

Poznań, 16 listopada 2009

T2 INVESTMENT SPÓŁKA AKCYJNA

Komentarz do prezentowanych wyników finansowych

Przychody netto ze sprzedaży ukształtowały się w 3 kwartale na poziomie 3.205 tys. PLN i pochodzą ze sprzedaży jednej z nieruchomości wchodzących w skład portfela inwestycyjnego Emitenta oraz z wynajmu powierzchni biurowo-magazynowych. Przychody ze sprzedaży nieruchomości wiążą się ze sprzedażą nieruchomości położonej w Sulechowie i wyniosły 3.020 tys. PLN. W 3 kwartale 2009 roku, przychody związane z wynajmem powierzchni biurowo-magazynowych ukształtowały się na podobnym poziomie jak w poprzednich kwartałach tego roku i nie wystąpiły w tym przypadku żadne negatywne lub niepokojące zdarzenia. Nieruchomości przeznaczone na wynajem znajdujące się w posiadaniu T2 Investment S.A. nadal mają jeszcze potencjał wzrostowy z punktu widzenia zwiększenia przychodów. W okresie I – III kwartał 2009 przychody Emitenta wyniosły 3.582,3 tys. PLN.

Zysk na działalności operacyjnej w 3 kwartale 2009 roku wynikał przede wszystkim ze zbycia nieruchomości położonej w Sulechowie. W 3 kwartale 2009 roku, spółka nie nabyła ani nie sprzedała żadnej innej nieruchomości. Zysk na działalności operacyjnej za 3 kwartał 2009 r. wyniósł 478 tys. PLN. W okresie I – III kwartał 2009 wynik na działalności operacyjnej wyniósł -195,5 tys. PLN.

Zysk netto ukształtował się w 3 kwartale 2009 roku na poziomie 635 tys. zł. W okresie I – III kwartał 2009 zysk netto Emitenta wyniósł 88,9 tys. PLN.

W ramach swej strategii działania, Emitent poszukuje interesujących nieruchomości, które mógłby nabyć w celach inwestycyjnych oraz aktywnie poszukuje nabywców nieruchomości, które ma w portfelu. Strategia Emitenta zakłada również możliwości inwestycji kapitałowych, zarówno w spółki z branży budowlanej i nieruchomościowej, jak również w interesujące przedsięwzięcia z innych sektorów.

Zarząd Spółki