

Pismo Zarządu do Akcjonariuszy DEVO ENERGY S.A.

Szanowni Akcjonariusze,

niniejszym przedstawiam Państwu raport roczny Spółki DEVO ENERGY S.A. za 2022 rok.

Rok 2022 był dla Emitenta rokiem trudnym podobnie jak dla całej gospodarki w związku z wybuchem wojny na Ukrainie a co za tym idzie istotnym pogorszeniem się warunków do prowadzenia działalności. Spowodował znaczące spowolnienie gospodarcze i nakazał zrewidowanie planów szybkiego rozwoju w zakresie dotychczas prowadzonym przez Emitenta.

Znacząco spowolniona została inwestycja budowy domów samowystarczalnych w miejscowości Zalewo z uwagi na bardzo duży wzrost cen materiałów budowlanych, a także spadek popytu na działki rekreacyjne i domy wakacyjne, co jest związane z trudną sytuacją ekonomiczną społeczeństwa. Nie doszło również do podpisania Umowy kupna kolejnych nieruchomości.

Ograniczenie działalności inwestycyjnej pozwoliło Emitentowi zachować stabilną kondycję finansową i nie zaciągać nowych zobowiązań.

Czas ten Emitent wykorzystał również na przygotowanie do uporządkowania struktury i optymalizacji kosztów.

Podjęto decyzję o zamiarze sprzedaży Spółki zależnej Emitenta DLKF Sp. z o.o. co pozwoliłoby Spółce na spłatę wszystkich zobowiązań i uzyskanie znaczących nadwyżek, które Emitent mógłby wykorzystać na inwestycje. W obliczu bardzo wysokich stóp kredytowych finansowanie dłużne stało się bardzo ryzykowne a w obliczu spadających wycen aktywów i ograniczenia popytu bardzo ryzykowne.

Obecnie w związku z trudną sytuacją gospodarczą Emitent zastanawia się nad zrewidowaniem swojej strategii rozwoju z uwzględnieniem posiadanych aktywów i możliwości.

W 2022 roku Emitent wypracowały ujemny wynik finansowy co wynikało z powodów opisanych powyżej. Sprzedaż spółki DLKF sprawiła, że sytuacja płynnościowa Emitenta jest bardzo dobra.

Niezależnie od trudności Zarząd z optymizmem patrzy w przyszłość i na realizację założonych planów biznesowych jednocześnie mając na uwadze, że wojna na Ukrainie nadal trwa i w każdej chwili możliwa jest jej eskalacja. Zarząd regularnie monitoruje sytuację i jej wpływ na realizację strategii Emitenta..

Z poważaniem,

Jan Karaszewski
Prezes Zarządu

Warszawa, 17 marca 2023 r.