



**ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY KAPITAŁOWEJ BROAD GATE S.A.  
SPORZĄDZONE ZA OKRES 01.01.2017 – 31.12.2017**

## Spis treści

Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2017 r. ....	4
Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strat za okres 1 stycznia 2017 r. -31 grudnia 2017 r. (w. zł).....	9
Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. (w zł).....	11
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. (w zł) .....	13

## Wprowadzenie do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

A. Informacje ogólne .....	15
B. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej.....	16
C. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości .....	16
C.1. Zasady sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego .....	17
C.2. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne .....	17
C.3. Inwestycje długoterminowe .....	17
C.4. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia .....	17
C.5. Zapasy.....	18
C.6. Inwestycje krótkoterminowe .....	18
C.7. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe.....	18
D. Omówienie dokonanych w roku obrotowym zmian metod księgowych i wyceny .....	18

## Informacja dodatkowa do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota 1. Wartość firmy i ujemna wartość firmy .....	19
Nota 2. Wartość gruntów użytkowanych wieczystość .....	19
Nota 3. Zmiany wartości środków trwałych .....	19
Nota 4. Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych.....	20
Nota 5. Wartość nieamortyzowanych i nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych..	20
Nota 6. Inwestycje długoterminowe .....	20
Nota 7. Zapasy.....	20
Nota 8. Należności krótkoterminowych.....	21
Nota 9. Odpisy aktualizujące wartość należności.....	21
Nota 10. Wiekowanie należności handlowych .....	21
Nota 11. Inwestycje krótkoterminowe.....	21
Nota 12. Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych czynnych .....	22
Nota 13. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego Spółki dominującej .....	22
Nota 14. Rezerwy na zobowiązania.....	22
Nota 15. Podział zobowiązań długoterminowych.....	23
Nota 16. Podział zobowiązań krótkoterminowych.....	23
Nota 17. Grupy zobowiązań zabezpieczonych .....	24
Nota 18. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli .....	24

Nota 19. Zobowiązania warunkowe .....	24
Nota 20. Rozliczenia międzyokresowe .....	24
Nota 21. Podział przychodów netto .....	24
Nota 22. Informacja o kosztach .....	24
Nota 23. Przychody finansowe .....	25
Nota 24. Koszty finansowe .....	25
Nota 25. Aktywa finansowe .....	26
Nota 26. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto .....	30
Nota 27. Podatek dochodowy .....	31
Nota 28. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na potrzeby własne .....	31
Nota 29. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do Przepływów Pieniężnych. ....	31
Nota 30. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych .....	31
Nota 31. Zdarzenia po dniu bilansowym .....	32
Nota 32. Zdarzenia z lat ubiegłych .....	38
Nota 33. Działalność zaniechana .....	38
Nota 34. Nakłady na nabycie niefinansowych aktywów trwałych .....	38
Nota 35. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych .....	38
Nota 36. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe .....	38
Nota 37. Informacje o połączeniach jednostki powiązanej .....	38
Nota 38. Kontynuacja działalności .....	39
Nota 39. Inne istotne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostek powiązanych .....	39
Nota 40. Zatrudnienie .....	39
Nota 41. Wynagrodzenia członków zarządu i transakcje z członkami zarządu .....	39
Nota 42. Informacje o transakcjach z podmiotem dokonującym badania sprawozdania .....	39
Nota 43. Informacje o umowach zawartych przez jednostki powiązane nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej .....	39
Nota 44. Transakcje z jednostkami powiązаныmi .....	39
Nota 45. Pożyczki udzielone organom zarządzającym, nadzorującym. ....	40
Nota 46. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach .....	40
Nota 47. Inne istotne informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi .....	40



2



### WYBRANE DANE FINANSOWE ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	31.12.2017 r.	31.12.2016 r.	31.12.2017 r.	31.12.2016 r.
	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2016 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2017 r.	12 miesięcy zakończonych 31.12.2016 r.
Przychody netto ze sprzedaży	67 180 486,04	32 391 134,54	15 826 910,27	7 402 503,49
Koszty działalności operacyjnej	65 876 125,32	33 178 761,24	15 519 618,66	7 582 503,65
Pozostałe przychody operacyjne	19 237 196,01	5 316 407,00	4 532 050,80	1 214 984,34
Pozostałe koszty operacyjne	19 004 450,70	3 560 315,79	4 477 218,81	813 656,28
Przychody finansowe	753 592,37	1 057 089,18	177 537,25	241 581,73
Koszty finansowe	2 965 825,36	832 621,41	698 712,60	190 283,02
Zysk/(strata) brutto	-638 723,73	6 167 142,18	-150 475,59	1 409 406,99
Zysk/(strata) netto	-860 694,74	6 010 931,10	-202 769,27	1 373 707,32
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 066,71	-1 150 982,44	958,07	-263 039,61
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-18 129 902,36	-5 133 382,82	-4 271 185,80	-1 173 156,94
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	18 500 686,96	6 400 599,55	4 358 538,17	1 462 760,14
Aktywa trwałe	51 918 774,56	43 800 535,54	12 447 858,87	9 900 663,55
Aktywa obrotowe	37 706 240,52	23 034 083,10	9 040 312,77	5 206 619,14
Kapitały własne	42 011 981,37	43 074 279,00	10 072 641,72	9 736 500,68
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	46 991 028,67	23 760 339,63	11 266 400,22	5 370 782,01
Zobowiązania krótkoterminowe	41 606 095,10	23 478 275,62	9 975 327,89	5 307 024,33
Wartość księgowa kapitałów własnych na jedną akcję (w zł.)	3,42	3,51	0,82	0,79
Zysk (strata) za okres na jedną akcję (w zł.)	-0,07	0,49	-0,02	0,11
Średnia ważona liczba akcji na dzień bilansowy	12 275 048	12 275 048	12 275 048	12 275 048

Zysk oraz wartość księgową na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku netto w okresie do średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie. Średnia ta wynosiła 12 275 048 w okresach od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. oraz 12 275 048 od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:


- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2016 r. przez Narodowy Bank Polski (4,4240 zł / EURO) oraz według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2017 r. przez Narodowy Bank Polski (4,1709zł / EURO)
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego – odpowiednio 4,3757 zł / EURO na dzień 31.12.2016 roku oraz 4,2447 zł / EURO na dzień 31.12.2017 roku.



Skonsolidowany bilans na dzień 31 grudnia 2017 r.

<b>Lp.</b>	<b>Pozycja</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>A.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>51 918 774,56</b>	<b>43 800 535,54</b>
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2.	Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>15 864 240,21</b>	<b>1 587 595,38</b>
1.	Środki trwałe	14 109 665,01	1 587 595,38
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	306 892,40	0,00
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 372 829,10	0,00
	c) urządzenia techniczne i maszyny	7 868 713,40	1 381,29
	d) środki transportu	3 561 230,10	1 586 214,10
	e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	1 754 575,20	0,00
<b>IV.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>35 700 000,00</b>	<b>35 700 000,00</b>
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	Od pozostałych jednostek, w których		
2.	jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	35 700 000,00	35 700 000,00
<b>V.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>302 000,00</b>	<b>6 430 485,88</b>
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	302 000,00	6 430 485,88
	a) w jednostkach zależnych i współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	b) w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	c) w pozostałych jednostkach	302 000,00	6 430 485,88
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	302 000,00	6 430 485,88
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00


4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>VI.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>52 534,35</b>	<b>82 454,28</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 653,27	6 096,07
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	43 881,08	76 358,21
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>			
		<b>37 706 240,52</b>	<b>23 034 083,10</b>
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	<b>15 377 704,53</b>	<b>13 717 026,08</b>
1.	Materiały	206 310,42	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	2 336 015,94	2 183 232,73
4.	Towary	805 323,50	1 338 451,70
5.	Zaliczki na dostawy	12 030 054,67	10 195 341,66
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>10 986 667,06</b>	<b>4 510 234,32</b>
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:</i>	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<i>b) inne</i>	0,00	0,00
	<i>Należności od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale</i>	0,00	0,00
2.	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:</i>	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<i>b) inne</i>	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	10 986 667,06	4 510 234,32
	<i>a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:</i>	10 630 070,56	3 485 803,64
	- do 12 miesięcy	10 630 070,56	3 485 803,64
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<i>b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń</i>	153 468,49	1 024 430,68
	<i>c) inne</i>	203 128,02	0,00
	<i>d) dochodzone na drodze sądowej</i>	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>11 337 701,06</b>	<b>4 503 678,58</b>
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 337 701,06	4 503 678,58
	<i>a) w jednostkach zależnych i współzależnych</i>	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<i>b) w jednostkach stowarzyszonych</i>	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<i>c) w pozostałych jednostkach</i>	11 185 093,18	4 247 734,55
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	11 185 093,18	4 247 734,55
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00




5



<i>d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</i>	152 607,88	255 944,04
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	149 532,69	254 815,99
- inne środki pieniężne	3 075,18	1 128,05
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>4 167,87</b>	<b>303 144,11</b>
<b>C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>89 625 015,08</b>	<b>66 834 618,63</b>



6



<u>LP.</u>	<u>Pozycja</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>A.</b>	<b>KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>42 011 981,37</b>	<b>43 074 279,00</b>
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>1 227 504,80</b>	<b>1 227 504,80</b>
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	<b>39 825 003,94</b>	<b>39 825 003,94</b>
	- nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	35 699 724,20	35 699 724,20
<b>III.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
<b>IV.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	- tworzone zgodnie z umową/statutem spółki	0,00	0,00
<b>V.</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>-244 177,63</b>	<b>185 495,28</b>
<b>VI.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>2 064 344,99</b>	<b>-4 174 656,12</b>
<b>VII.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>-860 694,73</b>	<b>6 010 931,11</b>
<b>B.</b>	<b>Kapitał mniejszości</b>	<b>112 359,76</b>	<b>0,00</b>
<b>C.</b>	<b>Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>	<b>509 645,28</b>	<b>0,00</b>
<b>I.</b>	<b>Ujemna wartość firmy - jednostki zależne</b>	<b>509 645,28</b>	<b>0,00</b>
<b>II.</b>	<b>Ujemna wartość firmy - jednostki współzależne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D.</b>	<b>ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>46 991 028,67</b>	<b>23 760 339,63</b>
<b>I.</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>23 084,35</b>	<b>163 618,02</b>
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	23 084,35	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	163 618,02
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	163 618,02
<b>II.</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>5 356 649,22</b>	<b>118 445,99</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	118 445,99
	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	5 356 649,22	0,00
	a) kredyty i pożyczki	5 356 649,22	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) inne	0,00	0,00
<b>III.</b>	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>41 606 095,10</b>	<b>23 478 275,62</b>
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	41 606 095,10	23 478 275,62
	a) kredyty i pożyczki	23 667 510,48	10 538 018,93
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00



7





c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8 890 473,47	9 261 534,47
- do 12 miesięcy	8 890 473,47	9 261 534,47
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	5 071 130,30	1 817 886,36
f) zobowiązania wekslowe	276 560,89	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	122 763,92	27 614,93
h) z tytułu wynagrodzeń	683 921,32	6 044,38
i) inne	2 893 734,71	1 827 176,54
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>5 200,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5 200,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	5 200,00	0,00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>89 625 015,08</b>	<b>66 834 618,63</b>




8




**Skonsolidowany Rachunek Zysków i Strata okres 1 stycznia 2017 r. -31 grudnia 2017 r.  
(w. zł)**

	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2016
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>67 180 486,04</b>	<b>32 391 134,54</b>
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży usług/produktów	468 127,77	356 998,02
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
III. Koszty wytworz. prod. na wł. potrzeby jedn.	0,00	0,00
IV. Przych. netto ze sprzedaży towarów i mat.	66 712 358,26	32 034 136,51
<b>B. Koszty działalności operacyjnej, w tym:</b>	<b>65 876 125,32</b>	<b>33 178 761,24</b>
I. Amortyzacja	804 905,61	214 779,91
II. Zużycie materiałów i energii	2 327 823,70	23 348,61
III. Usługi obce	2 687 350,72	2 720 586,78
IV. Podatki i opłaty	63 170,21	101 784,12
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	673 678,28	426 656,37
VI. Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	199 323,57	115 138,51
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	449,79	170 388,74
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	59 119 423,44	29 406 078,20
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>1 304 360,72</b>	<b>-787 626,70</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>19 237 196,01</b>	<b>5 316 407,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	376 589,50
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacje wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	19 237 196,01	4 939 817,50
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>19 004 450,70</b>	<b>3 560 315,79</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	204 296,23
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	19 004 450,70	3 356 019,56
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>1 537 106,03</b>	<b>968 464,50</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>753 592,37</b>	<b>1 057 089,18</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	753 592,37	671 529,67
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>2 965 825,36</b>	<b>832 621,41</b>
I. Odsetki, w tym:	1 941 802,13	832 621,41
- dla jednostek powiązanych	0,00	7 273,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	1 024 023,23	0,00
<b>I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>	<b>0,00</b>	<b>5 795 764,63</b>
<b>J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>	<b>-675 126,96</b>	<b>6 988 696,91</b>
<b>K. Odpis wartości firmy</b>	<b>0,00</b>	<b>821 554,73</b>
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	821 554,73
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>	<b>36 403,23</b>	<b>0,00</b>
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	36 403,23	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00

<b>M.</b>	<b>Zysk (strata) w udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>O.</b>	<b>Zysk /strata brutto (J+/-K-L+M+/-N)</b>	<b>-638 723,73</b>	<b>6 167 142,18</b>
<b>P.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>227 998,01</b>	<b>159 368,91</b>
<b>Q.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>1 805,35</b>	<b>-3 157,84</b>
<b>R.</b>	<b>Zyski (straty) mniejszości</b>	<b>-7 832,35</b>	<b>0,00</b>
<b>S.</b>	<b>Zysk (strata) netto (O-P-Q+/-R)</b>	<b>-860 694,74</b>	<b>6 010 931,10</b>



10



**Zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2016
<b>I.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)</b>	<b>43 074 279,00</b>	<b>35 275 894,05</b>
	- korekty błędów		
<b>I.a</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów</b>	<b>43 074 279,00</b>	<b>35 275 894,05</b>
<b>1.</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 227 504,80</b>	<b>1 227 504,80</b>
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydziału emisji (emisji akcji)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>1.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 227 504,80</b>	<b>1 227 504,80</b>
<b>2.</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu</b>	<b>39 825 003,94</b>	<b>39 825 003,94</b>
2.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisja akcji	0,00	0,00
	- z podziału zysku	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>2.2</b>	<b>Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu</b>	<b>39 825 003,94</b>	<b>39 825 003,94</b>
<b>3.</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>3.2</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia na początek okresu</b>	<b>185 495,28</b>	<b>-1 613 217,31</b>
	Zmiana	-429 672,91	1 798 712,59
<b>5.1</b>	<b>Różnice kursowe z przeliczenia na koniec okresu</b>	<b>-244 177,63</b>	<b>185 495,28</b>
<b>6.</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>1 836 274,98</b>	<b>-4 163 397,38</b>
6.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 010 931,11	0,00
	- korekty błędów		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>6 010 931,11</b>	<b>-0,00</b>
a)	zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- przeniesienie wyniku finansowego	0,00	0,00
	- pozostałe	0,00	0,00
<b>6.3</b>	<b>Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>6 010 931,11</b>	<b>0,00</b>
<b>6.4</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>-4 174 656,12</b>	<b>-4 163 397,38</b>
	- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
<b>6.5</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach</b>	<b>-4 174 656,12</b>	<b>4 163 397,38</b>
a)	zwiększenie (z tytułu)	228 070,01	19,36
	- pozostałe	0,00	19,36



	- nabycie spółki zależnej	228 070,01	0,00
b)	zmniejszenie (z tytułu)	0,00	11 278,10
	- korekta prezentacyjna z tyt. różnic kursowych	0,00	11 278,10
	- wynik finansowy roku 2014	0,00	0,00
<b>6.6</b>	<b>Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-3 946 586,11</b>	<b>-4 174 656,12</b>
<b>6.7</b>	<b>Zysk/Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>2 064 344,99</b>	<b>-4 174 656,12</b>
<b>7.</b>	<b>wynik netto</b>	<b>-860 694,74</b>	<b>6 010 931,10</b>
a)	Zysk netto	0,00	6 010 931,10
b)	Strata netto	-860 694,74	0,00
c)	Odpisy z zysku	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>42 011 981,37</b>	<b>43 074 279,00</b>
<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>42 011 981,37</b>	<b>43 074 279,00</b>

12

**Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. (w zł)**

	<u>01.01. -</u> <u>31.12.2017</u>	<u>01.01. -</u> <u>31.12.2016</u>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk / Strata netto</b>	<b>-860 694,74</b>	<b>6 010 931,10</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>864 761,44</b>	<b>-7 161 913,55</b>
1. Zysk (strata) mniejszości	-7 832,35	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	804 905,61	214 779,91
4. Odpisy wartości firmy	0,00	821 554,73
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	-36 403,23	0,00
6. Zysk (straty) z tytułu różnic kursowych	1 255 039,00	-2 192 292,05
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-116 987,76	-346 725,16
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	-5 795 764,63
9. Zmiana stanu rezerw	-222 702,94	506 568,04
10. Zmiana stanu zapasów	-3 288 870,89	-547 263,44
11. Zmiana stanu należności	-6 974 275,92	19 256 128,77
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	8 746 068,71	-21 620 695,77
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	705 821,22	2 541 796,60
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	0,00	-0,54
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>4 066,71</b>	<b>-1 150 982,44</b>

**B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**



	<b>6 880 576,12</b>	<b>2 888 984,09</b>
<b>I. Wpływy</b>		
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	113 167,32
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	6 879 849,84	2 412 452,18
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:	6 879 849,84	2 412 452,18
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	6 879 849,84	2 369 224,62
- odsetki	0,00	43 227,56
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	726,28	363 364,60
<b>II. Wydatki</b>	<b>25 009 752,20</b>	<b>8 022 366,92</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 242 109,16	82 217,05
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	20 767 643,04	7 926 007,23
a) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach:	20 767 643,04	7 926 007,23
- nabycie aktywów finansowych	11 928 644,78	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	8 838 998,26	7 926 007,23
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	14 142,64



**III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)**      **-18 129 176,08**      **-5 133 382,82**

**C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**

<b>I. Wpływy</b>	<b>51 230 610,41</b>	<b>25 800 136,82</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	51 230 610,41	25 800 136,82
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>32 729 923,45</b>	<b>19 399 537,28</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	31 237 598,17	18 709 335,44
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	1 492 325,28	690 201,83
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>18 500 686,96</b>	<b>6 400 599,55</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>374 577,59</b>	<b>116 234,28</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>-103 336,16</b>	<b>146 462,67</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	478 913,75	-30 228,39
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>255 944,04</b>	<b>109 481,37</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym</b>	<b>152 607,88</b>	<b>255 944,04</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania		

 14 

## Wprowadzenie do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### A. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa BroadGate S.A. („Grupa”) składa się ze Spółki BroadGate S.A. („Jednostka Dominująca”) i spółek zależnych BroadGate OOO (Rosyjski Krajowy Numer Rejestrowy 1157746388821), Advag OOO (Rosyjski Krajowy Numer Rejestrowy 1155024000328) i Master LLC (Rosyjski Krajowy Numer Rejestrowy 1023600611957). Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 12 miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2017 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 12 miesięcy, zakończonych dnia 31 grudnia 2016 roku. Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym dla wszystkich spółek Grupy.

Jednostka dominująca prowadzi działalność w formie spółki akcyjnej, zawiązanej aktem notarialnym z dnia 29 kwietnia 2010 roku, w drodze przekształcenia Spółki BroadGate Sp. z o.o. w spółkę akcyjną (Rep. A nr 4615/2010).

Jednostka dominująca jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Miasta Stołecznego Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000360044.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 141003673.

Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 701-00-86-515

Siedziba spółki znajduje się w Warszawie (00-112) przy ul. Nowogrodzka 50/lok. 515.

Podstawowym przedmiotem działalności BroadGate S.A. według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest (46, 11, Z) działalność agentów zajmujących się sprzedażą produktów rolnych, żywych zwierząt, surowców dla przemysłu tekstylnego i półproduktów.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

Sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności.

Na dzień 31.12.2017 r. w skład Grupy wchodzi następujące spółki zależne:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Emitenta w kapitale zakładowym	Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na ZW
Advag OOO (OГPH 1155024000328)	Federacja Rosyjska, 143420, Obwód Moskiewski, rejon Krasnogarski, ul. Ilinckowo, bud. 8/409	100%	100%
BROADGATE OOO (OГPH 1157746388821)	Federacja Rosyjska, 143420, Obwód Moskiewski, rejon Krasnogarski, ul. Ilinckowo, bud. 8/409	100%	100%
MASTER OOO (OГPH 1023600611957)	Federacja Rosyjska, 397340, Obwód woroneski, Wieś Pewski, ul Trudowej 5	99%	99%

W dn. 31.08.2017 r. spółka zależna Advag OOO nabyła 99% udziałów w spółce Master OOO mającej siedzibę w Federacji Rosyjskiej.



Udział w aktywach netto odpowiada udziałowi, jaki jednostka dominująca posiada w spółkach zależnych po uwzględnieniu faktu nabycia przez spółki zależne akcji własnych. Udział ten odpowiada także faktycznemu udziałowi w ilości głosów.

Przedmiot działalności jednostek zależnych został przedstawiony poniżej:

**ADVAG OOO** (Numer Rejestracji 1155024000328)- ma na celu sprawne zarządzanie działalnością w poszczególnych regionach Federacji Rosyjskiej, jednakże mając na uwadze budowanie znaczenia marki zachowana nazwę Advag. Spółka ma taką samą firmą jak wchodząca już w skład grupy kapitałowej spółka Advag OOO.

**BROAD GATE OOO** - Docelową działalnością BroadGate OOO będzie zarządzanie zakładem produkcyjnym wytwarzającym wysokojakościowy olej słonecznikowy i rzepakowy. Optymalizacją kosztów wytwarzania oleju zapewnią umowy z Advag OOO na dostawę nasion służących do produkcji. Planowany model biznesowy ma na celu konsolidację działalności biznesowej wewnątrz grupy kapitałowej Emitenta, co w ocenie Zarządu zapewni zwiększenie przychodów grupy.

**MASTER LLC**- przedsiębiorstwo produkujące olej słonecznikowy w Rosji, w regionie Voronezh, z wielkością rocznej produkcji do 100.000 mt. Szacowana wartość rynkowa majątku przedsiębiorstwa dokonana na podstawie niezależnej wyceny wynosi około 11.000.000 dolarów amerykańskich.

#### **B. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej**

W skład Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego wchodzi:

##### **Zarząd:**

- Alecfesenko – Prezes Zarządu,

##### **Rada Nadzorcza:**

- Shmorhum John - Członek rady nadzorczej
- BarnesWade - Członek rady nadzorczej
- Semenov Victor - Członek rady nadzorczej
- DuffyBrett - Członek rady nadzorczej
- Shpagina Natalia - Członek rady nadzorczej

#### **C. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku są zgodne z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, zwanej dalej ustawą.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzenia sprawozdań finansowych, pakietów konsolidacyjnych zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości przyjętymi przez jednostkę dominującą.

Zasady jednostki dominującej przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustaleniu wyniku finansowego przyjęto, że jednostka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie zamierza, ani nie musi zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.

### **C.1. Zasady sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

- Wyłączeniu podlega wyrażona w cenie nabycia wartość udziałów posiadanych przez jednostkę dominującą i inne jednostki objęte konsolidacją w jednostkach zależnych z tą częścią, wycenionych według wartości godziwej aktywów netto jednostek zależnych, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej i innych jednostek grupy kapitałowej objętych konsolidacją w jednostkach zależnych, na dzień rozpoczęcia sprawowania nad nimi kontroli.
- Wartość firmy amortyzuje się liniowo. Ze względu na strategię spółki dominującej planującej rozbudowę grupy kapitałowej, oraz planem długoletniej współpracy spółki dominującej ze spółkami zależnymi, amortyzację rozłożono na okres 10 lat.
- Wyłączeniu podlegają również w całości:
  - wzajemne należności i zobowiązania oraz inne rozrachunki o podobnym charakterze jednostek objętych konsolidacją,
  - przychody i koszty operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją,
  - zyski i straty powstałe w wyniku operacji gospodarczych dokonanych między jednostkami objętymi konsolidacją, zawarte w wartości aktywów podlegających konsolidacji,
  - dywidendy naliczone lub wypłacone przez jednostki zależne jednostce dominującej i innym jednostkom, objętych konsolidacją.
- Grupa może nie dokonywać wyłączeń jeżeli w grupie wystąpiła sprzedaż aktywów trwałych, zapasów pod warunkiem, że na sprzedaży spółka, niegenerowała zysku lub marża była nieznaczna.

### **C.2. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne**

- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości
- Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dokonywane są na podstawie planu amortyzacji, zawierającego stawki i kwoty rocznych odpisów.
- Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową.
- Stosowane stawki amortyzacyjne ustalane są w oparciu o okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych (wartości niematerialnych i prawnych).
- Stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych (wartości niematerialnych i prawnych) kształtują się następująco:
  - Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe 10-50%
  - Środki transportu 20%

### **C.3. Inwestycje długoterminowe**

- Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wyceniane są w cenach ich nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane utratą ich wartości.

### **C.4. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia**

- Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazane są w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące).
- Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty. Należności podlegają aktualizacji wyceny poprzez dokonywanie odpisów do wysokości niepokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem. Odpisy aktualizujące dokonywane są z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie się wiąże z daną należnością.
- Należności wyrażone w walutach obcych wyceniane są na moment bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na 31 grudnia 2017 roku przez Narodowy bank Polski, tabela 251/A/NBP/2017, który wynosi 1 Euro = 4,1709, 1 USD = 3,4813 zł, a na 31 grudnia 2016 roku

przez Narodowy bank Polski, tabela 252/A/NBP/2016, który wynosi 1 Euro = 4,4240, 1 USD = 4,1793, 1 RUB = 0,0680 zł, 1 UAH = 0,1542.

#### **C.5. Zapasy**

- Zapasy są wykazywane w wartości netto.
- Zapasy są wyceniane według rzeczywistych cen ich nabycia, zakupu lub po kosztach ich wytworzenia, nie wyższych od cen sprzedaży netto.
- Przyjęto zasadę ustalania wartości rozchodu zapasów metodą w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen tych składników majątkowych, które dotyczą ściśle określonych przedsięwzięć.

#### **C.6. Inwestycje krótkoterminowe**

- Inwestycje krótkoterminowe wyceniane są według ceny rynkowej.

#### **C.7. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe**

- Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty, to jest łącznie z odsetkami przypadającymi do zapłaty na dzień bilansowy. Odsetki te księgowane są w ciężar kosztów finansowych.
- Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na moment bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na 31 grudnia 2017 roku przez Narodowy bank Polski, tabela 251/A/NBP/2017, 1 USD = 3,4813 zł, a na 31 grudnia 2016 roku przez Narodowy bank Polski, tabela 252/A/NBP/2016, który wynosi 1 Euro = 4,4240, 1 USD = 4,1793zł, 1 RUB = 0,0680 zł, 1 UAH = 0,1542.

#### **D. Omówienie dokonanych w roku obrotowym zmian metod księgowych i wyceny**

W roku obrotowym nie miały miejsca zmiany metod księgowości i wyceny.



## Dodatkowe informacje i objaśnienia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

### Nota 1. Wartość firmy i ujemna wartość firmy

Wartość firmy z konsolidacji oraz ujemna wartość firmy z konsolidacji zostały obliczone jako różnica pomiędzy ceną nabycia udziałów w jednostkach zależnych a przypadającą na dzień nabyte udziały wartością godziwą aktywów netto wg przyjętej metody konsolidacji wartość firmy i ujemna wartość firmy powstają wyłącznie w momencie uzyskania kontroli.

Wartość firmy	31.12.2017	31.12.2016
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>27 385 157,70</b>
a) zwiększenia z tyt. nabycia kontroli	0,00	0,00
b) zmniejszenia:	0,00	821 554,73
- amortyzacja wartości firmy	0,00	821 554,73
- sprzedaż spółki zależnej	0,00	26 563 602,97
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ujemna wartość firmy	31.12.2017	31.12.2016
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) zwiększenia z tyt. nabycia kontroli	546 048,52	0,00
- nabycie spółki zależnej	546 048,52	0,00
b) zmniejszenia:	36 403,23	0,00
- amortyzacja ujemnej wartości firmy	36 403,23	0,00
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>509 645,28</b>	<b>0,00</b>

### Nota 2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

Na dzień sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupa nie wykazywała gruntów użytkowanych wieczysto.

### Nota 3. Zmiany wartości środków trwałych

Lp.	Tytuł	31.12.2017	31.12.2016
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>I.</b>	<b>Środki trwałe, w tym</b>	<b>15 116 708,77</b>	<b>1 891 834,42</b>
1.	Grunty	306 892,40	0,00
2.	budynki i budowle	2 414 610,80	0,00
3.	urządzenia techniczne i maszyny	8 292 667,22	6 906,44
4.	środki transportu	4 102 538,36	1 884 927,99
5.	inne środki trwałe	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>1 754 575,20</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem wartość brutto</b>	<b>16 871 283,97</b>	<b>1 891 834,42</b>
<b>UMORZENIE</b>			
<b>I.</b>	<b>Środki trwałe, w tym</b>	<b>1 007 043,77</b>	<b>304 239,04</b>
1.	Grunty	0,00	0,00
2.	budynki i budowle	41 781,69	0,00
3.	urządzenia techniczne i maszyny	423 953,81	5 525,15
4.	środki transportu	541 308,26	298 713,89
5.	inne środki trwałe	0,00	0,00

<b>II.</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem wartość brutto</b>	<b>1 007 043,77</b>	<b>304 239,04</b>

<b>WARTOŚĆ NETTO</b>			
<b>I.</b>	<b>Środki trwałe, w tym</b>	<b>14 109 665,01</b>	<b>1 587 595,38</b>
1.	Grunty	306 892,40	0,00
2.	budynki i budowle	2 372 829,11	0,00
3.	urządzenia techniczne i maszyny	7 868 713,40	1 381,29
4.	środki transportu	3 561 230,10	1 586 214,10
5.	inne środki trwałe	0,00	0,00
<b>II.</b>	<b>Środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III.</b>	<b>Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>1 754 575,20</b>	<b>0,00</b>
	<b>Razem wartość netto</b>	<b>15 864 240,21</b>	<b>1 587 595,38</b>

Różnica wartości środków trwałych pomiędzy BO 2017 r., a BZ 2016 r. wynika z różnic kursowych: 31.12.2017 – 0,0604/1 RUB, 31.12.2016 – 0,068/1 RUB

#### Nota 4. Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych

W bieżącym i poprzednim roku spółka nie utworzyła odpisów aktualizujących na wartość środków trwałych.

#### Nota 5. Wartość nieamortyzowanych i nieumarzanych przez jednostki powiązane środków trwałych.

Nie dotyczy.

#### Nota 6. Inwestycje długoterminowe

Lp.	Tytuł	31.12.2017	31.12.2016
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe w pozostałych jednostkach	302 000,00	6 430 485,88
	<b>Razem</b>	<b>302 000,00</b>	<b>6 430 485,88</b>

Na długoterminowe aktywa finansowe na 31.12.2017 r. składają się pożyczki udzielone pozostałym jednostkom przez spółkę BroadGate S.A.

#### Nota 7. Zapasy

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
1.	Materiały	206 310,42	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	2 336 015,94	2 183 232,73
4.	Towary	805 323,50	1 338 451,70
5.	Zaliczki na dostawy	12 030 054,67	10 195 341,66
	<b>Razem</b>	<b>15 377 704,53</b>	<b>13 717 026,08</b>

### Nota 7.1. Odpisy aktualizujące wartość zapasów

W bieżącym i poprzednim roku spółka nie utworzyła odpisów aktualizujących wartość zapasów. Nota 8. Należności krótkoterminowych

Lp.	Tytuł	31.12.2017	31.12.2016
<b>Należności krótkoterminowe</b>			
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2.	Należności od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	10 986 667,06	4 510 234,32
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	10 630 070,56	3 485 803,64
	- do 12 miesięcy	10 630 070,56	3 485 803,64
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) z tytułu podatków, ceł, dotacji, ubezpieczeń społecznych zdrowotnych oraz innych świadczeń	153 468,49	1 024 430,68
	c) inne	203 128,02	0,00
	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
		<b>10 986 667,06</b>	<b>4 510 234,32</b>

### Nota 9. Odpisy aktualizujące wartość należności

W bieżącym okresie Grupa nie dokonała odpisu aktualizującego wartość należności.

### Nota 10. Wiekowanie należności handlowych

Wyszczególnienie	Bieżące	Przeterminowane			
		1 - 3 m-cy	3 - 6 m-cy	6 - 12 m-cy	> 12 m-cy
Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki powiązane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności z tytułu dostaw i usług - jednostki pozostałe	8 345 874,03	0,00	0,00	2 284 196,53	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>8 345 874,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 284 196,53</b>	<b>0,00</b>

### Nota 11. Inwestycje krótkoterminowe

Lp.	Tytuł	31.12.2017	31.12.2016
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 337 701,06	4 503 678,58
	a) w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
	b) w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
	c) w pozostałych jednostkach	11 185 093,18	4 247 734,55
	- udzielone pożyczki	11 185 093,18	4 247 734,55
	d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	152 607,88	255 944,04
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	149 532,69	254 815,99
	- inne środki pieniężne	3 075,18	1 128,05
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
		<b>11 337 701,06</b>	<b>4 503 678,58</b>

Na udzielone pożyczki wg stanu na dzień 31.12.2017 roku w kwocie 11 247 735,55 zł składają się udzielone przez Jednostkę Zależną ADVAG LLC w kwocie 5 096 817,10 zł wraz z naliczonymi odsetkami oraz przed BroadGate S.A w kwocie 6 088 276,08 zł wraz z naliczonymi odsetkami.

#### Nota 12. Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych czynnych

L.p.	Tytuł	31.12.2017	31.12.2016
<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>52 534,35</b>	<b>82 454,28</b>
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 653,27	6 096,07
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	43 881,08	76 358,21
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>4 167,87</b>	<b>303 144,11</b>

#### Nota 13. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego Spółki dominującej

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego struktura akcjonariatu Spółki dominującej przedstawiała się następująco:

Seria/emisja	Akcje	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Cena akcji w PLN	Wartość nominalna w złotych
A	zwykłe	Nieuprzywilejowane	2 567 800	0,10	256 780,00
B	zwykłe	Nieuprzywilejowane	285 310	0,10	28 531,00
C	zwykłe	Nieuprzywilejowane	580 000	0,10	58 000,00
D	zwykłe	Nieuprzywilejowane	508 605	0,10	50 860,50
E	Zwykłe	Nieuprzywilejowane	8 333 333	0,10	833 333,00
<b>RAZEM</b>			<b>12 275 048</b>		<b>1 227 504,80</b>

L.p.	Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość akcji	udział w %
1.	Cellestis Limited	10 241 932	1 024 230,01	84,44%
2.	Pozostali	2 033 116	203 274,79	16,56%
<b>RAZEM</b>		<b>12 275 048</b>	<b>1 227 504,80</b>	<b>100%</b>

#### Nota 14. Rezerwy na zobowiązania

Lp.	Typ zobowiązania	31.12.2016	Rozwiązanie	Wykorzystanie	Zwiększenie	Zmniejszenie	31.12.2017
1.	Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Długoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Krótkoterminowe rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe rezerwy długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	163 618,02	140 533,67	0,00	0,00	0,00	23 084,35
<b>Razem</b>		<b>163 618,02</b>					<b>23 084,35</b>

### Nota 15. Podział zobowiązań długoterminowych

Lp.	Typ zobowiązania	31.12.2017	31.12.2016
1.	Zobowiązania długoterminowe wobec jednostek powiązanych	0,00	118 445,99
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3.	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek	5 356 649,22	0,00
	a) kredyty i pożyczki	5 356 649,22	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
	e) inne	0,00	0,00
	<b>Razem</b>	<b>5 356 649,22</b>	<b>118 445,99</b>

Zobowiązania długoterminowe według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym okresie spłaty	31.12.2017	31.12.2016
Do 1 roku	0,00	0,00
Powyżej 1 roku do 3 lat	273 914,00	118 445,99
Powyżej 3 lat do 5 lat	5 082 735,22	0,00
Powyżej 5 lat	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>5 356 649,22</b>	<b>118 445,99</b>

Na dzień 31.12.2017 roku na zobowiązania długoterminowe składa się długoterminowa pożyczka zaciągnięta przez BroadGate S.A. w kwocie 5 082 735,22 zł od Jordan United SA oraz pożyczka zaciągnięta przez Advag OOO wraz z odsetkami na dzień bilansowy w kwocie 273 914,00 zł.

### Nota 16. Podział zobowiązań krótkoterminowych

Lp.	Tytuł	31.12.2017	31.12.2016
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	41 606 095,10	23 478 275,62
	a) kredyty i pożyczki	23 667 510,48	10 538 018,93
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8 890 473,47	9 261 534,47
	- do 12 miesięcy	8 890 473,47	9 261 534,47
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy	5 071 130,30	1 817 886,36
	f) zobowiązania wekslowe	276 560,89	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	122 763,92	27 614,93
	h) z tytułu wynagrodzeń	683 921,32	6 044,38
	i) inne	2 893 734,71	1 827 176,54



3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>41 606 095,10</b>	<b>23 478 275,62</b>

### Nota 17. Grupy zobowiązań zabezpieczonych

Nie dotyczy

### Nota 18. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Nie dotyczy

### Nota 19. Zobowiązania warunkowe

Nie dotyczy.

### Nota 20. Rozliczenia międzyokresowe

Tytuł	31.12.2017	31.12.2016
<b>Stan rozliczeń międzyokresowych na początek okresu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Zwiększenia, z tytułu:	5 200,00	0,00
- porady prawne	5 200,00	
Zmniejszenia, tytułu:	0,00	0,00
<b>Stan rozliczeń międzyokresowych na koniec okresu</b>	<b>5 200,00</b>	<b>0,00</b>

### Nota 21. Podział przychodów netto

L.p.	Tytuł	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2016
1.	Przychody ze sprzedaży usług	468 127,77	385 269,65
2.	Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
3.	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
4.	Koszty wytworz. prod. na wł. potrzeby jedn.	<b>66 712 358,26</b>	<b>35 158 640,47</b>
<b>Razem</b>		<b>67 180 486,04</b>	<b>35 543 910,11</b>
<b>wyłączenia konsolidacyjne</b>		<b>-2 861 600,02</b>	<b>-3 152 775,58</b>
<b>Razem</b>		<b>67 180 486,04</b>	<b>32 391 134,54</b>

Tytuł	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2016
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów jednostek powiązanych według dziedzin działalności oraz rynków geograficznych		
- Polska	0,00	0,00
- Rosja	67 180 486,04	32 391 134,54
<b>Razem</b>	<b>67 180 486,04</b>	<b>32 391 134,54</b>

### Nota 22. Informacja o kosztach

	01.01. - 31.12.2017	01.01. - 31.12.2016
I. Amortyzacja	804 905,61	214 779,91
II. Zużycie materiałów i energii	2 327 823,70	23 348,61
III. Usługi obce	2 687 350,72	2 720 586,78
IV. Podatki i opłaty	63 170,21	101 784,12
V. Wynagrodzenia	673 678,28	426 656,37
VI. Ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia	199 323,57	115 138,51
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	449,79	170 388,74
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	59 119 423,44	29 406 078,20
<b>Razem</b>	<b>65 876 125,32</b>	<b>33 178 751,24</b>

### Nota 23. Przychody finansowe

PRZYCHODY FINANSOWE – ODSETKI							
Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane w tym:				Odsetki ogółem
			wg terminów zapłaty			od aktywów objętych odpisem aktualizującym	
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy		
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
1.1.	- dłużne instrumenty finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
1.2.	- pożyczki udzielone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
1.3.	- należności własne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
1.4.	- inne aktywa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2.	Wobec pozostałych jednostek	65 152,58	506 254,68	0,00	182 185,11	0,00	<b>753 592,37</b>
2.1.	- dłużne instrumenty finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2.2.	- pożyczki udzielone	65 152,58	506 254,68	0,00	180 356,87	0,00	<b>751 764,13</b>
2.3.	- należności własne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2.4.	- lokaty i inne aktywa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Razem		65 152,58	506 254,68	0,00	182 185,11	0,00	<b>753 592,37</b>

### Nota 24. Koszty finansowe

KOSZTY FINANSOWE – ODSETKI						
Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:			Odsetki ogółem
			do 3 miesięcy	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	7 273,00	7 273,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	1 374 927,15	177 573,54	0,00	389 301,44	1 941 802,13
2.1.	- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	- pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	1 374 927,15	177 573,54		389 301,44	1 941 802,13
<b>Razem</b>		<b>1 374 927,15</b>	<b>177 573,54</b>	<b>0,00</b>	<b>389 301,44</b>	<b>1 941 802,13</b>

## Nota 25. Aktywa finansowe

PODZIAŁ AKTYWÓW FINANSOWYCH WEDŁUG KATEGORII								
Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1.	Aktywa finansowe długoterminowe	0,00	302 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>302 000,00</b>
1.1.	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	- udzielone pożyczki		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
1.2.	w pozostałych jednostkach	0,00	302 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>302 000,00</b>
	- udzielone pożyczki	0,00	302 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>302 000,00</b>
2.	Aktywa finansowe krótkoterminowe (bez środków pieniężnych)	0,00	11 185 093,18	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>11 185 093,18</b>
2.1.	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2.2.	w pozostałych jednostkach	0,00	11 185 093,18	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>11 185 093,18</b>
	- udzielone pożyczki	0,00	11 185 093,18	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>11 185 093,18</b>
3.	Aktywa finansowe ogółem, w tym:	0,00	11 487 093,18	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>11 487 093,18</b>
3.1.	wycenione w wartości godziwej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
3.2.	wycenione w skorygowanej cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
3.3.	wycenione w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1.	Aktywa finansowe na początek okresu	0,00	10 678 220,43	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>10 678 220,43</b>
2.	Zwiększenia (tytuły):	0,00	808 872,76	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>808 872,76</b>

Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
2.1.	- nabycie / udzielenie pożyczki	0,00	808 872,76	0,00	0,00	0,00	0,00	808 872,76
2.2.	- odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2.3.	- nabycie spółki zależnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
3.	Zmniejszenia (tytuły):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
	- sprzedaż udziałów	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
3.1.	- spłata pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
4.	Aktywa finansowe na koniec okresu	0,00	11 487 093,19	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>11 487 093,19</b>

WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW FINANSOWYCH, KTÓRYCH NIE WYCENIA SIĘ W WARTOŚCI GODZIWEJ

Lp	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Nadwyżka wartości bilansowej nad godziwą
1.	Pożyczki udzielone i należności własne	11 487 093,19	11 487 093,19	0,00
1.1.	- pożyczki	11 487 093,19	11 487 093,19	0,00
1.2.	- dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
1.3.	- inne aktywa	0,00	0,00	0,00
2.	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0,00	0,00	0,00
2.1.	- pożyczki	0,00	0,00	0,00
2.2.	- dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
2.3.	- inne aktywa	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>		<b>11 487 093,19</b>	<b>11 487 093,19</b>	<b>0,00</b>




<b>POŻYCZKI UDZIELONE O POZOSTALYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY</b>						
Lp	Wyszczególnienie	Wartość pożyczki przypadająca do spłaty:				Razem
		do roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	
1.	Pożyczki udzielone długoterminowe	0,00	302 000,00	0,00	0,00	<b>302 000,00</b>
1.1.	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
1.2.	- w pozostałych jednostkach	0,00	302 000,00	0,00	0,00	<b>302 000,00</b>
2.	Pożyczki udzielone krótkoterminowe	531 422,83	10 653 670,35	0,00	0,00	<b>11 185 093,18</b>
2.1.	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2.2.	- w pozostałych jednostkach	531 422,83	10 653 670,35	0,00	0,00	<b>11 185 093,18</b>
Razem		531 422,83	10 955 670,35	0,00	0,00	<b>11 487 093,18</b>

<b>RYZIKO STOPY PROCENTOWEJ – POŻYCZKI UDZIELONE WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY</b>							
Lp	Wyszczególnienie	Oprocentowanie		Termin spłaty	Kwota nominalna wg umowy	Wartość bilansowa, w tym:	
		nominalne	efektywne			część długoterm.	Część krótkoterm.
1.	Umowa pożyczki	12,50%	12,50%	31.12.2018	765 589 USD	0	5 556 853,25
2.	Umowa pożyczki	0,00%	0,00%	31.12.2017	2 614 000 USD	0,00	0,00
3.	Umowa pożyczki	8,00%	8,00%	22.07.2018	300 USD	0	1 298,75
4.	Umowa pożyczki	0,00%	0,00%	31.12.2019	5 000 000 RUB	302 000,00	0
5.	umowa pożyczki	7,5	7,5	04.10.2018	150000 usd	0	531 422,83
6.	ADVAG AgroExport 26/07/2017 from 26.07.2017 беспроцент	0,00%	0,00%	2019-12-31	4 000 000,00	206 223,72	0,00
7.	ADVAG AgroExport 27/11/2017 from 27.11.2017 беспроцент	0,00%	0,00%	2019-12-31	400 000,00	19 328,00	0,00
8.	Baltiyskie Fermi G-9-2016 from 01.07.2016	0,00%	0,00%	2019-12-31	40 000 000,00	1 919 817,43	0,00
9.	BG Rus 28/04/2016 from 28.04.2016 (беспроцент)	0,00%	0,00%	2017-12-31	200 000,00	0,00	4 167,60
10.	Privateborrower 09/08/2017-ФЛ from 09.08.2017	0,00%	0,00%	2017-12-31	1 000 000,00	0,00	60 400,00
11.	Private borrower 2 02/10/2015-ФЛ from 02.10.2015г. (под 5,5%)	5,50%	5,50%	2018-12-31	300 000,00	0,00	6 040,00
12.	Private borrower 3 30/11/2016 from 30.11.2016г. (беспроцент)	0,00%	0,00%	2018-12-31	10 050 000,00	0,00	195 967,80
13.	KZP 08/02/2017 from 08.02.2017г. (беспроцент)	0,00%	0,00%	2018-12-31	2 000 000,00	0,00	108 116,00
14.	M I M Kulinaría 06/04/2017 from 06.04.2017 (беспроцент)	0,00%	0,00%	2018-12-31	30 000 000,00	0,00	6 040,00
15.	M I M Kulinaría 13/07/2017 from 13.07.2017 (беспроцент)	0,00%	0,00%	2018-12-31	1 000 000,00	0,00	2 476,40
16.	ООО ADVAG №05/05/2017 from 05.05.2017г. (10%)	10,00%	10,00%	2019-12-31	10 000 000,00	426 795,39	0,00

1	000 ADVAG №07/03/2017 from 07.03.2017г. (беспр)	0,00%	0,00%	2019-12-31	1 200 000,00	69 097,60	0,00
7.	000 ADVAG Договор займа №10/10/2016 от 10.10.2016г. (беспр)	0,00%	0,00%	2019-12-31	2 000 000,00	114 941,20	0,00
8.	000 ADVAG Договор займа №30/12/2016 от 30.12.2016г. (беспр)	0,00%	0,00%	2019-12-31	4 000 000,00	193 255,84	0,00
9.	000 ADVAG Договор займа №31/10/2016 от 31.10.2016г. (беспр)	0,00%	0,00%	2019-12-31	1 000 000,00	49 044,80	0,00
2	Private borrower 4 15/11/2017-ФЛ from 15.11.2017 (под 8,3% год)	8,30%	8,30%	2019-12-31	50 000 000,00	1 691 200,00	0,00
1.	Private borrower 5 LOAN AGREEMENT N 02/11/2016 DD 02.11.2016 (5 INTEREST)	5,00%	5,00%	2019-12-31	30000\$	17 395,26	0,00
2.	ADVAG5024 28/04/2016 от 28.04.2016 (беспрот)	0,00%	0,00%	2019-12-31	200 000,00	4 167,60	0,00
	22/07/2015 от 22.07.2015 (под 8% год)	8,00%	8,00%	2018-07-22	10000\$	0,00	1 043,72
<b>Razem</b>						<b>5 013 266,84</b>	<b>6 473 826,35</b>

RYZIKO KREDYTOWE - MAKSYMALNA KWOTA STRATY, NA JAKĄ NARAŻONA JEST JEDNOSTKA		
Lp	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
1.	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	0,00
1.1.	- instrumenty pochodne	0,00
1.2.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	0,00
1.3.	- pożyczki	0,00
1.4.	- dłużne papiery wartościowe	0,00
1.5.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	0,00
2.	Pożyczki udzielone i należności własne	<b>11 487 093,19</b>
2.1.	- pożyczki	<b>11 487 093,19</b>
2.2.	- należności z tyt. dostaw i usług	0,00
2.3.	- inne należności	0,00
3.	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0,00
3.1.	- pożyczki	0,00
3.2.	- dłużne papiery wartościowe	0,00
3.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	0,00
4.	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0,00
4.1.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	0,00
4.2.	- pożyczki	0,00
4.3.	- dłużne papiery wartościowe	0,00
4.4.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	0,00



<b>RYZIKO KREDYTOWE - MAKSYMALNA KWOTA STRATY, NA JAKĄ NARAŻONA JEST JEDNOSTKA</b>		
Lp	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
5.	Należności z tytułu dostaw i usług	10 630 070,56
6.	Pozostałe należności	35 700 000,00
7.	Zobowiązania warunkowe	0,00
<b>Razem</b>		<b>57 817 163,75</b>

#### **Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Emitent narażony jest na ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko zmiany kursów wymiany walut, z uwagi na dokonywanie zakupów u dostawców zagranicznych oraz posiadanie pożyczek w walucie obcej. Emitent nie posiada, ani nie emituje pochodnych instrumentów finansowych zabezpieczających ryzyko finansowe.

#### **Ryzyko walutowe**

Spółka narażona jest na ryzyko walutowe z tytułu zawierania transakcji. Ryzyko takie powstaje w wyniku dokonywania przez jednostkę sprzedaży i zakupu w walutach innych niż jej waluta wyceny. Spółka stara się negocjować warunki zamówień od dostawców w taki sposób, żeby płatności następowały po złożeniu zamówienia tym samym minimalizując to ryzyko.

#### **Ryzyko kredytowe**

Spółka jest pożyczkodawcą, przez co narażona jest na ryzyko niespłacenia pożyczek. Ryzyko kredytowe wynikające z niemożności wypełnienia przez drugą stronę warunków określonych w umowach związanych z instrumentami finansowymi Spółki jest równe wartości udzielonych pożyczek. Emitent stara się negocjować warunki pożyczek oraz sprawdzać wiarygodność pożyczkobiorców, aby zminimalizować ryzyko.

#### **Ryzyko płynności**

Emitent jest pożyczkobiorcą, w związku z czym narażona jest na ryzyko płynności, wyrażone jako brak możliwości zrealizowania obowiązku wynikającego z posiadanego instrumentu finansowego w odpowiednim czasie. Spółka planuje wydatki w taki sposób, żeby odpowiednio wcześniej przygotować się do wymaganych spłat.

### **Nota 26. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto**

<b>Rozliczenie różnic między wynikiem brutto, a podstawą opodatkowania</b>	
<b>I. Przychody ogółem</b>	<b>87 171 274,42</b>
1. Zmiana stanu produktów (-/+)	0,00
2. Korekta podatkowa przychodów	-1 542 564,23
a) zwiększenia przychodów podatkowych	0,00
b) zmniejszenia przychodów podatkowych (-)	-1 542 564,23
<b>II Przychody podatkowe</b>	<b>85 628 710,19</b>
<b>III Koszty ogółem</b>	<b>87 846 401,38</b>

1.	Zmiana stanu produktów (-/+)	0,00
2.	Korekty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	0,00
3.	Korekty podatkowe kosztów uzyskania przychodów	-2 700 451,22
	a) zwiększenia kosztów podatkowych	0,00
	b) zmniejszenia kosztów podatkowych	-2 700 451,22
<b>IV.</b>	<b>Koszty podatkowe</b>	<b>85 145 950,16</b>
<b>V.</b>	<b>Dochód / Strata</b>	<b>482 760,03</b>
<b>VI.</b>	<b>Dochody (przychody) wolne i odliczone od podstawy opodatkowania</b>	<b>0,00</b>
<b>VII.</b>	<b>Kwoty zwiększające/zmniejszające podstawę opodatkowania</b>	<b>-14 586,08</b>
<b>VIII.</b>	<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>468 173,95</b>
<b>IX.</b>	<b>Kwota podatku wg obowiązującej stawki 19%</b>	<b>227 998,01</b>
<b>X.</b>	<b>Należny podatek dochodowy za rok obrotowy</b>	<b>227 998,01</b>

#### Nota 27. Podatek dochodowy

Lp. Spółka	Wynik brutto	Podatek dochodowy bieżący	Podatek dochodowy odroczony	Podatek dochodowy razem
1. BroadGate S.A.	-1 143 300,91	0,00	0,00	0,00
2. Advag OOO	1 139 990,05	227 998,01	0,00	227 998,01
3. Master OOO	-647 037,65	0,00	0,00	0,00
4. BG OOO	-17 284,74	0,00	0,00	0,00
	<b>-667 633,25</b>	<b>227 998,01</b>	<b>0,00</b>	<b>227 998,01</b>
wpływ korekt konsolidacyjnych	28 909,52	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM w sprawozdaniu skonsolidowanym</b>	<b>-638 723,73</b>	<b>227 998,01</b>		<b>227 998,01</b>

#### Nota 28. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie oraz środków trwałych na potrzeby własne

W okresie objętym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym w Grupie koszty na wytworzenia środków trwałych w budowie wystąpiły.

#### Nota 29. Objasnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do Przepływów Pieniężnych.

Struktura środków pieniężnych Grupy Kapitałowej:

Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
Środki pieniężne w kasie	149 532,69	254 815,99
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 075,18	1 128,05
Środki pieniężne na rachunkach bankowych - rachunek walutowy	0,00	0,00
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>152 607,88</b>	<b>255 944,04</b>

#### Nota 30. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych

W danych porównawczych zaprezentowano dane jednostkowe jednostki dominującej za okres 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Dane zaudytowane i opublikowane 31.05.2017 r.





**Nota 31. Zdarzenia po dniu bilansowym**

- a. W dniu 4 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. podał do wiadomości harmonogram publikowania raportów okresowych w roku 2018. Przekazywanie raportów będzie odbywało się w następujących terminach:
- raport okresowy kwartalny za IV kwartał 2017 r. – 14 lutego 2018 r.,
  - raport okresowy kwartalny za I kwartał 2018 r. – 15 maja 2018 r.,
  - raport okresowy kwartalny za II kwartał 2018 r. – 14 sierpnia 2018 r.,
  - raport okresowy kwartalny za III kwartał 2018 r. – 14 listopada 2018 r.,
  - raport okresowy roczny za 2017 r. – 30 maja 2018 r.
- b. W dniu 26 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. (dalej: „Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego EBI nr 11/2016 z dnia 11 marca 2016 roku, raportu bieżącego ESPI nr 2/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 roku oraz raportu bieżącego ESPI nr 5/2017 z dnia 8 lutego 2017 roku, informuje, iż w dniu 26 stycznia 2018 roku, Emitent podpisał ze spółką ADVAG Asset Management LLC (zarejestrowaną w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 1097746284162) Aneks nr 3 (dalej „Aneks”) do umowy sprzedaży udziałów spółki Advag OOO zarejestrowanej w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 zawartej w dniu 11 marca 2016 roku. Na mocy Aneksu, Strony postanowiły zmienić § 5.2. Umowy sprzedaży udziałów. Zgodnie z dokonanymi w ramach Aneksu zmianami, cena za zbywane udziały zostanie zapłacona gotówką, papierami wartościowymi (akcje) lub innymi instrumentami finansowymi do dnia 31 marca 2020 roku.
- c. W dniu 14 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. przekazał treść raportu okresowego za IV kwartał 2017 roku.
- d. W dniu 11 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 22.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Agrofond LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 30 stycznia 2018 roku.
- e. W dniu 16 stycznia Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 350.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Pischevingridienty LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 roku.



32



- f. W dniu 18 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”), informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do kupna nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 50.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z przedsiębiorcą indywidualnym. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 25 stycznia 2018 roku.
- g. W dniu 18 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”), informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do kupna nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 50.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Serp LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 21 stycznia 2018 roku.
- h. W dniu 18 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”), informuje, spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do kupna nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 200.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego AO Povorinoselkhozkhimia. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 700 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 19 stycznia 2018 roku.
- i. W dniu 20 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 40.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 130 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 24 stycznia 2018 roku.
- j. W dniu 20 stycznia Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 30.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 100 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 25 stycznia 2018 roku.
- k. W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do



- zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 300.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 27 stycznia 2018 roku.
- l. W dniu 23 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 150.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Agroprom-Invest LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 28 lutego 2018 roku
- m. W dniu 24 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 85.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 300 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 26 stycznia 2018 roku.
- n. W dniu 24 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 700.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Pishevieingridienty LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 28 lutego 2018 roku.
- o. W dniu 24 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 160.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Serp LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 roku.
- p. W dniu 25 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 80.000 dolarów amerykańskich.



- Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 250 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 roku.
- q. W dniu 29 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 60.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego RusMoloko LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 300 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 rok
- r. W dniu 29 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 60.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 roku.
- s. W dniu 1 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 40.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego SHPK Mayak. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 100 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 3 lutego 2018 roku.
- t. W dniu 1 lutego Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 100.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 25 lutego 2018 roku.
- u. W dniu 12 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 50.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 100 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 14 lutego 2018 roku.
- v. W dniu 16 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 75.000 dolarów amerykańskich.

- Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 150 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 24 lutego 2018 roku.
- w. W dniu 16 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 140.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 400 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 23 lutego 2018 roku.
- x. W dniu 19 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 110.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Vip Iskra LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 400 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 1 marca 2018 roku.
- y. W dniu 20 lutego Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 60.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Fasad Komplekt LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 28 lutego 2018 rok.
- z. W dniu 20 lutego Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 70.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Zolotoy Kolos LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 300 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 26 lutego 2018 roku.
- aa. W dniu 20 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 700.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Pischevieingridienty LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 20 marca 2018 roku.
- bb. W dniu 20 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 150.000 dolarów amerykańskich.

- Umowa została zawarta ze spółką prawa KH Murasova A.V. LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 24 lutego 2018 roku.
- cc. W dniu 23 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 320.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 22 lutego 2018 roku.
- dd. W dniu 26 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 30.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Zernotreyd LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 100 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 12 marca 2018 roku.
- ee. W dniu 27 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 60.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Kolos LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 16 marca 2018 roku.
- ff. W dniu 1 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 150.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Agroprom-Invest LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 marca 2018 roku.
- gg. W dniu 26 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”), informuje, iż spółka MASTER OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 1023600611957, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 210.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Evdakovo LLC.
- hh. W dniu 28 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy

- której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 100.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego TK Agro LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 10 kwietnia 2018 roku.
- ii. W dniu 29 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 70.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 220 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 3 kwietnia 2018 roku.
- jj. W dniu 30 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 80.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Alians Agro LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 300 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 20 kwietnia 2018 roku.

#### **Nota 32. Zdarzenia z lat ubiegłych**

Nie dotyczy

#### **Nota 33. Działalność zaniechana**

W okresie objętym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym Grupa nie zaniechała prowadzenia żadnej działalności i nie przewiduje zaniechania działalności w roku następnym.

#### **Nota 34. Nakłady na nabycie niefinansowych aktywów trwałych**

W okresie objętym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym Grupa poniosła łączne nakłady na nabycie niefinansowych aktywów trwałych w kwocie 4 242 109,16 zł

#### **Nota 35. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych**

W okresie objętym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym nie wystąpiły zdarzenia nadzwyczajne.

#### **Nota 36. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe**

W okresie objętym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym nie wystąpiły zyski/straty nadzwyczajne.

#### **Nota 37. Informacje o połączeniach jednostki powiązanej**

W okresie objętym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym nie wystąpiły w Grupie żadne połączenia.

#### Nota 38. Kontynuacja działalności

W ocenie Zarządu nie występują istotne czynniki niepewności w zakresie możliwości kontynuowania działalności przez Grupę.

#### Nota 39. Inne istotne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostek powiązanych

Nie dotyczy

#### Nota 40. Zatrudnienie

L.p.	Nazwa podmiotu	31.12.2017	31.12.2016
1.	BroadGate S.A., w tym:	-	1
	- pracownicy biurowi	-	1
2.	Advag OOO, w tym:	5	-
	- pracownicy biurowi	5	-
3.	Master OOO, w tym:	117	6
	- pracownicy biurowi	5	6
4.	BG OOO	0	0
	<b>Razem</b>	<b>122</b>	<b>7</b>

#### Nota 41. Wynagrodzenia członków zarządu i transakcje z członkami zarządu

Wynagrodzenia z tytułu:	
Wynagrodzenie członków Zarządu w 2017	888 531,27
Wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej w 2017	0,00
Pozostałe rozrachunki z Zarządem	0,00

#### Nota 42. Informacje o transakcjach z podmiotem dokonującym badania sprawozdania

Wynagrodzenie wypłacone lub należne za rok obrotowy	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
- za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	5 800,00	4 950,00
- za badanie rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	4 100,00	3 600,00
- za pozostałe usługi	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>9 900,00</b>	<b>8 550,00</b>

#### Nota 43. Informacje o umowach zawartych przez jednostki powiązane nieuwzględnionych w bilansie skonsolidowanym w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy grupy kapitałowej

Nie występują.

#### Nota 44. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Za wyjątkiem poniższych, nie było innych transakcji z podmiotami Grupy.

W grudniu 2015 spółka BroadGate S.A. udzieliła firmie ADVAG LLC pożyczki o łącznej wartości 2 614 000,00 USD. Strony umówiły się ze sobą, że oprocentowanie będzie wynosić 11 %. Na mocy aneksów podpisanych w kwietniu 2016 spółki ustaliły, że od początku trwania pożyczki odsetki nie będą pobierane.



Na dzień bilansowy występowała należność BG SA od ADVAG w kwocie 667 tys., należność Master od ADVAG 349 tys. zł oraz w roku obrotowym 2017 przychody/koszty z wzajemnych transakcji 2.862 tys. zł pomiędzy Master LLC a ADVAG.

**Nota 45. Pożyczki udzielone organom zarządzającym, nadzorującym.**

Nie dotyczy.

**Nota 46. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach**

W okresie objętym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Finansowym Spółki Grupy Kapitałowej nie prowadziły działań mających charakter wspólnych przedsięwzięć.

**Nota 47. Inne istotne informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi**

Nie dotyczy

**Warszawa, dnia 30.05.2018 roku**

**Podpisy:**



\_\_\_\_\_  
Alek Plesanko - Prezes Zarządu



\_\_\_\_\_  
Emilia Marczevska - Księgowa

**BROAD GATE S.A.**  
00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 50 lok. 515  
NIP 701-00-88-515 REGON 141002673