



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI

AGROMEP S.A.

za okres

od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Kościan, 30 maja 2022 r.



spółka notowana na

NEW/connect

RYNEK AKCJI GPW

Spis treści

1. INFORMACJE PODSTAWOWE	4
1.1. Dane rejestrowe	4
1.2. Informacje o notowanych akcjach	4
1.3. Stan prawny Spółki	4
1.4. Przedmiot działalności	5
1.5. Organy emitenta	6
1.6. Akcjonariat	6
Dane na dzień 31 grudnia 2021 r.	6
1.7. Zatrudnienie	7
2. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH, UJAWNIONYCH W ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, W SZCZEGÓLNOŚCI OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO ZYSKI LUB PONIESIONE STRATY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE OMÓWIENIE PERSPEKTYW ROZMOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA PRZYNAJMNIEJ W NAJBLIŻSZYM ROKU OBROTOWYM	7
3. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT JEST NA NIE NARAŻONY	16
3.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim AGROMEPE S.A. prowadzi działalność ..	16
3.2. Czynniki ryzyka związane z działalnością AGROMEPE S.A.	19
4. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA	21
5. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH UDZIAŁU W SPRZEDAŻY EMITENTA OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANY W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM	21
6. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE	25
7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKcjACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKcjI ... 25	25
8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI	26
9. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI	27
10. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI	27

11. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANUMI W RAPORCIE ROCZNYM, A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK	28
12. OCENĘ, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM	28
13. OCENĘ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI	28
14. OCENĘ CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK	28
15. CHARAKTERYSTYKĘ ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW WYPRACOWANEJ STRATEGII RYNKOWEJ	29
16. ZMIANA W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ	31
17. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE	31
18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA	31
19. W PRZYPADKU SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH – OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)	32
20. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY.	32
21. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY, Z FIRMĄ AUDYTORSKĄ UPRAWNIONĄ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA	32
22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU FIRMY AUDYTORSKIEJ UPRAWNIONEJ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY	33
23. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU AUTORYZOWANEGO DORADCY	33

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1. Dane rejestrowe

Nazwa:	AGROMEPE SPÓŁKA AKCYJNA
Kraj siedziby:	Polska
Siedziba:	Kościan
Adres:	ul. Gostyńska 71, 64-000 Kościan
Telefon/Fax:	+48 65 511 09 08
Adres poczty elektronicznej:	agromep@agromep.pl; inwestor@agromep.pl
Strona internetowa:	www.agromep.pl
NIP:	698-173-63-98
REGON:	300283632
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000477311
Kapitał zakładowy:	3 260 000,00 zł (w pełni opłacony)

1.2. Informacje o notowanych akcjach

Spółka Agromep S.A. zadebiutowała na rynku NewConnect 14 stycznia 2014 roku. Jej papiery wartościowe notowane są na rynku kierowanym zleceniami w systemie notowań ciągłych.

Nazwa skrócona:	AGROMEPE
Ticker:	AGP
Rynek:	NewConnect
Indeks:	NCIndex
Sektor:	Handel
ISIN:	PLAGRMP00010
Liczba zarejestrowanych akcji:	3 260 000 (akcje serii A i B)
Cena nominalna akcji:	1,00 zł

1.3. Stan prawny Spółki

AGROMEPE Sp. z o.o. została utworzona i działała w oparciu o przepisy kodeksu spółek handlowych oraz umowy Spółki, która została zawarta w dniu 21 marca 2006 r. w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa przed notariuszem Panią Sylwią Gross – akt notarialny Repertorium „A” nr 1622/2006.

Spółka została zarejestrowana w dniu 11.04.2006 r. przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 000254801.

Spółka została również zarejestrowana w Urzędzie Statystycznym w Poznaniu Oddział w Kościanie oraz w Urzędzie Skarbowym w Kościanie i otrzymała:

1. Nr identyfikacyjny REGON: 300283632
2. Nr identyfikacji podatkowej NIP: 698-173-63-98

Czas trwania Spółki był nieograniczony.

W dniu 19 sierpnia 2013 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę nr 2/2013 o przekształceniu AGROMEPE Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną oraz przyjęto jej statut. Protokół z NZW został sporządzony w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa – notariusz Sylwia Gross, – akt notarialny Repertorium „A” numer 5730/2013.

Postanowieniem z dnia 17.09.2013 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował AGROMEPE S.A. pod nr KRS 0000477311.

W dniu 23.09.2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy AGROMEPE S.A. podjęło uchwałę nr 2/2013 o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji serii B oraz ich wprowadzeniu do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu (Rynek NewConnect).

Protokół z NWZA został sporządzony w Kancelarii Notarialnej ul. Daszyńskiego 2, 67-400 Wschowa – notariusz Sylwia Gross, – akt notarialny Repertorium „A” numer 6747/2013.

Postanowieniem z dnia 19.11.2013 r. Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do 3.260.000,00 zł.

Na wniosek Zarządu Spółki 760.000 szt. akcji serii B zostało zarejestrowane w dniu 11.12.2013 r. w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie a w dniu 18.12.2013 r. Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 1479/2013 postanowił wprowadzić do obrotu na rynku NewConnect 760.000 szt. akcji serii B spółki AGROMEPE S.A. o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

W dniu 14.01.2014 roku nastąpił debiut 760.000 akcji serii B na rynku NewConnect.

1.4. Przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem i zakresem działalności Spółki jest hurtowa sprzedaż maszyn, urządzeń, narzędzi oraz ciągników rolniczych. Spółka posiada trzy oddziały, w których prowadzona jest sprzedaż ciągników i maszyn rolniczych oraz trzy sklepy rolniczo-techniczne, z częściami zamiennymi do maszyn rolniczych.

W 2008 roku Spółka rozszerzyła swoją działalność o usługi transportu wewnętrznego w oparciu o zakupione uprzednio trzy wózki widłowe oraz produkcję detali na zakupionej nowej tokarce uniwersalnej. W celu dalszej dywersyfikacji działalności usługowej Spółka postanowiła rozpocząć produkcję detali metalowych na przecinarce plazmowo - gazowej.

W roku 2009 Spółka wynajęła powierzchnię w nieruchomości zlokalizowanej w Kościanie przy ulicy Gostyńskiej 54 i rozpoczęła prace organizacyjne związane ze stworzeniem przychodni rehabilitacyjnej. W roku 2010 rozpoczęto świadczenia z zakresu fizykoterapii, magnetoterapii, kinezyterapii, krioterapii i wielu innych. Dobre zarządzanie, organizacja pracy, jak i promocja przyczyniły się do szybkiego rozwoju działalności co w efekcie doprowadziło do podpisania umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w 2012 roku.

W roku 2012 Spółka Agromep przejęła w zarządzanie od spółki Meprozet Kościan S.A. Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy „Beskidek” zlokalizowany w Szczyrku, tym samym rozpoczynając działalność w branży hotelarskiej.

W lipcu 2015 roku Agromep S.A. wspólnie z dwoma innymi podmiotami zawiązała nową Spółkę pod nazwą: „Zakład Badawczo-Rozwojowy AGRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” (dalej również Z.B.R. AGRO Sp. z o.o.), obejmując w niej 45% udziałów o wartości 2.250,00 zł. Na podstawie podjętych przez Zgromadzenie Wspólników uchwał, Agromep S.A. dokonał dopłaty do kapitału zapasowego w wysokości 4 500,00 zł w 2015 roku oraz 216 000,00 zł w 2016 roku. Łączna wysokość dopłat dokonanych do chwili obecnej przez Agromep S.A. związanych z podwyższeniem kapitałów własnych Z.B.R. AGRO Sp. z o.o., wynosi 220 500,00 zł. W 2018 roku, na zgromadzeniach wspólników Spółki, zostały podjęte dwie uchwały

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez ustanowienie 140 sztuk oraz 38 sztuk nowych udziałów. W związku z powyższym kapitał zakładowy Spółki po jego podwyższeniu wynosi 31 900,00 zł i dzieli się na 278 sztuk udziałów. W wyniku powyższych działań udział Agromep S.A. zmniejszył się do 16,19%.

Głównym zadaniem nowo powstałej Spółki jest stworzenie wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Dzięki temu działaniu Agromep S.A. będzie mógł pośrednio przyczynić się do wprowadzenia na rynek nowych rozwiązań produktowych. W lipcu Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. opracował projekt mający na celu stworzenie wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Wyżej wymieniony projekt został zgłoszony w Narodowym Centrum Badań i Rozwoju (dalej również NCBiR) w celu uzyskania dotacji na jego realizację w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014 – 2020, Działanie 1.1 Projekty B+R przedsiębiorstw, Poddziałanie 1.1.1 „Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa”. Wspomniany projekt w dniu 5 października 2015 roku został pozytywnie oceniony przez NCBiR. W związku z powyższym, w dniu 10 grudnia 2015 roku Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. podpisała umowę o dofinansowanie z NCBiR. Łączna wartość projektu wynosi 4.381.448,91 zł netto, z czego wartość dofinansowania wynosi 2.190.724,46 zł. W 2016 roku Z.B.R. AGRO Sp. z o.o. prowadziła prace związane z opracowaniem dokumentacji technicznej prototypów produktów. W 2018 roku wspomniany projekt został zakończony i rozliczony. W efekcie powstała nowa gama zaawansowanych technologicznie wozów asenizacyjnych pod nazwą REXAGER.

1.5. Organy emitenta

ZARZĄD

Skład Zarządu Spółki w okresie od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. był następujący:

Łukasz Miszkiewicz – Prezes Zarządu

Anna Postaremczak – Członek Zarządu

RADA NADZORCZA

Skład Rady Nadzorczej Spółki w okresie od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. był następujący:

Zbyszek Miszkiewicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Filip Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Łukasz Nowakowski – Członek Rady Nadzorczej

Janina Miszkiewicz – Członek Rady Nadzorczej

Krzysztof Lichaj – Członek Rady Nadzorczej

1.6. Akcjonariat

Dane na dzień 31 grudnia 2021 r.

Akcjonariusz	Seria akcji	Rodzaj akcji	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZA	Udział w liczbie głosów na WZA
Janina Miszkiewicz	A	imiennie, uprzywilejowane co do głosu	2 272 500	69,71%	4 545 000	78,91%
Michał Lichaj	A	imiennie, uprzywilejowane co do głosu	227 500	6,98%	455 000	7,90%
Agromep S.A.	B	na okaziciela	727 541	22,32%	727 541	12,63%
Pozostali	B	na okaziciela	32 459	0,99%	32 459	0,56%
Łącznie			3 260 000	100,00%	5 760 000	100,00%

1.7. Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2021 r. stan kadrowy Spółki był następujący:

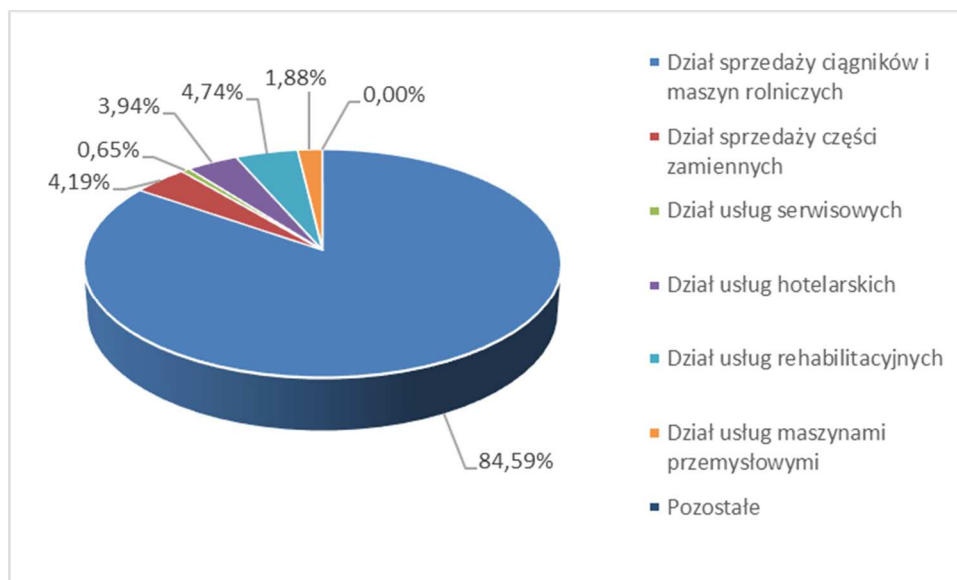
	Liczba osób	Liczba etatów
Zarząd	2	0
Dział sprzedaży maszyn rolniczych i części zamiennych	21	21
Usługi rehabilitacyjne	5	3,75
Usługi hotelarskie	8	7
Usługi maszynami przemysłowymi	4	4
Pozostali	6	8

Sprawy księgowe Spółki prowadzi zewnętrzne biuro rachunkowe.

2. OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH, UJAWNIONYCH W ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, W SZCZEGÓLNOŚCI OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA I OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO ZYSKI LUB PONIESIONE STRATY W ROKU OBROTOWYM, A TAKŻE OMÓWIENIE PERSPEKTYW ROZMOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA PRZYNAJMNIEJ W NAJBLIŻSZYM ROKU OBROTOWYM

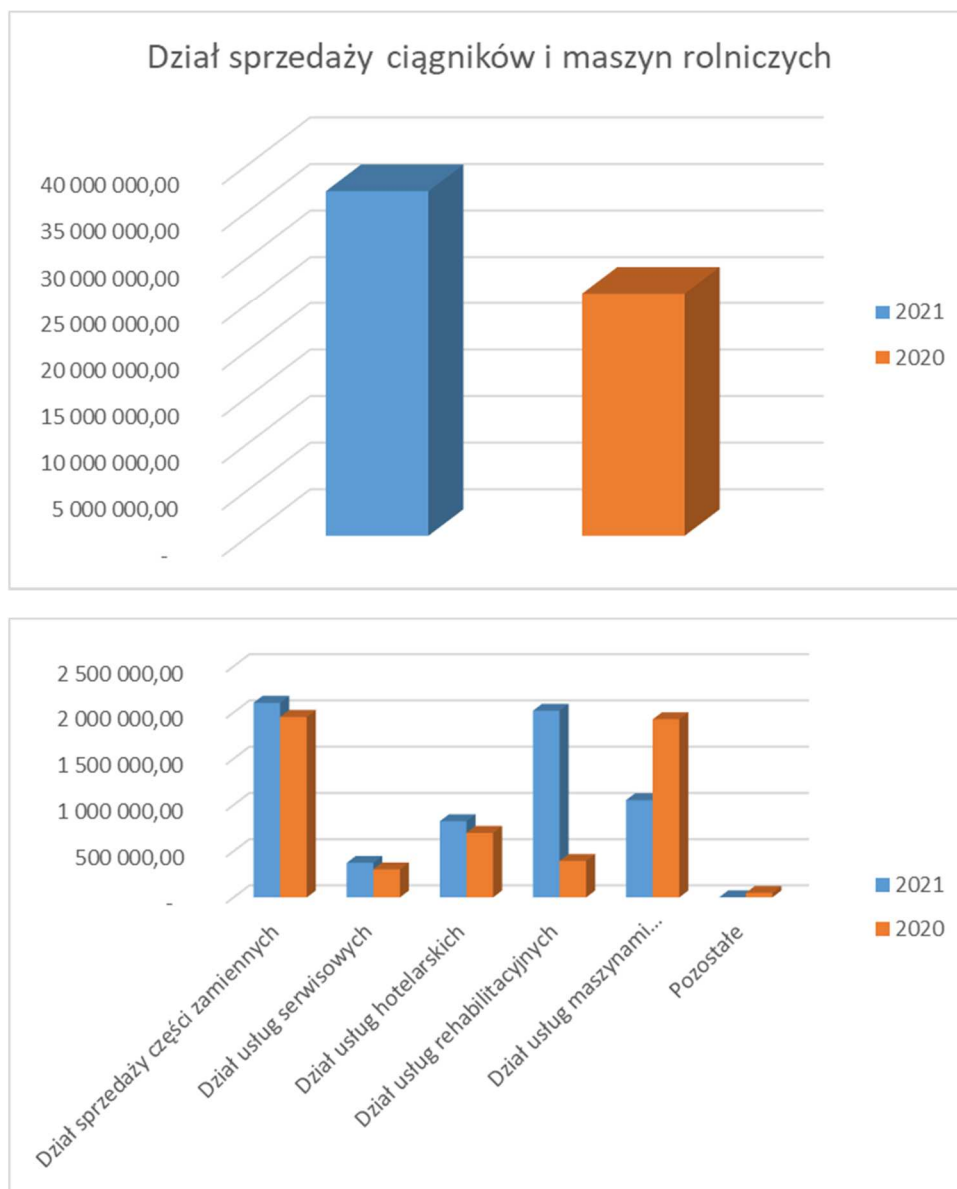
W 2021 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 43 552 938,96 zł, co oznacza, że wartość ta zwiększyła się o około 38,66% (o wartość 12 143 252,92 zł) w porównaniu do 2020 roku.

Największy wpływ na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży Spółki w 2021 roku miał dział sprzedaży maszyn rolniczych. W analizowanym okresie stanowił on około 84,59% przychodów Spółki ogółem. Na poniższym wykresie przedstawiono udział pozostałych działów w przychodach Spółki ogółem.



Przychody ze sprzedaży Spółki w 2021 roku w porównaniu do 2020 roku zwiększyły we wszystkich istotnych dla niej działach, tj.: dziale sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych – o około 42,16%, dziale sprzedaży części zamiennych – o około 7,82%, dziale usług serwisowych – o około 23,43%, dziale usług hotelarskich – o około 18,11%, dziale usług rehabilitacyjnych – o około 412,27%. Zmniejszyły się natomiast przychody ze sprzedaży pochodzące z działu usług maszynami przemysłowymi – o około 45,38%.

Na poniższych wykresach zaprezentowano wyżej opisane zmiany.



DZIAŁ SPRZEDAŻY MASZYN ROLNICZYCH

Od początku 2021 roku branża ciągników i maszyn rolniczych w Polsce, jak i całej Europie biła wszelkie rekordy wysokiego popytu na nowoczesną technikę rolniczą. Tak dobra koniunktura wpłynęła pozytywnie na wyniki większości firm zajmujących się sprzedażą maszyn rolniczych. W tym okresie również Agromep S.A. odnotował wzrost sprzedaży w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym maszyn produkowanych przez swoich kluczowych partnerów, m.in. firmę Metal-Fach, Zetor, Samasz, Akpil, Landstal, Maschio-Gaspardo. W ocenie Zarządu przyczyn tak dużego popytu na ciągniki i maszyny rolnicze należy upatrywać w trzech zasadniczych aspektach.

- Po pierwsze we wzroście tempa rozdysponowywania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020 (PROW). W przypadku wielu gospodarstw rolnych jest to nadal istotny czynnik, który motywuje rolników i przedsiębiorców rolnych do inwestowania w nowoczesną technikę rolniczą, stymulując tym samym popyt na rynku.
- Po drugie w chęci wyprzedzenia inflacji. Rolnicy, którzy dysponują gotówką wolą ją zainwestować w nieruchomości, grunty lub nowoczesne maszyny, zamiast trzymać oszczędności, np. na lokacie bankowej, z której w żaden sposób nie skorzystają.

- Po trzecie w dobrych plonach, które gospodarstwa rolne osiągnęły w bieżącym roku oraz wysokich cenach sprzedaży produktów rolnych. Oba te czynniki wpłynęły pozytywnie na wyniki finansowe wielu rolników.

Analizując sytuację w branży maszyn rolniczych, warto bliżej przyjrzeć się statystykom rejestracji ciągników oraz przyczep rolniczych.

Od 2020 roku sprzedaż nowych ciągników rolniczych w Polsce, pomimo wielu niesprzyjających warunków, zaczęła się odbudowywać. Najniższa sprzedaż w przeciągu ostatnich 10 lat miała miejsce w 2019 roku. W całym 2021 roku w Polsce zarejestrowanych zostało 14 074 nowych ciągników rolniczych. Oznacza to wzrost w stosunku do 2020 roku o około 42,29% (o liczbę 4 183 szt.).”

Równie dobra sytuacja panuje na rynku używanych ciągników rolniczych w Polsce. W okresie od stycznia do grudnia 2021 roku liczba zarejestrowanych tego typu maszyn wyniosła 21 163 szt., czyli wzrosła o około 26,94% (o liczbę 4 491 szt.) w porównaniu do roku ubiegłego.

Optymizmem napawa sytuacja na rynku nowych przyczep rolniczych. W całym 2021 roku liczba zarejestrowanych nowych przyczep wyniosła 8 048 szt., czyli zwiększyła się o około 26,90% (o liczbę 1 706 szt.).

Spośród największych problemów na jakie w 2021 roku napotkała Spółka i większość dystrybutorów maszyn rolniczych należy wymienić niewystarczającą podaż ciągników i maszyn rolniczych na rynku. W opinii Zarządu sytuacja ta spowodowana była w głównej mierze:

- Zaskakująco wysokim popytem na nowoczesną technikę rolniczą.
- Problemami producentów ciągników i maszyn rolniczych związanymi z przerwanyimi łańcuchami dostaw, lawinowymi wzrostami cen materiałów, podzespołów i surowców wykorzystywanymi do produkcji oraz ich ograniczoną dostępnością spowodowanych ogólnoswiatową pandemią COVID-19.

Równie istotny problem dotyczył niespotykanych jak dotąd zawirowań cen ciągników i maszyn rolniczych oraz bardzo długich terminach realizacji zamówień. W całym 2021 roku większość, szczególnie rodzimych producentów maszyn rolniczych, kilkakrotnie korygowało ceny swoich wyrobów doprowadzając do podwyżek sięgających do nawet 40%. Okres oczekiwania na realizację zamówień w 2021 roku sięgał nawet 6-7 miesięcy.

Sytuację na rynku maszyn rolniczych w 2022 roku dodatkowo skomplikowała inwazja Rosji na Ukrainę, która rozpoczęła się 24 lutego 2022 roku. Zarówno Rosja, jak i Ukraina są znaczącym producentem i eksporterem rudy żelaza oraz stali, która jest jednym z najważniejszych składników ciągników i maszyn rolniczych oraz wielu podzespołów wykorzystywanych do ich produkcji. Zaraz po wybuchu wojny cena stali zaczęła gwałtownie rosnać, a terminy dostaw znacząco się wydłużyły. Te wydarzenia przyczyniły się do kolejnych wzrostów cen maszyn rolniczych, które od początku 2022 roku, w przypadku wielu producentów wzrosły o kolejne 20% do 30% oraz wydłużenia terminów realizacji zamówień do nawet 12 miesięcy.

Biorąc pod uwagę powyższe rozważania, Zarząd Agromep S.A. jest przekonany, że decyzja o wcześniejszym zamówieniu u producentów na przełomie trzeciego i czwartego kwartału 2020 roku dużej liczby ciągników i maszyn i wyprzedzeniu w tym zakresie konkurencji, okazała się trafiona i pozwoliła Spółce częściowo uchronić się przed „lawiną” podwyżek. Dodatkowo Zarząd od początku roku kontrolował stany magazynowe i na bieżąco zamawiał maszyny, aby zapewnić ich ciągłą dostępność, a tym samym zaspokoić duże zapotrzebowanie rynku.

Przygotowania do 2022 roku, Spółka również zaczęła wcześniej. Zamówienia były wysyłane do producentów sukcesywnie począwszy od początku trzeciego do końca czwartego kwartału 2021 roku.

Dobrze zaopatrzonego magazyn Agromep S.A. w ciągniki i maszyny rolnicze w 2021 roku, pozwolił rozwinąć Spółce dodatkowy kanał sprzedaży – sprzedaż hurtową (do innych dystrybutorów sprzętu rolniczego). Dzięki temu Agromep S.A. zwiększył obszar dotychczasowego działania o w zasadzie całą zachodnią i częściowo wschodnią Polskę.

W 2021 roku Spółka w ramach promocji zorganizowała kilka pokazów polowych, na których demonstrowała ciągniki rolnicze Zetor oraz maszyny Metal-Fach, Samasz oraz Akpil. We wrześniu Agromep S.A. uczestniczył w wystawie rolniczej Agro Show w Bednarach, na której reprezentował marki Zetor oraz Metal-Fach.

Pomimo tak wielu niekorzystnych czynników, przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki w 2021 roku odnotowały wzrost o około 42,16% w stosunku do wyniku osiągniętego rok wcześniej.

Warto również wspomnieć o tym, że w pod koniec 2021 roku, Spółka podpisała z rolnikami i przedsiębiorstwami rolnymi wiele umów na dostawę ciągników i maszyn rolniczych. Znaczącą część z nich stanowią umowy w ramach, których maszyny nabywane będą przy współfinansowaniu ze środków unijnych. Ich realizacja ma nastąpić w pierwszych miesiącach 2022 roku.

DZIAŁ SPRZEDAŻY CZĘŚCI ZAMIENNICH

Nieprzerwalnie od 2013 roku w strukturze sprzedaży ciągników rolniczych w Polsce dominuje sprzedaż ciągników używanych pochodzących zarówno z importu, jak i rynku rodzimego. W całym 2021 roku zarejestrowano 21 163 szt. tego typu ciągników, podczas gdy nowych 14 074 szt. Warto również zwrócić uwagę na to, że w 2021 roku w strukturze wiekowej nabywanych na polskim rynku używanych ciągników rolniczych zdecydowanie dominują maszyny powyżej 20 lat.

Większość nabywanych przez rolników używanych ciągników czy maszyn rolniczych wymaga wykonania napraw, przeglądów, wymiany olejów, filtrów i innych części eksploatacyjnych. To z kolei tworzy solidne podstawy do wzrostu sprzedaży oferowanego przez sklepy z częściami zamiennymi asortymentu.

Problemy producentów związane z ograniczoną dostępnością materiałów, podzespołów i surowców do produkcji niekorzystnie wpłynęły na dostępność części zamiennych do ciągników i maszyn rolniczych. Przez cały 2021 roku, sklepy z częściami zamiennymi Spółki borykały się z problemem ograniczonego asortymentu, a pracownicy poświęcali sporo czasu na poszukiwanie alternatywnych źródeł pozyskania potrzebnych części.

Pomimo tych niekorzystnych warunków, przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki w 2021 roku odnotowały wzrost o około 7,82% w stosunku do wyniku osiągniętego rok wcześniej.

DZIAŁ USŁUG SERWISOWYCH

Zakup nowego ciągnika czy ładowarki niesie za sobą obowiązek wykonywania przez nabywcę, w szczególności w okresie gwarancji, cyklicznych, płatnych przeglądów technicznych. Takie usługi świadczone są przez Autoryzowane Punkty Serwisowe (ASO), którym – w zakresie oferowanych przez siebie marek, czyli: Zetor, Farmtrac oraz Caterpillar – jest również Agromep S.A. Ponadto, podobnie, jak w przypadku działu sprzedaży części zamiennych, wzrost liczby nabywanych przez rolników używanych ciągników rolniczych tworzy znakomite perspektywy dla działu usług serwisowych do osiągnięcia coraz lepszych wyników.

Problemy związane z ograniczoną dostępnością części zamiennych zarówno u producentów, jak i w hurtowniach również dotknął dział usług serwisowych. Sytuacja ta spowodowała, że Spółka była zmuszona zrezygnować z wielu zleceń napraw ciągników i maszyn.

Pomimo tych problemów, przychody ze sprzedaży Spółki pochodzące z działu usług serwisowych w 2021 roku wzrosły o około 23,43% w stosunku do 2020 roku.

Wpływ na osiągnięte przez dział serwisu wyniki w 2021 r. miało, w dużej mierze, rozszerzenie współpracy z firmą Zetor Polska Sp. o.o. w październiku 2020 r.. Wydarzenie to przyczyniło się do zwiększenia sprzedaży w Spółce ciągników rolniczych, jak również pozyskania nowych zleceń napraw od klientów, którzy wcześniej użytkowali ciągniki marki Zetor.

DZIAŁ USŁUG HOTELARSKICH

W analizowanym okresie na skutek panującej pandemii wirusa SARS-CoV-2, której konsekwencją były decyzje Polskiego Rządu w sprawie ograniczenia funkcjonowania lub całkowitego zamknięcia hoteli i innych miejsc noclegowych, zarządzany przez Spółkę hotel w okresie od stycznia do maja 2022 roku był całkowicie lub częściowo wyłączony z eksploatacji. W efekcie, przychody ze sprzedaży pochodzące z działu

usług hotelarskich w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2022 roku, były ponad 5,5-krotnie niższe niż w tym samym okresie 2020 roku oraz ponad 6,5-krotnie niższe niż w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2019 roku, czyli w okresie sprzed pandemii COVID-19. Od czerwca 2021 roku liczba przyjmowanych gości i dokonywanych rezerwacji zaczęła systematycznie wzrastać.

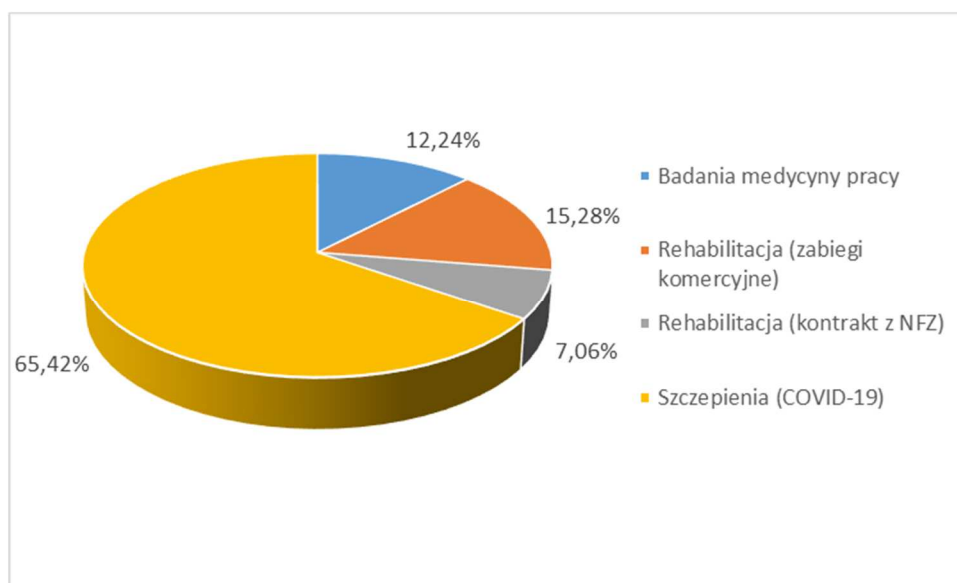
Ostatecznie przychody Spółki z tej działalności w 2021 roku wzrosły o około 18,11% w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego.

DZIAŁ USŁUG REHABILITACYJNYCH

Przychody generowane z działu usług rehabilitacyjnych pochodzą z czterech źródeł:

- Kompleksowych badań z zakresu medycyny pracy;
- Zabiegów rehabilitacyjnych oraz fizykoterapeutycznych świadczonych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia (NFZ);
- Zabiegów rehabilitacyjnych oraz fizykoterapeutycznych świadczonych komercyjnie;
- Szczepień przeciwko COVID-19, wykonywanych w punkcie szczepień;

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów ze sprzedaży działu usług rehabilitacyjnych z poszczególnych źródeł.



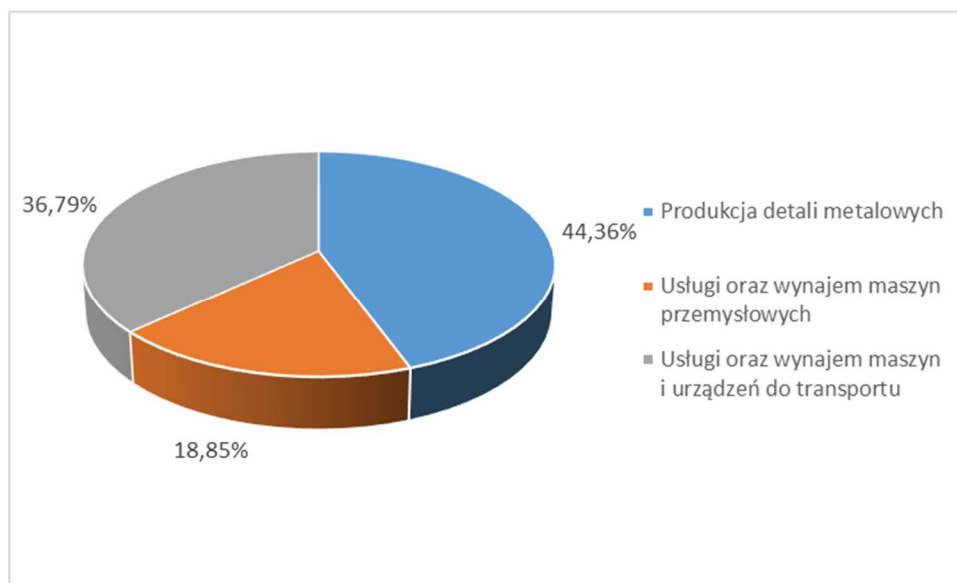
W lutym 2021 roku, Zarząd Agromep S.A. podjął decyzję o wykorzystaniu potencjału swojej placówki NZOZ Gabinetu Rehabilitacji Terapia pod kątem szczepień populacyjnych przeciwko COVID-19. Decyzja Zarządu podyktowana była chęcią przyczynienia się do walki z wirusem SARS-CoV-2 poprzez przyspieszenie procesu szczepień społeczeństwa i jak najszybszemu powrotowi do „normalności”, jaką znamy sprzed pandemii. Dzięki sprawnej organizacji punktu szczepień, Spółka pod koniec marca 2021 roku przeprowadziła pierwsze szczepienia. Uruchomienie punktu szczepień, niewątpliwie w istotny sposób przyczyniło się do wzrostu przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług rehabilitacyjnych, które w 2021 roku zwiększyły się o około 412,27% w stosunku do 2020 roku.

DZIAŁ USŁUG MASZYNAMI PRZEMYSŁOWYMI

Przychody generowane w ramach działu usług maszynami przemysłowymi pochodzą z trzech źródeł:

- Produkcji detali metalowych wykonywanych na przecinarkach plazmowo-gazowych;
- Usług oraz wynajmu maszyn przemysłowych;
- Usług oraz wynajmu maszyn i urządzeń transportu wewnętrznego;

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów ze sprzedaży działu usług maszynami przemysłowymi z poszczególnych źródeł.



Na początku drugiego kwartału 2021 r., Zarząd Agromep S.A. podjął decyzję o częściowym ograniczeniu zakresu usług świadczonych maszynami przemysłowymi oraz zwiększeniu swojego zaangażowania w dziale sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych oraz dziale usług rehabilitacyjnych, w rozwoju których Zarząd upatruje największy potencjał. Część maszyn przemysłowych, którymi Spółka świadczyła usługi została sprzedana w lipcu 2021 roku. W związku z tym, w okresie od stycznia do grudnia 2021 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z działu usług maszynami przemysłowymi zmniejszyły się o około 45,38% w porównaniu z tym samym okresem 2020 roku.

OPIS PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FIANSOWYCH

W okresie od stycznia do grudnia 2021 roku poniesione przez Spółkę koszty działalności operacyjnej wyniosły 41 925 425,08 zł. Oznacza to, że wartość tej pozycji rachunku zysków i strat wzrosła o około 35,98% (o kwotę 11 093 772,73 zł) w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego. W analizowanym okresie zmniejszeniu uległy:

- Amortyzacja o około 7,17% (o kwotę 33 516,80 zł). Wartość tej pozycji w 2021 roku wynosiła 434 196,70 zł, natomiast w 2020 – 467 713,50 zł.
- Zużycie materiałów i energii o około 24,47% (o kwotę 267 814,76 zł). Wartość tej pozycji w 2021 roku wynosiła 826 581,49 zł, natomiast w 2020 – 1 094 396,25 zł.

W tym samym czasie wzrosła wartość:

- Usług obcych o około 83,36% (o kwotę 791 031,14 zł). Wartość tej pozycji w 2021 roku wynosiła 1 739 980,26 zł, natomiast w 2020 – 948 949,12 zł
- Podatków i opłat o około 6,21% (o kwotę 2 876,79 zł). Wartość tej pozycji w 2021 roku wynosiła 49 205,42 zł, natomiast w 2020 – 46 328,63 zł
- Wynagrodzeń o około 27,39% (o kwotę 636 150,20 zł). Wartość tej pozycji w 2021 roku wynosiła 2 958 354,35 zł, natomiast w 2020 – 2 322 204,15 zł.
- Ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń o około 14,06% (o kwotę 80 223,74 zł). Wartość tej pozycji w 2021 roku wynosiła 650 665,61 zł, natomiast w 2020 – 570 441,87 zł
- Pozostałych kosztów rodzajowych o około 20,99% (o kwotę 24 258,45 zł). Wartość tej pozycji w 2021 roku wynosiła 139 818,24 zł, natomiast w 2020 – 115 559,79 zł.
- Sprzedanych towarów i materiałów o około 39,03% (o kwotę 9 860 563,97 zł). Wartość tej pozycji w 2021 roku wynosiła 35 126 623,01 zł, natomiast w 2020 – 25 266 059,04 zł

W 2021 roku pozostałe przychody operacyjne Spółki wyniosły 1 738 354,92 zł, co oznacza, że wartość ta zwiększyła się o około 417,57% (o wartość 1 402 485,67 zł) w porównaniu do 2020 roku. Najważniejszymi czynnikami, które wpłynęły na poziom wygenerowanych przez Spółkę przychodów operacyjnych w 2021 roku były:

- Sprzedaż środków trwałych Spółki: 4 samochodów osobowych wykorzystywanych w dziale sprzedaży maszyn rolniczych, 2 ciągników marki Zetor wykorzystywanych w celu przeprowadzania jazd testowych z klientami i pokazów pracy, maszyn przemysłowych, którymi Spółka świadczyła usługi (przecinarki plazmowo-gazowej, sprężarki oraz suwnicy), 2 zestawów komputerowych oraz armatki śnieżnej. Zysk ze sprzedaży wspomnianych środków trwałych w wysokości 519 624,94 zł został ujęty w rachunku zysków i strat w pozycji „zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych”.
- Dotacje w wysokości 236 403,94 zł, które Spółka pozyskała z:
 - Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, w kwocie 48 833,34 zł.
 - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego. W analizowanym okresie uwzględniona została część wyżej opisanych dotacji w kwocie 187 570,60 zł.
- Osiągnięcie przez Spółkę innych przychodów operacyjnych w wysokości 982 326,04 zł. Wartość tej pozycji rachunku zysków i strat w głównej mierze stanowią:
 - Umorzona część subwencji pozyskanej z Państwowego Funduszu Rozwoju w ramach Tarczy Finansowej PFR dla Małych i Średnich Firm w związku ze spadkiem obrotów gospodarczych na skutek panującej pandemii wirusa CoVID-19, w wysokości 534 396,79 zł.
 - Dotacja z Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu na dofinansowanie do wynagrodzeń pracowników nieobjętych przestojem, przestojem ekonomicznym albo obniżonym wymiarem czasu pracy w związku ze spadkiem obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 w wysokości 200 484,90 zł
 - Odszkodowanie w wysokości 208 300,00, jakie Spółka otrzymała z Urzędu Miasta Leszno za wywłaszczenie części nieruchomości Spółki zlokalizowanej w Lesznie, w związku z budową drogi krajowej nr DK5.
 - Przychody osiągnięte w związku ze sprzedażą niezwiązaną z podstawową działalnością Agromep S.A. w kwocie 23 326,83 zł
 - Odszkodowania uzyskane od firm ubezpieczeniowych za uszkodzone mienie w kwocie 7 481,31 zł

W tym samym okresie, pozostałe koszty działalności operacyjnej wyniosły 78 080,91 zł. Oznacza to, że wartość tej pozycji rachunku zysków i strat wzrosła ponad dwukrotnie w porównaniu do tego samego okresu roku ubiegłego. Największy wpływ na poziom poniesionych przez Spółkę kosztów operacyjnych w 2021 roku była:

- Darowizna w wysokości 35 000,00 zł, przekazana przez Spółkę pod koniec 2021 roku na rzecz Klubu Sportowego Versus z siedzibą w Lesznie. Środki zostały przekazane na finansowanie obozów rehabilitacyjnych i sportowych dla dzieci, w tym również dzieci niepełnosprawnych. Wspomniana wartość została zaksięgowana w rachunku zysków i strat, w pozycji „inne koszty operacyjne”.
- Dokonanie odpisu aktualizującego wartość należności w kwocie 41 680,98 zł.

W analizowanym okresie przychody finansowe Spółki wyniosły 144 973,74 zł, co oznacza, że wartość tej pozycji zmniejszyła się o około 58,32% (o kwotę 202 814,54 zł) w porównaniu do 2020 roku. Najważniejszymi czynnikami, które wpłynęły na poziom wygenerowanych przez Spółkę przychodów finansowych w 2021 roku były:

- Uzyskanie od klientów Agromep S.A. odsetki od przeterminowanych należności w wysokości 3 465,47 zł. Kwota ta została zapisana w rachunku zysków i strat, w pozycji „odsetki”.
- Sprzedaż akcji Spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych. Wyniki ze sprzedaży, jakie Spółka osiągnęła z tego tytułu w wysokości 135 824,43 zł została zapisana w rachunku zysków i strat w pozycji „zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych”.
- Różnice kursowe powstałe między transakcjami zakupu i sprzedaży towarów w Spółce w wysokości 5 683,84 zł, które zostały ujęte w rachunku zysków i strat w pozycji „inne przychody finansowe”.

Wysokość kosztów finansowych poniesionych przez Spółkę w 2021 roku wyniosła 113 009,48 zł, czyli o około 46,34% (o kwotę 97 600,21 zł) mniej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Największy wpływ na tą pozycję rachunku zysków i strat miały odsetki od zaciągniętych przez Agromep S.A. kredytów i pożyczek w wysokości 62 343,98 zł oraz dokonanie korekty aktualizacji akcji Spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych, których wartość zmniejszyła się o 50 665,50 zł.

W analizowanym okresie zysk z działalności operacyjnej Spółki wyniósł 3 287 787,89 zł i był prawie czterokrotnie wyższy (o kwotę 2 411 472,99 zł) w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Na koniec 2021 roku Spółka wykazała zysk netto w wysokości 2 804 270,15 zł, co oznacza ponad trzykrotny wzrost (o kwotę 1 954 958,66 zł) wartości tej pozycji w porównaniu z ubiegłym rokiem. Wskaźnik rentowności sprzedaży (ROS) w 2021 roku wyniósł 6,44%.

Aktywa trwałe Spółki na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosły 4 390 668,32 zł, odnotowując tym samym wzrost swojej wartości o około 71,88% (o kwotę 1 836 100,52 zł) w porównaniu ze stanem na koniec 2020 roku. Wzrost ten spowodowany był przede wszystkim zmianą stanu środków trwałych Spółki, wynikającą z:

- Nabycia przez Spółkę w grudniu 2021 roku dwóch nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Kokorzyn koło Kościana, w wyniku czego wartość posiadanych przez Spółkę gruntów na koniec 2021 roku wyniosła 1 845 687,00 zł, osiągając prawie pięciokrotny wzrost swojej wartości (o kwotę 1 449 575,00 zł) w stosunku do 2020 roku, a wartość budynków i lokali na koniec 2021 roku wyniosła 1 105 073,76 zł, odnotowując wzrost o około 80,05% (o kwotę 491 299,13 zł). Dynamiczny rozwój działalności, w szczególności w zakresie sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych, wynikającej m.in. z rozszerzenia współpracy z generalnym importerem czeskich ciągników rolniczych – firmą ZETOR Polska Sp. z o.o. spowodował, że Zarząd Agromep S.A. na początku 2021 roku podjął decyzję o rozpoczęciu poszukiwania nieruchomości, do której w przyszłości mógłby przenieść swoją siedzibę. Obecnie dzierżawiona nieruchomość z uwagi na brak możliwości zwiększenia powierzchni magazynowej (placu wystawowego), biurowej oraz warsztatowej w istotny sposób ogranicza możliwość dalszego rozwoju Spółki. W grudniu 2021 roku, po uzyskaniu zgody Walnego Zgromadzenia Agromep S.A. (uchwała nr 21/2021 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Agromep S.A. z dnia 25 listopada 2021 roku) oraz Rady Nadzorczej (uchwała nr 34/III/2021 Rady Nadzorczej Agromep S.A. z dnia 18 listopada 2021 roku), Spółka nabyła dwie nieruchomości zlokalizowane w miejscowości Kokorzyn oddalonej o około 7 km od obecnej siedziby Spółki w Kościanie. Pierwszą z nabytych nieruchomości stanowi działka o powierzchni 1,0532 ha zabudowana 6 budynkami magazynowymi oraz budynkiem biurowym. Wspomnianą nieruchomość, po dokonaniu modernizacji budynków, Zarząd planuje przeznaczyć na wynajem. Drugą nieruchomość stanowi niezabudowana działka o powierzchni 1,8079 ha. Tą nieruchomość Zarząd planuje przeznaczyć na budowę nowej siedziby Spółki. Prace nad rozpoczęciem inwestycji Zarząd planuje rozpocząć w 2022 roku.
- Sprzedaży w lipcu 2021 roku kilku maszyn i urządzeń przemysłowych, które Spółka wynajmowała lub świadczyła usługi, w wyniku czego wartość posiadanych przez Agromep S.A. urządzeń technicznych i maszyn na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosła 49 441,48 zł, czyli o około 85,65% mniej niż na koniec roku ubiegłego. Na początku drugiego kwartału 2021 r., Zarząd Agromep S.A. podjął decyzję o częściowym ograniczeniu zakresu usług świadczonych maszynami

przemysłowymi oraz zwiększeniu swojego zaangażowania w dziale sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych oraz dziale usług rehabilitacyjnych, w rozwoju których Zarząd upatruje największy potencjał. Część maszyn przemysłowych, którymi Spółka świadczyła usługi została sprzedana w lipcu 2021 roku.

Aktywa obrotowe Spółki na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosły 17 219 316,46 zł, co oznacza wzrost wartości tej pozycji o około 1,52% (o kwotę 258 634,93 zł) w stosunku do stanu na koniec 2020 roku.

Na koniec grudnia 2021 roku wartość towarów handlowych na magazynie Spółki wyniosła 13 535 042,01 zł, odnotowując tym samym spadek o około 0,62% (o kwotę 84 159,74 zł) w porównaniu do stanu na koniec 2020 roku. Nieprzewidywalna i dynamiczna sytuacja na rynku maszyn rolniczych związana z dużą niepewnością w zakresie dostępności maszyn, terminów realizacji zamówień i przede wszystkim polityki cenowej producentów, skłoniła Zarząd do podjęcia decyzji o przyspieszeniu terminu składania zamówień, które były wysyłane do producentów sukcesywnie począwszy od początku trzeciego do końca czwartego kwartału 2021 roku. W opinii Zarządu Spółka posiada dobrze zaopatrzone magazyny na okres przynajmniej dwóch pierwszych kwartałów 2022 roku. Złożone przez Spółkę zamówienia pozwoliły częściowo uchronić się przed podwyżkami cen produktów, co z pewnością pozytywnie wpłynie na poziom rentowności ze sprzedaży Spółki w przyszłych okresach.

Na koniec grudnia 2021 roku w pozycji „należności krótkoterminowe” została odnotowana kwota 2 106 572,68 zł, czyli więcej o około 21,46% (o kwotę 372 219,37 zł) niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Kwota ta w przeważającej części, wynika z dokonanych sprzedaży, których terminy płatności przypadają na okres późniejszy niż dzień sporządzenia bilansu oraz nadwyżki naliczonego podatku VAT nad należnym.

W analizowanym okresie wartość pozycji bilansu „inwestycje krótkoterminowe” wyniosła 1 308 749,14 zł, odnotowując tym samym spadek wartości o około 7,01% (o kwotę 98 617,96 zł) w stosunku tego samego okresu 2020 roku.

Na koniec 2021 roku, kapitał własny Spółki wyniósł 14 780 523,13 zł, odnotowując tym samym wzrost swojej wartości o około 23,42% (o kwotę 2 804 270,15 zł) w stosunku do roku ubiegłego.

Na koniec grudnia 2021 roku w bilansie po stronie pasywów, w pozycji „zobowiązania długoterminowe” została odnotowana kwota w wysokości 1 760 351,21 zł, czyli więcej o około 50,26% (o kwotę 588 809,22 zł) niż na koniec 2020 roku. Wartość tej pozycji bilansu wynika z:

- Zobowiązania Spółki z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i leasingów w wysokości 1 653 463,69 zł. Kwota ta stanowi:
 - Zobowiązania z tytułu zaciągniętego kredytu nieodnawialnego (inwestycyjnego) w wysokości 1 200 000,00 zł. Umowa została zawarta w grudniu 2021 roku z bankiem BNP Paribas w celu sfinansowania nabycia dwóch nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Kokorzyn koło Kościana.
 - Zobowiązania Spółki z tytułu pozyskanej subwencji z Państwowego Funduszu Rozwoju w ramach Tarczy Finansowej PFR dla małych i średnich firm w związku ze spadkiem obrotów gospodarczych na skutek panującej pandemii wirusa COVID-19. Początkowa kwota części subwencji podlegającej zwrotowi wynosiła 604 618,21 zł, obecnie w wyniku dokonanych spłat kwota ta zmniejszyła się i wynosi 453 463,69 zł
- Zobowiązania Spółki z tytułu zawartych umów leasingu samochodów, o okresie spłaty powyżej 12 miesięcy, których wartość, na koniec grudnia 2021 roku wynosi 106 887,52 zł.

W tym samym okresie wartość pozycji „zobowiązania krótkoterminowe” wyniosła 8 421 529,42 zł, co oznacza spadek wartości tej pozycji o około 1,23% (o kwotę 104 642,39 zł) w stosunku do roku ubiegłego. Największy wpływ na wysokość tej pozycji bilansu mają:

- Zobowiązania Spółki z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 2 689 170,08 zł. Kwotę tą w głównej mierze stanowią:
 - Zobowiązania Agromep S.A. z tytułu posiadanej linii kredytu obrotowego, którego wykorzystanie na koniec grudnia 2021 roku wynosiło 151 980,57 zł,
 - Zobowiązania z tytułu kredytu rewolwingowego na finansowanie zapasów (ciągników Zetor), którego wykorzystanie na dzień bilansowy wynosiło 1 891 511,25 zł,
 - Zobowiązania z tytułu kredytu odnawialnego z gwarancją BGK na finansowanie towarów handlowych, którego wykorzystanie na koniec 2021 roku wynosiło 645 678,26 zł.
- zobowiązania Spółki z tytułu dostaw i usług, których wartość na koniec 2021 roku wyniosła 4 189 711,95 zł.
- Otrzymane od klientów Spółki zaliczki na dostawy i usługi w wysokości 608 511,28 zł.

W dniu 10 grudnia 2021 roku zakończony został Program Skupu Akcji Własnych Agromep S.A. realizowany na podstawie Uchwały nr 21/2020 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki AGROMEPE S.A. z dnia 10 grudnia 2020 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do nabywania akcji własnych Spółki oraz na podstawie zatwierdzonego przez uchwałę Zarządu Spółki Regulaminu Programu Skupu Akcji Własnych AGROMEPE S.A. z dnia 17 grudnia 2020 roku opublikowanego raportem bieżącym nr 24/2020. Skup akcji własnych został zakończony w wyniku upłynięcia terminu, o którym mowa w pkt 1 Regulaminu Programu Skupu Akcji Własnych AGROMEPE S.A.

Łączna liczba nabytych przez Spółkę akcji w ramach realizacji Programu Skupu Akcji Własnych AGROMEPE S.A. wynosi 256.100 (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy sto) sztuk akcji własnych o wartości nominalnej 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) każda, odpowiadających 256.100 (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy sto) głosom na WZA, tj. stanowiących 7,86% kapitału zakładowego oraz 4,45% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Średnia cena zakupu jednej akcji, w ramach transakcji dokonywanych na rynku i poza rynkiem NewConnect wyniosła 5,00 zł. Łącznie Spółka posiada 727.541 (słownie: siedemset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset czterdzieści jeden) sztuk akcji własnych, odpowiadających 727.541 głosom na WZA, tj. stanowiących 22,32% kapitału zakładowego oraz 12,63% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (raport bieżący ESPI nr 5/2021 z dnia 13 października 2021 r.).

W dniu 25 listopada 2021 roku na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Agromep S.A., została podjęta uchwała w sprawie wycofania akcji Spółki z obrotu w alternatywnym systemie obrotu NewConnect prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz upoważnienia Zarządu do podjęcia czynności mających na celu wycofanie akcji Spółki z obrotu w alternatywnym systemie obrotu NewConnect. Na obecną chwilę Zarząd nie podjął jeszcze żadnych działań w tym kierunku.

Zarząd zapewnia, że sytuacja finansowa Spółki jest dobra i nie ma żadnych zagrożeń dla jej stabilnego funkcjonowania i dalszego rozwoju. Ponadto Zarząd pragnie poinformować, że na obecną chwilę trudno jest ocenić wpływ pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 oraz wojny na Ukrainie na całą gospodarkę oraz na działalność Spółki w przyszłości. Taki szacunek jest na dzień dzisiejszy praktycznie niewykonalny.

3. OPIS ISTOTNYCH CZYNNIKÓW RYZYKA I ZAGROŻEŃ Z OKREŚLENIEM, W JAKIM STOPNIU EMITENT JEST NA NIE NARAŻONY

Analizując zakres działalności gospodarczej prowadzonej przez Emitenta w 2021 roku, należy zwrócić uwagę na następujące czynniki ryzyka i zagrożenia dla dalszej działalności Spółki.

3.1. Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim AGROMEPE S.A. prowadzi działalność.

- **Ryzyko związane z dopłatami unijnymi do zakupu maszyn rolniczych**

Wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej, rolnicy uzyskali możliwość korzystania z pomocy finansowej w postaci licznych dotacji do prowadzonej działalności. Dopłaty unijne do zakupu nowych maszyn i sprzętu rolniczego, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW), w znacznym stopniu podziały stymulująco na popyt na rynku, oraz umożliwiły rolnikom zakup sprzętu zaawansowanego technologicznie.

Środki przeznaczone na realizację PROW, które Polska ma do dyspozycji w ramach nowej perspektywy budżetowej Unii Europejskiej na lata 2014 – 2020 wynoszą 13,6 mld euro. Alokacja środków pochodzących z nowego budżetu oprócz dotacji na zakup maszyn rolniczych przewiduje również dotacje na inwestycje w budynki inwentarskie gospodarstw rolnych oraz szereg innych działań, co może negatywnie wpłynąć na popyt na maszyny rolnicze.

- **Ryzyko związane ze zdarzeniami losowymi**

Charakterystyka podstawowej działalności Emitenta związanej ze sprzedażą maszyn rolniczych niesie za sobą konieczność utrzymywania wysokich stanów ciągników i maszyn rolniczych w punktach sprzedaży. Wiąże się to z wystawieniem majątku o znacznej wartości na działanie czynników losowych takich jak pożar czy kradzież. Utrata maszyn będących na stanie nie tylko prowadzi do bardzo dużych strat, ale może też uniemożliwić przez jakiś czas prowadzenie działalności. Ponadto kluczowe dla działalności dodatkowej Emitenta związanej z prowadzeniem Przychodni Rehabilitacyjnej „Terapia” oraz Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego „Beskidek” są budynki oraz zgromadzone w nich środki trwałe. W przypadku zdarzeń losowych takich jak pożar czy podtopienie, Spółka nie będzie mogła przez jakiś czas prowadzić działalności rehabilitacyjnej czy turystycznej. Emitent ogranicza ryzyko związane z czynnikami losowymi, ubezpieczając towary oraz nieruchomości zarówno od kradzieży jak i innych zdarzeń losowych.

- **Ryzyko związane z konkurencją**

Rynek maszyn rolniczych w Wielkopolsce jest silnie konkurencyjny. Rolnik poszukujący nowej maszyny ceni sobie przede wszystkim geograficzną bliskość dystrybutora, podejście handlowe, wiarygodność oraz profesjonalne doradztwo przy wyborze sprzętu. Poza tym, rolnicy cenią możliwość obejrzenia maszyny na miejscu oraz jej wypróbowania, co wymaga zapewnienia dużej dostępności towarów w punktach handlowych. W celu zapewnienia sobie przewagi konkurencyjnej, handlowcy Emitenta na bieżąco przechodzą szkolenia dotyczące zarówno płaszczyzny handlowej jak i technicznej oferowanych towarów. Dzięki bardzo dobrej współpracy z dostawcami, Agromep jest w stanie zapewnić duży wybór maszyn i szeroki asortyment towarów w swoich punktach handlowych. Emitent jest jednym z większych dealerów sprzętu rolniczego w powiecie kościańskim, gostyńskim oraz powiatach ościennych, co zapewnia silną pozycję konkurencyjną.

Konkurencja w obszarze świadczeń rehabilitacyjnych w regionie, w którym Emitent prowadzi działalność, nie jest duża. Gabinety rehabilitacyjne „Terapia” są jedynym w okolicy tak dobrze zaopatrzonym ośrodkiem prowadzącym świadczenia prywatne. Najbliższy konkurent, którym jest szpital w Kościanie, świadczy jedynie usługi na podstawie kontraktu zawartego z NFZ. Z tego powodu „Terapia” stanowi istotne źródło podaży kompleksowych usług rehabilitacyjnych dla pacjentów z okolic Kościana, którzy nie chcą lub nie mogą czekać w kolejkach do placówek publicznych.

Szczyrk jest jednym z popularniejszych kurortów zimowych w Polsce. Konkurencja w branży hotelarskiej jest tam bardzo silna, zwłaszcza w okresie letnim i zimowym. Ośrodek Szkoleniowo - Wypoczynkowy „Beskidek” wyróżnia się na tle konkurencji zwłaszcza dogodnym położeniem dla turystów uprawiających sporty zimowe, jak i własnym stokiem narciarskim do nauki jazdy na nartach. Dodatkowo modernizacja budynku, przeprowadzona częściowo ze środków unijnych, pozwoliła na podwyższenie standardu ośrodka, co z kolei może istotnie przełożyć się na większe zainteresowanie turystów.

- **Ryzyko związane ze współpracą z NFZ**

Podpisany przez Emitenta kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia niesie za sobą między innymi ryzyko kar umownych. Zgodnie z obecnie obowiązującą umową, Spółka może otrzymać kary umowne, które nakładane są w przypadku:

- niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie świadczeniodawcy,

- wystawiania recept osobom nieuprawnionym lub w przypadkach nieuzasadnionych,
- wystawienia zleceń na zaopatrzenie w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środki pomocnicze finansowane w całości lub w części osobom nieuprawnionym lub w przypadkach nieuzasadnionych.

Kwoty kar umownych uzależnione są od kwoty na jaką zawarta jest umowa z NFZ, przy czym łączna kwota kar umownych nałożonych w okresie obowiązywania umowy nie może przekraczać 4% kwoty zobowiązania Funduszu wynikającego z umowy wobec świadczeniodawcy.

Zarząd Emitenta zapewnia, że dokłada wszelkich starań, aby zdarzenia mogące wpłynąć na nałożenie na Spółkę kary umownej nie miały miejsca. Ponadto dokłada wszelkich starań mających na celu utrzymanie współpracy z Narodowym Funduszem Zdrowia w przyszłości, co zdaniem Emitenta neutralizuje ryzyko rozwiązania kontraktu w przyszłości.

Aktualny Kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia został podpisany 1 kwietnia na okres 5 lat (do 31 marca 2023 roku). Istnieje ryzyko dalszego nieprzedłużenia kontraktu, co może wpłynąć na spadek przychodów ze sprzedaży usług rehabilitacyjnych Emitenta w przyszłości.

- **Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży i uzależnieniem od warunków pogodowych**

Sektor rolniczy jest silnie związany z sezonowością, która może powodować wahania przychodów w branżach bezpośrednio powiązanych z działalnością rolniczą.

Największa aktywność rolników, zwłaszcza w zakresie hodowli roślinnej przypada na okres zniw, występujący w lipcu i sierpniu. Dodatkowo rolnicy uzależnieni są od warunków pogodowych, przedłużająca się zima, susza, czy zbyt obfite opady mogą zahamować aktywność rolniczą. Tak silna sezonowość i narażenie na warunki pogodowe może mieć silny wpływ na działalność przedsiębiorstw, dla których rolnicy stanowią główne źródło popytu, w tym Emitenta. W przypadku Emitenta, omawiane ryzyko jest ograniczane przez umowy o dofinansowanie z PROW, które zobowiązują rolników do zakupu maszyn w określonych ramach czasowych. Poza tym, rolnicy muszą dokonać zakupu maszyn zanim będą one niezbędne, ze względu na okres realizacji zamówienia, który może wynosić nawet do 6 miesięcy.

Sezonowość ma znaczny wpływ na wyniki w branży turystycznej. Ośrodki turystyczne działające w obszarach górskich notują wzmożony ruch w okresie letnim i zimowym, natomiast słabsze wykorzystanie jest charakterystyczne dla okresu wiosennego i na jesień. Wyjątek stanowią tutaj tzw. „długie weekendy”. Spółka ogranicza ryzyko związane z sezonowością ruchu turystycznego oferując usługi organizacji szkoleń i konferencji oraz prowadząc turnusy rehabilitacyjne. Pomaga to utrzymać wykorzystanie ośrodka nawet w okresach słabej aktywności turystycznej.

Dodatkowo Spółka prowadzi działalność rehabilitacyjną, która nie jest narażona na sezonowość i zmiany warunków pogodowych. Gabinety rehabilitacji „Terapia” stanowią źródło stałego przychodu przez wszystkie okresy w roku.

- **Ryzyko związane z wojną na Ukrainie**

W ocenie Zarządu, inwazja Rosji na Ukrainę, która nastąpiła w dniu 24 lutego 2022 roku, nie wpłynie znacząco na osiągnięte przez Spółkę wyniki w przyszłości. Agromep S.A. nie prowadził w przeszłości i obecnie sprzedaży ani na rynek ukraiński ani rosyjski. Niemniej konflikt ten z pewnością nieco skomplikuje sytuację na rynku maszyn rolniczych w 2022 roku. Zarówno Rosja, jak i Ukraina są znaczącym producentem i eksporterem rudy żelaza oraz stali, która jest jednym z najważniejszych składników ciągników i maszyn rolniczych oraz wielu podzespołów wykorzystywanych do ich produkcji. Zaraz po wybuchu wojny stal zaczęła gwałtownie rosnąć, a terminy dostaw znacząco się wydłużyły. Te wydarzenia przyczyniły się do kolejnych wzrostów cen maszyn rolniczych, które od początku 2022 roku, w przypadku wielu producentów wzrosły o kolejne 20% do 30% oraz wydłużenia terminów realizacji zamówień do nawet 12 miesięcy.

- **Ryzyko związane z pojawieniem się i rozwojem koronawirusa SARS-CoV-2**

Pojawienie się na przełomie listopada i grudnia 2019 roku pierwszych doniesień z Chin o wykryciu nowej zakaźnej choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2 i jego dynamiczny rozwój na całym świecie. Pomimo tego, że pierwszy przypadek zarażenia wirusem w Polsce został potwierdzony w marcu, to negatywne skutki pandemii dla branży rolniczej i całej gospodarki odczuwalne były znacznie wcześniej. W przypadku wielu producentów maszyn rolniczych wykorzystujących do produkcji podzespoły nabywane od chińskich czy włoskich dostawców rozchwiane zostały łańcuchy dostaw. Ze względu na ograniczenia w ruchu międzynarodowym pojawiły się również trudności w transporcie. Oba te czynniki w przypadku wielu producentów maszyn rolniczych, którzy nie dysponowali odpowiednimi zapasami magazynowymi, spowodowały wydłużenie terminów realizacji zamówień i dostaw.

W analizowanym okresie na skutek panującej pandemii wirusa SARS-CoV-2, której konsekwencją były decyzje Polskiego Rządu w sprawie ograniczenia funkcjonowania lub całkowitego zamknięcia hoteli i innych miejsc noclegowych, zarządzany przez Spółkę hotel w okresie od stycznia do maja 2022 roku był całkowicie lub częściowo wyłączony z eksploatacji. W efekcie, przychody ze sprzedaży pochodzące z działu usług hotelarskich w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2022 roku, były ponad 5,5-krotnie niższe niż w tym samym okresie 2020 roku oraz ponad 6,5-krotnie niższe niż w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2019 roku, czyli w okresie sprzed pandemii COVID-19. Od czerwca 2021 roku liczba przyjmowanych gości i dokonywanych rezerwacji zaczęła systematycznie wzrastać.

Na obecną chwilę trudno jest ocenić wpływ pandemii koronawirusa SARS-CoV-2 na całą gospodarkę oraz na działalność Spółki w przyszłości. Taki szacunek jest na dzień dzisiejszy praktycznie niewykonalny.

3.2. Czynniki ryzyka związane z działalnością AGROMEPE S.A.

- **Ryzyko utraty kluczowych pracowników**

Spółka posiada kluczowych pracowników w obszarach sprzedaży maszyn rolniczych, usług rehabilitacyjnych oraz usług hotelarskich. Utrata doświadczonych przedstawicieli handlowych, którzy bardzo dobrze znają swoich klientów, może spowodować utratę zaufania rolników. Dodatkowo niedoświadczeni pracownicy nie będą w stanie doradzić klientom w kwestii zakupu sprzętu na takim poziomie jak doświadczeni handlowcy. Poza handlowcami, cenny kapitał stanowią wysoko wykwalifikowani rehabilitanci. Posiadanie renomowanych pracowników jest kluczowe dla odniesienia sukcesu na rynku zdrowia, a dodatkowo obniża ryzyko błędów medycznych. Należy również zwrócić uwagę na małą liczbę wykwalifikowanego personelu medycznego na lokalnym rynku pracy. Utrata pracowników gabinetów rehabilitacji, może skutkować poważnymi utrudnieniami w funkcjonowaniu tego obszaru działalności Emitenta. Istotnymi dla Emitenta pracownikami są osoby zarządzające Ośrodkiem „Beskidek”, którzy posiadają wieloletnie doświadczenie w zarządzaniu obiektami hotelowymi, organizacją konferencji biznesowych, imprez okolicznościowych, współpracą z pośrednikami. Utrata doświadczonej kadry kierowniczej może spowodować obniżenie rentowności ośrodka.

W celu zatrzymania kluczowych pracowników Spółka prowadzi system premiowy.

- **Ryzyko uzależnienia od kluczowych dostawców**

Przedsiębiorstwa uzależnione od jednego dostawcy mają znacznie słabszą pozycję na rynku i w przypadku rozwiązania współpracy, mogą zostać pozbawione kluczowego towaru. Taka sytuacja niesie za sobą ryzyko znacznej utraty pozycji rynkowej lub wręcz wstrzymania działalności do czasu znalezienia nowego dostawcy. Na rynku maszyn rolniczych działa wielu producentów, a ich produkty są zróżnicowane technologicznie i jakościowo. Ponadto, struktura dostawców Emitenta jest zdywersyfikowana, co pozwala zachować szeroki wachlarz towarów nawet w przypadku zerwania współpracy przez jednego z dostawców. Należy również nadmienić, że Agromep S.A. jest jednym z bardziej pożądanym dystrybutorów działających w regionie kościańsko-gostyńskim, co daje Spółce znacznie lepszą pozycję przy rozmowach z producentami o współpracę.

- **Ryzyko związane z postępem technologicznym w rolnictwie**

W związku z dużym naciskiem na wydajność oraz stopniowemu podnoszeniu się stopy życia na wsi, produkcja rolna staje się coraz bardziej zaawansowana technologicznie. Dla dystrybutorów sprzętu rolniczego, niesie to konieczność ciągłego dopasowywania oferty do wymagań klientów. Brak zaawansowanych technologicznie maszyn może doprowadzić do utraty najbardziej rentownych klientów, co może mieć długofalowy wpływ na wyniki finansowe Spółki. Agromep S.A. współpracuje z liderami technologicznymi w Polsce i na świecie, co pozwala zawrzeć w ofercie Spółki najnowsze modele maszyn, oferujące najbardziej zaawansowane rozwiązania technologiczne. Należy zwrócić uwagę, że nowoczesny sprzęt jest bardziej kosztowny, co znacznie ogranicza docelową grupę jego odbiorców wśród rolników indywidualnych. W celu zapewnienia sobie jak najszerszej grupy odbiorców, Emitent oferuje sprzęt w dwóch segmentach cenowych.

Ponadto Agromep S.A. jest udziałowcem Spółki Zakład Badawczo Rozwojowy AGRO Sp. z o.o., która prowadzi prace nad stworzeniem nowoczesnych wozów asenizacyjnych, aplikatorów doglebowych i naglebowych przeznaczonych dla rolnictwa precyzyjnego. Oznacza to, że Spółka pośrednio bierze udział w kreowaniu innowacyjnych rozwiązań dla rolnictwa, a tym samym monitoruje sektor rolniczy i jest na bieżąco z idącym postępem technologicznym w branży.

- **Ryzyko związane z udzielaniem kredytów kupieckich**

Udzielanie kredytów kupieckich klientom indywidualnym w związku z prowadzoną sprzedażą maszyn rolniczych stwarza ryzyko powstawania opóźnień w ściąganiu należności, co prowadzi do obniżenia płynności finansowej przedsiębiorstwa. Spółka zdając sobie sprawę z zagrożeń płynących ze sprzedaży opartej na odroczonej płatnościach, wykorzystuje swoją silną pozycję na lokalnym rynku, prowadząc politykę opartą w znacznej mierze na płatnościach gotówkowych. Odbiór maszyn w większości przypadków następuje po zaksięgowaniu wpłaty od rolników. Spółka ponadto współpracuje z wieloma bankami i instytucjami finansowymi. Dzięki czemu jest w stanie również oferować swoim klientom finansowanie zakupów w formie pożyczek lub leasingów na dogodnych warunkach. Taka forma sprzedaży gwarantuje Spółce szybkie i bezpieczne uzyskanie środków ze sprzedaży, a klientom dłuższe okresy finansowania.

- **Ryzyko utraty kluczowych odbiorców**

W przypadku gdy duża część przychodów przedsiębiorstwa jest generowana przez jednego odbiorcę, kondycja finansowa przedsiębiorstwa jest uzależniona od warunków współpracy z kluczowym kontrahentem. W przypadku Emitenta największa część przychodów ze sprzedaży generowana jest przez indywidualnych klientów, zarówno jeśli chodzi o sprzedaż maszyn rolniczych (90%) jak i prowadzenie ośrodka wypoczynkowego „Beskidek”. Dodatkowo rolnicy cenią sobie kontakt ze sprzedawcą, doradztwo i nastawieni są na współpracę długoterminową. Spółka zapewnia też obsługę posprzedażową, obejmującą serwis oraz sprzedaż części zamiennych, co również pozwala na zatrzymanie dotychczasowych klientów. W przypadku gabinetów rehabilitacji znaczącą część przychodów stanowią usługi świadczone na rzecz Meprozet Kościan S.A. W przypadku rozwiązania współpracy z Meprozet, gabinety rehabilitacji mogą stać się nierentowne. Jednak mając na uwadze wieloletnią współpracę pomiędzy dwiema spółkami oraz silną pozycję rynkową gabinetów „Terapia”, rozwiązanie umowy jest zdaniem Zarządu Spółki mało prawdopodobne.

- **Ryzyko spadku marż handlowych**

Na rynkach silnie konkurencyjnych o małej ilości substytutów, często kluczowym obszarem konkurencji jest cena. Konkurencja cenowa może w efekcie doprowadzić do znacznego obniżenia rentowności działalności Emitenta. Klienci indywidualni na rynku maszyn rolniczych kierują się nie tylko ceną. Bardzo istotna jest współpraca, dostępność części i serwisu, a także doradztwo przy wyborze maszyny. Również turyści wybierający się w góry, w coraz mniejszym stopniu zwracają uwagę na ceny, coraz większe znaczenie ma infrastruktura i dodatkowe atrakcje oferowane przez ośrodek. Rynek usług rehabilitacyjnych

z kolei jest znacznie bardziej narażony na spadki marż, ze względu na kontrakty z NFZ, przy zawieraniu których główną zmienną decyzyjną jest cena usługi.

- **Ryzyko związane z zadłużeniem emitenta**

Bieżąca działalność Spółki wymaga sporych nakładów finansowych. W celu zapewnienia wystarczającej dostępności ciągników i różnych typów maszyn rolniczych, Emitent musi utrzymywać wysokie stany magazynowe.

Obecnie najważniejszym składnikiem zobowiązań AGROMEPE S.A. jest kredyt obrotowy, kredyt rewolwingowy oraz kredyt inwestycyjny.

Zadłużenie Emitenta może negatywnie wpłynąć na płynność Spółki, co będzie miało bezpośredni wpływ na sytuację finansową i tempo rozwoju Emitenta.

- **Ryzyko związane z błędami medycznymi**

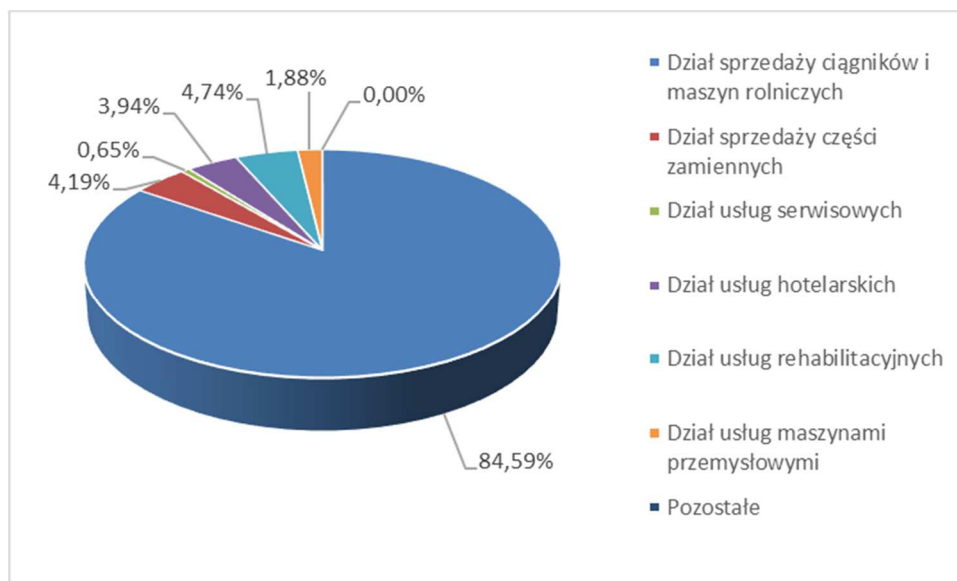
Błędy medyczne mogą mieć duży wpływ na działalność rehabilitacyjną Spółki, zarówno biorąc pod uwagę bardzo wysokie odszkodowania, jak i utratę renomy bądź kluczowych pracowników. Pomimo że w historii działalności Emitenta błędy medyczne nie miały dotąd miejsca, Spółka i pracownicy korzystają z ubezpieczenia od błędów medycznych.

4. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, Z UWZGLĘDNIENIEM INFORMACJI W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO ZOBOWIĄZAŃ ALBO WIERZYTELNOŚCI EMITENTA LUB JEDNOSTKI OD NIEGO ZALEŻNEJ, KTÓRYCH WARTOŚĆ STANOWI CO NAJMNIEJ 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA

W okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku nie toczyły się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej wobec Spółki, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

5. INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH LUB USŁUGACH WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH UDZIAŁU W SPRZEDAŻY EMITENTA OGÓŁEM, A TAKŻE ZMIANY W TYM ZAKRESIE W DANYM ROKU OBROTOWYM

Największy wpływ na poziom osiągniętych przychodów ze sprzedaży Spółki w 2021 roku miał dział sprzedaży maszyn rolniczych. W analizowanym okresie stanowił on około 84,59% przychodów Spółki ogółem. Na poniższym wykresie przedstawiono udział pozostałych działów w przychodach Spółki ogółem.



DZIAŁ SPRZEDAŻY MASZYN ROLNICZYCH

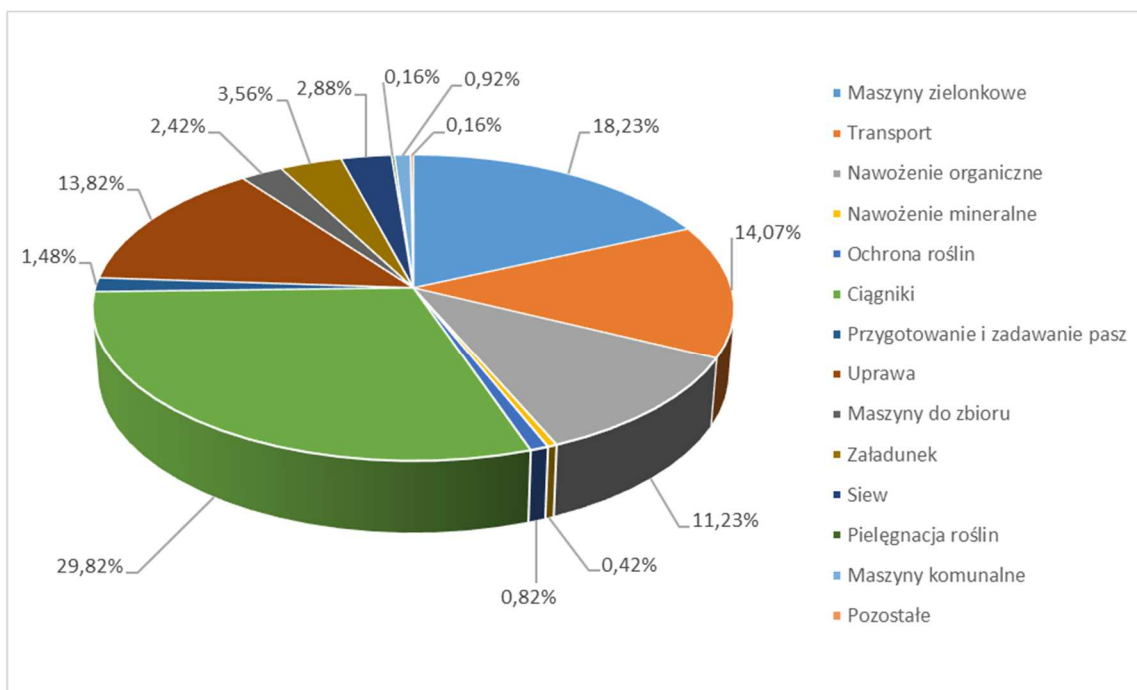
W 2021 roku Spółka odnotowała wzrost przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych o około 42,16% w stosunku do 2020 roku. W tym okresie Agromep S.A. odnotował wzrost sprzedaży w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym maszyn produkowanych przez swoich kluczowych partnerów, m.in. firmę Metal-Fach, Zetor, Samasz, Akpil, Landstal, Maschio-Gaspardo.

Gama maszyn rolniczych oferowanych przez Agromep S.A. jest bardzo szeroka. W ofercie Spółki znajduje się zdecydowana większość maszyn wykorzystywanych podczas prac w gospodarstwach rolnych.

Na poniższym zestawieniu przedstawiono wyniki sprzedaży w poszczególnych grupach towarowych, jakie Spółka osiągnęła w 2021 roku.

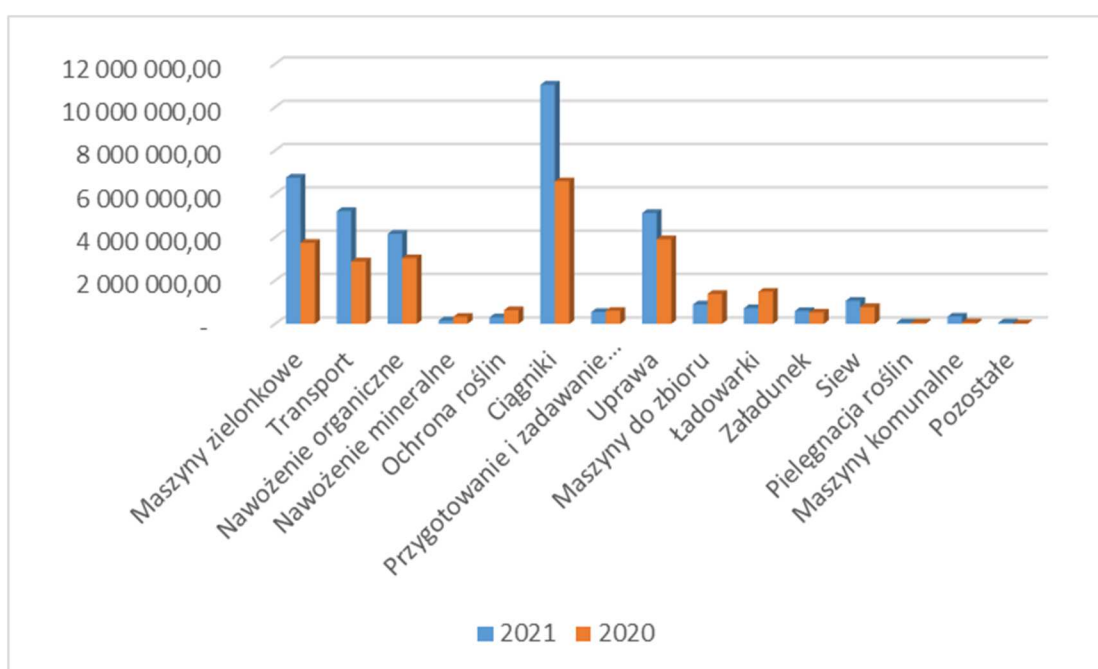
Grupa towarowa	Wartość sprzedaży w 2021 r. (w tys zł)
Ciągniki rolnicze	11 042
Ładowarki	725
Maszyny zielonkowe	6 749
Maszyny komunalne	339
Maszyny uprawowe	5 117
Maszyny do zbioru	898
Maszyny do transportu	5 211
Maszyny do nawożenia mineralnego	155
Maszyny do nawożenia organicznego	4 158
Maszyny do ochrony roślin	304
Załadunek	592
Maszyny do przygotowania i zadawania pasz	547
Maszyny do siewu	1 066
Maszyny do pielęgnacji roślin	60
Pozostałe maszyny	60

Na poniższym wykresie przedstawiono strukturę przychodów działu sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych w poszczególnych grupach towarowych.



W okresie od stycznia do grudnia 2021 roku, Agromep S.A. odnotował wzrost sprzedaży w większości grup towarowych, m.in.: maszyny zielonkowe – o około 80,41%, transport – o około 80,76%, nawożenie organiczne – o około 37,15%, ciągniki rolnicze – o około 67,71%, uprawa – o około 30,92%, załadunek – o około 12,83%, maszyny do siewu – o około 36,96% oraz maszyny komunalne – o około 360,57%. Z kolei spadek sprzedaży Spółka odnotowała w grupie: nawożenie mineralne – o około 52,41%, ochrona roślin – o około 51,89%, przygotowanie i zadawanie pasz – o około 9,05%, maszyny do zbioru – o około 35,00%, ładowarki – o około 51,23% oraz pielęgnacja roślin – o około 6,27%.

Zmianę sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych w ujęciu wartościowym w poszczególnych grupach towarowych w 2021 roku w stosunku do 2020 roku zaprezentowano na poniższym wykresie.



DZIAŁ SPRZEDAŻY CZĘŚCI ZAMIENNYCH

Udział przychodów wygenerowanych przez dział sprzedaży części zamiennych w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2021 roku wyniósł 4,19%. W 2021 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały wzrost o około 7,82% w stosunku do 2020 roku.

DZIAŁ USŁUG SERWISOWYCH

Udział przychodów wygenerowanych przez dział usług serwisowych w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2021 roku wyniósł 0,65%. W 2021 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały wzrost o około 23,43% w stosunku do 2020 roku.

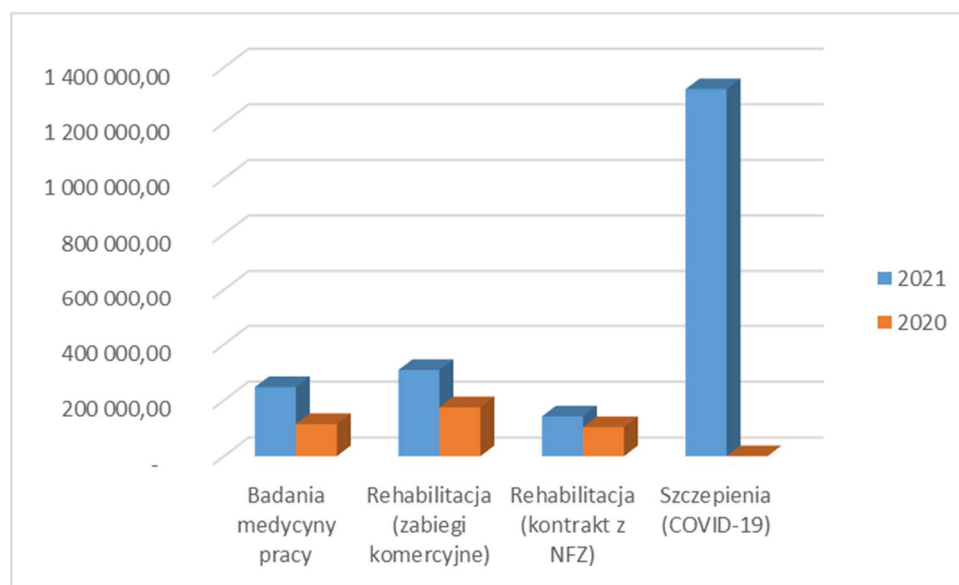
DZIAŁ USŁUG HOTELARSKICH

Udział przychodów wygenerowanych przez dział usług hotelarskich w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2021 roku wyniósł 3,94%. W 2021 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały wzrost o około 18,11% w stosunku do 2020 roku.

DZIAŁ USŁUG REHABILITACYJNYCH

Udział przychodów wygenerowanych przez dział usług rehabilitacyjnych w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2021 roku wyniósł 4,74%. W 2021 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały wzrost o około 412,27% w stosunku do 2020 roku.

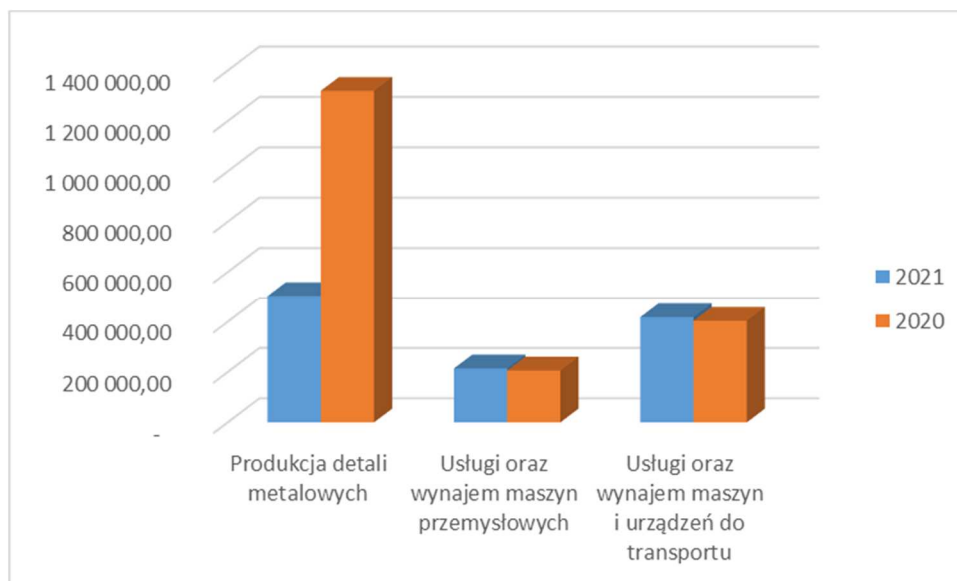
Na poniższym wykresie przedstawiono zmiany, jakie odnotowały przychody ze sprzedaży z poszczególnych źródeł działu usług rehabilitacyjnych w 2021 roku w zestawieniu z 2020 rokiem.



DZIAŁ USŁUG MASZYNAMI PRZEMYSŁOWYMI

Udział przychodów wygenerowanych przez dział usług maszynami przemysłowymi w przychodach Agromep S.A. ogółem w 2021 roku wyniósł 1,88%. W 2021 roku przychody ze sprzedaży pochodzące z tego działu Spółki odnotowały spadek o około 45,38% w stosunku do 2020 roku.

Na poniższym wykresie przedstawiono zmiany, jakie odnotowały przychody ze sprzedaży z poszczególnych źródeł działu usług maszynami przemysłowymi w 2021 roku w zestawieniu z 2020 rokiem.



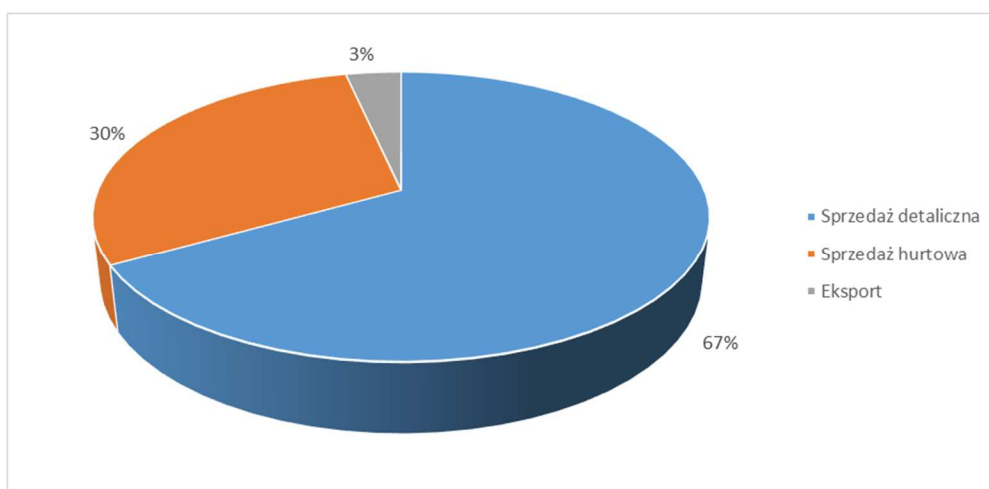
6. INFORMACJE O RYNKACH ZBYTU, Z UWZGLĘDNIENIEM PODZIAŁU NA RYNKI KRAJOWE I ZAGRANICZNE

W odniesieniu do działu sprzedaży maszyn rolniczych głównym rynkiem zbytu Emitenta jest rynek polski, a w szczególności województwa: wielkopolskie, dolnośląskie, lubuskie, kujawsko-pomorskie, pomorskie oraz częściowo zachodniopomorskie, łódzkie i warmińsko-mazurskie.

W 2021 roku Agromep S.A. znacząco rozwinął kanał sprzedaży hurtowej ciągników i maszyn rolniczych (do innych dystrybutorów sprzętu rolniczego). Działania te pozwoliły Spółce zwiększyć obszar dotychczasowego działania o w zasadzie całą zachodnią i częściową wschodnią Polskę.

W 2021 roku Spółka zwiększyła swoją aktywność w obszarze sprzedaży maszyn rolniczych do zagranicznych kontrahentów. Głównymi rynkami zbytu była Rumunia, Węgry, Niemcy oraz Czechy.

Podział sprzedaży na detal, hurt i rynek zagraniczny przedstawia poniższy wykres.



7. INFORMACJE O ISTOTNYCH TRANSAKCYJACH ZAWARTYCH PRZEZ EMITENTA LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCJI

W okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku, Spółka nie zawarła istotnych transakcji z podmiotami powiązаныmi na innych warunkach niż rynkowe. Spółka nie posiada jednostek od siebie zależnych.

8. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

W 2021 roku, AGROMEP S.A. korzystał z następujących kredytów, pożyczek oraz leasingów:

- **Bank BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** na podstawie umowy kredytowej z dnia 15 czerwca 2007 roku – zmiana z dnia 29.04.2021 roku – kredyt w rachunku bieżącym w kwocie 4 000 000,00 zł. Środki pochodzące z kredytu są przeznaczone na finansowanie działalności bieżącej spółki. Okres kredytowania: do dnia 28.03.2023 roku – bieżący okres udostępnienia kredytu: do dnia 28.03.2023 roku. Wymagalność odsetek 5 dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,1 punktów procentowych. Na dzień 31.12.2021 wykorzystanie kredytu wynosiło 151.980,57 zł.
- **Bank BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** umowa o kredyt inwestycyjny na finansowanie projektów współfinansowanych ze środków UE z dnia 10 kwietnia 2017 roku w kwocie 678 800,00 zł. Środki pochodzące z kredytu są przeznaczone na finansowanie inwestycji polegającej na wdrożeniu innowacyjnej technologii cięcia plazmowego w AGROMEP S.A. realizowanej z dofinansowaniem funduszy unijnych. Okres kredytowania: do dnia 31.03.2022 roku. Wymagalność odsetek: ostatni dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa oprocentowania WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,5 punktów procentowych. Kredyt został w całości spłacony w dniu 22.06.2021r, a umowa o kredyt zakończona.
- **Bank BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** na podstawie umowy kredytowej z dnia 04 maja 2021 roku – kredyt odnawialny w kwocie 1 000 000,00 zł. W dniu 17 grudnia 2021 roku nastąpiła zmiana tej umowy polegająca na zwiększeniu limitu dostępnego kredytu o 500.000,00 zł. Środki pochodzące z kredytu przeznaczone są na finansowanie towarów handlowych (ciągników i maszyn) Spółki. Okres kredytowania: do dnia 04.05.2022 roku Wymagalność odsetek 5 dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,1 punktów procentowych. Na dzień 31.12.2021 roku wykorzystanie kredytu wynosiło 645.678,26 zł. W dniu 28 kwietnia 2022 roku podpisana została kolejna zmiana umowy polegająca na wydłużeniu terminu ważności – do dnia 03.06.2022 roku.
- **Bank BNP Paribas z siedzibą w Warszawie** umowa o kredyt nieodnawialny na refinansowanie kosztów nabycia nieruchomości z dnia 17 grudnia 2021 roku w kwocie 1.200.000,00 zł. Okres kredytowania: do dnia 17.12.2031 roku. Wymagalność odsetek 5 dzień każdego miesiąca. Oprocentowanie zmienne, stopa bazowa WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych powiększona o 1,8 punktów procentowych z zastrzeżeniem postanowień Części Podwyższona Marża. Na dzień 31.12.2021 roku wykorzystanie kredytu wynosiło 1.200.000,00 zł
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa ramowa pożyczki na finansowanie zapasów zawarta w dniu 12.05.2016 roku w kwocie 4 000 000,00 zł.. Aneks wydłużający termin wykorzystania kredytu do 31.12.2021 roku został zawarty w dniu 30.04.2021 roku. Kolejny aneks został zawarty w dniu 15.12.2021 roku i dotyczył wydłużenia okresu kredytowania do dnia 31.03.2022 roku. W dniu 28.03.2022 roku Spółka zawarła kolejny aneks wydłużający okresu kredytowania do 28.04.2022 roku. Obecnie trwa weryfikacja sprawozdań finansowych w celu podpisania kolejnego aneksu. Wypłata pożyczek następuje na podstawie wniosków. Oprocentowanie: stała stopa procentowa 2,35% stopa z dnia uruchomienia pożyczki przy zachowaniu marży Pożyczkodawcy. Na dzień 31.12.2021 roku wykorzystanie pożyczki wynosiło 1 875 586,91 zł.

- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa pożyczki zawarta 13.11.2020 roku na okres 12 miesięcy, przeznaczona na zakup demonstracyjnego ciągnika rolniczego w kwocie: 352 521,69 zł. Oprocentowanie stałe z dnia poprzedzającego dzień uruchomienia pożyczki przy zachowaniu marży Pożyczkodawcy. Płatność do 20 każdego miesiąca. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 15.02.2021 roku.
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa pożyczki zawarta 02.11.2021 roku na okres 12 miesięcy, przeznaczona na zakup demonstracyjnego ciągnika rolniczego w kwocie: 393 344,78 zł. Oprocentowanie stałe z dnia poprzedzającego dzień uruchomienia pożyczki przy zachowaniu marży Pożyczkodawcy. Płatność do 20 każdego miesiąca. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 24.02.2022 roku.
- **SG Equipment Leasing Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie** umowa pożyczki zawarta 13.09.2021 roku na okres 12 miesięcy, przeznaczona na zakup demonstracyjnego ciągnika rolniczego w kwocie: 373.738,58 zł. Oprocentowanie stałe z dnia poprzedzającego dzień uruchomienia pożyczki przy zachowaniu marży Pożyczkodawcy. Płatność do 20 każdego miesiąca. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 05.04.2022 roku.
- **VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES:**
 - Umowa leasingu operacyjnego niekonsumenckiego zawarta 26.05.2021 roku w kwocie 25.926,83 zł (wartość końcowa – wykup finansowanego przedmiotu 21 605,69 zł), na okres 24 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego niekonsumenckiego zawarta 26.05.2021 roku w kwocie 27.975,61 zł (wartość końcowa – wykup finansowanego przedmiotu 23 313,01 zł), na okres 24 miesięcy.

Przedmiotami leasingu w ramach wyżej wymienionych umów są samochody wykorzystywane przez Spółkę w dziale sprzedaży maszyn rolniczych, dziale serwisowym i dziale sprzedaży części zamiennych.

- **BZ WBK Leasing Grupa Santander – Poznań:**
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 29.10.2018 roku w kwocie 41 342,81 zł, na okres 36 miesięcy. Umowa całkowicie spłacona i zakończona w dniu 22.10.2021 roku.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 12.10.2020r. w kwocie 82.514,44 zł, na okres 24 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 26.10.2020r. w kwocie 30.697,89 zł, na okres 24 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 26.10.2020r. w kwocie 30.697,89 zł, na okres 24 miesięcy.
 - Umowa leasingu operacyjnego zawarta 26.10.2020r. w kwocie 30.697,89 zł, na okres 24 miesięcy.

Przedmiotami leasingu w ramach wyżej wymienionych umów są samochody wykorzystywane przez Spółkę w dziale sprzedaży maszyn rolniczych, dziale serwisowym i dziale sprzedaży części zamiennych.

9. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH JEDNOSTKOM POWIĄZANYM EMITENTA, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

W okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku, Spółka nie udzielała pożyczek innym podmiotom, w tym jednostkom powiązanim z emitentem.

10. W PRZYPADKU EMISJI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM – OPIS WYKORZYSTANIA PRZEZ EMITENTA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

W okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku, Spółka nie wyemitowała papierów wartościowych.

11. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANymi W RAPORCIE ROCZNYM, A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK

Spółka nie publikuje prognoz wyników finansowych.

12. OCENĘ, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE EMITENT PODJĄŁ LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Zarząd AGROMEP S.A. ocenia, że racjonalnie zarządza zasobami finansowymi Spółki i nie ma zagrożeń dla jej stabilnego funkcjonowania i dalszego rozwoju. W celu terminowego wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, Emitent korzysta ze środków własnych oraz kredytów obrotowych i rewolwingowych. Jednocześnie Zarząd pragnie zwrócić uwagę, że aktywa obrotowe Spółki prawie dwukrotnie przewyższają jej zobowiązania i rezerwy na zobowiązania.

13. OCENĘ MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNIANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

W okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku, inwestycje Emitenta finansowane były środkami własnymi oraz kredytami bankowymi.

Wysokość nakładów, jakie Spółka planuje ponieść w 2022 roku nie powinny przekroczyć 800 000,00 zł.

14. OCENĘ CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

W ocenie Zarządu AGROMEP S.A. najistotniejszymi czynnikami, które miały wpływ na działalność Spółki w 2021 roku, były:

- **Zaskakująco duży popyt na rynku ciągników i maszyn rolniczych w Polsce i całej Europie.** Tak dobra koniunktura wpłynęła pozytywnie na wyniki większości dystrybutorów sprzętu rolniczego. W tym okresie również Agromep S.A. odnotował wzrost sprzedaży w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym maszyn produkowanych przez swoich kluczowych partnerów.
- **Problemy z niewystarczającą podażą ciągników i maszyn rolniczych na rynku.** Sytuacja spowodowana z jednej strony zaskakująco dużym popytem na nowoczesną technikę rolniczą, a z drugiej problemami producentów ciągników i maszyn rolniczych związanymi z przerwanyimi łańcuchami dostaw, lawinowymi wzrostami cen materiałów, podzespołów i surowców wykorzystywanymi do produkcji oraz ich ograniczoną dostępnością spowodowanych ogólnoswiatową pandemią COVID-19. W ocenie Zarządu, Spółka dobrze przygotowała się do 2021 roku, pod kątem zaopatrzenia swoich magazynów w ciągniki i maszyny rolnicze. Niemniej Zarząd Agromep S.A. nie był w stanie całkowicie przewidzieć zapotrzebowania rynku, przez co część potencjalnych transakcji nie doszła do skutku.
- **Niespotykanie jak dotąd długie terminy realizacji zamówień składanych u producentów ciągników i maszyn rolniczych.** W wyniku problemów producentów ciągników i maszyn rolniczych związanymi z przerwanyimi łańcuchami dostaw i ograniczoną dostępnością materiałów, podzespołów i surowców wykorzystywanymi do produkcji spowodowanych ogólnoswiatową pandemią COVID-19, okres oczekiwania na realizację zamówień w 2021 roku sięgał nawet 6-7

miesiący. Tak odległe terminy dostaw, dla wielu klientów, były absolutnie nie do zaakceptowania. Z tego też względu część potencjalnych transakcji sprzedaży dotyczących maszyn konfigurowanych na specjalne życzenie klienta, których Spółka nie posiadała na swoich magazynach, nie doszła do skutku.

- **Lawinowe podwyżki cen ciągników i maszyn rolniczych.** W całym 2021 roku większość, szczególnie rodzimych producentów maszyn rolniczych, kilkakrotnie korygowało ceny swoich wyrobów doprowadzając do podwyżek sięgających do nawet 40%. Informacje o zmianach cen często przekazywane były z dnia na dzień, co utrudniło pracę działu handlowego w zakresie wystawiania ofert, podpisywania umów sprzedaży, a szczególnie uczestnictwa w przetargach na dostawy sprzętu rolniczego. Z początkiem 2022 roku sytuacja nie ustabilizowała się, a maszyny rolnicze przeżywały kolejną fazę rajdu cenowego. Decyzje podjęte przez Zarząd o wcześniejszym zamówieniu ciągników maszyn rolniczych w 2020 i 2021 roku okazały się trafione i częściowo uchroniły Spółkę przed falą podwyżek. Niemniej wielu potencjalnych klientów Spółki rezygnowało z zakupów ze względu na zbyt wysokie ceny.
- **Problemy z dostępnością części zamiennych do ciągników i maszyn rolniczych.** Problemy producentów związane z ograniczoną dostępnością materiałów, podzespołów i surowców do produkcji niekorzystnie wpłynęły na dostępność części zamiennych do ciągników i maszyn rolniczych. Przez cały 2021 roku, sklepy z częściami zamiennymi Spółki borykały się z problemem ograniczonego asortymentu, a pracownicy poświęcali sporo czasu na poszukiwanie alternatywnych źródeł pozyskania potrzebnych części. Problem ten również dotknął działu usług serwisowych. Z uwagi na ograniczoną dostępność części zamiennych zarówno u producentów, jak i w hurtowniach Spółka była zmuszona zrezygnować z wielu zleceń napraw ciągników i maszyn.
- **Pandemia wirusa COVID-19.** Na skutek panującej pandemii wirusa SARS-CoV-2, której konsekwencją były decyzje Polskiego Rządu w sprawie ograniczenia funkcjonowania lub całkowitego zamknięcia hoteli i innych miejsc noclegowych, zarządzany przez Spółkę hotel w okresie od stycznia do maja 2021 roku był całkowicie lub częściowo wyłączony z eksploatacji. W efekcie, przychody ze sprzedaży pochodzące z działu usług hotelarskich w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2021 roku, były ponad 5,5-krotnie niższe niż w tym samym okresie 2020 roku oraz ponad 6,5-krotnie niższe niż w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2019 roku, czyli w okresie sprzed pandemii COVID-19. Od czerwca 2021 roku liczba przyjmowanych gości i dokonywanych rezerwacji zaczęła systematycznie wzrastać. W lutym 2021 roku, Zarząd Agromep S.A. podjął decyzję o wykorzystaniu potencjału swojej placówki NZOZ Gabinety Rehabilitacji Terapia pod kątem szczepień populacyjnych przeciwko COVID-19. Decyzja Zarządu podjęta była chęcią przyczynienia się do walki z wirusem SARS-CoV-2 poprzez przyspieszenie procesu szczepień społeczeństwa i jak najszybszemu powrotowi do „normalności”, jaką znamy sprzed pandemii. Dzięki sprawnej organizacji punktu szczepień, Spółka pod koniec marca 2021 roku przeprowadziła pierwsze szczepienia. Uruchomienie punktu szczepień, niewątpliwie w istotny sposób przyczyniło się do wzrostu przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług rehabilitacyjnych

15. CHARAKTERYSTYKĘ ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI EMITENTA CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW WYPRACOWANEJ STRATEGII RYNKOWEJ

W ocenie Zarządu AGROMEP S.A. do najistotniejszych czynników, które będą miały wpływ na generowane w przyszłości wyniki Spółki w odniesieniu do czynników wewnętrznych należy zaliczyć:

- Bieżąca analiza sprzedaży Emitenta pod kontem grup towarowych, w których Spółka w 2021 roku osiąga słabsze w porównaniu do 2020 roku przychody ze sprzedaży.
- Analiza rentowności sprzedaży ciągników i maszyn rolniczych produkowanych przez kluczowych dla Spółki producentów.
- Umacnianie partnerskich relacji z najważniejszymi dla Spółki dostawcami – producentami maszyn rolniczych.
- Rozwój oferty handlowej Spółki pod kontem wprowadzenia do sprzedaży zaawansowanych technologicznie maszyn rolniczych.
- Rozwój kanału sprzedaży hurtowej (do innych dilerów maszyn rolniczych), co pozwoli Spółce zwiększyć obszar terenu działania.
- Rozwój sprzedaży zagranicznej.
- Kontrola oraz efektywne zarządzanie majątkiem obrotowym Spółki, w tym zwłaszcza zapasami.
- Ścisła kontrola ponoszonych przez Spółkę kosztów związanych ze sprzedażą maszyn rolniczych.

Z kolei w odniesieniu do czynników zewnętrznych, należy zaliczyć:

- Podwyżki stóp procentowych – w związku z wysokim poziomem inflacji w Polsce, Rada Polityki Pieniężnej począwszy od października 2021 roku, każdego miesiąca nieustannie podwyższa poziom stóp procentowych. Stopa referencyjna we wrześniu 2021 roku wynosiła 0,1%, natomiast w maju 2022 roku już 5,25%. Tak istotne podwyżki stóp procentowych z pewnością wpłyną na wzrost ponoszonych przez Spółkę kosztów finansowych od posiadanych kredytów i pożyczek.
- Wzrost cen nośników energii – rosnące ceny energii elektrycznej, gazu, węgla oraz paliw z pewnością przyczynią się do wzrostu ponoszonych przez Spółkę kosztów działalności.
- Wojnę na Ukrainie – w ocenie Zarządu, inwazja Rosji na Ukrainę, która nastąpiła w dniu 24 lutego 2022 roku, nie wpłynie znacząco na osiąganą przez Spółkę wyniki w przyszłości. Agromep S.A. nie prowadził w przeszłości i obecnie sprzedaży ani na rynek ukraiński ani rosyjski. Niemniej konflikt ten z pewnością nieco skomplikuje sytuację na rynku maszyn rolniczych w 2022 roku. Zarówno Rosja, jak i Ukraina są znaczącym producentem i eksporterem rudy żelaza oraz stali, która jest jednym z najważniejszych składników ciągników i maszyn rolniczych oraz wielu podzespołów wykorzystywanych do ich produkcji. Zaraz po wybuchu wojny stal zaczęła gwałtownie rosnąć, a terminy dostaw znacząco się wydłużyły. Te wydarzenia przyczyniły się do kolejnych wzrostów cen maszyn rolniczych, które od początku 2022 roku, w przypadku wielu producentów wzrosły o kolejne 20% do 30% oraz wydłużenia terminów realizacji zamówień do nawet 12 miesięcy.
- Warunki atmosferyczne – Szybko postępujące zmiany w klimacie – globalne ocieplenie – niosą za sobą ryzyko wystąpienia suszy w kolejnym roku. Zdaniem Zarządu Spółki, taki scenariusz negatywnie wpłynie na sprzedaż maszyn rolniczych.
- Ceny skupu płodów rolnych – zbyt niskie ceny skupu płodów rolnych w stosunku do ponoszonych przez rolników nakładów (rosnące ceny m.in. nawozów oraz środków ochrony roślin), mogą w przyszłości wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej gospodarstw rolnych co z kolei przełoży się na sprzedaż maszyn rolniczych.

- Postępy w rozdysponowywania przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) środków unijnych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW).
- Rozwój sytuacji związanej z pandemią koronawirusa SARS-CoV-19 – Na skutek panującej pandemii wirusa SARS-CoV-2, której konsekwencją były decyzje Polskiego Rządu w sprawie ograniczenia funkcjonowania lub całkowitego zamknięcia hoteli i innych miejsc noclegowych, zarządzany przez Spółkę hotel w okresie od stycznia do maja 2022 roku był całkowicie lub częściowo wyłączony z eksploatacji. W efekcie, przychody ze sprzedaży pochodzące z działu usług hotelarskich w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2022 roku, były ponad 5,5-krotnie niższe niż w tym samym okresie 2020 roku oraz ponad 6,5-krotnie niższe niż w okresie od 01 stycznia do 31 maja 2019 roku, czyli w okresie sprzed pandemii COVID-19. Od czerwca 2021 roku liczba przyjmowanych gości i dokonywanych rezerwacji zaczęła systematycznie wzrastać. W lutym 2021 roku, Zarząd Agromep S.A. podjął decyzję o wykorzystaniu potencjału swojej placówki NZOZ Gabinetu Rehabilitacji Terapia pod kątem szczepień populacyjnych przeciwko COVID-19. Decyzja Zarządu podyktowana była chęcią przyczynienia się do walki z wirusem SARS-CoV-2 poprzez przyspieszenie procesu szczepień społeczeństwa i jak najszybszemu powrotowi do „normalności”, jaką znamy sprzed pandemii. Dzięki sprawnej organizacji punktu szczepień, Spółka pod koniec marca 2021 roku przeprowadziła pierwsze szczepienia. Uruchomienie punktu szczepień, niewątpliwie w istotny sposób przyczyniło się do wzrostu przychodów ze sprzedaży pochodzących z działu usług rehabilitacyjnych

16. ZMIANA W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM EMITENTA I JEGO GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

W roku 2021 nie wystąpiły istotne zmiany w zasadach zarządzania przedsiębiorstwem.

17. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY EMITENTEM, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIE EMITENTA PRZEZ PRZEJĘCIE

Członkowie Zarządu AGROMEPE S.A. zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę lub powołani do pełnienia funkcji. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przysługują im odszkodowania i odprawy w wysokości umownej oraz wynikające z przepisów prawa pracy. W przypadku odwołania Członka Zarządu powołanego w skład Zarządu, z którym nie podpisano umowy o pracę – nie przysługują żadne dodatkowe świadczenia.

18. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA

Osoba zarządzająca lub nadzorująca	Pełniona funkcja w AGROMEPE S.A.	Okres pełnienia funkcji	Wynagrodzenie brutto w 2021 roku (w tyś. zł)
Łukasz Miskiewicz*	Prezes Zarządu	01.01.2021 – 31.12.2021	24,0
Anna Postaremczak**	Członek Zarządu	01.01.2021 – 31.12.2021	12,0
Razem wynagrodzenie osób zarządzających			36,0
Zbyszek Miskiewicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	01.01.2021 – 31.12.2021	9,6
Filip Miskiewicz	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2021 – 31.12.2021	6,0
Łukasz Nowakowski	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2021 – 31.12.2021	6,0

Janina Miskiewicz	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2021 – 31.12.2021	6,0
Krzysztof Lichaj	Członek Rady Nadzorczej	01.01.2021 – 31.12.2021	6,0
Razem wynagrodzenie osób nadzorujących			33,6

* Pan Łukasz Miskiewicz w Spółce pełni jednocześnie funkcję dyrektora generalnego.

** Pani Anna Postaremczak w Spółce pełni jednocześnie funkcję kierownik ds. finansów i administracji.

19. W PRZYPADKU SPÓŁEK KAPITAŁOWYCH – OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) EMITENTA ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH EMITENTA, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH EMITENTA (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)

Osoba zarządzająca lub nadzorująca	Pełniona funkcja w AGROMEP S.A.	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Janina Miskiewicz	Członek Rady Nadzorczej	2 272 500	78,91%
Razem osoby nadzorujące		2 272 500	78,91%

20. INFORMACJE O ZNANYCH EMITENTOWI UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY.

Emitentowi nie są znane żadne umowy (w tym zawarte po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach akcji posiadanych przez dotychczasowych akcjonariuszy.

W 2021 roku, zostały dokonane trzy transakcje nabycia akcji własnych Agromep S.A. w ramach realizacji programu skupu akcji własnych:

- W dniu 22 lutego 2021 roku Agromep S.A. dokonał dwóch transakcji nabycia akcji własnych w ramach programu skupu akcji własnych, o czym Zarząd informował w raporcie bieżącym ESPI nr 2/2021. Nabytych zostało 229.100 sztuk akcji własnych po średniej cenie 5,00 zł. W wyniku dokonania powyższych transakcji łączna liczba nabytych przez Spółkę akcji w ramach realizacji Programu Skupu Akcji Własnych AGROMEP S.A. wynosi 229.100 akcji własnych, odpowiadających 229.100 głosom na WZA, tj. stanowiących 7,03% kapitału zakładowego oraz 3,98% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Łącznie Spółka posiada 700.541 akcji własnych, odpowiadających 700.541 głosom na WZA, tj. stanowiących 21,49% kapitału zakładowego oraz 12,16% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
- W dniu 13 października 2021 roku Agromep S.A. dokonał jednej transakcji nabycia akcji własnych w ramach programu skupu akcji własnych, o czym Zarząd informował w raporcie bieżącym ESPI nr 5/2021. Nabytych zostało 27.000 sztuk akcji własnych po średniej cenie 5,00 zł. W wyniku dokonania powyższych transakcji łączna liczba nabytych przez Spółkę akcji w ramach realizacji Programu Skupu Akcji Własnych AGROMEP S.A. wynosi 256.100 akcji własnych, odpowiadających 256.100 głosom na WZA, tj. stanowiących 7,86% kapitału zakładowego oraz 4,45% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Łącznie Spółka posiada 727.541 akcji własnych, odpowiadających 727.541 głosom na WZA, tj. stanowiących 22,32% kapitału zakładowego oraz 12,63% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

21. INFORMACJE O DACIE ZAWARCIA PRZEZ EMITENTA UMOWY, Z FIRMĄ AUDYTORSKĄ UPRAWNIONĄ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA

Umowa z firmą audytorską uprawnioną do badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2020 i 2021 została zawarta w dniu 30.10.2020 roku, o czym Zarząd informował w raporcie bieżącym EBI nr 15/2020 z dnia 30.10.2020 roku.

22. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU FIRMY AUDYTORSKIEJ UPRAWNIONEJ DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY

Informacje dotyczące wynagrodzenia firmy audytorskiej uprawnionej do badania sprawozdań finansowych zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym w punkcie 6.32.

23. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU AUTORYZOWANEGO DORADCY

Funkcję Autoryzowanego Doradcy Spółki pełni firma INC S.A..

Wynagrodzenie Autoryzowanego Doradcy z tytułu pełnionej funkcji w okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku wyniosło 18 000,00 zł netto.

Kościan, dnia 30 maja 2022 r.

Łukasz Miskiewicz
Prezes Zarządu

Anna Postaremczak
Członek Zarządu