



**JEDNOSTKOWE SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**P.A. NOVA Spółka Akcyjna**

**ZA I PÓŁROCZE 2023**

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z sytuacji finansowej P.A.  
NOVA S.A. na dzień 30 czerwca 2023 roku**

	stan na 2023-06-30 koniec I półrocza / 2023	stan na 2022-12/31 koniec 4 kwartału / 2022	stan na 2022-06-30 koniec I półrocza / 2022
<b>AKTYWA</b>			
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>365 420 501,61</b>	<b>380 240 744,40</b>	<b>396 656 798,79</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	14 693 411,41	18 092 222,58	12 970 877,52
Nieruchomości inwestycyjne	25 443 685,30	25 596 702,44	70 653 302,49
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	5 575,00	13 937,50	22 300,00
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	301 784 997,09	311 152 600,51	281 034 828,67
w jednostkach powiązanych	301 594 997,09	311 066 200,51	280 949 228,67
w pozostałych jednostkach	190 000,00	86 400,00	85 600,00
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 448 326,00	5 297 546,00	12 471 947,00
Długoterminowe należności	19 681 358,38	19 606 997,67	19 025 444,96
od jednostek powiązanych	19 681 358,38	19 606 997,67	19 025 444,96
od pozostałych jednostek	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	363 148,43	480 737,70	478 098,15
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>77 389 045,88</b>	<b>54 851 065,54</b>	<b>122 973 975,97</b>
Zapasy	122 531,50	1 411,01	195 125,04
Należności krótkoterminowe, w tym:	56 741 586,91	24 610 114,80	40 659 584,18
z tytułu dostaw i usług	40 783 993,60	11 257 840,26	16 788 368,78
od jednostek powiązanych	14 950 445,92	199 609,94	1 180 547,27
od pozostałych jednostek	25 833 547,68	11 058 230,32	15 607 821,51
pozostałe należności	15 957 593,31	13 352 274,54	23 871 215,40
od jednostek powiązanych	-	-	-
od pozostałych jednostek	15 957 593,31	13 352 274,54	23 871 215,40
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 950 316,23	24 822 939,00	78 462 228,24
Należności z tytułu podatku dochodowego	101 323,00	35 324,00	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 725 534,34	1 974 000,00	2 461 300,10
w jednostkach powiązanych	1 725 534,34	1 974 000,00	2 461 300,10
w pozostałych jednostkach	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 747 753,90	3 407 276,73	1 195 738,41
<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>54 249 633,19</b>	<b>-</b>
<b>A k t y w a r a z e m</b>	<b>442 809 547,49</b>	<b>489 341 443,13</b>	<b>519 630 774,76</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>			
<b>Kapitał własny</b>	<b>343 543 743,16</b>	<b>342 484 476,05</b>	<b>336 165 617,37</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00	10 000 000,00
Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-
Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	(576 846,95)	(576 846,95)	(576 846,95)
Kapitał zapasowy	174 572 925,57	159 916 674,29	159 916 674,29
Kapitał rezerwowy	7 365 538,23	7 365 538,23	7 365 538,23
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 856 001,16	142 856 001,16	142 856 001,16
Zysk/strata z lat ubiegłych i roku bieżącego, w tym:	9 326 125,15	22 923 109,32	16 604 250,64
zysk/strata z lat ubiegłych	1 786 664,19	1 786 664,19	1 786 664,19
zysk/strata okresu bieżącego	7 539 460,96	21 136 445,13	14 817 586,45
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>17 544 725,11</b>	<b>51 233 173,53</b>	<b>60 945 266,01</b>
Długoterminowe rezerwy	548 105,71	1 145 611,82	886 918,35
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12 928 741,36	14 718 524,36	24 207 642,70
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	-	-	-
kredyty	-	-	-
pożyczki	-	-	-
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	3 208 141,32	34 535 230,57	33 984 098,27
Długoterminowe zobowiązania	104 447,18	53 979,68	1 063 733,16
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	755 289,54	779 827,10	802 873,53
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>81 721 079,22</b>	<b>95 623 793,55</b>	<b>122 519 891,38</b>
Krótkoterminowe rezerwy	5 045 544,67	6 643 619,02	5 616 532,79

<i>Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</i>	<i>4 923 695,21</i>	<i>29 122 105,36</i>	<i>55 544 828,38</i>
<i>kredyty</i>	<i>4 923 695,21</i>	<i>28 759 943,75</i>	<i>55 197 455,03</i>
<i>pożyczki</i>	<i>-</i>	<i>362 161,61</i>	<i>347 373,35</i>
<i>Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe</i>	<i>20 549 108,57</i>	<i>1 965 555,03</i>	<i>1 979 054,97</i>
<i>Krótkoterminowe zobowiązania, w tym:</i>	<i>48 540 350,69</i>	<i>57 428 491,53</i>	<i>59 024 218,84</i>
<i>z tytułu dostaw i usług</i>	<i>36 002 952,99</i>	<i>30 607 332,11</i>	<i>41 040 220,94</i>
<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>56 624,15</i>	<i>31 408,05</i>	<i>164 617,39</i>
<i>od pozostałych jednostek</i>	<i>35 946 328,84</i>	<i>30 575 924,06</i>	<i>40 875 603,55</i>
<i>pozostałe zobowiązania</i>	<i>12 537 397,70</i>	<i>26 821 159,42</i>	<i>17 983 997,90</i>
<i>od jednostek powiązanych</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>od pozostałych jednostek</i>	<i>12 537 397,70</i>	<i>26 821 159,42</i>	<i>17 983 997,90</i>
<i>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</i>	<i>2 662 363,08</i>	<i>449 723,61</i>	<i>345 327,40</i>
<i>Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego</i>	<i>17,00</i>	<i>14 299,00</i>	<i>9 929,00</i>
<i>Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b><i>Kapitał własny i zobowiązania razem</i></b>	<b><i>442 809 547,49</i></b>	<b><i>489 341 443,13</i></b>	<b><i>519 630 774,76</i></b>

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z całkowitych dochodów P.A.  
NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku**

	2 kwartały narastająco / 2023 okres od 2023-01-01 do 2023- 06-30	4 kwartały narastająco / 2022 okres od 2022-01- 01 do 2022-12-31	2 kwartały narastająco / 2022 okres od 2022-01-01 do 2022-06-30
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>149 808 676,10</b>	<b>171 444 737,36</b>	<b>75 663 158,68</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów	144 727 325,53	161 447 504,41	71 170 821,87
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	5 081 350,57	9 997 232,95	4 492 336,81
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>145 072 402,64</b>	<b>154 148 245,54</b>	<b>64 681 764,07</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	140 790 013,00	145 758 381,04	60 923 735,30
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 282 389,64	8 389 864,50	3 758 028,77
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>4 736 273,46</b>	<b>17 296 491,82</b>	<b>10 981 394,61</b>
Koszty sprzedaży	369 789,97	652 862,84	294 125,43
Koszty ogólnego zarządu	3 835 891,76	7 076 387,06	3 132 600,47
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>530 591,73</b>	<b>9 567 241,92</b>	<b>7 554 668,71</b>
<i>Pozostałe przychody operacyjne</i>	1 098 376,84	804 001,23	297 352,25
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	47 520,13	150 369,83	-
Dotacje	24 537,56	47 465,30	24 418,87
Inne przychody operacyjne	1 026 319,15	606 166,10	272 933,38
<i>Pozostałe koszty operacyjne</i>	782 291,71	2 126 756,36	1 114 756,92
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
Aktualizacja wyceny wartości aktywów niefinansowych	219 272,85	638 968,33	775 581,90
Inne koszty operacyjne	563 018,86	1 487 788,03	339 175,02
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>846 676,86</b>	<b>8 244 486,79</b>	<b>6 737 264,04</b>
<i>Przychody finansowe</i>	14 686 305,09	27 014 240,83	13 556 881,64
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	4 966 069,49	6 210 361,18	5 700 000,00
od jednostek powiązanych	4 966 069,49	6 210 361,18	5 700 000,00
Odsetki, w tym:	7 219 017,87	12 082 466,04	4 412 878,21
od jednostek powiązanych	7 205 560,54	12 067 479,02	4 411 603,32
Zysk ze zbycia inwestycji	-	5 370 480,84	-
Aktualizacja wartości inwestycji	86 990,81	-	-
Inne	2 414 226,92	3 350 932,77	3 444 003,43
<i>Koszty finansowe</i>	7 940 480,99	9 803 396,83	2 981 466,23
Odsetki, w tym:	2 139 578,09	5 644 650,79	2 306 701,94
dla jednostek powiązanych	94 142,87	242 515,19	98 644,93
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	2 637 492,42	2 722 087,13	108 900,21
Inne	3 163 410,48	1 436 658,91	565 864,08
<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>7 592 500,96</b>	<b>25 455 330,79</b>	<b>17 312 679,45</b>
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>7 592 500,96</b>	<b>25 455 330,79</b>	<b>17 312 679,45</b>
<i>Podatek dochodowy</i>	53 040,00	4 318 885,66	2 495 093,00
część bieżąca	(6 397,00)	4 148 439,00	9 929,00
część odroczone	59 437,00	170 446,66	2 485 164,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>7 539 460,96</b>	<b>21 136 445,13</b>	<b>14 817 586,45</b>
Inne całkowite dochody, w tym:	-	-	-
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>7 539 460,96</b>	<b>21 136 445,13</b>	<b>14 817 586,45</b>

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH**  
za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2023 roku

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowo	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2023 roku</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>159 916 674,29</b>	<b>7 365 538,23</b>	-	<b>22 923 109,32</b>	-	<b>342 484 476,05</b>	-	<b>342 484 476,05</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>159 916 674,29</b>	<b>7 365 538,23</b>	-	<b>22 923 109,32</b>	-	<b>342 484 476,05</b>	-	<b>342 484 476,05</b>
Zmiany w kapitale własnym	-	-	-	<b>14 656 251,28</b>	-	-	<b>(21 136 445,13)</b>	<b>7 539 460,96</b>	<b>1 059 267,11</b>	-	<b>1 059 267,11</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	7 539 460,96	7 539 460,96	-	7 539 460,96
<b>Inne całkowite dochody netto z tytułu :</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody netto</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>7 539 460,96</b>	<b>7 539 460,96</b>	-	<b>7 539 460,96</b>
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	14 656 251,28	-	-	(14 656 251,28)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Połączenie ze spółkami powiązanymi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	(6 480 193,85)	-	(6 480 193,85)	-	(6 480 193,85)
<b>Saldo na dzień 30.06.2023 roku</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>174 572 925,57</b>	<b>7 365 538,23</b>	-	<b>1 786 664,19</b>	<b>7 539 460,96</b>	<b>343 543 743,16</b>	-	<b>343 543 743,16</b>

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH  
za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2022 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>153 777 176,24</b>	<b>7 365 538,23</b>	-	<b>13 907 879,64</b>	-	<b>327 329 748,32</b>	-	<b>327 329 748,32</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>153 777 176,24</b>	<b>7 365 538,23</b>	-	<b>13 907 879,64</b>	-	<b>327 329 748,32</b>	-	<b>327 329 748,32</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	<b>6 139 498,05</b>	-	-	<b>(12 121 215,45)</b>	<b>21 136 445,13</b>	<b>15 154 727,73</b>	-	<b>15 154 727,73</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	21 136 445,13	21 136 445,13	-	21 136 445,13
<b>Inne całkowite dochody netto z tytułu :</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody netto</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>21 136 445,13</b>	<b>21 136 445,13</b>	-	<b>21 136 445,13</b>
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	6 139 498,05	-	-	(6 139 498,05)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	(5 981 717,40)	-	(5 981 717,40)	-	(5 981 717,40)
Połączenie ze spółkami powiązanyimi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 31.12.2022 roku</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>159 916 674,29</b>	<b>7 365 538,23</b>	-	<b>1 786 664,19</b>	<b>21 136 445,13</b>	<b>342 484 476,05</b>	-	<b>342 484 476,05</b>

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych  
za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2022 roku**

	Przypadający na akcjonariuszy/udziałowców spółki									Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zysk/ strata z lat ubiegłych	Zysk/ strata z roku bieżącego	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>153 777 176,24</b>	<b>7 365 538,23</b>	-	<b>13 907 879,64</b>	-	<b>327 329 748,32</b>	-	<b>327 329 748,32</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2022 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>153 777 176,24</b>	<b>7 365 538,23</b>	-	<b>13 907 879,64</b>	-	<b>327 329 748,32</b>	-	<b>327 329 748,32</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	<b>6 139 498,05</b>	-	-	<b>(12 121 215,45)</b>	<b>14 817 586,45</b>	<b>8 835 869,05</b>	-	<b>8 835 869,05</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	-	-	-	14 817 586,45	14 817 586,45	-	14 817 586,45
<b>Inne całkowite dochody netto z tytułu :</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
wycena odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
podatek odroczony od wyceny odsetek od pożyczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Podatek odroczony od wyceny kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Całkowite dochody netto</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>14 817 586,45</b>	<b>14 817 586,45</b>	-	<b>14 817 586,45</b>
Przeniesienie zysków na kapitał zapasowy	-	-	-	6 139 498,05	-	-	(6 139 498,05)	-	-	-	-
Przeniesienie zysków na kapitał rezerwowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pokrycie kapitałem zapasowym straty z lat ubiegłych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	(5 981 717,40)	-	(5 981 717,40)	-	(5 981 717,40)
Połączenie ze spółkami powiązanymi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 30.06.2022 roku</b>	<b>10 000 000,00</b>	<b>142 856 001,16</b>	<b>(576 846,95)</b>	<b>159 916 674,29</b>	<b>7 365 538,23</b>	-	<b>1 786 664,19</b>	<b>14 817 586,45</b>	<b>336 165 617,37</b>	-	<b>336 165 617,37</b>

**Jednostkowe Skrócone Śródroczne Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**  
**P.A.NOVA S.A. za okres od 01 stycznia 2023 do 30 czerwca 2023 roku**

	2 kwartały narastająco / 2023 okres od 2023-01- 01 do 2023-06-30	4 kwartały narastająco / 2022 okres od 2022-01- 01 do 2022-12-31	2 kwartały narastająco / 2022 okres od 2022-01- 01 do 2022-06-30
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)</b>			
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>7 539 460,96</b>	<b>21 136 445,13</b>	<b>14 817 586,45</b>
Korekty razem	(37 699 050,87)	64 280 276,26	(2 490 642,04)
Amortyzacja	788 495,72	1 422 555,70	740 254,31
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych dotyczących wyceny środków pieniężnych	(695 500,90)	(425 179,95)	(25 024,01)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(9 487 126,64)	(11 597 667,38)	(7 306 455,08)
(Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 509 025,99	3 156 764,19	(1 479 492,60)
Zmiana stanu rezerw	(2 195 580,46)	282 442,47	(1 003 337,23)
Zmiana stanu zapasów	(121 120,49)	246 937,89	53 223,86
Zmiana stanu należności	(32 271 831,82)	13 620 586,89	(1 643 085,91)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem zmiany stanu zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów i leasingu i podatku dochodowego od osób prawnych	(13 382 882,22)	20 607 979,29	22 563 210,61
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	15 178 313,95	36 818 210,30	(16 899 789,17)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu podatku odroczonego	59 437,00	170 446,66	2 485 164,00
Podatek bieżący wykazany w rachunku zysków i strat	(6 397,00)	4 148 439,00	9 929,00
Zapłacony podatek dochodowy	(73 884,00)	(4 169 464,00)	-
Inne korekty z działalności operacyjnej	-	(1 774,80)	14 760,18
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II) - metoda pośrednia</b>	<b>(30 159 589,91)</b>	<b>85 416 721,39</b>	<b>12 326 944,41</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>Wpływy</b>	<b>85 434 791,81</b>	<b>42 188 407,16</b>	<b>12 194 080,00</b>
Odsetki otrzymane, w tym:	1 697 221,18	6 764 954,42	2 089 761,29
od jednostek powiązanych	1 415 735,55	6 764 954,42	2 089 761,29
od pozostałych jednostek	281 485,63	-	-
Dywidendy otrzymane	4 966 069,49	6 210 361,18	5 700 000,00
od jednostek powiązanych	4 966 069,49	6 210 361,18	5 700 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (akcji/udziałów)	-	5 435 480,84	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	55 062 367,81	207 552,95	-
Splata udzielonych pożyczek	23 709 133,33	23 570 057,77	4 404 318,71
od jednostek powiązanych	23 709 133,33	23 570 057,77	4 404 318,71
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wpływy dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
<b>Wydatki</b>	<b>15 801 380,62</b>	<b>134 599 959,62</b>	<b>63 529 953,60</b>
Nabycie aktywów finansowych (akcji/udziałów)	25 000,00	-	-
od jednostek powiązanych	25 000,00	-	-
od pozostałych jednostek	-	-	-
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	3 733 007,22	64 704 561,21	43 745 953,60
Udzielone pożyczki	12 043 373,40	69 895 398,41	19 784 000,00
od jednostek powiązanych	12 043 373,40	69 895 398,41	19 784 000,00
od pozostałych jednostek	-	-	-
Obligacje / jednostki uczestnictwa w funduszach	-	-	-
Lokaty	-	-	-
Wydatki dotyczące instrumentów pochodnych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>69 633 411,19</b>	<b>(92 411 552,46)</b>	<b>(51 335 873,60)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>Wpływy</b>	<b>5 803 533,56</b>	<b>29 296 868,43</b>	<b>29 605 300,66</b>
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów)	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży akcji własnych	-	-	-
Wpływy z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Otrzymane kredyty	4 923 695,21	28 759 943,75	29 541 469,83



Otrzymane pożyczki	-	-	-
Pozostałe	879 838,35	536 924,68	63 830,83
<b>Wydatki</b>	<b>41 936 877,67</b>	<b>35 899 434,48</b>	<b>6 405 306,91</b>
Dywidendy wypłacone	-	-	-
Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-	-
Splata kredytów	28 759 943,75	28 693 723,07	3 037 737,87
Splata pożyczek	362 401,08	-	-
Splata dłużnych papierów wartościowych	9 900 000,00	-	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	281 857,38	1 105 207,33	841 559,87
Odsetki od kredytów, pożyczek, dłużnych papierów wartościowych	2 130 376,22	5 441 118,38	2 225 749,64
Odsetki od zobowiązań finansowych	28 234,69	30 543,10	9 815,20
Pozostałe	474 064,55	628 842,60	290 444,33
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(36 133 344,11)</b>	<b>(6 602 566,05)</b>	<b>23 199 993,75</b>
<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>3 340 477,17</b>	<b>(13 597 397,12)</b>	<b>(15 808 935,44)</b>
<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>3 340 477,17</b>	<b>(13 597 397,12)</b>	<b>(15 808 935,44)</b>
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>3 407 276,73</b>	<b>17 004 673,85</b>	<b>17 004 673,85</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	<b>6 747 753,90</b>	<b>3 407 276,73</b>	<b>1 195 738,41</b>
o ograniczonej możliwości dysponowania	1 568 829,23	1 044 702,68	941 677,16

# ***Dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego P.A. NOVA S.A. sporządzonego na dzień 30 czerwca 2023 roku***

## **1. Informacje ogólne**

Jednostka sporządzająca jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe:

**P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42**

P.A. NOVA S.A. została utworzona na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników P.A. NOVA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 4 grudnia 2006 r. o przekształceniu w spółkę akcyjną. Zmiana formy prawnej została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 25 stycznia 2007 r. Spółka zarejestrowana jest w KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem 0000272669. Legitymuje się nr REGON 003529385.

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta jest:

- kompleksowa realizacja inwestycji w zakresie generalnego wykonawstwa obiektów budownictwa ogólnego i przemysłowego. Spółka ma ponad trzydziestoletnie doświadczenie w budowie obiektów handlowych, usługowych i przemysłowych;
- usługi projektowe, świadczone zarówno na rzecz Spółki, jak i podmiotów zewnętrznych;
- działalność deweloperska;
- dostawa i wdrażanie kompleksowych systemów komputerowych CAD/PDM/GIS opartych na środowisku oprogramowania firmy Autodesk wraz z szkoleniem inżynierów i projektantów.

Siedzibą Spółki jest miasto Gliwice, siedziba mieści się przy ul. Górnych Wałów 42. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

### **Okresy prezentowane**

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień 30.06.2023 roku i obejmuje okres 6 miesięcy, tj. od dnia 01.01.2023 roku do dnia 30.06.2023 roku.

Dla danych prezentowanych w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz pozycjach pozabilansowych zaprezentowano porównywalne dane finansowe na dzień 31.12.2022 roku oraz 30.06.2022 r.

Dla danych prezentowanych w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z całkowitych dochodów, jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym oraz w jednostkowym skróconym śródrocznym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych zaprezentowano porównywalne dane finansowe za okres od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku oraz od 01.01.2022 roku do 30.06.2022 roku.

### **Podmioty powiązane z jednostką sporządzającą sprawozdanie finansowe:**

- 1) Budoprojekt Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – znaczący inwestor (posiada 24,36% udziałów w kapitale i 34,31% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy P.A. NOVA S.A.),
- 2) San Development Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna,

- w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 3) Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 4) Supernova Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 5) Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 6) Galeria Kluczbork Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 7) P.A. NOVA Management Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 8) Galeria Galena Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 9) PAL Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 50,1% udziałów,
  - 10) P.A. NOVA Invest 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 11) P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 12) P.A. NOVA Invest 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 13) P.A. NOVA Invest Racibórz Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 14) PAL 1 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 51% udziałów,
  - 15) P.A. Nova Invest Pyskowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 16) P.A. NOVA BT GmbH z siedzibą w Sonnefeld (Niemcy) – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 98% udziałów,
  - 17) P.A. NOVA Invest Zaczernie Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 18) P.A. NOVA Invest Wilkowice 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 19) P.A. NOVA Invest Ząbkowice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 20) P.A. NOVA Invest Częstochowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 21) PAL 2 Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Długosza 42-46 – jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 51% udziałów
  - 22) P.A. NOVA Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 23) P.A. NOVA Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 24) P.A. NOVA Invest Dzierżoniów Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 25) P.A. NOVA Invest Piotrków Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 26) P.A. NOVA Invest Biała Podlaska Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka

- zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
- 27) P.A. NOVA Invest Świdnica 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 28) P.A. NOVA Invest 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,
  - 29) P.A. NOVA Invest 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Górnych Wałów 42 - jednostka zależna, w której P.A. NOVA S.A. posiada 100% udziałów,

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przedstawione **w złotych polskich**, jako że złoty polski jest podstawową walutą, w której denominowane są transakcje (operacje gospodarcze).

## **2. Przyjęte zasady rachunkowości**

### **2.1 Oświadczenie o zgodności**

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 i przestrzegano w nim tych samych zasad (polityki) rachunkowości oraz metod obliczeniowych, co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

### **2.2 Przyjęte zasady rachunkowości**

Niniejsze jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe sporządzono w oparciu o **zasady rachunkowości szczegółowo opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.** z wyłączeniem zasad tam opisanych mających zastosowanie wyłącznie do sprawozdań skonsolidowanych.

### **2.3 Informacje o zmianach zasad rachunkowości w roku obrotowym**

W roku obrotowym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w porównaniu do zasad stosowanych w okresach poprzednich (porównawczych).

## **3. Założenie kontynuacji działalności**

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.

## **4. Zdarzenia po dniu bilansowym**

W dniu 28 lipca 2023 r. wpłynęło postanowienie Sądu Rejonowego w Gliwicach o dokonaniu rejestracji połączenia spółki P.A. NOVA Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach („Spółka Przejmowana 1”) oraz spółki Supernova Sp. zo.o. z siedzibą w Gliwicach („Spółka Przejmowana 2”) z P.A. NOVA S.A.

Połączenie Spółek nastąpiło w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych („KSH”), tj. w drodze przejęcia, czyli przeniesienia całego majątku Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2 na Spółkę Przejmującą bez zmiany statutu Spółki Przejmującej oraz bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiadała 100% udziałów Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2.

Stosownie do treści art. 494 § 1 KSH Emitent wstąpił z dniem połączenia tj. z dniem 28 lipca 2023 r. we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej 1 oraz Spółki Przejmowanej 2.

## 5. Należności i zobowiązania warunkowe

Należności warunkowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) od jednostek powiązanych, z tytułu:	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
- pozostałe	-	-	-
b) od pozostałych jednostek, z tytułu:	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	11 673 263,74	11 308 428,01	12 219 184,56
- pozostałe	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>11 673 263,74</b>	<b>11 308 428,01</b>	<b>12 219 184,56</b>

Udzielone poręczenia przez P.A. NOVA S.A. w związku z zawartymi umowami kredytowymi	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
a) jednostki powiązane	279 332 998,93	293 889 824,38	284 824 718,00
- San Development Sp. z o.o.	64 605 983,94	70 253 294,80	72 254 969,60
- Odrzańskie Ogrody Sp. z o.o.	44 268 301,81	51 350 394,57	54 598 146,94
- Galeria Kluczbork Sp. z o.o.	28 935 895,37	26 547 197,99	27 281 368,84
- P.A. Nova Invest 1 Sp. z o.o.	9 706 353,12	11 661 605,84	12 680 478,85
- P.A. Nova Invest 2 Sp. z o.o.	2 055 644,44	2 329 526,94	2 487 792,40
- Galeria Galena Sp. z o.o.	82 067 349,68	88 791 335,08	91 936 674,33
- P.A. Nova Invest Zaczernie Sp. z o.o.	2 638 549,76	2 928 329,94	3 069 953,30
- P.A. Nova Invest Kłodzko 1 Sp. z o.o.	25 847 084,85	23 664 759,05	-
- P.A. Nova Invest Kłodzko 2 Sp. z o.o.	19 207 835,95	16 363 380,17	-
- Park Handlowy Chorzów Sp. z o.o.	-	-	2 225 005,26
- P.A. Nova Invest Zielona Góra Sp. z o.o.	-	-	10 562 125,46
- P.A. Nova Invest Częstochowa Sp. z o.o.	-	-	7 728 203,02
b) pozostałe jednostki	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>279 332 998,93</b>	<b>293 889 824,38</b>	<b>284 824 718,00</b>

Pozostałe zobowiązania warunkowe	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
- z tytułu gwarancji należytego wykonania umów	7 912 128,37	10 977 484,88	3 711 400,00
- z tytułu usunięcia wad i usterek	16 229 513,57	14 281 674,85	18 037 737,93
<b>Razem</b>	<b>24 141 641,94</b>	<b>25 259 159,73</b>	<b>21 749 137,93</b>

Aktywa stanowiące zabezpieczenia zobowiązań	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
- rzeczowe aktywa trwałe	9 022 926,56	8 546 746,84	31 825 418,62
- nieruchomości inwestycyjne	3 714 697,30	57 964 330,49	14 397 777,30
- aktywa finansowe	236 920 973,95	233 035 030,21	253 477 891,78
- pozostałe aktywa	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>249 658 597,81</b>	<b>299 546 107,54</b>	<b>299 701 087,70</b>

Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej zostały przedstawione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej P.A. NOVA.

## **6. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jednostki i dopuszczone do publikacji w dniu, w którym zostanie opublikowane skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie Grupy Kapitałowej P.A. NOVA S.A.

Podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2023-09-07	Anna Szrodzińska	Główny Księgowy Grupy Kapitałowej	

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

Miejsce, data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
Gliwice, 2023-09-07	Tomasz Janik	Prezes Zarządu	
Gliwice, 2023-09-07	Ewa Bobkowska	Wiceprezes Zarządu	
Gliwice, 2023-09-07	Stanisław Lessaer	Wiceprezes Zarządu	