ARAMUS S.A.
z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35

ARAMUS

SKONSOLIDOWANY I JEDNOSTKOWY RAPORT KWARTALNY ZA OKRES od 01.04.2017 r. do 30.06.2017 r.

SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE
2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE
3. KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI SPÓŁKĘ ZASADAMI RACHUNKOWOŚCI
   3.1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE
   3.2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE
   3.3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY ARAMUS (GRUPA)
   3.4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ARAMUS SA (SPÓŁKA)
4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI
   4.1. ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW
   4.2. METODA KONSOLIDACJI
5. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ SPÓŁKI W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI
6. KOMENTARZ ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCY REALIZACJI PROGNOZ FINANSOWYCH
7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI SPÓŁKI ORAZ HARMONOGRAM ICH REALIZACJI, O KTÓRYCH MOWA W § 10 PKT.13 A ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO REGULAMINU ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU
8. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ DZIAŁANIA NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH
9. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI
10. PRZYCZYNY NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANOWYCH
11. STRUKTURA AKCJONARIATU SPÓŁKI ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU
12. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

spółka notowana na NEWCONNECT RYNEK AKCJI BPW

KRAKÓW, dnia 14 sierpnia 2017 r.

1. WPROWADZENIE

Zarząd ARAMUS S.A.(Spółka) przekazuje raport z działalności Spółki oraz Grupy Kapitałowej ARAMUS (Grupa) za drugi kwartał 2017 roku.
Niniejszy raport został sporządzony na podstawie § 5 ust. 1,3, 5.1. i 5.2. oraz zgodnie z ust. 4.1 – 4.2 Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu Informacje bieżące i okresowe przekazane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.
Raport okresowy zawiera dane jednostkowe oraz skonsolidowane za drugi kwartał 2017 roku i obejmuje okres od 1 kwietnia 2017 roku do 30 czerwca 2017 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 kwietnia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku.
Elementy sprawozdania finansowego zaprezentowane w niniejszym raporcie okresowym zostały sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. 2016 r. poz. 1047 z późn. zm.).
Dane finansowe, o ile nie wskazano inaczej, wyrażone zostały w złotych.

2. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

NAZWA FIRMY	ARAMUS Spółka Akcyjna
FORMA PRAWNA	Spółka Akcyjna
SIEDZIBA	Kraków
ADRES SIEDZIBY	ul. Balicka 35, 30-149 Kraków
TELEFON / FAX	+48 prefix 12 636 54 97
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	kontakt@aramus.eu
STRONA INTERNETOWA	www.aramus.eu
NIP	677-22-72-339
REGON	120279176
SYMBOL PKD	68.31Z
SĄD REJESTROWY	0000271496, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000271496
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	3 190 000,00
Ilość akcji	6 380 000,00 akcji o wartości nominalnej 0,50 PLN, w tym: 2 000 000,00 akcji imiennych uprzywilejowanych serii A 2 580 000,00 akcji zwykłych na okaziciela serii B 1 800 000,00 akcji zwykłych na okaziciela serii C

ORGANY SPÓŁKI	
ZARZĄD	Piotr Sumara - Prezes Zarządu
	Konrad Sumara - Wiceprezes Zarządu
RADA NADZORCZA	Łukasz Pięta - Członek Rady Nadzorczej
	Łukasz Kozak - Członek Rady Nadzorczej
	Paweł Sroga - Członek Rady Nadzorczej
	Magdalena Sumara - Członek Rady Nadzorczej
	Marcin Zadęcki - Członek Rady Nadzorczej

3. KWARTALNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE, SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI SPÓŁKĘ ZASADAMI RACHUNKOWOŚCI

3.1. WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE Z BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Konsolidacja sporządzonego sprawozdania finansowego za drugi kwartał 2017 roku objęła:

ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35 - spółka dominująca

oraz spółki zależne:
APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35,
APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35
PROSPECTOR Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy ul. Rycerska 2,
PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Balicka 35,

Dane porównawcze za drugi kwartał 2016 roku obejmują skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w ramach którego konsolidacja objęła spółki:

ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35

oraz spółki zależne:
APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35,
APARTAMENTY PODGÓRSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Balicka 35
PROSPECTOR Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy ul. Rycerska 2,
PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Balicka 35,

Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Lp.	Wybrane dane finansowe skonsolidowane	Stan na 30.06.2017 (w zł)	Stan na 30.06.2016 (w zł)
1	Kapitał własny	7 198 687,04	7 721 300,04
2	Należności długoterminowe	-	-
3	Należności krótkoterminowe	936 275,43	740 447,90
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 920 374,41	970 040,01
5	Zobowiązania długoterminowe	20 958 999,47	14 166 140,48
6	Zobowiązania krótkoterminowe	7 131 027,57	3 372 465,46
7	Środki trwałe	13 166 066,33	13 204 893,40
8	Towary	1 046 434,51	1 327 802,80

Lp	Wybrane dane finansowe skonsolidowane	2Q2017r. (w zł)	2Q2016r. (w zł)	1-2Q2017r. (w zł)	1-2Q2016r. (w zł)
1	Przychody netto ze sprzedaży	990 315,32	797 495,93	2 607 923,58	1 583 515,16
2	Zysk/ strata ze sprzedaży	-169 579,93	-125 880,21	-285 665,88	-291 888,68
3	Zysk/ strata na działalności operacyjnej	-164 122,22	-110 272,92	-296 577,91	-230 710,45
4	**EBITDA**	**23 861,85**	**68 852,12**	**59 688,03**	**130 767,17**
5	Zysk/ starta brutto	-182 507,95	-235 129,34	-452 672,68	-473 424,66
6	**Zysk/ strata netto**	**-192 345,95**	**-217 479,44**	**-476 815,68**	**-422 863,64**
7	Amortyzacja	187 984,07	179 125,04	356 265,94	361 477,62
8	Podatek odroczony (w tym: po połączeniu spółek podatek wynikający ze wzrostu wartości bilansowej przejętych aktywów netto do wartości godziwej)	683,00	-34 440,90	1 259,00	-67 352,02

3.2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE Z BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Lp	Wybrane dane finansowe	Stan na 30.06.2017 (w zł)	Stan na 30.06.2016 (w zł)
1	Kapitał własny	7 934 655,25	7 788 564,65
2	Należności długoterminowe	-	-
3	Należności krótkoterminowe	315 114,53	172 550,10
4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	266 659,05	615,74
5	Zobowiązania długoterminowe	12 564 162,10	10 645 043,41
6	Zobowiązania krótkoterminowe	588 047,57	1 974 189,75
7	Środki trwałe	12 995 251,92	13 066 861,04
8	Towary	1 046 434,51	1 177 420,80

Lp	Wybrane dane finansowe	2Q2017r. (w zł)	2Q2016r. (w zł)	1-2Q2017r. (w zł)	1-2Q2016r. (w zł)
1	Przychody netto ze sprzedaży	222 640,47	222 474,85	1 225 280,94	450 272,75
2	Zysk/ strata ze sprzedaży	-73 084,01	-101 378,00	-145 193,21	-184 179,44
3	Zysk/ strata na działalności operacyjnej	-115 284,73	-120 077,21	-218 808,97	-200 713,20
4	**EBITDA**	**10 417,37**	**3 760,28**	**23 219,26**	**47 855,97**
5	Zysk/ starta brutto	-143 469,26	-190 350,72	-374 699,76	- 369 181,52
6	Zysk/ strata netto	-143 469,26	-168 326,11	-374 699,76	-321 357,45
7	Amortyzacja	125 702,10	123 837,49	242 028,23	248 569,17

3.3. SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ARAMUS (GRUPA)

SKONSOLIDOWANY BILANS

AKTYWA

Wyszczególnienie	Stan na dzień	
	30.06.2017r (w zł)	30.06.2016r (w zł)
A. AKTYWA TRWAŁE	**16 432 310,35**	**16 825 887,23**
I. Wartości niematerialne i prawne	**2 283 285,89**	**2 632 454,83**
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	1 187 903,78	1 366 089,38
3. Inne wartości niematerialne. i prawne	1 095 382,11	1 266 365,45
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Wartość firmy z konsolidacji	**-30 201,74**	**57 123,74**
1. Wartość firmy z konsolidacji-jednostki zależne	-30 201,74	57 123,74
2. Wartość firmy z konsolidacji-jednostki stowarzyszone	-	-
III. Rzeczowe aktywa trwałe	**13 166 066,33**	**13 207 393,40**
1. Środki trwałe	13 166 066,33	13 204 893,40
a. Grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów)	5 809 440,00	5 809 440,00
b. Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 868 653,32	7 303 972,07
- wykorzystywane na potrzeby jednostki	91 996,78	115 312,09
- wykorzystywane w zakresie wynajmu	6 776 656,54	7 188 659,98
c. Urządzenia techniczne i maszyny	11 923,96	15 074,82
d. Środki transportu	476 049,05	75 016,43
e. Inne środki trwałe	-	1 390,08
2. Środki trwałe w budowie	-	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	2 500,00 -
IV. Należności długoterminowe	-	-
1.Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek	-	-
V. Inwestycje długoterminowe	**933 336,00**	**681 335,28**
1. Nieruchomości	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	933 336,00	681 335,28
3/a. W jednostkach powiązanych	-	-
3/a. Udziały lub akcje	-	-
3/a. Inne papiery wartościowe	-	-
3/a. Udzielone pożyczki	-	-
3/a. Inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
3/b. W pozostałych jednostkach	933 336,00	681 335,28
3/b. Udziały lub akcje	933 336,00	681 335,28
3/b. Inne papiery wartościowe	-	-
3/b. Udzielone pożyczki	-	-

3/b. Inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**79 823,87**	**247 579,98**
1. Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego	58 073,87	91 102,88
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	21 750,00	156 477,10
B. AKTYWA OBROTOWE	**20 773 531,26**	**10 516 489,62**
I. Zapasy	**17 420 394,82**	**8 762 999,23**
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkcja w toku	16 333 597,81	7 385 026,43
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	1 046 434,51	1 327 802,80
5. Zaliczki na poczet dostaw	40 362,50	50 170,00
II. Należności krótkoterminowe	**936 275,43**	**740 447,90**
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
1/a. Z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty:	-	-
1/a. Do 12 m-cy	-	-
1/a. Powyżej 12 m-cy	-	-
1/b. Inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	**936 275,43**	**740 447,90**
2/a. Z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty	318 622,87	380 396,46
2/a. Do 12 m-cy	318 622,87	380 396,46
2/a. Powyżej 12 m-cy	-	-
2/b. Należności z tytułu podatków i ZUS	383 788,69	303 075,63
2/c. Inne	233 863,87	55 593,29
2/d. Należności dochodzone na drodze sądowej	-	-
III Inwestycje krótkoterminowe	**1 920 374,41**	**970 040,01**
1.Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 920 374,41	970 040,01
1/a. W jednostkach powiązanych	-	-
1/a. Udziały lub akcje	-	-
1/a. Inne papiery wartościowe	-	-
1/a. Udzielone pożyczki	-	-
1/a. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
1/b. W pozostałych jednostkach	-	-
1/b. Udziały lub akcje	-	-
1/b. Inne papiery wartościowe	-	-
1/b. Udzielone pożyczki	-	-
1/b. Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
1/c. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	**1 920 374,41**	**970 040,01**
1/c. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bank.	1 920 374,41	970 040,01
1/c. Inne środki pieniężne	-	-
1/c. Inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**496 486,60**	**43 002,48**
AKTYWA OGÓŁEM	**37 205 841,61**	**27 342 376,85**

PASYWA

Wyszczególnienie	Stan na dzień	
	30.06.2017r (w zł)	30.06.2016r (w zł)
A. Kapitał własny	**7 198 687,04**	**7 721 300,04**
I. Kapitał podstawowy	**3 190 000,00**	**3 190 000,00**
II. Należne, lecz nie wniesione wkłady na poczet kapitału	-	-
III. Akcje, udziały własne	**-**	-
IV. Kapitał zapasowy	**4 614 046,17**	**5 156 991,90**
V. Kapitał z aktualizacji wyceny	**653 866,83**	**653 866,83**
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	-	-
VII. Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	**-782 410,28**	**-856 695,05**
1. Zysk (wielkość dodatnia)	-	-
2. Strata (wielkość ujemna)	-782 410,28	-856 695,05
VIII. Wynik finansowy netto roku obrotowego	**-476 815,68**	**-422 863,64**
1. Zysk netto		73 591,56
2. Strata netto	-476 815,68	-496 455,20
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-
B. Ujemna wartość firmy z konsolidacji	-	-
I. Ujemna wartość firmy z konsolidacji-jedn. zależne	-	-
II. Ujemna wartość firmy z konsolidacji-jedn. stowarzyszone	-	-
C. Kapitał własny udziałowców mniejszościowych	-	-
1. Kapitały fundusze	-	-
2. Wynik finansowy roku obrotowego	-	-
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	**30 007 154,57**	**19 621 076,81**
I. Rezerwy na zobowiązania	**1 698 555,09**	**2 050 664,24**
1. Rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego	1 555 547,45	1 918 882,08
2. Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
2.- długoterminowe	-	-
2.- krótkoterminowe	-	-
3. Pozostałe rezerwy	143 007,64	131 782,16
3.- długoterminowe	72 941,15	53 907,00
3.- krótkoterminowe	70 066,49	77 875,16
II. Zobowiązania długoterminowe	**20 958 999,47**	**14 166 140,48**
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	20 958 999,47	14 166 140,48
2/a kredyty i pożyczki	20 763 582,03	13 350 924,75
2/b z tyt. emisji dłużnych pap. wartościowych	-	-
2/c inne zobowiązania fin dł.	74 610,44	13 693,41
2/d inne	120 807,00	801 522,32
III. Zobowiązania krótkoterminowe	**7 131 027,57**	**3 372 465,46**
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
1/a z tyt. dostaw i usług o ok. wymagalności	-	-

1/a do 12 miesięcy	-	-
1/b powyżej 12 miesięcy	-	-
1/c inne zobowiązania	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek	**7 131 027,57**	**3 372 465,46**
2/a kredyty i pożyczki	4 604 804,79	1 718 277,66
2/b z tyt. emisji dłużnych pap. wartościowych	-	-
2/c inne zobowiązania finansowe	375 210,76	26 674,70
2/d z tyt. dostaw i usług o ok. wymagalności	937 782,02	1 378 319,56
2/d do 12 miesięcy	937 782,02	1 378 319,56
2/d powyżej 12 miesięcy	-	-
2/e zaliczki otrzymane na dostawy	-	11 000,00
2/f zobowiązania wekslowe	-	-
2/g z tyt. podatków, ZUS	203 252,32	111 938,28
2/h z tyt. wynagrodzeń	72 270,41	63 814,77
2/i inne	937 707,27	61 702,51
3 Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	**218 572,44**	**31 806,63 -**
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	218 572,44	31 806,63 -
2.- długoterminowe rozliczenia	25 650,00	27 540,00 -
2.- krótkoterminowe rozliczenia	192 922,44	4 266,63 -
PASYWA OGÓŁEM	**37 205 841,61**	**27 342 376,85**

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)	Za okres		Narastająco za okres	
	01.04.2017-30.06.2017 (w zł)	01.04.2016-30.06.2016 (w zł)	01.01.2017-30.06.2017 (w zł)	01.01.2016-30.06.2016 (w zł)
A. Przychody ze sprzedaży towarów i produktów:	**990 315,32**	**797 494,93**	**2 607 923,58**	**1 583 515,16**
do jednostek powiązanych nie objętych konsolidacją	-	-	-	-
I. Przychody ze sprzedaży produktów	890 402,31	797 494,93	1 728 010,57	1 583 467,66
II. Zmiana stanu produktów	-	-	-	-
III. Koszt wytworzenia na własne potrzeby	-	-	-	-
IV. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	99 913,01	-	879 913,01	47,50
B. Koszt sprzedanych towarów i produktów	**1 159 895,25**	**923 375,14**	**2 893 589,46**	**1 875 403,84**
I. Amortyzacja	187 984,07	179 125,04	356 265,94	361 477,62
II. Zużycie materiałów i energii	65 476,47	55 374,29	140 484,89	126 303,60
III. Usługi obce	310 952,69	258 166,06	613 315,02	580 308,10
IV. Podatki i opłaty	27 468,25	36 782,53	50 929,61	61 946,22
podatek akcyzowy	-	-	-	-
V. Wynagrodzenia	322 968,58	317 215,77	612 391,63	592 283,44
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	57 404,25	63 412,31	100 877,97	103 322,26
VII. Pozostałe koszty	19 961,61	13 299,24	39 018,61	49 762,70

VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	167 679,33	-	980 305,79	-
C. Zysk / (Strata) ze sprzedaży (A-B)	**-169 579,93**	**-125 880,21**	**-285 665,88**	**-291 888,68**
D. Pozostałe przychody operacyjne	**160 881,17**	**258 643,70**	**309 998,01**	**398 097,78**
I. Zysk ze zbycia niefinansowych akt. trwałych	-	10 650,41	27 642,28	13 650,41
II. Dotacje	-	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	160 881,17	247 993,29	282 355,73	384 447,37
E. Pozostałe koszty operacyjne	**155 423,46**	**243 036,41**	**320 910,04**	**336 919,55**
I. Strata ze zbycia niefinansowych akt. trwałych	-	-	1 087,39	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne	155423,46	243 036,41	319 822,65	336 919,55
F. Zysk / (Strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)	**-164 122,22**	**-110 272,92**	**-296 577,91**	**-230 710,45**
G. Przychody finansowe	**1 500,08**	**5 545,03**	**2 623,92**	**29 203,92**
I. Dywidendy z tytułu udziałów	-	-	-	-
od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II. Odsetki	1 500,08	-	2 623,92	325,49
od jednostek powiązanych	-	-	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	4 666,68	-	28 000,08
V. Inne	-	878,35	-	878,35
H. Koszty finansowe	**19 885,81**	**121 381,90**	**158 718,69**	**253 879,03**
I. Odsetki	19 885,81	121 381,90	158 718,69	253 879,03
od jednostek powiązanych	-	-	-	-
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III. Aktualizacja wart. inwestycji	-	-	-	-
IV. Inne	-	-	-	-
I. Zysk / (Strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
J. Zysk / (Strata) brutto na działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)	**-182 507,95**	**-226 109,79**	**-452 672,68**	**-455 385,56**
K. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (K I - K II)	-	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-
L. Odpis wartości firmy	-	**9 019,55**	-	**18 039,10**
M. Odpis ujemnej wartości firmy	-	-	-	-
N. Zysk / (Strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metoda praw własności	-	-	-	-
O. Zysk / (Strata) brutto (J+/-K-L+M/-N)	**-182 507,95**	**-235 129,34**	**-452 672,68**	**-473 424,66**
P. Podatek dochodowy	**9 838,00**	**17 649,90**	**24 143,00**	**50 561,02**
I. Podatek dochodowy - część bieżąca	9 155,00	16 791,00	22 884,00	16 791,00
II. Podatek dochodowy - część odroczona	683,00	-34 440,90	1 259,00	-67 352,02
Q. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
R. Zyski / (Straty) mniejszości	-	-	-	-
S. Zysk /Strata netto (O-P-Q+/-R)	**-192 345,95**	**-217 479,44**	**-476 815,68**	**-422 863,64**

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (zł)	01.01.2017 - 30.06.2017	01.01.2016- 30.06.2016
A.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej**		
I.	**Zysk (strata) netto**	**-476 815,68**	**-422 863,64**
II.	**Korekty razem :**	**-4 019 286,70**	**-1 597 089,73**
1	Zysk (strata) mniejszości	-	-
2	Zysk (strata) z udziałów w (akcji w jednostkach wycenianych metodą praw własności)	-	-
3	Amortyzacja (+)	356 265,94	361 477,62
4	Odpis wartości firmy	-	18 039,10
5	Odpis ujemnej wartości firmy	-	-
6	Zyski / straty z tytułu różnic kursowych(+/-)	-	-
7	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)(+/-)	-	253 879,03
8	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej (+/-)	-	-13 650,41
9	Zmiana stanu rezerw (+/-)	17 473,45	-34 822,41
10	Zmiana stanu zapasów (+/-)	-4 405 758,59	- 4 061 664,76
11	Zmiana stanu należności (+/-)	95 886,30	-127 387,56
12	Zmiana stanu zob. krótkoterm, z wyjątkiem pożyczek i kredytów (+/-)	411 896,49	1 819 483,79
13	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (+/-)	-495 050,29	215 555,95
14	Inne korekty (+/-)	-	-28 000,08
III.	**Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I + II)**	**-4 496 102,38**	**-2 019 953,37**
B.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**		
I	**Wpływy**	**0,00**	**13 650,41**
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	13 650,41
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3	Z aktywów finansowych, w tym:	-	-
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- zbycie aktywów finansowych	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
	- odsetki	-	-
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4	Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II	**Wydatki**	**61 326,95**	**33 248,48**
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	61 326,95	33 248,48
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3	Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
	a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4	Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone	-	-

	udziałowcom mniejszościowym		
5	Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III.	**Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)**	**-61 326,95**	**-19 598,07**
C.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**		
I	**Wpływy**	**4 819 380,04**	**3 227 134,47**
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2	Kredyty i pożyczki	4 819 380,04	3 227 134,47
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4	Inne wpływy finansowe	-	-
II	**Wydatki**	**158 718,69**	**265 458,78**
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3	Inne niż wydatki na rzecz właścicieli, z tytułu podziału zysku	-	-
4	Spłaty kredytów i pożyczek		
	a) kredytów		
	b) pożyczek		
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7	Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	5 908,61	11 579,75
8	Odsetki - leasing finansowy	152 810,08	253 879,03
9	Inne wydatki finansowe - odsetki od kredytów i pożyczek		
III	**Środki pieniężne netto z działalności finansowej**	**4 660 661,35**	**2 961 675,69**
D	**Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-BIII+/-CIII)**	**103 232,02**	**922 124,25**
E	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych**	**103 232,02**	**922 124,25**
F	**Środki pieniężne na początek okresu**	**1 817 142,39**	**47 915,76**
G	**Środki pieniężne na koniec okresu**	**1 920 374,41**	**970 040,01**
	- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania		

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	**01.01.2017 - 30.06.2017**	**01.01.2016 - 30.06.2016**
I.	**Kapitał (fundusz) własny**	**7 675 502,72**	**7 813 953,96**
-	korekty błędów podstawowych	**-**	**-**
Ia.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu(BO), po korektach**	**7 675 502,72**	**7 813 953,96**
1.	**Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu**	**3 190 000,00**	**3 190 000,00**
1.1.	**Zmiany kapitału(funduszu) podstawowego**	-	-
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu)znak -	-	-
-	umorzenia udziałów (akcji)	-	-
1.2.	**Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu**	**3 190 000,00**	**3 190 000,00**
2.	**Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu**	-	-

2.1.	**Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy**	-	-
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-	-
2.2.	**Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu**	-	-
3.	**Udziały (akcje) własne na początek okresu**	-	-
a.	zwiększenie (-)	-	-
-	akcje przeznaczone do wydania / POM	-	-
-	akcje przeznaczone do umorzenia	-	-
b.	zmniejszenie (+)	-	-
	sprzedaż akcji własnych	-	-
3.1.	**Udziały (akcje) własne na koniec okresu**	-	-
4.	**Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu**	**4 973 615,69**	**4 906 129,15**
4.1.	**Zmiany kapitału(funduszu) zapasowego**	**-359 569,52**	**250 862,75**
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	250 862,75
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
-	z podziału zysku (ustawowo)	-	-
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	250 862,75
-	rozwiązanie kapitału rezerwowego utworzonego na skup akcji	-	-
-	inne	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-359 569,52	-
-	pokrycia straty(znak -)	-	-
-	utworzenie kapitału rezerwowego na wykup akcji	-	-
-	inne	-359 569,52	-
4.2.	**Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu**	**4 614 046,17**	**5 156 991,90**
5.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu**	**653 866,83**	**653 866,83**
5.1.	**Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny**	-	-
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-	-
-	zbycia środków trwałych (znak -)	-	-
5.2.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu**	**653 866,83**	**653 866,83**
6.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu**	-	-
6.1.	**Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych**	-	-
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	podział zysku -	-	-
-	utworzenie kapitału rezerwowego na wykup akcji	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-	-
-	premie -	-	-
-	rozwiązanie kapitału rezerwowego utworzonego na skup akcji	-	-

6.2.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu**	-	-
7	**Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań finansowych jednostek podporządkowanych**	-	-
8.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu**	-	-
8.1.	**Zysk z lat ubiegłych na początek okresu**	-	-
-	korekty błędów podstawowych	-	-
8.2.	**Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach**	-	-
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	do podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-	-
-	przekazanie na kapitał zapasowy	-	-
-	pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-
8.3.	**Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu**	-	-
8.4.	**Strata z lat ubiegłych na początek okresu**	**-857 407,00**	**-936 042,02**
-	korekty błędów podstawowych	-	-
8.5.	**Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach**	**-857 407,00**	**-936 042,02**
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
-	inne	-	-
b.	zmniejszenie z tytułu korekty błędów podstawowych	74 996,72	79 346,97
-	pokrycia straty z kapitału zapasowego	74 996,72	79 346,97
-	pokrycia straty z zysku	-	-
8.6.	**Strata z lat ubiegłych na koniec okresu**	**-782 410,28**	**- 856 695,05**
8.7.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu**		
9	**Wynik netto**	**-476 815,68**	**-422 863,64**
a.	**Zysk netto**	-	73 591,56
b.	**Strata netto znak -**	-476 815,68	-496 455,20
c.	**Odpisy z zysku**		
II.	**Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**	**7 198 687,04**	**7 721 300,04**
III.	**Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**	**7 198 687,04**	**7 721 300,04**

3.4. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ARAMUS SA (SPÓŁKA)

JEDNOSTKOWY BILANS

AKTYWA

AKTYWA		STAN NA 30.06.2017 (w zł)	STAN NA 30.06.2016 (w zł)
A.	**AKTYWA TRWAŁE**	**20 935 998,03**	**20 865 009,92**
I.	**Wartości niematerialne i prawne**	**1 188 886,32**	**1 368 752,88**
	1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
	2. Wartość firmy	1 187 903,78	1 368 089,38
	3. Inne wartości niematerialne i prawne	982,54	2 663,50
	4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II.	**Rzeczowe aktywa trwałe**	**12 995 251,92**	**13 066 861,04**
	1. Środki trwałe	12 995 251,92	13 066 861,04
	a/ grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 809 440,00	5 809 440,00
	b/ budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 776 656,54	7 188 659,98
	- wykorzystywane na potrzeby jednostki	-	-
	- wykorzystywane w zakresie wynajmu	6 776 656,54	7 188 659,98
	c/ urządzenia techniczne i maszyny	9 039,86	10 617,52
	d/ środki transportu	400 115,52	57 050,53
	e/ inne środki trwałe	-	1 093,01
	2. Środki trwałe w budowie	-	-
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III.	**Należności długoterminowe**	-	-
	1. Od jednostek powiązanych	-	-
	2. Od pozostałych jednostek	-	-
IV.	**Inwestycje długoterminowe**	**6 721 594,43**	**6 351 616,22**
	1. Nieruchomości	-	-
	2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	6 721 594,43	6 351 616,22
	a/ w jednostkach powiązanych	5 788 258,43	5 670 280,94
	- udziały lub akcje	1 714 312,94	1 714 312,94
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	4 073 945,49	3 955 968,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b/ w pozostałych jednostkach	933 336,00	681 335,28
	- udziały lub akcje	933 336,00	681 335,28
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V.	**Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**30 265,36**	**77 779,78**
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	23 515,36	77 779,78
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	6 750,00	-
B.	**AKTYWA OBROTOWE**	**1 662 438,25**	**1 384 128,74**
I.	**Zapasy**	**1 046 434,51**	**1 177 420,80**
	1. Materiały	-	-

	2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
	3. Produkty gotowe	-	-
	4. Towary	1 046 434,51	1 177 420,80
	5. Zaliczki na poczet dostaw		-
II.	**Należności krótkoterminowe**	**315 114,53**	**172 550,10**
	1. Należności od jednostek powiązanych	-	369,00
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	369,00
	- do 12 miesięcy	-	369,00
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b/ inne	-	-
	2.Nal.poz.jedn.w których jed.pos.zaangaż.w kap.	315 114,53	125 000,00
	a/z tytułu dostaw i usług,o okresie spłaty:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b/inne	-	125 000,00
	2. Należności od pozostałych jednostek	315 114,53	47 181,10
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	68 045,10	6 559,36
	- do 12 miesięcy	68 045,10	6 559,36
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b/ z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezp. społ. i zdrowotnych oraz innych świadczeń	49 625,54	19 679,19
	c/ inne	197 443,89	20 942,55
	d/ dochodzone na drodze sądowej	-	-
III.	**Inwestycje krótkoterminowe**	**266 659,05**	**615,74**
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	266 659,05	615,74
	a/ w jednostkach powiązanych	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b/ w pozostałych jednostkach	-	-
	- udziały lub akcje	-	-
	- inne papiery wartościowe	-	-
	- udzielone pożyczki	-	-
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c/ środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	266 659,05	615,74
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	266 659,05	615,74
	- inne środki pieniężne	-	-
	- inne aktywa pieniężne	-	-
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV.	**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**	**34 230,16**	**33 542,10**
	AKTYWA RAZEM	**22 598 436,28**	**22 249 138,66**

PASYWA

PASYWA		STAN NA 30.06.2017 (w zł)	STAN NA 30.06.2016 (w zł)
A.	**KAPITAŁ WŁASNY**	**7 934 655,25**	**7 788 564,65**
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 190 000,00	3 190 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:	4 919 922,10	4 919 922,10
-	Nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej)nad wartością nominalna udziałów (akcji)	4 301 947,10	4 301 947,10
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym:	-	-
	Z tytułu aktualizacji wartości godzinowej	-	-
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe w tym:	-	-
1	tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	-	-
2	Na udziały akcje własne	-	-
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	199 432,91	-
VI.	Zysk (strata) netto	-374 699,76	-321 357,45
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B.	**ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA**	**14 663 781,03**	**14 460 574,01**
I.	**Rezerwy na zobowiązania**	**1 484 301,36**	**1 810 560,85**
	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 341 293,72	1 678 778,69
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	--	-
	- długoterminowa	-	-
	- krótkoterminowa	-	-
	3. Pozostałe rezerwy	143 007,64	131 782,16
	- długoterminowe	72 941,15	53 907,00
	- krótkoterminowe	70 066,49	77 875,16
II.	**Zobowiązania długoterminowe**	**12 564 162,10**	**10 645 043,41**
	1. Wobec jednostek powiązanych	15 700,00	12 000,00
	2. Wobec pozostałych jednostek	12 548 462,10	10 633 043,41
	a/ kredyty i pożyczki	12 366 001,66	10 510 000,00
	b/ z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c/ inne zobowiązania finansowe	74 610,44	13 693,41
	d/ inne	107 850,00	109 350,00
III.	**Zobowiązania krótkoterminowe**	**588 047,57**	**1 974 189,75**
	1. Wobec jednostek powiązanych	14 046,60	165 731,37
	a/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
	- do 12 miesięcy	-	-
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	b/ inne	14 046,60	165 731,37
	2. Wobec pozostałych jednostek	574 000,97	1 808 458,38
	a/ kredyty i pożyczki	88 138,79	1 717 890,69
	b/ z tytułu emisji dłużnych papierów wart.	-	-
	c/ inne zobowiązania finansowe	311 660,89	17 231,84
	d/ z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	48 498,22	18 712,64
	- do 12 miesięcy	48 498,22	18 712,64
	- powyżej 12 miesięcy	-	-
	e/ zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
	f/ zobowiązania wekslowe	-	-
	g/ z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	104 323,47	39 986,42
	h/ z tytułu wynagrodzeń	15 885,84	14 511,69

	i/ inne	5 493,76	125,10
	3. Fundusze specjalne	-	-
IV.	**Rozliczenia międzyokresowe**	27 270,00	30 780,00
	1. Ujemna wartość firmy	-	-
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	27 270,00	30 780,00
	- długoterminowe	25 650,00	27 540,00
	- krótkoterminowe	1 620,00	3 240,00
	PASYWA RAZEM	**22 598 436,28**	**22 249 138,66**

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)

JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)	Za okres		Narastająco za okres	
	01.04.2017-30.06.2017	01.04.2016-30.06.2016	01.01.2017-30.06.2017	01.01.2016-30.06.2016
A. Przychody ze sprzedaży towarów i produktów:	**222 640,47**	**222 474,85**	**1 225 280,94**	**450 272,75**
do jednostek powiązanych nie objętych konsolidacją	*22 080,00*	*36 325,51*	*44 160,00*	*72 651,02*
I. Przychody ze sprzedaży produktów	222 640,47	222 474,85	445 280,94	450 272,75
II. Zmiana stanu produktów	-	-		-
III. Koszt wytworzenia na własne potrzeby	-	-		-
IV. Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	780 000,00	-
V. W tym od jednostek powiązanych	-	-		-
B. Koszt sprzedanych towarów i produktów	**295 724,48**	**323 852,85**	1 370 474,15	**634 452,19**
I. Amortyzacja	125 702,10	123 837,49	242 028,23	248 569,17
II. Zużycie materiałów i energii	18 399,70	32 009,78	47 526,15	67 346,11
III. Usługi obce	41 655,73	41 783,07	81 057,78	126 986,21
IV. Podatki i opłaty	15 930,22	22 388,51	23 711,14	23 691,17
-podatek akcyzowy	-	-	-	-
V. Wynagrodzenia	66 915,41	91 024,18	128 830,82	148 310,72
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	6 123,97	10 396,58	8 991,94	10 381,19
-w tym emerytalne	1 846,13	1 700,03	3 204,26	4 534,47
VII. Pozostałe koszty	9 897,35	2 413,24	14 601,63	5 167,62
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	11 100,00	-	823 726,46	-
C. Zysk / (Strata) ze sprzedaży (A-B)	**-73 084,01**	**-101 378,00**	**-145 193,21**	**-184 179,44**
D. Pozostałe przychody operacyjne	35 694,91	**39 917,93**	**85 005,71**	**89 459,71**
I. Zysk ze zbycia niefinansowych akt. trwałych	-	-	-	-
II. Dotacje	-	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	35 694,91	39 917,93	85 005,71	89 459,71
E. Pozostałe koszty operacyjne	**77 895,63**	**58 617,14**	**158 621,47**	**105 993,47**
I. Strata ze zbycia niefinansowych akt. trwałych	-	-	1 087,39	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-	-	-
III. Inne koszty operacyjne	**77 895,63**	**58 617,14**	**157 534,08**	**105 993,47**
F. Zysk / (Strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)	**-115 284,73**	**-120 077,21**	**-218 808,97**	**-200 713,20**
G. Przychody finansowe	**114 544,78**	**58 737,31**	**120 236,03**	**86 214,53**

I. Dywidendy z tytułu udziałów	60 000,00	-	60 000,00	-
W tym od jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-	-
W których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-
od jednostek pozostałych, w tym:	-	-	-	-
W których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-	-	-
II. Odsetki	54 544,78	29 858,88	60 236,03	57 336,10
od jednostek powiązanych	*53 906,28*	*29 858,87*	58 822,77	*57 336,10*
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	28 000,08	-	28 000,08
V. Inne	-	878,35	-	878,35
H. Koszty finansowe	**142 729,31**	**129 010,82**	**276 126,82**	**254 682,85**
I. Odsetki	**142 729,31**	**129 010,82**	**276 126,82**	**254 682,85**
od jednostek powiązanych		*767,99*		*1 539,86*
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-	-
III. Aktualizacja wart. inwestycji	-	-	-	-
IV. Inne	-	-	-	-
I. Zysk / (Strata) brutto (F+G-H)	**-143 469,26**	**-190 350,72**	**-374 699,76**	**-369 181,52**
J. Podatek dochodowy		**-22 022,61**	**-**	**-47 824,07**
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku(zwiększenia straty)		**-**	**-**	**-**
L. Zysk/strata netto (I-J-K)	**-143 469,26**	**-168 328,11**	**-374 699,76**	**-321 357,45**

JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w zł)	01.01.2017 – 30.06.2017	01.01.2016 – 30.06.2016
A.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej**		
I.	**Zysk (strata) netto**	-374 699,76	-321 357,45
II.	**Korekty razem :**	**826 013,24**	**711 589,79**
1	Amortyzacja (+)	242 028,23	337 661,97
2	Zyski / straty z tytułu różnic kursowych(+/-)	-	-
3	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)(+/-)	60 000,00	254 682,82
4	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej (+/-)	-	-
5	Zmiana stanu rezerw (+/-)	-	-18 636,53
6	Zmiana stanu zapasów (+/-)	524 659,44	-8 521,37
7	Zmiana stanu należności (+/-)	-134 967,97	175 092,73
8	Zmiana stany zob. krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów (+/-)	255 628,70	68 010,99
9	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (+/-)	-90 749,44	-68 700,74
10	Inne korekty (+/-)	-30 585,72	-28 000,08
III.	**Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej (I + II)**	**451 313,48**	**390 232,34**
B.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**		
I	**Wpływy**		
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-

2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3	Z aktywów finansowych, w tym:	-	-
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- zbycie aktywów finansowych	-	-
	- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
	- odsetki	-	-
	- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4	Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II	**Wydatki**	**27 069,79**	**570 336,09**
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	27 069,79	-
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3	Na aktywa finansowe, w tym:	-	-
	a) w jednostkach powiązanych	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe -	-	570 336,09
	b) w pozostałych jednostkach	-	-
	- nabycie aktywów finansowych	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4	Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III.	**Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)**	**-27 069,79**	**-570 336,09**
C.	**Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**		
I	**Wpływy**	**0,00**	**440 261,96**
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2	Kredyty i pożyczki	-	440 261,96
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4	Inne wpływy finansowe	-	
II	**Wydatki**	**752 037,69**	**259 974,72**
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3	Inne niż wydatki na rzecz właścicieli, z tytułu podziału zysku	-	-
4	Spłaty kredytów i pożyczek	475 910,87	-
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7	Płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	5 291,90
8	Odsetki - leasing finansowy	5 908,61	
9	Inne wydatki finansowe - odsetki od kredytu	270 218,21	254 682,82
III	**Środki pieniężne netto z działalności finansowej**	**-752 037,69**	**180 287,24**
D	**Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-BIII+/-CIII)**	**-327 794,00**	**183,49**
E	**Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych**	**-327 794,00**	**183,49**
-	zmiana stanu Środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F	**Środki pieniężne na początek okresu**	**594 453,05**	**432,25**
G	**Środki pieniężne na koniec okresu**	**266 659,05**	**615,74**
	- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

JEDNOSTKOWE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.01.2017 – 30.06.2017	01.01.2016 – 30.06.2016
I.	**Kapitał (fundusz) własny**	**8 309 355,01**	**8 109 922,10**
-	korekty błędów podstawowych	-	**-**
Ia.	**Kapitał (fundusz) własny na początek okresu(BO), po korektach**	**8 309 355,01**	**8 109 922,10**
1.	**Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu**	**3 190 000,00**	**3 190 000,00**
1.1.	**Zmiany kapitału(funduszu) podstawowego**	-	**-**
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu)znak -	-	**-**
-	umorzenia udziałów (akcji)	-	**-**
1.2.	**Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu**	**3 190 000,00**	**3 190 000,00**
2.	**Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu**	-	-
2.1.	**Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy**	-	-
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-	-
2.2.	**Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu**	-	-
3.	**Udziały (akcje) własne na początek okresu**	-	-
a.	zwiększenie (-)	-	-
b.	zmniejszenie (+)	-	-
3.1.	**Udziały (akcje) własne na koniec okresu**	**-**	-
4.	**Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu**	**4 919 922,10**	**4 698 262,70**
4.1.	**Zmiany kapitału(funduszu) zapasowego**	**-**	**221 659,40**
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	221 659,40
-	emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
-	z podziału zysku (ustawowo)	-	-
-	z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	-	221 659,40
-	inne	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-	-
-	pokrycia straty(znak -)	-	-
-	utworzenie kapitału rezerwowego na wykup akcji	-	-
4.2.	**Kapitał (fundusz) zapasowy na koniec okresu**	**4 919 922,10**	**4 919 922,10**
5.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu**	-	-
5.1.	**Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny**	-	-
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-	-
-	zbycia środków trwałych (znak -)	-	-
5.2.	**Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu**	-	-

6.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu**	-	-
6.1.	**Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych**	-	-
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	podział zysku -	-	
-	utworzenie kapitału rezerwowego na wykup akcji	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-	-
-	premie -		-
-	Akcje własne -		-
6.2.	**Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu**	-	-
7.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu**	**199 432,91**	**221 659,40**
7.1.	**Zysk z lat ubiegłych na początek okresu**	**199 432,91**	**221 659,40**
-	korekty błędów podstawowych	-	-
7.2.	**Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach**	**199 432,91**	**221 659,40**
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
b.	zmniejszenie (z tytułu) znak -	-	-
-	przekazanie na kapitał zapasowy	-	221 659,40
-	pokrycie straty z lat ubiegłych	-	-
7.3.	**Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu**	**199 432,91**	-
7.4.	**Strata z lat ubiegłych na początek okresu**	-	-
-	korekty błędów podstawowych	-	-
7.5.	**Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach**	-	-
a.	zwiększenie (z tytułu)	-	-
-	przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
-	inne	-	-
b.	zmniejszenie z tytułu	-	-
-	pokrycia straty z kapitału zapasowego	-	-
-	pokrycia straty z zysku	-	-
7.6.	**Strata z lat ubiegłych na koniec okresu**	-	-
7.7.	**Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu**		-
8.	**Wynik netto**	**-374 699,76**	**-321 357,45**
a.	**Zysk netto**	-	**-**
b.	**Strata netto znak -**	**-374 699,76**	**-321 357,45**
c.	**Odpisy z zysku**	-	**-**
II.	**Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)**	**7 934 655,25**	**7 788 564,65**
III.	**Kapitał (fundusz) własny , po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**	**7 934 655,25**	**7 788 564,65**

4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJETYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI RACHUNKOWOŚCI)

4.1. ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW

Wycena składników majątkowych i źródeł ich pochodzenia dokonywana była według zasad ostrożnej wyceny bilansowej, przy zachowaniu zasady ciągłości. Grupa kapitałowa stosuje nadrzędne zasady wyceny składników majątkowych oparte na historycznej cenie nabycia lub zakupu lub koszcie wytworzenia.
Wszystkie rzeczowe składniki majątku trwałego wyceniane są według rzeczywistych cen ich nabycia, pomniejszanych na dzień bilansowy o dotychczasowe odpisy umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się metodą liniową. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto dany środek trwały lub WNiP do używania.
Przy dokonywaniu amortyzacji dla celów podatkowych stosuje się stawki przewidziane w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. 2016 poz.1888, dalej ustawa o uor). Dla celów bilansowych stosowane są stawki odpowiadające okresowi ekonomicznej użyteczności środka trwałego czy WNiP.
Środki trwałe w budowie to środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących środków trwałych.
Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania ich do używania.
Na dzień bilansowy środki trwałe w budowie Grupa wycenia w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
Wartości firmy jednostek podporządkowanych – ustalona na dzień objęcia kontroli – stanowi nadwyżkę wartości udziałów posiadanych przez Spółkę dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych nad tą częścią wycenionych według wartości godziwej aktywów netto jednostek zależnych, która odpowiada udziałowi Spółki dominującej i innych jednostek grupy kapitałowej w jednostkach zależnych.
Od wartości firmy dokonuje się odpisów amortyzacyjnych metodą liniową w okresie 10 lat począwszy od miesiąca następnego, w którym objęto kontrolę nad jednostką zależną.
Zarząd Spółki dominującej przewiduje, że korzyści ekonomiczne z tytułu objęcia kontroli nad jednostkami zależnymi będą uzyskiwane przez okres co najmniej 10 lat.

Stany i rozchody, objęte ewidencją ilościowo - wartościową towarów, na dzień bilansowy wyceniane są według ceny nabycia lub wytworzenia nie wyższych od ceny sprzedaży netto danego składnika.
Zapasy, które utraciły swoją wartość na skutek utraty wartości handlowej i użytkowej lub wyceny według cen sprzedaży netto niższych od cen nabycia towarów i materiałów obejmuje się odpisem aktualizującym.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu, z zachowaniem zasady ostrożności. Zgodnie z zasadami memoriału i współmierności w księgach rachunkowych ujmuje się wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody, niezależnie od terminu ich zapłaty, przy czym przychody dotyczące przyszłych okresów zalicza się do pasywów danego okresu sprawozdawczego.

Obciążenia podatkowe z tytułu podatku dochodowego obejmują bieżące opodatkowanie podatkiem dochodowym od osób prawnych, a także część odroczoną zgodnie z art. 37 ustawy o rachunkowości. Zobowiązania podatkowe z tego tytułu zostały ustalone na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów podatkowych (aktualnie obowiązującej stawki podatku) I ustalonego dochodu do opodatkowania. Grupa kapitałowa nie dokonuje kompensat aktywów i rezerw z tyt. odroczonego podatku.

Należności i zobowiązania (w walucie polskiej) z tytułu dostaw i usług, ujmuje się w księgach na dzień ich powstania według wartości nominalnej – stosownie do art. 28 ust.11 pkt 2 uor.
Należności – wycena
Nie rzadziej niż na dzień bilansowy (a więc w określonych sytuacjach również w ciągu roku obrotowego) należności wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności (art.28 ust. 1 pkt 7 uor).

Środki pieniężne i fundusze własne wyceniane są według wartości nominalnej. Na dzień bilansowy są potwierdzane inwentaryzacją

Spółki grupy kapitałowej sporządzają rachunek zysków i strat metodą porównawczą, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Nabyte udziały, akcje oraz inne krótkoterminowe aktywa finansowe ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich nabycia lub powstania według ceny nabycia.
Na dzień bilansowy aktywa finansowe zaliczane do inwestycji krótkoterminowych są wyceniane według ceny (wartości) rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.12.2001r. (Dz.U nr 149 poz.1674 oraz Dz.U nr 31/2004 poz.266) w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.
Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenionych według cen (wartości) rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.
Wycena bilansowa instrumentów finansowych nabytych na GPW zostaje wystornowana w momencie sprzedaży lub na kolejny dzień bilansowy.

Aktywa finansowe
Pożyczki i należności to aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.
Pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) metodą efektywnej stopy procentowej, pomniejszając je przy tym o odpisy z tytułu utraty wartości.

Kredyty bankowe, pożyczki otrzymane – koszty finansowania zewnętrznego
W momencie początkowego ujęcia w księgach rachunkowych, kredyty bankowe, pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu. Po początkowym ujęciu kredyty bankowe, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, chyba że nie różni się ona istotnie od kwoty wymagającej zapłaty – łącznie z odsetkami.
Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Zobowiązania
Do zobowiązań krótkoterminowych zalicza się:
- ogół zobowiązań z tytułu dostaw towarów, materiałów i usług (bez względu na termin wymagalności),
- całość lub tą część pozostałych zobowiązań, które staną się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

Do zobowiązań długoterminowych zalicza się całość lub część zobowiązań innych niż z tytułu dostaw towarów, materiałów i usług, które staną się wymagalne po upływie 12 miesięcy od dnia bilansowego np. otrzymane kaucje, gwarancje, poręczenia, kredyty, pożyczki.
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług wycenia się na dzień ich powstania zgodnie z art. 28 ust.11 pkt 2 ustawy o rachunkowości – według wartości nominalnej.
Natomiast na dzień bilansowy zobowiązania z tytułu dostaw i usług Spółka wycenia zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 8 ustawy o rachunkowości w kwocie wymagającej zapłaty, tzn. łącznie z odsetkami z tytułu zwłoki w zapłacie. Odsetki winny zostać naliczone od każdej pozycji zobowiązania zapłaconego po terminie. O ujęciu w kosztach finansowych naliczonych odsetek decyduje istotność kwoty.

4.2. METODA KONSOLIDACJI

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania grupy kapitałowej zastosowano pełną metodę konsolidacji, jaką stosuje się w przypadku podmiotów zależnych.
Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez jednostkę dominującą, a przestają podlegać konsolidacji od dnia ustania kontroli. W przypadku utraty kontroli nad jednostką zależną, skonsolidowane sprawozdanie finansowe uwzględnia wyniki za tą część roku objętego sprawozdaniem, w którym jednostka dominująca posiadała taką kontrolę.

W przypadku niniejszego raportu wszystkie spółki objęte konsolidacją są spółkami zależnymi Aramus S.A. w okresie:
01.04.2017 – 30.06.2017 r. sprawowało kontrolę w każdej ze spółek - sprawozdanie obejmuje spółki zależne Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Spółka Komandytowa oraz Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o., Prospector Sp. z o.o , Północ Nieruchomości Sp. z o.o.,
01.04.2016– 30.06.2016r. sprawowało kontrolę w każdej ze spółek - sprawozdanie obejmuje spółki zależne Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Spółka Komandytowa oraz Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o., Prospector Sp. z o.o z siedzibą w Legnicy ul. Rycerska, Północ Nieruchomości Sp. z o.o.

Konsolidacja metodą pełną jednostek zależnych dokonana została z zachowaniem następujących zasad:
· wszystkie odpowiednie pozycje aktywów i pasywów jednostki dominującej i jednostek zależnych zostały zsumowane w pełnej wysokości,
· wszystkie odpowiednie pozycje przychodów i kosztów jednostki dominującej i jednostek zależnych zostały zsumowane w pełnej wysokości,
· po dokonaniu sumowania dokonano korekt i wyłączeń konsolidacyjnych,
· wyłączenia w szczególności obejmowały:

- kapitały własne jednostek zależnych,
- wartość bilansową inwestycji jednostki dominującej w każdej z jednostek zależnych,
- wzajemne należności i zobowiązania,
- przychody i koszty dotyczące operacji gospodarczych dokonywanych między jednostkami objętymi konsolidacją,

5. ZWIĘZŁA CHARAKTERYSTYKA ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ SPÓŁKI ORAZ GRUPY W OKRESIE, KTÓREGO DOTYCZY RAPORT, WRAZ Z OPISEM NAJWAŻNIEJSZYCH CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI

W drugim kwartale 2017 roku Spółka Aramus SA (Spółka) generowała przychody ze sprzedaży z wynajmu nieruchomości własnych.

W drugim kwartale 2017 roku, Spółka zanotowała przychody ze sprzedaży na poziomie 222 640,47 PLN. Są to przychody osiągnięte z wynajmu nieruchomości własnych. W okresie tym Spółka nie osiągała przychodów ze sprzedaży towarów handlowych - nieruchomości. Zysk na poziomie EBITDA wyniósł 10 417,37 PLN.

Spółka w drugim kwartale 2017 roku zanotowała stratę netto w wysokości 143 469,26 PLN. W drugim kwartale 2017 roku przychody netto ze sprzedaży utrzymały się na podobnym poziomie jak w analogicznym okresie 2016 roku. Zmalały koszty działalności operacyjnej o 2 %, na co głównie składa się spadek wynagrodzeń, które zmniejszyły się o 26 % w stosunku do drugiego kwartału roku 2016 oraz spadek zużycia materiałów i energii, który zmalał o 43 % w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego.
W analizowanym okresie Spółka nie osiągnęła dodatnich wyników finansowych. Spółka realizuje na bieżąco przyjętą strategię rozwoju i czerpie stałe, przewidywalne przychody z wynajmu nieruchomości własnych, a także realizuje przedsięwzięcia deweloperskie.

ARAMUS SA

ARAMUS S.A. (Spółka ARAMUS/ Emitent) jest spółką dominującą Grupy Kapitałowej. Przeważający rodzaj działalności to wynajem, zarządzanie nieruchomościami własnymi (PKD 68.10.Z, 68.20.Z) oraz deweloperstwo. Sektor działalności Emitenta w klasyfikacji GPW – nieruchomości.

Działalność ARAMUS S.A. polega na budowie, nabywaniu nieruchomości, które następnie są wynajmowane. Emitent prowadzi działalność w oparciu o zarządzanie własnymi nieruchomościami. Wiodącym przedmiotem działalności Emitenta jest wynajem powierzchni własnych. Nieruchomości zlokalizowane są atrakcyjnych punktach Krakowa w bliskiej odległości od centrum miasta, są bardzo dobrze skomunikowane. Emitent systematycznie monitoruje rynek nieruchomości poszukując nowych nieruchomości o dużym potencjale.

W drugim kwartale 2017 roku Emitent uzyskał przychody ze sprzedaży w wysokości 222 640,47 PLN. Zysk EBITDA wyniósł 10 417,37 PLN. Wynik netto osiągnął ujemną wartość -143 469,26 PLN.

W okresie sprawozdawczym prócz działalności operacyjnej ARAMUS SA jako spółka dominującą Grupy realizował procesy Zarządcze w Spółkach powiązanych, które działają w branżach pokrewnych Emitentowi. Są to spółki realizujące inwestycje deweloperskie (Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. Kom, Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o.), spółka zarządzająca nieruchomościami na terenie Wrocławia, Krakowa i Legnicy, (Prospector Sp. z o.o.), spółka zajmująca się doradztwem nieruchomościowym oraz rozwojem sieci franczyzowej (Północ Nieruchomości Sp. z o.o.)

W dniu 21 czerwca 2017 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które zatwierdziło jednostkowe sprawozdanie finansowe za 2016 r. Emitenta oraz skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta za 2016 r., sprawozdania Zarządu z działalności Emitenta w 2016 r. oraz sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej za 2016 r. oraz powołało na Członków Rady Nadzorczej Emitenta następujące osoby: uchwałą nr 16 Łukasza Piętę, uchwałą nr 17 Pawła Srogę, uchwałą nr 18 Marcina Zadęckiego, Uchwałą nr 19 Magdalenę Sumara, uchwałą nr 20 Łukasza Kozaka. (Raport bieżący EBI/ESPI z dnia 22 czerwca 2017 roku)

Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. K.

Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. K. realizuje przedsięwzięcia deweloperskie. Aktualnie realizowany projekt „Apartamenty Dąbrowskiego" to ekskluzywna inwestycja w dzielnicy Stare Podgórze w centrum Krakowa. Zlokalizowana w bardzo bliskim sąsiedztwie historycznego Kazimierza – część Krakowa wchodząca w skład Dzielnicy I Stare Miasto. Obecnie historyczna dzielnica żydowska. Przez wiele wieków Kazimierz był miejscem współistnienia i przenikania się kultury żydowskiej i chrześcijańskiej. Obecnie stanowi jedną z ważniejszych atrakcji turystycznych Krakowa, jest też ważnym centrum życia kulturalnego miasta.
Inwestycja „Apartamenty Dąbrowskiego" składa się z luksusowych apartamentów mieszkalnych o powierzchni od 24 do 71,6 m2, lokali usługowych o powierzchni od 57 do 387,09 m2 oraz 40 miejsc postojowych o łącznej pow. użytkowej ok 3.180 mkw. Projekt usytuowany jest na dużej działce o pow. ok 3000 mkw.

W drugim kwartale 2017 roku realizowany był końcowy etap inwestycji obejmujący min. wykonanie dodatkowych robót instalacyjnych, budowlanych oraz zewnętrznych. Zawansowanie realizacji projektu wynosi blisko 100%. Do końca czerwca 2017 roku sprzedanych i zarezerwowanych zostało 32 lokali.
W dniu 4 sierpnia 2017 roku spółka Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. Komandytowa otrzymała zaświadczenie o prawomocności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku dla projektu deweloperskiego Apartamenty Dąbrowskiego. Uprawomocnienie się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku umożliwia spółce zależnej sukcesywne przenoszenie własności mieszkań już w III kwartale, a tym samym będzie mieć bezpośredni wpływ na przychody Grupy Kapitałowej, tworzonej przez Emitenta. Spółka zamierza niezwłocznie rozpocząć proces przenoszenia własności mieszkań.
W drugim kwartale 2017 roku Spółka zależna Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. K. nie osiągała przychodów ze sprzedaży nieruchomości mieszkalnych, spółka osiągnęła stratę na poziomie 66 175,16 PLN. Koszty działalności operacyjnej ukształtowały się na poziomie 90 205,23 PLN.

Prospector Sp. z o.o.
Prospector Sp. z o.o. (Prospector/spółka zależna Prospector) Spółka zależna w 100% od Spółki dominującej ARAMUS S.A. zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami na terenie Wrocławia, Krakowa i Legnicy.
W pierwszym półroczu 2017 roku Spółka pozyskała 5 budynków. Ogółem przybyło 3182,62 m2 powierzchni użytkowej do zarządzania. Na koniec drugiego kwartału 2017 spółka zarządzała 234 budynkami o łącznej powierzchni 244.257 m2. powierzchni użytkowej.
W drugim kwartale 2017 przychody spółki Prospector zmniejszyły się, głównie o przychody zarządzania powierzchnią banku, w związku ze sprzedażą jego budynków.
Spółka jest w trakcie wdrażania oprogramowania DOM5 firmy Sacer.
W celem ograniczenia kosztów spółka Prospector planuje:
-podpisać umowy z bankami na płatności masowe dla wszystkich WM do końca września 2017,
-wprowadzić do końca września 2017 roku wdrożenie nowego oprogramowania.
-przeprowadzić restrukturyzację w zakresie obsługi klientów oddziału w Legnicy do końca września.

W drugim kwartale 2017 roku Spółka Prospector osiągnęła przychód na poziomie 450 698,93 PLN. Narastająco spółka osiągnęła w pierwszym półroczu 2017 roku przychody ze sprzedaży na poziomie 803 291,15 PLN. W drugim kwartale spółka zależna osiągnęła stratę netto w wysokości 30 837,32 PLN. W pierwszym półroczu 2017 roku poziom straty narastająco wyniósł 31 634,15 PLN.

Północ Nieruchomości Sp. z o.o.
Północ nieruchomości Sp. z o.o. (Północ Nieruchomości /spółka zależna) zajmuje się zarządzaniem ogólnopolską siecią biur Północ Nieruchomości (Sieć). Na koniec drugiego kwartału 2017 roku Spółka zarządzała 44 biurami działającymi na zasadzie franchisingu na terenie całej Polski. W tym okresie do Sieci dołączyły biura w Krakowie i Częstochowie. W analizowanym okresie Sieć doradzała w obrocie nieruchomościami o łącznej wartości 82 mln PLN. W pierwszym półroczu 2017 roku Sieć doradzała w obrocie nieruchomościami o łącznej wartości 161 mln PLN.
Korzystając z wprowadzonego w pierwszym kwartale 2017 roku produktu PÓŁNOC Finanse, Sieć w drugim kwartale 2017 roku pośredniczyła przy udzieleniu 62 kredytów. PÓLNOC Finanse to produkt, który jest wynikiem współpracy pomiędzy PÓŁNOC Finanse i Morizon Finanse, dzięki któremu doradcy mają możliwość obsługi klientów w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomości oraz pośrednictwa kredytowego. Doradcy PÓŁNOC Nieruchomości mogą przygotować ofertę idealnie dostosowaną do potrzeb i możliwości klientów, mając dostęp do najlepszego systemu na rynku, używanego przez liderów pośrednictwa finansowego, składania multiwniosków do wiodących banków, dostęp do systemu finansowego online 24 h. W ofercie PÓŁNOC Finanse są kredyty hipoteczne oraz gotówkowe m.in. PKO Bank Polsk, Bank Millenium, Alior Bank, BZWBK, PEKAO SA.

W związku ze stałym naciskiem kładzionym na jakość funkcjonowania Sieci, w drugim kwartale 2017 roku odbyło się wiele szkoleń, konferencji i akcji promocyjnych.
W siedzibie Spółki w Krakowie, w dniach 4-5 kwietnia 2017 roku oraz 16-17 maja 2017 roku nowi Franczyzobiorcy oraz Doradcy, wzięli udział w cyklicznych, dwudniowych szkoleniach „Na Start". Nowi Franczyzobiorcy i Doradcy z Kłodzka, Tychów, Lublina, Tarnowa , Głogowa i Krakowa poznawali prawne aspekty związane z obrotem i finalizacją transakcji na rynku nieruchomości, zapoznawali się ze

standardami obsługi klienta, czynnościami, które powinien wykonać pośrednik nieruchomości. Ponadto Doradcy poznali podstawy marketingu i fotografii nieruchomości.
Ponadto w dniach 6 kwietnia 2017 r. oraz 9 czerwca 2017 r., odbyły się zorganizowane dla Franczyzobiorców i Doradców szkolenia „POSTAW NA ROZWÓJ". Pierwszy warsztat prowadził znany i ceniony trener– Krzysztof Rzepkowski. Tematem szkolenia było: „Ask&Sell. Jak zadawać pytania, by sprzedawać więcej". Drugi warsztat: „W roli głównej: AGENT. Skuteczność w relacji z klientem sprzedającym" poprowadził Dawid Marecki.

Poza działaniami operacyjnymi spółka prowadzi działania opiniotwórcze i aktywnie udzielała się w prasie i mediach, publikując tematy dotyczące nieruchomości.

W drugim kwartale 2017 roku PÓŁNOC Nieruchomości osiągnęła zysk netto na poziomie 38 276,22 PLN. Przychody netto działalności podstawowej wyniosły 339 214,04 PLN. Koszty działalności operacyjnej ukształtowały się na poziomie 292 868,23 PLN. Zysk netto narastająco w pierwszym półroczu wyniósł 107 898,15 PLN

6. KOMENTARZ ZARZĄDU SPÓŁKI DOTYCZĄCY REALIZACJI PROGNOZ FINANSOWYCH

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI SPÓŁKI ORAZ HARMONOGRAM ICH REALIZACJI, O KTÓRYCH MOWA W § 10 PKT.13 A ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO REGULAMINU ALTERNATYWNEGO SYSTEMU OBROTU

Nie dotyczy

8. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, W SZCZEGÓLNOŚCI POPRZEZ DZIAŁANIA NASTAWIONE NA WPROWADZENIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH

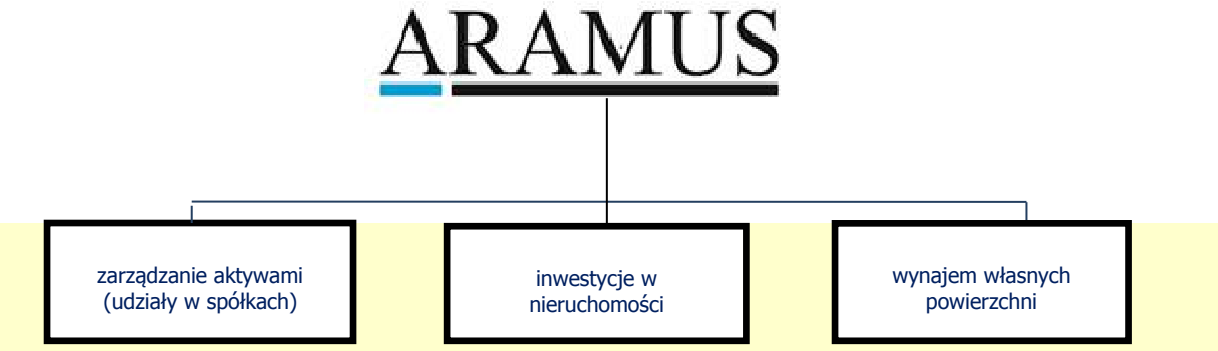
Aktywność Spółki i Grupy w obszarze rozwoju prowadzonej działalności opisana została w pkt 5.
W II kwartale 2017 roku działania Zarządu ARAMUS S.A. koncentrowały się na zarządzaniu aktywami w obrębie Grupy oraz poszukiwaniu kolejnych projektów deweloperskich do realizacji. Spółka podejmuje w okresie objętym raportem inicjatywy nastawione na wprowadzanie rozwiązań innowacyjnych. Działania takie wymagają dodatkowych środków finansowych na ich realizację. Zarząd Emitenta poszukuje narzędzi dających przewagi konkurencyjne oraz niezbędnych do wprowadzania rozwiązań innowacyjnych. Podejmuje działania innowacyjne w zakresie funkcjonalności oprogramowania. Dlatego też Spółka zależna „Prospector" Sp. z o.o. w okresie drugiego kwartału 2017 roku oraz obecnie jest w trakcie wdrażania oprogramowania DOM5 firmy Sacer, co w znaczący sposób wpłynie na jakość zarządzania obsługiwanych nieruchomości.

9. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

Główne segmenty działalności GRUPY:

1. Zarządzanie aktywami (udziały w spółkach)
2. inwestycje w nieruchomości,
3. wynajem własnych powierzchni komercyjnych

Schemat nr 1



Źródło: Spółka

JEDNOSTKI WCHODZĄCE W SKŁAD GRUPY SPÓŁKI

Na ostatni dzień okresu objętego raportem w skład grupy ARAMUS wchodziły 5 podmiotów, w tym 4 podmioty zależne :

1. Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. komandytowa– dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	Apartamenty Podgórskie Sp z o.o. sp. komandytowa
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	Kraków ul. Balicka 35
NIP	677-23-84-156
REGON	123241139
SYMBOL PKD	41 10
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000529615
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	5 000 zł

Nazwa podmiotu	Siedziba	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.04.2017-30.06.2017	Zysk (strata) netto za okres 01.04.2017-30.06.2017	Kapitały własne na 30.06.2017
Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. Sp. Komandytowa	30-149 Kraków ul. Balicka 35	99%	100,00	-66 175,16	-283 742,57

2. Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o. – dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	Apartamenty Podgórskie Sp z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	Kraków ul. Balicka 35
NIP	677-23-85-003
REGON	123241139

SYMBOL PKD	70 10 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000529615
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	5 000 zł

Nazwa podmiotu	Siedziba	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.04.2017-30.06.2017	Zysk (strata) netto za okres 01.04.2017-30.06.2017	Kapitały własne na 30.06.2017
Apartamenty Podgórskie Sp. z o.o.	30-149 Kraków ul. Balicka 35	100%	3 000,00	-271,41	2 681,90

3. PROSPECTOR Sp. z o.o. - dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	PROSPECTOR Sp. z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	LEGNICA, ul. Rycerska 2
ODDZIAŁ	KRAKÓW, ul. Balicka 35
ODDZIAŁ	WROCŁAW ul. Leszczyńskiego 4
TELEFON / FAX	TEL. 76 724-51-42, FAX 76 724-51-43
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	legnica@prospector.nieruchomosci .pl krakow@prospector.nieruchomosci.pl
STRONA INTERNETOWA	www.prospector.nieruchomosci.pl
NIP	691-222-45-60
REGON	391031339
SYMBOL PKD	68.32 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy
KRS	0000165449
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	60 000,00

Podstawową działalnością firmy jest zarządzanie nieruchomościami

Nazwa podmiotu	Siedziba	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.04.2017-30.06.2017	Zysk (strata) netto za okres 01.04.2017-30.06.2017	Kapitały własne na 30.06.2017
Prospector Sp. z o.o.	59-220 Legnica ul. Rycerska 2	100%	450 698,93	-30 837,32	45 608,10

4. PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o. – dane podmiotu zależnego

NAZWA FIRMY	PÓŁNOC Nieruchomości Sp z o.o.
FORMA PRAWNA	Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

SIEDZIBA, ADERS SIEDZIBY	KRAKÓW ul. Balicka 35
TELEFON / FAX	tel. + 48 12 636 54 97
ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ	polnoc@polnoc.pl
STRONA INTERNETOWA	www.polnoc.pl
NIP	677-23-77-759
REGON	122972929
SYMBOL PKD	6820 Z
SĄD REJESTROWY	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS	0000480893
KAPITAŁ ZAKŁADOWY	2.005.000,00

Podstawową działalnością firmy jest doradztwo nieruchomościowe i administracja siecią PÓŁNOC Nieruchomości

Nazwa podmiotu	Siedziba	Udział w kapitale własnym	Przychody za okres 01.04.2017-30.06.2017	Zysk (strata) netto za okres 01.04.2017-30.06.2017	Kapitały własne na 30.06.2017
PÓŁNOC Nieruchomości Sp. z o.o.	30-149 Kraków ul. Balicka 35	100%	339 214,04	38 276,22	1 391 571,37

10. PRZYCZYNY NIESPORZĄDZANIA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANOWYCH

Nie dotyczy

11. SKŁAD – STRUKTURA AKCJONARIATU ARAMUS S.A. – JEDNOSTKA DOMUNUJĄCA

SERIA/ RODZAJ AKCJI	RODZAJ UPRZYWILE - JOWANIA AKCJI	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE AKCJI	LICZBA PRZYSŁUGU-JĄCYCH GŁOSÓW	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW
A AKCJE IMIENNE UPRZYWILEJOWANE	1 akcja = 2 głosy na WZA	2 000 000,00	31,35%	4 000 000,00	47,73%
B AKCJE ZWYKŁE NA OKAZICIELA	brak	2 580 000,00	40,44%	2 580 000,00	30,79%
C AKCJE ZWYKŁE NA OKAZICIELA	brak	1 800 000,00	28,21%	1 800 000,00	21,48%
SUMA		**6 380 000,00**	**100,00%**	**8 380 000,00**	**100,00%**

Źródło: Spółka

Struktura akcjonariatu według najlepszej wiedzy Zarządu, ze wskazaniem akcjonariuszy posiadających na dzień sporządzenia raportu co najmniej 5% głosów na WZA.

LP	NAZWISKO I IMIĘ/ FIRMA AKCJONARIUSZA	LICZBA AKCJI	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE AKCJI	LICZBA PRZYSŁUGU-JĄCYCH GŁOSÓW	UDZIAŁ % W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW
1	Piotr Sumara	2 195 000,00	34,40%	3 195 000,00	38,13%
2	Konrad Sumara	2 080 000,00	32,60%	3 080 000,00	36,75%
3	Pozostali Akcjonariusze	2 105 000,00	33,00%	2 105 000,00	25,12%
	SUMA	**6 380 000,00**	**100,00%**	**8 380 000,00**	**100,00%**

Źródło: Spółka

12. ISTOTNE WYDARZENIA W II KWARATALE 2017 ROKU.

- **Zwyczajne Zgromadzenie Akcjonariuszy**

Zarząd Spółki ARAMUS S.A. z siedzibą w Krakowie w dniu 22 czerwca 2017 roku przekazał treść uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie ARAMUS S.A, zwołane i odbyte na dzień 21 czerwca 2017 roku. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki nie odstąpiło od rozpatrzenia jakiegokolwiek punktu porządku obrad. Do żadnej z uchwał objętych protokołem z Walnego Zgromadzenia nie zgłoszono sprzeciwów.

Powołanie Rady Nadzorczej

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 21 czerwca 2017 roku powołało na Członków Rady Nadzorczej Emitenta następujące osoby:
-uchwałą nr 16 Łukasza Pięta,
-uchwałą nr 17 Pawła Sroga,
-uchwałą nr 18 Marcina Zadęckiego,
-uchwałą nr 19 Magdalenę Sumara,
-uchwałą nr 20 Łukasza Kozak.

13. INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

Grupa na dzień 30.06.2017 zatrudniała 27 osób w przeliczeniu na pełne etaty. Pozostałe osoby współpracują w ramach Grupy na zasadzie umów cywilnoprawnych.

Spółka na dzień 30.06.2017 zatrudniała 2 osoby w przeliczeniu na pełne etaty.
Pozostałe osoby współpracują w ramach Spółki na zasadzie umów cywilnoprawnych.

Kraków, dnia 14 sierpnia 2017 roku

Piotr Sumara — Konrad Sumara

Prezes Zarządu — Wiceprezes Zarządu