



**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

ZA I PÓŁROCZE 2016 ROKU

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI
SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

(DANE W TYS PLN)

LUBLIN, SIERPIEŃ 2016 ROKU

Spis treści

1	Wybrane dane finansowe	3
2	Sprawozdanie z sytuacji finansowej	4
3	Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów	6
4	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	8
5	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	11
6	Informacja dodatkowa	13
6.1	Informacja o Spółce	13
6.2	Opis ważniejszych zastosowanych zasad rachunkowości	16
6.3	Dodatkowe noty objaśniające	19
7	Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Emperia Holding S.A. w I półroczu 2016 roku	31
7.1	Podstawowe dane finansowe	31
7.2	Zakres działalności Emperia Holding S.A.	32
7.3	Ocena zarządzania zasobami finansowymi w I półroczu 2016 roku przy wykorzystaniu wskaźników płynności, struktury, rotacji i stopnia zadłużenia	32
7.4	Rynki zbytu	33
7.5	Znaczące dla działalności Spółki umowy	33
7.6	Najważniejsze wydarzenia w I półroczu 2016 roku w Spółce Emperia Holding S.A.	33
7.7	Zdarzenia o nietypowym charakterze, mające wpływ na wynik osiągnięty w roku obrotowym	33
7.8	Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności Emperia Holding S.A.	34
7.9	Nakłady inwestycyjne	35
7.10	Polityka Spółki w zakresie wypłaty dywidendy	35
7.11	Czynniki zewnętrzne, które będą miały wpływ na wyniki osiągane przez Emperia Holding S.A. w perspektywie następnego roku:	35
7.12	Perspektywy rozwoju	36
7.13	Znaczące transakcje Emitenta z podmiotami powiązanymi	36
7.14	Informacje o toczących się postępowaniach	36
7.15	Kredyty, gwarancje, pożyczki i poręczenia	36
7.16	Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Spółką	36
7.17	Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących Spółkę	36
7.18	Inne istotne informacje	37
7.19	Opis organizacji Grupy Kapitałowej	37
7.20	Skutki zmian w strukturze Spółki	37
7.21	Stanowisko zarządu w sprawie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok 37	
7.22	Informacja o akcjonariuszach	37
7.23	Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące	37
7.24	Transakcje z jednostkami powiązanymi	38
8	Oświadczenia Zarządu	39

1 Wybrane dane finansowe

LP.	WYBRANE DANE FINANSOWE (rok bieżący)	PLN		EURO	
		Za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016	Za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015	Za okres od 01.01.2016 do 30.06.2016	Za okres od 01.01.2015 do 30.06.2015
I.	Przychody netto ze sprzedaży usług i towarów	7 968	7 898	1 819	1 910
II.	Zysk z działalności operacyjnej	2 310	2 628	527	636
III.	Zysk przed opodatkowaniem	17 337	22 966	3 958	5 555
IV.	Zysk okresu	16 805	22 242	3 836	5 380
V.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 576	(3 666)	360	(887)
VI.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 791	(19 484)	409	(4 713)
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(16 514)	-	(3 995)
VIII.	Przepływy pieniężne netto, razem	3 367	(39 664)	769	(9 594)
IX.	Aktywa razem	525 561	509 606	118 757	119 584
X.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	59 349	60 200	13 411	14 126
XI.	Zobowiązania długoterminowe	738	763	167	179
XII.	Zobowiązania krótkoterminowe	58 611	59 437	13 244	13 947
XIII.	Kapitał własny	466 212	449 406	105 347	105 457
XIV.	Kapitał zakładowy	12 340	13 235	2 788	3 106
XV.	Liczba akcji	12 340 049	13 235 495	12 340 049	13 235 495
XVI.	Średnioważona liczba akcji	12 138 215	12 684 364	12 138 215	12 684 364
XVII.	Zysk na jedną akcję zwykłą zannualizowany (w PLN/EURO)*	1,65	2,14	0,38	0,52
XVIII.	Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą zannualizowany (w PLN/EURO)**	1,65	2,13	0,38	0,52
XIX.	Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EURO)*	38,41	35,93	8,68	8,43
XX.	Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EURO)**	38,41	35,93	8,68	8,43
XXI.	Wyplacona dywidenda na jedną akcję (w PLN/EURO)	-	1,33	-	0,32

* wartość wyliczona jest wg średnioważonej liczby akcji Spółki

** wartość wyliczona jest wg średnioważonej rozwodnionej liczby akcji Spółki

Wybrane dane finansowe przeliczono na walutę EURO w następujący sposób:

1. Pozycje dotyczące rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca, który dla pierwszego półrocza 2016 roku wyniósł 4,3805 Zł/EURO, a dla pierwszego półrocza 2015 roku wyniósł 4,1341 Zł/EURO;
2. Pozycje bilansowe i wartość księgową/rozwodnioną wartość księgową przeliczono według średniego kursu ogłoszonego przez NBP, obowiązującego na dzień bilansowy, który wyniósł: na 30.06.2016 roku 4,4255 Zł/EURO, 31.12.2015 roku 4,2615 Zł/EURO;
3. Pozycje wypłaconej dywidendy przeliczono według średniego kursu ogłaszanego przez NBP na dzień wypłaty dywidendy, który na 19.06.2015 roku wyniósł 4,1715 Zł/EURO.

2 Sprawozdanie z sytuacji finansowej

	30 czerwca 2016	31 grudnia 2015	30 czerwca 2015
Majątek trwały	483 993	483 860	484 005
Rzeczowy majątek trwały	55 977	56 178	56 636
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Wartości niematerialne	1 306	1 470	1 266
Aktywa finansowe	426 614	426 109	426 014
Należności długoterminowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	95	102	87
Inne rozliczenia międzyokresowe	1	1	2
Majątek obrotowy	41 568	25 746	113 753
Zapasy	-	-	-
Należności	17 467	3 892	24 162
Należności z tytułu podatku dochodowego	53	58	-
Krótkoterminowe papiery wartościowe	9 967	11 138	83 810
Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów	143	87	138
Środki pieniężne	13 938	10 571	5 643
Inne aktywa finansowe	-	-	-
Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem	525 561	509 606	597 758
Kapitał własny	466 212	449 406	500 688
Kapitał akcyjny	12 340	13 235	13 192
Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	411 109	465 315	463 265
Kapitał zapasowy	-	-	-
Kapitał zapasowy z wyceny opcji menadżerskich	516	723	1 652
Kapitał rezerwowy	25 442	337	337
Kapitał rezerwowy na akcje własne	-	-	-
Akcje własne	-	(55 646)	-
Zyski zatrzymane	16 805	25 442	22 242
Zobowiązania długoterminowe	738	763	609
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	93	89	60
Rezerwy	32	32	26
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego	613	642	523
Zobowiązania krótkoterminowe	58 611	59 437	96 461
Kredyty, pożyczki i papiery dłużne	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	57 111	57 903	94 304
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	116
Rezerwy	292	325	758
Przychody przyszłych okresów	1 208	1 209	1 283
Pasywa razem	525 561	509 606	597 758

Wartość księgowa	466 212	449 406	500 688
Liczba akcji	12 340 049	13 235 495	13 192 018
Średnioważona liczba akcji	12 138 215	12 506 772	12 684 364
Rozwodniona liczba akcji	12 139 331	12 508 001	12 716 468
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN)*	38,41	35,93	39,47
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN)**	38,41	35,93	39,37

*wartość wyliczona jest według średnioważonej liczby akcji Emitenta

**wartość wyliczona jest według średnioważonej rozwodnionej liczby akcji Emitenta

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

2016-08-05 Dariusz Kalinowski Prezes Zarządu

.....
podpis

2016-08-05 Cezary Baran Wiceprezes Zarządu

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

2016-08-05 Elżbieta Świniarska Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis

2016-08-05 Tomasz Koszczan Główny Księgowy

.....
podpis

3 Rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z całkowitych dochodów

	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015
Przychody ze sprzedaży	7 968	7 898
- od jednostek zależnych	5 191	5 579
Przychody ze sprzedaży usług	7 950	7 881
Przychody ze sprzedaży towarów	18	17
Koszt własny sprzedaży	(3 568)	(3 915)
- od jednostek zależnych	(2 956)	(3 371)
Koszt wytworzenia sprzedanych usług	(3 568)	(3 915)
Koszt wytworzenia sprzedanych towarów	-	-
Zysk na sprzedaży	4 400	3 983
Pozostałe przychody operacyjne	133	375
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	(2 212)	(1 720)
Pozostałe koszty operacyjne	(11)	(10)
Zysk operacyjny	2 310	2 628
Przychody finansowe	15 027	20 940
Koszty finansowe	0	(602)
Zysk przed opodatkowaniem	17 337	22 966
Podatek dochodowy	(532)	(724)
- bieżący	(553)	(865)
- odroczony	21	141
Zysk okresu	16 805	22 242
Zysk zannualizowany	20 007	27 124
Średnioważona liczba akcji zwykłych	12 138 215	12 684 364
Zysk na jedną akcję zwykłą (w PLN) zannualizowany	1,65	2,14

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015
Zysk okresu	16 805	22 242
Inne całkowite dochody	-	-
Całkowity dochód za okres	16 805	22 242

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

2016-08-05 Dariusz Kalinowski Prezes Zarządu

.....
podpis

2016-08-05 Cezary Baran Wiceprezes Zarządu

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

2016-08-05 Elżbieta Świniarska Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis

2016-08-05 Tomasz Koszczan Główny Księgowy

.....
podpis

4 Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał akcyjny	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Kapitały własne razem
Stan na początek okresu 1 stycznia 2016	13 235	465 315	-	723	337	25 442	(55 646)	449 406
Zmiana standardów rachunkowości i polityk rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na początek okresu 1 stycznia 2016 skorygowany	13 235	465 315	-	723	337	25 442	(55 646)	449 406
Całkowity dochód za 6 miesięcy do 30 czerwca 2016	-	-	-	-	-	16 805	-	16 805
Podział zysku za rok poprzedni przeznaczenie na kapitały	-	-	-	-	25 442	(25 442)	-	-
Emisja akcji – program motywacyjny	5	203	-	(208)	-	-	-	-
Rozwiązanie kapitału rezerwowego na akcje własne	-	-	-	-	-	-	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie akcji własnych	(900)	(54 409)	-	-	(337)	-	55 646	-
Dywidenda dla akcjonariuszy z podziału zysku za rok poprzedni	-	-	-	-	-	-	-	-
30 czerwca 2016	12 340	411 109	-	516	25 442	16 805	-	466 212

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał akcyjny	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Kapitały własne razem
Stan na początek okresu 1 stycznia 2015 roku	15 180	551 988	2 526	3 341	63 268	16 865	(158 208)	494 961
Zmiana standardów rachunkowości i polityk rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na początek okresu skorygowany	15 180	551 988	2 526	3 341	63 268	16 865	(158 208)	494 961
Zysk okresu	-	-	-	-	-	25 444	-	25 444
Pozostałe całkowite dochody netto	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Podział zysku za rok poprzedni przeznaczenie na kapitały	-	-	-	-	337	(337)	-	-
Emisja akcji – program motywacyjny	87	3 708	-	(2 735)	-	-	-	1 061
Dywidenda dla akcjonariuszy z podziału zysku za rok poprzedni	-	-	-	-	-	(16 528)	-	(16 528)
Nabycie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	(55 646)	(55 646)
Wycena opcji menadżerskich	-	-	-	116	-	-	-	116
Umorzenie akcji własnych	(2 032)	(90 381)	(2 526)	-	(63 268)	-	158 208	-
31 grudnia 2015 roku	13 235	465 315	-	723	337	25 442	(55 646)	449 406

	Kapitał akcyjny	Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy z wyceny opcji menedżerskich	Kapitał rezerwowy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Kapitały własne razem
1 stycznia 2015	15 180	551 988	2 526	3 341	63 268	(158 208)	16 865	494 961
Zmiana standardów rachunkowości i polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
1 stycznia 2015 skorygowany	15 180	551 988	2 526	3 341	63 268	(158 208)	16 865	494 961
Zysk okresu	-	-	-	-	-	-	22 242	22 242
Emisja akcji – program motywacyjny	44	1 658	-	(1 702)	-	-	-	-
Umorzenie akcji własnych	(2 032)	(90 381)	(2 526)	-	(63 268)	158 208	-	-
Wycena opcji menedżerskich	-	-	-	13	-	-	-	13
Podział zysku za rok poprzedni – zwiększenia kapitału	-	-	-	-	337	-	(337)	-
Podział zysku za rok poprzedni – dywidenda	-	-	-	-	-	-	(16 528)	(16 528)
30 czerwca 2015	13 192	463 265	-	1 652	337	-	22 242	500 688

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

2016-08-05 Dariusz Kalinowski Prezes Zarządu

.....
podpis

2016-08-05 Cezary Baran Wiceprezes Zarządu

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

2016-08-05 Elżbieta Świniarska Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis

2016-08-05 Tomasz Koszczan Główny Księgowy

.....
podpis

5 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Działalność Operacyjna	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015
Zysk (strata) okresu	16 805	22 242
Korekty o pozycje:	(15 229)	(25 908)
Amortyzacja	831	951
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(278)	(1 150)
Podatek dochodowy	532	724
Zysk (strata) z tytułu działalności inwestycyjnej	(85)	(464)
Zmiana stanu rezerw	(33)	(89)
Zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu należności	(14 603)	(22 986)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(55)	1 150
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	(990)	(1 895)
Podatek dochodowy zapłacony	(548)	(2 148)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 576	(3 666)

Działalność Inwestycyjna	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015
Wpływy	64 505	708 657
Zbycie niefinansowych aktywów trwałych	1 188	12 771
Zbycie aktywów finansowych	63 317	695 886
Dywidendy otrzymane	-	-
Wpływy z tytułu umorzonych udziałów	-	-
Odsetki otrzymane	-	-
Spłata udzielonych pożyczek	-	-
Wpływy z tytułu korekty ceny za nabyte udziały	-	-
Wydatki	(62 714)	(728 141)
Nabycie środków trwałych i wartości niematerialnych	(342)	(23 781)
Nabycie podmiotów zależnych i stowarzyszonych	(504)	(90 000)
Nabycie aktywów finansowych	(61 868)	(614 360)
Udzielenie pożyczek	-	-
Wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wydatki związane ze zbyciem środków trwałych	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 791	(19 484)

Działalność Finansowa	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2016	6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2015
Wpływy	-	14
Emisja krótkoterminowych papierów dłużnych	-	-
Wpływy z emisji akcji	-	14
Wydatki	-	(16 528)
Wypłacone dywidendy	-	(16 528)
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Zapłacone odsetki i opłaty	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-	(16 514)
Zmiana stanu środków pieniężnych	3 367	(39 664)
Środki pieniężne na początek okresu	10 571	45 307
Środki pieniężne na koniec okresu	13 938	5 643

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

2016-08-05 Dariusz Kalinowski Prezes Zarządu

.....
podpis

2016-08-05 Cezary Baran Wiceprezes Zarządu

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

2016-08-05 Elżbieta Świniarska Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis

2016-08-05 Tomasz Koszczan Główny Księgowy

.....
podpis

6 Informacja dodatkowa

6.1 Informacja o Spółce

Nazwa, siedziba i przedmiot działalności Spółki

Spółka działa pod firmą Emperia Holding S.A. zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000034566.

Siedziba spółki dominującej mieści się w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, budynek B

Podstawowym przedmiotem działalności Emperia Holding S.A. jest świadczenie usług holdingowych (PKD 7010Z).

Spółka posiada numer REGON 430450457.

Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer NIP 712-10-07-105.

Akcje Spółki notowane są na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych od 2001 roku.

Rokiem obrachunkowym Spółki jest rok kalendarzowy. Czas trwania działalności Spółki jest nieoznaczony.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres od 1 stycznia 2016 roku do 30 czerwca 2016 roku, porównywalne dane finansowe obejmują okres od 1 stycznia 2015 roku do 30 czerwca 2015 roku. W odniesieniu do poszczególnych pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej dane porównywalne zaprezentowano na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

Spółka nie posiada wewnętrznych jednostek organizacyjnych samodzielnie sporządzających sprawozdania finansowe.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej, nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności Spółki w przyszłości.

Informacja o konsolidacji

Na dzień 30 czerwca 2016 roku konsolidacji podlegają Emperia Holding S.A. oraz dziesięć spółek zależnych: Stokrotka Sp. z o.o., Infinite Sp. z o.o., Elpro Ekon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., P3 EKON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A., EMP Investment Limited, Ekon Sp. z o.o., IPOPEMA 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych, Elpro Development S.A., Eldorado Sp. z o.o., P5 EKON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

W I półroczu 2016 roku skład Grupy Kapitałowej Emperia Holding (w stosunku do końca 2015 roku) nie uległ zmianie.

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Podstawowy przedmiot działalności	Organ rejestrowy	Charakter dominacji	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli / data od której wywierany jest znaczny wpływ	Procent posiadanego kapitału akcyjnego / zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1	Stokrotka Sp. z o.o.	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	handel detaliczny artykułami spożywczymi	16977, Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1999-01-27	100,00%	100,00%
2	Infinite Sp. z o.o.	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	działalność informatyczna	16222, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	1997-03-11	100,00%	100,00%
3	ELPRO EKON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (1)	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	działalność deweloperska	392753, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2001-02-15	100,00%	100,00%
4	P3 EKON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (2)	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	zarządzanie nieruchomościami	407301, Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2007-11-29	100,00%	100,00%
5	Elpro Development S.A.	02-566 Warszawa, ul. Puławska 2B	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	KRS 509157, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2010-09-06	100,00%	100,00%
6	EKON Sp. z o.o.	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	zarządzanie nieruchomościami	KRS 367597, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	2010-09-06	100,00%	100,00%
7	EMP Investment Ltd.(3)	Themistokli Dervi 3, JULIA HOUSE, P.C. 1066; Nikozja, Cypr	działalność inwestycyjna w zakresie nieruchomości	HE 272278, Ministerstwo Handlu Przemysłu i Turystyki, Departament Rejestru Spółek, Nikozja, Cypr	Zależna	Pełna	2010-09-03	100,00%	100,00%

8	Ipopema 55 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (4)	00-850 Warszawa, Waliców 11	działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych	RFI 591, Rejestr Funduszy Inwestycyjnych prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Warszawie	Zależna	Pełna	2010-12-09	100,00%	100,00%
9	Eldorado Sp. z o.o.	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	działalność firm centralnych (head offices), doradztwo związane z zarządzaniem	KRS 400637, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	03-10-2011	100,00%	100,00%
10	P5 EKON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A (5)	20-209 Lublin, ul. Projektowa 1	wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi	KRS 425738, Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS	Zależna	Pełna	24-11-2011	100,00%	100,00%

- (1) pośrednio przez Elpro Development S.A (80.825 akcji), EKON Sp. z o.o. (wkład)
 (2) pośrednio przez Elpro Development S.A (138.427 akcji), EKON Sp. z o.o. (wkład)
 (3) pośrednio przez Elpro Development S.A.
 (4) pośrednio przez EMP Investment Limited
 (5) pośrednio przez Elpro Development S.A (56.047 akcji), EKON Sp. z o.o. (wkład)

Wykaz innych jednostek niż jednostki podporządkowane, w których jednostki powiązane posiadają mniej niż 20% udziałów (akcji) na 30 czerwca 2016 roku

	Nazwa jednostki	Siedziba	Wysokość kapitału podstawowego	Udział GK Emperia w kapitale podstawowym (% na dzień bilansowy)	Udział GK Emperia w całkowitej liczbie głosów (% na dzień bilansowy)
1	"Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe" S.A. (1)	Białystok ul. Gen. Wł. Andersa 40	11 115	0,30%	0,60%

(1) pośrednio przez P3 EKON Sp. z o.o. S.K.A

6.2 Opis ważniejszych zastosowanych zasad rachunkowości

6.2.1 Podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów finansowych wycenianych według wartości godziwej.

Z dniem podpisania sprawozdania finansowego zarząd Emperia Holding S.A. zatwierdza niniejsze sprawozdanie finansowe.

6.2.2 Oświadczenie o zgodności

Sprawozdanie finansowe Emperia Holding SA zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSR” 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa) oraz związanych z nimi interpretacjami mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Prezentowane sprawozdanie finansowe rzetelnie przedstawia sytuację finansową Spółki, finansowe wyniki działalności i przepływy środków pieniężnych.

6.2.3 Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Sprawozdawczość dotycząca segmentów sprawozdawczych grupuje segmenty operacyjne, które są częścią składową Spółki i odpowiednio Grupy Kapitałowej Emperia:

- które angażują się w działalność gospodarczą, z której mogą uzyskiwać przychody i ponosić koszty,
- których wyniki są regularnie przeglądane przez główny organ odpowiedzialny za podejmowanie decyzji operacyjnych w Spółce oraz wykorzystujący te wyniki przy decydowaniu o alokacji zasobów i przy ocenie wyników działalności segmentu oraz
- w przypadku których dostępne są oddzielne informacje finansowe.

Głównym organem podejmującym decyzje w zakresie alokacji zasobów oraz dokonującym oceny wyników działalności segmentów jest Zarząd Emperia Holding S.A. W wyniku analizy sposobu sprawowania nadzoru nad działalnością Spółki, struktury organizacyjnej, jej systemu sprawozdawczości wewnętrznej oraz funkcjonującego modelu zarządzania, uwzględniając kryteria łączenia i progi ilościowe z MSSF 8, działalność operacyjną Spółki zaliczono do trzech segmentów operacyjnych, zdefiniowanych jako segmenty:

- 1 **Sprzedaż detaliczna** (Segment Detal) obejmuje przychody z tytułu umów pośrednictwa handlowego wraz z przypisanymi, rozliczonymi statystycznie kosztami dotyczącymi tych przychodów;
- 2 **Nieruchomości** (Segment Nieruchomości) obejmujący przychody i koszty związane z zarządzaniem posiadanymi przez spółkę nieruchomościami operacyjnymi;
- 3 **Zarządzanie Centralne** (Segment Zarządzanie Centralne) to segment, który pełni funkcję zarządzania, świadczenia usług holdingowych i doradztwa w ramach Grupy.

6.2.4 Waluta funkcjonalna

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie środowiska gospodarczego, w którym spółka prowadzi działalność, określanej jako waluta funkcjonalna.

Walutą funkcjonalną i walutą prezentacji wszystkich pozycji sprawozdania finansowego jest PLN. Sprawozdanie finansowe i wszystkie dane objaśniające są podawane w tys. PLN (o ile nie podano inaczej).

Sporządzenie sprawozdania w tysiącach PLN związane jest z zaokrągleniami, co może spowodować, że dane sumaryczne zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu mogą nie stanowić dokładnych sum arytmetycznych składowych pozycji analitycznych.

6.2.5 Polityka rachunkowości zastosowana przy sporządzaniu Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

Polityka rachunkowości zastosowana przy sporządzaniu Sprawozdania Finansowego za Emperia Holding S.A. za I półrocze 2016 nie uległa zmianie w stosunku do polityki którą kierowała się Spółka przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za 2015 rok.

Szczegółowy opis polityki rachunkowości znajduje się w sprawozdaniu finansowym za 2015 rok (Noty od 7.2.10 do 7.2.30).

6.2.6 Zmiana stosowanych zasad rachunkowości

Spółka wprowadza nowe standardy i interpretacje MSSF obowiązujące dla poszczególnych okresów sprawozdawczych. Każdorazowo w sprawozdaniu finansowym spółka określa, jakie zmiany miały zastosowanie dla prowadzonej przez spółkę działalności, jaki skutek wywołały one w sprawozdaniu finansowym i danych porównywalnych.

6.2.7 Przyszłe oczekiwane zmiany w zasadach rachunkowości

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe za I kwartał 2016 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską (UE) obowiązującymi na dzień sprawozdawczy tj. 30 czerwca 2016 roku przy zastosowaniu takich samych zasad rachunkowości dla każdego z okresów.

Zastosowane zmiany nie mają istotnego wpływu na prezentację danych i wycenę w śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Sporządzając niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa podjęła decyzję, iż żaden ze standardów który został opublikowany ale nie wszedł jeszcze w życie, nie będzie wcześniej zastosowany.

6.2.8 Szacunki księgowe

Sporządzenie sprawozdań finansowych wymaga od Zarządu użycia pewnych szacunków księgowych i przyjęcia założeń, co do przyszłych zdarzeń, które mogą wywierać wpływ na wartość aktywów i zobowiązań w bieżących

i przyszłych sprawozdaniach finansowych. Szacunki i założenia podlegają ciągłej ocenie, oparte są na najlepszej wiedzy Zarządu, doświadczeniach historycznych i oczekiwaniach co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się uzasadnione i racjonalne. W niektórych istotnych kwestiach Zarząd opiera się na opiniach niezależnych ekspertów. Niemniej jednak mogą one zawierać pewien margines błędu i rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Główne szacunki mogą dotyczyć następujących pozycji bilansowych: środków trwałych i wartości niematerialnych (w zakresie okresów ekonomicznej użyteczności oraz utraty wartości składników), rezerw na świadczenia pracownicze (premie, świadczenia emerytalne, świadczenia z tytułu zaległych urlopów), rezerw na programy lojalnościowe dla klientów, odpisów aktualizujących wartość zapasów, aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego

6.2.9 Korekta błędów

Błędy mogą dotyczyć ujęcia, wyceny, prezentacji lub ujawnień informacji dotyczących poszczególnych elementów sprawozdania finansowego. Błędy wykryte na etapie sporządzania sprawozdania finansowego spółka koryguje w danym sprawozdaniu finansowym.

Błędy wykryte w okresach następnym są korygowane poprzez skorygowanie danych porównawczych prezentowanych w sprawozdaniach finansowych okresu, w którym wykryto błąd. Grupa koryguje błędy poprzednich okresów stosując podejście retrospektywne i retrospektywne przekształcenie danych, o ile jest to wykonalne w praktyce.

6.2.10 Połączenia, nabycia akcji/udziałów, podwyższenie kapitału w jednostkach gospodarczych

Nabycia akcji/ udziałów oraz podwyższenia kapitału zakładowego przez Emperia Holding S.A.

a) Wprowadzenie akcji do obrotu i zmiana struktury kapitału zakładowego Emperia Holding S.A.

W dniu 14 stycznia 2016 roku wprowadzonych zostało do obrotu giełdowego na rynku podstawowym 4 773 akcje zwykłe na okaziciela serii P Emitenta, o wartości nominalnej 1 zł każda.

Wprowadzenie akcji serii P do obrotu giełdowego związane jest z kontynuacją rozpoczętego przez Emperia Holding S.A. Programu Opcji Menedżerskich. Spółka poprzez raporty bieżące informowała o warunkach i terminach rejestracji akcji serii P przez KDPW oraz dopuszczeniu i wprowadzeniu akcji serii P do obrotu giełdowego.

Począwszy od dnia 14 stycznia 2016 roku, wysokość kapitału zakładowego Emitenta wynosi 13 240 268 zł, który dzieli się na 13 240 268 akcji zwykłych na okaziciela o wartości 1 zł każda. Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji Emitenta wynosi 13 240 268.

Data rejestracji zmiany wysokości kapitału zakładowego przez Sąd: 29 luty 2016 roku.

b) Podwyższenie kapitału zakładowego w Eldorado Sp. z o.o.

W dniu 25 lutego 2016 roku, Rada Nadzorcza Emperia Holding S.A. podjęła uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 320 000 zł do kwoty 342 000 zł tj. o kwotę 22 000 zł, poprzez utworzenie 220 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostały objęte przez Emperia Holding S.A. i zostały pokryte w całości wkładem pieniężnym w wysokości 198 000 zł. Nadwyżka wartości wkładu ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów została przelana do kapitału zapasowego.

c) Podwyższenie kapitału zakładowego w EKON Sp. z o.o.

W dniu 25 lutego 2016 roku, Rada Nadzorcza Emperia Holding S.A. podjęła uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 457 600 zł do kwoty 492 000 zł tj. o kwotę 34 400 zł, poprzez utworzenie 344 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostały objęte przez Emperia Holding S.A. i zostały pokryte w całości wkładem pieniężnym w wysokości 306 400 zł. Nadwyżka wartości wkładu ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów została przelana do kapitału zapasowego.

d) Zarejestrowanie obniżenia kapitału zakładowego Emperia Holding S.A.

W dniu 31 marca 2016 roku Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zarejestrował obniżenie kapitału zakładowego Emperia Holding S.A.. Obniżenie kapitału wynika z umorzenia 900 912 skupionych akcji własnych dających prawo do 900 912 (6,799%) głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiących 6,799% kapitału zakładowego Emperia Holding S.A. Obecnie po zarejestrowaniu zmian kapitał zakładowy wynosi 12 340 049 zł i dzieli się na 12 340 049 sztuk akcji zwykłych na okaziciela, które uprawniają do 12 340 049 głosów na Walnym Zgromadzeniu Emperia Holding S.A.

Połączenia, nabycia i sprzedaż akcji/udziałów, podwyższenie kapitałów w jednostkach gospodarczych po dniu bilansowym

Zdarzenia o powyższym charakterze nie wystąpiły w spółce Emperia Holding S.A.

6.3 Dodatkowe noty objaśniające

6.3.1 Jednolitość zasad rachunkowości i metod obliczeniowych stosowanych przy sporządzeniu raportu śródrocznego za I półrocze i ostatniego rocznego sprawozdania finansowego

Opis podstawowych zasad rachunkowości Spółki stosowanych od 1 stycznia 2005 roku zawiera Nota nr 6.2 niniejszego sprawozdania finansowego. Zasady te Spółka stosuje retrospektywnie, aby rzetelnie i wiarygodnie przedstawiać osiągnięte wyniki finansowe.

6.3.2 Sezonowość i cykliczność produkcji

W ramach działalności prowadzonej przez Spółkę nie występują istotne zjawiska o charakterze sezonowym bądź mające charakter cykliczny.

6.3.3 Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, pasywa, kapitał, wynik finansowy netto lub przepływy pieniężne, które są niezwykle ze względu na ich rodzaj, wielkość lub wywierany wpływ

Zdarzenia o ww. charakterze nie miały miejsca w analizowanym okresie.

6.3.4 Zdarzenia o ww. charakterze nie miały miejsca w analizowanym okresie Odpisy aktualizacyjne z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwrócenie odpisów z tego tytułu

Zasady tworzenia i odwracania odpisów aktualizacyjnych z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych, aktywów finansowych, zapasów oraz należności w Spółce nie uległy zmianie w stosunku do zasad przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania za 2015 rok.

Odpisy aktualizujące wartość należności	Zmiany w I półroczu 2016 roku	Zmiany w 2015 roku
Stan na początek okresu	2 352	2 761
<i>Zawiązanie odpisu</i>	31	86
<i>Rozwiązanie odpisu</i>	(295)	(496)
Stan na koniec okresu	2 088	2 352

Odpisy aktualizujące wartość aktywów finansowych	Zmiany w I półroczu 2016 roku	Zmiany w 2015 roku
Stan na początek okresu	-	-
<i>Zawiązanie odpisu</i>	-	-
<i>Rozwiązanie odpisu</i>	-	-
Stan na koniec okresu	-	-

6.3.5 Odroczonego podatek dochodowy

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Zmiany w I półroczu 2016 roku	Zmiany w 2015 roku
Stan na początek okresu	102	94
<i>Zwiększenie aktywa</i>	-	8
<i>Zmniejszenie aktywa</i>	(7)	-
Stan na koniec okresu	95	102

Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	Zmiany w I półroczu 2016 roku	Zmiany w 2015 roku
Stan na początek okresu	642	670
<i>Zawiązanie rezerwy</i>	-	-
<i>Rozwiązanie rezerwy</i>	(29)	(28)
Stan na koniec okresu	613	642

6.3.6 Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Transakcje w ramach obligacji w I półroczu 2016 roku	Stokrotka Sp. z o.o.	Elpro Ekon Sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna	Podmioty zewnętrzne	Razem
Stan na początek okresu	0	-	0	0
Zakup obligacji od emitenta	54 000	-	8 000	62 000
Wykup obligacji przez emitenta	(44 000)	-	(8 000)	(52 000)
Stan na koniec okresu	10 000	-	0	10 000
Stan na koniec okresu z dyskontem	9 967	-	-	9 967

Emisje i wykup obligacji w 2015 roku	Stokrotka Sp. z o.o.	Elpro Ekon Sp. z o.o. spółka komandytowo-akcyjna	Elpro Development S.A.	Razem
Stan na początek okresu	100 000	33 500	-	133 500
Emisja obligacji	524 845	301 460	-	826 305
Wykup obligacji przez Emitenta	(624 845)	(334 960)	-	(959 805)
Stan na koniec okresu	0	0	-	0
Stan na koniec okresu z dyskontem	-	-	-	-

6.3.10 Rodzaj oraz kwoty zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku lub zmiany wartości szacunkowych podawanych w poprzednich latach obrotowych, jeśli wywierają one istotny wpływ na bieżący okres śródroczny

Rezerwy na świadczenia pracownicze	Zmiany w I półroczu 2016 roku	Zmiany w 2015 roku
Długoterminowe		
Stan na początek okresu	32	26
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie	-	6
Stan na koniec okresu	32	32
Krótkoterminowe		
Stan na początek okresu	305	329
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie	(28)	(24)
Stan na koniec okresu	277	305
Pozostałe rezerwy		
Długoterminowe		
Stan na początek okresu	-	-
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie	-	-
Stan na koniec okresu	-	-
Krótkoterminowe		
Stan na początek okresu	19	519
Zwiększenia/Zmniejszenia w okresie	(4)	(500)
Stan na koniec okresu	15	19

Rezerwy na świadczenia pracownicze obejmują rezerwy z tytułu świadczeń emerytalno-rentowych, z tytułu niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych, z tytułu strat aktuarialnych oraz z tytułu nagród i premii pieniężnych. Pozostałe rezerwy dotyczą głównie wynagrodzenia za przegląd i badanie sprawozdania finansowego.

6.3.11 Kredyty, pożyczki, papiery dłużne i inne zobowiązania finansowe

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie finansowała swojej działalności kredytami, pożyczkami, papierami dłużnymi ani innymi podobnymi zobowiązaniami, zarówno o charakterze krótko- jak długoterminowym.

6.3.12 Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W 2014 i 2015 roku Emperia Holding S.A. wyemitowała łącznie 158 632 sztuki obligacji serii A oraz B zamiennych akcje serii P. Propozycja ich nabycia została skierowana do Millennium Dom Maklerski S.A. W trakcie 2014 i 2015 roku Emperia Holding S.A. wykupiła 156 654 sztuk obligacji serii A oraz B, o czym spółka informowała w postaci raportów bieżących.

6.3.17 Wyłacone dywidendy

Wyłacone dywidendy:

W 2016 roku spółka Emperia Holding S.A. nie wypłaciła dywidendy w ramach podziału zysku wypracowanego w 2015 roku .

W dniu 30 czerwca 2016 roku Walne Zgromadzenie Emperia Holding S.A. podjęło uchwałę w sprawie przeznaczenia zysku wypracowanego przez Emperia Holding S.A. w 2015 roku na pokrycie strat z lat ubiegłych oraz na kapitał rezerwowany.

Otrzymane dywidendy:

Zarząd spółki zależnej Infinite Sp. z o.o. podjął uchwałę w sprawie wypłaty dywidendy w wysokości 6.674 tys. zł. na rzecz Emperia Holding S.A. Ponadto, Walne Zgromadzenie spółki Elpro Development S.A. podjęło uchwałę w sprawie wypłaty dywidendy w wysokości 8.000 tys. zł na rzecz Emperia Holding S.A.

6.3.18 Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej w okresie śródrocznym, łącznie z połączeniem jednostek gospodarczych, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności

W okresie objętym sprawozdaniem zdarzenia o takim charakterze nie wystąpiły Spółce.

6.3.19 Zmiany zobowiązań pozabilansowych

Zobowiązania pozabilansowe dotyczą zabezpieczeń udzielonych Grupie kredytów i gwarancji bankowych oraz udzielonych poręczeń majątkowych. Ponadto większość dostawców towarów udziela Grupie odroczonych terminów płatności (tzw. kredyt kupiecki), na zabezpieczenie, których Spółki wystawia gwarancyjne weksle własne „In blanco”.

Zmiany zobowiązań pozabilansowych w I półroczu 2016 roku:

<i>Poręczenia</i>	Z tytułu kredytów bankowych	Z tytułu gwarancji bankowych	Z tytułu poręczeń majątkowych
Stan na początek okresu	-	47 500	9 646
<i>Zwiększenia w okresie</i>	-	-	6 500
<i>Zmniejszenia w okresie</i>	-	-	(4 271)
Stan na koniec okresu	-	47 500	11 875

Spółka nie posiada innych zobowiązań pozabilansowych poza poręczeniami.

Zmiany zobowiązań pozabilansowych w 2015 roku:

<i>Poręczenia</i>	Z tytułu kredytów bankowych	Z tytułu gwarancji bankowych	Z tytułu poręczeń majątkowych
Stan na początek okresu	-	47 500	23 246
<i>Zwiększenia w okresie</i>	-	-	2 250
<i>Zmniejszenia w okresie</i>	-	-	(15 850)
Stan na koniec okresu	-	47 500	9 646

6.3.20 Odpisanie wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwrócenie takich odpisów

W okresie objętym sprawozdaniem zdarzenia o takim charakterze nie wystąpiły w Spółce.

6.3.21 Rozwiązanie rezerw na koszty restrukturyzacji

W okresie objętym sprawozdaniem zdarzenia o takim charakterze nie wystąpiły w Spółce.

6.3.22 Leasing finansowy oraz operacyjny

Spółka nie jest stroną umów leasingu operacyjnego.

ROK 2016:

Umowy zawierające elementy leasingu wg KIMSF 4

Określenie majątku	czas trwania umowy	Na 30.06.2016	Na 30.06.2017	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		minimalne opłaty roczne			
Nieruchomości	określony	10	41	165	206
	nieokreślony	-	-	-	-
Urządzenia techniczne i maszyny	określony	-	-	-	-
	nieokreślony	9	17	68	86
Środki transportu	określony	-	-	-	-
	nieokreślony	-	-	-	-
Pozostałe środki trwałe	określony	-	-	-	-
	nieokreślony	-	-	-	-

ROK 2015:

Umowy zawierające elementy leasingu wg KIMSF 4

Określenie majątku	czas trwania umowy	Na 30.06.2015	Na 30.06.2016	od 1 - 5 lat	powyżej 5 lat
		minimalne opłaty roczne			
Nieruchomości	określony	21	41	165	206
	nieokreślony	-	-	-	-
Urządzenia techniczne i maszyny	określony	-	-	-	-
	nieokreślony	6	12	49	61
Środki transportu	określony	-	-	-	-
	nieokreślony	-	-	-	-
Pozostałe środki trwałe	określony	-	-	-	-
	nieokreślony	-	-	-	-

Dla umów na czas nieokreślony, do wyliczeń przyjęto okres 10-letni

6.3.23 Poczynione zobowiązania na rzecz dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie objętym sprawozdaniem zdarzenia o takim charakterze nie wystąpiły w Spółce.

6.3.24 Rozliczenia z tytułu spraw sądowych

Postępowanie sądowe o niewykonanie umowy

W dniu 9 maja 2012 roku Zarząd Emperia Holding S.A. skierował do Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie pozew przeciwko Ernst & Young Audit Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o zapłatę 431.053.618,65 zł tytułem naprawienia szkody poniesionej przez Spółkę w następstwie niewykonania umowy zawartej pomiędzy Emperia Holding S.A. i Eurocash S.A. a Ernst & Young Audit Sp. z o.o. Spółka poniosła szkodę w wyniku niesporządzenia przez Ernst & Young Audit Sp. z o.o. raportu, który stanowił podstawę ustalenia ceny za udziały i akcje zbywane na rzecz Eurocash S.A. W wyniku niewykonania zobowiązania przez Ernst & Young Audit Sp. z o.o. powstał spór o cenę za udziały i akcje pomiędzy Spółką a Eurocash S.A. W następstwie tego zostało wszczęte postępowanie arbitrażowe zakończone ugodą, polegającą na sprzedaży udziałów i akcji za cenę niższą niż wynikającą z umowy inwestycyjnej pomiędzy Spółką a Eurocash S.A.

W dniu 2 stycznia 2014 r. został doręczony Spółce wyrok Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej z dnia 11 grudnia 2013 r. zasądający od Ernst & Young Audit Sp. z o.o. na rzecz Spółki kwotę 795.000 zł z odsetkami ustawowymi od dnia 6 kwietnia 2012 r. do dnia zapłaty - tytułem odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy zawartej pomiędzy Emperia Holding S.A. i Eurocash S.A. a Ernst & Young Audit Sp. z o.o. oraz kwotę 839.180 zł - tytułem zwrotu połowy kosztów postępowania. Roszczenie w pozostałej części zostało oddalone.

W dniu 17 lutego 2014 roku Ernst & Young Audit Sp. z o.o. wpłaciła zasądzone na rzecz Spółki odszkodowanie w kwocie 795 000 zł, odsetki w kwocie 109 108,77 zł oraz kwotę 839 180 zł - tytułem zwrotu połowy kosztów postępowania, łącznie kwotę 1 827 288,77 zł. Transakcja została rozpoznana w ewidencji w I kwartale 2014 roku.

W dniu 2 kwietnia 2014 zarząd Emperia Holding S.A. skierował do Sądu Okręgowego Wydział XX Gospodarczy w Warszawie skargę o uchylenie w części wyroku Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z dnia 11 grudnia 2013 r. W opinii Emperia Holding Sąd Arbitrażowy wydał swoje rozstrzygnięcie w sprzeczności z podstawowymi zasadami polskiego porządku prawnego w tym zasadami pełnego odszkodowania i bezwzględnej odpowiedzialności za szkodę. Zdaniem Emitenta przy orzekaniu w tej sprawie doszło do pominięcia części materiału dowodowego, naruszenia zasady równego traktowania stron oraz nie zachowano wymagań co do składu sądu polubownego. Wartość przedmiotu sporu w sprawie ze skargi, o której mowa powyżej wynosi 430.258.619 zł.

Postępowanie podatkowe Urzędu Kontroli Skarbowej

W dniu 1 marca 2016 roku Emperia Holding S.A. otrzymała Protokół z badania ksiąg wydany w postępowaniu kontrolnym prowadzonym przez Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Lublinie w zakresie rzetelności deklarowanych podstaw opodatkowania oraz prawidłowości obliczania i wpłacania podatku dochodowego od osób prawnych za 2011 rok.

W Protokole zawarto ocenę prawną, iż Spółka osiągnęła dodatkowy dochód podatkowy ze zbycia Segmentu Dystrybucyjnego w 2011 roku w kwocie 959.308.086,76 zł.

Dokument w postaci Protokołu jest dokumentem urzędowym, który nie rozstrzyga sprawy. Niemniej jednak w przypadku przyjęcia ustaleń z Protokołu w decyzji Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej w Lublinie, a następnie utrzymania tej decyzji przez organ odwoławczy (Dyrektora Izby Skarbowej), powyższe może skutkować obowiązkiem uiszczenia przez Spółkę zaległości podatkowej w wysokości 182.268.537,00 zł wraz z odsetkami za zwłokę od dnia 3 kwietnia 2012 roku.

Spółka w dniu 15 marca 2016 roku przekazała Dyrektorowi Urzędu Kontroli Skarbowej w Lublinie zastrzeżenia do Protokołu z badania ksiąg. Zarząd Spółki oraz jej doradcy podatkowi nie zgadzają się z ustaleniami Protokołu. Spółka podejmie wszystkie możliwe kroki prawne mające na celu wykazanie braku podstaw do przyjęcia wyżej opisanych ustaleń w Protokole.

6.3.25 Korekty błędów poprzednich okresów

W okresie objętym sprawozdaniem nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.

6.3.26 Niespłacenie lub naruszenie umów pożyczki oraz niepodjęcie działań naprawczych

W okresie objętym sprawozdaniem zdarzenia o takim charakterze nie wystąpiły w Spółce.

6.3.27 Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy spółkami w Grupie zawierane były zgodnie z warunkami rynkowymi.

Przychody ze sprzedaży do jednostek powiązanych, w tym:		
produktów i usług	towarów i materiałów	rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych
5 172	18	133
Zakupy od jednostek powiązanych, w tym:		
usług i materiałów	towarów i materiałów do odsprzedaży	rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych
639	0	41
Należności od jednostek powiązanych, w tym:		
z tytułu dostaw i usług	z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	Z tytułu kaucji
421	0	0
Zobowiązania wobec jednostek powiązanych, w tym:		
z tytułu dostaw i usług	z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	z tytułu kaucji
131	0	32

W ramach zarządzania przepływami pieniężnymi w Grupie, miały miejsce emisje obligacji krótkoterminowych opisane szczegółowo w Nocie nr 6.3.6 sprawozdania finansowego.

Transakcje związane w wypłatą dywidendy przez spółki zależne zostały przedstawione w Nocie nr 6.3.17 sprawozdania finansowego.

Transakcje kapitałowe pomiędzy spółkami w Grupie opisane zostały w Nocie nr 6.2.10 sprawozdania finansowego

6.3.28 Akcjonariusze posiadający co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu na dzień przekazania raportu

Akcjonariusze	Akcje na dzień 30.06.2016	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego	% udział na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego	Liczba głosów na WZA na dzień 30.06.2016	% udział w liczbie głosów na WZA na dzień 30.06.2016
Ipopema TFI	1 458 583	11,82%	-	1 458 583	11,82%	1 458 583	12,10%
Altus TFI	1 449 528	11,75%	-	1 449 528	11,75%	1 449 528	12,02%
AXA OFE	977 481	7,92%	-	977 481	7,92%	977 481	8,11%
Aviva OFE	844 000	6,84%	-	834 991	6,77%	844 000	7,00%
NN OFE	755 713	6,12%	-	755 713	6,12%	755 713	6,27%

Na dzień 30 czerwca 2016 roku Elpro Development S.A. posiada 267 671 akcji Emperia Holding S.A.

Informacje na temat emisji akcji oraz umorzenia akcji dokonanych w I półroczu 2016 roku znajdują się w pkt 10.2.10 a) oraz d)

6.3.29 Zmiany w stanie posiadania akcji przez członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Członkowie Zarządu	Akcje na dzień 30.06.2016	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego	% udział na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego
Dariusz Kalinowski	26 094	0,21%	-	26 094	0,21%
Cezary Baran	600	0,005%	-	600	0,005%

Członkowie Rady Nadzorczej	Akcje na dzień 30.06.2016	% udział w kapitale zakładowym	Zmiana %	Akcje na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego	% udział na dzień przekazania poprzedniego raportu okresowego
Jarosław Wawerski	19 494	0,158%	-	19 494	0,158%

6.3.30 Zmiany w Zarządzie Spółki

W okresie objętym sprawozdaniem zmiany w składzie Zarządu Spółki nie wystąpiły.

6.3.31 Inne istotne informacje w okresie sprawozdania

a) Realizacji programu skupu akcji Emperia Holding S.A. przez spółkę zależną Elpro Development S.A.

W wyniku realizacji upoważnienia udzielonego uchwałą nr 3 i 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding S.A. z dnia 11 października 2012 roku, spółka zależna Elpro Development S.A. w trakcie I półroczu 2016 nabyła w transakcjach pakietowych 200 014 akcji Emperia Holding S.A. celem ich dalszego umorzenia. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania spółka Elpro Development S.A. posiada 267 671 akcji Emitenta dających prawo do 267 671 (2,169%) głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta i stanowiących 2,169% kapitału zakładowego Emitenta.

W dniu 30 marca 2016 roku, Zarząd Emperia Holding S.A. podjął uchwałę w sprawie przedłużenia okresu trwania „Program skupu akcji Emperia Holding S.A. przez spółkę Elpro Development S.A. w Lublinie (dawniej P1 Sp. z o.o.)” do dnia 30 września 2016 roku oraz w sprawie zwiększenia do 110 000 000 zł kwoty przeznaczonej na skup akcji w ramach w powyższego programu.

W dniu 31 marca 2016 roku umorzonych zostało 900 291 akcji własnych posiadanych przez Emperia Holding S.A. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w pkt 6.2.10 d)

b) Nabycie obligacji wyemitowanych przez spółki zależne

W dniu 4 marca 2016 roku Emperia Holding S.A. nabyła obligacje krótkoterminowe wyemitowane przez Stokrotka Sp. z o.o. Wartość nabytych obligacji wyniosła 9 mln zł.

W dniu 27 maja 2016 roku Emperia Holding S.A. nabyła obligacje krótkoterminowe wyemitowane przez Stokrotka Sp. z o.o. Wartość nabytych obligacji wyniosła 10 mln zł.

W dniu 24 czerwca 2016 roku Emperia Holding S.A. nabyła obligacje krótkoterminowe wyemitowane przez Stokrotka Sp. z o.o. Wartość nabytych obligacji wyniosła 10 mln zł.

c) Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emperia Holding S.A.

W dniu 5 kwietnia 2016 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emperia Holding S.A. Przedmiotem obrad NWZ było, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu spółki w zakresie miejsca siedziby Spółki. Siedziba spółki dominującej mieści się w Warszawie, przy ul. Puławskiej 2, budynek B (zmiana siedziby nastąpiła w dniu 15 kwietnia 2016 roku)

d) Obrady Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding S.A.

W dniu 30 czerwca 2016 odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emperia Holding S.A. Przedmiotem obrad ZWZ było rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego, a także skonsolidowanego sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, podjęcie uchwały w sprawie podziału zysku Spółki, udzielenie absolutorium członkom Rady Nadzorczej i Zarządu z wykonania przez nich obowiązków, podjęcie uchwał w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółki, podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Rady Nadzorczej do ustalenia jednolitego tekstu Statutu Spółki, podjęcie uchwał zmieniających uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabywanie przez Spółki Zależne akcji Emperia Holding S.A. w celu ich umorzenia, wyrażenia zgody na zawarcie umów na nabycie akcji od Spółek Zależnych oraz zgody na emisję obligacji

e) Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych za 2016 rok

W dniu 3 czerwca 2016 roku Zarząd Emperia Holding S.A. poinformował że Rada Nadzorcza, zgodnie z art. 14 ust. 2 lit. „o” Statutu Spółki, podjęła uchwałę o wyborze spółki UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z siedzibą w Krakowie, ul. Moniuszki 50, na audytora sprawozdania finansowego jednostkowego i skonsolidowanego Emperia Holding S.A. za 2016 rok oraz do dokonania przeglądu półrocznego sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego Emperia Holding S.A.

UHY ECA Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych wpisanym na listę pod nr 3115. Spółka korzystała z usług ww. biegłego rewidenta przy audycie sprawozdań finansowych za lata 2010 - 2015

6.3.32 Istotne zdarzenia występujące po okresie sprawozdania

a) Realizacji programu skupu akcji Emperia Holding S.A. przez spółkę zależną Elpro Development S.A.

W wyniku realizacji upoważnienia udzielonego uchwałą nr 3 i 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emperia Holding S.A. z dnia 11 października 2012 roku, spółka zależna Elpro Development S.A. od 1 lipca 2016 do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego nabyła w transakcjach pakietowych 14 170 akcji Emperia Holding S.A. celem ich dalszego umorzenia.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania spółka Elpro Development S.A. posiada 281 841 akcji Emitenta dających prawo do 281 841 (2,284%) głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta i stanowiących 2,284% kapitału zakładowego Emitenta.

b) zawarcia umowy o pełnienie funkcji Animatora Emitenta na GPW

W dniu 26 lipca 2016 roku Zarząd Emperia Holding S.A. zawarł umowę z Trigon Dom Maklerski S.A. („Animator”) na mocy której Animator zobowiązuje się do pełnienia funkcji animatora Emitenta na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”) dla akcji Emitenta oraz praw do akcji Emitenta notowanych na GPW, stosownie do obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Regulaminu Giełdy.

c) Zawiadomienie o zwiększeniu udziału powyżej 5% w ogólnej liczbie głosów na WZ Emperia Holding S.A.

W dniu 22 sierpnia 2016 roku, Zarząd Emperia Holding S.A. otrzymał zawiadomienie od MetLife PTE S.A. że zarządzany przez nie MetLife Otwarty Fundusz Emerytalny („OFE”) zwiększył udział powyżej 5% ogólnej liczby głosów w Emperia Holding S.A. Zwiększenie zaangażowania powyżej 5% nastąpiło w wyniku zakupu akcji Spółki w dniu 12 sierpnia 2016 r. Bezpośrednio przed zmianą udziału OFE posiadał 601 073 akcji, co stanowiło 4,87% kapitału zakładowego Spółki i uprawniało do 601 073 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 4,87% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Aktualnie OFE posiada 632 417 akcji, co stanowi 5,12% kapitału zakładowego Spółki i uprawnia do 632 417 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,12% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

2016-08-05 Dariusz Kalinowski Prezes Zarządu

.....
podpis

2016-08-05 Cezary Baran Wiceprezes Zarządu

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

2016-08-05 Elżbieta Świniarska Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis

2016-08-05 Tomasz Koszczan Główny Księgowy

.....
podpis

7 Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki Emperia Holding S.A. w I półroczu 2016 roku

7.1 Podstawowe dane finansowe

Wyszczególnienie	Na dzień 30.06.2016	Na dzień 30.06.2015	%
Przychody ze sprzedaży	7 968	7 897	0,9%
EBIDTA	3 143	3 579	-12,2%
Zysk na działalności operacyjnej	2 310	2 628	-12,1%
Zysk przed opodatkowaniem	17 337	22 966	-24,5%
Zysk netto	16 805	22 242	-24,4%
Aktywa razem	525 561	597 758	-12,1%
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	59 349	97 070	-38,9%
Zobowiązania krótkoterminowe	58 611	96 462	-39,2%
Aktywa netto	466 212	500 689	-6,9%
Średnioważona liczba akcji (w szt.)	12 138 215	12 684 364	
Zysk netto na jedną akcję	1,38	1,75	-21,1%

Efektywność działalności gospodarczej i zdolność regulowania zobowiązań przez Spółkę

Wyszczególnienie	Na dzień 30.06.2016	Na dzień 30.06.2015
Stopa zwrotu na zainwestowanym kapitale (zysk netto za prezentowany okres/stan funduszy własnych na koniec okresu) w %	3,60%	4,44%
Stopa zwrotu z aktywów (zysk netto za prezentowany okres/stan aktywów ogółem na koniec okresu) w %	3,20%	3,72%
Rentowność sprzedaży (zysk ze sprzedaży za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	55,23%	50,43%
Rentowność na EBIDTA w %	39,44%	45,32%
Rentowność na działalności operacyjnej (zysk z działalności operacyjnej za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	28,99%	33,28%
Rentowność brutto (zysk brutto za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	217,57%	290,80%
Rentowność netto (zysk netto za prezentowany okres/przychody ze sprzedaży w tym okresie) w %	210,90%	281,64%

W I półroczu 2016 roku Spółka zanotowała spadek zysku netto w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o 24%. Główną przyczyną zmiany były niższe wpływy z tytułu dywidend od spółek zależnych Infinite oraz Elpro Development. Po wyłączeniu powyższego czynnika wynik netto spadł o 5,7%. Na spadek ten wpływ miały głównie zdarzenia jednorazowe z roku 2015 (np. sprzedaż licencji do spółek zależnych).

7.2 Zakres działalności Emperia Holding S.A.

Emperia Holding S.A. prowadzi działalność holdingową na rzecz spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, a w szczególności świadczy usługi z zakresu obsługi prawnej, kontrolingowej, rachunkowo-księgowej, personalnej, gospodarki pieniężnej, inwestycyjnej, zarządzania pocztą elektroniczną.

Po przeprowadzeniu procesu restrukturyzacji, motywowanej sprzedażą części dystrybucyjnej oraz zmianą strategii świadczenia usług wspólnych, Emperia koncentruje się na świadczeniu usług obsługi dla spółek segmentu deweloperskiego i detalicznego. Emperia Holding S.A. swoim zakresem działalności obejmuje terytorium Polski.

7.3 Ocena zarządzania zasobami finansowymi w I półroczu 2016 roku przy wykorzystaniu wskaźników płynności, struktury, rotacji i stopnia zadłużenia

Wskaźniki płynności	Na dzień 30.06.2016	Na dzień 30.06.2015
Wskaźnik bieżącej płynności (aktywa obrotowe/zobowiązania bieżące)	0,71	1,18
Wskaźnik płynności szybkiej (płynne aktywa obrotowe/zobowiązania bieżące)	0,71	1,18
Wskaźnik natychmiastowy (inwestycje krótkoterminowe/zobowiązania bieżące)	0,41	0,93

Wskaźniki płynności kształtują się na poziomie niższym niż w analogicznym okresie 2015 roku. Wpływ miał na to głównie spadek o 63% wartości aktywów obrotowych (wykup obligacji przez spółki zależne oraz sprzedaż jednostek uczestnictwa Ipopema) przy spadku o 39% zobowiązań bieżących. Na koniec I półroczu 2016 roku poziom zobowiązań związanych z programem skupu akcji własnych w stosunku do podmiotu zależnego (Elpro Development) wynosił ponad 55 mln zł (spadek o 40%). 97% ogółu zobowiązań krótkoterminowych wynika z rozliczeń wspomnianego wcześniej programu.

Cykle rotacji głównych składników kapitału obrotowego	Na dzień 30.06.2016	Na dzień 30.06.2015
Cykl rotacji zapasów w dniach (zapasy/wartość sprzedanych towarów i materiałów*ilość dni w okresie)	0,00	0,00
Cykl rotacji należności w dniach (należności/przychody ze sprzedaży*ilość dni w okresie)	394,60	550,70
Cykl rotacji zobowiązań w dniach ([zobowiązania krótkoterminowe z tyt. dostaw i usług - kredyty krótkoterminowe]/koszt własny sprzedaży*ilość dni w okresie)	0,00	0,00
Obrotowość (produktywność) aktywów ogółem (przychody ze sprzedaży/aktywa razem)	0,02	0,01
Obrotowość (produktywność) aktywów trwałych (przychody ze sprzedaży/aktywa trwałe)	0,02	0,02

W I półroczu 2016 roku działalność Spółki nie dotyczyła sprzedaży towarów i materiałów. Poziom rotacji należności w 2016 roku determinowany był w głównej mierze przez powstałe należności z tytułu dywidend od spółek zależnych (Infinite oraz Elpro Development).

Wskaźniki stopnia zadłużenia Spółki	Na dzień 30.06.2016	Na dzień 30.06.2015
Wskaźnik ogólnego zadłużenia (zobowiązania i rezerwy na zobowiązania/aktywa razem)	0,11	0,16
Wskaźnik zadłużenia kapitału własnego (zobowiązania i rezerwy na zobowiązania/kapitał własny)	0,13	0,19
Wskaźnik pokrycia majątku kapitałami własnymi (kapitał własny/aktywa razem)	0,89	0,84
Wskaźnik zadłużenia długoterminowego (zobowiązania długoterminowe/aktywa razem)	0,00	0,00

7.4 Rynki zbytu

Pomimo ograniczonego zakresu świadczonych usług holdingowych nadal najważniejszymi odbiorcami Spółki są podmioty zależne wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Emperia Holding.

7.5 Znaczące dla działalności Spółki umowy

Spółka w zakresie obsługi bankowej korzysta z usług PKO BP SA, Banku PEKAO S.A oraz mBanku S.A.

Od 1 kwietnia 2016 ubezpieczycielem majątku jest Ergo Hestia S. A. Spółka Emperia posiada również ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Umowy ubezpieczeniowe zawarto na okres 12 miesięcy. W zakresie ubezpieczeń komunikacyjnych umowę zawarto z Liberty Seguros Compania de Seguros y Reaseguros S.A. Oddział w Polsce (termin umowy upływa z dniem 30.09.2016).

Istotne umowy w działalności operacyjnej Spółki stanowią umowy: najmu nieruchomości, umowy o zarządzanie nieruchomościami, umowy o świadczenie usług pośrednictwa handlowego.

7.6 Najważniejsze wydarzenia w I półroczu 2016 roku w Spółce Emperia Holding S.A.

Istotne wydarzenia zostały opisane w Nocie 6.3.31 sprawozdania.

7.7 Zdarzenia o nietypowym charakterze, mające wpływ na wynik osiągnięty w roku obrotowym

Zdarzenia o ww. charakterze nie miały miejsca w analizowanym okresie.

7.8 Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności Emperia Holding S.A.

Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności spółki Emperia Holding S.A. w I półroczu 2016 roku kształtują się następująco:

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Razem
Przychody segmentu	1 452	5 978	538	7 968
Przychody segmentu (klientom zewnętrznym)	1 452	1 322	3	2 777
Przychody segmentu (innym segmentom)	-	4 656	535	5 191
Koszty segmentu ogółem	(316)	(3 134)	(2 330)	(5 780)
Zysk ze sprzedaży	1 135	2 845	(1 792)	2 188
Wynik na pozostałej dz. operacyjnej	-	23	99	122
Wynik na dz. finansowej	-	8 182	6 845	15 026
Wynik (brutto)	1 135	11 049	5 152	17 337
Podatek	(216)	(641)	325	(532)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Wynik segmentu (netto)	920	10 408	5 477	16 805

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Razem
Aktywa/pasywa segmentu	-	55 740	469 821	525 561
Wartość firmy	-	-	-	-

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Razem
Wydatki inwestycyjne	-	(342)	-	(342)
Amortyzacja	-	(639)	(192)	(831)

Przychody i wyniki przypadające na poszczególne segmenty działalności spółki Emperia Holding S.A. w I półroczu 2015 roku kształtują się następująco:

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Razem
Przychody segmentu	1 247	5 758	892	7 897
Przychody segmentu (klientom zewnętrznym)	1 247	1 039	31	2 318
Przychody segmentu (innym segmentom)	-	4 719	861	5 579
Koszty segmentu ogółem	(233)	(3 112)	(2 290)	(5 635)
Zysk ze sprzedaży	1 014	2 646	(1 398)	2 263
Wynik na pozostałej dz. operacyjnej	-	(228)	593	365
Wynik na dz. finansowej	-	9 802	10 535	20 338
Wynik (brutto)	1 014	12 221	9 731	22 966
Podatek	(193)	(501)	(30)	(724)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
Wynik segmentu (netto)	822	11 719	9 701	22 242

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Razem
Aktywa/pasywa segmentu	-	48 523	549 236	597 758
Wartość firmy	-	-	-	-

	Detal	Nieruchomości	Zarządzanie centralne	Razem
Wydatki inwestycyjne	-	(23 781)	-	(23 781)
Amortyzacja	-	(601)	(350)	(951)

7.9 Nakłady inwestycyjne

W pierwszej połowie 2016 roku poniesiono nakłady inwestycyjne w kwocie 0,34 mln.

7.10 Polityka Spółki w zakresie wypłaty dywidendy

Informacje na temat dywidendy zostały opisane w Nocie 6.3.17.

7.11 Czynniki zewnętrzne, które będą miały wpływ na wyniki osiągnięte przez Emperia Holding S.A. w perspektywie następnego roku:

Zewnętrzne:

- Sytuacja makroekonomiczna w kraju, mierzona wskaźnikami: wzrost PKB, poziom bezrobocia, wartość netto dochodów gospodarstw domowych, poziom inflacji/deflacji,
- Zmiany w prawie podatkowym,
- Zmiany na rynku branżowym FMCG,
- Wzrost cen na zużywane przez Grupę towary i usługi, w szczególności paliw i mediów,
- Polityka instytucji finansowych w zakresie kredytowania firm i konsumentów (poziom stóp procentowych, marży kredytowej, zabezpieczeń),
- Sytuacja na rynku pracy i koszty płac,
- Sytuacja na rynku nieruchomości, w szczególności w segmencie deweloperskim.

Wewnętrzne:

- Optymalizacja procesów biznesowych (zwiększenie efektywności działania i lepszą jakość zarządzania w segmentach),
- Uproszczenie struktur segmentu nieruchomości,
- Pozyskanie atrakcyjnych lokalizacji detalicznych,
- Wewnętrzna polityka w zakresie kontroli kosztów,
- Tempo rozwoju sieci detalicznej,

7.12 Perspektywy rozwoju

Emperia Holding S.A. jest spółką holdingową, której podstawowym zakresem działania jest wyznaczanie strategii rozwoju Grupy, prowadzenie akwizycji, zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie pewnych funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych, a w szczególności: zarządzanie finansami, obsługa informatyczna, zarządzanie wybranymi grupami aktywów i pasywów. Spółka prowadzi również działalność deweloperską, zarządza własnymi nieruchomościami i nieruchomościami spółek Grupy.

W kolejnych latach Emperia zamierza rozwijać wszystkie posiadane segmenty operacyjne: detaliczny, nieruchomościowy i informatyczny.

7.13 Znaczące transakcje Emitenta z podmiotami powiązanymi

W I półroczu 2016 roku Emperia Holding S.A. nie zawierała istotnych transakcji z jednostkami powiązanymi, poza transakcjami zawieranymi w toku normalnej działalności gospodarczej na warunkach rynkowych. W ramach zarządzania przepływami pieniężnymi w Grupie miały miejsce emisje obligacji krótkoterminowych opisane szczegółowo w Nocie 6.3.6. Inne transakcje w ramach grupy zostały szczegółowo opisane Nocie nr 6.3.27.

7.14 Informacje o toczących się postępowaniach

Szczegółowy opis dotyczący toczących się postępowań znajduje się w Nocie 6.3.24

W okresie objętym sprawozdaniem Spółka nie była stroną innych postępowań toczących się przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności o łącznej wartości co najmniej 10% kapitałów własnych.

7.15 Kredyty, gwarancje, pożyczki i poręczenia

W I półroczu 2016 roku Emperia Holding S.A. nie udzielała poręczeń kredytów, pożyczek ani nie udzielała gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce od niego zależnej, tak, aby łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowiła równowartość, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

7.16 Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania Spółką

W I półroczu 2016 roku Emperia Holding S.A. nie wprowadziła zmian w podstawowych zasadach zarządzania Spółką.

7.17 Zmiany w składzie osób zarządzających i nadzorujących Spółkę

Zmiany w składzie Zarządu Emperia Holding S.A.

W I półroczu 2016 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu Emperia Holding S.A.

Skład Zarządu Emperia Holding S.A. na dzień przekazania raportu:

1. Dariusz Kalinowski – Prezes Zarządu
2. Cezary Baran – Wiceprezes, Dyrektor Finansowy

W dniu 3 czerwca 2016 roku Rada Nadzorcza Emperia Holding S.A. powołała ponownie na nową kadencję dotychczasowych członków Zarządu Emitenta - Pana Dariusza Kalinowskiego oraz Pana Cezarego Barana.

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A.

W I półroczu 2016 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A.

Skład Rady Nadzorczej Emperia Holding S.A. na dzień 30.06.2016 roku przedstawia się następująco:

1. Artur Kawa - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Michał Kowalczewski - Niezależny Członek Rady Nadzorczej
3. Andrzej Malec - Członek Rady
4. Artur Laskowski - Członek Rady Nadzorczej
5. Jarosław Wawerski - Członek Rady Nadzorczej

W dniu 30 czerwca 2016 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emperia Holding S.A. powołało ponownie na nową kadencję Pana Artura Kawę oraz Pana Michała Kowalczewskiego.

7.18 Inne istotne informacje

Inne istotne informacje zostały opisane w Nocie 6.3.31 sprawozdania finansowego.

7.19 Opis organizacji Grupy Kapitałowej

Opis organizacji Grupy Kapitałowej, ze wskazaniem spółek podlegających konsolidacji został opisany w punkcie 6.1 sprawozdania finansowego.

7.20 Skutki zmian w strukturze Spółki

Brak zmian w strukturze Spółki.

7.21 Stanowisko zarządu w sprawie możliwości zrealizowania publikowanych prognoz wyników na dany rok

Zarząd Emperia Holding S.A. nie opublikował prognoz dotyczących wyników 2016 roku.

7.22 Informacja o akcjonariuszach

Informacje o akcjonariuszach posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu zostały opisane w Nocie 6.3.28 sprawozdania finansowego.

7.23 Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące

Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące zostały opisane w Nocie 6.3.29 sprawozdania finansowego.

7.24 Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Informacje o zawarciu przez Spółkę transakcji z podmiotami powiązаныmi zostały opisane w Nocie 6.3.27 niniejszego sprawozdania.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

2016-08-05 Dariusz Kalinowski Prezes Zarządu

.....
podpis

2016-08-05 Cezary Baran Wiceprezes Zarządu

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

2016-08-05 Elżbieta Świniarska Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis

8 Oświadczenia Zarządu

Zarząd Emperia Holding S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy śródroczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową emitenta oraz jej wynik finansowy.

Zarząd Emperia Holding S.A. oświadcza ponadto, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegły rewident dokonujący tego przeglądu spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu:

2016-08-05 Dariusz Kalinowski Prezes Zarządu

.....
podpis

2016-08-05 Cezary Baran Wiceprezes Zarządu

.....
podpis

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

2016-08-05 Elżbieta Świniarska Dyrektor Ekonomiczny

.....
podpis