

Raport kwartalny KUPIEC S.A. III kwartał 2021 r.

(dane za okres 01-07-2021 r. do 30-09-2021 r.)

DATA SPORZĄDZENIA RAPORTU KWARTALNEGO

Tarnów, dnia 10.11.2021 r.

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecsa.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW

RAPORT ZAWIERA:

1. **PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE**
2. **DANE FINANSOWE Z BILANSU, RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT, RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH I ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**
3. **INFORMACJA O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU I O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI**
4. **KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE**
5. **INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ PODEJMOWAŁ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI**
6. **STANOWISKO DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZ**
7. **WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM**
8. **WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZENIA PRZEZ EMITENTA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALEŻNEJ**
9. **INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU**
10. **INFORMACJA O LICZBIE ZATRUDNIONYCH**

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O EMITENCIE

Nazwa (firma):	KUPIEC S.A.
Kraj:	Polska
Siedziba:	Tarnów
Adres siedziby:	33-100 Tarnów, ul. Słoneczna 28-30
Numer KRS:	0000373682
Oznaczenie Sądu:	Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
REGON:	852650451
NIP:	873-29-41-947
Telefon:	+48 14 6556537
Fax:	+48 14 6283349
Poczta e-mail:	biuro@kupiecsa.eu
Strona www:	www.kupiecsa.eu
Ilość akcji:	Seria A - 3.000.000 Seria B - 250.000 Seria C - 333.334 Seria D - 831.275 Razem - 4.414.609 sztuk
Zarząd:	Prezes Zarządu Leszek Wróblewski

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecsa.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW

2. DANE FINANSOWE Z BILANSU, RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT, RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH I ZESTAWIENIA ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.

Bilans na dzień 30 września 2021 roku (koniec III kwartału; dane w tys. zł).

		BILANS - AKTYWA	30.09.2021	30.09.2020
A.	AKTYWA TRWAŁE		16 567,29 zł	14 845,23 zł
I.	Wartości niematerialne i prawne		0,00 zł	0,00 zł
	1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł
	2.	Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
	3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
	4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
II.	Rzeczowe aktywa trwałe		682,37 zł	760,12 zł
	1.	Środki trwałe	621,82 zł	679,21 zł
	2.	Środki trwałe w budowie	60,55 zł	80,91 zł
	3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
III.	Należności długoterminowe		0,00 zł	0,00 zł
	1.	Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
	2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
	3.	Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
IV.	Inwestycje długoterminowe		15 861,52 zł	13 614,99 zł
	1.	Nieruchomości	11 605,65 zł	11 511,63 zł
	2.	Wartości niematerialne i prawne		0,00 zł
	3.	Długoterminowe aktywa finansowe	4 255,87 zł	2 103,36 zł
	4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		23,40 zł	470,13 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecsa.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

	1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		449,96 zł
	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	23,40 zł	20,17 zł
B.		AKTYWA OBROTOWE	18 861,80 zł	17 462,57 zł
	I.	Zapasy	4 253,37 zł	4 253,37 zł
	1.	Materiały	4 018,70 zł	4 018,70 zł
	2.	Półprodukty i produkty w toku		
	3.	Produkty gotowe		
	4.	Towary	234,67 zł	234,67 zł
	5.	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00 zł	0,00 zł
	II.	Należności krótkoterminowe	13 873,18 zł	12 400,64 zł
	1.	Należności od jednostek powiązanych	1 970,80 zł	3 131,86 zł
	2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie		
	3.	Należności od pozostałych jednostek	11 902,38 zł	9 268,78 zł
	III.	Inwestycje krótkoterminowe	609,70 zł	656,32 zł
	1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	609,70 zł	656,32 zł
	2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
	IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	125,56 zł	152,24 zł
C.		NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D.		UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	400,00 zł	400,00 zł
		AKTYWA RAZEM	35 829,10 zł	32 707,80 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

BILANS - PASywa			
A.	KAPITAŁY (FUNDUSZ) WŁASNY	15 166,18 zł	11 634,50 zł
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 414,61 zł	4 414,61 zł
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 472,03 zł	1 472,03 zł
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	-4 037,31 zł
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	9 203,56 zł	9 203,56 zł
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	- na udziały (akcje) własne		9 203,56 zł
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3 280,50 zł	0,00 zł
VI.	Zysk (strata) netto	3 356,48 zł	581,61 zł
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	20 662,92 zł	21 073,30 zł
I.	Rezerwy na zobowiązania	1 248,34 zł	863,43 zł
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 248,34 zł	863,43 zł
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00 zł	
3.	Pozostałe rezerwy	0,00 zł	
II.	Zobowiązania długoterminowe	5 550,62 zł	4 537,21 zł
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00 zł	
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	
3.	Wobec pozostałych jednostek	5 550,62 zł	4 537,21 zł
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	13 851,01 zł	15 651,34 zł
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	51,38 zł	5,32 zł
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	13 799,63 zł	15 646,01 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

4.	Fundusze specjalne	0,00 zł	
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	12,94 zł	21,32 zł
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	12,94 zł	21,32 zł
PASYWA RAZEM		35 829,10 zł	32 707,80 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecsa.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

Rachunek zysków i strat za okres od 1 lipca do 30 września 2021 roku (dane w tys. zł).

	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	01.01.2021 - 30.09.2021	01.07.2021 - 30.09.2021	01.01.2020 - 30.09.2020	01.07.2020 - 30.09.2020
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	46 988,45 zł	20 024,56 zł	30 734,58 zł	9 558,47 zł
	- od jednostek powiązanych				
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	40 584,11 zł	13 620,22 zł	30 734,58 zł	9 558,47 zł
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)				
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6 404,34 zł	6 404,34 zł		
B.	Koszty działalności operacyjnej	43 714,85 zł	17 584,35 zł	30 729,13 zł	9 512,69 zł
I.	Amortyzacja	137,18 zł	44,61 zł	151,06 zł	48,03 zł
II.	Zużycie materiałów i energii	555,12 zł	220,62 zł	359,05 zł	123,04 zł
III.	Usługi obce	35 831,24 zł	11 753,97 zł	28 576,19 zł	8 709,36 zł
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	88,53 zł	36,51 zł	17,27 zł	4,46 zł
	- podatek akcyzowy				
V.	Wynagrodzenia	1 975,66 zł	750,81 zł	1 167,30 zł	453,51 zł
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	344,11 zł	125,06 zł	239,65 zł	88,77 zł
	- emerytalne				
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	194,08 zł	63,83 zł	218,60 zł	85,51 zł
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	4 588,93 zł	4 588,93 zł	0,00 zł	0,00 zł
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	3 273,60 zł	2 440,21 zł	5,45 zł	45,78 zł
D.	Pozostałe przychody operacyjne	1 718,70 zł	48,68 zł	1 199,73 zł	496,38 zł
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	161,19 zł	27,40 zł	8,08 zł	0,00 zł
II.	Dotacje	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
IV.	Inne przychody operacyjne	1 557,50 zł	21,28 zł	1 191,65 zł	496,38 zł
E.	Pozostałe koszty operacyjne	632,23 zł	415,31 zł	395,58 zł	148,80 zł
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III.	Inne koszty operacyjne	632,23 zł	415,31 zł	395,58 zł	148,80 zł
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	4 360,07 zł	2 073,58 zł	809,61 zł	393,36 zł
G.	Przychody finansowe	14,58 zł	4,93 zł	169,10 zł	1,34 zł
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
	a) od jednostek powiązanych, w tym:				
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	b) od jednostek pozostałych, w tym:				
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II.	Odsetki, w tym:	14,58 zł	4,93 zł	19,36 zł	7,36 zł
	- od jednostek powiązanych				
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
	- w jednostkach powiązanych				
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych				
V.	Inne	0,00 zł	0,00 zł	149,75 zł	-6,01 zł
H.	Koszty finansowe	426,40 zł	145,66 zł	260,68 zł	64,45 zł
I.	Odsetki, w tym:	342,72 zł	146,47 zł	260,68 zł	64,45 zł
	- dla jednostek powiązanych				
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
	- w jednostkach powiązanych				
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00 zł	0,00 zł		
IV.	Inne	83,67 zł	-0,81 zł	0,00 zł	0,00 zł
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	3 948,25 zł	1 932,84 zł	718,04 zł	330,26 zł
J.	Podatek dochodowy	591,78 zł	470,90 zł	136,43 zł	62,75 zł
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	3 356,48 zł	1 461,94 zł	581,61 zł	267,51 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

Zestawienie zmian w kapitale własnym, stan na dzień 30 września 2021 roku (dane w tys. zł).

	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01.2021- 30.09.2021	01.07.2021- 30.09.2021	01.01.2020- 30.09.2020	01.07.2020- 30.09.2020
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	11 809,70 zł	11 809,70 zł	10 511,45 zł	11 366,98 zł
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości				
	- korekty błędów				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	11 809,70 zł	11 809,70 zł	10 511,45 zł	11 366,98 zł
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	4 414,61 zł	4 414,61 zł	4 414,61 zł	4 414,61 zł
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego			0,00 zł	0,00 zł
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4 414,61 zł	4 414,61 zł	4 414,61 zł	4 414,61 zł
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 472,03 zł	1 472,03 zł	1 472,03 zł	1 472,03 zł
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 472,03 zł	1 472,03 zł	1 472,03 zł	1 472,03 zł
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00 zł	0,00 zł	-4 037,31 zł	-4 037,31 zł
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
4.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	-4 037,31 zł	-4 037,31 zł
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych				
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	9 203,56 zł	9 203,56 zł	9 203,56 zł	363,36 zł
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-4 037,31 zł	-4 037,31 zł	0,00 zł	-371,87 zł
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	756,81 zł	756,81 zł	0,00 zł	-371,87 zł
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	756,81 zł	756,81 zł	0,00 zł	-371,87 zł
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-371,87 zł
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	4 037,31 zł	4 037,31 zł	0,00 zł	8,51 zł
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	4 037,31 zł	4 037,31 zł	0,00 zł	8,51 zł
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	3 280,50 zł	756,81 zł	0,00 zł	8,51 zł
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 280,50 zł	0,00 zł	0,00 zł	8,51 zł
6.	Wynik netto	3 356,48 zł	1 461,95 zł	581,61 zł	267,52 zł
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	11 809,70 zł	11 809,70 zł	11 634,50 zł	11 366,98 zł
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	15 166,18 zł	15 166,18 zł	11 634,50 zł	11 366,98 zł
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	15 166,18 zł	15 166,18 zł	11 634,50 zł	11 634,50 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

Rachunek przepływów pieniężnych stan na dzień 30 września 2021 roku (dane w tys. zł).

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH		01.01.2021- 30.09.2021	01.07.2021- 30.09.2021	01.01.2020- 30.09.2020	01.07.2020- 30.09.2020
Przeplýw środków pieniężnych z działalności operacyjnej					
Zysk (strata) netto		3 356,48 zł	1 461,95 zł	581,61 zł	267,52 zł
Korekty razem		1 414,62 zł	2 492,85 zł	-348,21 zł	311,19 zł
1.	Amortyzacja	137,18 zł	44,61 zł	151,06 zł	48,03 zł
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00 zł	0,00 zł	- zł	- zł
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	14,58 zł	4,93 zł	- zł	- zł
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-161,19 zł	27,40 zł	-8,08 zł	0,00 zł
5.	Zmiana stanu rezerw			0,00 zł	0,00 zł
6.	Zmiana stanu zapasów	0,00 zł	4 555,91 zł	0,00 zł	0,00 zł
7.	Zmiana stanu należności	-1 767,57 zł	-2 174,01 zł	1 205,10 zł	-1 400,74 zł
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 302,63 zł	91,98 zł	-2 190,60 zł	1 089,60 zł
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-12,04 zł	-78,70 zł	-2,66 zł	-5,15 zł
10.	Inne korekty	-98,97 zł	20,74 zł	496,98 zł	579,46 zł
Przeplýwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)		4 771,10 zł	3 954,80 zł	233,40 zł	578,71 zł
Przeplýwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej					
Wpływy		161,19 zł	27,40 zł	15,50 zł	0,00 zł
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	161,19 zł	27,40 zł	15,50 zł	0,00 zł
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł		
4.	Inne wpływy inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł		
Wydatki		73,01 zł	-1,00 zł	736,59 zł	153,63 zł
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	46,88 zł	-1,00 zł	154,95 zł	154,95 zł
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	26,14 zł	0,00 zł	581,64 zł	198,68 zł
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł		
4.	Inne wydatki inwestycyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	-200,00 zł
Przeplýwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		88,18 zł	28,40 zł	-721,09 zł	-153,63 zł
Przeplýwy środków pieniężnych z działalności finansowej					
Wpływy		0,00 zł	-3 341,07 zł	1 035,45 zł	-1 117,13 zł
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00 zł	0,00 zł		
2.	Kredyty i pożyczki	0,00 zł	-3 341,07 zł	1 035,45 zł	-1 117,13 zł
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł		
4.	Inne wpływy finansowe	0,00 zł	0,00 zł		
Wydatki		4 943,14 zł	4 865,73 zł	493,25 zł	-119,98 zł
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4.	Spląty kredytów i pożyczek	4 760,11 zł	4 760,11 zł	0,00 zł	-219,39 zł
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	168,45 zł	100,70 zł	232,57 zł	34,96 zł
8.	Odsetki	14,58 zł	4,93 zł	260,68 zł	64,45 zł
9.	Inne wydatki finansowe	0,00 zł	0,00 zł		
Przeplýwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		-4 943,14 zł	-8 206,81 zł	542,20 zł	-997,15 zł
Przeplýwy pieniężne netto razem		-83,86 zł	-4 223,61 zł	54,51 zł	-572,07 zł
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:				54,51 zł	-572,07 zł
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych					
Środki pieniężne na początek okresu		158,89 zł	73,46 zł	67,83 zł	694,41 zł
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:		75,03 zł	75,03 zł	122,34 zł	122,34 zł
- o ograniczonej możliwości dysponowania				12,72 zł	12,72 zł

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW

3. INFORMACJA O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU I O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI.

I. PREZENTACJA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

KUPIEC S. A. prezentuje skrócone sprawozdanie finansowe za III kwartał roku obrotowego 2021, tj. za okres rozpoczynający się **1 lipca 2021 r.** i kończący się **30 września 2021 r.**

KUPIEC Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie nie stanowi jednostki zależnej.

W bieżącym okresie sprawozdawczym w skład Spółki nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne zobowiązane do sporządzenia samodzielnego sprawozdania finansowego, jednostka nie była więc zobowiązana do sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Kupiec Spółka Akcyjna sporządza rachunek zysków i strat w układzie rodzajowym.

Wynik finansowy Kupiec Spółka Akcyjna za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADU ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ.

Skład osobowy Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Prezes Zarządu – Leszek Wróblewski

Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Piotr Wróblewski

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Zygmunt Tabisz

Członek Rady Nadzorczej – Janusz Brożek

Członek Rady Nadzorczej – Jolanta Wróblewska

Członek Rady Nadzorczej – Grzegorz Zaremba

W dniu 28 czerwca 2021 r. Spółka otrzymała od Panów Jana Leszkiewicz oraz Rafała Leszkiewicz rezygnacje z pełnienia funkcji Członków Rady Nadzorczej Spółki z dniem 28 czerwca 2021 r.

W dniu 9 listopada 2021 r. Rada Nadzorcza powołała (w drodze dokooptowania) na Członków Rady Nadzorczej Panią Jolantę Wróblewską i Pana Grzegorza Zarembę.

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW

III. POLITYKA RACHUNKOWOŚCI.

1/ Rachunek zysków i strat.

KUPIEC Spółka Akcyjna z siedzibą w Tarnowie sporządza rachunek zysków i strat w układzie rodzajowym. Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne, bezpośrednio związane z działalnością Spółki;
- przychody i koszty finansowe, głównie z tytułu odsetek i różnic kursowych.

Wynik finansowy Spółki za okres sprawozdawczy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Wynik finansowy brutto Spółki korygują:

- bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych;

Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych naliczane są zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, w brzmieniu obowiązującym w roku sprawozdawczym.

2/ Bilans

KUPIEC Spółka Akcyjna stosuje zasady i metody wyceny określone w ustawie o rachunkowości oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeniach. Tam, gdzie ustawa daje jednostkom prawo wyboru, w stosunku do zdarzeń występujących w Spółce, stosuje się następujące zasady wyceny:

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

Środki trwałe są wyceniane według cen nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie.

Środki trwałe są umarzone według metody liniowej, począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Do celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z Ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych, określające wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Dla używanych środków trwałych stosowane są podwyższone stawki amortyzacyjne, zgodne z wymienionymi w ustawie.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3.500,- zł są jednorazowo umarzone, w momencie przekazywania ich do używania.

Dla posiadanych przez siebie środków trwałych, w ramach poszczególnych ich grup rodzajowych, Spółka stosowała następujące stawki amortyzacyjne:

- środki transportu: 14% - 40%
- sprzęt komputerowy; 30%

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecsa.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

Pozycje wyrażone w walutach obcych.

Wyrażone w walutach operacje gospodarcze ujmują się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie :

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku kupna lub sprzedaży walut oraz zapłaty zobowiązań lub należności;
- średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wystąpienia operacji, chyba że w wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Za kurs faktycznie zastosowany w dniu przeprowadzenia operacji Spółka przyjmuje w przypadku:

- sprzedaży walut – kurs ustalony przy realizacji operacji
- zakupu walut – kurs ustalony przy realizacji operacji
- zapłaty należności – średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wpływu należności
- zapłaty zobowiązania – średnim, ogłaszanym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego dzień wypływu waluty

Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia

- Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszone o odpisy aktualizacyjne)
- Należności są wycenione się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.
- Należności wyrażane w walutach obcych wycenione są z zastosowaniem kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dany dzień.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień zapłaty zalicza się do kosztów finansowych, jeżeli są to różnice ujemne lub do przychodów finansowych, jeżeli powstałe różnice są dodatnie.

Środki pieniężne.

- środki pieniężne w walucie polskiej wykazane są w ich wartości nominalnej.
- środki pieniężne wyrażone w walutach obcych wycenia się z zastosowaniem kursów banków, z usług których Spółka korzystała oraz kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski dla danej waluty.

Zobowiązania.

- Zobowiązania wycenione są w kwocie wymaganej zapłaty, z uwzględnieniem zasady ostrożności.
- Zobowiązania wyrażane w walutach obcych wycenia się z zastosowaniem kursu średniego ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na dany dzień.
- Różnice kursowe od zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień zapłaty zalicza się do kosztów finansowych, jeżeli są to różnice ujemne lub do przychodów finansowych, jeżeli powstałe różnice są dodatnie.
- Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

Materiały.

Materiały w momencie zakupu odnosi się w całości w ciężar kosztów.

Kapitały własne

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW

KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

- ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i umową Spółki.
- kapitał zakładowy w sprawozdaniu finansowym wykazuje się w wysokości określonej w statucie i wpisanej w KRS
- zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału
- kapitał zapasowy tworzony jest z:
 - Podziału zysku Spółki
 - Nadwyżki wartości emisyjnej nad ich wartością nominalną, po pokryciu kosztów emisji akcji

Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożności oraz współmierności przychodów i kosztów.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne.

Rozliczenia międzyokresowe czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Na dzień bilansowy wycena rozliczeń międzyokresowych czynnych dokonywana jest przy zastosowaniu zasady ostrożności.

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecsa.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

4. KOMENTARZ ZARZĄDU NA TEMAT CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, KTÓRE MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

4.1 Obroty w ujęciu kwartalnym

Przychody ze sprzedaży za III kwartał 2021 r. osiągnęły wartość 20.024,56 tys. zł i są one najwyższe w historii Spółki, jednak trzeba podkreślić, że są one zawyżone przez wartość sprzedaży biurowca w Gliwicach w kwocie 6,4 mln zł. Po odfiltrowaniu tego jednostkowego zdarzenia wartość obrotu wyniosła 13.620,22 tys. zł i jest wyższa od analogicznego okresu 2020 roku o 4.061,75 tys. zł. Stanowi to wzrost w stosunku do III kwartału 2020 o 42,49 %. Tak jak w II kwartale 2021 r. nie jest to zaskoczeniem ze względu na niską bazę do porównania z czasów lockdownu w 2020 roku jednak należy zaznaczyć, że jest to już trzeci, kolejny kwartał w którym przychody Spółki (po odjęciu zdarzeń jednostkowych) przekroczyły 13 mln zł i Spółka dokłada starań aby kontynuować ten trend.



4.2 Zysk z działalności operacyjnej w ujęciu kwartalnym

Zysk Emitenta z działalności operacyjnej za III kwartał 2021 roku wyniósł 2.073.58 tys. zł. Na kwotę ta wpłynęły znacząco dwa zdarzenia jednostkowe. Po pierwsze zysk ze sprzedaży biurowca w Gliwicach w kwocie 1.815,41 tys. zł. Po drugie koszt zaksięgowania premii dla zarządu za lata 2019 i 2020, przyznanej zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej w kwocie 447,15 tys. zł. Po odjęciu pierwszego i dodaniu drugiego ze zdarzeń jednostkowych, wartość zysku z działalności operacyjnej wyniosła 705,32 tys. zł, która była o 311,95 tys. zł (79,30%) wyższa niż zysk w III kwartale 2020 roku. Wzrost spowodowany był osiągnięciem wysokich wyników na spedycji wraz z przychodami z wynajmu biur w dwóch biurowcach.

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW

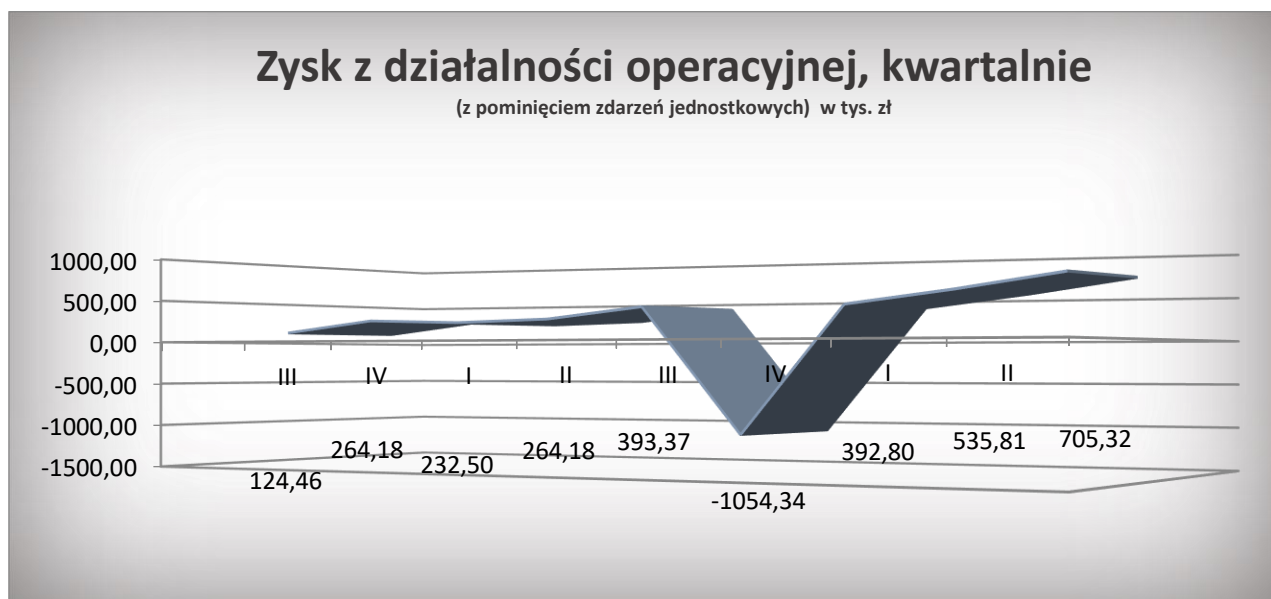


KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu



5. INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT AKTYWNOŚCI, JAKĄ PODEJMOWAŁ W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI

W III kwartale 2021 roku Zarząd Spółki podjął decyzję o wprowadzeniu działań mających poprawić wizerunek i postrzeganie Spółki wśród inwestorów i kontrahentów. Wynikiem tych działań było podpisanie umowy o świadczenie usług relacji inwestorskich oraz public relations z firmą Inner Value sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, a także podjęcie współpracy z drugim podmiotem w zakresie wizerunku Spółki w mediach społecznościowych. Zarząd Spółki oczekuje wymiernych efektów tej decyzji jeszcze w tym roku.

5.1 W zakresie rozwoju podstawowej działalności spedycyjnej:

W III kwartale 2021 roku Spółka odnotowała rekordowe w swojej historii obroty i zyski. Czasy pandemicznego wyhamowania w spedycji jest już zdecydowanie przeszłością, a dodatkowe wpływy z wynajmu biur znacząco poprawiły całość obrazu. Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży biurowca w Gliwicach przeznaczone zostały na poprawę obsługi finansowej przewoźników. Spółka oczekuje, że znacząco wpłynie to na wzrost przychodów i zysku w spedycji. Zarząd nadal kładzie nacisk na rozwój i zwiększenie obrotów przy zachowaniu zadowalającej marży.

5.2 W zakresie nadzoru Zarządu nad rozwojem spółek w których Emitent posiada znaczące zaangażowanie w kapitale zakładowym.

Zarząd Emitenta obserwuje rozwój spółki BVT SA, która w III kwartale 2021 roku kontynuowała działania w obszarze swojej działalności podstawowej. Jednocześnie obserwuje znaczny wzrost zainteresowania branżą

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecsa.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

windykacyjną zarówno przez podmioty finansowe jak i branżowe co pozytywnie rokuje na przyszłą działalność i sytuację BVT S.A.

5.3 W zakresie zarządzania nieruchomościami posiadanymi w aktywach.

Obecnie Emitent posiada dwie nieruchomości.

Pierwsza z nich to działka w Tarnowie o powierzchni ponad 1,3 ha która pozytywnie kształtuje sumę bilansową Spółki, co pozwala osiągać niskie koszty finansowania.

Druga, to zakupiony w dniu 14 października 2016 r. biurowiec o łącznej powierzchni użytkowej 2.913,50 m² i 2.754,21 m² powierzchni możliwej do wynajmu. W chwili obecnej 100% powierzchni jest wynajęte, co bardzo korzystnie wpływa na poziom zysków Spółki.

Ponadto, w dniu 7 maja 2021 r. Spółka zakupiła, a następnie 21 września 2021 r. sprzedała biurowiec o łącznej powierzchni użytkowej 1.912,69 m² w 93% wynajęty zlokalizowany w Gliwicach. Biurowiec ten został sprzedany z zyskiem ponad 1,8 mln zł. W trakcie procesowania zakupu biurowca w Gliwicach Zarząd nie był nastawiony na jego odsprzedaż, lecz na długoletnie czerpanie korzyści z wynajmu. Podstawowymi parametrami ocenianymi przed zakupem były: relacja ceny nieruchomości do wpływów netto, które może wygenerować lokalizacja nieruchomości. To podejście Zarządu do oceny nieruchomości się sprawdziło, skoro nowy nabywca biurowca zdecydował się odkupić nieruchomość w wyższej cenie.

5.4 W zakresie nowych projektów inwestycyjnych.

Po sprzedaży biurowca w Gliwicach, Spółka chciałaby kontynuować tę działalność poprzez zakup kolejnej nieruchomości. Obecnie posiadane środki są wystarczające, aby sfinansować nawet dwa razy większą nieruchomość. Do zakupu poprzedniego biurowca Spółka przygotowywała się od IX.2020 roku przeglądając i analizując wiele nieruchomości obecnie nie wystawionych w portalach ogłoszeniowych, a nadal przeznaczonych na sprzedaż. Posiadając 5-letnie doświadczenie w branży, mając wsparcie w dużym banku i wiele dostępnych ofert, Zarząd zamierza kontynuować inwestycje w nieruchomości biurowe i obecnie prowadzi dalsze działania z tym związane. Zarząd podtrzymuje, jako sprawdzone ww. podstawowe parametry oceny nieruchomości, jednak posiadając zdobyte w przeprowadzonych transakcjach doświadczenie, zdaje sobie sprawę, że zyski z dobrze kupionego biurowca można dwójako realizować zarówno długo jak i krótkoterminowo. O ten ważny parametr, Zarząd rozszerza ocenę ewentualnych zakupów, gdyż w obu przypadkach Spółka wygrywa jednak przy różnej perspektywie czasowej realizacji zysku.

6. STANOWISKO DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PROGNOZ

Zarząd Spółki nie publikował prognoz na 2021 rok, a w związku z dynamicznym rozwojem Emitenta nie jest w stanie oszacować właściwie prognoz w zakresie zysków z działalności operacyjnej oraz działalności inwestycyjnej.

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecsa.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW

7. WSKAZANIE JEDNOSTEK WCHODZĄCYCH W SKŁAD GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU OBJĘTEGO RAPORTEM KWARTALNYM

- Nie dotyczy -

8. WSKAZANIE PRZYCZYŃ NIESPORZĄDZENIA PRZEZ EMITENTA SKONSOLIDOWANYCH SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH I WYBRANE DANE FINANSOWE SPÓŁKI ZALEŻNEJ

- Nie dotyczy -

9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

9.1 Struktura akcjonariatu spółki KUPIEC S.A.

Akcjonariusz	Ilość akcji	Kapitał	Ilość głosów na WZA	Udział % w kapitale	Udział % w WZA	Data ostatniej zmiany
Leszek Wróblewski wraz z Kaja Sp. z o.o.*	2.931.520 w tym 2.000.000 akcji imiennych	2 931 520	4 931 520	66,40%	76,88%	14.12.2017
Artur Górski	325.000	325 000	325 000	7,36%	5,07%	26.05.2020
Pozostali	1.148.089	1 158 089	1 158 089	26,23%	18,05%	26.05.2020

Pan Leszek Wróblewski osobiście posiada 131.772 akcje stanowiące 2,98% kapitału zakładowego spółki Kupiec SA i uprawniające do wykonywania 226.272 głosów, co stanowiło 3,53% ogólnej liczby głosów.

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.euPKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW

KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecsa.eu

Kaja Sp. z o.o. posiada 2.799.748 akcji stanowiących 63,42% kapitału zakładowego spółki Kupiec SA i uprawniających do wykonywania 4.705.248 głosów, co stanowiło 73,35% ogólnej liczby głosów (100% udziałów Kaja Sp. z o.o. posiada Pan Leszek Wróblewski).

Poniższa struktura akcjonariatu uwzględnia komunikaty otrzymane od akcjonariuszy w trybie Art. 69 Ustawy o ofercie opublikowane w systemie ESPI.



9.2 Do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect wprowadzono następujące akcje:

1. serii A w liczbie 1.000.000 sztuk
2. serii B w liczbie 250.000 sztuk
3. serii C w liczbie 333.334 sztuk
4. serii D w liczbie 831.275 sztuk

9.3 Akcje Kupiec S.A. wprowadzone do obrotu publicznego stanowią 54,70 % wszystkich wyemitowanych akcji spółki.

9.4 Na dzień publikacji raportu za III kwartał 2021 roku Kupiec S.A. posiada 200.000 akcji własnych, a średnia cena nabycia wynosi 2,00 zł za akcję.

9.5 Statystyki NewConnect.

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecsa.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW



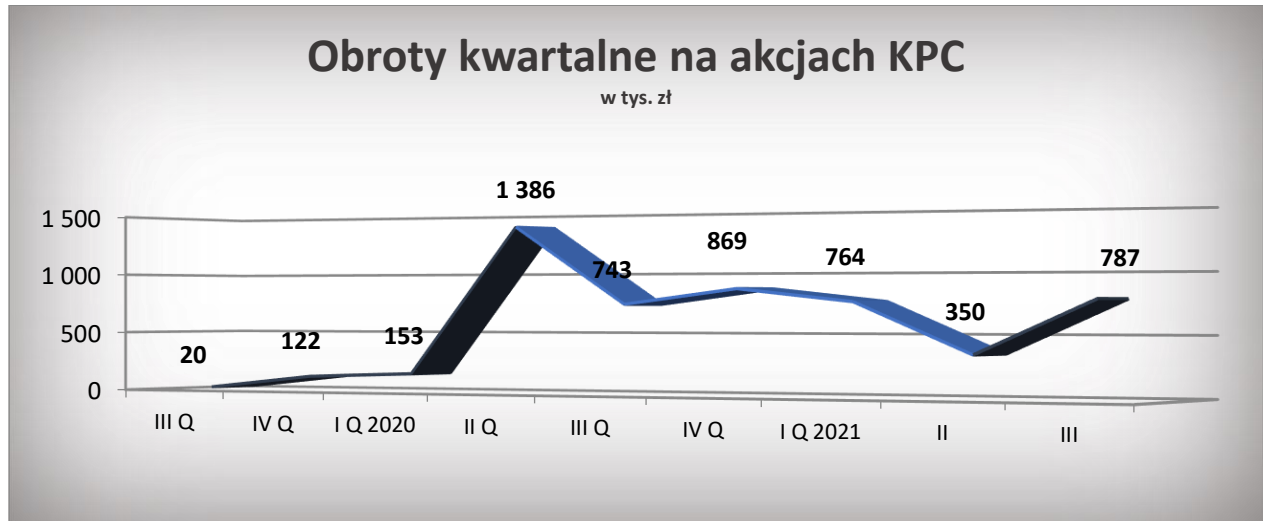
KUPIEC

TRANSPORT & SPEDITION



KUPIEC S.A. • ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów • tel.: +48/14/656-65-37 • mail: biuro@kupiecса.eu

W III kwartale 2021 roku obroty na akcjach Kupiec S.A. wyniosły 787 tys. zł.



W Kwartalnym Raporcie Statystycznym rynku NewConnect za III kwartał 2021 roku Spółka osiągnęła następujące pozycje:

- **33 (poprzednio 103) na ponad 370 wymienianych spółek pod względem stopy zwrotu z kapitału,**
- **269 (poprzednio 286) na ponad 370 wymienianych spółek pod względem kapitalizacji.**
- **163 (poprzednio 236) na ponad 370 wymienianych spółek pod względem wartości obrotu na akcjach,**

10. INFORMACJA O LICZBIE ZATRUDNIONYCH

Spółka Kupiec S.A. w III kwartale 2021 roku zatrudniała 31,15 osób, co w przeliczeniu na etaty daje wartość 29,89 etatów.

Raport Kupiec S.A. za III kwartał roku 2021 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Załącznik nr 3 do Regulaminu ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Tarnów, dnia 10 września 2021 roku

siedziba główna:

KUPIEC S. A.
ul. Słoneczna 28-30 • 33-100 Tarnów, Poland
NIP: PL 8732941947 • REGON: 852650451
tel./fax +48/14/628-33-49 • tel. +48/14/655-65-37
www.kupiecса.eu

PKO Bank Polski
PLN PL 04 1020 4955 0000 7002 0225 4787
EUR PL 06 1020 4955 0000 7902 0225 4795
SWIFT: BPKOPLPW