



JR HOLDING

**z siedzibą w Krakowie**

---

**Raport miesięczny za styczeń 2018 roku**

**Data publikacji raportu: 20 lutego 2018 roku**

## Wstęp

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", przekazuje do publicznej wiadomości raport miesięczny za styczeń 2018 roku.

W ocenie Zarządu Emitenta podjęte w tym okresie decyzje inwestycyjne wpłynęły na wzrost wartości Spółki i Grupy Kapitałowej. Więcej informacji uzyskają Państwo po zapoznaniu się z niniejszym raportem miesięcznym, do czego serdecznie zapraszam.

January Ciszewski  
Prezes Zarządu

## Informacje za miesiąc styczeń 2018 roku

**1. Informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym Emitenta, które w ocenie Emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych Emitenta.**

### 1.1. Dane finansowe Emitenta i Grupy Kapitałowej

Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna informuje, że w miesiącu styczniu 2018 roku skonsolidowane przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. dotyczące porównywalnego wynajmu nieruchomości komercyjnych wyniosły 341 518 zł i są wyższe o 4 % w stosunku do analogicznego okresu 2017 roku, w którym wyniosły 329 168 zł.

#### Przychody Grupy Kapitałowej JR HOLDING S.A. (w zł netto)

	KPM INVEST Sp. z o.o.	JR HOLDING S.A.	Laguna Capital Sp. z o.o.	Ganador Sp. z o.o.	Moniuszki 7 Sp. z o.o. (dawniej PPH Inter- Prodryn Sp. z o.o.)	Palabra Sp. z o.o.	SUMA	porównanie 2018 / 2017
I 2018	85 380	7 700	44 761	16 150	92 975	94 552	<b>341 518</b>	<b>1,04</b>
I 2017	77 282	18 700	49 068	14 495	80 312	89 311	<b>329 168</b>	

### 1.2. Istotne wydarzenia w miesiącu styczniu 2018 roku

#### Harmonogram publikacji raportów okresowych

W dniu 12 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż raporty okresowe Spółki w 2018 roku będą publikowane w następujących terminach:

- jednostkowy i skonsolidowany za IV kwartał 2017 r. - w dniu 14 lutego 2018 r.
- jednostkowy i skonsolidowany za I kwartał 2018 r. - w dniu 15 maja 2018 r.

- jednostkowy i skonsolidowany za II kwartał 2018 r. - w dniu 14 sierpnia 2018 r.
- jednostkowy i skonsolidowany za III kwartał 2018 r. - w dniu 14 listopada 2018 r.

Jednostkowy i skonsolidowany raport roczny Emitenta za rok 2017 zostanie przekazany do publicznej wiadomości w dniu 30 maja 2018 r. Ewentualne zmiany dat przekazywania raportów okresowych będą podane do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego.

### **Umorzenie udziałów i obniżenie kapitału zakładowego Spółki zależnej Emitenta**

W dniu 12 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 11 stycznia 2018 roku jako jedyny wspólnik spółki zależnej Zielona Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie zdecydował umorzyć 213.000 (dwieście trzysta tysięcy) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Zielona Sp. z o.o. o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 10.650.000,00 zł (dziesięć milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) należące do Emitenta za wynagrodzeniem w wysokości 36,00 zł (trzydzieści sześć złotych zero groszy) za każdy umorzony udział, to jest w łącznej wysokości 7.668.000,00 zł (siedem milionów sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych zero groszy) w drodze nabycia umorzonych udziałów przez spółkę zależną.

Tym samym Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zielona Sp. z o.o. postanowiło obniżyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 10.778.600,00 zł (dziesięć milionów siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych zero groszy) do kwoty 128.600,00 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych zero groszy).

### **Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym**

W dniu 12 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z okresem zamkniętym, rozpoczynającym się w dniu 15 stycznia 2018 roku, związanym z publikacją raportu okresowego za IV kwartał 2017 roku, Emitent zawiesił skup akcji własnych do dnia publikacji raportu okresowego tj. do dnia 14 lutego 2018 roku.

### **Raport miesięczny za grudzień 2017 roku**

W dniu 20 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, działając w oparciu o postanowienia Załącznika do Uchwały Nr 293/2010 Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z dnia 31 marca 2010 roku "Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect", w dniu 20 stycznia 2018 roku przekazał do publicznej wiadomości raport miesięczny za grudzień 2017 roku.

### **Rejestracja papierów wartościowych w KDPW**

W dniu 29 stycznia 2018 r. Zarząd JR HOLDING Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w dniu 29 stycznia 2018 roku Spółka odebrała oświadczenie Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 26 stycznia 2018 roku w sprawie rejestracji papierów wartościowych w depozycie papierów wartościowych, w którym KDPW informuje o zawarciu z Emitentem umowy o rejestrację w depozycie papierów wartościowych pod kodem ISIN PLJRV00013, 1.430.000 (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) pod warunkiem wyznaczenia pierwszego dnia notowania w alternatywnym systemie obrotu, w którym notowane są inne akcje Emitenta oznaczone ww. kodem ISIN. Rejestracja nastąpi w terminie 3 dni od otrzymania przez Krajowy Depozyt decyzji o wyznaczeniu pierwszego dnia notowania ww. akcji w alternatywnym systemie obrotu, w którym notowane są inne akcje Emitenta oznaczone ww. kodem ISIN, nie wcześniej jednak niż w dniu wskazanym w tej decyzji jako dzień pierwszego notowania tych akcji w tym systemie.

## GRUPA KAPITAŁOWA EMITENTA:

- **Columbus Energy S.A.**

W dniu 4 stycznia 2018 roku Zarząd Columbus Energy Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 4 stycznia 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za I okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii D. Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 4.535.000 zł. Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 4 października 2019 roku.

W dniu 26 stycznia 2018 roku Zarząd Columbus Energy S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że w dniu 26 stycznia 2018 roku nastąpiła terminowa wypłata odsetek za II okres odsetkowy obligacji na okaziciela serii C. Łączna wartość nominalna Obligacji wynosi 1.090.000 zł (jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Odsetki od Obligacji wypłacane są w okresach kwartalnych. Termin wykupu obligacji przypada na dzień 26 lipca 2019 r.

Columbus Energy S.A. kontynuowała sprzedaż oraz montaż instalacji w ramach programu abonamentowego oraz w płatności za gotówkę. Kontynuowano także prace w zakresie rozwoju nowych linii biznesowych: sprzedaży B2B oraz termomodernizacji.

Spółka nadal realizuje wprowadzoną wcześniej istotną zmianę technologiczną oferując dla wszystkich klientów panele fotowoltaiczne nowszej generacji w technologii monokrystalicznej tzw. „full black mono”.

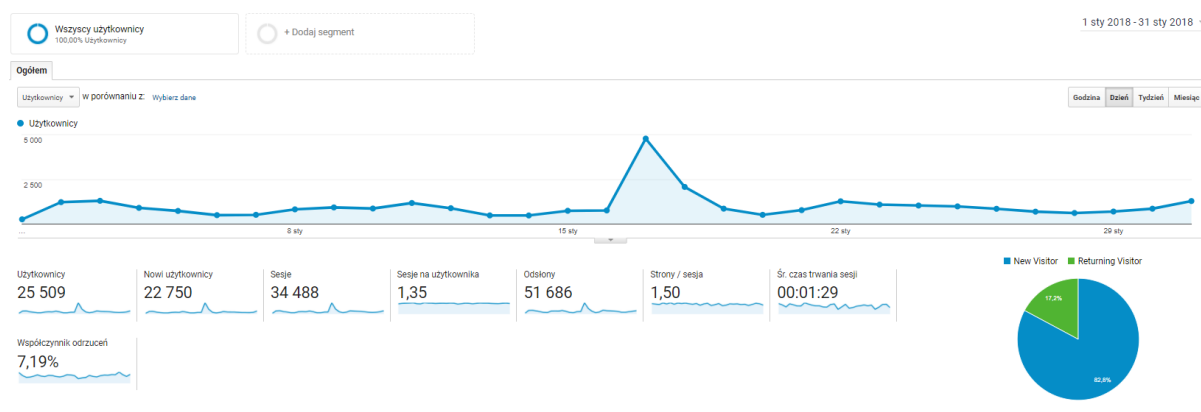
Celem nadrzędnym Columbus Energy S.A. jest ukierunkowanie swojej działalności na satysfakcję swoich Klientów, co już się przekłada na ich lojalność i zwiększenie skali sprzedaży. W każdym tygodniu sprzedaży Doradcy Energetyczni ciągle spotykają się w całej Polsce z Klientami chwalącymi się znacznymi oszczędnościami, które generują ich instalacje produkujące prąd ze słońca.

- **Portal ŚwiatOZE.pl Sp. z o.o.**

ŚwiatOZE.pl jako portal informacyjny zajmuje się szeroko pojętą tematyką odnawialnych źródeł energii, jak również nowinkami technologicznymi i zmianami legislacyjnymi - <http://swiatoze.pl/>.

Statystyki za miesiąc styczeń 2018 r. przedstawiają się następująco:

- ilość opublikowanych artykułów na swiatoze.pl - 248
- ilość polubień na Facebook swiatoze.pl na 31.01.2018 r. - 10 020



## Najpopularniejsze artykuły:

Title	Views
<a href="#">Zamiast paneli fotowoltaicznych sprzedawali drewniane palety</a>	<a href="#">View</a> 6,084
<a href="#">Home</a>	<a href="#">View</a> 5,341
<a href="#">Home page / Archives</a>	<a href="#">View</a> 4,727
<a href="#">Elektrownia geotermalna – jak to działa?</a>	<a href="#">View</a> 1,073
<a href="#">Opłata za reklamówki foliowe - co warto wiedzieć?</a>	<a href="#">View</a> 981
<a href="#">6 nietypowych instalacji fotowoltaicznych</a>	<a href="#">View</a> 949
<a href="#">Nowa technologia produkcji ogniw fotowoltaicznych – większa wydajność i dłuższa żywotność</a>	<a href="#">View</a> 755
<a href="#">Dodatek grafenu do krzemowych elektrod może podwoić czas życia ogniw litowych</a>	<a href="#">View</a> 750
<a href="#">Tesla uruchamia montaż solarnych dachówek dla klientów zewnętrznych</a>	<a href="#">View</a> 601
<a href="#">Budynki pasywne problemem na południu Europy</a>	<a href="#">View</a> 579
<a href="#">Chińczycy oddadzą do użytku fotowoltaiczną autostradę</a>	<a href="#">View</a> 471
<a href="#">W Krakowie o darmowej komunikacji miejskiej zdecydował prognozowanie smogu</a>	<a href="#">View</a> 432
<a href="#">Polska innowacja postrachem dla gigantów branży wiatrowej</a>	<a href="#">View</a> 411
<a href="#">Polska firma z patentem na panele fotowoltaiczne z grafenem!</a>	<a href="#">View</a> 399
<a href="#">Termomodernizacja sposobem na smog</a>	<a href="#">View</a> 397
<a href="#">Panele słoneczne na balkonach w Sopocie</a>	<a href="#">View</a> 358

### • **Biurowiec Hexagon**

Inwestycja została ukończona zgodnie z przyjętym harmonogramem i uzyskała decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, która otrzymała klauzulę ostateczności w dniu 18 października 2016 roku.

Podpisane przedwstępne umowy sprzedaży obejmują powierzchnię blisko 2 tys. m<sup>2</sup> powierzchni biurowej budynku, co stanowi około 3/4 powierzchni ogółem. Umowy uwzględniają już powierzchnię zinwentaryzowanych geodezyjnie lokali. Suma wartości netto podpisanych dotychczas umów sprzedaży wynosi ponad 14,5 mln zł, z czego:

- ok. 14 mln zł stanowi wartość sprzedaży lokali komercyjnych;
- ok. 1 mln zł stanowi wartość sprzedaży miejsc postojowych w garażu podziemnym.



## 2. Zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem.

### 2.1. Raporty EBI

Emitent publikował następujące raporty EBI w miesiącu styczniu 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1.	12.01.2018	1/2018	Harmonogram publikacji raportów okresowych
2.	20.01.2018	2/2018	Raport miesięczny za grudzień 2017 roku

W miesiącu styczniu 2018 roku nie były publikowane raporty okresowe.

### 2.2. Raporty ESPI

Emitent publikował następujące raporty ESPI w miesiącu styczniu 2018 roku

Lp.	Data	Numer	Temat
1	12.01.2018	1/2018	Umorzenie udziałów i obniżenie kapitału zakładowego Spółki zależnej Emitenta
2.	12.01.2018	2/2018	Zawieszenie skupu akcji własnych w okresie zamkniętym
3	29.01.2018	3/2018	Rejestracja papierów wartościowych w KDPW

## 3. Kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.

W kolejnym miesiącu opublikowane zostaną:

- w dniu 20 marca 2018 roku - raport miesięczny za luty 2018 roku.

## 4. Informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem.

Informacje odnośnie najważniejszych wydarzeń mających miejsce w miesiącu styczniu 2018 roku zostały przedstawione w pkt 1 niniejszego raportu.

Osoby reprezentujące Spółkę:

January Ciszewski  
Prezes Zarządu