



Metropolis

Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport roczny
za rok obrotowy 2015

Kraków, 1 czerwca 2016 roku

Spis treści:

1.	Pismo Zarządu Metropolis S.A.....	3
2.	Podstawowe informacje o Jednostce dominującej.....	4
3.	Podstawowe informacje o Grupie kapitałowej Metropolis	6
4.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	7
4.1.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe z bilansu.....	7
4.2.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe z rachunku zysków i strat	7
5.	Oświadczenia Zarządu Metropolis S.A.	8
6.	Załączniki	9
6.1.	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe.....	9
6.2.	Sprawozdanie zarządu z działalności Grupy	9
6.3.	Opinia i raport biegłego rewidenta	9

1. Pismo Zarządu Metropolis S.A.

Szanowni Państwo

Z największą przyjemnością przedstawiamy jednostkowy Raport Roczny Spółki Metropolis S.A. za rok 2015.

Był to niezwykle pomyślny rok dla Emitenta i Grupy kapitałowej Emitenta. Prowadzona od 2014 roku działalność w zakresie usług gastronomiczno-hotelowych oferowanych w obiekcie jednostki zależnej Metropolis Design Hotel zlokalizowanym nieopodal Wawelu w Krakowie osiągnęła rekordowe wyniki obłożenia na poziomie 72 % oraz zdobyła bardzo wysokie notowania wśród klientów.

Jest to zachęta do otwarcia kolejnego hotelu. Budowa drugiego obiektu Grupy o standardzie czterech gwiazdek ze 131 pokojami, który będzie zlokalizowany na krakowskim Kazimierzu hotelu, rozpoczęła się w połowie 2015 roku. Projekt uzyskał już gwarancję pełnego finansowania z banku BZWBK, a prace postępują zgodnie z harmonogramem.

Jednocześnie cały czas utrzymuje się bardzo duże zainteresowanie klientów przyjazdami leczniczymi do Polski prowadzonymi przez Emitenta pod marką Indexmedica.

To wszystko pozwoliło osiągnąć w trzecim kwartale jedną z najwyższych rentowności spółek na rynku New Connect (26 % brutto).

Nastawienie działalności Grupy kapitałowej Emitenta w większości na usługi dla obcokrajowców w połączeniu z wysokim kursem euro utrzymującym się od niemal początku 2016 roku pozwala na optymistyczne spojrzenie na przyszłość i liczyć na dalsze wzrosty wyników osiągniętych przez Grupę.

Należy również wspomnieć, że mając na uwadze dynamiczny rozwój oraz aspekty marketingowe, w grudniu 2015 Spółka zmieniła firmę (nazwę) z Indexmedica S.A. na Metropolis S.A.

Na koniec pragniemy jak co roku podziękować naszym pracownikom, współpracownikom, członkom rady nadzorczej oraz partnerom biznesowym za wspólną pracę i zaangażowanie w osiągnięciu wspólnych celów, chcemy także podziękować Akcjonariuszom za zaufanie którym nasza spółka została obdarzona.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Kwiecień - Prezes Zarządu

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu

2. Podstawowe informacje o Jednostce dominującej

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna
Siedziba:	ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000349031

Skład osobowy organów Jednostki dominującej

Zarząd Emitenta jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej spółki Metropolis S.A. są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Jednostki dominującej

Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego Raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	4 940 698	5 435 699	47,06%	47,27%
Krzysztof Kwiecień	4 942 152	5 437 151	47,07%	47,28%
pozostali	616 745	626 745	5,87%	5,45%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

3. Podstawowe informacje o Grupie kapitałowej Metropolis

Jednostki zależne od spółki Metropolis S.A., których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów/ akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. S.K.A.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	2.850.000 zł	2.849.900	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. spółka komandytowa	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. spółka komandytowa	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-

4. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Grupa prezentuje wybrane skonsolidowane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w PLN oraz w EURO) za rok 2015 wraz z danymi porównywalnymi za rok obrotowy 2014.

4.1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe z bilansu

Dane wyrażone w EURO zostały przeliczone według średniego kursu NBP przypadającego na dany dzień bilansowy:

- 31.12.2015. - 1 EURO = 4,2615 zł
- 31.12.2014. - 1 EURO = 4,2623 zł

Wybrane dane finansowe z bilansu	31.12.2015.	31.12.2015.	31.12.2014.	31.12.2014.
Waluta	PLN	EURO	PLN	EURO
Kapitał własny	22 613 589,82	5 306 485,94	3 645 830,94	855 367,04
Rzeczowe aktywa trwałe	8 028 609,52	1 883 986,75	6 877 523,21	1 613 570,89
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Inwestycje długoterminowe	1 116 254,27	261 939,29	708,02	166,11
Należności krótkoterminowe	5 317 070,79	1 247 699,35	2 316 873,84	543 573,62
Środki pieniężne i inne aktywa	3 996 630,73	937 846,00	993 277,45	233 037,90
Zobowiązania długoterminowe	-	-	10 155 052,06	2 382 528,70
Zobowiązania krótkoterminowe	4 172 427,49	979 098,32	608 956,74	142 870,45

4.2. Wybrane skonsolidowane dane finansowe z rachunku zysków i strat

Dane wyrażone w EURO zostały przeliczone według średniego kursu NBP obowiązującego na koniec każdego miesiąca danego roku obrotowego (średnia z 12 m-cy):

- 31.12.2015. - 1 EURO = 4,2615 zł
- 31.12.2014. - 1 EURO = 4,2623 zł

Wybrane dane finansowe z rachunku zysków i strat	01.01.2015. - 31.12.2015.	01.01.2015. - 31.12.2015.	01.01.2014. - 31.12.2014.	01.01.2014. - 31.12.2014.
Waluta	PLN	Euro	PLN	Euro
Przychody netto ze sprzedaży	9 562 032,92	2 284 943,83	5 985 385,15	1 428 731,57
Zysk ze sprzedaży	1 766 633,98	422 154,94	- 112 409,99	- 26 832,64
Zysk na działalności operacyjnej	1 678 399,55	401 070,43	201 984,32	48 214,34
EBIDTA	2 315 115,73	553 220,16	523 775,72	125 027,03
Zysk brutto	1 417 983,40	338 841,38	- 372 507,03	- 88 918,68
Zysk netto	1 164 120,58	278 178,31	- 713 327,99	- 170 273,79
Amortyzacja	636 716,18	152 149,73	321 791,40	76 812,69

5. Oświadczenia Zarządu Metropolis S.A.

Oświadczenie Zarządu Metropolis S.A. w sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Zarząd Spółki Metropolis S.A. (Emitent) oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy kapitałowej Metropolis, a także jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Grupy zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Krzysztof Kwiecień
Prezes Zarządu Metropolis S.A.

Sebastian Kamiński
V-ce Prezes Zarządu Metropolis S.A.

Oświadczenie Zarządu Metropolis S.A. w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd Spółki Metropolis S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Krzysztof Kwiecień
Prezes Zarządu Metropolis S.A.

Sebastian Kamiński
V-ce Prezes Zarządu Metropolis S.A.

6. Załączniki

6.1. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Załącznik nr 1 – „Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2015 - 31.12.2015”

6.2. Sprawozdanie zarządu z działalności Grupy

Załącznik nr 2 – „Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Metropolis za okres 01.01.2015 - 31.12.2015”.

6.3. Opinia i raport biegłego rewidenta

Załącznik nr 3 – „Opinia i raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2015” sporządzone przez Firmę audytorską Interfin Sp. z o.o.

Osoby reprezentujące spółkę:

Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu