



JEDNOSTKOWY RAPORT OKRESOWY IDH DEVELOPMENT S.A.

IV KWARTAŁ ROKU 2018

Warszawa, dnia 14 luty 2019 r.

Raport **IDH DEVELOPMENT S.A.** za IV kwartał roku 2018 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.



I. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

IDH DEVELOPMENT Spółka Akcyjna

Adres rejestrowy:

ul. Jana III Sobieskiego 104 lok. 44
00-764 Warszawa

Adres biura i do korespondencji:

Ul. Adama Branickiego 15
02-972 Warszawa

KRS: 0000290680; Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XII Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 610.050,00 zł

tel.: (22) 112 07 54 fax: (22) 112 07 58

Strona internetowa: www.idhsa.pl

adres e-mail: biuro@idhsa.pl

Zarząd:

Marcin Kozłowski	–	Prezes Zarządu
Robert Mikulski	–	Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Na dzień sporządzenia raportu w skład Rady Nadzorczej wchodziły następujące osoby:

Mariusz Szałagan	–	Członek RN
Jerzy Bednarek	–	Członek RN
Adam Gbiorczyk	–	Członek RN
Piotr Osuch	–	Członek RN
Tomasz Beck	–	Członek RN

II. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

BILANS JEDNOSTKOWY		
Wyszczególnienie (dane w tysiącach złotych)	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2017
AKTYWA		
A. AKTYWA TRWAŁE	26 799.20	49.20
I. Wartości niematerialne i prawne	0.00	0.00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 750.00	0.00
III. Należności długoterminowe	0.00	0.00
IV. Inwestycje długoterminowe	25 049.20	49.20
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00
B. AKTYWA OBROTOWE	8 055.80	13.35
I. Zapasy	0.00	0.00
II. Należności krótkoterminowe	8 055.68	13.27
III. Inwestycje krótkoterminowe	0.12	0.08
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0.00	0.00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0.00	0.00
AKTYWA RAZEM:	34 855.00	62.55
PASYWA		
Wyszczególnienie (dane w tysiącach złotych)	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2017
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	33 963.23	-411.40
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	610.05	88 038.86
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	5 841.11	5 841.11
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0.00	0.00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	87 929.95	0.00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-94 291.68	-94 261.59
VI. Zysk (strata) netto	33 873.79	-29.79
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0.00	0.00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZ.	891.77	473.95
I. Rezerwy na zobowiązania	7.44	10.44
II. Zobowiązania długoterminowe	0.00	0.00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	884.32	463.51
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0.00	0.00
PASYWA RAZEM:	34 855.00	62.55

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT JEDNOSTKOWY (WARIANT PORÓWNAWCZY)				
Wyszczególnienie (dane zaprezentowano w tys. złotych)	Od	Od	Od	Od
	01.10.2018 do 31.12.2018	01.10.2017 do 31.12.2017	01.01.2018 do 31.12.2018	01.01.2017 do 31.12.2017
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi,	627.43	0.00	2 003.34	0.00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0.00	0.00	0.00	0.00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	627.43	0.00	2 003.34	0.00
B. Koszty działalności operacyjnej	273.51	5.10	701.44	35.31
I. Amortyzacja	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Zużycie materiałów i energii	55.31	0.00	55.36	0.00
III. Usługi obce	188.23	5.10	261.67	31.99
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0.78	0.00	5.79	3.33
V. Wynagrodzenia	29.20	0.00	34.06	0.00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0.00	0.00	0.00	0.00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0.00	0.00	344.56	0.00
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)	353.92	-5.10	1 301.90	-35.31
D. Pozostałe przychody operacyjne	0.90	0.00	0.90	12.30
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Dotacje	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Aktualizacja aktywów niefinansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
IV. Inne przychody operacyjne	0.90	0.00	0.90	12.30
E. Pozostałe koszty operacyjne	0.00	0.00	0.46	0.00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Inne koszty operacyjne	0.00	0.00	0.46	0.00
F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	354.82	-5.10	1 302.34	-23.01
G. Przychody finansowe	18 827.18	0.00	32 586.60	22.78
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Odsetki, w tym:	0.00	6.53	0.00	7.38
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	18 827.18	0.00	32 586.60	0.00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
V. Inne	0.00	0.00	0.00	15.40
H. Koszty finansowe	3.80	5.09	15.14	29.56
I. Odsetki, w tym:	3.80	5.09	15.14	22.17
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0.00	0.00	0.00	7.38
IV. Inne	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Zysk (Strata) brutto (F+G-H)	19 178.20	-10.20	33 873.79	-29.79
J. Podatek dochodowy	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0.00	0.00	0.00	0.00
L. Zysk (Strata) netto (I-J-K)	19 178.20	-10.20	33 873.79	-29.79

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH jednostkowe (METODA POŚREDNIA)

Wyszczególnienie (dane zaprezentowano w tys.żł.)	Od	Od	Od	Od
	01.10.2018 do 31.12.2018	01.10.2017 do 31.12.2017	01.01.2018 do 31.12.2018	01.01.2017 do 31.12.2017
A. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
I. Zysk (strata) netto	19 178.20	-10.20	33 873.79	-29.79
II. Korekty razem	-18 646.77	10.87	-33 392.71	24.08
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/-II)	531.43	0.68	481.09	-5.71
B. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
I. Wpływy	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Wydatki	965.02	0.00	965.02	0.00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-965.02	0.00	-965.02	0.00
C. PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
I. Wpływy	528.35	-0.68	543.84	5.62
II. Wydatki	94.72	0.00	59.86	0.00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	433.63	-0.68	483.98	5.62
D. PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (A.III+/-B.III+/-C.III)	0.04	0.00	0.04	-0.09
E. BILANSOWA ZMIANA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	0.04	0.00	0.04	-0.09
F. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	0.08	0.08	0.08	0.17
G. ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+/-D)	0.12	0.08	0.12	0.08

**ZESTAWIENIE ZMIAN
W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM
jednostkowe**

Wyszczególnienie (dane w tysiącach złotych)	Od 01.01.2018 do 31.12.2018	Od 01.01.2017 do 31.12.2017
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	-411.40	-381.61
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	-411.40	-381.61
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	33 963.23	-411.40
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	33 963.23	-411.40

III. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, Spółka kierowała się następującymi zasadami (polityką) rachunkowości:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z rozdziałem 4 i 5 ustawy o rachunkowości oraz rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Spółka posiada dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości stosowane w sposób ciągły. Istotnym elementem tej dokumentacji jest zbiór określonych zasad i metod wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego, w tym zasad co, do których Spółka miała w świetle ustawy o rachunkowości, prawo wyboru rozwiązań lub stosowania uproszczeń.

Sprawozdanie finansowe sporządzono stosując poniżej opisane zasady rachunkowości:

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia i umarza metodą liniową. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania wartości niematerialnej i prawnej do używania. Do ustalenia okresu amortyzacji, przyjęto ekonomiczną użyteczność tych składników majątkowych.

Przy określaniu amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się, że składniki o cenie jednostkowej:

- od 1.500 zł rozliczne są w koszty w okresie 60 miesięcy
- do 1.500 zł zaliczane są w koszty 100% wartości w momencie zakupu
- poniżej 1.000 zł traktowane są jako koszty usług, przy czym składniki dotyczące opłaty za modyfikację programu komputerowego o cenie jednostkowej poniżej 1.500 zł traktowane są, jako usługi. W przypadku stwierdzenia utraty wartości lub niewykorzystywania w działalności wartości niematerialnych i prawnych tworzy się odpisy aktualizujące w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Do **środków trwałych** zaliczane są rzeczowe aktywa trwałe (z wyjątkiem inwestycji) kontrolowane przez spółkę, kompletne i zdadne do użytkowania na dzień przyjęcia ich do eksploatacji o przewidywanym okresie użytkowania powyżej 1 roku. Wartość początkową środków trwałych ustala się według cen nabycia, kosztów wytworzenia lub wartości po aktualizacji wyceny i powiększa o koszty ich ulepszenia. W bilansie rzeczowy majątek trwały jest wykazywany w wartości netto, tj. pomniejszony o skumulowaną amortyzację z uwzględnieniem odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

Odpisów amortyzacyjnych dokonuje się począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto do używania środek trwały, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wartości odpisów amortyzacyjnych z jego wartością początkową, lub w którym środek trwały przeznaczono do likwidacji, sprzedano lub stwierdzono jego niedobór. Do ustalenia okresu amortyzacji przyjęto ekonomiczną użyteczność środków trwałych. – środki trwałe o wartości, powyżej 1.500 zł amortyzuje się: liniowo; stawka amortyzacji księgowej jest równa amortyzacji podatkowej. - środki trwałe o mniejszej wartości (do kwoty 1.500 zł) amortyzuje się (zalicza do kosztów) przy zastosowaniu zasady: 100% wartości w momencie zakupu, przy czym składniki o cenie jednostkowej poniżej 1000 zł traktowane są, jako materiały.

Należności krótkoterminowe zostały wykazane w kwocie wymagającej zapłaty po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizujące wartości należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis. Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się

według kursu średniego NBP z dnia poprzedzającego dzień wystawienia faktury. Różnice kursowe odnosi się w przychody lub koszty finansowe.

Krótkoterminowe aktywa finansowe Pozycja ta obejmuje środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych, środki pieniężne w drodze i inne środki pieniężne obejmujące ekwiwalenty środków pieniężnych płatne w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia bilansowego. Do tej grupy aktywów zalicza się też inne aktywa pieniężne (np. weksle i czeki obce płatne w terminie dłuższym niż 3 miesiące oraz należne dywidendy wynikające z decyzji organu spółki, w której jednostka ma udziały lub akcje). Wycena środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych następuje według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe czynne obejmują tytuły dokonanych faktycznie wydatków, które będą stanowiły koszty następnych okresów sprawozdawczych (koszty ubezpieczeń, dzierżawy, itp.). W zależności od przewidywanego okresu rozliczenia w bilansie prezentowane są jako dług lub krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Kapitały własne ujmowane są w księgach rozrachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami umowy (statutu) Spółki. Zadeklarowane, lecz nie wniesione wpłaty na kapitał podstawowy ujmują się jako należne wpłaty na poczet kapitału.

Kapitał z aktualizacji wyceny odnosi się do różnicy pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczony, aktywów dostępnych do sprzedaży, jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym, albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób.

W przypadku zbycia lub likwidacji składnika majątku objętego aktualizacją, odpowiednia część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości majątku trwałego, który uprzednio podlegał aktualizacji wyceny pomniejsza kapitał z aktualizacji do wysokości części kapitału, która dotyczy tego składnika majątku trwałego, a w przypadku, gdy odpis przewyższa ten kapitał, różnica zaliczana jest w koszty okresu sprawozdawczego, w którym dokonano odpisu.

Koszty emisji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał zapasowy do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji, a pozostała ich część zalicza się do kosztów finansowych. Zobowiązania krótkoterminowe wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Odsetki za zwłokę w zapłacie księgowane są w przypadku otrzymania noty od dostawcy. Zobowiązania wyrażone w walutach obcych przelicza się na PLN wg kursu średniego NBP z dnia poprzedzającego dzień poniesienia. Różnice kursowe odnosi się w koszty albo przychody finansowe z tytułu różnic kursowych. Jednostka sporządza rachunek wyników w wersji porównawczej.

Koszty operacyjne są ujmowane w okresie, którego dotyczą. Ewidencja kosztów prowadzona jest w układzie porównawczym.

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są rozpoznawane w momencie ich dostawy, czyli w momencie transferu ryzyka i korzyści wynikających z prawa własności do towarów lub produktów. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży usług. Ujmowane są one na podstawie wystawianych faktur sprzedaży w okresach, których dotyczą.

Podatek dochodowy, bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych ustalane są zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi. W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą

podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Aktywa ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego, przy uwzględnieniu zasady ostrożności. Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku w przyszłości. Wysokość rezerwy i aktywów ustala się z uwzględnieniem stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku, w którym wpłyną one na wielkość podstawy opodatkowania. Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się również na kapitał własny.

Porównywalność danych, zaprezentowane wyżej zasady rachunkowości Spółka stosuje w sposób ciągły w kolejnych latach obrotowych. Dane sprawozdawcze są w pełni porównywalne z danymi za poprzedni rok obrotowy.

IV. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA ORAZ JEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

Zmiany w składzie organów IDH DEVELOPMENT S.A.

W okresie objętym niniejszym raportem miały miejsca następujące zmiany w składzie organów Spółki:

W dniu 5 listopada 2018 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki odwołało ze skład Rady Nadzorczej Pana Konrada Paduch, jednocześnie powołując do składu Rady Nadzorczej Pana Piotra Osuch oraz w miejsce Pani Barbary Sissons, która złożyła rezygnację zgodnie z raportem 16/2018 z dnia 22.09.2018 roku, Pana Tomasza Beck.

Inne istotne zdarzenia

W okresie sprawozdawczym Zarząd Emitenta wyznaczał nowy kierunek rozwoju i działalności, od trzeciego kwartału rozpocząć działalność związaną z branżą budowlaną.

Spółka kontynuowała wykonywanie prac związanych z robotami budowlanymi w zakresie wykonania warstw podbudowy, zagęszczania i stabilizacji gruntu w tym dozowanie spoiwa oraz ulepszeniem podłoża gruntowego, które zostały rozpoczęte w III kwartale 2018 roku.

W dniu 5 października 2018 roku Zarząd zwołał Nadzwyczajne Zgromadzenie Spółki, które odbyło się w dniu 5 listopada 2018 roku. Zwołane walne miało na celu zmianę statutu spółki w zakresie przedmiotu działalności oraz odwołanie i powołanie członków rady nadzorczej.

W dniu 15 października 2018 roku Spółka otrzymała postanowienie Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o dokonaniu wpisu zmian, które zostały uchwalone na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 9 lipca 2018 roku, o czym zarząd poinformował raportem bieżącym nr 18/2018 w dniu 16 października 2018 roku.

W dniu 23 października 2018 roku Emitent objął 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) obligacji serii A o wartości emisyjnej 100,00 zł (sto złotych) każda o łącznej wartości emisyjnej 5 mln zł (pięć milionów złotych) spółki LAYOPI S.A.

Środki finansowe na objęcie obligacji pochodziły ze sprzedaży wierzytelności o czym zarząd spółki informował raportem ESPI nr 4/2018 z dnia 28 września 2018 roku.

W dniu 13 listopada 2018 roku Zarząd spółki zawarł z firmą Rubicone Sp. z o.o. umowę finansowania dłużnego na podstawie, której Emitent udzieli Rubicone pożyczki w kwocie do 3 mln zł po spełnieniu warunku polegającego na zawarciu przez Rubicone umowy dofinansowania wskazanego innowacyjnego projektu inwestycyjnego o czym zarząd informował w raporcie ESPI nr 9/2018 z dnia 14 listopada 2018 roku.

W dniu 28 grudnia 2018 roku spółka sprzedała wymagalną i bezsporną wierzytelność o wartości 20.007.327,00 zł, (raport ESPI nr 11/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku), a środki pozyskane ze sprzedaży wierzytelności przeznaczyła na objęcie 200.000 (dwieście tysięcy) obligacji serii B spółki LAYOPI S.A. w łącznej wysokości 20 mln zł (dwadzieścia milionów złotych) o czym zarząd informował raportem ESPI nr 12/2018 z dnia 28 grudnia 2018 roku.

W dniu 28 grudnia 2018 roku zarząd spółki podjął uchwałę o zmianie adresu siedziby spółki i adresu do korespondencji z ul. Jana III Sobieskiego 104 lok. 44 w Warszawie na ul. Adama Branickiego 15 w Warszawie. Obecnie spółka czeka na zarejestrowanie zmian adresowych w krajowym rejestrze sądowym.

Aktualną sytuację finansową Emitenta w omawianym kwartale przedstawiają dane finansowe dołączone do raportu.

V. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM

Emitent nie publikował prognoz na rok 2018.

VI. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI

Nie dotyczy

VII. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE

Emitent nie podejmował w okresie objętym raportem inicjatyw nastawionych na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

VIII. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Spółka nie tworzy grupy kapitałowej.

IX. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Akcjonariat na dzień 14.02.2019	Ilość akcji	Udział procentowy
Sylwia Leśniak-Paduch	11 459 460	93,92 %
Pozostali	741 540	6,08 %
Razem	12 201 000	100,00%

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY.

Pracownicy	Na dzień 31.12.2018
Kadra kierownicza	1
Pozostali	0
Razem	1

Ze względu na specyfikę prowadzonej działalności przez IDH DEVELOPMENT S.A. spółka zdecydowała się na outsourcing większości niezbędnych procesów biznesowych i operacyjnych. Dzięki temu koszty stałe ograniczone są do minimum.

XI. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd Spółki IDH DEVELOPMENT S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy sprawozdanie finansowe jednostkowe za okres 01.10.2018 do 31.12.2018 sporządzone zostało zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce oraz odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową IDH DEVELOPMENT S.A. jak i jej wynik finansowy.

Warszawa, dnia 14 luty 2019 roku

Marcin Kozłowski

Prezes Zarządu

Robert Mikulski

Wiceprezes Zarządu