



**SKONSOLIDOWANY
RAPORT KWARTALNY
BRAS S.A.**

ZA II KWARTAŁ 2023 ROKU

*Raport BRAS S.A. za II kwartał 2023 roku został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („Regulamin ASO”) oraz Załącznik nr 3 Regulaminu ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Poznań, 14.08.2023 r.

Spis treści

1.	Informacje ogólne.....	3
1.1.	Informacje podstawowe	3
1.2.	Przedmiot działalności Spółki	3
1.3.	Organy Spółki.....	3
1.3.1.	Zarząd Spółki BRAS S.A. na dzień 14.08.2023 r.....	3
1.3.2.	Rada Nadzorcza Spółki BRAS S.A. na dzień 14.08.2023 r.	3
2.	KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE.....	4
2.1.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad polityki rachunkowości.....	4
2.2.	Dane finansowe.....	6
2.2.0.	Dane jednostki dominującej.....	6
	BILANS	6
	Rachunek zysków i strat	7
	Rachunek przepływów pieniężnych	8
2.2.1.	Dane skonsolidowane	10
	Bilans	10
	Rachunek Zysków i strat	12
	Rachunek przepływów pieniężnych	14
	Zmiany w kapitale	15
2.3.	Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych, w przeliczeniu na pełne etaty.....	16
3.	komentarz emitenta na temat okoliczności i zdarzeń istotnie wpływających na działalność emitenta I JEGO GRUPĘ KAPITAŁOWĄ, jego sytuację finansową i wyniki osiągnięte w danym kwartale	16
4.	STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEKAZANYCH DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH	18
5.	INFORMACJA O PODJĘTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ DZIAŁANIACH i inicjatyw, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH ..	18
6.	OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI, O KTÓRYCH INFORMACJA ZOSTAŁA ZAMIESZCZONA W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM	18
7.	opis organizacji grupy kapitałowej, z wyszczególnieniem jednostek podlegających konsolidacji oraz jednostek nieobjętych konsolidacją, z podaniem w stosunku do każdej z nich co najmniej nazwy (firmy), formy prawnej, siedziby, przedmiotu działalności i udziału emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów	18
8.	KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.....	19
9.	INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	19

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Informacje podstawowe

NAZWA	BRAS S.A.
FORMA PRAWNA	SPÓŁKA AKCYJNA
ADRES	ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
E-MAIL	biuro@bras.energy
STRONA INTERNETOWA	https://bras.energy/
NIP	676 21 94 632
REGON	356313890
KRS	0000044204

1.2. Przedmiot działalności Spółki

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy z dnia 15 lutego 2016 roku, podjęło uchwałę numer 5 zmieniająca działalność Spółki w stronę rynku nieruchomości, utrzymując jednak odnawialne źródła energii jako część działalności, która aktualnie jest rozwijana przez Emitenta.

1.3. Organy Spółki

1.3.1. Zarząd Spółki BRAS S.A. na dzień 14.08.2023 r.

Prezes Zarządu - Wojciech Krzyżanowski

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki.

1.3.2. Rada Nadzorcza Spółki BRAS S.A. na dzień 14.08.2023 r.

Członek Rady Nadzorczej – Agnieszka Zaleska-Kitka

Członek Rady Nadzorczej – Jakub Szymański

Członek Rady Nadzorczej – Mateusz Rutnicki

Członek Rady Nadzorczej – Małgorzata Krzyżanowska

Członek Rady Nadzorczej – Jacek Stachurski

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:

W dniu 26 stycznia 2023 r. Spółka otrzymała od Pana Pawła Moździerza datowaną na 16 stycznia 2023 r. rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Emitenta z dniem rezygnacji.

W dniu 27 stycznia 2023 r. Spółka otrzymała od Rady Nadzorczej Spółki uchwałę Rady Nadzorczej Spółki w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej w osobie Pana Jakuba Szymańskiego, na podstawie § 17 ust. 3 Statutu Spółki.

2. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

2.1. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad polityki rachunkowości

Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego:

- Skrócone sprawozdania finansowe zostały przygotowane w zgodzie z praktyką stosowaną przez jednostki działające w Polsce, w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

- Polityka rachunkowa Spółki przyjęta Uchwałą Zarządu nr 1 z dnia 2 stycznia 2010 roku.

Na podstawie art. 4 oraz art. 9 i 10 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. 2002 Nr 76, poz.694) zwany dalej ustawą oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości dla niektórych jednostek niebędących spółkami handlowymi, nieprowadzącymi działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 137 z 2001 r. poz. 1539) Zarząd INVENTI S.A. (wcześniejsza nazwa firmy spółki BRAS S.A.) wprowadził, jako obowiązujące od dnia 1 stycznia 2010 r., następujące wewnętrzne zasady (politykę) rachunkowości:

1. Rokiem obrotowym spółki INVENTI Spółka Akcyjna jest rok kalendarzowy.
2. W skład roku obrotowego wchodzi okresy sprawozdawcze. Za okres sprawozdawczy przyjęte są miesięczne okresy
3. Księgi rachunkowe prowadzi się w siedzibie spółki INVENTI Spółka Akcyjna.
4. Rachunek zysków i strat sporządza się według wariantu porównawczego ze szczegółowością określoną w ustawie o rachunkowości.
5. Rachunek przepływów pieniężnych sporządza się według metody pośredniej.
6. Ustala się trzycyfrowy symbol kont syntetycznych. Prowadzona bieżąca aktualizacja kont syntetycznych nie wymaga odrębnego zarządzenia. Wydruk kont syntetycznych powinien być aktualizowany co najmniej raz na zakończenie roku obrotowego.
7. Konta ksiąg pomocniczych zawierające zapisy będące uszczegółowieniem i uzupełnieniem zapisów księgi głównej prowadzi się w miarę potrzeb.
8. Spółka prowadzi księgi rachunkowe w technice komputerowej korzystając z oprogramowania.

9. Ewidencja i rozliczenie prowadzi się według rodzajów na kontach zespołu 4.
10. Firma nie prowadzi ewidencji zapasów na kontach zespołu 3. Zakupione materiały odpisywane są bezpośrednio w koszty w momencie ich zakupu i inwentaryzowane są na koniec roku obrotowego.
11. Wszelkie papiery wartościowe wycenia się w cenach nabycia, z uwzględnieniem trwałej utraty wartości (długoterminowe), względnie nieprzewyższających cen rynkowych (krótkoterminowe).
12. W organizacji nie tworzy się rezerw na przyszłe świadczenia pracownicze, takie jak odprawy emerytalne oraz nagrody jubileuszowe, jak również rezerw na przyszłe zobowiązania.
13. W przypadku uzasadnionego braku możliwości uzyskania zewnętrznych obcych dowodów źródłowych wystawia się każdorazowo, tzw. dowód zastępczy, w postaci podpisanego przez kierownika właściwego działu dowodu potwierdzającego przyjęcie dostawy lub wykonanie usługi obcej na rzecz jednostki. Każdy taki dowód wymaga akceptacji członka zarządu.
14. W celu zabezpieczenia danych księgowych oraz dokumentów stanowiących podstawę zapisów księgowych dostęp do nich mają wyłącznie pracownicy działu księgowości oraz zarząd organizacji.
15. W sprawach nieuregulowanych przepisami ustawy o rachunkowości stosuje się Krajowe Standardy Rachunkowości, a w przypadku ich braku – Międzynarodowe Standardy Rachunkowości.

2.2. Dane finansowe

2.2.0. Dane jednostki dominującej

BILANS

	30.06.2023	30.06.2022
Aktywa razem	22 131 141,35	22 102 092,73
A. Aktywa trwałe	19 533 290,00	19 533 290,00
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe		
1. Środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	2 799 480,00	2 799 480,00
1. Od jednostek powiązanych	1 166 000,00	1 166 000,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	1 633 480,00	1 633 480,00
IV. Inwestycje długoterminowe	16 733 810,00	16 733 810,00
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	16 733 810,00	16 733 810,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. Aktywa obrotowe	2 597 851,35	2 568 802,73
I. Zapasy	0,00	55 115,22
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		55 115,22
II. Należności krótkoterminowe	849 755,49	766 569,49
1. Należności od jednostek powiązanych		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Należności od pozostałych jednostek	849 755,49	766 569,49
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 745 670,86	1 747 118,02
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 745 670,86	1 747 118,02
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 425,00	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
Pasywa razem	22 131 141,35	22 102 092,73
A. Kapitał (fundusz) własny	17 447 402,24	17 375 072,24
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	17 770 240,00	17 770 240,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	3 789 364,77	3 789 364,77
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	6 588 007,32	6 588 007,32
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-10 724 691,38	-10 694 058,56
VI. Zysk (strata) netto	24 481,53	-78 481,29
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	4 683 739,11	4 727 020,49
I. Rezerwy na zobowiązania	2 834 048,88	2 834 048,88

1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
3. Pozostałe rezerwy	2 834 048,88	2 834 048,88
II. Zobowiązania długoterminowe		
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 849 690,23	1 892 971,61
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 849 690,23	1 892 971,61
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe		
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		

Rachunek zysków i strat

	01.01- 30.06.2023	01.01- 30.06.2022	01.04- 30.06.2023	01.04- 30.06.2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	27 000,00	34 500,00	13 500,00	13 500,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	27 000,00	34 500,00	13 500,00	13 500,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)				
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				
B. Koszty działalności operacyjnej	2 516,97	112 981,29	2 298,97	32 882,00
I. Amortyzacja				
II. Zużycie materiałów i energii				
III. Usługi obce	2 516,97	68 606,29	2 298,97	32 882,00
IV. Podatki i opłaty		44 375,00		
V. Wynagrodzenia				
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia				
VII. Pozostałe koszty rodzajowe				
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	24 483,03	-78 481,29	11 201,03	-19 382,00
D. Pozostałe przychody operacyjne				
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych				
II. Dotacje				
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
IV. Inne przychody operacyjne				
E. Pozostałe koszty operacyjne				
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
III. Inne koszty operacyjne				
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	24 483,03	-78 481,29	11 201,03	-19 382,00
G. Przychody finansowe				
I. Dywidendy i udziały w zyskach				
II. Odsetki				

III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych				
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych				
V. Inne				
H. Koszty finansowe	1,50	0,00	0,00	0,00
I. Odsetki	1,50			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych				
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych				
IV. Inne				
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	24 481,53	-78 481,29	11 201,03	-19 382,00
J. Podatek dochodowy				
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	24 481,53	-78 481,29	11 201,03	-19 382,00

Rachunek przepływów pieniężnych

	01.01-30.06.2023	01.01-30.06.2022	01.04-30.06.2023	01.04-30.06.2022
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) netto	24 481,53	-78 481,29	11 201,03	-19 382,00
II. Korekty razem	-24 481,53	79 888,32	-11 201,03	39 689,96
1. Amortyzacja				
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych				
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)				
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej				
5. Zmiana stanu rezerw				
6. Zmiana stanu zapasów				
7. Zmiana stanu należności	-21 391,85		-16 637,00	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-963,68		7 561,97	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 126,00		-2 126,00	
10. Inne korekty		79 888,32		39 689,96
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	0,00	1 407,03	0,00	20 307,96
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy				
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych				
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Z aktywów finansowych, w tym:				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	20 000,00

1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych				
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Na aktywa finansowe				
4. Inne wydatki inwestycyjne				20 000,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	0,00	0,00	0,00	-20 000,00
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy				
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
2. Kredyty i pożyczki				
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe				
II. Wydatki	0,00	0,00	0,00	20 000,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek				
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego				
8. Odsetki				
9. Inne wydatki finansowe				20 000,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	0,00	0,00	0,00	-20 000,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	0,00	1 407,03	0,00	-19 692,04
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	0,00	1 407,03	0,00	-19 692,04
F. Środki pieniężne na początek okresu	3 980,36	4 020,49	3 980,36	25 119,56
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	3 980,36	5 427,52	3 980,36	5 427,52

Zestawienie zmian w kapitale własnym

	01.01-30.06.2023	01.01-30.06.2022
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	17 375 072,24	17 422 920,71
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	17 375 072,24	17 422 920,71
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	17 770 240,00	17 770 240,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		

2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	17 770 240,00	17 770 240,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	3 789 364,77	3 789 364,77
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	3 789 364,77	3 789 364,77
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny		
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	6 588 007,32	6 588 007,32
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 588 007,32	6 588 007,32
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-10 724 691,38	-10 744 397,03
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-10 724 691,38	-10 744 397,03
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-10 724 691,38	-10 744 397,03
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-10 724 691,38	-10 744 397,03
6. Wynik netto	24 481,53	-28 142,82
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	17 447 402,24	17 375 072,24
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	17 447 402,24	17 375 072,24

2.2.1. Dane skonsolidowane

Bilans

	AKTYWA	30.06.2023	30.06.2022
A. AKTYWA TRWAŁE		33 805 538,84	33 134 762,57
I. Wartości niematerialne i prawne			
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne			
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych			
1. Wartość firmy - jednostki zależne			
2. Wartość firmy - jednostki współzależne			
III. Rzeczowy majątek trwały		14 272 248,84	13 601 472,57
1. Środki trwałe		13 299 998,55	13 601 472,57
2. Środki trwałe w budowie		881 050,29	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		91 200,00	
IV. Należności długoterminowe		2 799 480,00	2 799 480,00
1. Od jednostek powiązanych		1 166 000,00	1 166 000,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek		1 633 480,00	1 633 480,00
V. Inwestycje długoterminowe		16 733 810,00	16 733 810,00
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe		16 733 810,00	16 733 810,00

	4. Inne inwestycje długoterminowe		
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B.	AKTYWA OBROTOWE	4 542 650,66	3 146 571,45
I.	Zapasy	0,00	55 115,22
	1. Materiały		
	2. Półprodukty i produkty w toku		
	3. Produkty gotowe		
	4. Towary		
	5. Zaliczki na dostawy i usługi		55 115,22
II.	Należności krótkoterminowe	2 245 009,25	967 468,13
	1. Należności od jednostek powiązanych		
	2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	3. Należności od pozostałych jednostek	2 245 009,25	967 468,13
III.	Inwestycje krótkoterminowe	2 157 543,07	2 046 099,23
	1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 157 543,07	2 046 099,23
	2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	140 098,34	77 888,87
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawy		
D.	Udziały (akcje) własne		
	AKTYWA RAZEM	38 348 189,50	36 281 334,02

	PASYWA	30.06.2023	30.06.2022
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	22 554 398,41	22 245 769,05
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	18 020 240,00	18 020 240,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy	8 130 609,04	7 819 726,11
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	6 588 007,32	6 588 007,32
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-10 379 281,19	-10 251 680,78
VI.	Zysk (strata) netto	194 823,24	69 476,40
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI		
C.	UJEMNA WARTOŚĆ JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH		
	I. Ujemna wartość - jednostki zależne		
	II. Ujemna wartość - jednostki współzależne		
D.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	15 793 791,09	14 035 564,97
I.	Rezerwy na zobowiązania	2 834 048,88	2 834 048,88
	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
	3. Pozostałe rezerwy	2 834 048,88	2 834 048,88
II.	Zobowiązania długoterminowe	7 736 924,00	7 945 649,20
	1. Wobec jednostek powiązanych	569 000,00	569 000,00
	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	3. Wobec pozostałych jednostek	7 167 924,00	7 376 649,20
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	4 300 818,21	3 255 866,89
	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	4 300 818,21	3 255 866,89
	4. Fundusze specjalne		
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	922 000,00	0,00
	1. Ujemna wartość firmy		

	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	922 000,00	
	PASYWA RAZEM	38 348 189,50	36 281 334,02

Rachunek Zysków i strat

		01.01. -30.06.2023	01.01. -30.06.2022	01.04. -30.06.2023	01.04. -30.06.2022
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	1 921 194,06	1 748 457,62	764 288,35	909 916,04
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 921 194,06	1 748 457,62	764 288,35	909 916,04
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)				
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki				
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów				
B.	Koszty działalności operacyjnej	1 354 793,04	1 421 059,85	567 062,26	695 521,86
I.	Amortyzacja	178 258,08	173 680,08	89 129,04	84 551,04
II.	Zużycie materiałów i energii	457 024,49	356 206,78	161 669,58	176 751,99
III.	Usługi obce	268 379,19	518 780,12	65 463,13	287 821,08
IV.	Podatki i opłaty,	122 245,26	89 015,00	70 805,89	0,00
V.	Wynagrodzenia	170 719,53	174 660,14	85 184,55	82 676,61
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia , w tym:	32 931,92	34 571,53	16 546,76	16 246,45
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	125 234,57	74 146,20	78 263,31	47 474,69
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	566 401,02	327 397,77	197 226,09	214 394,18
D.	Pozostałe przychody operacyjne				
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych				
II.	Dotacje				
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
IV.	Inne przychody operacyjne				
E.	Pozostałe koszty operacyjne				
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych				
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych				
III.	Inne koszty operacyjne				

F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	566 401,02	327 397,77	197 226,09	214 394,18
G.	Przychody finansowe				
I.	Dywidendy i udziały w zyskach				
II.	Odsetki				
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych,				
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych				
V.	Inne				
H.	Koszty finansowe	345 303,78	243 252,37	171 403,98	145 700,61
I.	Odsetki	345 303,78	243 252,37	171 403,98	145 700,61
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych				
IV.	Inne				
I.	Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych				
J.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+I)	221 097,24	84 145,40	25 822,11	68 693,57
K.	Odpis wartości firmy				
I.	Odpis wartości firmy - jednostki zależne				
II.	Odpis wartości firmy - jednostki współzależne				
L.	Odpis ujemnej wartości firmy				
I.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne				
II.	Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne				
M.	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenionych metodą praw własności				
N.	Zysk (strata) brutto (J-K+L+M)	221 097,24	84 145,40	25 822,11	68 693,57
O.	Podatek dochodowy	26 274,00	14 669,00	739,00	7 937,00
P.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)				
R.	Zyski (straty) mniejszości				
S.	Zysk (strata) netto (N-O-P+R)	194 823,24	69 476,40	25 083,11	60 756,57

Rachunek przepływów pieniężnych

	01.01-30.06.2023	01.01-30.06.2022	01.04-30.06.2023	01.04-30.06.2022
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk / Strata netto	194 823,24	69 476,31	25 083,11	60 756,57
II. Korekty razem	671 094,68	674 399,92	575 670,43	424 596,45
1. Zyski (straty) mniejszości				
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności				
3. Amortyzacja	178 258,08		89 129,04	
4. Odpisy wartości firmy				
5. Odpisy ujemnej wartości firmy				
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych				
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	345 302,28		171 403,98	
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej				
9. Zmiana stanu rezerw				
10. Zmiana stanu zapasów				
11. Zmiana stanu należności	-1 081 290,84		-845 397,78	
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	347 412,44		302 174,97	
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	881 412,72		859 900,95	
14. Inne korekty z działalności operacyjnej		674 399,92	-1 540,73	424 596,45
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	865 917,92	743 876,23	600 753,54	485 353,02
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy				
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych				
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Z aktywów finansowych				
4. Inne wpływy inwestycyjne				
II. Wydatki	592 839,08	15 948,96	442 839,08	5 448,96
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	592 839,08		442 839,08	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne				
3. Na aktywa finansowe				
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym				
5. Inne wydatki inwestycyjne		15 948,96		5 448,96
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-592 839,08	-15 948,96	-442 839,08	-5 448,96
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				

I. Wpływy	500 000,00		425 917,00	
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału				
2. Kredyty i pożyczki	500 000,00		425 917,00	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych				
4. Inne wpływy finansowe				
II. Wydatki	659 561,54	580 405,11	497 974,34	318 367,02
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych				
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli				
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku				
4. Spłaty kredytów i pożyczek	314 259,26		326 570,36	
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych				
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych				
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego				
8. Odsetki	345 302,28		171 403,98	
9. Inne wydatki finansowe		580 405,11		318 367,02
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-159 561,54	-580 405,11	-72 057,34	-318 367,02
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	113 517,30	147 522,25	85 857,21	161 537,84
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	113 517,30	147 522,25	85 857,21	161 537,84
F. Środki pieniężne na początek okresu	302 335,27	156 886,48	329 995,36	142 870,89
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	415 852,57	304 408,73	415 852,57	304 408,73

Zmiany w kapitale

	01.01. – 30.06.2023	01.01. – 30.06.2022
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	22 245 769,05	22 245 769,05
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	22 245 769,05	22 245 769,05
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	18 020 240,00	18 020 240,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	18 020 240,00	18 020 240,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 819 726,11	7 689 364,77
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	310 882,93	130 361,34
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	8 130 609,04	7 819 726,11
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu		
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu		
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	6 588 007,32	6 588 007,32
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 588 007,32	6 588 007,32
7. Różnice kursowe z przeliczenia		

8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-10 182 204,38	-8 903 874,65
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-10 182 204,38	-8 903 874,65
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-10 379 281,19	-10 251 680,78
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-10 379 281,19	-10 251 680,78
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-10 379 281,19	-10 251 680,78
9. Wynik netto	194 823,24	69 476,40
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	22 554 398,41	22 245 769,05
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	22 554 398,41	22 245 769,05

2.3. Informacje dotyczące liczby osób zatrudnionych, w przeliczeniu na pełne etaty

Z uwagi na specyfikę działalności Spółka nie zatrudnia pracowników i współpracuje ze specjalistami na zasadach outsourcingu.

3. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I JEGO GRUPĘ KAPITAŁOWĄ, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

Wykazane przez Emitenta koszty w sprawozdaniu są związane głównie z funkcjonowaniem Spółki. W II kwartale 2023 roku wypracował na poziomie jednostkowym przychody ze sprzedaży na poziomie 13 500,00 zł oraz zysk netto w kwocie 11 201,03 zł, co jest wynikiem niskich kosztów prowadzenia działalności spółki dominującej.

Zarząd spółki dominującej konsekwentnie realizował rozpoczęte wcześniej projekty farm fotowoltaicznych. Są one realizowane zgodnie z założeniami.

Na poziomie skonsolidowanym Grupa Kapitałowa osiągnęła w II kwartale 2023 roku przychody ze sprzedaży w kwocie 764 288,35 zł oraz zysk netto na poziomie 25 083,11 zł. Łącznie pierwsze półrocze 2023 roku Grupa Kapitałowa zamknęła zyskiem w wysokości 194 823,24 zł. Pozycje te zostały wypracowane w większości przez spółkę zależną Alfa Concept Sp. z o.o.

Spółka zależna Alfa Concept Sp. z o.o. w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego odnotowuje następującą dynamikę głównych parametrów wyników ekonomicznych:

- 1) wzrost przychodów ze sprzedaży 10,5%

Powyższy wzrost przychodów wynika z:

- całkowitego ustąpienia (w stosunku do okresów wcześniejszych) wpływu pandemii na wielkość czynszów najmu,
- dodatkowych przychodów z najmu powierzchni zewnętrznej i otoczenia biurowca w celach

innych niż biurowe (reklama, usługi),

- zwiększenia czynszów wobec niektórych najemców, którzy zażyczyli sobie podwyższenia standardów wynajmowanych powierzchni biurowej i infrastruktury technicznej,
- indeksacji czynszów o wskaźnik inflacji.

W pozostałej części na wzrost przychodów wpłynęło zafakturowanie długoterminowego czynszu najmu powierzchni dachowej budynku, w wyniku czego Spółka pozyskała środki finansowe w kwocie netto 945 500,00 zł. Zgodnie z przepisami wpływ tych środków został ujawniony w pasywach bilansu w pozycji IV, a przychody Spółki w rachunku zysków i strat są zarachowywane w każdym miesiącu proporcjonalnie do okresu najmu.

2) wzrost kosztów operacyjnych o 3,4%

Koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2023 r. odnotowano na poziomie zbliżonym do analogicznego okresu roku poprzedniego mimo inflacyjnego wzrostu cen. Dynamika głównych składników kosztów operacyjnych przedstawia się następująco:

- zużycie materiałów i energii – wzrost o 28,3%, na co decydujący wpływ miał wzrost cen zakupu mediów,
- usługi obce – spadek o 40,9% w wyniku sukcesywnego obniżania kosztów prac remontowych w związku z ich poniesieniem w okresach wcześniejszych,
- pozostałe koszty rodzajowe – wzrost o 68,9% głównie poprzez zwiększenie kosztów związanych z eksploatacją pojazdów.

3) wzrost kosztów finansowych o 142,0% w związku z podwyżką oprocentowania kredytu, z jakiego korzysta Spółka. Wzrost ten jest wprost wynikiem skokowego przyrostu bazowych stawek WIBOR.

Ukształtowanie się powyższych składowych spowodowało, że okres do 1 stycznia do 30 czerwca 2023 r. Alfa Concept zamknęła zyskiem netto na poziomie 170 341,71 zł, co w kategoriach procentowych oznacza 15,1% wzrost w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku.

Ponadto, należy wskazać, że w pierwszym kwartale 2023 roku Alfa Concept zaciągnęła długoterminową pożyczkę na atrakcyjnych warunkach z Polskiego Funduszu Przedsiębiorczości w kwocie 500 tys. zł na finansowanie nakładów związanych z wymianą wind w biurowcu. Harmonogram spłaty pożyczki ustalony jest na 7 lat.

Dodatkowo należy zauważyć, że istotnym składnikiem kosztów jest amortyzacja, która istotnie wpływa ujemnie na poziomom zysków ewidencyjnych, ale jednocześnie ma wysoki dodatni wpływ na wskaźniki wypłacalności Alfa Concept.

Zarząd Spółki nie identyfikuje ryzyka kontynuowania działalności w związku jakimikolwiek obecnie rozpoznawalnymi czynnikami mikro oraz makroekonomicznymi i ocenia pozycję finansową

podmiotu jako wysoce stabilną.

4. STANOWISKO ODNOŚNIE MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEKAZANYCH DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI PROGNOZ WYNIKÓW FINANSOWYCH

Emitent nie przedstawiał prognoz na rok 2023.

5. INFORMACJA O PODJĘTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ DZIAŁANIACH I INICJATYW, W OBSZARZE ROZWOJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI, INICJATYW NASTAWIONYCH NA WPROWADZENIE W PRZEDSIĘBIORSTWIE ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH

Podmiot nie realizował działalności innowacyjnej w II kwartale 2023 roku.

6. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI, O KTÓRYCH INFORMACJA ZOSTAŁA ZAMIESZCZONA W DOKUMENCIE INFORMACYJNYM

Nie dotyczy.

7. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ, Z PODANIEM W STOSUNKU DO KAŻDEJ Z NICH CO NAJMNIEJ NAZWY (FIRMY), FORMY PRAWNEJ, SIEDZIBY, PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI I UDZIAŁU EMITENTA W KAPITALE ZAKŁADOWYM I OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW

Zgodnie z Ustawą o rachunkowości przez grupę kapitałową rozumie się jednostkę dominującą wraz z jednostkami od niej zależnymi. Na ostatni dzień okresu objętego niniejszym raportem Emitent tworzył grupę kapitałową, w skład której wchodziła:

- Alfa Concept Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w której Emitent posiada 100% udziałów w kapitale w kapitale zakładowym i 100% udziałów w ogólnej liczbie głosów na Zgromadzeniu Wspólników Alfa Concept Sp. z o.o. Głównym obszarem działalności Alfa Concept Sp. z o.o. jest wynajem nieruchomości. Spółka posiada prawo użytkowania wieczystego gruntu w Poznaniu przy ulicy Gronowej 22 o powierzchni 1944 m² do roku 2094. Zabudowę terenu stanowi XVI-kondygnacyjny budynek biurowy o powierzchni użytkowej 7 116,8 m², z drogą wewnętrzną, parkingiem zewnętrznym oraz infra-strukturą techniczną. Powierzchnia podstawowa (powierzchnia najmu) wynosi 4 863,0 m². Na powierzchni terenu znajdują się 71 miejsc parkingowych.

Jednostki stowarzyszone:

New Tech Venture S.A. z siedzibą w Warszawie (jednostka stowarzyszona), w której Emitent posiadał 49,90% udziałów w kapitale w kapitale zakładowym i 49,90% udziałów w ogólnej

liczbie głosów na dzień na dzień publikacji raportu. New Tech Venture S.A. jest spółką holdingową posiadającą spółkę zależną prowadzącą działalność w obszarze marketingu. Jest to aktywo będące inwestycją krótkoterminową dla Emitenta.

*Wojciech Krzyżanowski będąc Prezesem Zarządu Bras S.A. jest także członkiem Rady Nadzorczej New Tech Venture S.A.

Wybrane dane finansowe New Tech Venture S.A. w tys. zł

Pozycja	w tys. zł	
	30.06.2023	30.06.2022
Aktywa razem	4 368	4 884
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	577	680
Zobowiązania długoterminowe	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	577	680
Kapitał własny	3 791	4 204

Pozycja	W tys. zł	
	01.01. - 30.06.2023	01.01. - 30.06.2022
Przychody ze sprzedaży	0	0
Koszty działalności operacyjnej	72	45
Zysk/(Strata) ze sprzedaży	-72	-45
Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej	-64	-45
Zysk/(Strata) brutto	-65	56
Zysk/(Strata) netto	-65	56
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	2 901	-3 9270
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 900	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	3 108
Przepływy pieniężne netto razem	1	-819

8. KONSOLIDACJA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Emitent tworzy grupę kapitałową i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe wraz ze spółką Alfa Concept Sp. z o.o.

Spółka stowarzyszona New Tech Venture S.A. podlega wyłączeniu konsolidacji na podstawie art. 57 pkt 1 ust 1 (Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości).

9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Struktura akcjonariatu Spółki na dzień sporządzenia niniejszego raportu kształtuje się jak poniżej:

Akcjonariusz	Liczba akcji / głosów	Udział w kapitale zakładowym / Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Małgorzata Krzyżanowska	38 000 000	42,77%
Pozostali	50 851 200	57,23%
SUMA	88 851 200	100,00%