



**GRUPA
INTERNITY S.A.
SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
ZA III KWARTAŁ 2009 ROKU**

SPIS TREŚCI

1. WYBRANE DANE FINANSOWE

2. WPROWADZENIE

**3. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE
MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**

**4. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI EMITENTA W
OBSZARZE ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI**

PODSTAWOWE DANE FINANSOWE

| | Dane na 30.09.2008* | Dane na 30.09.2009 |
|---|------------------------|---------------------|
| KAPITAŁ WŁASNY | 5 615 734,20 | 7 994 784,59 |
| NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE | 0,00 | 0,00 |
| NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE | 5 356 017,22 | 4 377 811,20 |
| ŚRODKI PIENIEŻNE I INNE AKTYWA | 3 656 262,23 | 2 759 907,60 |
| ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE | 468 575,89 | 361 762,69 |
| ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE | 7 853 294,29 | 6 135 924,64 |

| | Dane za III kwartały 2008* | Dane za III kwartały 2009 | Dane za III-ci kwartał 2008* | Dane za III-ci kwartał 2009 |
|---|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| AMORTYZACJA | 206 187,27 | 508 837,32 | 107 889,34 | 184 438,30 |
| PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY | 29 538 928,87 | 30 883 286,29 | 11 687 810,77 | 9 707 478,19 |
| ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY | 1 340 860,67 | 343 143,67 | 420 198,48 | - 50 694,41 |
| ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ | 1 656 408,97 | 441 927,20 | 713 634,48 | 8 661,00 |
| ZYSK BRUTTO | 1 942 092,99 | 1 965 853,46 | 885 718,93 | 277 052,42 |
| ZYSK NETTO | 1 501 792,99 | 1 873 878,85 | 724 970,93 | 564 495,10 |

* Jednostka dominująca nabyła udziały w podmiotach powiązanych objętych konsolidacją w czerwcu 2008 roku. Rozliczenie nabycia przeprowadzono w oparciu o dane jednostek zależnych na koniec ich ostatniego roku obrotowego z uwagi na wiarygodność dostępnych danych (tj. na koniec 2008 roku) i na tę datę sporządzono pierwsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Prezentowane dane na dzień 30.09.2008 oraz odpowiednio za III kwartały 2008 roku to dane jednostkowe jednostki dominującej.

Wprowadzenie do wybranych danych finansowych za III kwartał 2009 roku

1. Dane jednostki dominującej

Jednostką dominującą jest INTERNITY Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: Jednostka dominująca lub Spółka)

W dniu 11 czerwca 2008 roku, zostało zarejestrowane przekształcenie Hydrostrefa Sp. z o.o. w Hydrostrefa S.A.. W dniu 30 lipca 2008 została zarejestrowana zmiana firmy spółki Hydrostrefa S.A. na INTERNITY S.A..

Dane Jednostki dominującej na dzień 30 września 2009 roku

| | |
|-----------------|--|
| Nazwa: | Internity Spółka Akcyjna (Internity S.A.) |
| Siedziba: | Warszawa |
| Adres: | ul. Wiertnicza 59; 02-952 Warszawa |
| Sąd Rejestrowy: | Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; wpis z dnia 11.06.2008 roku pod numerem KRS: 0000307937 |
| NIP: | 527-23-97-617 |
| Regon: | 015447488 |

Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

2. Jednostki objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe następujących Spółek zależnych bezpośrednio lub pośrednio od INTERNITY S.A.

- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie
- **Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** z siedzibą w Krakowie

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na dzień 30 września 2009 roku

Nazwa: Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
(Prodesigne Sp. z o.o.)

Siedziba: Kraków

Adres: ul. Dekerta 18; 30-703 Kraków

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS:
0000284443

NIP: 123-112-38-26

Regon: 141098076

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zgodnie z PKD jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych oraz wyposażenia sanitarnego. W praktyce spółka dokonała inwestycji kapitałowej w spółce osobowej, która prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów budowlanych i wykończeniowych

INTERNITY SA posiada 70% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Sp. z o.o. oraz 70% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Dodatkowo Prodesigne Sp. z o.o., będąc komplementariuszem, posiada 1% udziałów w kapitale Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 1% głosów na zgromadzeniu wspólników.

Spółka Prodesigne sp z o.o. konsolidowana jest metodą pełną.

Dane Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa na dzień 30 września 2009 roku

Nazwa: Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa
(Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K.)

Siedziba: Kraków

Adres: ul. Dekerta 18; 30-703 Kraków

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; KRS:
0000264640

NIP: 676-23-31-709

Regon: 120335609

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż wykończeniowych materiałów budowlanych, wyposażenia sanitarnego oraz grzejnego, a także projektowanie i wykonawstwo w zakresie wykańczania wnętrz.

INTERNITY S.A. posiada bezpośrednio 69,5% udziałów w kapitale zakładowym Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. oraz 69,5% głosów na zgromadzeniu wspólników. Dodatkowo, jak opisano powyżej, INTERNITY posiada udziały poprzez swoją Spółkę zależną Prodesigne Sp. z o.o.

Spółka Prodesigne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. konsolidowana jest metodą praw własności.

3. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów

Podstawowe dane finansowe zostały przygotowane w oparciu o te same zasady, jakie stosowane są do sporządzania rocznych i półrocznych sprawozdań finansowych.

Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Wynik finansowe osiągnięte przez Grupę w ciągu trzech kwartałów 2009 roku, w tym spadku przychodów ze sprzedaży były w dużej mierze wynikiem kryzysu ekonomicznego występującego na rynku. W branży, w której działają spółki z Grupy czyli branży związanej z budownictwem mieszkaniowym rynek reaguje z pewnym opóźnieniem i bardzo znaczne zmniejszenie liczby oddawanych nowych mieszkań w II połowie 2008 roku oraz I półroczu 2009 roku wpłynęło negatywnie na sprzedaż materiałów wykończeniowych. Nie bez znaczenia były również bardzo istotny wzrost wartości EUR. Z uwagi na fakt, że duża część dostaw towarów pochodzi z zagranicy i jest fakturowana w walutach obcych, towary sprzedawane przez Spółkę stają się droższe a przez to mniej atrakcyjne cenowo dla klientów.

Zarząd jednostki dominującej wprowadził szereg rozwiązań, które miały na celu utrzymanie przychodów oraz lepsze wykorzystanie zasobów Spółki m.in.

- reorganizacja magazynów Spółki, przeniesienie podstawowej działalności magazynowej do jednego magazynu,
- zakończenie działalności prowadzonej w jednym z dwóch salonów w Centrum Handlowym Domoteka (pozostał większy salon The House of Villeroy and Boch by INTERNITY)
- rozwijanie dodatkowych funkcjonalności systemu informatycznego.

Opracowanie standardów wykończeniowych mieszkań dla jednego z deweloperów oraz zaangażowanie się w wykończenia mieszkań pod klucz dla klientów tego dewelopera

Rozszerzenie oferty produktowej o nowe wybrane grupy towarów m.in. podłogi, meble kuchenne, sprzęt AGD do zabudowy kuchni.

Istotną pozycją w wyniku Grupy za III kwartały 2009 roku są przychody związane z aktualizacją wartości inwestycji w jednostce dominującej. W związku ze zmianą przeznaczenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego oraz zgodnie z wnioskiem Zarządu oraz decyzją Rady Nadzorczej Spółka dokonała w kwietniu 2009 roku zmiany klasyfikacji spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego ze środków trwałych na inwestycje długoterminowe. Na dzień 30 września 2009 roku Spółka wyceniła inwestycję według wartości rynkowej, a różnicę pomiędzy wartością księgową a wartością rynkową odniosła na przychody z tytułu aktualizacji wartości inwestycji.

Informacja Zarządu na temat aktywności jaką w okresie objętym raportem Spółka podejmowała w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności poprzez działania nastawione na wprowadzanie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie

W okresie objętych niniejszym raportem Spółka prowadziła intensywne działania w zakresie rozwoju sprzedaży w obszarze wykończenia mieszkań pod klucz. Do działań należało m.in. opracowanie kilku standardów wykończenia mieszkań pod klucz dla jednego z kluczowych deweloperów oraz realizacja sprzedaży usługi związanej z wykoceniem mieszkań pod klucz dla kilkudziesięciu lokali. W ramach tej działalności Spółka rozszerzyła również asortyment sprzedawanych towarów o podłogi, meble kuchenne, sprzęt AGD do zabudowy kuchni

Spółka prowadzi też zaawansowane prace w segmencie rozwoju systemu obsługi internetowej dla klientów hurtowych i detalicznych.

Zarząd prowadził również szereg działań związanych z rozwojem działalności i rozpoczęciem sprzedaży hurtowej (szczególnie w innych miastach poza miastami w których aktualnie działają spółki z grupy tj. Warszawa i Kraków Zarząd dostrzega potencjał rozwoju tego segmentu) oraz sprzedaży oświetlenia typu Premium.

Spółka nie prowadziła w okresie objętym niniejszym raportem działań w obszarze badań i rozwoju.



Piotr Krzysztof Grupiński

Prezes Zarządu
INTERNITY S.A.



Piotr Robert Koziński

Wiceprezes Zarządu
INTERNITY S.A.

Warszawa, 14 listopada 2009 roku