



Szanowni Akcjonariusze!

W dniu dzisiejszym publikujemy raport za I kwartał 2020 roku. W okresie od 1 stycznia do 31 marca br. oddaliśmy do użytkowania 2 obiekty dla sieci spożywczej Netto w Warszawie i Gołkowie, rozpoczęliśmy współpracę z siecią Max Premium Burgers podpisując dwie umowy przedwstępne dotyczące obiektów w Warszawie i Poznaniu, oraz kontynuowaliśmy prace projektowe i przygotowawcze przy ponad 20 projektach znajdujących się w naszym portfelu.

W związku z brakiem tzw „closingów”, pierwszy kwartał zamykamy stratą w wysokości 1,6 mln złotych. Na stratę składają się koszty funkcjonowania grupy i rozliczenie ostatniej z nierentownych budów, kontraktowanej przed wzrostem cen usług budowlanych.

Publikacja raportu zbiega się w czasie z ogłoszeniem przez Premiera RP kolejnego etapu luzowania restrykcji związanych z pandemią koronawirusa. Wygląda więc na to, że powrót do normalności jest coraz bliżej. Jak większość przedsiębiorców stawiamy sobie jednak szereg pytań:

Czy wkrótce wszystko będzie po staremu? Czy wróci wzrost gospodarczy i konsumpcja, a spadnie bezrobocie? A może zacznie się nowa epoka w gospodarce, oparta w głównej mierze na powszechnym trybie online?

Ponieważ nikt nie zna odpowiedzi na te pytania, na rynku inwestycji panuje oczekiwanie na rozwój wydarzeń. To nie służy dynamice działania ani w branży handlowej, ani mieszkaniowej.

Grupa Tower Investments ma obecnie całkiem pokaźnie wypchany portfel zawartych umów. O ile wraz ze zdjęciem maseczek powróci u inwestorów chęć do nowych przedsięwzięć, o tyle i nasza sytuacja pozostanie stabilna.

Z poważaniem

Bartosz Kazimierczuk