



RAPORT KWARTALNY  
ZA III KWARTAŁ  
2009

spółka notowana na

NEW/**connect**  
RYNEK AKCJI GPW

Wrocław, listopad 2009

**Raport za III kwartał 2009 roku**

- 1. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat za III kwartał 2009 roku.**
- 2. Komentarz Zarządu Spółki na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.**
- 3. Informacje Zarządu Spółki na temat aktywności podejmowanej w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności na działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.**

**1. Wybrane dane finansowe z bilansu oraz rachunku zysków i strat  
za III kwartał 2009 roku**

<b>W tys.</b>	<b>01-07-2009- 30-09-2009 PLN</b>	<b>01-07-2008- 30-09-2008 PLN</b>	<b>01-01-2009- 30-09-2009 PLN</b>	<b>01-01-2008- 30-09-2008 PLN</b>
Kapitał własny	7.754,-	7.283,-	7.754,-	7.283,-
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	232,-	1.140,-	232,-	1.140,-
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	923,-	961,-	923,-	961,-
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	160,-	1.075,-	160,-	1.075,-
Amortyzacja	85,-	86,-	256,-	243,-
Przychody netto ze sprzedaży	555,-	1286,-	1.531,-	4.665,-
Zysk/strata na sprzedaż	212,-	424,-	11,-	917,-
Zysk/strata na działalności operacyjnej	10,-	424,-	25,-	921,-
Zysk/strata brutto	281,-	429,-	244,-	910,-
Zysk/strata netto	209,-	429,-	172,-	771,-

## **2. Komentarz Zarządu Spółki na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W okresie od I do III kwartału 2009 roku Spółka osiągnęła przychody z ostatniego etapu inwestycji w Mokronosie Dolnym oraz sprzedaży gruntu w miejscowości Jasz kotle. Inwestycja w Mokronosie Dolnym ( osiedle domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej ) jest już zakończona, a wszystkie budynki sprzedane i przekazane nabywcom.

Spółka DOMEX-BUD Development S.A. na początku lipca 2009 roku dokonała całkowitej spłaty kredytu zaciągniętego w Banku PKO BP S.A. na kwotę 1 450 000,00 złotych ( spłacono dwie ostatnie raty kapitałowe oraz odsetki). Bank PKO BP S.A. wydał zgodę na wykreślenie hipoteki zwykłej oraz hipoteki kaucyjnej w księdze wieczystej nieruchomości położonej w miejscowości Jasz kotle.

W lipcu 2009 roku została podpisana umowa na wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego we Wrocławiu przy ulicy Wałbrzyskiej 17. Generalny wykonawca rozpoczął prace na w/w inwestycji z początkiem sierpnia 2009 roku. Zakończenie prac przewidziane jest na koniec października 2010 roku.

W sierpniu 2009 roku Spółka rozpoczęła inwestycję w miejscowości Jasz kotle. Docelowo w planach Zarządu jest tam budowa osiedla domków jednorodzinnych dwulokalowych.

Przychody z inwestycji we Wrocławiu przy ulicy Wałbrzyskiej 17 oraz z inwestycji w miejscowości Jasz kotle zostaną wykazane przez DOMEX-BUD Development S.A. w III i IV kwartale 2010 roku.

We wrześniu 2009 roku Zarząd Spółki podjął decyzję o rozpoczęciu prac przygotowawczych na inwestycji w Kątach Wrocławskich przy ulicy Sikorskiego 6. Powstanie tam budynek mieszkalno-usługowy. Zarząd przewiduje, że prace budowlane powinny rozpocząć się pod koniec I kwartału 2010 roku.



DOMEX-BUD Development S.A. prowadzi obecnie zaawansowane negocjacje w celu nabycia gruntów pod nowe inwestycje. Zarząd Spółki zamierza sfinalizować nabycie nowych gruntów do końca I kwartału 2010 roku.

**3. Informacje Zarządu Spółki na temat aktywności podejmowanej w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, w szczególności na działania nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.**

W III kwartale 2009 roku Spółka przystąpiła do realizacji dwóch nowych inwestycji. Rozpoczęto budowę budynku wielorodzinnego we Wrocławiu przy ul. Wałbrzyskiej 17 oraz budynku jednorodzinnego dwulokalowego w miejscowości Jaszkanie ( docelowo w miejscowości Jaszkanie ma powstać osiedle domków ).

Zostały wznowione również przygotowania do realizacji budynku mieszkalno-usługowego w Kątach Wrocławskich przy ul Sikorskiego 6 .

*Tomasz Kowalski*  
*Prezes Zarządu*