



**CNT**

CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII  
SPÓŁKA AKCYJNA

**GRUPA KAPITAŁOWA**  
**CENTRUM NOWOCZESNYCH TECHNOLOGII**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE**  
**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**ZA III KWARTAŁ 2021 ROKU**

**SOSNOWIEC, LISTOPAD 2021**



## SPIS TREŚCI

<b>I. WYBRANE DANE FINANSOWE .....</b>	<b>4</b>
<b>II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....</b>	<b>6</b>
1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	6
2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	8
3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	9
4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
<b>III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A</b>	<b>12</b>
1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	12
2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	14
3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	15
4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	16
<b>IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT.....</b>	<b>18</b>
1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.....	18
2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.....	19
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....	25
4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	27
5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	27
6. Informacja dotycząca segmentów działalności.....	29
7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2021 roku.....	32
8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2021 oraz III kwartał 2020 roku.....	36
<b>V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....</b>	<b>37</b>
1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.....	37
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	40
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.....	42
4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	42
5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.....	43
6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	43
7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....	45
8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	45
9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych.....	46





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.....	46
11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów .....	46
12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym) .....	47
13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych.....	47
14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe .....	47
15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia.....	48
16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów .....	48
17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	48
18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy .....	49
19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe.....	49
20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych .....	50
21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.....	51
22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta.....	52
23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz .....	52
24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego. ....	52
25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące.....	55
26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami.....	55
27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji .....	59
28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego .....	60
29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	61





## I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe dotyczące skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020
Przychody ze sprzedaży	276 749	191 617	60 711	43 137
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	231 235	168 806	50 726	38 002
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	38 935	24 651	8 541	5 549
Zysk (strata) brutto	38 817	24 902	8 515	5 606
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	31 091	22 415	6 821	5 046
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	0	0
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	14 707	10 669	3 226	2 402
Całkowity dochód netto za okres	31 101	22 435	6 823	5 051
Całkowity dochód netto za okres przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	14 707	10 669	3 226	2 402
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	48 016	20 459	10 533	4 606
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(929)	(481)	(204)	(108)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(24 041)	(30 114)	(5 274)	(6 779)
Przepływy pieniężne netto, razem	23 046	(10 136)	5 056	(2 282)
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	8 106 569	7 400 000	8 106 569
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,99	1,32	0,44	0,30
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR) przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,99	1,32	0,44	0,30
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
SKONSOLIDOWANE POZYCJE BILANSOWE	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020
Aktywa, razem	180 072	210 543	38 868	45 623
Zobowiązania długoterminowe	24 719	22 502	5 336	4 876
Zobowiązania krótkoterminowe	24 977	65 069	5 391	14 100
Kapitał własny	130 366	122 972	28 139	26 647
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 389	6 414
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	17,62	15,23	3,80	3,30
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	17,62	15,23	3,80	3,30





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

Wybrane dane finansowe dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego Emitenta CNT S.A. (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE	w tys. PLN		w tys. EUR	
	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020
Przychody ze sprzedaży	2 700	1 906	592	429
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	2 380	1 522	522	343
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(2 380)	801	(522)	180
Zysk (strata) brutto	25 363	14 295	5 564	3 218
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	25 729	11 805	5 644	2 658
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto	25 729	11 805	5 644	2 658
Całkowity dochód netto za okres	25 739	11 825	5 646	2 662
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(4 914)	(593)	(1 078)	(133)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	23 487	15 147	5 152	3 410
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(78)	(22 221)	(17)	(5 002)
Przepływy pieniężne netto, razem	18 495	(7 667)	4 057	(1 726)
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	8 106 569	7 400 000	8 106 569
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	3,48	1,46	0,76	0,33
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej (w PLN/EUR)	3,48	1,46	0,76	0,33
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą na działalności zaniechanej (w PLN/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
JEDNOSTKOWE POZYCJE BILANSOWE	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	2020 rok okres od 01-01-2020 do 31-12-2020
Aktywa, razem	111 220	97 236	24 007	21 070
Zobowiązania długoterminowe	8 110	8 022	1 751	1 738
Zobowiązania krótkoterminowe	9 175	21 018	1 980	4 554
Kapitał własny	93 935	68 196	20 276	14 778
Kapitał akcyjny	29 600	29 600	6 389	6 414
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	12,69	8,44	2,74	1,83
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR)	12,69	8,44	2,74	1,83

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.09.2021:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w danym okresie (B)	(A)*(B) / 273
01.01.2021	30.09.2021	273	7 400 000	7 400 000
<b>SUMA</b>		<b>273</b>	<b>średnia ważona</b>	<b>7 400 000</b>

Wyliczenie średniej ważonej akcji na 30.09.2020:

Początek okresu	Koniec okresu	liczba dni (A)	liczba akcji w danym okresie (B)	(A)*(B) / 274
01.01.2020	24.06.2020	176	8 500 000	5 459 854
25.06.2020	30.09.2020	98	7 400 000	2 646 715
<b>SUMA</b>		<b>274</b>	<b>średnia ważona</b>	<b>8 106 569</b>





## II. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

### 1. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.09.2021	30.06.2021	31.12.2020	30.09.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>17 517</b>	<b>16 630</b>	<b>15 650</b>	<b>13 755</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	9 589	9 416	8 777	7 809
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 774</i>	<i>4 823</i>	<i>4 488</i>	<i>4 582</i>
2. Wartość firmy	-	-	-	-
3. Wartości niematerialne	19	21	26	32
4. Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
6. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
7. Należności długoterminowe	-	-	-	-
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	22	26	26
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 887	7 171	6 820	5 886
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	1	2
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>162 555</b>	<b>170 989</b>	<b>194 893</b>	<b>224 063</b>
1. Produkcja w toku - obiekty w zabudowie	26 960	22 690	43 331	68 570
2. Wyroby gotowe - działalność deweloperska	13 736	46 113	54 109	71 844
3. Zapasy pozostałe	31	31	31	32
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	11 533	10 077	10 380	10 360
5. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	3 277	3 277	3 122	3 101
6. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	0	-
7. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	229	334	177	314
9. Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
10. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	106 789	88 467	83 743	69 842
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>180 072</b>	<b>187 620</b>	<b>210 543</b>	<b>237 818</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2021	30.06.2021	31.12.2020	30.09.2020
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>130 376</b>	<b>121 803</b>	<b>122 972</b>	<b>117 771</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	29 600	29 600
2. Kapitał zapasowy	33 883	33 883	14 913	14 913
3. Akcje własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	59	59	49	53
5. Zyski/straty zatrzymane	30 047	29 830	26 793	26 889
6. Zysk/strata netto	14 697	6 197	21 954	10 689
7. Udziały niekontrolujące	17 426	17 570	24 999	30 958
8. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	4 664	4 664	4 669
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>24 719</b>	<b>23 353</b>	<b>22 502</b>	<b>21 076</b>
1. Rezerwy długoterminowe	21 028	19 620	18 029	16 904
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-	-
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 359	2 426	2 282	2 265
w tym: z tytułu leasingu	2 359	2 426	2 282	2 265
5. Zobowiązania długoterminowe	-	-	-	-
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	1 332	1 307	2 191	1 907
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>24 977</b>	<b>42 464</b>	<b>65 069</b>	<b>98 971</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	132	145	151	104
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	372	321	199	277
w tym: z tytułu leasingu	372	321	199	277
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	9 266	9 425	7 325	16 070
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	1 244	1 201	1 470	1 879
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	3 586	386	1 694	1 072
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną	-	-	-	-
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 985	3 515	3 511	4 848
9. Otrzymane zaliczki na działalność deweloperską	6 392	27 471	50 719	74 721
<b>Pasywa razem</b>	<b>180 072</b>	<b>187 620</b>	<b>210 543</b>	<b>237 818</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

## 2. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020
Przychody ze sprzedaży	104 922	276 749	96 276	191 617
Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0	0	0	2 000
Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	80 461	231 235	81 190	168 806
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>24 461</b>	<b>45 514</b>	<b>15 086</b>	<b>24 811</b>
Koszty sprzedaży	700	1 409	478	1 168
Koszty ogólnego zarządu	1 948	4 966	1 499	4 517
<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>21 813</b>	<b>39 139</b>	<b>13 109</b>	<b>19 126</b>
Pozostałe przychody	53	211	78	5 692
Zysk z tytułu okazjonalnego nabycia	0	0	0	0
Pozostałe koszty	139	415	76	167
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>21 727</b>	<b>38 935</b>	<b>13 111</b>	<b>24 651</b>
Przychody finansowe	13	48	46	405
Koszty finansowe	110	166	32	154
Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
Strata na sprzedaży udziałów	0	0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>21 630</b>	<b>38 817</b>	<b>13 125</b>	<b>24 902</b>
Podatek dochodowy	4 094	7 726	1 422	2 487
<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>17 536</b>	<b>31 091</b>	<b>11 703</b>	<b>22 415</b>
<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>17 536</b>	<b>31 091</b>	<b>11 703</b>	<b>22 415</b>
Inne całkowite dochody netto	0	10	-1	20
<b>Całkowity dochód netto za okres, w tym:</b>	<b>17 536</b>	<b>31 101</b>	<b>11 702</b>	<b>22 435</b>
przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	8 500	14 707	5 052	10 669
przypadający udziałom niesprawnym kontroli	9 036	16 394	6 650	11 766

ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	8 500	14 697	5 053	10 649
Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0	0	0
Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	8 106 569	8 106 569
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,15	1,99	0,62	0,66
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariusza jednostki dominującej	1,15	1,99	0,62	0,66
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

### 3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

		III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020
	<b>Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>				
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto</b>	21 630	38 817	13 125	24 902
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	6 082	9 199	(1 346)	(4 443)
	1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-
	2. Amortyzacja	85	276	90	266
	3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
	4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	70	35	105	(453)
	5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	(1)	-	1
	6. Zmiana stanu rezerw	1 395	2 937	664	(3 356)
	7. Zmiana stanu zapasów	28 107	56 787	12 374	(17 332)
	8. Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(1 360)	(1 347)	(202)	19 403
	9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(21 215)	(43 056)	(14 195)	2 545
	10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	575	465	(143)	(5 330)
	11. Utrata wartości aktywów finansowych	-	-	-	-
	12. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	(1 485)	(6 765)	(39)	(187)
	13. Inne korekty z działalności operacyjnej	(90)	(132)	-	-
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	27 712	48 016	11 779	20 459
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>	-	-	-	-
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	14	49	143	366
	1. Odsetki otrzymane	14	48	143	366
	2. Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-	-	-	-
	3. Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	-	-	-	-
	4. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały)	-	-	-	-
	5. Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
	6. Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	1	-	-
	7. Spłata pożyczek krótkoterminowych podmiotom powiązanym	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	201	978	58	847
	1. Nabycie aktywów finansowych	-	-	-	-
	2. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	201	978	58	847
	3. Nabycie innych wartości niematerialnych	-	-	-	-
	4. Inwestycje w nieruchomości	-	-	-	-
	5. Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-	-	-	-
	6. Inne wydatki	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	(187)	(929)	85	(481)
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>	-	-	-	-
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	-	-	-	-
	1. Wpływ z emisji akcji niedających kontroli	-	-	-	-
	2. Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-	-	-	-
	3. Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-	-	-	-
	4. Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-	-	-
	5. Wpływ z tyt. sprzedaży udziałów bez utraty kontroli	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	9 203	24 041	2 896	30 114
	1. Odsetki	1	1	(66)	5
	2. Spłata kredytów i pożyczek	-	-	-	-
	3. Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	26	78	146	146
	4. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	9 176	23 962	2 816	7 888
	5. Nabycie akcji własnych	-	-	-	22 000
	6. Wydatki związane z umorzeniem akcji	-	-	-	75
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	(9 203)	(24 041)	(2 896)	(30 114)
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	18 322	23 046	8 968	(10 136)
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	18 322	23 046	8 967	(10 136)
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	(1)	-
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	88 467	83 743	60 875	79 978
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	106 789	106 789	69 842	69 842
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	(110)	1 266	(2 380)	4 397





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

**4. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	<b>48 747</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	<b>48 747</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>18 970</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>(18 700)</b>	<b>-</b>	<b>14 697</b>	<b>14 977</b>	<b>(7 573)</b>	<b>7 404</b>
Zysk / strata za rok obrotowy							14 697	14 697	16 394	31 091
<b>Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>	<b>-</b>	<b>18 970</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>(18 700)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>280</b>	<b>(23 967)</b>	<b>(23 687)</b>
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy / rezerwowy		18 970			(18 970)			-		-
w tym: zyski/straty zatrzymane					270			270		270
w tym: umorzenie akcji własnych						-		-		-
w tym: straty/zyski aktuarialne			10					10		10
w tym: inne dochody całkowite								-		-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy								-	(17 058)	(17 058)
w tym: obniżenie wkładów								-	(6 909)	(6 909)
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
<b>Stan na dzień 30.09.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>33 883</b>	<b>59</b>	<b>4 664</b>	<b>30 047</b>	<b>-</b>	<b>14 697</b>	<b>112 950</b>	<b>17 426</b>	<b>130 376</b>

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	<b>48 747</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	<b>48 747</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>97 973</b>	<b>24 999</b>	<b>122 972</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>-</b>	<b>18 970</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>(18 917)</b>	<b>-</b>	<b>6 197</b>	<b>6 260</b>	<b>(7 429)</b>	<b>(1 169)</b>
Zysk / strata za rok obrotowy							6 197	6 197	7 358	13 555
<b>Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)</b>	<b>-</b>	<b>18 970</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>(18 917)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>(14 787)</b>	<b>(14 724)</b>
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy / rezerwowy		18 970			(18 970)			-		-
w tym: zyski/straty zatrzymane					53			53		53
w tym: umorzenie akcji własnych						-		-		-
w tym: straty/zyski aktuarialne			10					10		10
w tym: inne dochody całkowite								-		-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy								-	(14 787)	(14 787)
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
<b>Stan na dzień 30.06.2021 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>33 883</b>	<b>59</b>	<b>4 664</b>	<b>29 830</b>	<b>-</b>	<b>6 197</b>	<b>104 233</b>	<b>17 570</b>	<b>121 803</b>





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		49 633			98 579	27 056	125 635
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	49 633	-	-	98 579	27 056	125 635
Zmiany w kapitale własnym:	(4 400)	-	16	4 664	(22 840)	-	21 954	(606)	(2 057)	(2 663)
Zysk / strata za rok obrotowy							21 954	21 954	26 905	48 859
Przeunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(4 400)	-	16	4 664	(22 840)	-	-	(22 560)	(28 962)	(51 522)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy / rezerwow				22 344	(22 344)			-		-
w tym: zyski/straty zatrzymane					(496)			(496)	23	(473)
w tym: umorzenie akcji własnych	(4 400)			(17 680)		-		(22 080)		(22 080)
w tym: straty/zyski aktuarialne			16					16		16
w tym: inne dochody całkowite								-		-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy								-	(28 985)	(28 985)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	16	-	-	-	-	16	-	16
Stan na dzień 31.12.2020 roku	29 600	14 913	49	4 664	26 793	-	21 954	97 973	24 999	122 972

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy Kapitałowej CNT (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki									Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Akcje własne (wielkość ujemna)	Zysk / strata z roku bieżącego przypadająca na akcjonariusza jednostki dominującej	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2020 roku	34 000	14 913	33		26 440			75 386	27 056	102 442
Zmiany zasad rachunkowości								-		-
Korekty błędów								-		-
Bilans otwarcia po zmianach	34 000	14 913	33	-	26 440	-	-	75 386	27 056	102 442
Przejęcie na MSR/MSSF (z zaokrągleniem)								-		-
Bilans otwarcia wg MSR/MSSF	34 000	14 913	33		26 440	-	-	75 386	27 056	102 442
Zmiany w kapitale własnym:	-	-	20	22 344	449	(22 075)	10 689	11 427	3 902	15 329
Zysk / strata za rok obrotowy							10 689	10 689	11 766	22 455
Zysk / strata za rok obrotowy przypadający udziałom mniejszości								-		-
Przeunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	-	20	22 344	449	(22 075)	-	738	(7 864)	(7 126)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał zapasowy					-			-		-
w tym: zyski/straty zatrzymane					449			449	25	474
w tym: umorzenie akcji własnych				22 344		(22 075)		269		269
w tym: straty/zyski aktuarialne			20					20		20
w tym: inne dochody całkowite								-		-
w tym: wypłata zysków dla komandytariuszy								-	(7 889)	(7 889)
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	20	-	-	-	-	20	-	20
Stan na dzień 30.09.2020 roku	34 000	14 913	53	22 344	26 889	(22 075)	10 689	86 813	30 958	117 771



### III. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA CNT S.A.

#### 1. Sprawozdanie z sytuacji finansowej

Sprawozdanie z sytuacji finansowej Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

AKTYWA	30.09.2021	30.06.2021	31.12.2020	30.09.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>14 605</b>	<b>21 500</b>	<b>20 711</b>	<b>21 872</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	5 859	5 814	5 215	5 138
<i>w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania</i>	<i>4 774</i>	<i>4 823</i>	<i>4 488</i>	<i>4 582</i>
2. Wartość firmy				
3. Wartości niematerialne	-	-	-	2
4. Nieruchomości inwestycyjne				
5. Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				
6. Długoterminowe aktywa finansowe	6 257	13 368	13 368	13 368
7. Należności długoterminowe				
8. Kaucje zatrzymane długoterminowe	22	22	26	26
9. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 467	2 296	2 101	3 336
10. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			1	2
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>96 615</b>	<b>87 902</b>	<b>76 525</b>	<b>58 838</b>
1. Zapasy	31	31	31	32
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	5 522	4 018	4 012	4 193
3. Kaucje zatrzymane krótkoterminowe	47	48	41	41
4. Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-	
5. Należności z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną				
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	70	80	76	87
7. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 278	5 248	5 193	13 863
8. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	85 667	78 477	67 172	40 622
<b>C. Aktywa trwałe sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży oraz związane z działalnością zaniechaną</b>				
<b>Aktywa razem</b>	<b>111 220</b>	<b>109 402</b>	<b>97 236</b>	<b>80 710</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

PASYWA	30.09.2021	30.06.2021	31.12.2020	30.09.2020
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>93 935</b>	<b>92 150</b>	<b>68 196</b>	<b>61 040</b>
1. Kapitał podstawowy	29 600	29 600	29 600	29 600
2. Kapitał zapasowy	33 883	33 883	14 913	14 913
3. Akcje własne (wielkość ujemna)				
4. Kapitał z aktualizacji wyceny	59	59	49	53
5. Zyski zatrzymane				
6. Zysk/strata netto	25 729	23 944	18 970	11 805
7. Kapitał rezerwowy pod skup akcji	4 664	4 664	4 664	4 669
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>8 110</b>	<b>8 173</b>	<b>8 022</b>	<b>8 027</b>
1. Rezerwy długoterminowe	4 805	4 805	4 804	4 826
2. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				
3. Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
4. Długoterminowe zobowiązania finansowe	2 359	2 426	2 282	2 265
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	2 359	2 426	2 282	2 265
5. Zobowiązania długoterminowe				
6. Kaucje otrzymane długoterminowe	946	942	936	936
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>9 175</b>	<b>9 079</b>	<b>21 018</b>	<b>11 643</b>
1. Rezerwy krótkoterminowe	60	73	79	80
2. Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki				
3. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	372	321	199	277
<i>w tym: z tytułu leasingu</i>	372	321	199	277
4. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 074	4 452	14 635	3 979
5. Kaucje otrzymane krótkoterminowe	792	792	1 111	1 483
6. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego			1 694	1 072
7. Zobowiązania z tytułu niezakończonych umów o usługę budowlaną				
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 877	3 441	3 300	4 752
<b>Pasywa razem</b>	<b>111 220</b>	<b>109 402</b>	<b>97 236</b>	<b>80 710</b>





## 2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Sprawozdanie z całkowitych dochodów Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

Lp.	SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (wariant kalkulacyjny)	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020
I.	Przychody ze sprzedaży	959	2 700	617	1 906
II.	Przychody pozostałe dotyczące rozliczenia kontraktów (rozwiązanie rezerwy)	0		0	2 000
III.	Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów	623	2 380	404	1 522
	<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>336</b>	<b>320</b>	<b>213</b>	<b>2 384</b>
IV.	Koszty sprzedaży	0	0	0	0
V.	Koszty ogólnego zarządu	1 070	2 621	810	2 255
	<b>Zysk (strata) netto ze sprzedaży</b>	<b>-734</b>	<b>-2 301</b>	<b>-597</b>	<b>129</b>
VI.	Pozostałe przychody	94	288	118	773
VII.	Pozostałe koszty	99	367	31	101
	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>-739</b>	<b>-2 380</b>	<b>-510</b>	<b>801</b>
VIII.	Przychody finansowe	2 379	27 822	3 158	13 641
IX.	Koszty finansowe	26	79	27	147
X	Udział w zyskach i stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycenianych wg praw własności	0	0	0	0
	<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>1 614</b>	<b>25 363</b>	<b>2 621</b>	<b>14 295</b>
XI.	Podatek dochodowy	-171	-366	1 398	2 490
	<b>Zysk / strata netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 785</b>	<b>25 729</b>	<b>1 223</b>	<b>11 805</b>
	<b>Zysk / strata na działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	<b>1 785</b>	<b>25 729</b>	<b>1 223</b>	<b>11 805</b>
XII.	Inne całkowite dochody netto	0	10	-1	20
	<b>Całkowity dochód netto za okres</b>	<b>1 785</b>	<b>25 739</b>	<b>1 222</b>	<b>11 825</b>

Lp.	ZYSK NA AKCJĘ	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020
1	Zysk (strata) netto	1 785	25 729	1 223	11 805
2	Zysk (strata) na działalności zaniechanej				
3	Średnia ważona ilość akcji	7 400 000	7 400 000	8 106 569	8 106 569
4	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,24	3,48	0,15	1,46
5	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności kontynuowanej	0,24	3,48	0,15	1,46
6	Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą z działalności zaniechanej	0,00	0,00	0,00	0,00



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

### 3. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. wraz z okresem porównywalnym.

		Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	III kwartał 2021 od 01-07-2021 do 30-09-2021	III kwartały 2021 okres od 01-01-2021 do 30-09-2021	III kwartał 2020 od 01-07-2020 do 30-09-2020	III kwartały 2020 okres od 01-01-2020 do 30-09-2020
<b>A.</b>		<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I.</b>		<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>1 614</b>	<b>25 363</b>	<b>2 621</b>	<b>14 295</b>
<b>II.</b>		<b>Korekty razem</b>	<b>(3 316)</b>	<b>(30 277)</b>	<b>(92)</b>	<b>(14 888)</b>
	1.	Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-			
	2.	Amortyzacja	54	181	61	185
	3.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-		-	
	4.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(1 887)	(17 187)	(3 016)	(13 700)
	5.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	(1)	-	
	6.	Zmiana stanu rezerw	(13)	(18)	-	(1 997)
	7.	Zmiana stanu zapasów	-		-	
	8.	Zmiana stanu należności i kaucji zatrzymanych	(1 503)	(1 512)	4 614	17 222
	9.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(323)	(10 498)	(1 412)	(11 156)
	10.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i przychodów przyszłych okresów	446	584	(300)	(5 255)
	11.	Utrata wartości aktywów finansowych	-			
	12.	Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	-	(1 694)	(39)	(187)
	13.	Inne korekty z działalności operacyjnej	(90)	(132)	-	
<b>III.</b>		<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>(1 702)</b>	<b>(4 914)</b>	<b>2 529</b>	<b>(593)</b>
<b>B.</b>		<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I.</b>		<b>Wpływy</b>	<b>8 964</b>	<b>24 210</b>	<b>3 038</b>	<b>18 657</b>
	1.	Odsetki otrzymane	13	44	(5)	471
	2.	Dywidendy otrzymane od podmiotów przeznaczonych do sprzedaży	-		-	
	3.	Dywidendy otrzymane od podmiotów zależnych	1 844	17 058	3 043	13 186
	4.	Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych (udziały, wkłady)	7 107	7 107	-	
	5.	Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-		-	
	6.	Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	1	-	
	7.	Splata pożyczek krótkoterminowych od podmiotów powiązanych	-		-	5 000
<b>II.</b>		<b>Wydatki</b>	<b>46</b>	<b>723</b>	<b>10</b>	<b>3 510</b>
	1.	Nabycie aktywów finansowych	-		-	
	2.	Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	46	723	10	10
	3.	Nabycie innych wartości niematerialnych	-		-	
	4.	Inwestycje w nieruchomości	-		-	
	5.	Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	-		-	3 500
	6.	Inne wydatki	-		-	
<b>III.</b>		<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>8 918</b>	<b>23 487</b>	<b>3 028</b>	<b>15 147</b>
<b>C.</b>		<b>Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I.</b>		<b>Wpływy</b>				
	1.	Wpływy z emisji udziałów nie dających kontroli	-		-	
	2.	Wpływ z emisji obligacji zamiennych na akcje	-		-	
	3.	Otrzymane kredyty i pożyczki (kredyt w rachunku bieżącym)	-		-	
	4.	Zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-		-	
<b>II.</b>		<b>Wydatki</b>	<b>26</b>	<b>78</b>	<b>26</b>	<b>22 221</b>
	1.	Odsetki	-		-	
	2.	Splata kredytów i pożyczek	-		-	
	3.	Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	26	78	26	146
	4.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-		-	
	5.	Nabycie akcji własnych	-		-	22 000
	6.	Wydatki związane z umorzeniem akcji	-		-	75
<b>III.</b>		<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>(26)</b>	<b>(78)</b>	<b>(26)</b>	<b>(22 221)</b>
<b>D.</b>		<b>Przeplwy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>7 190</b>	<b>18 495</b>	<b>5 531</b>	<b>(7 667)</b>
<b>E.</b>		<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>7 190</b>	<b>18 495</b>	<b>5 531</b>	<b>(7 667)</b>
		- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
<b>F.</b>		<b>Środki pieniężne na początek roku obrotowego</b>	<b>78 477</b>	<b>67 172</b>	<b>35 091</b>	<b>48 289</b>
<b>G.</b>		<b>Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+/-E)</b>	<b>85 667</b>	<b>85 667</b>	<b>40 622</b>	<b>40 622</b>
		- o ograniczonej możliwości dysponowania	(20)	1 183	(21)	1 127





#### 4. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	18 970		68 196	68 196
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	14 913	49	4 664	18 970	-	68 196	68 196
Zmiany w kapitale własnym:	-	18 970	10	-	(18 970)	25 729	25 739	25 739
Zysk/ strata za rok obrotowy						25 729	25 729	25 729
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	18 970	10	-	(18 970)	-	10	10
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy		18 970			(18 970)		-	-
w tym: inne dochody całkowite							-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			10				10	10
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	10		-	-	10	10
Stan na dzień 30.09.2021 roku	29 600	33 883	59	4 664	-	25 729	93 935	93 935

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2021 r. do 30.06.2021 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	29 600	14 913	49	4 664	18 970		68 196	68 196
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
Bilans otwarcia po zmianach	29 600	14 913	49	4 664	18 970	-	68 196	68 196
Zmiany w kapitale własnym:	-	18 970	10	-	(18 970)	23 944	23 954	23 954
Zysk/ strata za rok obrotowy						23 944	23 944	23 944
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	-	18 970	10	-	(18 970)	-	10	10
w tym: zysk za 2020 rok - na kapitał zapasowy		18 970			(18 970)		-	-
w tym: inne dochody całkowite							-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			10				10	10
Całkowite dochody ujęte w okresie	-	-	10		-	-	10	10
Stan na dzień 30.06.2021 roku	29 600	33 883	59	4 664	-	23 944	92 150	92 150





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2020 roku</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>		<b>22 344</b>		<b>71 290</b>	<b>71 290</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	-	<b>22 344</b>	-	<b>71 290</b>	<b>71 290</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>(4 400)</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>4 664</b>	<b>(22 344)</b>	<b>18 970</b>	<b>(3 094)</b>	<b>(3 094)</b>
Zysk / strata za rok obrotowy						18 970	18 970	18 970
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(4 400)	-	16	4 664	(22 344)	-	(22 064)	(22 064)
w tym: zysk za 2019 rok - na kapitał rezerwowy							-	-
w tym: umorzenie akcji własnych	(4 400)			4 664	(22 344)		(22 080)	(22 080)
w tym: inne dochody całkowite							-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			16				16	16
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
<b>Stan na dzień 31.12.2020 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>49</b>	<b>4 664</b>	<b>-</b>	<b>18 970</b>	<b>68 196</b>	<b>68 196</b>

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Emitenta (w tys. PLN) za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r.

Przypadający na akcjonariuszy jednostki								Kapitał własny ogółem
Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy na skup akcji	Zyski zatrzymane	Zysk / strata z roku bieżącego	Razem	
<b>Saldo na dzień 01.01.2020 roku</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>		<b>22 344</b>		<b>71 290</b>	<b>71 290</b>
Zmiany zasad rachunkowości							-	-
Korekty błędów							-	-
<b>Bilans otwarcia po zmianach</b>	<b>34 000</b>	<b>14 913</b>	<b>33</b>	-	<b>22 344</b>	-	<b>71 290</b>	<b>71 290</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym:</b>	<b>(4 400)</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>4 669</b>	<b>(22 344)</b>	<b>11 805</b>	<b>(10 250)</b>	<b>(10 250)</b>
Zysk / strata za rok obrotowy						11 805	11 805	11 805
Przesunięcia (zmniejszenia / zwiększenia)	(4 400)	-	20	4 669	(22 344)	-	(22 055)	(22 055)
w tym: zysk z 2019 r. na umorzenie akcji własnych	(4 400)			4 669	(22 344)		(22 075)	(22 075)
w tym: inne dochody całkowite							-	-
w tym: straty/zyski aktuarialne			20				20	20
<b>Całkowite dochody ujęte w okresie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Stan na dzień 30.09.2020 roku</b>	<b>29 600</b>	<b>14 913</b>	<b>53</b>	<b>4 669</b>	<b>-</b>	<b>11 805</b>	<b>61 040</b>	<b>61 040</b>



#### IV. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ CNT

##### 1. Informacje ogólne o podmiocie dominującym CNT S.A.

Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest Spółką Akcyjną działającą od 1 kwietnia 1993 roku, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000143061, posiadającą NIP: 644-001-18-38, REGON 271122279 („Spółka”, „Emitent”).

W 1998 roku Spółka została dopuszczona do obrotu giełdowego na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a debiut giełdowy przypadł na 6 listopada 1998 roku.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 29 600 tys. PLN (opłacony w całości) i dzieli się na 7 400 tys. akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 4 PLN każda.

Firma Spółki brzmi: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy: CNT S.A. Siedzibą Spółki jest Sosnowiec, adres: ul. Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności budowlanej i usługowej, a w szczególności zarządzanie i nadzór inwestorski na etapie projektowania, realizacji, okresu rękojmi i gwarancji jakości nad realizacją inwestycji deweloperskiej "Nowa 5 Dzielnica" w Krakowie.

CNT S.A. posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (rurociągów, sieci wodno-kanalizacyjnych i ściekowych, oczyszczalni, przepompowni i tłoczni ścieków, hal przemysłowych, dróg, mostów, tuneli, wiaduktów, obiektów kubaturowych).

Spółka koncentruje swoją obecną działalność głównie w obszarze zarządzania i nadzoru nad kontraktami związanymi z budownictwem kubaturowym.

Emitent nie posiada oddziałów (zakładów).

**Osoby wchodzące w skład Zarządu CNT w okresie od 01 stycznia 2021 roku do 30 września 2021 roku:**

- Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Zarządu nie uległ zmianie.



**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 01 stycznia 2021 roku do dnia 22 czerwca 2021 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Katarzyna Kosińska – Sekretarz Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej,
- Adam Świetlicki vel Węgorek – Członek Rady Nadzorczej.

**Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej CNT w okresie od dnia 22 czerwca 2021 roku do dnia 30 września 2021 roku:**

- Ewa Danis – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
- Waldemar Dąbrowski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Maciej Waś – Sekretarz Rady Nadzorczej.
- Agnieszka Pyszczyk – Członek Rady Nadzorczej,
- Robert Sołek – Członek Rady Nadzorczej.

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania skład osobowy Rady Nadzorczej nie uległ zmianie.

**2. Informacje o Grupie Kapitałowej oraz struktura organizacyjna Grupy Kapitałowej CNT ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji.**

W skład Grupy Kapitałowej CNT na dzień 30.09.2021 roku wchodziły następujące jednostki gospodarcze:



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

\*) Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k. uprawnionym do reprezentowania spółki zależnej i prowadzenia jej spraw oraz odpowiadającym w pełni za jej zobowiązania. Emitent jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez Emitenta wkładów (51%).

Emitent w III kwartale 2021 roku obejmował skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wskazane poniżej spółki należące do Grupy Kapitałowej CNT:

- Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (spółka dominująca),
- GET EnTra sp. z o.o. (spółka zależna),
- Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa (spółka zależna),
- Energopol – Południe sp. z o.o.\*

\*) Działalność spółki zależnej Energopol – Południe sp. z o.o. została zawieszona na 24 miesiące od dnia 1 lipca 2017 roku. W dniu 18 czerwca 2019 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch tj. od dnia 19 czerwca 2019 r. do dnia 19 czerwca 2021 r. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku. Spółka zależna nie prowadziła działalności gospodarczej w 2021 roku.

W skonsolidowanym sprawozdaniu transakcje z powyższymi jednostkami zostały wyłączone w ramach korekt konsolidacyjnych.

W III kwartale 2021 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

**Poniżej zamieszczono informacje nt. poszczególnych spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CNT.**

**GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:**

GET EnTra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Alei Jana Pawła II 23, 00-854 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000015677, NIP: 525-207-25-33, REGON: 013143413 jest spółką działającą od 6 czerwca 2001 roku.

Kapitał zakładowy Spółki GET EnTra sp. z o.o. wynosi 16 571 tys. PLN i dzieli się na 33 141 sztuk udziałów o wartości nominalnej 500 PLN każdy.

Przedmiotem działalności Spółki jest prowadzenie wszelkiej działalności związanej z obrotem energią elektryczną, a w szczególności:

- 35.14.Z - handel energią elektryczną
- 35.23.Z - handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym
- 66.12.Z – działalność maklerska związana z rynkiem papierów wartościowych i towarów giełdowych

<sup>1</sup> Z dniem 1 lipca 2020 nastąpiła zmiana właściwości miejscowej wydziałów gospodarczych Krajowego Rejestru Sądowego - dla spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. oznaczało to zmianę Wydziału Gospodarczego XII na Wydział Gospodarczy XIII (Dziennik Urzędowy Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2020 roku poz. 154).



Spółka uzyskała koncesje na:

- obrót energią elektryczną nr OEE/516/9037/W/2/2008/PJ z dnia 2 września 2008 roku - na okres od 16 kwietnia 2009 roku do 16 kwietnia 2024 roku,
- obrót paliwami gazowymi nr OPG/208/9037/W/2/2012/KL z dnia 7 sierpnia 2012 roku - na okres od 1 września 2012 roku do 1 września 2027 roku,
- dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/390/9037/W/DRE/2019/ZJ z dnia 5 marca 2019 rok - na okres od 1 kwietnia 2019 do 31 grudnia 2030 roku.
- na obrót gazem ziemnym z zagranicą nr OGZ/191/9037/W/DRG/2019/TA z dnia 16.07.2019 na okres od 01 września 2019 do 01 września 2027 roku.

Z tytułu posiadania ww. koncesji Spółka jest zobowiązana do spełnienia określonych przepisami prawa warunków wykonywania działalności gospodarczej oraz do wykonywania działalności objętej zakresem ww. koncesji na zasadach określonych w Ustawie Prawo Energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Na dzień 30 września 2021 roku oraz na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania skład Zarządu GET EnTra Sp. z o.o. stanowi:

- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej oddelegowany do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

Osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2021 roku do 27 kwietnia 2021 roku:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Katarzyna Kozińska – Członek Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej

Pani Katarzyna Kozińska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej GET EnTra Sp. z o.o. z dniem zatwierdzenia przez Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników sprawozdania finansowego spółki GET EnTra Sp. z o.o. za rok 2020, które odbyło się 27 kwietnia 2021 r..

Począwszy od dnia 27 kwietnia 2021 r. do dnia publikacji niniejszego sprawozdania w skład Rady Nadzorczej GET EnTra sp. z o.o. wchodziły następujące osoby:

- Piotr Jakub Kwiatek – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Milena Szostak – Członek Rady Nadzorczej
- Grzegorz Zambrzycki – Członek Rady Nadzorczej

Na dzień 30 września 2021 roku Emitent posiadał 90% udziałów w spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Spółka zależna GET EnTra od września 2009 roku posiadała zarejestrowany oddział w Republice Czeskiej, który został zamknięty na początku 2020 roku.



**Energopol-Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (działalność zawieszona):**

Dnia 4 stycznia 2016 roku, w związku z zawianiem nowej spółki i wniesieniem wkładu kapitałowego, Emitent objął 100% udziałów spółki Energopol - Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec, wpisanej do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000601400, NIP: 644-351-54-85, REGON: 363795544. Spółka została zarejestrowana w sądzie rejestrowym 23 lutego 2016 r.

Kapitał zakładowy Spółki Energopol – Południe sp. z o.o. wynosi 50 tys. PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 tys. PLN każdy i został opłacony gotówką ze środków własnych Emitenta. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. jest jedynym wspólnikiem spółki zależnej posiadającym udziały stanowiące 100% kapitału zakładowego oraz 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników Energopol - Południe sp. z o.o.

Zarząd Energopol – Południe sp. z o.o. jest jednoosobowy. Prezesem Zarządu od dnia zawiązania spółki zależnej do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania jest Jacek Taźbirek.

Spółka zależna nie posiada oddziałów (zakładów).

Od dnia 1 lipca 2017 roku działalność spółki zależnej Energopol - Południe sp. z o.o. była zawieszona przez okres 24 miesięcy. W dniu 18 czerwca 2019 roku po analizie sytuacji rynkowej Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu jej działalności na okres kolejnych dwóch lat tj. od dnia 19 czerwca 2019 roku do dnia 19 czerwca 2021 roku. W dniu 31 maja 2021 roku Zarząd Emitenta podjął decyzję o ponownym zawieszeniu działalności spółki zależnej na okres kolejnych dwóch lat począwszy od dnia 20 czerwca 2021 roku.

Spółka zależna nie prowadziła w 2021 roku żadnej działalności gospodarczej.

**Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa:**

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa z siedzibą w Sosnowcu przy ulicy Partyzantów 11, 41-200 Sosnowiec („Spółka”, „CNT S.A. Sp. k.”) została zarejestrowana w dniu 6 kwietnia 2016 roku w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000611731, NIP: 644-351-65-79, REGON: 364137493.

Przedmiotem działalności spółki komandytowej jest prowadzenie robót budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków i ich sprzedaż.

Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa oraz uprawnionym do prowadzenia jej spraw jest komplementariusz tj. Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. w imieniu którego działa Jacek Taźbirek, Prezes Zarządu CNT S.A.

W dniu zawiązania tj. 5 kwietnia 2016 roku, komplementariuszem Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa została Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu, która wniosła wkład pieniężny w kwocie 5 tys. PLN gotówką i odpowiada za zobowiązania spółki bez ograniczeń, komandytariuszem spółki zależnej został Zbigniew Marek



Jakubas, który wniósł wkład pieniężny w kwocie 2 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN.

Następnie w dniu 13 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz spółki wraz z pozostałymi wspólnikami spółki wyraziła zgodę na:

- nabycie przez spółkę od KCI S.A. z siedzibą w Krakowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz własności budowli, budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu, na jakim są posadowione, przedmiot prawa własności zlokalizowanych w Krakowie w rejonie ulic Wrocławskiej i Raławickiej, dzielnica Krowodrza, obręb ewidencyjny nr 45, o powierzchni około 54 tys. m<sup>2</sup>,
- przystąpienie do spółki nowego wspólnika jako komandytariusza Zbigniewa Jana Napierały, który wniósł w dniach 13 oraz 14 kwietnia 2016 roku wkład pieniężny w wysokości 5 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN;
- zmianę umowy spółki w sprawie zobowiązania do wniesienia wkładu pieniężnego przez Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna (komplementariusza) w wysokości 35 005 tys. PLN, oraz Zbigniewa Marka Jakubasa (komandytariusza) do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 15 002 tys. PLN. Oba wkłady zostały wniesione do dnia 14 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 kwietnia 2016 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu jako komplementariusz Spółki wraz z pozostałymi wspólnikami Spółki wyrazili zgodę na przystąpienie do Spółki trzech nowych wspólników jako komandytariuszy:

- Komandytariusz I - "Energopol - Warszawa" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz II - "Energopol - Trade" Spółka Akcyjna: wkład niepieniężny w postaci wierzytelności i pieniężny w łącznej wysokości równej 2 010 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku,
- Komandytariusz III - "La Mania" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością: wkład pieniężny w wysokości 10 000 tys. PLN i odpowiada za zobowiązania Spółki do wysokości sumy komandytowej równej 2 tys. PLN. Wkład pieniężny został wniesiony w dniu 22 kwietnia 2016 roku.

W dniu 21 września 2018 roku Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, działając na podstawie art. 54 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z art. 103 § 1 Kodeksu spółek handlowych, wyrazili zgodę i podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki w łącznej wysokości 55 000 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki. Udział wspólników w zyskach

spółki komandytowej pozostał bez zmian - każdy wspólnik jest uprawniony do udziału w zyskach spółki komandytowej proporcjonalnie do wartości wniesionych przez wspólników wkładów.

W dniu 11 października 2019 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie rozszerzenia przedmiotu działalności spółki zależnej, obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego) oraz wprowadzeniu do umowy spółki komandytowej zapisów dotyczących zaliczki na poczet przyszłych zysków. W dniu 23 października 2019 roku sąd rejestrowy dokonał wpisu zmiany § 7 i § 11 umowy spółki komandytowej.

Dnia 16 września 2021 r. Emitent jako komplementariusz spółki zależnej wraz z pozostałymi wspólnikami Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa podjęli uchwałę w sprawie zmniejszenia udziału kapitałowego wspólników do spółki zależnej w łącznej wysokości 14 015 tys. PLN i wypłaty wspólnikom równowartości zmniejszenia udziałów kapitałowych. Zmniejszenie udziału kapitałowego wspólników w spółce Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa dokonane zostało proporcjonalnie do wkładów wniesionych przez wspólników do spółki w wyniku czego wkłady wszystkich wspólników zostały zrównane do tej samej wartości. Utrzymany został dotychczasowy udział wspólników w zyskach spółki komandytowej poprzez określenie procentowego udziału w zyskach poszczególnych wspólników w miejsce dotychczasowego udziału w zyskach proporcjonalnego do wniesionych wkładów.

W dniu 16 września 2021 roku wszyscy wspólnicy spółki komandytowej podjęli uchwałę o zmianie Umowy Spółki w zakresie zmiany komandytariuszy spółki zależnej ze względu na połączenie spółki pod firmą „Energopol – Warszawa” Spółka Akcyjna ze spółką pod firmą Multico Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez przeniesienie majątku spółki pod firmą „Energopol – Warszawa” S.A. (spółka przejmowana) na spółkę pod firmą: Multico Sp. z o. o. (spółka przejmująca) w drodze sukcesji uniwersalnej (połączenie przez przejęcie), obniżenia wysokości wkładów wnoszonych przez wszystkich wspólników (obniżenie wartości wkładu umówionego), zmiany zasad udziału w zyskach poprzez utrzymanie dotychczasowego udziału w zyskach określając procentowy udział w zyskach poszczególnych wspólników w miejsce dotychczasowego udziału w zyskach proporcjonalnego do wniesionych wkładów.

W wyniku powzięcia przez wszystkich wspólników spółki komandytowej powyższych uchwał wysokość wkładu Emitenta uległa obniżeniu do wysokości 2 tys. PLN, przy czym nie zmienił się dotychczasowy udział Emitenta w zyskach spółki zależnej wynoszący 50,7120 %.

Działalność spółki komandytowej skoncentrowana jest na inwestycji realizowanej na nieruchomościach nabytych przez spółkę zależną, a zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 53. Na ww. nieruchomościach spółka zależna realizuje inwestycję deweloperską w postaci budowy osiedla mieszkaniowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych i usługowych.

Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie posiada oddziałów (zakładów).

### **3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy CNT oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta sporządzone zostały przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), obejmującymi Międzynarodowe Standardy Rachunkowości (MSR) oraz Interpretacje Stałego Komitetu ds. Interpretacji (SKI) i Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską (UE) i weszły w życie do końca III kwartału 2021 roku. Spółka zastosowała wszystkie MSR i MSSF zgodnie z datą wejścia ich w życie.

Zakres skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.757 („Rozporządzenie”)).

#### **Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

Do końca III kwartału 2021 r. Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresie sprawozdawczym od 1 stycznia 2021 r.

#### **Zmiany do standardów zastosowane po raz pierwszy w roku 2021**

Spółka zastosowała po raz pierwszy poniższe zmiany do standardów:

- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” – odroczenie zastosowania MSSF 9 Instrumenty finansowe”,
- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 oraz MSSF 16 - reforma IBOR - Faza 2,
- Zmiany do MSSF 16 „Leasing”- uproszczenie dot. zmian wynikających z umów leasingu w związku z COVID-19.

Powyższe zmiany do standardów nie miały wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Spółki.

#### **Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)**

Standardy oraz zmiany do standardów przyjęte przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone przez UE MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem



poniższych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia sprawozdania nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć” - aktualizacja referencji do Założeń Konceptyjnych (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” - przychody z produktów wyprodukowanych w okresie przygotowywania rzeczowych aktywów trwałych do rozpoczęcia funkcjonowania (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” - wyjaśnienia nt. kosztów ujmowanych w analizie, czy umowa jest kontraktem rodzącym obciążenia (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- Roczny program poprawek 2018-2020 - poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania o raz wyceny: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF9 „Instrumenty finansowe”, MSR41 „Rolnictwo” oraz do przykładów ilustrujących do MSSF 16 „Leasing” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub po tej dacie),
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17 (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – klasyfikacja zobowiązań jako krótko - lub długoterminowe (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i wytyczne Rady MSSF w zakresie ujawnień dotyczących zasad rachunkowości (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Zatwierdzając niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale nie weszły jeszcze w życie.

Według szacunków Emitenta, ww. standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.



## Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę

Grupa nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych na dzień 31 grudnia 2020 r. i za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2020 r.

### 4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy oraz jednostkowe sprawozdanie finansowe Emitenta za okres kończący się 30 września 2021 roku, sporządzone zostało w sposób zapewniający porównywalność danych przedstawionych w raporcie dla analogicznych okresów roku poprzedniego z zastosowaniem tych samych zasad (polityki) rachunkowości i metod obliczeniowych. Zasady rachunkowości oraz metody kalkulacji nie uległy zmianie w porównaniu do skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego za 2020 rok, w którym to są szczegółowo opisane.

Sprawozdania sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności przez okres nie krótszy niż rok od dnia bilansowego. Ustalając zdolność do kontynuowania działalności Zarząd zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą uwzględnił informacje dostępne na dzień sporządzenia sprawozdań. Skonsolidowane oraz jednostkowe skrócone śródroczne sprawozdania finansowe Spółki i Grupy sporządzane są w języku polskim i walucie polskiej w tysiącach złotych.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2021 roku jest jednostką dominującą.

Spółka CNT S.A. na dzień 30 września 2021 roku nie jest jednostką zależną.

Czas trwania Spółki dominującej i spółek zależnych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

### 5. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu dokonania szacunków, jako, że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarządy spółek weryfikują przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 30 września 2021 roku mogą zostać w przyszłości zmienione.

Główne szacunki Grupy CNT dotyczą utworzonych rezerw na przyszłe koszty inwestycji, na naprawy gwarancyjne, sprawy sądowe, rezerw aktuarialnych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych i innych rezerw dot. kosztów ubiegłego i bieżącego roku.

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw na świadczenia pracownicze (rezerwa na odprawy emerytalne, rezerwa na nagrody jubileuszowe) rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”, na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.



Na koniec III kwartału 2021 roku rezerwy te zwiększyły się o 17% w porównaniu do końca ubiegłego roku i wynoszą 21 028 tys. PLN.

Rezerwa na koszty napraw gwarancyjnych Emitenta została oszacowana na podstawie wiedzy dyrektora kontraktu o prawdopodobnej możliwości wykonania w przyszłości dodatkowych prac na rzecz zamawiającego, mających na celu wypełnienie warunków gwarancji. Emitent jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na roboty poprawkowe uzależniona jest od segmentu, w którym działa Emitent i oparta jest na danych historycznych. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach. Wszelka zmiana tych szacunków wpływa na wartość rezerw. Fakt utworzenia rezerwy na ten cel wynika z polityki rachunkowości Emitenta, natomiast analiza zdarzeń i ryzyka, doprowadziła do ustalenia poziomu rezerwy w wysokości 1% przychodów na kontrakcie (dotyczy zakończonego istotnego kontraktu „Malczyce”, który jest w okresie gwarancyjnym).

W wyżej wymienionych rezerwach długoterminowych ryzyko wypływu pieniędzy z tytułu utworzonej rezerwy wystąpi o ile nastąpią faktycznie roboty poprawkowe do wykonania po zakończeniu kontraktu i w okresie rękojmi i gwarancji.

Rezerwy długoterminowe spółki komandytowej (działalność deweloperska) dotyczą rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji na potrzeby przypisania technicznego kosztu wytworzenia (TKW) w zakresie nakładów, jakie zostaną dopiero poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej. Spółka musi przypisać do kosztów wytworzenia wszystkie koszty jakie związane będą z uzyskaniem tego przychodu, bez względu czy zostały już poniesione, czy zostaną dopiero poniesione w przyszłości, gdyż to pozwala na ustalenie prawidłowej marży na sprzedaży lokali.

Rezerwa spółki komandytowej dotycząca przyszłych kosztów inwestycji naliczona została na podstawie zweryfikowanego budżetu na koniec III kwartału 2021 roku w proporcji do powierzchni inwestycji sprzedanej od początku do końca III kwartału 2021 roku i wyniosła ona 13 701 tys. PLN i została przypisana jako część „TKW”.

Rezerwa na roboty poprawkowe spółki komandytowej (dotyczy infrastruktury i robót towarzyszących) wyniosła narastająco na koniec III kwartału 2021 r. 2 522 tys. PLN, co stanowi 0,5% uzyskanych przychodów z działalności deweloperskiej.

Rezerwy krótkoterminowe Grupy CNT (dotyczą rezerw na świadczenia pracownicze) zmniejszyły się nieznacznie w stosunku do końca 2020 roku i wyniosły na koniec III kwartału 2021 roku 132 tys. PLN.

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych kosztów (biernych) i przychodów przyszłych okresów na koniec III kwartału 2021 roku, zwiększył się o kwotę 474 tys. PLN w porównaniu do końca 2020 roku i wyniósł 3 985 tys. PLN. Główne pozycje stanowią tu: rezerwa na pozostałe koszty kontraktu „Malczyce” (38 tys. PLN), rezerwa na ewentualny proces sądowy (1 794 tys. PLN) oraz na inne koszty, w tym na nagrody z zysków ubiegłego i bieżącego roku (1 883 tys. PLN) oraz przychody przyszłych okresów (270 tys. PLN), wynikające z zawartej ugody.



Grupa rozpoznaje rezerwy z tytułu kar umownych na realizowanych kontraktach w wartości możliwej i prawdopodobnej do poniesienia. Rezerwy tworzone są w oparciu o dokumentację przebiegu kontraktu i opinie prawników biorących udział w toczących się rozmowach, którzy szacują ewentualne przyszłe zobowiązania w oparciu o przebieg rozmów negocjacyjnych.

## 6. Informacja dotycząca segmentów działalności

Informacje na temat segmentów działalności Grupa Kapitałowa CNT prezentuje w podziale na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej CNT obecnie dominują 3 segmenty branżowe:

- segment A - działalność budowlano – montażowa,
- segment B – obrót energią elektryczną i gazem,
- segment C – działalność deweloperska.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację poszczególnych obszarów działalności jednostki. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Przychody i koszty z tytułu transakcji pomiędzy segmentami są eliminowane w procesie konsolidacji.

### Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.:

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	1 534	146 413	128 802	276 749
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0	0	0
	Sprzedaż między segmentami	0	0	0	0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	2 071	144 845	84 319	231 235
	Koszty sprzedaży między segmentami	0	0	0	0
Wynik operacyjny segmentu		-537	1 568	44 483	45 514
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 621	1 481	2 273	6 375
przychody operacyjne		126	55	30	211
koszty operacyjne		367	0	48	415
przychody finansowe		44	3	1	48
koszty finansowe		79	0	87	166
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-3 434	145	42 106	38 817
Podatek dochodowy		-415	31	8 110	7 726
Zysk (strata) netto		-3 019	114	33 996	31 091
Aktywa trwałe segmentu		8 519	5 846	3 152	17 517
Aktywa obrotowe segmentu		90 118	6 158	66 279	162 555
Aktywa ogółem segmentu		98 637	12 004	69 431	180 072
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 110	0	16 609	24 719
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 175	1 631	14 171	24 977
Amortyzacja		181	86	9	276
Zwiększenia aktywów trwałych		723	255	0	978





**Segmenty branżowe Grupy Kapitałowej za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r.:**

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	B - obrót energią elektryczną i gazem	C - działalność deweloperska	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	333	135 900	55 384	191 617
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	2 000			2 000
	Sprzedaż między segmentami				0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	687	134 351	33 768	168 806
	Koszty sprzedaży między segmentami				0
Wynik operacyjny segmentu		1 646	1 549	21 616	24 811
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 255	1 556	1 874	5 685
przychody operacyjne		531	104	5 057	5 692
koszty operacyjne		101	0	66	167
przychody finansowe		358	21	26	405
koszty finansowe		147	7	0	154
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>32</b>	<b>111</b>	<b>24 759</b>	<b>24 902</b>
Podatek dochodowy		2 461	26	0	2 487
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>-2 429</b>	<b>85</b>	<b>24 759</b>	<b>22 415</b>
Aktywa trwałe segmentu		8 700	5 033	22	13 755
Aktywa obrotowe segmentu		43 676	5 761	174 626	224 063
Aktywa ogółem segmentu		52 376	10 794	174 648	237 818
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 027	0	13 049	21 076
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		11 400	569	87 002	98 971
Amortyzacja		185	51	30	266
Zwiększenia aktywów trwałych		10	834	3	847

**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r.:**

Do końca III kwartału 2021 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	2 700	2 700
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	0	0
	Sprzedaż między segmentami		
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	2 380	2 380
	Koszty sprzedaży między segmentami		
Wynik segmentu		320	320
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 621	2 621
przychody operacyjne		288	288
koszty operacyjne		367	367
przychody finansowe		27 822	27 822
koszty finansowe		79	79
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		25 363	25 363
Podatek dochodowy		-366	-366
Zysk (strata) netto		25 729	25 729
Aktywa trwałe segmentu		14 605	14 605
Aktywa obrotowe segmentu		96 615	96 615
Aktywa ogółem segmentu		111 220	111 220
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 110	8 110
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		9 175	9 175
Amortyzacja		181	181
Zwiększenia aktywów trwałych		723	723

**Segmenty branżowe Spółki dominującej za okres od 01.01.2020 r. do 30.09.2020 r.:**

Do końca III kwartału 2020 roku w Spółce dominującej występował 1 segment branżowy:

- segment A - działalność budowlano – montażowa.

Rodzaj asortymentu		A - działalność budowlano - montażowa	Ogółem
Przychody ze sprzedaży	Sprzedaż na zewnątrz	1 906	1 906
	Przychody pozostałe - rozliczenie kontraktów	2 000	2 000
	Sprzedaż między segmentami		0
Koszty segmentu	Koszty sprzedaży zewnętrznej	1 522	1 522
	Koszty sprzedaży między segmentami		0
Wynik segmentu		2 384	2 384
koszty ogólnego zarządu, sprzedaży		2 255	2 255
przychody operacyjne		773	773
koszty operacyjne		101	101
przychody finansowe		13 641	13 641
koszty finansowe		147	147
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		14 295	14 295
Podatek dochodowy		2 490	2 490
Zysk (strata) netto		11 805	11 805
Aktywa trwałe segmentu		21 872	21 872
Aktywa obrotowe segmentu		58 838	58 838
Aktywa ogółem segmentu		80 710	80 710
Zobowiązania długoterminowe segmentu		8 027	8 027
Zobowiązania krótkoterminowe segmentu		11 643	11 643
Amortyzacja		185	185
Zwiększenia aktywów trwałych		10	10



## 7. Informacja o zawartych znaczących umowach do końca III kwartału 2021 roku

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca III kwartału 2021 roku żadnej znaczącej umowy na roboty budowlane.

Dnia 18 lutego 2021 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego, której przedmiotem jest pełnienie przez Emitenta czynności zastępstwa inwestycyjnego, tj. wykonanie w imieniu i na rzecz Mennicy obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją zadania inwestycyjnego, na które składają się: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych R2 i R3) ze wspólnym garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 (obecnie 9/7) (część działki, zabudowa kubaturowa, infrastruktura) z obrębu 4-18-05 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy”; oraz „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (oznaczonych S2 i S3) ze wspólnym garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 9 (obecnie 9/7) (część działki, zabudowa kubaturowa, infrastruktura techniczna) z obrębu 4-18-05 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy”. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych. Emitent przyjmuje, że przedmiotowa umowa nie jest umową istotną.

Dnia 13 lipca 2021 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego w zakresie prac projektowych, której przedmiotem jest profesjonalne świadczenie przez Emitenta usług doradczych oraz czynności szczegółowo wymienionych w umowie związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad pracami projektowymi dla inwestycji mieszkaniowo – usługowej przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie, w tym dla kwartału „NOP”, w zakresie budynków i przyłączy. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych. Emitent przyjmuje, że przedmiotowa umowa nie jest umową istotną.

Do końca III kwartału 2021 roku Emitent nie zawarł z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Po dniu bilansowym:

Dnia 01 października 2021 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mennica Polska Spółka Akcyjna Spółka Komandytowo – Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Mennica”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego, której przedmiotem jest pełnienie przez Emitenta czynności zastępstwa inwestycyjnego, tj. wykonanie w imieniu i na rzecz Mennicy obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oznaczonego R1) z usługami w parterze z garażem podziemnym, wjazdem istniejącym, drogami, chodnikami, elementami zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 9 z obrębu 4-18-05 przy ul. Jagiellońskiej





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

w Warszawie”. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych. Emitent przyjmuje, że przedmiotowa umowa nie jest umową istotną.

Dnia 01 października 2021 r. Emitent zawarł ze spółką pod firmą Mutico Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Multico”) umowę o wykonanie zadań inwestora zastępczego w zakresie prac projektowych, której przedmiotem jest profesjonalne świadczenie przez Emitenta usług doradczych oraz czynności związanych z wyborem biura projektów, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad pracami projektowymi szczegółowo wymienionych w umowie w zakresie zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa zespołu budynków usług turystycznych typu Aparthotel, dwukondygnacyjnego budynku garażu podziemnego dla samochodów osobowych, wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną w Niechorzu przy ul. Szczecińskiej”. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Emitenta z tytułu realizacji umowy zostało ustalone na warunkach rynkowych. Emitent przyjmuje, że przedmiotowa umowa nie jest umową istotną.

Do końca III kwartału 2021 roku Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. nie zawarła żadnych znaczących umów. GET EnTra Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawierała transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem TGE S.A. w okresie od 1 stycznia do dnia 30 września 2021 roku w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw.

Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki CNT S.A.:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	49 144,2	02.12.2020 – 04.02.2021
2.	52 572,1	05.02.2021 - 17.02.2021
3.	50 201,3	18.02.2021 - 10.03.2021
4.	49 544,7	11.03.2021 - 01.04.2021
5.	55 135,8	02.04.2021 - 06.05.2021
6.	32 825,3	07.05.2021 - 13.05.2021
7.	32 339,4	14.05.2021 - 21.05.2021
8.	39 100,1	22.05.2021 - 10.06.2021
9.	33 519,2	11.06.2021 – 08.07.2021
10.	35 866,5	09.07.2021 – 06.08.2021
11.	43 891,7	07.08.2021 – 06.09.2021
12.	38 431,2	07.09.2021 – 15.09.2021
13.	35 420,0	16.09.2021 – 04.10.2021

Do końca III kwartału 2021 roku spółka GET EnTra Sp. z o.o. nie zawarła z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.



Do końca III kwartału 2021 roku Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła znaczące umowy.

Dnia 22 kwietnia 2021 r. spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z LEW Invest spółką z o. o. 7 przedwstępnych umów sprzedaży w związku z realizacją inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, których przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży łącznie 77 lokali mieszkalnych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współwłasności garaży za łączną kwotę 40 479 tys. PLN. Umowy przyrządzone są zawierane sukcesywnie do 31 grudnia 2021 roku.

Dnia 16 lipca 2021 r. Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła z PROJEKT WROCŁAWSKA 53 spółką z o.o. przedwstępną umowę sprzedaży w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży lokalu usługowego wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości rekreacyjnej, stanowiącej zieleni, komunikacyjnej i dojazdowej za łączną kwotę 11 734 tys. PLN. Umowa przyrządzona zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, na podstawie którego możliwe będą zmiany w układzie pomieszczeń skutkujące podziałem lokalu usługowego, najpóźniej do 15 lutego 2022 roku. Umowa zawiera standardowe dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zapewnień i oświadczeń oraz dotyczące odpowiedzialności stron.

Dnia 06 sierpnia 2021 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa zawarła ze spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Kupujący”) przedwstępną umowę sprzedaży w związku z realizacją inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” w Krakowie, której przedmiotem jest zobowiązanie do sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 316/28 wraz z będącym obecnie w realizacji budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze projektowym B6 przy ul. Wrocławskiej 53J z elementami małej architektury, urządzonymi terenami zielonymi, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz udziałami we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości infrastrukturalnych za łączną kwotę 56 386 tys. PLN. Umowa przyrządzona zostanie zawarta w terminie do 31 marca 2022 roku, z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminu zawarcia umowy przyrządzonej na zasadach opisanych w umowie przedwstępnej po spełnieniu lub zrzeczeniu się przez Kupującego warunków zawieszających: ukończenia wszystkich robót wolnych od wad istotnych, potwierdzonego protokolarnie przez Sprzedającego, Kupującego oraz Generalnego Wykonawcę, sporządzenia zaświadczenia pomiarów, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, uzyskania zgody Generalnego Wykonawcy na przeniesienie na Kupującego gwarancji jakości robót budowlanych, uzyskania zgody wystawcy gwarancji bankowej zabezpieczającej gwarancję jakości robót budowlanych na przeniesienie jej na Kupującego, sporządzenia przez Generalnego Wykonawcę i przekazanie Sprzedającemu dokumentacji powykonawczej Budynku. Umowa zawiera adekwatne dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zabezpieczeń, zapewnień i oświadczeń Sprzedającego i Kupującego oraz dotyczące odpowiedzialności stron. Kupujący zastrzegł poufność danych Kupującego ze względu na regulacje wiążące podmiot dominujący nad Kupującym.

Na dzień 30 września 2021 roku spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa była również stroną poniższej znaczącej umowy:



Lp.	Rodzaj kontraktu	Wartość umowy netto w tys. PLN	Nazwa Wykonawcy	Termin zakończenia
1.	Umowa o generalne wykonawstwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr B6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, II etapu inwestycji Nowa 5 Dzielnica w Krakowie, w sposób zapewniający uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku będącego przedmiotem umowy.	19 792	Konsorcjum firm: THINK PROJECT MANAGEMENT sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie – Lider oraz FIRMA KAMIENIARZ TADEUSZ MODLIŃSKI – Konsorcjant	do dnia 17 listopada 2021 roku

W III kwartale 2021 r. spółka zależna zawarła 6 umów deweloperskich i umów przedwstępnych sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali usługowych.

Ponadto spółka zależna zawarła w III kwartale 2021 r przedwstępną umowę sprzedaży budynku o numerze projektowym B6, w którym zaprojektowano 109 lokali mieszkalnych.

Łącznie w III kwartale 2021 roku spółka zależna zawarła 119 umów przenoszących własność lokali mieszkalnych.

Liczba mieszkań i lokali, która została rozpoznana w wyniku finansowym Spółki za okres od 01 stycznia do 30 września 2021 r. wyniosła 271 sztuki (268 lokali mieszkalnych, 3 lokale usługowe).

Zgodnie z polityką rachunkowości Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa, spółka zależna uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nabywanej nieruchomości.

W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży spółka zależna rozpoznaje i przypisuje techniczny koszt wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając zapasy w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu sprzedawanych lokali.

Do końca III kwartału 2021 roku spółka Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarła z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.



## 8. Kursy PLN / EUR za III kwartał 2021 oraz III kwartał 2020 roku

Do przeliczeń poszczególnych pozycji bilansowych przyjęto średni kurs NBP EUR/PLN opublikowany w dniu 30.09.2021 roku, tj. 4,6329 dla danych na koniec III kwartału 2021 roku oraz opublikowany w dniu 31.12.2020 roku: 4,6148 na koniec 2020 roku.

Do poszczególnych pozycji rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów finansowych zastosowano kurs, stanowiący średnią arytmetyczną średnich kursów NBP opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2021 roku: 4,5585 oraz opublikowanych w ostatnich dniach roboczych miesiąca w ciągu III kwartału 2020 roku: 4,4420.



## V. DODATKOWE INFORMACJE DO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

Do końca III kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa CNT osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 276 749 tys. PLN, na znacznie wyższym poziomie niż do końca III kwartału 2020 roku (w analogicznym okresie roku poprzedniego przychody wyniosły 191 617 tys. PLN - wzrost o 44%). Za sam III kwartał 2021 roku przychody Grupy wyniosły 104 922 tys. PLN.

Emitent uzyskał do końca III kwartału 2021 roku wyższe przychody ze sprzedaży (o 42%) niż w roku ubiegłym, które wyniosły 2 700 tys. PLN

Za sam III kwartał 2021 roku przychody ze sprzedaży Emitenta wyniosły 959 tys. PLN.

Na wzrost przychodów Grupy CNT decydujący wpływ miał znaczny wzrost przychodów w spółce zależnej: Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. sp.k, spowodowany wejściem inwestycji w wysoce zaawansowany etap, z uwagi na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla większości budynków (pozwolenie na użytkowanie na ostatni z 11 budynków (budynek B6), uzyskano po dniu bilansowym w październiku b.r.), a tym samym podpisywaniu umów końcowych z kupującymi i przenoszeniem własności lokali na kupujących.

Zysk brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej CNT wyniósł do końca III kwartału 2021 roku 45 514 tys. PLN i jest w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wyższy aż o 83%.

Emitent w sprawozdaniu jednostkowym pokazuje wypracowany zysk brutto ze sprzedaży w wysokości 320 tys. PLN.

Nieznacznemu zwiększeniu (o kwotę 449 tys.) w porównaniu z końcem III kwartału 2020 roku uległy koszty ogólnego Zarządu Grupy Kapitałowej, które wynoszą na koniec III kwartału 2021 roku 4 966 tys. PLN (wzrost o 10%).

Koszty sprzedaży również wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 21%) i wynoszą 1 409 tys. PLN. Dotyczą one w całości spółki zależnej (działalność deweloperska) i są związane z działalnością biura sprzedaży inwestycji pod nazwą Nowa 5 Dzielnica, prowadzonej w Krakowie.

Po obciążeniu wyniku brutto ze sprzedaży Grupy Kapitałowej kosztami ogólnymi zarządu i kosztami sprzedaży, zysk netto ze sprzedaży do końca III kwartału 2021 roku wyniósł 39 139 tys. PLN, w analogicznym okresie roku poprzedniego wypracowano zysk netto ze sprzedaży w wysokości 19 126 tys. PLN (wzrost aż o 105%). Strata netto ze sprzedaży w Spółce dominującej, jak wynika z jednostkowego sprawozdania finansowego wyniosła do końca III kwartału 2021 roku (-) 2 301 tys. PLN.

Zysk z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2021 roku wyniósł 38 935 tys. PLN (za III kwartały 2020 roku – zysk w wysokości 24 651 tys. PLN).



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

Strata z działalności operacyjnej Emitenta prezentowana w jednostkowym sprawozdaniu na koniec III kwartału 2021 roku wyniosła (-) 2 380 tys. PLN.

Na działalności finansowej Grupa Kapitałowa osiągnęła stratę na poziomie (-) 118 tys. PLN (per saldo).

Emitent na działalności finansowej osiągnął znaczny zysk na poziomie 27 743 tys. PLN (per saldo), co jest spowodowane głównie uzyskanymi wypłatami z podzielonych zysków ze spółki komandytowej oraz odsetkami z lokat.

Do końca III kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa wykazała wynik brutto na poziomie 38 817 tys. PLN. Emitent w sprawozdaniu jednostkowym wykazuje wynik brutto w wysokości 25 363 tys. PLN).

Po skorygowaniu wyniku brutto podatkiem Grupa Kapitałowa wypracowała do końca III kwartału 2021 roku całkowity dochód netto w wysokości 31 101 tys. PLN, z czego 14 707 tys. PLN przypada akcjonariuszom jednostki dominującej, a całkowity dochód netto przypadający udziałom niesprawnym kontroli wyniósł na koniec III kwartału 2021 roku: 16 394 tys. PLN. W analogicznym okresie roku ubiegłego Grupa CNT uzyskała całkowity dochód netto w wysokości 22 435 tys. PLN (wzrost o 39%).

Emitent pokazuje w jednostkowym sprawozdaniu, iż uzyskał całkowity dochód netto w wysokości 25 739 tys. PLN (aż o 118% wyższy niż za III kwartał 2020 roku). Zysk Emitenta wynika głównie z podzielonych i otrzymanych zysków od spółki komandytowej, prowadzącej działalność deweloperską na inwestycji Nowa 5 Dzielnica.

Rzeczowe aktywa trwałe Grupy CNT wzrosły o 9% w stosunku do końca 2020 roku i wyniosły na koniec III kwartału 2021 roku 9 589 tys. PLN (w tym: aktywa z tytułu prawa do użytkowania, ujmowane zgodnie z MSSF 16 – stanowią 4 774 tys. PLN).

W aktywach obrotowych Grupy CNT nastąpił spadek (o 38% w stosunku do końca 2020 roku) pozycji zapasów: „B.1. Produkcja w toku – obiekty w zabudowie”, gdzie stan na dzień 30.09.2021 r. wynosił 26 960 tys. PLN i odpowiednio 43 331 tys. PLN na koniec 2020 roku. Zmiana powyższa wynika z realizacji przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej Nowa 5 Dzielnica na zakupionym w Krakowie gruncie (którego wartość wchodzi również w tę pozycję). Inwestycja jest obecnie w końcowej fazie realizacji.

Wyroby gotowe spadły (o 75%) w stosunku do 2020 roku i wyniosły na koniec III kwartału 2021 roku 13 736 tys. PLN i dotyczyły nakładów poniesionych na budynkach z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, które to na dzień bilansowy nie zostały sprzedane, a spadek tej pozycji jest spowodowany przeniesieniem do końca III kwartału 2021 roku własności do części prezentowanych w tej pozycji lokali. Wyroby gotowe są wyceniane metodą technicznego kosztu wytworzenia nie wyższym niż cena możliwa do uzyskania.

Pozostałe zapasy były utrzymane na tym samym poziomie co na koniec 2020 roku i wyniosły 31 tys. PLN.

Stan należności krótkoterminowych Grupy Kapitałowej z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności na koniec III kwartału 2021 roku zwiększył się (o 11% w stosunku do stanu z końca 2020



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

roku) i wyniósł 11 533 tys. PLN (przy 10 380 tys. PLN na koniec 2020 roku), z tego na Spółkę dominującą przypadało 5 522 tys. PLN (na koniec 2020 wartość tej pozycji wynosiła 4 012 tys. PLN).

Poziom środków pieniężnych Grupy Kapitałowej zwiększył się względem końca roku i wynosił na koniec III kwartału 2021 roku 106 789 tys. PLN (na koniec 2020 wynosił 83 743 tys. PLN). Emitent jak pokazuje w sprawozdaniu jednostkowym posiadał na koniec III kwartału 2021 r. 85 667 tys. PLN środków pieniężnych (wzrost o 28% w stosunku do końca 2020 roku).

Zobowiązania długoterminowe Grupy Kapitałowej dotyczą rezerw długoterminowych (świadczenia pracownicze, rezerwa na naprawy gwarancyjne i inne opisane w pkt. IV.5), rezerwy na podatek odroczony oraz kaucji otrzymanych i zobowiązań z tytułu leasingu (zgodnie z MSSF 16) i na koniec III kwartału 2021 roku wyniosły 24 719 tys. PLN (na koniec 2020 roku wynosiły 22 502 tys. PLN).

Rezerwy długoterminowe dotyczą: rezerw aktuarialnych (na odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe, urlopowe), rezerwy na ewentualne koszty napraw gwarancyjnych, oraz rezerwy wyliczonej na bazie budżetu inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” na potrzeby przypisania jako techniczny koszt wytworzenia (TKW) wartości nakładów, jakie zostaną poniesione w przyszłości (głównie infrastruktura) w związku z osiągniętymi przychodami z działalności deweloperskiej.

Na koniec III kwartału 2021 roku rezerwy te wzrosły o 17% i wynoszą 21 028 tys. PLN, z czego 4 805 tys. PLN przypada na Emitenta.

Stan zobowiązań krótkoterminowych z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań Grupy Kapitałowej na koniec III kwartału 2021 roku nieznacznie się zmniejszył i wyniósł 9 266 tys. PLN (Emitent 4 074 tys. PLN), podczas gdy na koniec 2020 roku wynosił odpowiednio 7 325 tys. PLN (w tym Emitent 14 635 tys. PLN.).

Stan krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (biernych) na koniec III kwartału 2021 zwiększył się o 14% w stosunku do końca 2020 roku i wyniósł 3 985 tys. PLN.

W pasywach Grupy CNT zmniejszyła się znacznie, aż o 87% pozycja: „otrzymane zaliczki na działalność deweloperską” i wynosiła na koniec III kwartału 2021 roku 6 392 tys. PLN, gdzie stan na dzień 31.12.2020 r. wynosił 50 719 tys. PLN. Pozycja wynika ze sprzedaży mieszkań na realizowanej przez spółkę zależną Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp. k., inwestycji deweloperskiej „Nowa 5 Dzielnica” i dotyczy wartości środków pieniężnych, które zostały zwolnione z rachunków deweloperskich nabywców mieszkań, których własność nie została jeszcze przeniesiona.

Do końca III kwartału 2021 roku Emitent nie zawarł żadnej umowy kredytowej.

W czerwcu 2021 roku Emitent zawarł dwie Umowy leasingu z Toyota Leasing Sp. z o.o. i Volkswagen Financial Services Sp. z o.o. Przedmiotem leasingu jest 10 samochodów osobowych.

Do końca III kwartału 2021 roku Emitent nie udzielił nowych pożyczek spółce komandytowej.

Na koniec III kwartału 2021 roku łączna wartość wierzytelności spółki komandytowej względem Emitenta z tytułu wszystkich udzielonych pożyczek na dzień sporządzenia niniejszego raportu okresowego wynosiła 5 000 tys. PLN.

Pożyczki te zostały wyłączone w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.



Grupa Kapitałowa i Emitent spłaca swoje zobowiązania handlowe w terminie.

Grupa Kapitałowa i Emitent terminowo reguluje zobowiązania wobec pracowników, ZUS, Urzędu Skarbowego oraz innych instytucji.

Płynność finansowa i majątkowa Grupy Kapitałowej i Emitenta jest stabilna.

## **2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Do końca III kwartału 2021 roku spółki Grupy Kapitałowej CNT S.A. kontynuowały działalność operacyjną w warunkach pandemii COVID-19. Dalszy przebieg pandemii COVID -19 uzależniony jest od czynników, które pozostają poza jego wpływem i kontrolą z uwagi na wyjątkowo dużą niepewność, zmienność sytuacji rynkowej oraz brak dokładnych przewidywań co do czasu trwania zagrożenia epidemicznego, a także skutków gospodarczych po jego ustaniu.

Emitent stoi na stanowisku, iż na dzień sporządzania niniejszego sprawozdania wpływ utrzymującego się w Polsce stanu pandemii COVID-19 na fundamentalne parametry, prognozy i sytuację finansową Spółki dominującej oraz spółek zależnych nie jest istotny, jednakże należy zastrzec, że aktualna sytuacja epidemiczna w Polsce, szczególnie w zakresie ilości i długofalowych skutków zakażeń jest wysoce niestabilna.

Z tego też względu, wszelkie przewidywania oraz opinie sformułowane na potrzeby niniejszego sprawozdania mogą być obarczone istotnym błędem. Wobec stale rosnącej liczby osób zaszczepionych przeciw COVID-19 istnieją podstawy do bardziej optymistycznego spojrzenia na kwestię stabilizacji sytuacji społeczno – gospodarczej w Polsce i na świecie w ciągu najbliższych miesięcy.

Wpływ na sytuację Emitenta analizować należy w następujących aspektach potencjalnych źródeł zagrożenia:

1. Wykonawcy robót
2. Zamawiający / Klienci
3. Pracownicy Spółki
4. Zobowiązania i zasoby finansowe.

Ad.1 Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Spółka nie stwierdza istotnych zagrożeń wynikających z pandemii w zakresie realizacji inwestycji deweloperskiej pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica”, realizowanej przez spółkę zależną. Ze względu na to, że w zakresie budynku B4 spółka zależna finalizuje procedurę przenoszenia własności poszczególnych lokali mieszkalnych na rzecz nabywców wykluczone jest, by z powodu utrzymującego się stanu pandemii którakolwiek z dotychczas zawartych umów deweloperskich lub przedwstępnych nie została



terminowo sfinalizowana w postaci zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. W zakresie budynku B6 ze względu na stopień zaawansowania prac budowlanych ewentualne ryzyko takiego opóźnienia robót, by nie było możliwe sfinalizowanie przedwstępnej umowy sprzedaży budynku B6 w terminie przewidzianym w tej umowie jest znikome. Ponadto generalny wykonawca ostatniego realizowanego w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica” budynku, tj. budynku B6 jest profesjonalnym uczestnikiem obrotu, który jest zobowiązany dołożyć należytej staranności w stopniu szczególnym, by wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, ale również od którego należy oczekiwać odpowiedzialności za skutki swojego ewentualnego opóźnienia, w tym co do ewentualnych szkód poniesionych przez spółkę zależną wobec klienta.

## Ad.2

### a) Wpływ na CNT S.A.

Ograniczony kontakt z potencjalnymi klientami czy kontrahentami będzie nieistotny dla sytuacji Emitenta z uwagi na możliwość korzystania z alternatywnych środków komunikowania się na odległość.

### b) Wpływ ograniczony do spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Ze względu na stopień zaawansowania sprzedaży inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”, w tym fakt, iż do sprzedaży pozostało zaledwie kilka lokali mieszkalnych i usługowych, których sprzedaż spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. prognozuje zakończyć do końca 2021 r. Emitent nie zakłada istotnego wpływu tych czynników na globalny wynik sprzedaży produktów deweloperskich w ramach inwestycji „Nowa 5 Dzielnica”.

### c) Wpływ ograniczony do spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o., a pośrednio oddziałujący na CNT S.A.

Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. uważa, że wpływ pandemii COVID-19 i jej skutków na podstawową działalność spółki zależnej jaką jest hurtowy obrót energią elektryczną nie jest istotny, gdyż ewentualny spadek poziomu zapotrzebowania gospodarki na energię elektryczną nie ma bezpośredniego przełożenia na poziom obrotów i płynności na rynku kontraktów terminowych.

Hurtowy rynek obrotu energią, na którym spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. generuje większość swoich obrotów wydaje się być stosunkowo odporny na wpływ obserwowanej w Polsce i na świecie pandemii COVID-19. Dodatkową cechą hurtowego rynku obrotu energią jest fakt, że zdecydowana większość transakcji, w tym także i transakcji, których stroną jest spółka zależna, jest zawieranych na Towarowej Giełdzie Energii, a rozliczanych przez Izbę Rozliczeniową Giełd Towarowych. Rozliczenia prowadzone przez tę izbę są objęte systemem depozytów zabezpieczających, co oznacza, że ewentualne trudności, czy nawet bankructwa jednego z uczestników obrotu, nie będą miały negatywnych konsekwencji dla pozostałych podmiotów. Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. nie przewiduje w roku bieżącym wystąpienia bezpośrednich negatywnych dla swej działalności skutków pandemii COVID-19.

Otoczenie regulacyjne w dalszym ciągu ma i mieć będzie bardzo duży wpływ na funkcjonowanie polskiego rynku energii. Przykładem takiego wpływu jest ostatnio obserwowany silny wzrost cen



uprawnień do emisji dwutlenku węgla, który przełożył się na bardzo duże wzrosty cen energii elektrycznej na polskim rynku. Poziomy cen uprawnień do emisji CO<sub>2</sub> są w ogromnym stopniu pochodną decyzji politycznych zapadających w strukturach Unii Europejskiej zatem uzasadnione jest traktowanie tego czynnika jako części składowej otoczenia regulacyjnego.

Ad. 3

Wobec utrzymującego się stanu pandemii wywołanego COVID-19 w lokalach w których przebywają pracownicy CNT S.A. oraz spółki zależnej CNT S.A. sp.k. uruchomiono przepływowe lampy bakteriobójcze, które gwarantują stały, wysoki stopień dezynfekcji powietrza oraz stale znajdują się preparaty do dezynfekcji dłoni. Zarząd Spółki stale też dba o podnoszenie świadomości pracowników związane z przeciwdziałaniem COVID-19. By uchronić zdrowie pracowników spółki, zarząd Emitenta wprowadził m.in. zalecenie natychmiastowego kontaktowania się z lekarzem i samo - kwarantanny przy wystąpieniu objawów przypominających symptomy wirusa COVID-19.

Ad. 4

Emitent posiada środki finansowe, które zarówno jemu, jak i spółkom zależnym Emitenta pozwalają przetrwać sytuację znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk Zarząd CNT S.A. ocenia obecnie jako nieistotne dla sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej.

Spółka zależna Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. nie ma problemów z utrzymywaniem bieżącej płynności również w sytuacji regularnego wypłacania zysków i zaliczek na ich poczet swoim wspólnikom. Niezależnie od tego dodatkowym czynnikiem bezpieczeństwa jest fakt, iż spółka dominująca Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna posiada środki finansowe, które zarówno jej, jak i spółkom zależnym (w tym: Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.) pozwolą przetrwać sytuację nawet znaczącego spowolnienia obiegu pieniądza w gospodarce i powstania znaczących zatorów płynnościowych. W związku z tym, ewentualne skutki takich ryzyk oceniane są obecnie jako nieistotne dla sytuacji spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

### **3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Do końca III kwartału 2021 roku spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej CNT nie odczuwały negatywnych skutków związanych z sezonowością czy cyklicznością działalności.

### **4. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu**

Do końca III kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa nie tworzyła odpisów aktualizujących wartości zapasów.



## 5. Informacje o odpisach aktualizacyjnych wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Do końca III kwartału 2021 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu na należności. Nastąpiło natomiast rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 77 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

Do końca III kwartału 2020 Grupa Kapitałowa nie dokonała odpisu na należności. Nastąpiło natomiast rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności na kwotę 15 tys. PLN (windykacja należności objętych wcześniejszym odpisem aktualizującym). Na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne żadna ze spółek wchodząca w skład Grupy Kapitałowej nie dokonywała odpisu.

## 6. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Do końca III kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa częściowo rozwiązała wcześniej utworzone rezerwy. Szczegółowe dane zawiera poniższa tabela.

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	19	0	4 655
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	0
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuariusza	56	0	56	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 214	1 300	737	2	1 775
Rezerwa na koszty inwestycji	11 344	2 357	0	0	13 701
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 881	641	0	0	2 522
Rezerwa na przyszłe roszczenia	40	0	2	0	38
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	135	102	127	0	110
Rezerwa na odprawy emerytalne	58	13	7	0	64
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	83	10	6	0	87
Rezerwa urlopową	149	0	0	0	149
Zob. z tyt. Świadczeń pracow.	-13	-7	0	0	-20
<b>Razem rezerwy</b>	<b>21 421</b>	<b>4 416</b>	<b>960</b>	<b>2</b>	<b>24 875</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2021 r. (w tys. zł):

Typ rezerwy	Stan na 01.01.2021	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2021
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	19	0	4 655
Rezerwa na koszty podwykonawców	6	0	6	0	0
Rezerwa na badanie bilansu, oraz aktuarusza	26	0	26	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 164	1 300	689	0	1 775
Rezerwa na przyszłe roszczenia	40	0	2	0	38
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Inne rezerwy	3	0	0	0	3
Rezerwa na odpisy emerytalne	58	13	7	0	64
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	83	10	6	0	87
Rezerwa urlopową	77	0	0	0	77
Zobowiązania z tyt. świadczeń pracowniczych	-13	-7	0	0	-20
<b>Razem rezerwy</b>	<b>7 912</b>	<b>1 316</b>	<b>755</b>	<b>0</b>	<b>8 473</b>

Rezerwy Grupy Kapitałowej wg stanu na dzień 30.09.2020 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2020 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2020 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	4 674
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	3 270	100	1 130
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	55	0	55	0	0
Rezerwa na nagrody i inne koszty roku	1 337	700	894	0	1 143
Rezerwa na koszty inwestycji	12 259	95 062	0	96 697	10 624
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	1 178	11 298	0	11 023	1 453
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	2 000	0
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	1 794
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	1 780	0	1 635	0	145
Inne rezerwy	56	97	50	4	99
Rezerwa na odpisy emerytalne	42	24	0	0	66
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	35	25	0	95
Rezerwa urlopową	113	0	0	0	113
<b>Razem rezerwy</b>	<b>29 873</b>	<b>107 216</b>	<b>5 929</b>	<b>109 824</b>	<b>21 336</b>





Rezerwy Spółki dominującej wg stanu na dzień 30.09.2020 r. (w tys. zł):

Typ Rezerwy	Stan na 01.01.2020 r.	Utworzenie rezerwy	Wykorzystanie rezerwy	Rozwiązanie rezerwy	Stan na 30.09.2020 r.
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	4 674	0	0	0	<b>4 674</b>
Rezerwa na koszty podwykonawców	4 500	0	3 270	100	<b>1 130</b>
Rezerwa na badanie bilansu oraz aktuarusza	25	0	25	0	<b>0</b>
Rezerwa na premie	1 337	700	894	0	<b>1 143</b>
Rezerwa na przyszłe roszczenia	2 000	0	0	2 000	<b>0</b>
Rezerwa na sprawy sądowe	1 794	0	0	0	<b>1 794</b>
Rezerwa na pozostałe koszty kontraktu	1 780	0	1 635	0	<b>145</b>
Inne rezerwy	13	3	13	0	<b>3</b>
Rezerwa na odprawy emerytalne	42	24	0	0	<b>66</b>
Rezerwa na nagrody jubileuszowe	85	35	25	0	<b>95</b>
Rezerwa urlopową	89	0	0	0	<b>89</b>
<b>Razem rezerwy</b>	<b>16 339</b>	<b>762</b>	<b>5 862</b>	<b>2 100</b>	<b>9 139</b>

## 7. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Do końca III kwartału 2021 roku aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Kapitałowej wzrosły o 16% i wynoszą 7 887 tys. PLN (w tym Emitent: 2 467 tys. PLN.)

Rezerwy na podatek odroczony w sprawozdaniu z sytuacji finansowej prezentowane są per saldo z aktywami z tytułu podatku odroczonego.

## 8. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych

Emitent sprzedał do końca III kwartału 2021 roku rzeczowe aktywa trwałe o wartości 65 tys. PLN (łącznie wartość przychodu ze sprzedaży wyniosła: 66 tys. PLN). Zysk ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych na koniec III kwartału wyniósł 1 tys. PLN. Sprzedaż dotyczyła samochodu osobowego. Pozostałe spółki w grupie nie dokonywały sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Emitent zakupił do końca III kwartału 2021 rzeczowe aktywa trwałe o wartości 145 tys. PLN. Zakupy dotyczyły samochodów osobowych wykupionych z leasingu w kwocie 131 tys. PLN. oraz sprzętu komputerowego w kwocie 14 tys. PLN. Emitent prowadzi prace studyjne, zmierzające do pozyskania kompetencji i wiedzy służących do podjęcia w najbliższej przyszłości decyzji o zainwestowaniu w branżę odnawialnych źródeł energii, a koszty poniesione na ten cel w III kwartałach 2021 roku wyniosły 461 tys. PLN.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

Spółka zależna GET EnTra Sp. z o.o. kontynuowała budowę sieci dystrybucji w trzech lokalizacjach w Polsce i nakłady poniesione na ten cel wyniosły 131 tys. PLN. Spółka zależna dokonała również zakupu nowych środków trwałych na kwotę 12 tys. PLN

Grupa Kapitałowa do końca III kwartału 2020 nie dokonała sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Grupa Kapitałowa do końca III kwartału 2020 dokonała zakupów środków trwałych na kwotę 13 tys. PLN. Zakupy związane były z wymianą sprzętu komputerowego oraz serwera. Spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. w roku 2020 kontynuowała budowę sieci dystrybucyjnej w trzech lokalizacjach w Polsce. Do końca III kwartału 2020 nakłady poniesione na ten cel wyniosły 218 tys. PLN.

Na koniec III kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

Na koniec III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała aktywów trwałych sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży.

**9. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych środków trwałych**

Na koniec III kwartału 2021 roku Grupa Kapitałowa posiadała zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych w kwocie 15 tys. PLN. Na koniec III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

Na koniec III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych środków trwałych. Na koniec III kwartału 2020 roku Grupa Kapitałowa nie posiadała należności z tytułu sprzedaży rzeczowych środków trwałych.

**10. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych**

Spółka dominująca:

Do końca III kwartału 2021 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych u Emitenta.

Spółki zależne:

Do końca III kwartału 2021 roku nie nastąpiło rozliczenie z tytułu istotnych spraw sądowych w spółkach GET EnTra sp. z o.o. i Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k.

**11. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów**

Do końca III kwartału 2021 roku Spółka nie dokonywała korekt błędów poprzednich okresów.



**12. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)**

Do końca III kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**13. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

Do końca III kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

**14. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe**

W Grupie występują transakcje wzajemne zawarte na warunkach rynkowych, które jednak podlegają wyłączeniu w sprawozdaniu skonsolidowanym.

Spółka dominująca CNT S.A. nie zawarła do końca III kwartału 2021 roku żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby istotne, i które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca III kwartału 2021 roku spółki zależne tj. GET EnTra sp. z o.o., oraz Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna spółka komandytowa nie zawarły z podmiotami powiązanymi żadnej istotnej umowy na warunkach innych niż rynkowe.

Do końca III kwartału 2020 roku Emitent i spółki zależne nie zawarły żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

Do zawartych transakcji prowadzona jest dokumentacja cen transferowych.

**Poniżej transakcje Emitenta i jednostek zależnych zawarte z podmiotami powiązanymi do końca III kwartału 2021 roku (z jednostkami nie podlegającymi konsolidacji):**



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

<b>Sedno s.c.</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
Koszty (w tym):	915	385
- koszty najmu	14	17
- koszty doradztwa, "success fee"	901	368
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	413	17
<b>Multico Sp. z o. o.</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
Koszty (w tym):	0	15
- koszty poręczenia	0	15
Stan należności na dzień bilansowy	0	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	0	0
<b>Mennica Polska S.A. spółka komandytowo-akcyjna</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2020</b>
Przychody (w tym):	1 501	0
- nadzór inwestorski	1 470	0
- ze sprzedaży energii elektrycznej	9	0
- ze sprzedaży usługi dystrybucji energii elektrycznej	22	0
Koszty (w tym):	22	0
- zakupu energii elektrycznej	16	0
- zakupu usługi dystrybucji energii elektrycznej	6	0
Stan należności na dzień bilansowy	272	0
Stan zobowiązań na dzień bilansowy	326	0

#### 15. Informacje dotyczące instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Do końca III kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

#### 16. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystywania tych aktywów

Do końca III kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.

#### 17. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym raportem za III kwartał 2021 roku Emitent ani spółki zależne nie przeprowadzali emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania za III kwartał 2021 roku Emitent nie posiadał żadnych akcji własnych.



**18. Informacje dotyczące wypłaconej lub zadeklarowanej dywidendy**

Do końca III kwartału 2021 roku Emitent nie wypłacał dywidendy ani nie deklarował jej wypłaty.

22 czerwca 2021 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy CNT S.A. podjęło uchwałę ws. przeznaczenia wypracowanego zysku netto wskazanego w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok obrotowy 2020 w wysokości 18 970 tys. PLN w całości na kapitał zapasowy Spółki.

**Spółki zależne:**

Dnia 09 lutego 2021 wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2020 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN. Wypłata zaliczki nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 10 lutego 2021 roku.

Dnia 23 kwietnia 2021 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę o podziale zysku netto za rok 2020, w łącznej kwocie 54 609 tys. PLN przeznaczając go w całości na wypłatę zysku dla wszystkich wspólników spółki zależnej proporcjonalnie do posiadanych przez wspólników udziałów w spółce.

W dniu 26 kwietnia 2021 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty z zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2020 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN. Wypłata środków nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 27 kwietnia 2021 roku.

W dniu 28 czerwca 2021 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty z zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2020 roku, w łącznej wysokości 10 000 tys. PLN. Wypłata środków nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 30 czerwca 2021 roku.

W dniu 16 września 2021 r. wspólnicy spółki Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. podjęli uchwałę w przedmiocie wypłaty z zysku wypracowanego przez spółkę zależną w 2020 roku, w łącznej wysokości 4 607 tys. PLN. Wypłata środków nastąpiła w kwotach proporcjonalnych do posiadanych udziałów i została wypłacona wspólnikom dnia 20 września 2021 roku.

Do końca III kwartału 2021 roku Zarząd spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. nie rekomendował wypłaty dywidendy.

**19. Wskazanie zdarzeń, które nastąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, mogących wpłynąć w znaczący sposób na przyszłe wyniki finansowe**

W okresie po 30 września 2021 roku GET EnTra sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności zawarła transakcje zakupu i sprzedaży energii elektrycznej, praw majątkowych oraz gazu za pośrednictwem



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

TGE S.A. w wartości i terminach ich zawarcia podanych w tabeli poniżej, z odroczonym terminem dostaw. Terminy dostaw zostały opisane szczegółowo w raporcie bieżącym Spółki CNT S.A.:

Lp.	Łączna wartość transakcji w tys. PLN	Termin zawarcia transakcji
1.	33 358,2	05.10.2021 – 07.10.2021
2.	32 574,3	08.10.2021 – 21.10.2021
3.	37 199,6	22.10.2021 – 04.11.2021
4.	35 556,2	05.11.2021 – 09.11.2021
5.	33 155,5	10.11.2021 – 17.11.2021

Transakcją o najwyższej wartości zawartą w ww. okresie był pakiet transakcji z dnia 09 listopada 2021 roku obejmujący zakup i sprzedaż energii elektrycznej o łącznej wartości 29 939,3 tys. PLN z terminem dostawy w okresie od 10 listopada 2021 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Grupa Kapitałowa CNT S.A. informuje, iż po dniu 30 września 2021 roku do dnia sporządzenia sprawozdania nie wystąpiły inne zdarzenia, nieuwzględnione w niniejszym sprawozdaniu, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe.

**20. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych**

Skonsolidowane pozycje pozabilansowe	30.09.2021	30.06.2021	31.12.2020	30.09.2020
<b>1. Należności warunkowe</b>	<b>10 056</b>	<b>10 569</b>	<b>10 417</b>	<b>11 331</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	10 056	10 569	10 417	11 331
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	10 056	10 569	10 417	11 331
- wekslowe	-	-		-
- inne				
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>13 334</b>	<b>13 334</b>	<b>17 884</b>	<b>18 047</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	13 334	13 334	17 884	18 047
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	13 334	17 884	18 047
- wekslowe				
- inne				
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skonsolidowane pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(3 278)</b>	<b>(2 765)</b>	<b>(7 467)</b>	<b>(6 716)</b>





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

Pozycje pozabilansowe Emitenta	30.09.2021	30.06.2021	31.12.2020	30.09.2020
<b>1. Należności warunkowe</b>	-	-	-	<b>151</b>
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-	-	<b>151</b>
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			-	<b>151</b>
- wekslowe				
- inne				
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>	<b>13 334</b>	<b>13 334</b>	<b>23 159</b>	<b>23 322</b>
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń				
- wekslowe				
- inne				
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	<b>13 334</b>	<b>13 334</b>	<b>23 159</b>	<b>23 322</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 334	13 334	23 159	23 322
- wekslowe				
- inne				
<b>3. Inne (z tytułu)</b>	-	-	-	-
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(13 334)</b>	<b>(13 334)</b>	<b>(23 159)</b>	<b>(23 171)</b>

Na dzień 30 września 2021 roku w należnościach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancje należytego wykonania kontraktu, gwarancje usunięcia wad i usterek.

Na dzień 30 września 2021 roku w zobowiązaniach warunkowych wykazywanych pozabilansowo Grupa ujęła gwarancję usunięcia wad i usterek, która zgodnie z warunkami kontraktowymi została złożona u Zamawiającego (działalność budowlana).

Dodatkowo w zobowiązaniach pozabilansowych z tytułu gwarancji Grupa wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce GET EnTra sp. z o.o., do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do dnia 16 kwietnia 2024 roku.

Stan należności warunkowych Grupy na 30 września 2021 roku wyniósł 10 056 tys. PLN.

Stan zobowiązań warunkowych Grupy na 30 września 2021 roku wyniósł 13 334 tys. PLN.

Poza wskazanymi powyżej Grupa nie posiadała na dzień 30 września 2021 roku istotnych pozycji pozabilansowych.

## 21. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta

Do końca III kwartału 2021 roku nie wystąpiły opisane zdarzenia.



## 22. Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej emitenta

W III kwartale 2021 roku nie miały miejsca zmiany w organizacji Grupy Kapitałowej CNT.

## 23. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz

Spółka nie publikowała prognoz wyników finansowych na 2021 rok.

## 24. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego

Do dnia 30 września 2021 roku nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez akcjonariuszy znaczących w stosunku do danych przekazanych w poprzednim raporcie okresowym (za I półrocze 2021 roku).

Po dniu bilansowym dnia 22 października 2021 roku Emitent otrzymał od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 2 pkt. 2 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), iż w wyniku transakcji nabycia przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych 53.349 sztuk akcji Spółki, dokonanej w dniu 20 października 2021 roku, łączna ogólna liczba głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy, tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Trade S.A. w likwidacji oraz Wartico Invest sp. z o.o. zwiększyła się o ponad 1% ogólnej liczby głosów w Spółce tj. uległa zwiększeniu do 5.667.252 sztuk akcji dających prawo do 5.667.252 głosów, co stanowi 76,58 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii SA i tyle samo głosów.

Przed powyższą transakcją FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniew Jakubas wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Trade S.A. w likwidacji oraz Wartico Invest Sp. z o. o. posiadali łącznie 5.613.903 sztuk akcji, stanowiących 75,86 % udziału w kapitale zakładowym Spółki. Posiadane akcje uprawniały łącznie do wykonywania 5.613.903 głosów na Walnym Zgromadzeniu i stanowiły 75,86 % udziału w ogólnej liczbie głosów.

Po dniu bilansowym, dnia 09 listopada 2021 r. otrzymała od FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1 „Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych” z dnia 29 lipca 2005 roku, Dz. U. nr 184 poz. 1539 („Ustawa”), iż w wyniku powzięcia informacji o połączeniu spółki Multico spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ze spółką Energopol - Warszawa S.A. poprzez przejęcie całego majątku tej ostatniej spółki przez Multico spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w myśl art. 492 §1





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

pkt 1 w zw. z art. 515 §1 Kodeksu spółek handlowych, spółka Multico spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przekroczyła próg 10% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Na dzień przekazania zawiadomienia Multico Sp. z o.o. posiadała 795.977 sztuk akcji dających prawo do 795.977 głosów, co stanowiło 10,76 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki, a łączna ogólna liczba głosów Spółki reprezentowanych przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych oraz podmioty działające w porozumieniu, o którym mowa w art. 87 ust 1 pkt 5 Ustawy tj. Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi w rozumieniu Ustawy tj. Multico Sp. z o.o., Energopol Trade S.A. w likwidacji oraz Wartico Invest Sp. z o.o., wynosiła 5.678.056 sztuk akcji dających prawo do 5.678.056 głosów, co stanowi 76,73 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki Centrum Nowoczesnych Technologii SA i tyle samo głosów.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółka nie posiada informacji dotyczących innych umów, w tym również zawartych po dniu bilansowym, w wyniku, których, mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

**Wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania ostatniego raportu okresowego za 2021 rok:**

Lp.	Akcyonariusze posiadający powyżej 5% akcji	Liczba posiadanych akcji (szt.)	Liczba posiadanych głosów na walnym zgromadzeniu (szt.)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (%)
<b>Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu półrocznego za I półrocze 2021 roku:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.*	5.560.176	5.560.176	75,14 %	75,14 %
2.	Pozostali akcyonariusze	1 839 824	1 839 824	24,86 %	24,86 %
<b>W okresie od przekazania raportu półrocznego za I półrocze 2021 roku do dnia przekazania raportu za III kwartał 2021 roku nastąpiły następujące zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta:</b>					
<b>Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2021 roku:</b>					
1.	FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych wraz z podmiotami będącymi stronami porozumienia zawartego dnia 1 lipca 2014r.**	5 678 056	5 678 056	76,73 %	76,73 %
2.	Pozostali akcyonariusze	1 721 944	1 721 944	23,27 %	23,27 %





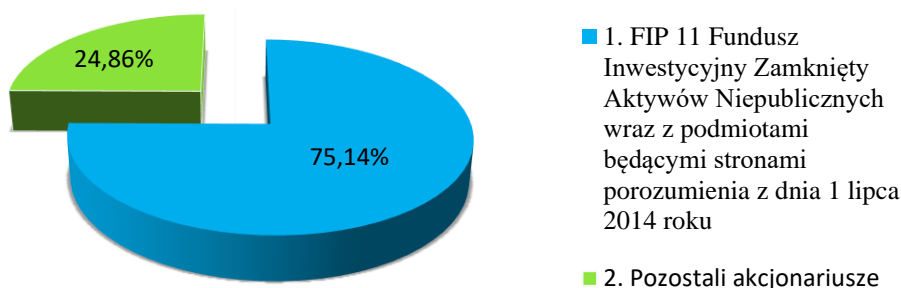
**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

\* Stan akcji ustalony na podstawie informacji o zwiększeniu stanu posiadania akcji Emitenta przez FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie oraz Zbigniewa Jakubasa wraz z podmiotami zależnymi, które to podmioty działają na podstawie porozumienia zawartego w dniu 1 lipca 2014 roku - Raport bieżący nr 7/2021 z dnia 12 marca 2021 roku.

\*\* Stan akcji ustalony na podstawie zawiadomienia o przekroczeniu progu 10% ogólnej liczby głosów w Spółce przez Multico Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Raport bieżący nr 38/2021 z dnia 09 listopada 2021 roku.

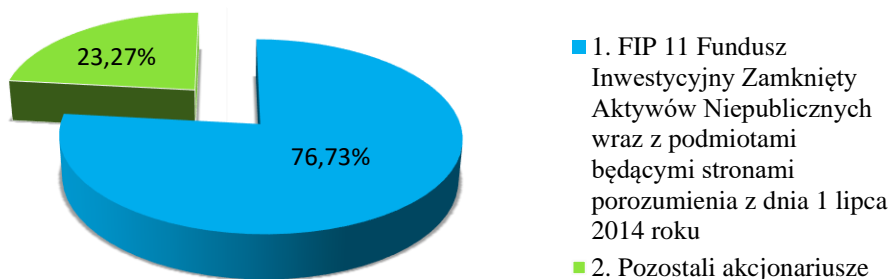
**Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za I półrocze 2021 roku:**

**Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za I półrocze 2021:**



**Akcjonariusze posiadający znaczne pakiety akcji CNT S.A. na dzień przekazania raportu za III kwartał 2021 roku:**

**Stan posiadania akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2021:**





## 25. Stan posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania Raportu kwartalnego za III kwartał 2021 roku wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego za I półrocze 2021 roku, zgodnie z informacjami posiadanymi przez Emitenta:

Organy Spółki	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za I półrocze 2021 roku	Liczba akcji (szt.) na dzień przekazania raportu za III kwartał 2021 roku	Zmiana (-) spadek, (+) wzrost, (*) brak zmian
<b>ZARZĄD</b>			
1. Jacek Taźbirek*	20.094	20.094	*
<b>Razem ZARZĄD</b>	20.094	20.094	*
<b>RADA NADZORCZA</b>			
1. Ewa Danis	0	0	*
2. Waldemar Dąbrowski	0	0	*
3. Robert Mirosław Sołek	0	0	*
4. Agnieszka Pyszczyk	0	0	*
7. Maciej Waś	0	0	*
<b>Razem RADA NADZORCZA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	*

## 26. Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami

Na dzień 30 września 2021 roku Emitent jest stroną następujących, istotnych spraw sądowych:

- sprawa wszczęta pozwem z 4 czerwca 2014 roku wniesionym przez Dawmar sp. z o.o. przeciwko CNT S.A. o zapłatę kwoty 2 330 tys. PLN stanowiącej koszt realizacji wykopów w skale i rumoszu skalnym nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej zamawiającego albo w ilościach większych niż przewiduje ta dokumentacja. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wynagrodzenie powoda jest ryczałtowe, nie zachowano przewidzianego w umowie trybu zlecenia tychże robót, nie udowodniono ilości tych robót oraz ich wartości. W dniu 15.06.2021 Sąd Okręgowy w Katowicach oddalił powództwo Dawmar sp. z o.o. i zasądził koszty procesu. Wyrok nieprawomocny, czekamy na doręczenie apelacji powoda.



- sprawa wszczęta pozwem z 23 maja 2016 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Województwu Dolnośląskiemu DSDIK o zapłatę kwoty 8 883 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne, odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek nieprzekazania placu budowy w terminie i niewskazania miejsca zagospodarowania nadmiaru humusu oraz odszkodowania na skutek nienależycie przygotowanej dokumentacji przetargowej. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, w tym z opinii biegłego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta pozwem z 3 stycznia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. przeciwko Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie o zapłatę kwoty 5 386 tys. PLN tytułem części wynagrodzenia za roboty budowlane, odszkodowania w związku ze skutecznym odstąpieniem przez CNT S.A. z winy pozwanego od niewykonanej części umowy oraz skapitalizowanych odsetek za opóźnienie. Postępowanie jest wynikiem prawomocnie wygranego wcześniejszego procesu z powództwa CNT S.A. przeciwko ZWIK sp. z o.o. o zapłatę, w którym sądy prawomocnie uznały za zasadne odstąpienie od niewykonanej części umowy przez CNT S.A. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.

- sprawa wszczęta jako pozew wzajemny wniesiony przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Oławie przeciwko CNT S.A. w sprawie z powództwa CNT S.A. o zapłatę 5 386 tys. PLN, który został przekazany przez sąd do odrębnego rozpoznania. Przedmiot sporu wynosi 13 561 tys. PLN, stanowi karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez powoda, skapitalizowane odsetki od tej kary, koszty zakończenia inwestycji, odszkodowanie albo świadczenie z bezpodstawnego wzbogacenia w związku z brakami lub wadami robót zrealizowanych przez CNT S.A., inwentaryzacją robót, zwrotem części dofinansowania projektu z UE, organizacją przetargu. Zdaniem Zarządu CNT S.A. powództwo jest bezzasadne, albowiem sprawa bezzasadności odstąpienia od umowy przez ZWIK i naliczenia z tego tytułu kary umownej została prawomocnie rozstrzygnięta wyrokami SO we Wrocławiu z 29 lutego 2016 roku X GC 159/13 i SA we Wrocławiu z 28 września 2016 roku I ACa 907/16. Zatem nieuprawnionym jest żądanie zapłaty ponownie tej samej kary umownej oraz odszkodowania ponad tę karę, w tym kosztów dokończenia inwestycji, organizacji przetargu, usunięcia braków w robotach lub wad, które wyniknęły na skutek polecenia natychmiastowego opuszczenia placu budowy po odstąpieniu od kontraktu. Powództwo w znaczącej części jest również przedawnione, a także nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesłuchiwanie świadków.

- sprawa wszczęta pozwem z 11 grudnia 2017 roku wniesionym przez CNT S.A. i PORR S.A., jako członków konsorcjum, przeciwko Gminie Dąbrowa Górnicza o zapłatę kwoty 2 771 tys. PLN (po 1 385,6 tys. PLN dla każdego konsorcjanta) tytułem odszkodowania stanowiącego poniesione koszty przedłużenia wykonywania kontraktu na skutek wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających realizację robót oraz braku współdziałania zamawiającego. Rozstrzygnięcie sprawy wymaga przeprowadzenia postępowania dowodowego, od wyników którego uzależniony będzie efekt złożonego pozwu. W razie wygrania sprawy, zapłata zasądzonego roszczenia stanowić będzie przychód Spółki. Sprawa jest na etapie powołania przez Sąd dowodu z opinii biegłego.



**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

- sprawa wszczęta pozmem z 16 sierpnia 2018 r. wniesionym przez jednego z akcjonariuszy przeciwko Spółce o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z 07.06.2018 w sprawie zniesienia dematerializacji akcji Spółki oraz wycofania ich z obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Akcjonariusz Spółki, który głosował przeciwko ww. uchwale i żądał zaprotokołowania sprzeciwu do uchwały, wniósł wniosek o zabezpieczenie powództwa przed wniesieniem pozwu o uchylenie uchwały, który postanowieniem Sądu Okręgowego w Katowicach z 27.07. 2018 został oddalony, wobec niespełnienia przesłanek wynikających z przepisów postępowania cywilnego. Na skutek zażalenia powoda, postanowieniem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 24.09.2018 roku udzielono zabezpieczenia roszczenia o uchylenie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia CNT S.A. z dnia 7 czerwca 2018 r. W uzasadnieniu wydanego postanowienia Sąd wskazał, iż roszczenie zostało uprawdopodobnione w stopniu wymaganym do udzielenia zabezpieczenia, a nadto że wnioskodawca ma interes prawny w uzyskaniu zabezpieczenia, jako że zniesienie dematerializacji akcji jest operacją trudną do odwrócenia. Sąd podkreślił jednak, że udzielenie zabezpieczenia nie przesądza o zasadności powództwa co do istoty sprawy.

- sprawa wszczęta pozmem z 21 stycznia 2019 wniesionym z powództwa CNT SA przeciwko Skarbowi Państwa RZI o zapłatę kwoty 1 201 tys. PLN tytułem wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez pozwanego roboty. Sprawa jest na etapie przesłuchiwanie świadków.

- sprawa wszczęta pozmem z 05 czerwca 2020 wniesionym przez Skarb Państwa RZI przeciwko konsorcjum w składzie : CNT SA, Henryk Taczyński i Mariusz Taczyński o zapłatę solidarnie kwoty 914.648 zł tytułem kary umownej za opóźnienie w wykonaniu II Elementu przedmiotu umowy, tj. dokumentacji projektowej. Zdaniem Zarządu powództwo nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej leżało po stronie powoda, który ograniczył realizację przedmiotu umowy do środków, którymi dysponował na wykonanie zadania, zwlekał z zatwierdzaniem dokumentacji oraz żądał wprowadzenia do niej zmian i uzupełnień. Sprawa jest na etapie przesłuchiwanie świadków.

- sprawa wszczęta pozmem z 24.03.2020 skierowany przez Marcina Duszę i Dawida Kaczmarka jako współników Dawmar spółki z o.o. przeciwko Emitentowi o zapłatę kwoty 15 mln zł. Przedmiotem żądania jest odszkodowanie w związku z umową zawartą w ramach przetargu publicznego ogłoszonego przez Strzeleckie Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. „Poprawa gospodarki wodnościekowej w aglomeracji Strzelce Opolskie” część IV – kontrakt 8. Do wartości przedmiotu sporu wchodzi utracony zysk Dawmar spółki z o.o. i jej współników, strata w majątku spółki Dawmar oraz utracone wynagrodzenie jej członków zarządu. Zdaniem Emitenta roszczenia te są nieuzasadnione wobec braku przesłanek odszkodowawczych i w żaden sposób nieudowodnione. Sprawa jest na etapie przesyłania pism procesowych.

Łączna wartość przedmiotów sporów przeciwko CNT S.A. to 33 086 tys. PLN, a z powództwa CNT S.A. 24 802 tys. PLN.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie zapadło żadne prawomocne rozstrzygnięcie w ww. sprawach.



**Postępowania toczące się przed sądem i innymi organami dotyczące spółek zależnych:**

Na dzień 30 września 2021 roku GET EnTra sp. z o.o. nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, arbitrażowego lub przed organem administracji publicznej.

Na dzień 30 września 2021 roku Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka Akcyjna sp.k. jest stroną istotnej sprawy sądowej:

Pozwem z dnia 18.01.2020 r. skierowanym do Sądu Okręgowego w Katowicach rozpoznawanym pod sygnaturą akt XII GC 48/20/AM, KCI S.A. zażądała od CNT S.A. sp.k. zwrotu kwoty 5 382 tys. PLN, którą KCI S.A. zapłaciła CNT S.A. sp.k. dobrowolnie w wykonaniu ugody zawartej pomiędzy stronami w dniu 05.03.2019 r. Zdaniem KCI S.A. działała ona pod wpływem groźby, ewentualnie wyzysku, a działania CNT S.A. sp.k. były niezgodne z dobrymi obyczajami, ewentualnie były bezprawne w świetle art. 415 k.c. w zw. z art. 416 k.c., ewentualnie stanowiły czyn nieuczciwej konkurencji.

W dniu 18.02.2020 r. do CNT S.A. sp.k. wpłynęło postanowienie Sądu Okręgowego w Katowicach udzielające zabezpieczenia do łącznej kwoty 5 382 tys. PLN poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na niektórych nieruchomościach, na których jest prowadzona inwestycja Nowa 5 Dzielnica. W dniu 19.02.2020 r. CNT S.A. sp.k. wpłaciła do depozytu Sądu kwotę 5 382 tys. PLN w przedmiotowej sprawie, co potwierdził Sąd Okręgowy w Katowicach, wydając w dniu 24.02.2020 r. prawomocne postanowienie potwierdzające upadek zabezpieczenia z mocy prawa na podstawie art. 742 § 1 k.p.c.

Zdaniem Spółki, zarówno zabezpieczenie, jak i pozew są nieuzasadnione. Zabezpieczenie zostało udzielone pod wpływem wybiórczo podanych i nieaktualnych danych finansowych, które nie odzwierciedlały stanu finansowego Spółki, czego najlepszym dowodem było niezwłoczne wpłacenie przez Spółkę całego roszczenia do depozytu sądowego. Natomiast podważanie długo negocjowanej i przemyślanej ugody zawartej przed notariuszem i przy udziale renomowanych kancelarii prawnych, w tym reprezentujących KCI S.A., nie znajduje żadnego uzasadnienia faktycznego i prawnego. Sprawa nadal rozpoznawana jest przed Sądem I instancji.

W następstwie opisanego powyżej pozwu wniesionego przez KCI S.A. do Sądu Okręgowego w Katowicach w sprawie o sygn. akt XIII GC 48/20/AM, CNT S.A. sp.k. w dniu 7.10.2020 roku złożyła do Sądu Okręgowego w Krakowie, w sprawie rozpoznawanej do sygn. akt IX GNC 920/20, pozew przeciwko spółce KCI S.A. o wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, w zakresie obowiązku spółki KCI S.A. zapłaty CNT S.A. sp.k. kwoty 5 369 tys. PLN, w razie gdyby Sąd uznał w wyżej opisanej sprawie skuteczność odstąpienia od ugody przez KCI. We wskazanej w sprawie, w dniu 14.12.2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie wydał przeciwko KCI S.A. nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym wraz z wnioskiem o zwolnienie od kosztów sądowych.

Postanowieniem z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie częściowo zwolnił KCI od opłaty od zarzutów od nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym. Ponadto, Sąd w osobnym postanowieniu oddalił wniosek KCI S.A. o ograniczenie zabezpieczenia wynikającego z nakazu zapłaty wydanego





**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)**

w postępowaniu nakazowym w dniu 14 grudnia 2020 r. W uzasadnieniu wskazanego postanowienia z 1 marca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wskazał, że CNT S.A. sp.k. dołączyła do pozwu dowody świadczące o tym, iż zachowanie KCI S.A. naruszało w sposób oczywisty postanowienia ugody zawartej pomiędzy Spółką a KCI S.A., co naraziło CNT S.A. sp.k. na utratę środków w kwocie 5 369 tys. PLN (w wyniku sprawy toczącej się pod sygn. akt XIII GC 48/20/AM Sąd Okręgowy w Katowicach zabezpieczył roszczenie KCI S.A. przeciwko Spółce na kwotę 5 369 tys. PLN, którą to kwotę CNT S.A. sp.k. wpłaciła na rachunek depozytowy Ministra Finansów. Sąd Okręgowy w Krakowie w uzasadnieniu powołanego postanowienia podkreślił ponadto, że CNT S.A. sp.k. nadal nie doczekała się zaspokojenia swojego roszczenia.

Po częściowym zwolnieniu od opłaty od zarzutów, KCI S.A. wniosła zarzuty od wydanego w niniejszej sprawie nakazu zapłaty w postępowaniu nakazowym, a sprawie została nadana nowa sygnatura, tj. IX GC 489/21.

W dniu 21 czerwca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie (w składzie jednego sędziego zawodowego) oddalił skargę KCI S.A. na powyższe orzeczenie referendarza sądowego z dnia 1 marca 2021 roku. Na podstawie art. 357 § 6 k.p.c. Sąd odstąpił od uzasadnienia wydanego postanowienia, dzieląc argumenty CNT S.A. sp.k. przytoczone w piśmie z dnia 31 maja 2021 r.

W dniu 7 lipca 2021 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał nieprawomocne postanowienie, w którym uchylił nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 14 grudnia 2020 r., jak również odrzucił pozew Spółki z dnia 7 października 2020 roku. W zasadniczych motywach rozstrzygnięcia Sąd Okręgowy wskazał, że *„między stronami zawisła sprawa o to samo roszczenie, tj. zapłatę kwoty 5.368.803,64 zł przed Sądem Okręgowym w Katowicach sygn. akt XIII GC 48/20/AM – art. 199 § 1 pkt 2 k.p.c. skoro pozew podlega odrzuceniu, to nakaz zapłaty podlega uchyleniu – art. 493 § 4k.p.c., a skoro uchylono nakaz zapłaty, to wnioski o jego ograniczenie i uchylenie jako tytułu zabezpieczenia należało oddalić jako bezprzedmiotowe”*.

Sąd Apelacyjny w Krakowie prawomocnym postanowieniem z dnia 29 października 2021 roku uwzględnił w całości zażalenie CNT na postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 7 lipca 2021 roku o odrzuceniu pozwu przeciwko KCI S.A. o zapłatę 5,4 mln.

Z sentencji orzeczenia wynika, że Sąd nie dopatrył się jakichkolwiek podstaw do odrzucenia pozwu CNT i uchylenia nakazu zapłaty a także stwierdził, że dochodzone przez CNT przed Sądem Okręgowym w Krakowie roszczenie o zapłatę kwoty 5,4 mln zł nie jest tym samym roszczeniem, co roszczenie o unieważnienie ugody dochodzone przez KCI przed Sądem Okręgowym w Katowicach.

## **27. Poręczenia kredytu lub pożyczki lub udzielenie gwarancji**

Do końca III kwartału 2021 roku Emitent oraz spółki zależne nie udzielały poręczeń kredytu, pożyczki lub gwarancji, ale wartość wcześniej udzielonej i nadal istniejącej na dzień 30 września 2021 roku gwarancji stanowi istotną wartość w zobowiązaniach pozabilansowych Emitenta.

Z tytułu udzielonych gwarancji Spółka dominująca wykazuje umowę gwarancyjną, gdzie CNT S.A. występuje jako Gwarant. Gwarancja do łącznej kwoty 10 000 tys. PLN, z terminem obowiązywania do



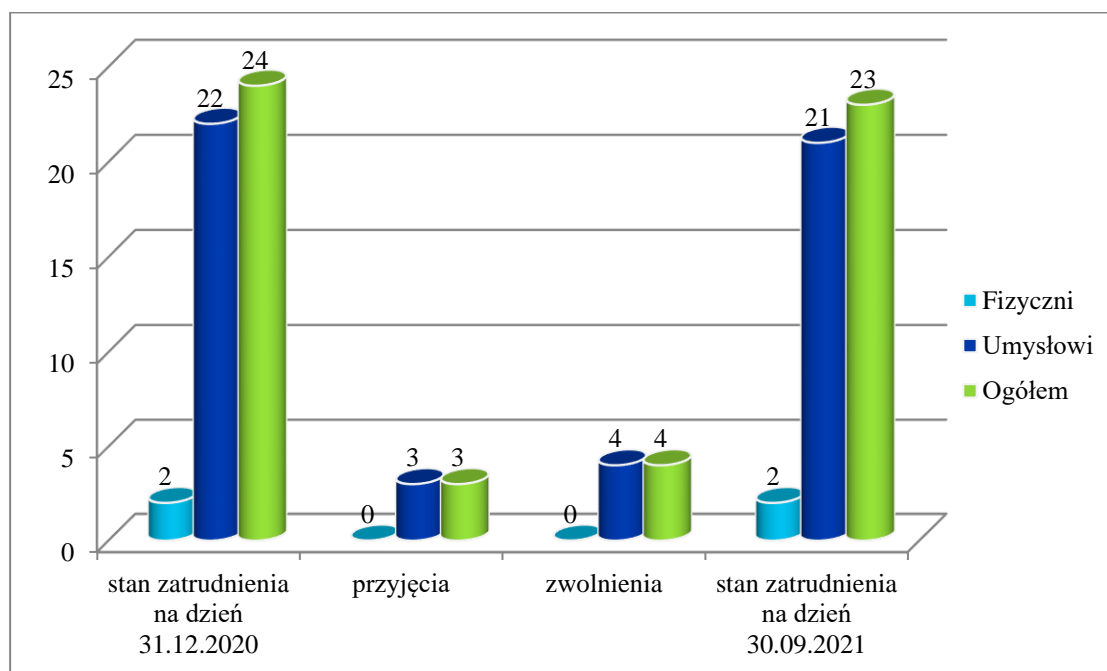
dnia 16 kwietnia 2024 roku została zdeponowana u Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i stanowi zabezpieczenie koncesji na obrót energią elektryczną udzielonej spółce zależnej GET EnTra sp. z o.o.

Za świadczenie w postaci ww. umowy gwarancyjnej Emitent pobiera od GET EnTra sp. z o.o. prowizję ustaloną na warunkach rynkowych.

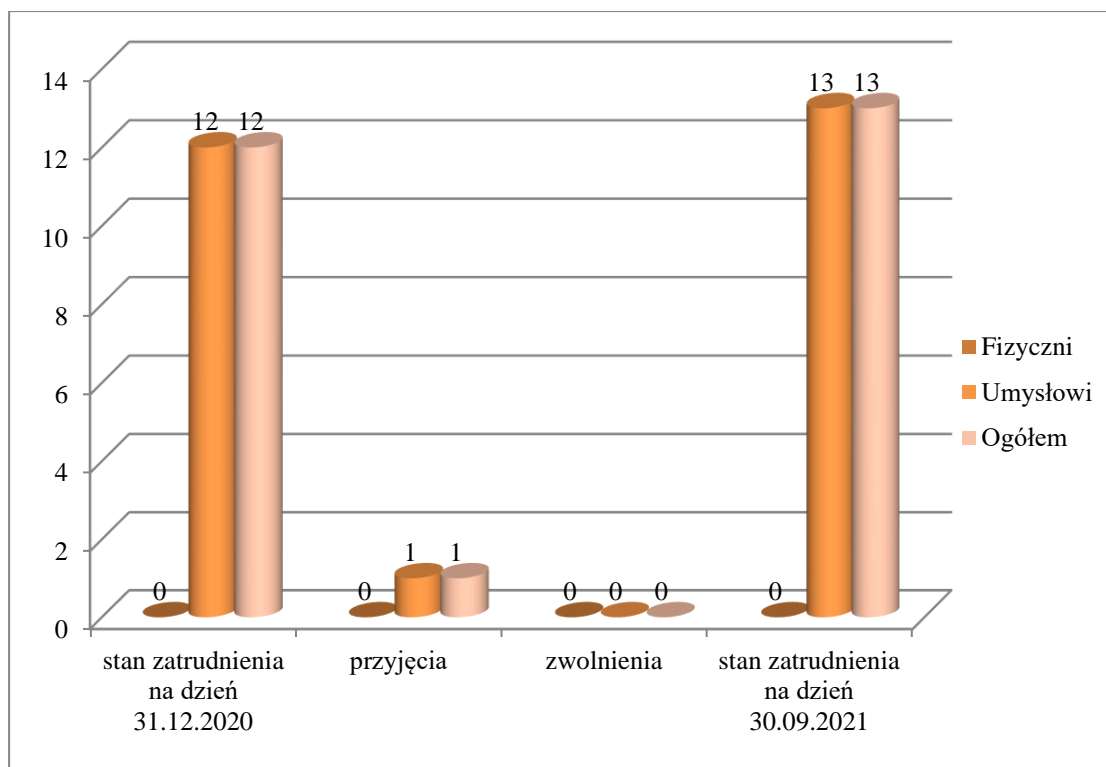
Dnia 26 marca 2021 r. wygasła gwarancja bankowa pozyskana przez GET EnTra sp. z o.o. wystawiona przez PKO BP S.A. na rzecz Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych S.A. na kwotę 4 550 tys. PLN. Po czym PKO BP S.A. pismem z dnia 30 marca 2021 r. zwolniła Emitenta działającego jako poręczyciel zobowiązań spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ze zobowiązań wynikających ze złożonego przez Emitenta oświadczenia o udzieleniu poręczenia na zasadach ogólnych z listopada 2018 r. Pismo to wpłynęło do Emitenta w dniu 1 kwietnia 2021 roku, i w tym samym dniu Emitent i GET EnTra sp. z o.o. zawarły porozumienie o rozwiązaniu Umowy o stałej współpracy z dnia 6 listopada 2018 roku.

## 28. Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego

Emitent na 30.09.2021 roku zatrudniał 23 pracowników, w przeliczeniu na pełne etaty 19,575. W tym 2 pracowników na stanowiskach robotniczych..



Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. spółka komandytowa na 30.09.2021 roku zatrudniała 13 pracowników na stanowiskach umysłowych, w przeliczeniu na pełne etaty 7,925.



Spółka GET EnTra Sp. z o.o. na 30.09.2021 roku zatrudniała 6 pracowników na stanowiskach umysłowych, w przeliczeniu na pełne etaty 6.

Energopol - Południe sp. z o.o. na 30.09.2021 roku nie zatrudniał pracowników.

## 29. Czynniki, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Z perspektywy Emitenta do najistotniejszych czynników, które mogą mieć wpływ na sytuację finansową i działalność całej Grupy Kapitałowej CNT oraz podmiotów wchodzących w jej skład w perspektywie kolejnego kwartału 2021 roku, należy zaliczyć:

- rozwój dotychczasowych obszarów aktywności spółek Grupy Kapitałowej CNT oraz pozyskanie nowych projektów,
- dostępność na rynku zasobów pracowniczych,
- dostępność zasobów podwykonawczych oraz koszty ich usług,
- wzrost kosztów działalności spółek, w szczególności wzrost kosztów pracy,
- ogólną sytuację na rynku budowlanym,
- utrudnienia związane z dostępnością materiałów budowlanych,
- wzrost inflacji,
- ewentualny kryzys w poszczególnych obszarach gospodarki, w tym w budownictwie,



- trudne do przewidzenia skutki społeczno – gospodarcze związane z utrzymującym się stanem pandemii COVID-19 i możliwością zaostrzenia ograniczeń z tym związanych
- wyniki toczących się spraw sądowych, których stroną jest CNT S.A.

Emitent stale poszukuje dla siebie korzystnych perspektyw biznesowych dających sposobność rozpoczęcia inwestycji na rynku nieruchomości, w tym również komercyjnych, jak i zainicjowania innych opłacalnych przedsięwzięć gospodarczych. Emitent zakłada, że podejmowane działania umożliwią w przyszłości sfinalizowanie pozyskania nieruchomości oraz rozpoczęcia realizacji opartych o nie projektów na własny rachunek. W zakresie przyjętych przez Spółkę koncepcji finansowania potencjalnych nowych projektów Emitent nie wyklucza żadnych rozwiązań, zarówno z wykorzystaniem środków własnych, jak i zewnętrznych, udostępnionych przez instytucje finansowe.

Emitent nie wyklucza rozpoczęcia zainicjowania projektów w nowych obszarach działalności upatrując możliwości rozwoju w sektorach związanych z szeroko rozumianą ochroną środowiska włączając w to branżę wytwarzania energii ze źródeł alternatywnych.

Wobec posiadania wyjątkowo wysokich kompetencji w zakresie usług nadzoru nad realizacją projektów budowlanych (nadzór i zarządzanie inwestycją) działalność ta będzie przez Spółkę kontynuowana i planowo rozwijana w kolejnych kwartałach 2021 i 2022 r. Z uwagi na dużą presję na marżę i kumulację dużej liczby czynników zwiększających ryzyko, CNT S.A. w dalszym ciągu nie zamierza zwiększać swojej aktywności w sektorze zamówień publicznych.

Emitent będzie analizował sytuację w branży budowlanej na bieżąco oceniając przede wszystkim potencjał biznesowy projektów, możliwe do uzyskania marże i ich opłacalność.

Według wstępnych danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny w październiku 2021 r.\* produkcja budowlano-montażowa we wrześniu 2021 roku była wyższa o 4,3% w porównaniu z analogicznym okresem 2020 roku (przed rokiem spadek o 9,8%) oraz o 9,3% w stosunku do sierpnia bieżącego roku (przed rokiem wzrost o 15,5%). W ciągu trzech kwartałów 2021 roku w porównaniu do tego samego okresu 2020 r., odnotowano wzrost wartości produkcji budowlano-montażowej w przedsiębiorstwach realizujących roboty budowlane specjalistyczne – o 10,6%, natomiast spadek w jednostkach zajmujących się wznoszeniem budynków – o 4,0%. W przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności była budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej produkcja budowlano-montażowa utrzymała się na tym samym poziomie. Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej we wrześniu 2021 r., w porównaniu z wrześniem 2020 roku wzrosła zarówno dla prac o charakterze inwestycyjnym - o 1,8%, jak i remontowym - 8,5% (przed rokiem odnotowano spadki o 5,3% oraz 16,5%). Od stycznia do września 2021 r., w odniesieniu do tego samego okresu 2020 roku, wystąpił spadek prac inwestycyjnych o 3,6% (w 2020 roku wzrost o 0,2%), natomiast dla robót o charakterze remontowym odnotowano wzrost o 9,9% (w 2020 roku spadek o 4,4%).\*

Z analiz Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa wynika, że kondycja finansowa branży budowlanej jest względnie stabilna. W 2020 budownictwo odnotowało jedynie umiarkowany spadek aktywności budowlanej. Cały czas utrzymują się pozytywne prognozy co do klimatu inwestycyjnego w segmencie infrastruktury transportowej i energetycznej.



Po ponad półtora roku od rozpoczęcia pandemii COVID-19 można już śmiało stwierdzić, że rynek budowlany i przedsiębiorstwa budowlane radzą sobie z obowiązującym stanem pandemii lepiej niż inne branże czy sektory gospodarki.

Oprócz obserwowanego wzrostu cen materiałów i produkcji budowlanej znacząco wydłuża się czas oczekiwania na materiały budowlane, który przekłada się na wzrost kosztów dostaw i skoki cenowe. Spadek popytu na rynku światowym wiosną 2020 roku spowodował, że producenci ograniczyli produkcję, której teraz nie są w stanie dostosować do potrzeb rynku. Z kolei podwyżki cen za energię, wzrost płacy minimalnej oraz rosnące ceny paliw, wpływają na wzrost kosztów produkcji i transportu.

Aspiracje spółki zależnej GET EnTra sp. z o.o. ukierunkowane są w 2021 roku na dalszy rozwój w obszarze dystrybucji energii elektrycznej. W roku 2021 przychody związane ze sprzedażą usług dystrybucji będą istotnie wyższe niż w roku 2020, jednakże nadal będą one niewielkie w stosunku do przychodów ze sprzedaży energii elektrycznej na rynku hurtowym. W ramach Grupy Kapitałowej CNT m.in. z uwagi na poziom obrotów i ryzyka transakcyjnego najistotniejszy będzie jednak wynik działalności Spółki zależnej na rynku hurtowego obrotu energią lub w obszarach z nim powiązanych.

W ostatnim czasie na europejskich rynkach energii i gazu można zaobserwować zdecydowany wzrost poziomu cen oraz ich zmienności, a obszarami za to odpowiedzialnymi w pierwszym rzędzie są ceny gazu ziemnego oraz uprawnień do emisji CO<sub>2</sub>. Wpływ na ceny gazu mają czynniki takie jak stosunkowo długa i zimna miniona zima na półkuli północnej, która doprowadziła do istotnego zmniejszenia poziomu zapasów gazu ziemnego w Europie i Azji oraz wzrost zapotrzebowania na gaz w związku z odbudową gospodarek dotkniętych ubiegłorocznym załamaniem spowodowanym pandemią COVID-19. Nie bez znaczenia pozostają również czynniki o charakterze politycznym, w tym głównie zachowania dominującego dostawcy gazu ziemnego na rynek europejski, które mogą być odbierane jako mające cechy nierynkowe lub monopolistyczne. W tej sytuacji spółka zależna GET EnTra sp. z o.o. stara się ograniczyć swoją ekspozycję na ryzyko związane z dużymi wahaniami poziomów cen i koncentruje się na tych obszarach rynku, gdzie to ryzyko jest ograniczone.

Ważnym elementem działań GET EnTra sp. z o.o. jest dalsze rozwijanie segmentu dystrybucji energii elektrycznej. Spółka zależna eksploatuje wybudowaną przez siebie sieć dystrybucyjną na osiedlu mieszkaniowym Nowa 5 Dzielnica w Krakowie. W roku 2019 uzyskała także od Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesję na dystrybucję energii elektrycznej, uzyskała status Operatora Systemu Dystrybucyjnego Elektroenergetycznego OSDn oraz zatwierdzenie taryfy na sprzedaż usług dystrybucji energii elektrycznej. Pod koniec trzeciego kwartału 2020 roku Spółka rozpoczęła działalność dystrybucyjną na osiedlu Bulwary Praskie mieszczącym się w Warszawie. Na koniec III kwartału roku 2021 spółka miała podpisanych ponad 1300 umów kompleksowych sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji z odbiorcami końcowymi.

GET EnTra sp. z o.o. kontynuuje realizację strategii zmniejszania zaangażowania w segmencie hurtowego obrotu kontraktami terminowymi, na rzecz większego zaangażowania w segmencie obrotu na rynku dnia następnego i bieżącego, gdzie generowane obroty są znacznie niższe, jednak oczekiwane marże wyższe.

W związku ze zmierzającymi ku końcowi robotami budowlanymi w ramach ostatniego z budynków realizowanych w ramach inwestycji spółki zależnej Centrum Nowoczesnych Technologii Spółka





Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2021 roku (w tysiącach złotych)

Akcyjna Spółka Komandytowa pod nazwą „Nowa 5 Dzielnica” oraz mającą nastąpić w najbliższym czasie finalizacją procedury zawierania przez spółkę umów przenoszących własność lokali w budynku B4, a także ze względu na zawartą umowę przedwstępną sprzedaży budynku B6 podejmowane obecnie działania spółki zależnej mające na celu zakończenie sprzedaży inwestycji znajdują swoje odzwierciedlenie w wynikach, które spółka zależna osiągnie w najbliższych kwartałach. Ze względu na stopień zaawansowania jeśli chodzi o zawarte umowy z nabywcami lokali oraz w związku z zawartą przedwstępną umową sprzedaży Budynku B6 trendy dotyczące ewentualnych zmian na rynku nieruchomości w niewielkim stopniu mogą wpłynąć na sytuację i przyszłe wyniki spółki zależnej.

Mając na uwadze powyższe przyczyny, perspektywy na kolejne kwartały 2021 i 2022 roku na chwilę obecną można określić jako dobre, choć nie należy zapominać, że obecna sytuacja w Polsce i na świecie kształtowana jest w dużej mierze przez zjawiska globalne podlegające dynamicznym zmianom, takie jak wprowadzane ograniczenia związane z istnieniem stanu pandemii oraz niedające się przewidzieć skutki pandemii dla gospodarki narodowej i gospodarek światowych, dostępność funduszy europejskich oraz kierunki ich wykorzystania.

W IV kwartale 2021 roku sytuacja płynnościowa i zasoby gotówki Grupy Kapitałowej CNT, jak i Emitenta będą wprost zależne od ewentualnego zaangażowania w nowe projekty inwestycyjne czy akwizycyjne, których realizacji podejmie się Emitent oraz zapotrzebowania na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej Emitenta i jego spółek zależnych, w ramach standardowych narzędzi zarządzania środkami pieniężnymi, na poziomie Grupy Kapitałowej Emitenta.

*\*Źródło danych GUS. „Dynamika produkcji budowlano-montażowej we wrześniu 2021 roku”, Informacje sygnalne, 21 października 2021 r.*

Jacek Taźbirek – Prezes Zarządu

podpis:

Sprawozdanie sporządziła:

Joanna Wycisło – Dyrektor Finansowy / Prokurent

podpis:

Sosnowiec, 24.11.2021 roku

