

Załącznik do raportu EBI:

Szczegółowy opis przedmiotu wkładu niepieniężnego (aportu):

37.366.666 (trzydzieści siedem milionów trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć) akcji imiennych serii F Spółki zostało objętych w zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci:

1. udziału wynoszącego 12311/66192 części we własności nieruchomości położonej w województwie śląskim, w Katowicach przy ulicy Juliusza Zarębskiego numer 14 (czternaście), stanowiącej działkę numer 137, o powierzchni 0,0554 ha (pięćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) zabudowanej budynkiem mieszkalnym numer 14, czterokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 558,88 m² (pięćset pięćdziesiąt osiem i osiemdziesiąt osiem setnych metra kwadratowego), zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00043884/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach,
2. udziału wynoszącego 514/10000 części we własności nieruchomości położonej w województwie śląskim, w Katowicach, obręb Dzielnica Śródmieście-Załęże, przy ulicy Słowackiego Juliusza numer 12 (dwanaście) i 12A (dwanaście „A”), stanowiącej działkę numer 77 o powierzchni 0,1064 ha (jeden tysiąc sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), zabudowanej:
 - budynkiem mieszkalnym numer 12A, pięciokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 388,60 m² (trzysta osiemdziesiąt osiem i sześćdziesiąt setnych metra kwadratowego),
 - innym budynkiem niemieszkalnym numer 12A, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 21 m² (dwadzieścia jeden metrów kwadratowych),
 - budynkiem mieszkalnym numer 12A, pięciokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 863,90 m² (osiemset sześćdziesiąt trzy i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego),
 - budynkiem handlowo-usługowym numer 12A, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 10 m² (dziesięć metrów kwadratowych),
 - innym budynkiem niemieszkalnym numer 12A, jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 5 m² (pięć metrów kwadratowych),
 - budynkiem mieszkalnym numer 12, sześciokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 1.663,90 m² (jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt trzy i dziewięćdziesiąt setnych metra kwadratowego),zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00000268/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, a w ramach tego udziału prawo do wyłącznego korzystania z lokalu oznaczonego numerem 28 (dwadzieścia osiem) o powierzchni 52,17 m² (pięćdziesiąt dwa i siedemnaście setnych metra kwadratowego) oraz z lokalu oznaczonego numerem 30D (trzydzieści „D”) o powierzchni 80,59 m² (osiemdziesiąt i pięćdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego),

3. udziału wynoszącego 1854/20000 części we własności nieruchomości położonej w województwie śląskim, w Katowicach, obręb Bogucice Zawodzie przy ulicy Moniuszki numer 12 (dwanaście) i numer 10 (dziesięć), składającej się z działek numer 18 i 19, o powierzchni 810 m² (osiemset dziesięć metrów kwadratowych), zabudowanej dwoma ośmiokondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi numer 12 i 10, zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00077845/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach,
4. udziału wynoszącego 570/780 części we własności nieruchomości położonej w Toruniu, stanowiącej działkę numer 289, o powierzchni 0,0178 ha (sto siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), zapisanej w księdze wieczystej numer TO1T/00000580/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu,
5. lokalu mieszkalnego numer 4 (cztery) stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w województwie śląskim, w Katowicach, przy ulicy Stanisława Moniuszki numer 5 (pięć), składającego się z czterech pokoi, łazienki, o powierzchni użytkowej 48,07 m² (czterdzieści osiem i siedem setnych metra kwadratowego), zapisanego w księdze wieczystej numer KA1K/00141444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, z własnością którego związany jest udział wynoszący 269/10000 (dwieście sześćdziesiąt dziewięć dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00000924/5, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
6. lokalu mieszkalnego numer 9 (dziewięć) stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w województwie śląskim, w Katowicach, przy ulicy Stanisława Moniuszki numer 5 (pięć), składającego się z czterech pokoi, łazienki, o powierzchni użytkowej 46,07 m² (czterdzieści sześć i siedem setnych metra kwadratowego), zapisanego w księdze wieczystej numer KA1K/00141445/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, z własnością którego związany jest udział wynoszący 257/10000 części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00000924/5, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
7. lokalu mieszkalnego numer 15 (piętnaście) stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w województwie śląskim, w Katowicach, przy ulicy Stanisława Moniuszki numer 5 (pięć), składającego się z czterech pokoi, łazienki, o powierzchni użytkowej 49,25 m² (czterdzieści dziewięć i dwadzieścia pięć setnych metra kwadratowego), zapisanego w księdze wieczystej numer KA1K/00141448/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, z własnością którego związany jest udział wynoszący 275/10000 (dwieście siedemdziesiąt pięć dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00000924/5, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
8. lokalu mieszkalnego numer 9 (dziewięć) stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w województwie śląskim, w Katowicach, przy ulicy Św. Anny numer 12 (dwanaście), składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej

62,86 m² (sześćdziesiąt dwa i osiemdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego), zapisanego w księdze wieczystej numer KA1K/00141316/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, z własnością którego związany jest udział wynoszący 82/10000 (osiemdziesiąt dwie dziesięciotysięczne) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00088656/5, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

9. lokalu mieszkalnego numer 11 (jedenaście), stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w województwie śląskim, w Katowicach, przy ulicy Św. Anny numer 15 (piętnaście), składającego się z trzech pokoi, kuchni, przed-pokoju, o powierzchni użytkowej 65,97 m² (sześćdziesiąt pięć i dziewięćdziesiąt siedem setnych metra kwadratowego), zapisanego w księdze wieczystej numer KA1K/00116178/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, z własnością którego związany jest udział wynoszący 76/10000 (siedemdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00088211/4, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
10. lokalu mieszkalnego numer 2 (dwa), stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w województwie śląskim, w Katowicach, przy ulicy Czechowa numer 7 (siedem), składającego się z jednego pokoju, kuchni i łazienki, o powierzchni użytkowej 34,22 m² (trzydzieści cztery i dwadzieścia dwie setne metra kwadratowego), zapisanego w księdze wieczystej numer KA1K/00093709/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, z własnością którego związany jest udział wynoszący 39/10000 (trzydzieści dziewięć dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00088211/4, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.