293	138	9 590
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>		<b>4 720</b>	<b>430</b>	<b>23</b>		<b>5 173</b>
- zakończenie umów		4 720	430	23		5 173
<b>Umorzenie na dzień 31.03.2022</b>	<b>140</b>	<b>108 687</b>	<b>168</b>	<b>2 456</b>	<b>604</b>	<b>112 056</b>
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2022</b>						
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 31.03.2022</b>						
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2022</b>	<b>465</b>	<b>203 470</b>	<b>103</b>	<b>2 756</b>	<b>523</b>	<b>207 317</b>



**2. Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości  
- za okres 01.01. - 31.03.2022 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	KOSZTY PRAC ROZWOJOWYCH	ZNAKI TOWAROWE	PATENTY I LICENCJE	OPROGRAMOWANIE KOMPUTEROWE	INNE	WARTOŚCI NIEMATERIALNE W BUDOWIE	OGÓŁEM
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2022</b>					17 012	3 019	20 031
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>					66	905	971
- nabycia					52	905	957
- rozliczenie środków trwałych w budowie					14		14
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>					5		5
- likwidacji					5		5
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2022</b>					17 073	3 924	20 997
<b>Umorzenie na dzień 01.01.2022</b>					5 915		5 915
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>					432		432
- amortyzacji					432		432
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>					5		5
- likwidacji					5		5
<b>Umorzenie na dzień 31.03.2022</b>					6 342		6 342
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 01.01.2022</b>							
<b>Odpisy aktualizujące na dzień 31.03.2022</b>							
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2022</b>					10 731	3 924	14 655

## Wartość firmy przyjęta w ramach połączenia jednostek gospodarczych

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.03.2021
Enel - Med Sp. z o.o.	614 261	614 261
Centrum Medyczne Enel - Med Rehabilitacja Sp. z o.o.	39 981	39 981
Centrum Medyczne Enel - Med Villa Clinic Sp. z o.o.	112 081	112 081
Wartość firmy (netto)	766 323	766 323

## Kwoty zobowiązań umownych do nabycia w przyszłości wartości niematerialnych

TYTUŁ ZOBOWIĄZANIA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Zobowiązania inwestycyjne			272
Suma			272

## 3. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31.03.2022 r.

NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW WG CENY NABYCIA	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ	WARTOŚĆ BILANSOWA UDZIAŁÓW	PROCENT POSIADANYCH UDZIAŁÓW	PROCENT POSIADANYCH GŁOSÓW	METODA KONSOLIDACJI
Enel Invest Sp. z o. o.	51 000		51 000	100	100	pełna
Pro Care Sp. z o.o. (jednostka zależna pośrednio przez Enel Invest Sp. z o.o.)	5		5	98	98	pełna
Metson Sp. z o.o. (jednostka stowarzyszona pośrednio przez Enel Invest Sp. z o.o.)	1		1	20	20	metoda praw własności

## 4. Zmiana wartości zapasów

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Pozostałe materiały	2 566	3 012	3 877
Zapasy brutto	2 566	3 012	3 877
Odpis aktualizujący stan zapasów			
Zapasy netto	2 566	3 012	3 877

## 5. Zmiana wartości należności

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Należności krótkoterminowe	21 322	20 456	19 904
- od jednostek powiązanych	3	6	4
- od pozostałych jednostek	21 318	20 450	19 899
Odpisy aktualizujące	860	809	936
Należności krótkoterminowe brutto	22 181	21 265	20 839

## Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności

WYSZCZEGÓLNIENIE	NALEŻNOŚCI HANDLOWE	POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI
<b>Jednostki powiązane</b>		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności na 01.01.2022 r.		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności od jednostek powiązanych na 31.03.2022 r.		
<b>Jednostki pozostałe</b>		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności na 01.01.2022 r.	809	
Zwiększenia, w tym:	51	
- dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne	51	
Zmniejszenia:		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności od jednostek pozostałych na 31.03.2022 r.	860	
Stan odpisów aktualizujących wartość należności ogółem na 31.03.2022 r.	860	

## Bieżące i przeterminowane należności handlowe na 31.03.2022 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	RAZEM	NIE PRZETERMINOWANE	PRZETERMINOWANIE W DNIACH				
			< 60 DNI	61 - 90 DNI	91 - 180 DNI	181 - 360 DNI	>360 DNI
<b>Jednostki powiązane</b>							
Należności brutto	3	3					
Odpisy aktualizujące							
Należności netto	3	3					
<b>Jednostki pozostałe</b>							
Należności brutto	19 651	14 850	3 729	88	124	71	788
Odpisy aktualizujące	860				1	71	788
Należności netto	18 791	14 850	3 729	88	124		
<b>Ogółem</b>							
Należności brutto	19 654	14 854	3 729	88	124	71	788
Odpisy aktualizujące	860				1	71	788
Należności netto	18 794	14 854	3 729	88	124		

## 6. Odroczony podatek dochodowy

UJEMNE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ DO TWORZENIA AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO	31.12.2021 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIJSZENIA	31.03.2022 R.
Rezerwa na odprawy emerytalne	492			492
Rezerwa na niewykorzystane urlopy	758	279		1 037
Nie zapłacone odsetki (dostawcy+ pożyczki)	1 966	127		2 092
Koszty podatkowe przyszłych okresów	216	683		899
Wynagrodzenia i ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach	3 971	505		4 476
Wartość netto ŚT w leasingu – zobowiązania z tytułu leasingu	15 270	1 594		16 864
Przychody księgowe przyszłych okresów	1 559	860		2 419
Odpisy aktualizujące należności	809	51		860
Suma ujemnych różnic przejściowych	25 041	4 098		29 140
Stawka podatkowa	19%	19%	19%	19%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	4 758	779		5 537

DODATNIE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ DO TWORZENIA REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO	31.12.2021 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIJSZENIA	31.03.2022 R.
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	30 174		1 067	29 106
Wartość netto ŚT w leasingu – zobowiązania z tytułu leasingu		102		102
Wycena pożyczek i kredytów wg IRR	19			19
Suma dodatnich różnic przejściowych	30 192	102	1 067	29 226
Stawka podatkowa	19%	19%	19%	19%
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu	5 737	19	203	5 553

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	5 537	4 758	5 386
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – działalność kontynuowana	5 553	5 737	6 119
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	-16	-979	-733

## 7. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe	492	492	554
Rezerwy na urlopy wypoczynkowe	1 037	758	1 500
Razem, w tym:	1 529	1 251	2 054
- długoterminowe	425	425	521
- krótkoterminowe	1 104	826	1 533

## Zmiana stanu rezerw

WYSZCZEGÓLNIENIE	REZERWY NA ODPRawy EMERYTALNE I RENTOWE	REZERWY NA URLOPY WYPOCZYNKOWE
Stan na 01.01.2022	492	758
Utworzenie rezerwy		279
Stan na 31.03.2022, w tym:	492	1 037
- długoterminowe	425	
- krótkoterminowe	67	1 037

## 8. Pozostałe rezerwy

Nie wystąpiły.

## 9. Przychody ze sprzedaży

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021
Przychody z abonamentów medycznych	69 615	65 418
Przychody inne	45 522	40 544
SUMA przychodów ze sprzedaży	115 137	105 962

## 10. Alternatywne pomiary wyniku

Wprowadzenie standardu rachunkowości MSSF 16 leasing spowodowało bardzo duże zmiany w sposobie prezentacji danych zarówno w rachunku zysku i strat, jak i bilansu Spółki i Grupy. Analiza danych finansowych bez wpływu MSSF 16 pozwala na porównanie bieżących wyników Spółki i Grupy z wynikami historycznymi, jak i lepiej odzwierciedla bieżącą sytuację operacyjną Spółki i Grupy.

W celach ułatwienia analizy wyniku operacyjnego Zarząd Spółki wprowadził alternatywne wskaźniki pomiaru wyników finansowych.

Miarę wyników analizowanych przez Zarząd Jednostki Dominującej stanowi: **EBITDA, EBITDA skorygowana, EBITDA z wyłączeniem wpływu MSSF 16, EBITDA skorygowana z wyłączeniem wpływu MSSF 16 oraz zysk/strata przed opodatkowaniem z wyłączeniem wpływu MSSF 16.**

**EBITDA** jako miernik wyniku niezdefiniowany przez MSSF, nie stanowi miernika zestandaryzowanego i sposób jego wyliczenia może różnić się pomiędzy podmiotami, a w związku z tym prezentacja i kalkulacja EBITDA i EBITDA skorygowana stosowana przez Grupę może nie być porównywalna do stosowanych przez inne podmioty na rynku.

**EBITDA** – zysk/strata netto za okres ustalone zgodnie z MSSF, z wyłączeniem podatku dochodowego (bieżącego i odroczonego), przychodów i (kosztów) finansowych, straty z wyceny wspólnych przedsięwzięć metodą praw własności, odpisów z tytułu utraty wartości udziałów we wspólnym przedsięwzięciu, amortyzacji, odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych zaliczonych do kosztów działalności podstawowej.

**EBITDA skorygowana** – zysk/strata netto za okres ustalone zgodnie z MSSF, z wyłączeniem podatku dochodowego (bieżącego i odroczonego), przychodów i (kosztów) finansowych, pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych, straty z wyceny wspólnych przedsięwzięć metodą praw własności, odpisów z tytułu utraty wartości udziałów we wspólnym przedsięwzięciu, amortyzacji, odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych zaliczonych do kosztów działalności podstawowej.

**EBITDA z wyłączeniem wpływu MSSF 16** – zysk/strata netto za okres ustalone zgodnie z MSSF, z wyłączeniem podatku dochodowego (bieżącego i odroczonego), przychodów i (kosztów) finansowych, straty z wyceny wspólnych przedsięwzięć metodą praw własności, odpisów z tytułu utraty wartości udziałów we wspólnym przedsięwzięciu, amortyzacji, odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych zaliczonych do kosztów działalności podstawowej oraz z wyłączeniem amortyzacji i odsetek od prawa do użytkowania pomniejszoną o wartość brutto ponoszonych w okresie opłat wynikających z umów czynszowych.

**EBITDA skorygowana z wyłączeniem wpływu MSSF 16** – zysk/strata netto za okres ustalone zgodnie z MSSF, z wyłączeniem podatku dochodowego (bieżącego i odroczonego), przychodów i (kosztów) finansowych, pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych, straty z wyceny wspólnych przedsięwzięć metodą praw własności, odpisów z tytułu utraty wartości udziałów we wspólnym przedsięwzięciu, amortyzacji, odpisów z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych zaliczonych do kosztów działalności podstawowej oraz z wyłączeniem amortyzacji i odsetek od prawa do użytkowania pomniejszoną o wartość brutto ponoszonych w okresie opłat wynikających z umów czynszowych.

**Zysk/Strata przed opodatkowaniem z wyłączeniem wpływu MSSF 16** - zysk/strata przed opodatkowaniem za okres ustalone zgodnie z MSSF oraz z wyłączeniem amortyzacji i odsetek od prawa do użytkowania pomniejszoną o wartość brutto ponoszonych w okresie opłat wynikających z umów czynszowych.

RZIS	BEZ MSSF 16				KOMENTARZ DO ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WPROWADZENIA MSSF 16
	(W TYS. Zł)	(W TYS. Zł)	(W TYS. Zł)	(W TYS. Zł)	
	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2021	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2022	ZA OKRES 01.01. - 31.03.2021	
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>115 137</b>	<b>105 962</b>	<b>115 137</b>	<b>105 962</b>	
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>114 110</b>	<b>100 185</b>	<b>115 521</b>	<b>100 953</b>	Pomniejszone o amortyzację z tytułu prawa do użytkowania oraz o rabaty czynszowe, powiększone o koszty związane z czynszami oraz odsetki, w tym:
			*(-9 408)	*(-9 015)	- Amortyzacja z tytułu prawa do użytkowania
				*(-273)	- Rabaty czynszowe z tytułu COVID-19
			*(+1 480)	*(+1 493)	- Odsetki wg MSSF 16
			*(+9 339)	*(+8 563)	- Koszty czynszów z faktur z tytułu umów najmu (z wyłączeniem odsetek)
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	1 027	5 777	-384	5 010	
Pozostałe przychody operacyjne	3 872	877	3 872	603	Pomniejszone o rabaty czynszowe, w tym:
				*(-273)	- Rabaty czynszowe z tytułu COVID-19
Koszty sprzedaży	4 838	2 946	4 838	2 946	
Koszty ogólnego zarządu	2 270	1 775	2 270	1 775	
Pozostałe koszty operacyjne	2 515	98	2 515	98	
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-4 724	1 835	-6 136	794	
Przychody finansowe	81	4	81	4	

Koszty finansowe	3 335	3 302	298	300	Pomniejszone o różnice kursowe z tytułu wyceny umów leasingowych oraz odsetki, w tym:
			*(-1 557)	*(-1 508)	- Ujemne różnice kursowe z tytułu wyceny umów leasingowych
			*(-1 480)	*(-1 493)	- Odsetki wg MSSF 16
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7 979	-1 463	-6 353	498	

Amortyzacja	15 015	14 043	5 607	5 028	Pomniejszona o amortyzację z tytułu prawa do użytkowania, w tym:
			*(-9 408)	*(-9 015)	- Amortyzacja z tytułu prawa do użytkowania
<b>EBITDA*</b>	<b>10 291</b>	<b>15 879</b>	<b>-529</b>	<b>5 822</b>	
<b>EBITDA skorygowana**</b>	<b>8 934</b>	<b>15 099</b>	<b>-1 885</b>	<b>5 317</b>	

\* EBITDA = Zysk (strata) na działalności operacyjnej + Amortyzacja

\*\* EBITDA skorygowana = EBITDA - Pozostałe przychody operacyjne + Pozostałe koszty operacyjne

## X. Segmenty operacyjne

Segmenty operacyjne zostały zamieszczone w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2021 roku.

## XI. Emisja, wykup i spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

### 1. Emisja dłużnych papierów wartościowych

Nie dotyczy.

### 2. Emisja kapitałowych papierów wartościowych

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Liczba akcji	28 280 279	28 280 279	23 566 900
Wartość nominalna akcji (w zł)	1	1	1
Kapitał zakładowy	28 280 279	28 280 279	23 566 900

WYSZCZEGÓLNIENIE	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2021 - 31.03.2021
Kapitał na początek okresu	28 280	23 567	23 567
Zwiększenia, z tytułu:		4 713	
Emisji akcji		4 713	
Kapitał na koniec okresu	28 280	28 280	23 567

## XII. Wypłacona (lub zadeklarowana) dywidenda

Spółka nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

### XIII. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

PODMIOT POWIĄZANY	SPRZEDAŻ NA RZECZ PODMIOTÓW POWIĄZANYCH		NALEŻNOŚCI OD PODMIOTÓW POWIĄZANYCH			W TYM PRZETERMINOWANE		
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Jednostka dominująca								
Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.								
Jednostki zależne:								
Enel Invest Sp. z o.o.	6	6	3	3	3			
Pro Care Sp. z o.o.	2	2	1	3	2			
Jednostki stowarzyszone								
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka dominująca jest współnikiem								
Zarząd Spółek Grupy								
Transakcje z udziałem innych członków głównej kadry kierowniczej								

PODMIOT POWIĄZANY	ZAKUPY OD ODMIOTÓW POWIĄZANYCH		ZOBOWIĄZANIA WOBEC PODMIOTÓW POWIĄZANYCH			W TYM ZALEGŁE, PO UPŁYWIE TERMINU PŁATNOŚCI		
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Jednostka dominująca								
Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.								
Jednostki zależne:								
Enel Invest Sp. z o.o.	4 257	3 904	70	422	11			
Jednostki stowarzyszone								
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka dominująca jest współnikiem								
Zarząd Spółek Grupy								
Transakcje z udziałem innych członków głównej kadry kierowniczej								

#### Warunki transakcji z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

#### Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

Nie dotyczy.

#### Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

Nie dotyczy.



## XIV. Niespłacone pożyczki lub naruszenia postanowień umów pożyczkowych, w sprawach w których nie podjęto żadnych działań naprawczych do dnia bilansowego

Nie dotyczy.

## XV. Zmiana zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych jako zabezpieczenie wykonania umów	9 224	9 193	8 341
Zobowiązania z tytułu gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych jako zabezpieczenie wykonania umów	2 167	2 167	2 167
Zobowiązania z tytułu pozwów sądowych	3 801	3 801	1 956
Razem zobowiązania warunkowe	15 192	15 161	12 464

### Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń

WYSZCZEGÓLNIENIE	GWARANCJA / PORĘCZENIE DLA	TYTUŁEM	WALUTA	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
gwarancja bankowa udzielona przez Bank Millennium S.A.	Kupiec Poznański S.A.	zabezpieczenie wykonania umowy	pln	453	453	453
Jak wyżej	Union Investment Real Estate GmbH	jak wyżej	euro	164	162	164
Jak wyżej	Union Investment Real Estate GmbH	jak wyżej	euro	374	354	359
Jak wyżej	Atrium Promenada Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	400	395	400
Jak wyżej	Berea Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	304	304	304
Jak wyżej	Retail Park Targówek Warsaw Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	413	377	377
Jak wyżej	Arkady Wrocławskie S.A.	jak wyżej	pln	352	331	331
Jak wyżej	Project Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	391	365	365
Jak wyżej	Blue City Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	381	311	311
Jak wyżej	Legia Warszawa S.A.	jak wyżej	pln	258	258	258
Jak wyżej	Silesia Business Park A Sp. z o.o.	jak wyżej	pln		67	67
Jak wyżej	Silesia Business Park A Sp. z o.o.	jak wyżej	euro		367	372
Jak wyżej	GSSM Warsaw Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	525	519	526
Jak wyżej	Centrum Zana Sp. z o.o. Sp.k. WITOSA	jak wyżej	euro	436	431	437
Jak wyżej	MBP I Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	349	345	349
Jak wyżej	KNS Krakau Neue Stadtmitte G.m.b.H. & Co.KG sp. k.	jak wyżej	euro	365	356	361
Jak wyżej	West Gate Investments Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	178	176	178
Jak wyżej	Alicja Glinka	jak wyżej	pln	70	70	70

Jak wyżej	Artemis Acquisition Poland S.a.r.l.	jak wyżej	pln	297	297	297
Jak wyżej	Buma Inwestor 30 Sp. z o. o.	jak wyżej	pln	196	196	196
Jak wyżej	M7 Polaf Polish Propco 10 Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	228	226	225
Jak wyżej	Galeria Malta Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	176	174	177
Jak wyżej	Mazowiecki Szpital Onkologiczny Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	666	658	668
Jak wyżej	Atrium Complex Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	484	479	485
Jak wyżej	React-Dagnall Sp. z o.o. Sp.K.-A.	jak wyżej	euro	214	211	207
Jak wyżej	City Center Mengot Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	404	400	403
Jak wyżej	Polcom Investment XVIII Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	184	182	
Jak wyżej	Polcom Investment XVIII Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	277	274	
Jak wyżej	Paige Investments Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	458	453	
Jak wyżej	Ca Immo Warsaw Spire C Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	226		
Jak wyżej	Narodowy Bank Polski	jak wyżej	pln	787	787	787
Jak wyżej	Województwo Wielkopolskie	jak wyżej	pln	1 380	1 380	1 380
<b>Razem</b>				<b>11 391</b>	<b>11 360</b>	<b>10 508</b>

## XVI. Instrumenty finansowe – informacje na temat wartości godziwej

**Wartość bilansowa instrumentów finansowych nie odbiega istotnie od ich wartości godziwej zarówno na 31.03.2022 r., jak i na 31.12.2021 r.**

INSTRUMENTY FINANSOWE	WARTOŚĆ BILANSOWA		WARTOŚĆ GODZIWA	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	73 271	85 349	73 271	85 349
Należności handlowe	24 700	22 977	24 700	22 977
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	48 571	62 371	48 571	62 371
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite przychody				
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				
Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	282 271	267 474	282 271	267 474
Kredyty i pożyczki	23 846	26 211	23 846	26 211
Zobowiązania handlowe	34 380	32 755	34 380	32 755
Zobowiązania leasingowe	224 045	208 508	224 045	208 508
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody				
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				

## **XVII. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej dokonane w ciągu i kwartału 2022 r.**

W I kwartale 2022 r. nie nastąpiły zmiany w Grupie Enel-Med.

## **XVIII. Znaczące zdarzenia i transakcje**

Wyniki finansowe Spółki charakteryzują się dużą zmiennością w czasie. Mają na to wpływ zarówno czynniki zewnętrzne (np. epidemie, okresy wzmożonych zachorowań czy zmiany zachowań konsumentów), jak również zmiany zachodzące w Spółce i jej Grupie Kapitałowej (np. otwieranie nowych placówek). Spółka i jej Grupa Kapitałowa na bieżąco analizuje zarówno czynniki zewnętrzne, jak i czynniki wewnętrzne. Warto jednak wskazać, że przewidzenie rzeczywistego wpływu czynników zewnętrznych na działalność Spółki nie zawsze jest możliwe.

W I kwartale 2022 r. na terenie Polski obowiązywał nadal stan epidemii COVID-19, co skutkowało utrzymaniem stosowania wszystkich wytycznych i zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego oraz Ministerstwa Zdrowia w oddziałach enel-med. Pomimo panującego stanu epidemii zauważalny był powrót pacjentów do oddziałów w szczególności w obszarze usług Fee For Service (FFS), w tym obszarze Spółka zanotowała wzrost o 13,2% w stosunku do I kwartału 2021 r. Całkowita sprzedaż wzrosła w I kwartale 2022 o 8,7% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i osiągnęła poziom 115 mln zł.

Aby utrzymać tak wysoką dynamikę wzrostu przychodów konieczny jest stały rozwój potencjału operacyjnego Grupy. W pierwszym kwartale 2022 roku Spółka otworzyła dwie ultranowoczesne placówki w Warszawie i jedną w Łodzi.

15 marca br. na kampusie biurowym przy ulicy Burakowskiej 14 w Warszawie uruchomione zostało centrum medyczne enel-med Forest. Nowa placówka oferuje pacjentom kompleksową obsługę medyczną w 11 gabinetach medycznych oraz 3 gabinetach pielęgniarskich. W enel-med Forest można skorzystać z usług: internisty, alergologa, ortopedy, kardiologa, okulisty, ginekologa, dermatologa, laryngologa oraz neurologa. Klienci mają również dostęp do konsultacji z zakresu medycyny pracy oraz do punktu pobrań i podstawowych usług diagnostycznych takich jak: badania ginekologiczne i położnicze, EKG i USG oraz szczepienia i diagnostyka pod kątem wirusa Sars-CoV-2. W ramach oferty można również zrealizować pakiet zdrowotny „post-Covid”.

W tej samej lokalizacji 21 marca br. otwarta została klinika medycyny estetycznej ESTELL. Oferuje ona ultranowoczesne usługi komercyjne dla kobiet i mężczyzn z zakresu kosmetyki, medycyny i stomatologii estetycznej. To już drugi punkt marki ESTELL w Warszawie. Na pacjentów w klinice czeka 7 gabinetów – 4 gabinety stomatologii estetycznej oraz 3 gabinety medycyny estetycznej.

Tego samego dnia Spółka otworzyła kolejną już placówkę w centrum Łodzi. W nowoczesnym biurowcu React przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 24 znajduje się 10 gabinetów konsultacyjnych oraz infrastruktura umożliwiająca wykonanie podstawowych badań diagnostycznych oraz przeprowadzenie konsultacji u lekarza medycyny pracy. Wieloprofilowa przychodnia świadczy także usługi specjalistyczne z zakresu interny, okulistyki, neurologii, dermatologii, laryngologii i ginekologii. Nowy punkt enel-med w Łodzi dysponuje wysokoczułymi urządzeniami USG nowej generacji, wykorzystującymi innowacyjną metodę obrazowania – elastografię. Dodatkowe, zaawansowane funkcje aparatów pozwalają m.in. na szybsze i dokładniejsze porównywanie badanych tkanek, wykonywanie obrazów panoramicznych oraz wykrywanie obwodowych naczyń krwionośnych.

W marcu 2022 r. Spółka uczestniczyła w kampanii stomatologicznej „Polska mówi aaa”. W aż 20 klinikach enel-med w całym kraju można było wykonać bezpłatne przeglądy stomatologiczne połączone z instruktażem prawidłowej higieny jamy ustnej.

Działania Spółki zostały już drugi rok z rzędu dostrzeżone przez media. Sieć placówek enel-med zajęła pierwsze miejsce w rankingu Forbes Poland's Best Employers wśród firm oferujących prywatne usługi medyczne. Ranking 300 najlepszych pracodawców sporządzony we współpracy z firmą Statista objął organizacje z aż 25 sektorów rynku, zatrudniające co najmniej 250 osób. Laureaci zostali wybrani na podstawie ankiety przeprowadzonej wśród pracowników, którzy oceniali m.in. możliwości rozwoju, atmosferę, czy ogólne warunki zatrudnienia.

Wysoki poziom usług enel-med został dostrzeżony także przez pacjentów. Spółka po raz kolejny zdobyła wyróżnienie Gwiazda Jakości Obsługi, czyli nagrodę przyznaną przez konsumentów.

Jednym z istotniejszych zdarzeń o nietypowym charakterze mogącym wpłynąć na działalność i wyniki Spółki był wybuch wojny na terytorium Ukrainy. Wprowadzie Spółka, działając tylko na rynku polskim i korzystając z krajowych zasobów (polski personel medyczny, krajowi dostawcy i odbiorcy), nie jest bezpośrednio narażona na negatywne skutki tych wydarzeń, jednak należy pamiętać, że globalne zmiany gospodarcze (wzrost kursu EUR wobec złotówki, wzrost inflacji, wzrost stóp procentowych) w dłuższej perspektywie mogą mieć wpływ na wyniki osiągnięte przez Spółkę. Zarząd na bieżąco analizuje sytuację i stara się jak najszybciej podejmować decyzje mające na celu zminimalizowanie wpływu tych negatywnych czynników na działalność Spółki i osiągnięte przez nią wyniki.

Spółka włączyła się aktywnie w działania niesienia pomocy uchodźcom ukraińskim przybywającym do Polski, jak i organizacji pomocy humanitarnej dla ludności na terenie samej Ukrainy. W ramach zbiórki charytatywnej sprzętów i opatrunków medycznych oraz leków enel-med przekazała dary organizacji „SERCE DZIECIOM UKRAINY”, które następnie trafiły do szpitali polowych organizowanych na Ukrainie. Osoby przybywające do Polski z obszarów objętych działaniami wojennymi mogły również skorzystać bezpłatnie z wizyt u lekarza internisty i pediatry w wybranych placówkach w Warszawie, Gdańsku, Gdyni, Krakowie, Wrocławiu oraz Katowicach. Dodatkowo, 11 marca 2022 r., Spółka zorganizowała specjalny webinar dla partnerów z doświadczonym psychologiem i psychoterapeutą Michałem Zawadzkiem o radzeniu sobie z emocjami i wspieraniu innych w związku agresją militarną za wschodnią granicą.

## **XIX. Rozliczenia z tytułu spraw sądowych**

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Spółki na dzień 31 marca 2022 r. utworzono odpowiednie rezerwy na rozpoznane i policzalne ryzyko podatkowe.

## **XX. Zdarzenia po dacie bilansu**

W dniu 07.04.2022 r. pomiędzy Spółką jako Najemcą a Union Investment Real Estate GmbH z siedzibą w Hamburgu jako Wynajmującym zawarty został aneks do Umowy z 10 lipca 2014 r. najmu pomieszczeń, tj. powierzchni biurowych i magazynowych oraz miejsc parkingowych w budynku położonym przy ul. Bieleńskiej 12 w Warszawie na potrzeby Oddziału ENEL-MED. Aneks przedłużył ww. Umowę najmu o kolejny okres – został zawarty na czas określony, tj. od dnia 21 listopada 2025 r. do dnia 21 listopada 2031 r.

Szacowana na dzień 07.04.2022 r. łączna wartość zobowiązań Spółki z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych wynikających z Umowy, w wyniku zawarcia Aneksu wyniosła około 5 005 811,73 zł netto w okresie od dnia zawarcia Aneksu do dnia wygaśnięcia umowy. Na dzień 07.04.2022 r. pomiędzy Spółką jako Najemcą a Union Investment Real Estate GmbH z siedzibą w Hamburgu jako Wynajmującym zawarte były następujące umowy najmu:

1. umowa najmu z 10 lipca 2014 r.,
2. umowa najmu z 27 lipca 2007 r. - według stanu na dzień 7 kwietnia 2022 r. saldo zobowiązań Spółki z tytułu tej umowy w zakresie czynszu i opłat eksploatacyjnych wynosiło około 5 150 434,25 zł netto.

Suma zobowiązań z tytułu ww. umów zawartych z Wynajmującym w wyniku zawarcia Aneksu wynosiła na dzień zawarcia Aneksu około 10 156 245,98 zł netto.

Warszawa, 30.05.2022 r.

## **Podpisy Członków Zarządu:**

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Jacek Jakub Rozwadowski**

Prezes Zarządu

---

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Piotr Artur Janaszek-Seydlitz**

Członek Zarządu

---

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Bartosz Adam Rozwadowski**

Członek Zarządu

---

## **Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Żaneta Bujalska**

Główna Księgowa

---