



B R O A D G A T E

ENERGY FOR LIVING

BROAD GATE S.A.
Sprawozdanie finansowe za okres
od 1stycznia 2017 do 31 grudnia2017 roku

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE PORZĄDKOWE

1.1. Nazwa (firma) i siedziba jednostki, organ rejestrowy oraz czas trwania jednostki

- BroadGate spółka akcyjna
- 00-112 Warszawa, Ul. Nowogrodzka 50/lok. 515
- Sąd Rejonowy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000360044
- Czas trwania jednostki jest nieograniczony
- Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest działalność agentów zajmujących się sprzedażą płodów rolnych, żywych zwierząt, surowców dla przemysłu tekstylnego i półproduktów (46, 11, z).
- Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności jednostki

1.2. Prezentacja sprawozdania finansowego

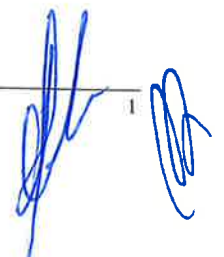
- Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.
- Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
- Jednostka nie dokonała w roku bieżącym zmian w sposobie sporządzania sprawozdania.
- Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 01.01.2017 r. wynikającego z danych za ostatni dzień poprzedniego roku obrotowego (31 grudnia 2016 r.).
- Noty zerowe (dotyczące zdarzeń, które nie miały miejsca w okresie sprawozdawczym) w niniejszym sprawozdaniu zostały pominięte.
- Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.
- Sprawozdanie finansowe nie jest sporządzone wyniku połączenia spółek ani nie zawiera danych związanych z takim połączeniem.

2. OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

- Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku są zgodne z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, zwanej dalej ustawą. (Dz. U. 2016 r. poz. 1047, z późniejszymi zmianami).
- Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że jednostka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz nie zamierza, ani nie musi zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu.

2.1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne

- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
- Odpisy amortyzacyjne od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dokonywane są na podstawie planu amortyzacji, zawierającego stawki i kwoty rocznych odpisów.
- Amortyzacja jest dokonywana metodą liniową.



- Stosowane stawki amortyzacyjne ustalane są w oparciu o okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych (wartości niematerialnych i prawnych)
- Stawki amortyzacyjne dla podstawowych grup środków trwałych (wartości niematerialnych i prawnych) kształtują się następująco:
 - Urządzenia techniczne i maszyny oraz inne środki trwałe: 10 – 50 %
 - Środki transportu: 20 %

2.2. Inwestycje długoterminowe

- Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wyceniane są w cenach ich nabycia pomniejszonych o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości.

2.3. Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia

- Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące).
- Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty. Należności podlegają aktualizacji wyceny poprzez dokonywanie odpisów do wysokości nie pokrytej gwarancją lub innym zabezpieczeniem. Odpisy aktualizujące dokonywane są z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie się wiąże z daną należnością.
- Należności wyrażone w walutach obcych wyceniane są na moment bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2017 roku przez Narodowy Bank Polski, tabela 251/A/NBP/2017, który wynosi 1 Euro = 4,1709, 1 USD = 3,4813 zł.

2.4. Zapasy

- Zapasy są wykazywane w wartości netto.
- Zapasy są wyceniane według rzeczywistych cen ich nabycia, zakupu lub po kosztach ich wytworzenia, nie wyższych od cen sprzedaży netto.
- Przyjęto zasadę ustalania wartości rozchodu zapasów metodą w drodze szczegółowej identyfikacji rzeczywistych cen tych składników majątkowych, które dotyczą ściśle określonych przedsięwzięć.

2.5. Inwestycje krótkoterminowe

- Inwestycje krótkoterminowe wyceniane są według ceny rynkowej

2.6. Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe

- Zobowiązania są wykazywane w kwocie wymagającej zapłaty, to jest łącznie z odsetkami przypadającymi do zapłaty na dzień bilansowy. Odsetki te księgowane są w ciężar kosztów finansowych.
- Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na moment bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2017 roku przez Narodowy Bank Polski, tabela 251/A/NBP/2017, który wynosi 1 Euro = 4,1709, 1 USD = 3,4813 zł

3. OMÓWIENIE DOKONANYCH W ROKU OBROTOWYM ZMIAN METOD KSIĘGOWOŚCI I WYCENY

- W roku obrotowym nie miały miejsca zmiany metod księgowości i wyceny, przyjęto takie same metody jak w roku poprzednim.

4. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

W roku 2017 za które sporządzane jest sprawozdanie oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego organem kierującym jednostką był Zarząd w składzie Fesenko Alec.

Skład Rady Nadzorczej za rok 2017 oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego przedstawia się następująco:

- Shmorhum John - Członek rady nadzorczej
- BarnesWade- Członek rady nadzorczej
- Semenov Victor- Członek rady nadzorczej
- DuffyBrett - Członek rady nadzorczej
- Shpagina Natalia -Członek rady nadzorczej

4.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych

	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Rzeczowe aktywa trwałe (010-5)	7 700,00	0,00	0,00	7 700,00

Na podstawie art. 3 ust. 4 i 5 w korespondencji z art. 64 ust. 1 Ustawy o rachunkowości Spółka zaliczyła do aktywów trwałych przyjęte do używania obce środki trwałe.

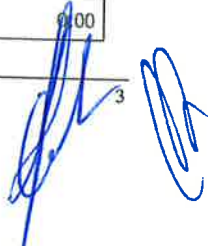
	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
Rzeczowe aktywa trwałe (070-5)	7 700,00	0,00	0,00	7 700,00

Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących środków trwałych.

Spółka nie wykazywała inwestycji długoterminowych- nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych.

Szczegółowy zakres zmian wartości długoterminowych aktywów finansowych:

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
3. Długoterminowe aktywa finansowe	6 438 162,08	13 763 139,34	9 077 598,96	11 123 702,46
a) w jednostkach powiązanych	7 676,20	12 829 297,06	2 015 270,80	10 821 702,46
- udziały lub akcje	6 278,12	0,00	0,00	6 278,12
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 398,08	12 829 297,06	2 015 270,80	10 815 424,34
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00



	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	6 430 485,88	933 842,28	7 062 328,16	302 000,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	6 430 485,88	933 842,28	7 062 328,16	302 000,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00

4.2. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy).

Kapitał podstawowy

Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1 227 504,80	0,00	0,00	1 227 504,80

Kapitał zapasowy

Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
39 825 003,94	0,00	0,00	39 825 003,94

Poniższa tabela przedstawia skład akcjonariatu BroadGate S.A. za rok 2017 oraz na dzień publikacji niniejszego raportu, tj. 31 maja 2017 roku.

Lp.	Dane akcjonariusza	Liczba akcji (w szt.)	Wartość nominalna 1 akcji	Wartość Udziałów (w zł)	Udział w kapitale zakładowym (w proc.)	Udział w głosach (w proc.)
1.	Cellestis Limited	8.333.333	0,10 zł	833 333,3	67,9	67,9
2.	Pozostali	3.941.715	0,10 zł	394 171,5	32,1	32,1
	Razem	12 275 048	-	1 227 504,8	100	100

Seria/ emisja	Rodzaj akcji/udziałów	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba udziałów/akcji	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A	zwykłe	brak	2 567 800	gotówka	01.07.2010
B	zwykłe	brak	285 310	gotówka	25.01.2011
C	zwykłe	brak	580 000	gotówka	14.09.2011
D	zwykłe	brak	508 605	gotówka	14.09.2011
E	zwykłe	brak	8 333 333	gotówka	02.10.2014

Skład jednostek zależnych na dzień 31.12.2017 r.:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział Emitenta w kapitale zakładowym	Udział Emitenta w ogólnej liczbie głosów na ZW
OOO ADVAG (OGPH 1155024000328)	Federacja Rosyjska, 143420, Obwod Moskiewski, rejon Krasnogarski, ul. Ilinckowo, bud. 8/409	100%	100%
OOO BROADGATE (OGPH 1157746388821)	Federacja Rosyjska, 143420, Obwod Moskiewski, rejon Krasnogarski,	100%	100%



	ul. Ilinckowo, bud. 8/409		
MASTER OOO (ORPH 1023600611957)	Federacja Rosyjska, 397340, Obwód worieskiWies Pewski, ul Trudowej 5	99%	99%

4.3. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy zapasów

Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
0,00	0,00	0,00	0,00

4.4. Struktura należności

Razem należności z tytułu dostaw i usług	< 1	1- 30	31- 60	61- 90	> 90
2 951 318,32	1154,33	590823,23	0,00	88574,09	2270 766,67

Lp.	Tytuł	Wartość należności na 01.01.2017	Odpisy aktualizujące na 01.01.2017	Wartość należności na 31.12.2017	Odpisy aktualizujące na 31.12.2017	Wartość netto na 31.12.2017
1.	Należności od jednostek powiązanych	557 094,34	0,00	667 121,79	0,00	667 121,79
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	557 094,34	0,00	667 121,79	0,00	667 121,79
	- do 12 miesięcy	557 094,34	0,00	667 121,79	0,00	667 121,79
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	2 362 451,68	0,00	2 403 329,46	0,00	2 403 329,46
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2 308 915,11	0,00	2 284 196,53	0,00	2 284 196,53
	- do 12 miesięcy	2 308 915,11	0,00	2 284 196,53	0,00	2 284 196,53
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	53 536,57	0,00	83 195,08	0,00	83 195,08
	c) inne		0,00	35 937,85	0,00	35 937,85
	d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	128 345,03	2 919 546,02	0,00	3 070 451,25	0,00

Zarząd dokonał weryfikacji ściągalsności należności według stanu na dzień 31.12.2017 r. Nie widzi zagrożenia braku zapłaty wierzytelności należnych w Spółce, a tym samym nie stwierdza przesłanek do dokonania odpisu aktualizującego wartość należności.

4.5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
126,34	3 828,96	3 264,50	690,80

4.6. Rozliczenia międzyokresowe bierne:

Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
0,00	5 200,00	0,00	5 200,00

4.7. Inwestycje krótkoterminowe:

Krótkoterminowe aktywa finansowe:

- dla jednostek powiązanych: 0,00 zł
- dla pozostałych jednostek: 0,00 zł.
- Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne 50 598,93 zł w tym:
 - Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych: 47 589,84 zł
 - Inne środki pieniężne: 3 009,10 zł

4.8. Struktura zobowiązań długoterminowych

Lp.	Zobowiązania	Stan na 01.01.2017	Stan na 31.12.2017	a) do 1 roku,	b) powyżej 1 roku do 3 lat,	c) powyżej 3 do 5 lat,	d) powyżej 5 lat,
1.	Wobec jednostek powiązanych	118 445,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	5 082 735,22	0,00	0,00	5 082 735,22	0,00
	a) kredyty i pożyczki	0,00	5 082 735,22	0,00	0,00	5 082 735,22	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	118 445,99	5 082 735,22	0,00	0,00	5 082 735,22	0,00

Pożyczka zgodnie z umową jest spłacana w rocznych ratach. Ostateczny termin spłaty pożyczki to 17.05.2022 r. Do dnia bilansowego spłacono 320.000 USD. Do dnia badania spłacono łącznie 1.191.600 USD. W dniu 25.11.2017 r. została zawarta umowa cesji pożyczki pomiędzy BroadGate S.A., Jordan United S.A. i spółka Eco Con LLC z siedzibą w Sharjah, Zjednoczone Emiraty Arabskie która wstąpiła w prawa i obowiązki pożyczkodawcy na niezmienionych warunkach.

4.9. Struktura zobowiązań krótkoterminowych wobec jednostek powiązanych

Z tytułu dostaw i usług	Inne
0,00	0,00



4.10. Struktura zobowiązań wobec jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

Z tytułu dostaw i usług	Inne
0,00	0,00

4.11. Struktura zobowiązań krótkoterminowych wobec pozostałych jednostek

Kredyty i pożyczki	z tytułu dostaw i usług	budżetowe	z tytułu wynagrodzeń	inne
7 987 377,82	5 422 241,62	0,00	0,00	794,78

Na podstawie umowy z dn 17.09.2017 r. Spółka otrzymała kredyt obrotowy od podmiotu Jordan United S.A. z siedzibą w Belize w kwocie 1.100.000 USD. Na dzień bilansowy kwota pożyczki wynosi 3 921 610,00 zł. Termin spłaty pożyczki został ustalony na 25.09.2018 r. W dniu 25.11.2017 r. została zawarta umowa cesji pożyczki pomiędzy BroadGate S.A., Jordan United S.A. i spółka Eco Con LLC z siedzibą w Sharjah, Zjednoczone Emiraty Arabskie która wstąpiła w prawa i obowiązki pożyczkodawcy na niezmienionych warunkach.

Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług	< 1	1- 30	31- 60	61- 90	> 90
5 422 241,62	1334	582840,53	1000	1490660,59	3346406,50

4.12. Rezerwy

Stan na początek roku	Zwiększenia	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
9 833,56	0,00	9 833,56	0,00

Rezerwa na 01.01.2017 r. dotyczyła rezerwy na badanie sprawozdania finansowego w kwocie 8 550,00 zł oraz na przyszłe zobowiązania w kwocie 1 283,56 zł.

4.13. Zatrudnienie

brak

4.14. Struktura rzeczowa przychodów

Uzyskano przychody głównie ze sprzedaży towarów i usług za granicę

Przychód ze sprzedaży towarów: 8 473 913,88 zł

4.15. Struktura terytorialna przychodów

Przychody ze sprzedaży dla odbiorców zagranicznych stanowiły 100% przychodów ogółem, w kwocie 8.473.913,88 zł.

4.16. Przychody finansowe

PRZYCHODY FINANSOWE – ODSETKI						
Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane w tym:			Odsetki ogółem
			wg terminów zapłaty		Od aktywów objętych odpisem aktualizującym	

			do 3 miesiący	powyżej 3 do 12 miesięcy	powyżej 12 miesiący		
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	34,52	0,00	0,00	34,52
1.1.	- dłużne instrumenty finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	- pożyczki udzielone	0,00	0,00	34,52	0,00	0,00	34,52
1.3.	- należności własne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	- inne aktywa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	1828,24	0,00	506254,68	0,00	0,00	508 082,92
2.1.	- dłużne instrumenty finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	- pożyczki udzielone	0,00	0,00	506254,68	0,00	0,00	506 254,68
2.3.	- należności własne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	- lokaty i inne aktywa	1828,24	0,00	0,00	1 828,24	0,00	1 828,24
Razem		1828,24	0,00	506254,68	1 828,24	0,00	508 117,44

4.17. Koszty finansowe

KOSZTY FINANSOWE – ODSETKI						
Lp	Wyszczególnienie	Odsetki naliczone i zrealizowane	Odsetki naliczone i niezrealizowane wg terminów zapłaty:			Odsetki ogółem
			do 3 miesiący	powyżej 3 do 12 miesiący	powyżej 12 miesiący	
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	31 993,48	357 307,96	0,00	389 301,44
2.1.	- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	- pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	0,00	31 993,48	357 307,96	0,00	389 301,44
Razem		0,00	31 993,48	357 307,96	0,00	389 301,44

4.18. Aktywa finansowe

PODZIAŁ AKTYWÓW FINANSOWYCH WEDŁUG KATEGORII								
Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1.	Aktywa finansowe długoterminowe	0	11 117 424	0	0	0	6 278	11 123 702
1.1.	w jednostkach powiązanych	0	10 815 424	0	0	0	6 278	10 821 702
	- udziały lub akcje	0	0	0	0	0	6 278	6 278
	- udzielone pożyczki	0	10 815 424					10 815 424
1.2.	w pozostałych jednostkach	0	302 000	0	0	0	0	302 000
	- udzielone pożyczki		302 000					302 000
2.	Aktywa finansowe krótkoterminowe (bez środków pieniężnych)	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	w jednostkach powiązanych	0	0	0	0	0	0	0
	- udzielone pożyczki	0	0	0	0	0	0	0
2.2.	w pozostałych jednostkach	0	0	0	0	0	0	0
	- inne papiery wartościowe	0	0	0	0	0	0	0
3.	Aktywa finansowe ogółem, w tym:	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	wycenione w wartości godziwej	0	11 117 424	0	0	0	0	11 117 424
3.2.	wycenione w skorygowanej cenie nabycia	0	0	0	0	0	0	0
3.3.	wycenione w cenie nabycia	0	0	0	0	0	6 278	6 278

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZMIAN WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH								
Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
1.	Aktywa finansowe na początek okresu	0	9 304 400	0	0	0	6 278	9 310 679
2.	Zwiększenia (tytuły):	0	17 690 383	0	0	0	0	17 690 383

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZMIAN WARTOŚCI AKTYWÓW FINANSOWYCH								
Lp	Wyszczególnienie	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe stanowiące zabezpieczenie	Udziały w jednostkach podporządkowanych	Razem
2.1.	- nabycie / udzielenie pożyczki	0	17 690 383	0	0	0	0	17 690 383
2.2.	- odsetki naliczone wg efektywnej stopy procentowej	0	0	0	0	0	0	0
2.3.	- nabycie spółki zależnej	0	0	0	0	0	0	0
3.	Zmniejszenia (tytuły):	0	9 077 599	0	0	0	0	9 077 599
	- sprzedaż udziałów	0	0	0	0	0	0	0
3.1.	- spłata pożyczki	0	9 077 599	0	0	0	0	9 077 599
4.	Aktywa finansowe na koniec okresu	0	17 917 184	0	0	0	6 278	17 923 462

WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW FINANSOWYCH, KTÓRYCH NIE WYCENIA SIĘ W WARTOŚCI GODZIWEJ				
Lp	Wyszczególnienie	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Nadwyżka wartości bilansowej nad godziwą
1.	Pożyczki udzielone i należności własne	17 917 184,37	17 917 184,37	0,00
1.1.	- pożyczki	17 917 184,37	17 917 184,37	0,00
1.2.	- dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
1.3.	- inne aktywa	0,00	0,00	0,00
2.	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0,00	0,00	0,00
2.1.	- pożyczki	0,00	0,00	0,00
2.2.	- dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
2.3.	- inne aktywa	0,00	0,00	0,00
Razem		9 304 400,44	17 917 184,37	0,00

POŻYCZKI UDZIEŁONE O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY						
Lp	Wyszczególnienie	Wartość pożyczki przypadająca do spłaty:				Razem
		do roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	
1.	Pożyczki udzielone długoterminowe	0,00	302 000,00	10 815 424,34	0,00	11 117 424,34
1.1.	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	10 815 424,34	0,00	10 815 424,34
1.2.	- w pozostałych jednostkach	0,00	302 000,00	0,00	0,00	302 000,00
2.	Pożyczki udzielone krótkoterminowe	6 799 760,03	0,00	0,00	0,00	6 799 760,03



POŻYCZKI UDZIELONE O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY

Lp	Wyszczególnienie	Wartość pożyczki przypadająca do spłaty:				Razem
		do roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	
2.1.	- w jednostkach powiązanych	711 483,95	0,00	0,00	0,00	711 483,95
2.2.	- w pozostałych jednostkach	6 088 276,08	0,00	0,00	0,00	6 088 276,08
Razem		6 799 760,03	302 000,00	10 815 424,34	0,00	17 917 184,37

RYZYKO KREDYTOWE - MAKSYMALNA KWOTA STRATY, NA JAKĄ NARAŻONA JEST JEDNOSTKA

Lp	Wyszczególnienie	Maksymalna strata
1.	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	0,00
1.1.	- instrumenty pochodne	0,00
1.2.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	0,00
1.3.	- pożyczki	0,00
1.4.	- dłużne papiery wartościowe	0,00
1.5.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	0,00
2.	Pożyczki udzielone i należności własne	17 917 184,37
2.1.	- pożyczki	17 917 184,37
2.2.	- należności z tyt. dostaw i usług	0,00
2.3.	- inne należności	0,00
3.	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	0,00
3.1.	- pożyczki	0,00
3.2.	- dłużne papiery wartościowe	0,00
3.3.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	0,00
4.	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0,00
4.1.	- jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	0,00
4.2.	- pożyczki	0,00
4.3.	- dłużne papiery wartościowe	0,00
4.4.	- inne aktywa narażone na ryzyko kredytowe	0,00
5.	Należności z tytułu dostaw i usług	2 284 196,53
6.	Pozostałe należności	35 700 000,00
7.	Zobowiązania warunkowe	0,00
Razem		55 901 380,90

RYZIKO STOPY PROCENTOWEJ – POŻYCZKI UDZIELONE WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY							
Lp	Wyszczególnienie	Oprocentowanie		Termin spłaty	Kwota nominalna wg umowy	Wartość bilansowa, w tym:	
		nominalne	efektywne			część długoterm.	część krótkoterm.
1.	Umowa pożyczki	12,50%	12,50%	31.12.2018	765 589 USD	0	5 556 853,25
2.	Umowa pożyczki	0,00%	0,00%	31.12.2019	2 614 000 USD	2 199 206,84	0
				01.08.2022		8 616 217,50	710 185,20
3.	Umowa pożyczki	8,00%	8,00%	22.07.2018	300 USD	0	1 298,75
4.	Umowa pożyczki	0,00%	0,00%	31.12.2019	5 000 000 RUB	302 000,00	0
5.	umowa pożyczki	7,5	7,5	04.10.2018	150000 usd	0	531 422,83
Razem						11 117 424,34	6 799 760,03

Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Emitent narażony jest na ryzyko rynkowe obejmujące przede wszystkim ryzyko zmiany kursów wymiany walut, z uwagi na dokonywanie zakupów u dostawców zagranicznych oraz posiadanie pożyczek w walucie obcej. Emitent nie posiada, ani nie emituje pochodnych instrumentów finansowych zabezpieczających ryzyko finansowe.

Ryzyko walutowe

Spółka narażona jest na ryzyko walutowe z tytułu zawierania transakcji. Ryzyko takie powstaje w wyniku dokonywania przez jednostkę sprzedaży i zakupu w walutach innych niż jej waluta wyceny. Spółka stara się negocjować warunki zamówień od dostawców w taki sposób, żeby płatności następowały po złożeniu zamówienia tym samym minimalizując to ryzyko.

Ryzyko kredytowe

Spółka jest pożyczkodawcą, przez co narażona jest na ryzyko niespłacenia pożyczek. Ryzyko kredytowe wynikające z niemożności wypełnienia przez drugą stronę warunków określonych w umowach związanych z instrumentami finansowymi Spółki jest równe wartości udzielonych pożyczek. Emitent stara się negocjować warunki pożyczek oraz sprawdzać wiarygodność pożyczkobiorców, aby zminimalizować ryzyko.

Ryzyko płynności

Emitent jest pożyczkobiorcą, w związku z czym narażona jest na ryzyko płynności, wyrażone jako brak możliwości zrealizowania obowiązku wynikającego z posiadanego instrumentu finansowego w odpowiednim czasie. Spółka planuje wydatki w taki sposób, żeby odpowiednio wcześniej przygotować się do wymaganych spłat.

4.19. Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	
Zmiana bilansowa	-393 813,06
Zmiana w przepływach pieniężnych	-393 813,06
Różnica:	0,00
Zmiana stanu należności	
Zmiana bilansowa	-150 905,23
Zmiana w przepływach pieniężnych	-150 905,23
Różnica:	0,00
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	
Zmiana bilansowa	4 638,54



Zmiana w przepływach pieniężnych	4 635,54
Różnica:	0,00

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych:

	Stan na koniec okresu	Stan na początek okresu
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne:	50 598,93	33 182,45
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	47 589,83	32 506,62
- inne środki pieniężne	3 009,10	675,83
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

4.20. Wynagrodzenie członków Zarządu

Wynagrodzenie członków Zarządu: 0,00 zł. Inne transakcje z członkami Zarządu wyniosły 0,00 zł

4.21. Informacja o transakcjach z podmiotami powiązаныmi na dzień 31.12.2017

- Advag OOO należność z tytułu udzielonej pożyczki w kwocie 11 525 609,54 złotych
- Advag OOO należność z tytułu dostaw i usług w kwocie 667 121,79 złotych

4.22. Propozycje co do sposobu podziału zysku za rok obrotowy

Strata w kwocie 1 143 300,91 zł Zarząd Spółki proponuje pokryć zyskami przyszłych okresów.

4.23. Należne a nie wypłacone wynagrodzenie dla podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Za rok obrotowy wynosi 5 800,00 złotych netto za badanie sprawozdania finansowego jednostkowego oraz 4 100,00 złotych netto za badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4.24. Zobowiązania warunkowe, w tym gwarancje, poręczenia oraz weksle

Nie dotyczy.

4.25. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny i ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

Nie dotyczy

4.26. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi przez które rozumie się jednostki powiązane.

Na mocy aneksów do umów pożyczek udzielonych spółce Advag OOO podpisanych w kwietniu 2016 r. oraz w grudniu 2017 r. spółki ustaliły, że od początku trwania pożyczki odsetki nie będą pobierane.

W lipcu 2016 r. Emitent udzielił pożyczki firmie ADVAG AgriExport w kwocie 5.000.000 RUB. Strony ustaliły, że odsetki od pożyczki nie będą pobierane

4.27. Informacje o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.

Nie dotyczy

4.28. Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna.

Spółka BroadGate S.A. w Warszawie jest jednostką dominującą najwyższego szczebla, tworzy grupę kapitałową i sporządza za rok 2017 skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

4.29. Poniesione w ostatnim roku oraz planowanych na następny rok nakładów na niefinansowe aktywa trwałe.

Nie dotyczy

4.30. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Nie dotyczy

Dane uzupełniające do rachunku zysków i strat sporządzonego na podstawie ksiąg handlowych:

Przychody netto ze sprzedaży	8 473 913,88
Pozostałe przychody operacyjne	2,28
Przychody finansowe	2 108 175,85
Ogółem	10 582 092,01
Korekta przychodów o:	1 542 564,23
Przychody obliczone dla celów podatku dochodowego	9 039 527,78

Koszty działalności operacyjnej	11 725 392,92
Pozostałe koszty operacyjne	3 334,32
Koszty finansowe	3 013 383,08
Koszty ogółem	11 725 392,92
Korekta kosztów o:	2 700 451,22
Koszty obliczone dla celów podatku dochodowego	9 024 941,70

Dochód	14 586,08
Odliczenie od dochodu	14 586,08
Podstawa opodatkowania	0,00
należny podatek wg stawki 19%	0,00

4.31. Dokonane w ciągu roku obrotowego odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów trwałych niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

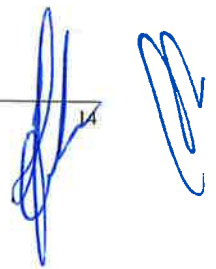
Nie wystąpiły.

4.32. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują.

Nie dotyczy.

4.33. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki.

Nie dotyczy.



4.34. Składniki aktywów lub pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu.

Nie wystąpiły.

4.35. Składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej.

Nie dotyczy.

4.36. Działalność zaniechana w roku obrotowym lub przewidziana do zaniechania w roku następnym.

Spółka nie zaniechała i nie planuje zaniechania działalności.

4.37. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

Nie dotyczy.

4.38. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.

Nie dotyczy.

4.39. Kwoty oraz charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Nie dotyczy.

4.40. Informację o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny.

Nie dotyczy.

4.41. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.

Nie dotyczy.

4.42. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Nie dotyczy.

4.43. Inna informacje po dacie bilansu

- a. W dniu 4 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. podał do wiadomości harmonogram publikowania raportów okresowych w roku 2018:
 - raport okresowy kwartalny za IV kwartał 2017 r. – 14 lutego 2018 r.,
 - raport okresowy kwartalny za I kwartał 2018 r. – 15 maja 2018 r.,
 - raport okresowy kwartalny za II kwartał 2018 r. – 14 sierpnia 2018 r.,
 - raport okresowy kwartalny za III kwartał 2018 r. – 14 listopada 2018 r.,
 - raport okresowy roczny za 2017 r. – 30 maja 2018 r.
- b. W dniu 26 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. (dalej: „Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego EBI nr 11/2016 z dnia 11 marca 2016 roku, raportu bieżącego ESPI nr 2/2016 z dnia 1 sierpnia 2016 roku oraz raportu bieżącego ESPI nr 5/2017 z dnia 8 lutego 2017 roku, informuje, iż w

dniu 26 stycznia 2018 roku, Emitent podpisał ze spółką ADVAG Asset Management LLC (zarejestrowaną w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 1097746284162) Aneks nr 3 (dalej „Aneks”) do umowy sprzedaży udziałów spółki Advag OOO zarejestrowanej w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 zawartej w dniu 11 marca 2016 roku. Na mocy Aneksu, Strony postanowiły zmienić § 5.2. Umowy sprzedaży udziałów. Zgodnie z dokonanyymi w ramach Aneksu zmianami, cena za zbywane udziały zostanie zapłacona gotówką, papierami wartościowymi (akcje) lub innymi instrumentami finansowymi do dnia 31 marca 2020 roku.

- c. W dniu 14 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. przekazał treść raportu okresowego za IV kwartał 2017 roku.
- d. W dniu 11 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 22.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Agrofond LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 30 stycznia 2018 roku.
- e. W dniu 16 stycznia Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 350.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Pishveieingridienty LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 roku.
- f. W dniu 18 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”), informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do kupna nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 50.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z przedsiębiorcą indywidualnym. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 25 stycznia 2018 roku.
- g. W dniu 18 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”), informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do kupna nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 50.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Serp LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 21 stycznia 2018 roku.
- h. W dniu 18 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”), informuje, spółka zależna od Emitenta - Advag OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze

- państwowym osób prawnych pod numerem 5024151030 podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do kupna nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 200.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego AO Povorinoselkhozkhimia. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 700 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 19 stycznia 2018 roku.
- i. W dniu 20 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 40.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 130 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 24 stycznia 2018 roku.
 - j. W dniu 20 stycznia Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 30.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 100 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 25 stycznia 2018 roku.
 - k. W dniu 22 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 300.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 27 stycznia 2018 roku.
 - l. W dniu 23 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 150.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Agroprom-Invest LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 28 lutego 2018 roku
 - m. W dniu 24 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 85.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 300 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 26 stycznia 2018 roku.
 - n. W dniu 24 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży




- oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 700.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Pishevieingridienty LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 28 lutego 2018 roku.
- o. W dniu 24 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 160.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Serp LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 roku.
- p. W dniu 25 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 80.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 250 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 roku.
- q. W dniu 29 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 60.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego RusMoloko LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 300 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 rok
- r. W dniu 29 stycznia 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 60.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 stycznia 2018 roku.
- s. W dniu 1 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 40.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego SHPK Mayak. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 100 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 3 lutego 2018 roku.
- t. W dniu 1 lutego Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna

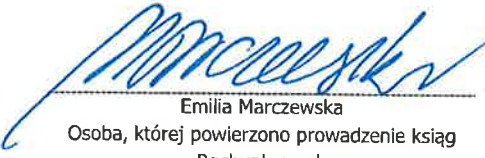
- wartość zamówienia nie przekroczy 100.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 25 lutego 2018 roku.
- u. W dniu 12 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 50.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 100 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 14 lutego 2018 roku.
- v. W dniu 16 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 75.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 150 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 24 lutego 2018 roku.
- w. W dniu 16 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 140.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 400 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 23 lutego 2018 roku.
- x. W dniu 19 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 110.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Vip Iskra LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 400 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 1 marca 2018 roku.
- y. W dniu 20 lutego Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 60.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Fasad Komplekt LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 28 lutego 2018 rok.
- z. W dniu 20 lutego Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 70.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa

- rosyjskiego Zolotoy Kolos LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 300 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 26 lutego 2018 roku.
- aa. W dniu 20 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 700.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Pishevieingridienty LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 20 marca 2018 roku.
- bb. W dniu 20 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 150.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa KH Murasova A.V. LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 24 lutego 2018 roku.
- cc. W dniu 23 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 320.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta z rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 22 lutego 2018 roku.
- dd. W dniu 26 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 30.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Zernotreyd LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 100 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 12 marca 2018 roku.
- ee. W dniu 27 lutego 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 60.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Kolos LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 200 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 16 marca 2018 roku.
- ff. W dniu 1 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. („Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 150.000 dolarów amerykańskich. Umowa została

- zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Agroprom-Invest LLC. Ilość sprzedawanego surowca wyniesie powyżej 1000 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do 31 marca 2018 roku.
- gg. W dniu 26 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”), informuje, iż spółka MASTER OOO zarejestrowana w jednolitym rejestrze państwowym osób prawnych pod numerem 1023600611957, podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży oleju słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 210.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Evdakovo LLC.
- hh. W dniu 28 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 100.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego TK Agro LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 500 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 10 kwietnia 2018 roku.
- ii. W dniu 29 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do zakupu nasion słonecznika. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 70.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze rosyjskim przedsiębiorcą. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 220 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 3 kwietnia 2018 roku.
- jj. W dniu 30 marca 2018 roku Zarząd BroadGate S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Emitent”) informuje, iż spółka zależna od Emitenta - Advag OOO podpisała umowę sprzedaży, na mocy której zobowiązała się do sprzedaży makuchu słonecznikowego. Dokładna wartość umowy zostanie określona w momencie dostawy, przy założeniu, że maksymalna wartość zamówienia nie przekroczy 80.000 dolarów amerykańskich. Umowa została zawarta ze spółką prawa rosyjskiego Alians Agro LLC. Ilość zakupionego surowca wyniesie powyżej 300 ton. Dostawa zostanie zrealizowana w terminie do dnia 20 kwietnia 2018 roku.



Aleksandra Resenko
Prezes Zarządu



Emilia Marczevska
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg
Rachunkowych

Warszawa, 30.05.2018 roku

Jednostronny rachunek zysków i strat	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	8 473 913,88	6 183 232,88
- od jednostek powiązanych	0,00	1 117 207,86
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
II. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	8 473 913,88	6 183 232,88
B. Koszty działalności operacyjnej	8 708 675,52	6 285 540,30
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	0,00
III. Usługi obce	150 093,09	258 141,96
IV. Podatki i opłaty,	46 047,46	22 044,86
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia , w tym:	0,00	0,00
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	449,79	13 477,02
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	8 512 085,18	5 991 876,46
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-234 761,64	-102 307,42
D. Pozostałe przychody operacyjne	2,28	118 459,46
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	2,28	118 459,46
E. Pozostałe koszty operacyjne	3 334,32	15 374,69
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	3 334,32	15 374,69
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-238 093,68	777,35
G. Przychody finansowe	508 117,44	771 408,22
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	508 117,44	385 848,71
- od jednostek powiązanych	34,52	94,54
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	385 559,51
H. Koszty finansowe	1 413 324,67	44 379,72
I. Odsetki, w tym:	389 301,44	39 427,64
- dla jednostek powiązanych	0,00	7 073,00

BroadGate S.A.
Ul. Nowogrodzka 50/lok. 515
Warszawa

II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	4 952,08
	- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV.	Inne	1 024 023,23	0,00
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-1 143 300,91	727 805,85
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	-1 143 300,91	727 805,85

AlecFesenko
Prezes Zarządu



Emilia Marczevska
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg
Rachunkowych


Sporządzono na dzień 30.05.2018 roku




AKTYWA		nr noty	2017-12-31	2016-12-31
A.	AKTYWA TRWAŁE		48 578 277,66	42 138 162,08
I.	Wartości niematerialne i prawne	N-1	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	N-1	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	N-1	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	N-1	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	N-1	0,00	0,00
II.	Rzeczowy majątek trwały	N-2	1 754 575,20	0,00
1.	Środki trwale	N-2	0,00	0,00
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	N-2	0,00	0,00
	b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	N-2	0,00	0,00
	c) urządzenia techniczne i maszyny	N-2	0,00	0,00
	d) środki transportu	N-2	0,00	0,00
	e) inne środki trwale	N-2	0,00	0,00
2.	Środki trwale w budowie	N-7	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwale w budowie	N-7	1 754 575,20	0,00
III.	Należności długoterminowe	N-4	35 700 000,00	35 700 000,00
1.	Od jednostek powiązanych	N-4	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	N-4	0,00	0,00
3.	Od pozostałych jednostek	N-4	35 700 000,00	35 700 000,00
IV.	Inwestycje długoterminowe	N-10	11 123 702,46	6 438 162,08
1.	Nieruchomości	N-10	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	N-10	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	N-10	11 123 702,46	6 438 162,08
	a) w jednostkach powiązanych	N-10	10 821 702,46	7 676,20
	- udziały lub akcje	N-10	6 278,12	6 278,12
	- inne papiery wartościowe	N-10	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	N-10	10 815 424,34	1 398,08
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	N-10	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	N-10	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	N-10	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	N-10	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	N-10	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	N-10	0,00	0,00
	c) w pozostałych jednostkach	N-10	302 000,00	6 430 485,88
	- udziały lub akcje	N-10	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	N-10	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	N-10	302 000,00	6 430 485,88
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	N-10	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	N-10	0,00	0,00
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	N-5	0,00	0,00
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	N-5	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	N-5	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE		9 921 501,02	5 825 371,29

	AKTYWA	nr noty	2017-12-31	2016-12-31
I.	Zapasy	N-10	0,00	0,00
1.	Materiały	N-10	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	N-10	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	N-10	0,00	0,00
4.	Towary	N-10	0,00	0,00
5.	Zaliczki na dostawy i usługi	N-10	0,00	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	N-4	3 070 451,25	2 919 546,02
1.	Należności od jednostek powiązanych	N-4	667 121,79	557 094,34
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	N-4	667 121,79	557 094,34
	- do 12 miesięcy	N-4	667 121,79	557 094,34
	- powyżej 12 miesięcy	N-4	0,00	0,00
	b) inne	N-4	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	N-4	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	N-4	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	N-4	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	N-4	0,00	0,00
	b) inne	N-4	0,00	0,00
3.	Należności od pozostałych jednostek	N-4	2 403 329,46	2 362 451,68
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	N-4	2 284 196,53	2 308 915,11
	- do 12 miesięcy	N-4	2 284 196,53	2 308 915,11
	- powyżej 12 miesięcy	N-4	0,00	0,00
	b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	N-4	83 195,08	53 536,57
	c) inne	N-4	35 937,85	0,00
	d) dochodzone na drodze sądowej	N-4	0,00	0,00
III.	Inwestycje krótkoterminowe	N-10	6 850 358,97	2 905 698,93
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	N-10	6 850 358,97	2 905 698,93
	a) w jednostkach powiązanych	N-10	711 483,95	2 872 516,48
	- udziały lub akcje	N-10	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	N-10	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	N-10	711 483,95	2 872 516,48
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	N-10	0,00	0,00
	b) w pozostałych jednostkach	N-10	6 088 276,08	0,00
	- udziały lub akcje	N-10	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	N-10	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	N-10	6 088 276,08	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	N-10	0,00	0,00
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	N-10	50 598,94	33 182,45
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	N-10	47 589,84	32 506,62
	- inne środki pieniężne	N-10	3 009,10	675,83
	- inne aktywa pieniężne	N-10	0,00	0,00
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	N-10	0,00	0,00
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	N-5	690,80	126,34
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawy		0,00	0,00
D.	Udziały (akcje) własne		0,00	0,00


AKTYWA	nr noty	2017-12-31	2016-12-31
AKTYWA RAZEM		58 499 778,68	47 963 533,37



 Alechresenko - Prezes Zarządu


 Emilia Marczevska - Osoba, której
 powierzono prowadzenie ksiąg
 Rachunkowych

PASywa		nr noty	2017-12-31	2016-12-31
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		N-3	40 001 429,24	41 144 730,15
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	N-3	1 227 504,80	1 227 504,80
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	N-3	39 825 003,94	39 825 003,94
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		35 699 724,00	35 699 724,00
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	N-3	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	N-3	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne		0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	N-3	92 221,41	-635 584,44
VI.	Zysk (strata) netto	N-3	-1 143 300,91	727 805,85
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	N-3	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA			18 498 349,44	6 818 803,22
I.	Rezerwy na zobowiązania	N-5	0,00	9 833,56
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	N-5	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	N-5	0,00	0,00
	- długoterminowa	N-5	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	N-5	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	N-5	0,00	9 833,56
	- długoterminowe	N-5	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	N-5	0,00	9 833,56
II.	Zobowiązania długoterminowe	N-6	5 082 735,22	118 445,99
1.	Wobec jednostek powiązanych	N-6	0,00	118 445,99
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	N-6	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	N-6	5 082 735,22	0,00
	a) kredyty i pożyczki	N-6	5 082 735,22	0,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	N-6	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	N-6	0,00	0,00
	d) zobowiązania wekslowe	N-6	0,00	0,00
	e) inne	N-6	0,00	0,00

III.	Zobowiązania krótkoterminowe	N-10	13 410 414,22	6 690 523,67
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	N-10	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	N-10	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	N-10	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	N-10	0,00	0,00
	b) inne	N-10	0,00	0,00
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	N-10	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	N-10	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	N-10	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	N-10	0,00	0,00
	b) inne	N-10	0,00	0,00
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	N-10	13 410 414,22	6 690 523,67
	a) kredyty i pożyczki	N-10	7 987 377,82	873 674,21
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	N-10	0,00	0,00
	c) inne zobowiązania finansowe	N-10	0,00	0,00
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	N-10	5 422 241,62	5 810 014,47
	- do 12 miesięcy	N-10	5 422 241,62	5 810 014,47
	- powyżej 12 miesięcy	N-10	0,00	0,00
	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	N-10	0,00	0,00
	f) zobowiązania wekslowe	N-10	0,00	0,00
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	N-10	0,00	275,49
	h) z tytułu wynagrodzeń	N-10	0,00	0,00
	i) inne	N-10	794,78	6 559,50
3.	Fundusze specjalne	N-10	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	N-5	5 200,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	N-5	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	N-5	5 200,00	0,00
	- długoterminowe	N-5	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	N-5	5 200,00	0,00
PASYWA RAZEM			58 499 778,68	47 963 533,37


Alek Fesenko - Prezes Zarządu



Emilia Marczevska - Osoba, której
powierzono prowadzenie ksiąg
Rachunkowych

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM		01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	41 144 730,15	40 416 924,30
	-zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	- korekty błędów	0,00	0,00
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	0,00	40 416 924,30
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 227 504,80	1 227 504,80
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 227 504,80	1 227 504,80
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	39 825 003,94	39 825 003,94
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- emisji akcji powyżej wartości nominalne	0,00	0,00
	- podziału zysku	0,00	0,00
	- podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	39 825 003,94	39 825 003,94
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-635 584,44	323 308,20
5.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	323 308,20	323 308,20
	-zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	-korekty błędów	0,00	0,00
5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu po korektach	323 308,20	323 308,20
	a) zwiększenie (z tytułu)	727 805,85	0,00
	- podział zysku (na kapitał zapasowy)	727 805,85	0,00
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 051 114,05	323 308,20
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-958 892,64	0,00
	-zmiana przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
	-korekty błędów	0,00	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-958 892,64	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	-958 892,64
	- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	-958 892,64

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM		01-01-2017	01-01-2016
		31-12-2017	31-12-2016
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-958 892,64	-958 892,64
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	92 221,41	-635 584,44
6.	Wynik netto	-1 143 300,91	727 805,85
	zysk netto	0,00	727 805,85
	strata netto	-1 143 300,91	0,00
	odpisy z zysku	0,00	0,00
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	40 001 429,24	41 144 730,15
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	40 001 429,24	41 144 730,15

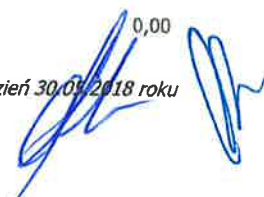


Alec Fesenko - Prezes Zarządu




Emilia Marczevska - Osoba, której
powierzono prowadzenie ksiąg
Rachunkowych


Rachunek Przepływów Pieniężnych	01-01-2017 - 31-12-2017	01-01-2016 - 31-12-2016
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-1 143 300,91	727 805,85
II. Korekty razem	895 455,39	-8 213 844,41
1. Amortyzacja	0,00	0,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 562 359,46	-472 396,95
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-116 987,76	-346 725,16
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	4 952,08
5. Zmiana stanu rezerw	-9 833,56	333,56
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	855 015,50
7. Zmiana stanu należności	-150 905,23	-2 791 200,99
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-393 813,06	-5 463 696,11
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	4 635,54	-126,34
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)	-247 845,52	-7 486 038,56
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 251 932,51	7 727 573,19
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 251 932,51	7 364 208,59
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 251 932,51	7 337 114,21
- odsetki	0,00	27 094,38
- inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	363 364,60
II. Wydatki	13 178 886,50	294 500,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 814 704,00	0,60
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	11 364 182,50	294 500,00
a) W jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) W pozostałych jednostkach	11 364 182,50	294 500,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	11 364 182,50	294 500,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-11 926 953,99	7 433 073,19
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	13 325 452,00	0,00
1. Wpływ netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instr. kap. oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	13 325 452,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	1 133 236,00	0,00
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00



BroadGate S.A.
Ul. Nowogrodzka 50/lok. 515
Warszawa

3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	1 133 236,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	12 192 216,00	0,00
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)	17 416,49	-52 965,37
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	17 416,49	-52 965,37
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	33 182,45	86 147,82
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	50 598,94	33 182,45
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00


Alec Fesenko - Prezes Zarządu


Emilia Marczevska - Osoba, której
powierzono prowadzenie ksiąg
Rachunkowych

BROAD GATE S.A.
00-695 Warszawa, ul. Nowogrodzka 50 lok. 515
tel. 701-00-88-515 REGON 141003673