

Beteiligungsmeldung gem §§ 91 ff BörseG

Wien, 2.11.2017

Überblick

Meldung erfolgt nach Fristablauf

Achtung: Gem § 94a BörseG ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

1. Emittent: IMMOFINANZ AG				
2. Grund der Mitteilung: Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte				
3. Meldepflichtige Person Name: CA Immobilien Anlagen AG Sitz: Wien Staat: Österreich				
4. Namen der Aktionäre: PHI Finanzbeteiligungs und Investment GmbH				
5. Datum der Schwellenberührung: 31.10.2017				
6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person				
	% der Stimmrechte, die zu Aktien gehören (7.A)	% der Stimmrechte, die die Finanz-/sonstigen Instrumente repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	Total von beiden in % (7.A + 7.B)	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	4,91 %	0,00 %	4,91 %	1.116.120.545
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	5,62 %	0,00 %	5,62%	975.955.651

Details

7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		% der Stimmrechte	
	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 91 BörseG)	Direkt (§ 91 BörseG)	Indirekt (§ 91 BörseG)
AT0000809058		54.805.566		4,91 %
SUBTOTAL A	54.805.566		4,91 %	

B 1: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 1 BörseG				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	% der Stimmrechte
SUBTOTAL B.1				

B 2: Finanzinstrumente / Sonstige Instrumente gem § 91a Abs 1 Z 3 BörseG					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	% der Stimmrechte
SUBTOTAL B.2					

8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	CA Immo International Holding GmbH	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	CA Immo - RI - Residential Property Holding GmbH	2	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	PHI Finanzbeteiligungs und Investment GmbH	3	4,91 %	0,00 %	4,91 %

9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

10. Sonstige Kommentare: Diese Meldung erfolgt aufgrund der am 31.10.2017 von der Emittentin veröffentlichten Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte.

Wien am 2.11.2017

NICHT ZU VERÖFFENTLICHEN!

Meldung erfolgt durch

CA Immobilien Anlagen AG

Claudia Höbart

Mechelgasse 1

1030 Wien

Claudia.hoebart@caimmo.com

NICHT ZU VERÖFFENTLICHEN!

Major holdings notification pursuant to Sec. 91 to 92 BörseG

Wien, 2.11.2017

Overview

Notification made after deadline

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 94a BörseG (Suspension of voting rights)

1. Issuer: IMMOFINANZ AG				
2. Reason for the notification: Change in number of voting rights				
3. Meldepflichtige Person				
Name: CA Immobilien Anlagen AG				
City: Vienna				
Country: Austria				
4. Name of shareholder(s): PHI Finanzbeteiligungs und Investment GmbH				
5. Date on which the threshold was crossed or reached: 31.10.2017				
6. Total positions				
	% of voting rights attached to shares (7.A)	% of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2)	Total of both in % (7.A + 7.B)	<u>Total number of voting rights of issuer</u>
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	4,91 %	0,00 %	4,91 %	1.116.120.545
Position of previous notification (if applicable)	5,62 %	0,00 %	5,62%	975.955.651

Details

7. Notified details of the resulting situation:

A: Voting rights attached to shares				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 91 BörseG)	Indirect (Sec 92 BörseG)	Direct (Sec 91 BörseG)	Indirect (Sec 92 BörseG)
AT0000809058		54.805.566		4,91 %
SUBTOTAL A	54.805.566		4,91 %	

B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 91a para. 1 No. 1 BörseG				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
SUBTOTAL B.1				

B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 91a para. 1 No. 3 BörseG					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
SUBTOTAL B.2					

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	Name	<u>Directly</u> controlled by No.	<u>Shares</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Financial/other</u> <u>instruments</u> held <u>directly</u> (%)	<u>Total</u> of both (%)
1	CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	CA Immo International Holding GmbH	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	CA Immo - RI - Residential Property Holding GmbH	2	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	PHI Finanzbeteiligungs und Investment GmbH	3	4,91 %	0,00 %	4,91 %

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Further comments:

This notification has been issued pursuant to the announcement of the change in number of voting rights of Immofinanz AG as of 31.10.2017.

Wien am 2.11.2017

NOT FOR DISCLOSURE!

Notification submitted by

CA Immobilien Anlagen AG

Claudia Höbart

Mechelgasse 1

1030 Wien

Claudia.hoebart@caimmo.com

NOT FOR DISCLOSURE!