

RAPORT ROCZNY NOVDOM 2021

I Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości:

1. Metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

a. Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe

Wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Odpisy amortyzacyjne są dokonywane przy zastosowaniu metody liniowej. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe o wartości początkowej nie przekraczającej 10.000 zł obciążają koszty działalności jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania, o wartości przekraczającej kwotę 10.000 zł są amortyzowane wg indywidualnie ustalonych stawek amortyzacyjnych. Na składniki aktywów, co do których istnieje podejrzenie, że w dającej się przewidzieć przyszłości nie będą przynosić korzyści ekonomicznych dokonuje się odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.

b. Inwestycje długoterminowe

Nabyte lub powstałe aktywa finansowe oraz inne inwestycje (nieruchomości, udziały) ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych są wycenione według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu, równowartość całości lub części uprzednio dokonanych odpisów z tytułu trwałej utraty wartości zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu do pozostałych przychodów operacyjnych.

c. Inwestycje krótkoterminowe

Nabyte udziały, akcje oraz inne aktywa krótkoterminowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia. Na dzień bilansowy aktywa zaliczone do inwestycji krótkoterminowych są wycenione według ceny nabycia lub ceny rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, udzielone pożyczki wycenione są w kwocie wymagającej zapłaty. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

d. Zapasy

Nabyte lub wytworzone w ciągu roku obrotowego rzeczowe składniki zapasów ujmowane są według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Wartość rozchodu zapasów jest ustalana przy zastosowaniu szczegółowej identyfikacji cen. Zapasy na dzień bilansowy wycenione są w cenie nabycia lub wg kosztu wytworzenia, nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika. Zapasy, które utraciły swoją wartość handlową i użytkową obejmuje się odpisem aktualizującym. Odpisy aktualizujące wartość składników zapasów zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych.

Produkcję w toku – wycenia się wg niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. W przypadku rozbieżności dokonywany jest odpis aktualizujący.

Do produkcji w toku zalicza się:

- a) Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego – gromadzi się dla każdego przedsięwzięcia odrębnie do czasu jego zakończenia. Do kosztów tych zalicza się wszystkie składniki kosztu wytworzenia w rozumieniu art. 28 ust. 3 Ustawy o rachunkowości oraz wyjaśnień zawartych w stanowisku Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie ustalania kosztu wytworzenia dla celów bilansowej wyceny zapasów.
- b) Grunty - w momencie rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego wartość gruntu zakwalifikowanego jako towary odnosi się w ciężar produkcji w toku. Przeklasyfikowanie gruntu następuje przy wykorzystaniu konta „obiekty w zabudowie”, które wchodzi w skład konta kosztów wg rodzaju „Zużycie materiałów i energii”
- c) Koszty finansowania zewnętrznego poniesione po dniu rozpoczęcia przedsięwzięcia deweloperskiego aż do dnia jego zakończenia. Jeżeli koszty finansowania zewnętrznego dotyczą również innych składników aktywów są rozdzielane proporcjonalnie. Część, która nie dotyczy realizowanego przedsięwzięcia obciąża koszty finansowe i wynik finansowy okresu ich poniesienia. Wyroby gotowe – są to lokale mieszkalne/niemieszkalne, garaże, miejsca parkingowe naziemnie i podziemne. Wyceniane są według niższej z dwóch wartości: kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Możliwa do uzyskania cena sprzedaży netto jest to szacowana przez Zarząd Spółki na podstawie cen rynkowych. Towary – są to grunty lub praw wieczystego użytkowania gruntu zakupione do ściśle określonego przedsięwzięcia deweloperskiego, którego nie rozpoczęto w danym roku obrotowym. Towary wykazywane są w cenie nabycia.

e. Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania (w tym z tytułu kredytów i pożyczek) w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Spółka nie spełnia warunków zobowiązujących jej do stosowania Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami. Wycena w skorygowanej cenie nabycia nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie. Zaliczki na poczet dostaw ujmowane w księgach rachunkowych jako rozliczenia międzyokresowe przychodów prezentowane są w sprawozdaniu finansowym jako pasywa bilansu, które obejmują kwoty zaliczek otrzymanych od nabywców, z którymi zawarto odrębne umowy deweloperskie o nabycie oznaczonych części nieruchomości, z chwilą, gdy będą one gotowe do użytku. Są to zaliczki na poczet zakupu lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych, ze sprzedaży, których przychody powstaną w przyszłych okresach sprawozdawczych.

f. Kapitały

Kapitał zakładowy wykazuje się w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kapitał rezerwowy powstaje z zysku zatrzymanego w Spółce.

g. Rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz rezerwy na zobowiązania

W przypadku ponoszenia wydatków dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych. Do kosztów rozliczanych w czasie zalicza się przede wszystkim: koszty ubezpieczeń, dzierżawy powierzchni, opłat abonamentowych. Rezerwy tworzy się

na zobowiązania w przypadku gdy kwota lub termin zapłaty są niepewne, ich powstanie jest pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa oraz wynikają one z przeszłych zdarzeń i ich wiarygodny szacunek jest możliwy. W przypadku Spółki utworzono rezerwy na: przewidywane koszty inwestycyjne dot. przedsięwzięć deweloperskich.

h. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

i. Instrumenty finansowe

Wykazane w bilansie zobowiązania długoterminowe – kredyty i inne zobowiązania finansowe (leasing) wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty zgodnie z art. 28 Ustawy o Rachunkowości a nie w skorygowanej cenie nabycia zg. z par. 40 i 41 Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12-12-2001 roku w sprawie szczegółowych zasad dotyczących instrumentów finansowych z późniejszymi zmianami, z uwagi na brak ryzyka istotnych zakłóceń przepływów pieniężnych oraz utraty płynności finansowej wynikającego z warunków zawartych w umowach oraz ze względu na brak istotnych różnic pomiędzy wyceną w skorygowanej cenie nabycia i wyceną w kwocie wymagającej zapłaty.

2. Zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego

j. Wynik finansowy

Na wynik finansowy składa się: wynik na sprzedaży produktów i usług, wynik na pozostałej działalności operacyjnej, wynik na działalności finansowej oraz obowiązkowe obciążenie wyniku. Spółka stosuje wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat. Spółka oblicza podatek dochodowy od osób prawnych: bieżący i odroczony. Przychodem ze sprzedaży produktów, tj. wyrobów gotowych i usług jest kwota należna z tego tytułu od odbiorcy, pomniejszona o należny podatek od towarów i usług. Momentem ujęcia przychodów ze sprzedaży wyrobów gotowych jest data podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabytej nieruchomości oraz znaczące ryzyko, całkowitą kontrolę i korzyści w właściwe dla prawa własności. W przypadku Spółki do przychodów ze sprzedaży produktów zalicza się przede wszystkim: przychody ze sprzedaży nieruchomości (lokalii mieszkalnych/użytkowych/garaży/miejsc postojowych) Koszty sprzedanych wyrobów i usług są to koszty wytworzenia tych produktów i usług, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży. Koszty przedsięwzięcia deweloperskiego

gromadzone są dla każdego przedsięwzięcia oddzielnie do czasu jego zakończenia. Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to koszty i przychody nie związane bezpośrednio z normalną działalnością, wpływające na wynik finansowy. Przychody finansowe są to należne przychody z operacji finansowych, natomiast koszty finansowe są to poniesione koszty operacji finansowych.

II Zmiany zasad (polityki rachunkowości):

Sprawozdania roczne dla grupy sporządzono stosując identyczne zasady (politykę) rachunkowości.

III Opis organizacji grupy kapitałowej Novdom Sp. z o.o.

Jednostka dominująca na dzień 31.12.2021 r. nie sporządza sprawozdania skonsolidowanego z uwagi na wielkość grupy kapitałowej (art. 56 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o rachunkowości) oraz z uwagi na nieistotność danych jednostek zależnych (art. 58 ust. 1 ustawy o rachunkowości)

Wykaz spółek zależnych na dzień 31 grudnia 2021 r., których dane nie są objęte konsolidacją.

Nazwa i forma prawna	Siedziba i adres	Przedmiot działalności	Udział Emitenta
Novdom 1 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 2 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 3 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 4 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 5 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 6 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 7 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 8 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 9 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 10 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 11 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 12 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom 14 sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%
Novdom Baltic sp. z o.o.	ul. Żwirki i Wigury 15B/2 06-300 Przasnysz	Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek	100%

IV Wybrane dane finansowe Novdom Sp. z o.o. na dzień 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Wartości w PLN		Wartości w EUR	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
A. AKTYWA TRWAŁE	33 277 471,28	7 794 266,47	7 235 176,61 EUR	1 694 626,79 EUR
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	- EUR	- EUR
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 306 231,03	2 760 246,36	501 419,97 EUR	600 131,83 EUR
III. Należności długoterminowe	-	-	- EUR	- EUR
IV. Inwestycje długoterminowe	30 392 195,36	4 829 352,11	6 607 860,89 EUR	1 049 996,11 EUR
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	579 044,89	204 668,00	125 895,75 EUR	44 498,85 EUR
B. AKTYWA OBROTOWE	146 830 314,42	120 346 122,54	31 923 797,54 EUR	26 165 613,46 EUR
I. Zapasy	101 388 607,69	89 892 695,88	22 043 876,96 EUR	19 544 439,68 EUR
II. Należności krótkoterminowe	3 823 199,16	1 189 620,75	831 238,67 EUR	258 646,94 EUR
III. Inwestycje krótkoterminowe	40 161 794,93	28 239 980,92	8 731 963,94 EUR	6 139 927,15 EUR
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 456 712,64	1 023 824,99	316 717,97 EUR	222 599,68 EUR

Wyszczególnienie	Wartości w PLN		Wartości w EUR	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	43 835 932,66	40 285 416,01	9 530 793,73 EUR	8 758 841,59 EUR
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	136 271 853,04	87 854 973,00	29 628 180,42 EUR	19 101 398,66 EUR
I. Rezerwy na zobowiązania	516 894,76	264 184,13	112 383,08 EUR	57 438,82 EUR
II. Zobowiązania długoterminowe	14 144 705,29	11 790 515,62	3 075 337,06 EUR	2 563 489,94 EUR
III. Zobowiązania krótkoterminowe	121 610 252,99	74 050 273,25	26 440 460,28 EUR	16 099 985,49 EUR
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	1 750 000,00	- EUR	380 484,41 EUR

Wyszczególnienie	Wartości w PLN		Wartości w EUR	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	72 727 932,46	47 835 968,61	15 812 482,60 EUR	10 400 480,20 EUR
ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	4 254 425,40	4 093 078,09	924 995,74 EUR	889 915,66 EUR
ZYSK (STRATA) BRUTTO	4 161 139,65	3 497 944,87	904 713,58 EUR	760 522,00 EUR
ZYSK (STRATA) NETTO	3 605 516,65	2 722 131,87	783 910,22 EUR	591 844,99 EUR

Opis	Wartości w PLN		Wartości w EUR	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	29 863 325,42	22 534 792,86	675,70 EUR	509,88 EUR
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	- 25 244 578,10	- 37 299,68	- 571,20 EUR	- 0,84 EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	20 909 854,44	11 915 490,34	473,12 EUR	269,61 EUR

V Dane finansowe Novdom Sp. z o.o. na dzień 31.12.2021 r.

BILANS - AKTYWA	Wartości w PLN		Wartości w EUR	4,5994
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Wyszczególnienie				
A. AKTYWA TRWAŁE	33 277 471,28	7 794 266,47	7 235 176,61 EUR	1 694 626,79 EUR
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	- EUR	- EUR
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 306 231,03	2 760 246,36	501 419,97 EUR	600 131,83 EUR
1. Środki trwałe	2 306 231,03	2 760 246,36	501 419,97 EUR	600 131,83 EUR
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	33 051,08	39 264,04	7 185,95 EUR	8 536,77 EUR
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 309 948,30	1 518 299,67	284 808,52 EUR	330 108,20 EUR
c) urządzenia techniczne i maszyny	40 963,81	59 857,71	8 906,34 EUR	13 014,24 EUR
d) środki transportu	875 442,44	1 095 999,82	190 338,40 EUR	238 291,91 EUR
e) inne środki trwałe	46 825,40	46 825,12	10 180,76 EUR	10 180,70 EUR
IV. Inwestycje długoterminowe	30 392 195,36	4 829 352,11	6 607 860,89 EUR	1 049 996,11 EUR
1. Nieruchomości	4 507 442,62	4 829 352,11	980 006,66 EUR	1 049 996,11 EUR
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	- EUR	- EUR
3. Długoterminowe aktywa finansowe	25 884 752,74	-	5 627 854,23 EUR	- EUR
a) w jednostkach powiązanych	25 884 752,74	-	5 627 854,23 EUR	- EUR
- udziały lub akcje	55 000,00	-	11 958,08 EUR	- EUR
- udzielone pożyczki	25 829 752,74	-	5 615 896,15 EUR	- EUR
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	- EUR	- EUR
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	579 044,89	204 668,00	125 895,75 EUR	44 498,85 EUR
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	216 156,00	204 668,00	46 996,56 EUR	44 498,85 EUR
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	362 888,89	-	78 899,18 EUR	- EUR
B. AKTYWA OBROTOWE	146 830 314,42	120 346 122,54	31 923 797,54 EUR	26 165 613,46 EUR
I. Zapasy	101 388 607,69	89 892 695,88	22 043 876,96 EUR	19 544 439,68 EUR
1. Materiały	-	-	- EUR	- EUR
2. Półprodukty i produkty w toku	91 753 362,55	45 956 927,57	19 948 985,20 EUR	9 991 939,72 EUR
3. Produkty gotowe	1 186 614,25	34 830 936,84	257 993,27 EUR	7 572 930,56 EUR
4. Towary	6 515 451,13	8 161 879,47	1 416 587,19 EUR	1 774 553,09 EUR
5. Zaliczki na dostawy	1 933 179,76	942 952,00	420 311,29 EUR	205 016,31 EUR
II. Należności krótkoterminowe	3 823 199,16	1 189 620,75	831 238,67 EUR	258 646,94 EUR
1. Należności od jednostek powiązanych	2 959 592,51	295,20	643 473,61 EUR	64,18 EUR
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 959 592,51	295,20	643 473,61 EUR	64,18 EUR
- do 12 miesięcy	2 959 592,51	295,20	643 473,61 EUR	64,18 EUR
3. Należności od pozostałych jednostek	863 606,65	1 189 325,55	187 765,07 EUR	258 582,76 EUR
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	342 943,86	129 367,03	74 562,74 EUR	28 126,94 EUR
- do 12 miesięcy	342 943,86	129 367,03	74 562,74 EUR	28 126,94 EUR
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	214 344,00	847 225,00	46 602,60 EUR	184 203,37 EUR
c) inne	306 318,79	212 733,52	66 599,73 EUR	46 252,45 EUR
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	- EUR	- EUR

III. Inwestycje krótkoterminowe	40 161 794,93	28 239 980,92	8 731 963,94 EUR	6 139 927,15 EUR
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	40 161 794,93	28 239 980,92	8 731 963,94 EUR	6 139 927,15 EUR
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	40 161 794,93	28 239 980,92	8 731 963,94 EUR	6 139 927,15 EUR
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	19 251 940,49	16 324 490,58	4 185 750,42 EUR	3 549 265,25 EUR
-inne środki pieniężne (środki na OMRP)	20 909 854,44	11 915 490,34	4 546 213,51 EUR	2 590 661,90 EUR
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 456 712,64	1 023 824,99	316 717,97 EUR	222 599,68 EUR
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	-	-	- EUR	- EUR
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	-	-	- EUR	- EUR
AKTYWA OGÓŁEM	180 107 785,70	128 140 389,01	39 158 974,15 EUR	27 860 240,25 EUR

BILANS - PASywa	Wartości w PLN		Wartości w EUR	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Wyszczególnienie				
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	43 835 932,66	40 285 416,01	9 530 793,73 EUR	8 758 841,59 EUR
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	150 000,00	150 000,00	32 612,95 EUR	32 612,95 EUR
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	300 000,00	300 000,00	65 225,90 EUR	65 225,90 EUR
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	39 780 416,01	37 113 284,14	8 649 044,66 EUR	8 069 157,75 EUR
VI. Zysk (strata) netto	3 605 516,65	2 722 131,87	783 910,22 EUR	591 844,99 EUR
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	136 271 853,04	87 854 973,00	29 628 180,42 EUR	19 101 398,66 EUR
I. Rezerwy na zobowiązania	516 894,76	264 184,13	112 383,08 EUR	57 438,82 EUR
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	206 629,00	68 372,00	44 925,21 EUR	14 865,42 EUR
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	115 035,64	132 547,00	25 011,01 EUR	28 818,32 EUR
- krótkoterminowa	115 035,64	132 547,00	25 011,01 EUR	28 818,32 EUR
3. Pozostałe rezerwy	195 230,12	63 265,13	42 446,87 EUR	13 755,08 EUR
- krótkoterminowe	195 230,12	63 265,13	42 446,87 EUR	13 755,08 EUR
II. Zobowiązania długoterminowe	14 144 705,29	11 790 515,62	3 075 337,06 EUR	2 563 489,94 EUR
3. Wobec pozostałych jednostek	14 144 705,29	11 790 515,62	3 075 337,06 EUR	2 563 489,94 EUR
a) kredyty i pożyczki	437 499,94	11 300 385,31	95 121,09 EUR	2 456 925,97 EUR
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	13 472 378,10	-	2 929 159,91 EUR	- EUR
c) inne zobowiązania finansowe	234 827,25	490 130,31	51 056,06 EUR	106 563,97 EUR
III. Zobowiązania krótkoterminowe	121 610 252,99	74 050 273,25	26 440 460,28 EUR	16 099 985,49 EUR
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	121 610 252,99	74 050 273,25	26 440 460,28 EUR	16 099 985,49 EUR
a) kredyty i pożyczki	7 009 485,70	1 583 165,20	1 524 000,02 EUR	344 211,24 EUR
c) inne zobowiązania finansowe	357 584,04	359 663,64	77 745,80 EUR	78 197,95 EUR
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	11 779 882,03	10 604 894,58	2 561 177,99 EUR	2 305 712,61 EUR
- do 12 miesięcy	8 197 365,38	8 176 375,63	1 782 268,42 EUR	1 777 704,84 EUR
- powyżej 12 miesięcy	3 582 516,65	2 428 518,95	778 909,56 EUR	528 007,77 EUR
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	101 388 970,02	61 088 307,19	22 043 955,74 EUR	13 281 799,19 EUR
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	831 403,53	169 877,29	180 763,48 EUR	36 934,66 EUR
h) z tytułu wynagrodzeń	230 012,40	230 378,67	50 009,22 EUR	50 088,85 EUR
i) inne	12 915,27	13 986,68	2 808,03 EUR	3 040,98 EUR
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	1 750 000,00	- EUR	380 484,41 EUR
PASywa OGÓŁEM	180 107 785,70	128 140 389,01	39 158 974,15 EUR	27 860 240,25 EUR

RZIS - KALKULACYJNY	Wartości w PLN		Wartości w EUR	4,5994
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Wyszczególnienie				
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	72 727 932,46	47 835 968,61	15 812 482,60 EUR	10 400 480,20 EUR
- od jednostek powiązanych	9 381 136,74	240,00	2 039 643,59 EUR	52,18 EUR
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	63 815 922,46	47 835 968,61	13 874 836,38 EUR	10 400 480,20 EUR
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	8 912 010,00	-	1 937 646,21 EUR	- EUR
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	61 439 709,09	38 201 510,96	13 358 200,87 EUR	8 305 759,66 EUR
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	53 529 877,82	38 201 510,96	11 638 448,02 EUR	8 305 759,66 EUR
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	7 909 831,27	-	1 719 752,85 EUR	- EUR
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	11 288 223,37	9 634 457,65	2 454 281,73 EUR	2 094 720,54 EUR
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	2 731 554,57	1 485 275,84	593 893,68 EUR	322 928,17 EUR
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	5 836 443,63	4 524 213,88	1 268 957,61 EUR	983 653,06 EUR
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	2 720 225,17	3 624 967,93	591 430,44 EUR	788 139,31 EUR
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	4 985 096,75	1 327 873,08	1 083 858,06 EUR	288 705,72 EUR
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	251 601,20	813,01	54 703,05 EUR	176,76 EUR
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	43 093,02	- EUR	9 369,27 EUR
IV. Inne przychody operacyjne	4 733 495,55	1 283 967,05	1 029 155,01 EUR	279 159,68 EUR
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	3 450 896,52	859 762,92	750 292,76 EUR	186 929,36 EUR
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	69 945,94	162 767,60	15 207,62 EUR	35 388,88 EUR
III. Inne koszty operacyjne	3 380 950,58	696 995,32	735 085,14 EUR	151 540,49 EUR
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	4 254 425,40	4 093 078,09	924 995,74 EUR	889 915,66 EUR
J. PRZYCHODY FINANSOWE	275 803,92	16 069,16	59 965,20 EUR	3 493,75 EUR
II. Odsetki, w tym:	275 803,92	16 069,16	59 965,20 EUR	3 493,75 EUR
- od jednostek powiązanych	275 752,74	-	59 954,07 EUR	- EUR
K. KOSZTY FINANSOWE	369 089,67	611 202,38	80 247,35 EUR	132 887,42 EUR
I. Odsetki, w tym:	365 089,67	550 803,47	79 377,67 EUR	119 755,51 EUR
- dla jednostek powiązanych	-	-	- EUR	- EUR
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	60 380,39	- EUR	13 127,88 EUR
IV. Inne	4 000,00	18,52	869,68 EUR	4,03 EUR
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	4 161 139,65	3 497 944,87	904 713,58 EUR	760 522,00 EUR
M. PODATEK DOCHODOWY	555 623,00	775 813,00	120 803,37 EUR	168 677,00 EUR
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU	-	-	- EUR	- EUR
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	3 605 516,65	2 722 131,87	783 910,22 EUR	591 844,99 EUR

Rachunek przepływów pieniężnych Novdom Sp. z o.o.		Wartości w PLN		Wartości w EUR	4,5994
Numer	Opis	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
A	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
A.I	Zysk (Strata) netto	3 605 516,65	2 722 131,87	783 910,22 EUR	591 844,99 EUR
A.II	Korekty razem	26 257 808,77	19 812 660,99	5 708 963,95 EUR	4 307 662,08 EUR
A.II.1	Amortyzacja	500 361,32	566 708,47	108 788,39 EUR	123 213,56 EUR
A.II.2	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	- EUR	- EUR
A.II.3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-51 323,47	548 933,76	- 11 158,73 EUR	119 348,99 EUR
A.II.4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-251 601,20	-813,01	- 54 703,05 EUR	- 176,76 EUR
A.II.5	Zmiana stanu rezerw	252 710,63	-1 569 286,67	54 944,26 EUR	- 341 193,78 EUR
A.II.6	Zmiana stanu zapasów	-11 495 911,81	-2 725 115,37	- 2 499 437,28 EUR	- 592 493,67 EUR
A.II.7	Zmiana stanu należności	-2 633 578,41	748 375,62	- 572 591,73 EUR	162 711,58 EUR
A.II.8	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	42 135 738,84	20 945 824,69	9 161 138,16 EUR	4 554 034,15 EUR
A.II.9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 557 264,54	1 298 033,50	- 555 999,60 EUR	282 218,01 EUR
A.II.10	Inne korekty	358 677,41	0,00	77 983,52 EUR	- EUR
A.III	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	29 863 325,42	22 534 792,86	6 492 874,16 EUR	4 899 507,08 EUR
B	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
B.I	Wpływy	477 847,52	211 983,81	103 893,45 EUR	46 089,45 EUR
B.I.1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	477 847,52	813,01	103 893,45 EUR	176,76 EUR
B.I.2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- EUR	- EUR
B.I.3	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	211 170,80	- EUR	45 912,68 EUR
B.I.3.A	- w jednostkach powiązanych		57 780,39	- EUR	12 562,59 EUR
B.I.3.B	- w pozostałych jednostkach		153 390,41	- EUR	33 350,09 EUR
B.I.3.B.1	- zbycie aktywów finansowych			- EUR	- EUR
B.I.3.B.2	- dywidendy i udziały w zyskach			- EUR	- EUR
B.I.3.B.3	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		153 390,41	- EUR	33 350,09 EUR
B.I.3.B.4	- odsetki	0,00	0,00	- EUR	- EUR
B.I.3.B.5	- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	57 780,39	- EUR	12 562,59 EUR
B.I.4	Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	- EUR	- EUR
B.II	Wydatki	25 722 425,62	249 283,49	5 592 561,12 EUR	54 199,13 EUR
B.II.1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	12 350,35	249 283,49	2 685,21 EUR	54 199,13 EUR
B.II.2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	101 075,27	0,00	21 975,75 EUR	- EUR
B.II.3	Na aktywa finansowe, w tym:	25 609 000,00	0,00	5 567 900,16 EUR	- EUR
B.II.3.A	- w jednostkach powiązanych	25 609 000,00		5 567 900,16 EUR	- EUR
B.II.3.B	- w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	- EUR	- EUR
B.II.3.B.1	- nabycie aktywów finansowych	55 000,00		11 958,08 EUR	- EUR
B.II.3.B.2	- udzielone pożyczki długoterminowe	25 554 000,00		5 555 942,08 EUR	- EUR
B.II.4	Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	- EUR	- EUR
B.III	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-25 244 578,10	-37 299,68	- 5 488 667,67 EUR	- 8 109,68 EUR
C	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
C.I	Wpływy	13 400 000,00	0,00	2 913 423,49 EUR	- EUR
C.I.1	Wpływy netto z wydania udziałów(emisji akcji)i innych inst. kapitał.o.dopł.do.k.			- EUR	- EUR

C.I.2	Kredyty i pożyczki		0,00	- EUR	- EUR
C.I.3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	13 400 000,00		2 913 423,49 EUR	- EUR
C.I.4	Inne wpływy finansowe			- EUR	- EUR
C.II	Wydatki	6 096 933,31	7 657 370,86	1 325 593,19 EUR	1 664 863,00 EUR
C.II.1	Nabycie udziałów (akcji) własnych			- EUR	- EUR
C.II.2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	55 000,00	2 020 000,00	11 958,08 EUR	439 187,72 EUR
C.II.3	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			- EUR	- EUR
C.II.4	Spłaty kredytów i pożyczek	5 436 564,87	4 813 174,79	1 182 016,10 EUR	1 046 478,84 EUR
C.II.5	Wykup dłużnych papierów wartościowych			- EUR	- EUR
C.II.6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych			- EUR	- EUR
C.II.7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	380 939,17	275 262,31	82 823,67 EUR	59 847,44 EUR
C.II.8	Odsetki	224 429,27	548 933,76	48 795,34 EUR	119 348,99 EUR
C.II.9	Inne wydatki finansowe			- EUR	- EUR
C.III	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	7 303 066,69	-7 657 370,86	1 587 830,30 EUR	- 1 664 863,00 EUR
D	Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	11 921 814,01	14 840 122,32	2 592 036,79 EUR	3 226 534,40 EUR
E	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	11 921 814,01	14 840 122,32	2 592 036,79 EUR	3 226 534,40 EUR
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F	Środki pieniężne na początek okresu	28 239 980,92	13 399 858,60	6 139 927,15 EUR	2 913 392,75 EUR
G	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	40 161 794,93	28 239 980,92	8 731 963,94 EUR	6 139 927,15 EUR
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	20 909 854,44	11 915 490,34	4 546 213,51 EUR	2 590 661,90 EUR

VI Dane finansowe, podmioty z grupy kapitałowej na 31.12.2021r.

BILANS - AKTYWA	Novdom 1 Sp. z o.o.	Novdom 2 Sp. z o.o.	Novdom 3 Sp. z o.o.	Novdom 4 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	-	-	-	-
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	6 036 555,43	15 722,34	5 447,18	191 361,70
I. Zapasy	1 962 311,42	-	-	185 020,22
2. Półprodukty i produkty w toku	1 962 311,42	-	-	3 008,22
4. Towary	-	-	-	-
5. Zaliczki na dostawy	-	-	-	182 012,00

II. Należności krótkoterminowe	-	-	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	-	-	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	-	-	-	-
c) inne	-	-	-	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 599 699,36	13 859,34	4 205,18	4 671,48
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 599 699,36	13 859,34	4 205,18	4 671,48
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 599 699,36	13 859,34	4 205,18	4 671,48
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 517 739,36	13 859,34	4 205,18	4 671,48
-inne środki pieniężne (środki na OMRP)	81 960,00	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	474 544,65	1 863,00	1 242,00	1 670,00
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	-	-	-	-
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	-	-	-	-
AKTYWA OGÓŁEM	6 036 555,43	15 722,34	5 447,18	191 361,70

BILANS - PASywa	Novdom 1 Sp. z o.o.	Novdom 2 Sp. z o.o.	Novdom 3 Sp. z o.o.	Novdom 4 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	- 155 331,92	- 4 240,66	- 1 194,82	- 1 288,52
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	-	-	-	-
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-	-	-
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-	-	-
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-	-	-
- na udziały (akcje) własne	-	-	-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-	-	-
VI. Zysk (strata) netto	- 160 331,92	- 9 240,66	- 6 194,82	- 6 288,52
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	6 191 887,35	19 963,00	6 642,00	192 650,22
I. Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	5 173 532,88	-	-	186 008,22
1. Wobec jednostek powiązanych	5 173 532,88	-	-	186 008,22
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 018 354,47	19 963,00	6 642,00	6 642,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	932 979,84	9 963,00	6 642,00	6 642,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	932 979,84	9 963,00	6 642,00	6 642,00
- do 12 miesięcy	932 979,84	9 963,00	6 642,00	6 642,00
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) inne	-	-	-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	85 374,63	10 000,00	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	85 374,63	10 000,00	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
PASYWA OGÓŁEM	6 036 555,43	15 722,34	5 447,18	191 361,70

RZIS - KALKULACYJNY	Novdom 1 Sp. z o.o.	Novdom 2 Sp. z o.o.	Novdom 3 Sp. z o.o.	Novdom 4 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-	-	-	-
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	147 847,25	-	-	-
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	12 484,10	9 240,32	6 194,76	6 288,26
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	- 160 331,35	- 9 240,32	- 6 194,76	- 6 288,26
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	0,47	-	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	0,47	-	-	-
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,70	-	-	0,26
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne	0,70	-	-	0,26
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	- 160 331,58	- 9 240,32	- 6 194,76	- 6 288,52
J. PRZYCHODY FINANSOWE	-	-	-	-
K. KOSZTY FINANSOWE	0,34	0,34	0,06	-
I. Odsetki, w tym:	0,34	0,34	0,06	-
- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	- 160 331,92	- 9 240,66	- 6 194,82	- 6 288,52
M. PODATEK DOCHODOWY	-	-	-	-
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU	-	-	-	-
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	- 160 331,92	- 9 240,66	- 6 194,82	- 6 288,52

BILANS - AKTYWA	Novdom 6 Sp. z o.o.	Novdom 7 Sp. z o.o.	Novdom 8 Sp. z o.o.	Novdom 9 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	-	-	-	-
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	316 885,74	6 697 640,95	4 262 438,93	8 001 627,30
I. Zapasy	289 844,83	5 157 424,53	2 137 620,81	6 475 343,15
2. Półprodukty i produkty w toku	17 832,83	4 940 682,46	2 137 620,81	411 113,15
4. Towary	-	216 742,07	-	6 064 230,00
5. Zaliczki na dostawy	272 012,00	-	-	-
II. Należności krótkoterminowe	-	-	-	1 430 000,00
3. Należności od pozostałych jednostek	-	-	-	1 430 000,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	-	-	-	1 430 000,00
c) inne	-	-	-	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	22 537,91	1 016 235,98	1 677 006,81	53 651,15

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	22 537,91	1 016 235,98	1 677 006,81	53 651,15
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	22 537,91	1 016 235,98	1 677 006,81	53 651,15
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	22 537,91	77 423,23	794 044,31	53 651,15
-inne środki pieniężne (środki na OMRP)	-	938 812,75	882 962,50	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 503,00	523 980,44	447 811,31	42 633,00
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	-	-	-	-
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	-	-	-	-
AKTYWA OGÓŁEM	316 885,74	6 697 640,95	4 262 438,93	8 001 627,30

BILANS - PASywa	Novdom 6 Sp. z o.o.	Novdom 7 Sp. z o.o.	Novdom 8 Sp. z o.o.	Novdom 9 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	- 2 397,59	- 142 471,49	- 118 706,45	- 3 555,85
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	-	-	-	-
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)				
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej				
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-	-	-
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki				
- na udziały (akcje) własne				
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-	-	-
VI. Zysk (strata) netto	- 7 397,59	- 147 471,49	- 123 706,45	- 8 555,85
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego				
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	319 283,33	6 840 112,44	4 381 145,38	8 005 183,15
I. Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	297 512,33	3 716 745,21	2 060 000,00	7 989 193,15
1. Wobec jednostek powiązanych	297 512,33	3 716 745,21	2 060 000,00	7 989 193,15
III. Zobowiązania krótkoterminowe	21 771,00	3 123 367,23	2 321 145,38	15 990,00
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	7 626,00	1 200 337,67	761 601,60	8 856,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	7 626,00	1 200 337,67	761 601,60	8 856,00
- do 12 miesięcy	7 626,00	1 200 337,67	761 601,60	8 856,00
- powyżej 12 miesięcy				
b) inne				
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	14 145,00	1 923 029,56	1 559 543,78	7 134,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	14 145,00	879 208,81	3 836,37	7 134,00
- do 12 miesięcy	14 145,00	879 208,81	3 836,37	7 134,00
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	1 043 820,75	1 555 707,41	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
PASYWA OGÓŁEM	316 885,74	6 697 640,95	4 262 438,93	8 001 627,30

ZRIS - KALKULACYJNY	Novdom 6 Sp. z o.o.	Novdom 7 Sp. z o.o.	Novdom 8 Sp. z o.o.	Novdom 9 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	-	-	1 219,50	400,00
- od jednostek powiązanych	-	-	-	400,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	1 219,50	400,00
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-	-	1 219,50	400,00
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	-	134 468,21	112 001,28	-
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	7 396,93	13 002,84	12 924,82	8 956,32
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	- 7 396,93	- 147 471,05	- 123 706,60	- 8 556,32
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	-	0,50	1,15	0,80
IV. Inne przychody operacyjne	-	0,50	1,15	0,80
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,66	0,60	0,84	0,30
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne	0,66	0,60	0,84	0,30
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	- 7 397,59	- 147 471,15	- 123 706,29	- 8 555,82
J. PRZYCHODY FINANSOWE	-	-	-	-
K. KOSZTY FINANSOWE	-	0,34	0,16	0,03
I. Odsetki, w tym:	-	0,34	0,16	0,03
- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	- 7 397,59	- 147 471,49	- 123 706,45	- 8 555,85
M. PODATEK DOCHODOWY	-	-	-	-
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU	-	-	-	-
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	- 7 397,59	- 147 471,49	- 123 706,45	- 8 555,85

BILANS - AKTYWA	Novdom 10 Sp. z o.o.	Novdom 11 Sp. z o.o.	Novdom 12 Sp. z o.o.	Novdom Baltic Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	-	-	-	-
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	-	-	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	1 132 230,83	5 027 767,89	262 649,61	9 470,00
I. Zapasy	1 066 409,21	27 065,34	256 342,90	-
2. Półprodukty i produkty w toku	23 139,71	27 065,34	4 158,90	-
4. Towary	1 043 269,50	-	-	-
5. Zaliczki na dostawy	-	-	252 184,00	-

II. Należności krótkoterminowe	-	-	-	9 470,00
3. Należności od pozostałych jednostek	-	-	-	9 470,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	-	-	-	9 470,00
c) inne	-	-	-	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	41 555,62	4 993 314,55	4 389,71	-
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	41 555,62	4 993 314,55	4 389,71	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	41 555,62	4 993 314,55	4 389,71	-
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	41 555,62	4 993 314,55	4 389,71	-
-inne środki pieniężne (środki na OMRP)	-	-	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	24 266,00	7 388,00	1 917,00	-
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	-	-	-	-
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	-	-	-	-
AKTYWA OGÓŁEM	1 132 230,83	5 027 767,89	262 649,61	9 470,00

BILANS - PASYWA	Novdom 10 Sp. z o.o.	Novdom 11 Sp. z o.o.	Novdom 12 Sp. z o.o.	Novdom Baltic Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	- 2 644,88	- 3 993,95	- 2 258,29	- 8 781,71
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00	5 000,00	45 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	-	-	-	-
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-	-	-
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-	-	-
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-	-	-
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-	-	-
- na udziały (akcje) własne	-	-	-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-	-	51 721,76
VI. Zysk (strata) netto	- 7 644,88	- 8 993,95	- 7 258,29	- 2 059,95
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 134 875,71	5 031 761,84	264 907,90	18 251,71
I. Rezerwy na zobowiązania	-	-	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	1 127 126,71	5 022 475,34	257 158,90	-
1. Wobec jednostek powiązanych	1 127 126,71	5 022 475,34	257 158,90	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	7 749,00	9 286,50	7 749,00	18 251,71
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	7 749,00	8 856,00	7 749,00	18 251,71
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	7 749,00	8 856,00	7 749,00	590,40
- do 12 miesięcy	7 749,00	8 856,00	7 749,00	590,40
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
b) inne	-	-	-	17 661,31
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	-	430,50	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	430,50	-	-
- do 12 miesięcy	-	430,50	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
PASYWA OGÓŁEM	1 132 230,83	5 027 767,89	262 649,61	9 470,00

RZIS - KALKULACYJNY	Novdom 10 Sp. z o.o.	Novdom 11 Sp. z o.o.	Novdom 12 Sp. z o.o.	Novdom Baltic Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	-	-	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	-	-	-	-
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-	-	-	-
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	-	-	-	-
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	7 644,82	8 994,32	7 258,26	2 059,95
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	- 7 644,82	- 8 994,32	- 7 258,26	- 2 059,95
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	0,16	0,50	0,18	-
IV. Inne przychody operacyjne	0,16	0,50	0,18	-
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,22	0,10	-	-
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne	0,22	0,10	-	-
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	- 7 644,88	- 8 993,92	- 7 258,08	- 2 059,95
J. PRZYCHODY FINANSOWE	-	-	-	-
K. KOSZTY FINANSOWE	-	0,03	0,21	-
I. Odsetki, w tym:	-	0,03	0,21	-
- dla jednostek powiązanych	-	-	-	-
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	- 7 644,88	- 8 993,95	- 7 258,29	- 2 059,95
M. PODATEK DOCHODOWY	-	-	-	-
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU	-	-	-	-
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	- 7 644,88	- 8 993,95	- 7 258,29	- 2 059,95

31.12.2021 r. – wartości w euro 4,5994

BILANS - AKTYWA	Novdom 1 Sp. z o.o.	Novdom 2 Sp. z o.o.	Novdom 3 Sp. z o.o.	Novdom 4 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
I. Wartości niematerialne i prawne	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
II. Rzeczowe aktywa trwałe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
III. Należności długoterminowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
IV. Inwestycje długoterminowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
B. AKTYWA OBROTOWE	1 312 465,85 EUR	3 418,35 EUR	1 184,32 EUR	41 605,80 EUR
I. Zapasy	426 645,09 EUR	- EUR	- EUR	40 227,03 EUR
2. Półprodukty i produkty w toku	426 645,09 EUR	- EUR	- EUR	654,05 EUR
4. Towary	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
5. Zaliczki na dostawy	- EUR	- EUR	- EUR	39 572,99 EUR
II. Należności krótkoterminowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
3. Należności od pozostałych jednostek	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
III. Inwestycje krótkoterminowe	782 645,42 EUR	3 013,29 EUR	914,29 EUR	1 015,67 EUR
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	782 645,42 EUR	3 013,29 EUR	914,29 EUR	1 015,67 EUR
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	782 645,42 EUR	3 013,29 EUR	914,29 EUR	1 015,67 EUR
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	764 825,71 EUR	3 013,29 EUR	914,29 EUR	1 015,67 EUR
- inne środki pieniężne (środki na OMRP)	17 819,72 EUR	- EUR	- EUR	- EUR
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	103 175,34 EUR	405,05 EUR	270,04 EUR	363,09 EUR
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
AKTYWA OGÓŁEM	1 312 465,85 EUR	3 418,35 EUR	1 184,32 EUR	41 605,80 EUR

BILANS - PASYWA	Novdom 1 z o.o.	Novdom 2 Sp. z o.o.	Novdom 3 z o.o.	Novdom 4 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	- 33 772,21 EUR	- 922,00 EUR	- 259,78 EUR	- 280,15 EUR
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 087,10 EUR	1 087,10 EUR	1 087,10 EUR	1 087,10 EUR
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- na udziały (akcje) własne	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
VI. Zysk (strata) netto	- 34 859,31 EUR	- 2 009,10 EUR	- 1 346,88 EUR	- 1 367,25 EUR
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR

B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 346 238,06 EUR	4 340,35 EUR	1 444,10 EUR	41 885,95 EUR
I. Rezerwy na zobowiązania	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
II. Zobowiązania długoterminowe	1 124 827,78 EUR	- EUR	- EUR	40 441,84 EUR
1. Wobec jednostek powiązanych	1 124 827,78 EUR	- EUR	- EUR	40 441,84 EUR
III. Zobowiązania krótkoterminowe	221 410,29 EUR	4 340,35 EUR	1 444,10 EUR	1 444,10 EUR
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	202 848,16 EUR	2 166,15 EUR	1 444,10 EUR	1 444,10 EUR
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	202 848,16 EUR	2 166,15 EUR	1 444,10 EUR	1 444,10 EUR
- do 12 miesięcy	202 848,16 EUR	2 166,15 EUR	1 444,10 EUR	1 444,10 EUR
b) inne	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	18 562,12 EUR	2 174,20 EUR	- EUR	- EUR
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- do 12 miesięcy	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	18 562,12 EUR	2 174,20 EUR	- EUR	- EUR
IV. Rozliczenia międzyokresowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
PASYWA OGÓŁEM	1 312 465,85 EUR	3 418,35 EUR	1 184,32 EUR	41 605,80 EUR

RZIS - KALKULACYJNY	Novdom 1 Sp. z o.o.	Novdom 2 Sp. z o.o.	Novdom 3 Sp. z o.o.	Novdom 4 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- od jednostek powiązanych	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	32 144,90 EUR	- EUR	- EUR	- EUR
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	2 714,29 EUR	2 009,03 EUR	1 346,86 EUR	1 367,19 EUR
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	- 34 859,19 EUR	- 2 009,03 EUR	- 1 346,86 EUR	- 1 367,19 EUR
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	0,10 EUR	- EUR	- EUR	- EUR
IV. Inne przychody operacyjne	0,10 EUR	- EUR	- EUR	- EUR
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,15 EUR	- EUR	- EUR	0,06 EUR
III. Inne koszty operacyjne	0,15 EUR	- EUR	- EUR	0,06 EUR
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	- 34 859,24 EUR	- 2 009,03 EUR	- 1 346,86 EUR	- 1 367,25 EUR
J. PRZYCHODY FINANSOWE	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
K. KOSZTY FINANSOWE	0,07 EUR	0,07 EUR	0,01 EUR	- EUR
I. Odsetki, w tym:	0,07 EUR	0,07 EUR	0,01 EUR	- EUR
- dla jednostek powiązanych	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	- 34 859,31 EUR	- 2 009,10 EUR	- 1 346,88 EUR	- 1 367,25 EUR
M. PODATEK DOCHODOWY	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	- 34 859,31 EUR	- 2 009,10 EUR	- 1 346,88 EUR	- 1 367,25 EUR

BILANS - AKTYWA	Novdom 6 Sp. z o.o.	Novdom 7 Sp. z o.o.	Novdom 8 Sp. z o.o.	Novdom 9 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
I. Wartości niematerialne i prawne	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
II. Rzeczowe aktywa trwałe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
III. Należności długoterminowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
IV. Inwestycje długoterminowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
B. AKTYWA OBROTOWE	68 897,19 EUR	1 456 198,84 EUR	926 738,04 EUR	1 739 711,11 EUR
I. Zapasy	63 017,97 EUR	1 121 325,51 EUR	464 760,80 EUR	1 407 866,93 EUR
2. Półprodukty i produkty w toku	3 877,21 EUR	1 074 201,52 EUR	464 760,80 EUR	89 384,08 EUR
4. Towary	- EUR	47 123,99 EUR	- EUR	1 318 482,85 EUR
5. Zaliczki na dostawy	59 140,76 EUR	- EUR	- EUR	- EUR
II. Należności krótkoterminowe	- EUR	- EUR	- EUR	310 910,12 EUR
3. Należności od pozostałych jednostek	- EUR	- EUR	- EUR	310 910,12 EUR
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	- EUR	- EUR	- EUR	310 910,12 EUR
III. Inwestycje krótkoterminowe	4 900,18 EUR	220 949,68 EUR	364 614,26 EUR	11 664,81 EUR
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 900,18 EUR	220 949,68 EUR	364 614,26 EUR	11 664,81 EUR
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 900,18 EUR	220 949,68 EUR	364 614,26 EUR	11 664,81 EUR
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 900,18 EUR	16 833,33 EUR	172 640,85 EUR	11 664,81 EUR
-inne środki pieniężne (środki na OMRP)	- EUR	204 116,35 EUR	191 973,41 EUR	- EUR
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	979,04 EUR	113 923,65 EUR	97 362,98 EUR	9 269,25 EUR
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR

BILANS - PASYWA	Novdom 6 Sp. z o.o.	Novdom 7 Sp. z o.o.	Novdom 8 Sp. z o.o.	Novdom 9 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	- 521,28 EUR	- 30 976,10 EUR	- 25 809,12 EUR	- 773,11 EUR
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 087,10 EUR	1 087,10 EUR	1 087,10 EUR	1 087,10 EUR
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- na udziały (akcje) własne	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
VI. Zysk (strata) netto	- 1 608,38 EUR	- 32 063,20 EUR	- 26 896,21 EUR	- 1 860,21 EUR
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	69 418,47 EUR	1 487 174,94 EUR	952 547,15 EUR	1 740 484,23 EUR
I. Rezerwy na zobowiązania	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
II. Zobowiązania długoterminowe	64 685,03 EUR	808 093,49 EUR	447 884,51 EUR	1 737 007,69 EUR
1. Wobec jednostek powiązanych	64 685,03 EUR	808 093,49 EUR	447 884,51 EUR	1 737 007,69 EUR

III. Zobowiązania krótkoterminowe	4 733,44 EUR	679 081,45 EUR	504 662,65 EUR	3 476,54 EUR
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	1 658,04 EUR	260 977,01 EUR	165 587,16 EUR	1 925,47 EUR
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 658,04 EUR	260 977,01 EUR	165 587,16 EUR	1 925,47 EUR
- do 12 miesięcy	1 658,04 EUR	260 977,01 EUR	165 587,16 EUR	1 925,47 EUR
b) inne	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 075,40 EUR	418 104,44 EUR	339 075,48 EUR	1 551,07 EUR
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 075,40 EUR	191 157,28 EUR	834,10 EUR	1 551,07 EUR
- do 12 miesięcy	3 075,40 EUR	191 157,28 EUR	834,10 EUR	1 551,07 EUR
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	- EUR	226 947,16 EUR	338 241,38 EUR	- EUR
IV. Rozliczenia międzyokresowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
PASYWA OGÓŁEM	68 897,19 EUR	1 456 198,84 EUR	926 738,04 EUR	1 739 711,11 EUR

RZIS - KALKULACYJNY	Novdom 6 Sp. z o.o.	Novdom 7 Sp. z o.o.	Novdom 8 Sp. z o.o.	Novdom 9 Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	- EUR	- EUR	265,14 EUR	86,97 EUR
- od jednostek powiązanych	- EUR	- EUR	- EUR	86,97 EUR
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	- EUR	- EUR	265,14 EUR	86,97 EUR
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	- EUR	- EUR	265,14 EUR	86,97 EUR
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	- EUR	29 236,03 EUR	24 351,28 EUR	- EUR
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 608,24 EUR	2 827,07 EUR	2 810,11 EUR	1 947,28 EUR
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	- 1 608,24 EUR	- 32 063,11 EUR	- 26 896,25 EUR	- 1 860,31 EUR
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	- EUR	0,11 EUR	0,25 EUR	0,17 EUR
IV. Inne przychody operacyjne	- EUR	0,11 EUR	0,25 EUR	0,17 EUR
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,14 EUR	0,13 EUR	0,18 EUR	0,07 EUR
III. Inne koszty operacyjne	0,14 EUR	0,13 EUR	0,18 EUR	0,07 EUR
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	- 1 608,38 EUR	- 32 063,13 EUR	- 26 896,18 EUR	- 1 860,20 EUR
J. PRZYCHODY FINANSOWE	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
K. KOSZTY FINANSOWE	- EUR	0,07 EUR	0,03 EUR	0,01 EUR
I. Odsetki, w tym:	- EUR	0,07 EUR	0,03 EUR	0,01 EUR
- dla jednostek powiązanych	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	- 1 608,38 EUR	- 32 063,20 EUR	- 26 896,21 EUR	- 1 860,21 EUR
M. PODATEK DOCHODOWY	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	- 1 608,38 EUR	- 32 063,20 EUR	- 26 896,21 EUR	- 1 860,21 EUR

BILANS - AKTYWA	Novdom 10 Sp. z o.o.	Novdom 11 Sp. z o.o.	Novdom 12 Sp. z o.o.	Novdom Baltic Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. AKTYWA TRWAŁE	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
I. Wartości niematerialne i prawne	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
II. Rzeczowe aktywa trwałe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
III. Należności długoterminowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
IV. Inwestycje długoterminowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
B. AKTYWA OBROTOWE	246 169,25 EUR	1 093 135,60 EUR	57 105,19 EUR	2 058,96 EUR
I. Zapasy	231 858,33 EUR	5 884,54 EUR	55 733,99 EUR	- EUR
2. Półprodukty i produkty w toku	5 031,03 EUR	5 884,54 EUR	904,23 EUR	- EUR
4. Towary	226 827,30 EUR	- EUR	- EUR	- EUR
5. Zaliczki na dostawy	- EUR	- EUR	54 829,76 EUR	- EUR
II. Należności krótkoterminowe	- EUR	- EUR	- EUR	2 058,96 EUR
3. Należności od pozostałych jednostek	- EUR	- EUR	- EUR	2 058,96 EUR
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych	- EUR	- EUR	- EUR	2 058,96 EUR
III. Inwestycje krótkoterminowe	9 035,01 EUR	1 085 644,77 EUR	954,41 EUR	- EUR
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 035,01 EUR	1 085 644,77 EUR	954,41 EUR	- EUR
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 035,01 EUR	1 085 644,77 EUR	954,41 EUR	- EUR
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 035,01 EUR	1 085 644,77 EUR	954,41 EUR	- EUR
- inne środki pieniężne (środki na OMRP)	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 275,91 EUR	1 606,30 EUR	416,79 EUR	- EUR
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
AKTYWA OGÓŁEM	246 169,25 EUR	1 093 135,60 EUR	57 105,19 EUR	2 058,96 EUR

BILANS - PASYWA	Novdom 10 Sp. z o.o.	Novdom 11 Sp. z o.o.	Novdom 12 Sp. z o.o.	Novdom Baltic Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	- 575,05 EUR	- 868,36 EUR	- 491,00 EUR	- 1 909,32 EUR
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 087,10 EUR	1 087,10 EUR	1 087,10 EUR	9 783,88 EUR
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- na udziały (akcje) własne	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- EUR	- EUR	- EUR	- 11 245,33 EUR
VI. Zysk (strata) netto	- 1 662,15 EUR	- 1 955,46 EUR	- 1 578,09 EUR	- 447,87 EUR
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	246 744,29 EUR	1 094 003,97 EUR	57 596,19 EUR	3 968,28 EUR
I. Rezerwy na zobowiązania	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
II. Zobowiązania długoterminowe	245 059,51 EUR	1 091 984,90 EUR	55 911,40 EUR	- EUR
1. Wobec jednostek powiązanych	245 059,51 EUR	1 091 984,90 EUR	55 911,40 EUR	- EUR
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 684,78 EUR	2 019,07 EUR	1 684,78 EUR	3 968,28 EUR
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	1 684,78 EUR	1 925,47 EUR	1 684,78 EUR	3 968,28 EUR
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 684,78 EUR	1 925,47 EUR	1 684,78 EUR	128,36 EUR
- do 12 miesięcy	1 684,78 EUR	1 925,47 EUR	1 684,78 EUR	128,36 EUR
b) inne	- EUR	- EUR	- EUR	3 839,92 EUR

2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 075,40 EUR	418 104,44 EUR	339 075,48 EUR	1 551,07 EUR
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 075,40 EUR	191 157,28 EUR	834,10 EUR	1 551,07 EUR
- do 12 miesięcy	3 075,40 EUR	191 157,28 EUR	834,10 EUR	1 551,07 EUR
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	- EUR	226 947,16 EUR	338 241,38 EUR	- EUR
IV. Rozliczenia międzyokresowe	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
PASYWA OGÓŁEM	68 897,19 EUR	1 456 198,84 EUR	926 738,04 EUR	1 739 711,11 EUR

RSZS - KALKULACYJNY	Novdom 10 Sp. z o.o.	Novdom 11 Sp. z o.o.	Novdom 12 Sp. z o.o.	Novdom Baltic Sp. z o.o.
Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW, w tym:	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
- od jednostek powiązanych	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
B. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY (A-B)	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
D. KOSZTY SPRZEDAŻY	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
E. KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	1 662,13 EUR	1 955,54 EUR	1 578,09 EUR	447,87 EUR
F. ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (C-D-E)	- 1 662,13 EUR	- 1 955,54 EUR	- 1 578,09 EUR	- 447,87 EUR
G. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	0,03 EUR	0,11 EUR	0,04 EUR	- EUR
IV. Inne przychody operacyjne	0,03 EUR	0,11 EUR	0,04 EUR	- EUR
H. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,05 EUR	0,02 EUR	- EUR	- EUR
III. Inne koszty operacyjne	0,05 EUR	0,02 EUR	- EUR	- EUR
I. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (F+G-H)	- 1 662,15 EUR	- 1 955,46 EUR	- 1 578,05 EUR	- 447,87 EUR
J. PRZYCHODY FINANSOWE	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
K. KOSZTY FINANSOWE	- EUR	0,01 EUR	0,05 EUR	- EUR
I. Odsetki, w tym:	- EUR	0,01 EUR	0,05 EUR	- EUR
- dla jednostek powiązanych	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
L. ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J-K)	- 1 662,15 EUR	- 1 955,46 EUR	- 1 578,09 EUR	- 447,87 EUR
M. PODATEK DOCHODOWY	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
N. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU	- EUR	- EUR	- EUR	- EUR
O. ZYSK (STRATA) NETTO (L-M-N)	- 1 662,15 EUR	- 1 955,46 EUR	- 1 578,09 EUR	- 447,87 EUR