



Warszawa, 13 maja 2022 roku

Szanowni Państwo, Szanowni Akcjonariusze oraz Inwestorzy,

Przekazuję na Państwa ręce raport roczny Grupy Victoria Dom za 2021 rok. Ostatni rok był dla nas kolejnym rokiem, w którym musieliśmy się mierzyć z wpływem pandemii na naszą działalność. Jako Grupa zdobyliśmy już jednak doświadczenie pozwalające nam na sprawne funkcjonowanie w nowych warunkach otoczenia społecznego i gospodarczego.

Duża niepewność co do przyszłości, niewiadome reakcje klientów na pogarszającą się sytuację ekonomiczną gospodarstw domowych, restrykcyjne podejście banków do finansowania klientów, które stawiały duże wyzwania na początku pandemii, nie były dla nas przeszkodą w dalszym rozwoju Grupy. Grupa Victoria Dom przeszła przez cały ten okres w bardzo bezpieczny sposób i wyszła mocniejsza o kolejne doświadczenia. Nasza pozycja finansowa jest stabilna i pozwala nam na finansowanie dalszego rozwoju Grupy.

Grupa Victoria Dom pozostaje wiodącym deweloperem w Warszawie, gdzie w dalszym ciągu koncentruje się nasza działalność. Kontynuujemy jednak naszą strategię rozwojową wychodząc poza rynek warszawski, nasz pierwszy projekt w Krakowie został ukończony na początku bieżącego roku. Grupa Victoria Dom ma silną pozycję na polskim rynku, znaczącą skalę działania i utrzymuje ponadprzeciętną rentowność budując mocne podwaliny do dalszego wzrostu w kolejnych latach.

Victoria Dom w 2021 roku oddała do użytkowania kolejne etapy warszawskich projektów Przystanek Tarchomin, Viva Garden, Classic, Ursus Factory, Metro Połczyńska oraz Miasteczko Nowa Ochota.

Victoria Dom prowadzi wszystkie swoje projekty w oparciu o rachunek powierniczy pod rygorem nowej Ustawy o Ochronie Praw Konsumentów. Grupa Victoria Dom posiada bank ziemi, który gwarantuje bezpieczną i stabilną działalność operacyjną przez kolejne lata.

Liczymy na Państwa wsparcie w kolejnych latach i trzymanie kciuków za dalszy rozwój Grupy Victoria Dom w Polsce.

.....  
Michał Jasiński  
Prezes Zarządu

[victoriadom.pl](http://victoriadom.pl) . . . . . ●