



**JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY
RAPORT ROCZNY ZA 2023 ROK**



Warszawa, 31 maja 2024 roku

Spis treści

1.	List Zarządu	3
2.	Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na EURO	4
3.	Wybrane skonsolidowane dane finansowe przeliczone na EURO	5
4.	Grupa kapitałowa	6
5.	W przypadku gdy emitent tworzy grupę kapitałową i nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych lub skonsolidowane sprawozdania finansowe nie obejmują danych wszystkich jednostek zależnych – wskazanie przyczyn niesporządzania sprawozdań skonsolidowanych przez podmiot dominujący lub przyczyn zwolnienia z konsolidacji w odniesieniu do każdej jednostki zależnej nieobjętej konsolidacją	8
6.	W przypadku gdy emitent tworzy grupę kapitałową i nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych lub skonsolidowane sprawozdania finansowe nie obejmują danych wszystkich jednostek zależnych – wybrane dane finansowe wszystkich jednostek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją, zawierające podstawowe pozycje kwartalnego sprawozdania finansowego	8
7.	Roczne sprawozdanie finansowe	8
8.	Sprawozdanie z działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta	8
9.	Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego	8
10.	Oświadczenia zarządu Emitenta	9
10.1.	Oświadczenie Zarządu w sprawie jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Emitenta za rok obrotowy 2022	9
10.2.	Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do zbadania jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za rok obrotowy 2021	9
11.	Stanowisko zarządu lub osoby zarządzającej wraz z opinią rady nadzorczej lub osoby nadzorującej emitenta odnoszące się do wyrażonej przez firmę audytorską w sprawozdaniu z badania opinii z zastrzeżeniem, opinii negatywnej albo do odmowy wyrażenia opinii o sprawozdaniu finansowym.	10
12.	Oświadczenie jednostki na temat informacji niefinansowych sporządzane na podstawie art. 49b ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z póź.zm. Dz. U.2021.0.217.	10
13.	Informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego	10

1. List Zarządu

Szanowni Akcjonariusze

Przekazuję Państwu Raport Roczny podsumowujący działalność Spółki w 2023 r.

Grupa kapitałowa od 2021 r. rozwija działalność w zakresie budowy i sprzedaży domów modułowych. W 2023 r. Grupa prezentowała 6 domów, które są oferowane do sprzedaży i wynajmu. W celu przyśpieszenia rozwoju działalności na rynku domów modułowych do spółki celowej pozyskaliśmy inwestora, który wniósł kapitał w wysokości 600.000 zł.

Spółka zależna Lokaty Budowlane sp. z o.o. w 2023 r. oraz po dniu bilansowym pozyskiwała zlecenia na remonty na rzecz klientów indywidualnych oraz dla firm. Spółka zależna pozyskała pierwsze zlecenia w 2023 r., które miały pozytywny wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej w 2023 r. Widzimy duży popyt na usługi remontowe w Warszawie. Działalność ta będzie stanowiła źródło wzrostu przychodów Grupy.

Lokaty Budowlane Dolna sp. z o.o. w restrukturyzacji zarządza częścią nieruchomości komercyjnej przy ul. Dolnej w Warszawie. Lokaty Budowlane Dolna Sp. z o.o. podpisała długoterminowe umowy z pięcioma podmiotami na wynajem powierzchni oraz części parkingu pod paczkomat i działalność gastronomiczną. Miesięczny przychód z tytułu najmu kształtuje się na poziomie około 65 000 zł netto miesięcznie. Nieruchomość przy ul. Dolnej jest przeznaczona do sprzedaży.

Prowadzimy działania w celu pozyskania finansowania na zakup nowej działki w Warszawie z przeznaczeniem na budowę wielorodzinną oraz w celu refinansowania obecnego zadłużenia.

Spółki zależne Emitenta prowadzą spory prawne przeciwko Skarbowi Państwa o odszkodowania. Spory sądowe dotyczą spółek zależnych: Lokaty Budowlane sp. z o.o. S.K.A, która nabyła nieruchomość przy ul. Górczewskiej oraz Lokaty Budowlane Dolna sp. z o.o., która to nabyła działki przy ul. Brożka. Spory sądowe są cały czas w toku i obecnie trudno jest ocenić prawdopodobieństwo ich wygrania oraz datę uzyskania prawomocnego wyroku.

Korzystając z okazji, chciałbym podziękować wszystkim inwestorom za udzielone zaufanie, zaś pracownikom, doradcom i partnerom biznesowym za poświęcenie i zaangażowanie, bez którego realizacja naszych celów biznesowych byłaby znacznie trudniejsza.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Marek Kwiatkowski



PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Kwiatkowski

JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY LOKATY BUDOWLANE S.A. ZA 2023 ROK**2. Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na EURO**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Dane za okres	Dane za okres	Dane za okres	Dane za okres
	01.01.2023 – 31.12.2023	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2023 – 31.12.2023	01.01.2022 – 31.12.2022
	W PLN	W PLN	W EUR	W EUR
Przychody ze sprzedaży ogółem	128 875,56	911 366,29	28 459,40	194 391,63
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-783,50	475 268,31	-173,02	101 373,27
Zysk/strata netto	-674 480,62	-234 713,60	-148 944,58	-50 063,69
Aktywa razem	22 441 893,13	23 349 404,48	5 161 428,96	4 978 657,22
Należności krótkoterminowe	2 246 973,01	2 208 998,01	516 783,12	471 011,75
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	8 089 383,19	6 307 904,36	1 860 483,71	1 344 997,62
Zobowiązania długoterminowe	29 400 781,13	31 166 787,00	6 761 909,18	6 645 512,06
Kapitał własny	-16 897 564,41	-16 223 083,79	-3 886 284,36	-3 459 153,46
Kapitał podstawowy	14 168 632,00	14 168 632,00	3 258 655,01	3 021 094,69

Powyższe dane finansowe za 2023 rok i dane do nich porównywalne tj. za 2022 rok dotyczące aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień:

31 grudnia 2023 roku - 4,3480 PLN/EUR;

31 grudnia 2022 roku - 4,6899 PLN/EUR.

Powyższe dane finansowe za 2023 rok i dane do nich porównywalne tj. za 2022 rok dotyczące pozycji z rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów określonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca okresu sprawozdawczego:

od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku - 4,5284 PLN/EUR;

od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku - 4,6883 PLN/EUR.

3. Wybrane skonsolidowane dane finansowe przeliczone na EURO

WYSZCZEGÓLNIENIE	Dane za okres	Dane za okres	Dane za okres	Dane za okres
	01.01.2023 – 31.12.2023	01.01.2022 – 31.12.2022	01.01.2023 – 31.12.2023	01.01.2022 – 31.12.2022
	W PLN	W PLN	W EUR	W EUR
Przychody ze sprzedaży ogółem	2 472 445,51	2 041 176,00	545 986,55	435 376,58
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	52 0661,23	43 709,12	114 976,86	9 323,02
Zysk/strata netto	-111 685,41	-677 263,95	-24 663,33	-144 458,32
Aktywa razem	18 246 959,17	18 007 501,79	4 196 632,74	3 839 634,49
Należności krótkoterminowe	394 581,37	203 711,66	90 750,09	43 436,25
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	3 747 983,08	4 329 677,55	862 001,63	923 191,87
Zobowiązania długoterminowe	25 078 032,25	22 844 607,79	5 767 716,71	4 871 022,37
Kapitał własny	-12 428 349,38	-12 316 663,97	-2 858 406,02	-2 626 210,36
Kapitał podstawowy	14 429 932,00	14 429 932,00	3 318 751,61	3 076 810,17

Powyższe dane finansowe za 2023 rok i dane do nich porównywalne tj. za 2022 rok dotyczące aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień:

31 grudnia 2023 roku - 4,3480 PLN/EUR;

31 grudnia 2022 roku - 4,6899 PLN/EUR.

Powyższe dane finansowe za 2023 rok i dane do nich porównywalne tj. za 2022 rok dotyczące pozycji z rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów określonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego miesiąca okresu sprawozdawczego:

od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku - 4,5284 PLN/EUR;

od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku - 4,6883 PLN/EUR.

4. Grupa kapitałowa

4.1. Opis organizacji grupy kapitałowej, z wyszczególnieniem jednostek podlegających konsolidacji oraz jednostek nieobjętych konsolidacją, z podaniem w stosunku do każdej z nich co najmniej nazwy (firmy), formy prawnej, siedziby, przedmiotu działalności i udziału emitenta w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów

Na dzień 31 grudnia 2023 r. w skład Grupy Kapitałowej wchodziły następujące podmioty:

Lokaty Budowlane S.A. – jednostka dominująca

Lokaty Budowlane Sp. z o.o. S.K.A. – jednostka zależna

Lokaty Budowlane Domy Mobilne Sp. z o.o. (wcześniej: Lokaty Budowlane Chłodna Sp. z o.o.) – jednostka zależna

Lokaty Budowlane Sp. z o.o. – jednostka zależna

Lokaty Budowlane Dolna Sp. z o.o. w restrukturyzacji – jednostka zależna.

Wszystkie powyższe spółki zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

Lokaty Budowlane Spółka Akcyjna – podmiot dominujący

Adres siedziby Spółki: ul. Wiosenna 3E,05-860 Świącice

REGON: 141555504

KRS: 0000313202

Kapitał zakładowy: 14 168 632 PLN

Zakres działalności:

Generalne wykonawstwo budów.

Poszukiwanie nowych kierunków rozwoju grupy.

Pozyskiwanie źródeł finansowania dla podejmowanych nowych przedsięwzięć.

Obsługa księgową podmiotów grupy.

Obecnie Spółka pełni przede wszystkim funkcję podmiotu holdingowego nadzorującego działalność spółek zależnych. Spółka prowadzi ograniczoną działalność operacyjną na potrzeby spółek z grupy kapitałowej.

Lokaty Budowlane Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

Adres siedziby Spółki: ul. Popularna 19/2 02-473 Warszawa

REGON: 142511532

KRS: 0000481791

Kapitał zakładowy: 50 000 PLN

Komplementariusz: Lokaty Budowlane sp. z o.o.

Prezes Zarządu komplementariusza: Marek Kwiatkowski

Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

Struktura akcjonariatu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Cena nominalna akcji	Wartość akcji	Udział w kapitale	Udział w głosach
Lokaty budowlane S.A.	500	100,00 zł	50.000,00 zł	100%	100%

Spółka zrealizowała inwestycję przy ulicy Saskiej 12 w Warszawie. Powierzchnie mieszkalne i użytkowe zostały sprzedane, a zrealizowany obiekt był objęty rękojmią. Spółka może realizować w przyszłości kolejne przedsięwzięcia inwestycyjne.

JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY LOKATY BUDOWLANE S.A. ZA 2023 ROK

Lokaty Budowlane Domy Mobilne spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (wcześniej: Lokaty Budowlane Chłodna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością)

Adres siedziby Spółki: ul. Popularna 19/2 02-473 Warszawa

REGON: 146727631

KRS: 0000467597

Kapitał zakładowy: 5 500 PLN

Prezes Zarządu: Marek Kwiatkowski

Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

Struktura akcjonariatu na dzień 31 grudnia 2023r.:

Udziałowiec	Liczba udziałów	Cena nominalna udziału	Wartość udziałów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Lokaty Budowlane S.A.	102	50 zł	5.100,00 zł	93 %	93 %
Marek Kwiatkowski	8	50 zł	400 zł	7 %	7 %
RAZEM	110	-	5.500 zł	100 %	100 %

Struktura akcjonariatu na dzień 31 maja 2024r.:

Udziałowiec	Liczba udziałów	Cena nominalna udziału	Wartość udziałów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Lokaty Budowlane S.A.	142	50 zł	7.100,00 zł	47,33 %	47,33 %
Rafał Władysław Bator	150	50 zł	7.500,00 zł	50 %	50 %
Marek Kwiatkowski	8	50 zł	400 zł	2,67 %	2,67 %
RAZEM	110	-	15.000 zł	100 %	100 %

Zakres działalności:

1. Prowadzenie jako inwestor budowy przy ulicy Chłodnej 24 w Warszawie.

2. Sprzedaż lokali z placu budowy.

Obiekt został wykonany. Wszystkie lokale zostały sprzedane.

Aktualnie Spółka pozyskała inwestora, który otrzymał 50% udziałów. Podmiot otrzymał wkład niepieniężny w postaci dwóch domków modułowych oraz wkład pieniężny w wysokości 600 000,00PLN.

Spółka w przyszłych okresach wynajmuje otrzymane Środki trwałe i planuje zainwestować otrzymane wpłaty.

Lokaty Budowlane Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres siedziby Spółki: ul. Popularna 19/2 02-473 Warszawa

REGON: 146823458

KRS: 0000473056

Kapitał zakładowy: 24 444 500 PLN

Prezes Zarządu Marek Kwiatkowski

Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

Struktura akcjonariatu:

Udziałowiec	Liczba udziałów	Cena nominalna udziału	Wartość udziałów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Lokaty Budowlane S.A.	488.890	50 zł	24.444.500,00 zł	100 %	100 %

Spółka zajmuje się świadczeniem usług generalnego wykonawstwa oraz usług remontowo-montażowo-budowlanych oraz zarządzaniem nieruchomościami.

JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY LOKATY BUDOWLANE S.A. ZA 2023 ROK

Lokaty Budowlane Dolna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w restrukturyzacji

Adres siedziby Spółki: ul. Popularna 19/2 02-473 Warszawa

REGON: 147284220

KRS: 0000515058

Kapitał zakładowy: 1 863 400 PLN

Prezes Zarządu: Marek Kwiatkowski

Spółka konsolidowana jest metodą pełną.

Struktura akcjonariatu:

Udziałowiec	Liczba udziałów	Cena nominalna udziału	Wartość udziałów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Lokaty Budowlane S.A.	32.050	50 zł	1.602.500,00 zł	86 %	86 %
PB Nieruchomości Sp. z o.o.	5.218	50 zł	260.900,00 zł	14 %	14 %
RAZEM	37.268	-	1.863.400,00 zł	100 %	100 %

* kapitał mniejszościowy

Zakres działalności: Prowadzenie jako inwestor remontu zespołu budynku usługowo-biurowych przy Dolnej 41 w Warszawie. Spółka w niniejszej inwestycji sprzedała powierzchnię 1408m², natomiast niesprzedaną powierzchnię 595m² przeznaczyła pod wynajem. Spółka zależna podpisała długoterminowe umowy z pięcioma podmiotami na wynajem powierzchni 549 m² oraz części parkingu pod paczkomat i działalność gastronomiczną. Spółka 11 października 2022 r. zrealizowała sprzedaż powierzchni 73,47 m² w wyniku czego podmiot otrzymał przychód netto na poziomie 730.000 PLN. Spółka w dniu 28 lutego 2023 r. podjęła decyzję o restrukturyzacji.

4.2. W przypadku gdy emitent tworzy grupę kapitałową i nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych lub skonsolidowane sprawozdania finansowe nie obejmują danych wszystkich jednostek zależnych – wskazanie przyczyn niesporządzania sprawozdań skonsolidowanych przez podmiot dominujący lub przyczyn zwolnienia z konsolidacji w odniesieniu do każdej jednostki zależnej nieobjętej konsolidacją

Nie dotyczy. Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

4.3. W przypadku gdy emitent tworzy grupę kapitałową i nie sporządza skonsolidowanych sprawozdań finansowych lub skonsolidowane sprawozdania finansowe nie obejmują danych wszystkich jednostek zależnych – wybrane dane finansowe wszystkich jednostek zależnych emitenta nieobjętych konsolidacją, zawierające podstawowe pozycje kwartalnego sprawozdania finansowego

Nie dotyczy. Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe.

5. Roczne sprawozdanie finansowe

Jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2023 rok stanowią załączniki do niniejszego raportu rocznego.

6. Sprawozdanie z działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta

Sprawozdanie Zarządu z działalności Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta za 2023 rok stanowią załączniki do niniejszego raportu rocznego

7. Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego

Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego za 2023 rok stanowią załączniki do niniejszego raportu rocznego.

8. Oświadczenia zarządu Emitenta

8.1. Oświadczenie Zarządu w sprawie jednostkowego i skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego Emitenta za rok obrotowy 2023

Warszawa, dn. 31.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI LOKATY BUDOWLANE S.A.

Działając w imieniu Zarządu Spółki Lokaty Budowlane S.A. oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2023 r. i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz odzwierciedlają one w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki i Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy. Sprawozdanie z działalności Spółki i Grupy kapitałowej zawiera prawdziwy obraz sytuacji Spółki i Grupy kapitałowej, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.



PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Kwiatkowski

8.2. Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do zbadania jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Emitenta za rok obrotowy 2021

Warszawa, dn. 31.05.2024 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU SPÓŁKI LOKATY BUDOWLANE S.A.

Działając jako Zarząd Spółki Lokaty Budowlane S.A. oświadczam, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący badania rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok 2023, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej. Ponadto oświadczam, że firma audytorska dokonująca badania oraz członkowie zespołu wykonującego badanie rocznego sprawozdania finansowego za rok 2023 spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.



PREZES ZARZĄDU
inż. Marek Kwiatkowski

9. Stanowisko zarządu lub osoby zarządzającej wraz z opinią rady nadzorczej lub osoby nadzorującej emitenta odnoszące się do wyrażonej przez firmę audytorską w sprawozdaniu z badania opinii z zastrzeżeniem, opinii negatywnej albo do odmowy wyrażenia opinii o sprawozdaniu finansowym.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego nie wydał opinii z zastrzeżeniem, opinii negatywnej oraz nie odmówił wyrażenia opinii o sprawozdaniu finansowym.

10. Oświadczenie jednostki na temat informacji niefinansowych sporządzane na podstawie art. 49b ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku wraz z póź.zm. Dz. U.2021.0.217.

Emitent nie sporządza oświadczenia ponieważ nie wypełnia warunków wskazanych w art. 49b pkt.1.

11. Informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego

W raportowanym okresie Emitent stosował zbiór zasad ładu korporacyjnego w brzmieniu przyjętym Uchwałą Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 31 marca 2010 r. Poniższa tabela przedstawia informację o zakresie stosowanych zasad w 2023 r.

Ponadto w dniu 15 kwietnia 2024 roku Spółka opublikowała informację o zakresie stosowania ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek notowanych na NewConnect 2024” w brzmieniu obowiązującym od 1 stycznia 2024 r.

W okresie objętym raportem realizował większość zasad rekomendowanych w zbiorze dobrych praktyk:

L.p.	Zasada	Zakres stosowania	Komentarz
1.	Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii oraz najnowszych narzędzi komunikacji zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki i interaktywny dostęp do informacji. Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, wykorzystując w tym celu również nowoczesne metody komunikacji internetowej, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.	TAK	Z wyłączeniem transmisji obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrowania przebiegu tych obrad i upubliczniania go na stronie internetowej. Emitent nie będzie transmitował, rejestrował i upubliczniał obrad walnego zgromadzenia gdyż koszty z tym związane są niewspółmierne do potencjalnych korzyści.
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	W ocenie Spółki raporty bieżące i okresowe zapewniają wszystkim interesariuszom Spółki efektywny i rzetelny dostęp do informacji o Spółce.
3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:	TAK	
3.1	podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
3.2	opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.3	opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.

JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY LOKATY BUDOWLANE S.A. ZA 2023 ROK

3.4	życiorysy zawodowe członków organów spółki,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.5	powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.6	dokumenty korporacyjne spółki,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.7	zarys planów strategicznych spółki,	TAK	
3.8	opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent publikuje prognozy),	NIE	Emitent nie publikuje prognoz finansowych.
3.9	strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.10	dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.11	(skreślony)		
3.12	opublikowane raporty bieżące i okresowe,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.13	kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.14	informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.15	(skreślony)		
3.16	pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.17	informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.18	informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.19	informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.

JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY LOKATY BUDOWLANE S.A. ZA 2023 ROK

3.20	informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
3.21	dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	NIE DOTYCZY	
3.22	(skreślony)		
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej i planuje uzupełnienie treści.
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą się na stronie www.gpwinfostrefa.pl .	NIE	Spółka jest w trakcie modernizacji strony internetowej. Na ten moment Spółka nie widzi potrzeby prowadzenia sekcji relacji inwestorskich na stronie www.gpwinfostrefa.pl .
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	
9. 9.1	Emitent przekazuje w raporcie rocznym: informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	NIE	
9.2	informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE	W opinii Emitenta dane na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy nie stanowią istotnej informacji dla Inwestorów, wpływającej na podejmowane przez nich decyzje finansowe.

JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY LOKATY BUDOWLANE S.A. ZA 2023 ROK

10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	W opinii Zarządu Spółki publikowane raporty okresowe i bieżące przedstawiają w sposób wystarczający sytuację majątkową, gospodarczą i finansową Emitenta.
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	NIE DOTYCZY	Emitent nie przeprowadzał emisji akcji w 2023 r.
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalone są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a.	W przypadku otrzymania przez zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	NIE DOTYCZY	Walne Zgromadzenie Emitenta nie uchwaliło dywidendy w 2023 r.
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed dniem ustalenia prawa do dywidendy.	NIE DOTYCZY	Walne Zgromadzenie Emitenta nie uchwaliło dywidendy w 2023 r.

JEDNOSTKOWY I SKONSOLIDOWANY RAPORT ROCZNY LOKATY BUDOWLANE S.A. ZA 2023 ROK

16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta, ○ zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem, ○ informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem, ○ kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego. 	<p>NIE</p>	<p>W opinii Zarządu Spółki publikowane raporty okresowe i bieżące przedstawiają w sposób wystarczający sytuację majątkową, gospodarczą i finansową Emitenta.</p>
16a.	<p>W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu („Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”) emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.</p>	<p>TAK</p>	
17.	(skreślony)		