



5TH AVENUE

HOLDING S.A.

Raport okresowy

5th Avenue Holding S.A.

za okres od 01.04.2017 do 30.06.2017 roku

Warszawa, 11.08.2017 roku

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE.....	3
2.	KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
3.	KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	12
4.	INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI... ..	18
5.	ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE	19
6.	REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2017 ROK	19
7.	OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI.....	19
8.	OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 30.06.2017 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI	20
9.	INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 11.08.2017 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	24
10.	INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY	24
11.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	25

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

Dane Emitenta

Firma Spółki:	5TH AVENUE HOLDING Spółka Akcyjna
Siedziba, adres:	ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa
Numer telefonu:	+48 22 401 11 00
Numer faksu:	+48 22 401 11 70
Adres strony internetowej:	www.5avenueholding.com
Adres poczty elektronicznej:	office@5avenueholding.com
Sąd Rejestrowy:	Sąd Rejestrowy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS:	0000370247
REGON:	142638103
NIP:	5222967449

Organy Emitenta

Zarząd

W skład Zarządu 5th Avenue Holding S.A. na dzień 30 czerwca 2017 r. oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Jakub Sebastian Robel – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W skład Rady Nadzorczej 5th Avenue Holding S.A. na dzień sporządzenia niniejszego raportu wchodzi:

Karolina Zyta Robel	- Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Renata Sylwia Robel Becker	- Członek Rady Nadzorczej
Elżbieta Bogdaniuk	- Członek Rady Nadzorczej
Kinga Anna Robel	- Członek Rady Nadzorczej
Karolina Czesława Robel	- Członek Rady Nadzorczej

Struktura Akcjonariatu

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, kapitał zakładowy Emitenta wynosi 1.906.000 zł i dzieli się na:

- 1 000 000 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 9 000 000 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 5 000 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej 0,10 zł każda
- 4 060 000 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda

2. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		30.06.2017	30.06.2016
A.	AKTYWA TRWAŁE	16 080 062,92	3 288 297,02
I.	Wartości niematerialne i prawne	953 904,94	1 177 904,98
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
III.	Należności długoterminowe	0,00	68 038,50
IV.	Inwestycje długoterminowe	15 126 157,98	2 042 353,54
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	1 125 720,76	11 356 869,67
I.	Zapasy	20 546,82	0,00
II.	Należności krótkoterminowe	1 097 052,53	303 310,13
III.	Inwestycje krótkoterminowe	8 121,41	11 053 559,54
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C.	NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	0,00	0,00
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	17 205 783,68	14 645 166,69

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		30.06.2017	30.06.2016
A.	KAPITAŁ WŁASNY	14 260 112,90	13 596 198,24
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Kapitał zapasowy	11 752 133,56	12 392 500,40
III.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	225 865,05	-640 366,84
VI.	Zysk (strata) netto	376 114,29	-61 935,32
VII.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIEJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 945 670,78	1 048 968,45
I.	Rezerwy na zobowiązania	420 344,96	331 078,93
II.	Zobowiązania długoterminowe	2 000 555,56	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	4 820,32	41 139,54
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	519 949,94	676 749,98
	SUMA PASYWÓW	17 205 783,68	14 645 166,69

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		II kwartał 01.04.2017 30.06.2017	II kwartał 01.04.2016 30.06.2016	narastająco 01.01.2017 30.06.2017	narastająco 01.01.2016 30.06.2016
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	396 412,00	3 370,08	399 200,74	10 144,75
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	396 412,00	3 370,08	399 200,74	10 144,75
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-127 244,86	-101 318,24	-313 301,51	-214 628,91
I.	Amortyzacja	-56 000,01	-16 800,00	-112 000,02	-33 600,00
II.	Zużycie materiałów i energii	-10 833,76	-896,97	-10 833,76	-7 358,74
III.	Usługi obce	-27 290,03	-81 992,27	-135 712,17	-171 770,17
IV.	Podatki i opłaty, w tym: - podatek akcyzowy	-350,00 0,00	-750,00 0,00	-350,00 0,00	-1 021,00 0,00
V.	Wynagrodzenia	-21 634,50	-879,00	-43 269,00	-879,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-11 136,56	0,00	-11 136,56	0,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	269 167,14	-97 948,16	85 899,23	-204 484,16
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	39 200,01	39 200,05	78 400,02	78 400,06
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Dotacje	39 200,01	39 200,01	78 400,02	78 400,02
III.	Inne przychody operacyjne	0,00	0,04	0,00	0,04
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	0,00	-39 200,01	0,00	-78 400,02
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	0,00	-39 200,01	0,00	-78 400,02

F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	308 367,15	-97 948,12	164 299,25	-204 484,12
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	105 172,73	67 921,21	213 097,35	143 587,16
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	105 172,73	67 921,21	213 097,35	143 587,16
	- od jednostek powiązanych	105 037,13	67 916,69	212 542,85	138 222,86
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-555,56	-577,09	-1 282,31	-1 038,36
I.	Odsetki, w tym:	-555,56	0,00	-1 107,56	-110,60
	- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Ujemne różnice kursowe	0,00	-577,09	-174,75	-927,76
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	412 984,32	-30 604,00	376 114,29	-61 935,32
J.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	412 984,32	-30 604,00	376 114,29	-61 935,32
K.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
M.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M)	412 984,32	-30 604,00	376 114,29	-61 935,32

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		II kwartał 01.04.2017 30.06.2017	II kwartał 01.04.2016 30.06.2016	narastająco 01.01.2017 30.06.2017	narastająco 01.01.2016 30.06.2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Wynik finansowy netto	412 984,32	-30 604,00	376 114,29	-61 935,32
II.	Korekty razem	354 415,79	-114 583,53	527 776,52	-97 373,42
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	767 400,11	-145 187,53	903 890,81	-159 308,74
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	10 411 739,08	9 089 119,21	16 826 230,05	9 714 785,16
II.	Wydatki	-12 488 807,67	-7 002 354,52	-17 728 794,61	-8 159 375,76
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-2 077 068,59	2 086 764,69	-902 564,56	1 555 409,40
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	0,00	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 309 668,48	1 941 577,16	1 326,25	1 396 100,66
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 309 668,48	1 941 577,16	1 326,25	1 396 100,66
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 317 789,89	28 437,45	6 795,16	573 913,95
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	8 121,41	1 970 014,61	8 121,41	1 970 014,61
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:			
		II kwartał 01.04.2017 30.06.2017	II kwartał 01.04.2016 30.06.2016	narastająco 01.01.2017 30.06.2017	narastająco 01.01.2016 30.06.2016
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	13 847 128,58	13 626 802,24	13 883 998,61	13 658 133,56
	- korekty błędów podstawowych				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	13 847 128,58	13 626 802,24	13 883 998,61	13 658 133,56
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- wydania udziałów (emisji akcji)				
	- uzupełnienie kapitału podstawowego				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- umorzenia udziałów (akcji)				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie) udziałów				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	11 752 133,56	12 392 500,40	11 752 133,56	12 392 500,40
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wniesienia aportem				
	- podziału zysku				
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				
	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem				
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	11 752 133,56	12 392 500,40	11 752 133,56	12 392 500,40

5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na początek				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a aktualizacji				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	188 995,02		225 865,05	
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek korekty błędów podstawowych	188 995,02		225 865,05	
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	188 995,02		225 865,05	
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	-				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	- bieżącej straty				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec	188 995,02		225 865,05	
	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych - do pokrycia				
	- ...				

	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	188 995,02		225 865,05	
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-c)				
	<i>a)zysk netto</i>	412 984,32		376 114,29	
	<i>b)strata netto</i>		-30 604,00		-61 935,32
	<i>c)odpisy z zysku</i>				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	14 260 112,90	13 596 198,24	14 260 112,90	13 596 198,24
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ -				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	14 260 112,90	13 596 198,24	14 260 112,90	13 596 198,24

3. KWARTALNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

	AKTYWA	Stan na dzień (PLN)	
		30.06.2017	30.06.2016
A.	AKTYWA TRWAŁE	36 775 144,31	13 404 305,94
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 478 034,63	2 011 969,29
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	328 061,22	478 845,03
III.	Należności długoterminowe	0,00	68 038,50
IV.	Inwestycje długoterminowe	34 969 048,46	10 845 453,12
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	AKTYWA OBROTOWE	29 101 940,91	30 160 566,62
I.	Zapasy	26 134 289,02	18 896 034,16
II.	Należności krótkoterminowe	2 026 683,30	1 674 652,09
III.	Inwestycje krótkoterminowe	940 968,59	9 589 880,37
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C.	NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	0,00	0,00
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	65 877 085,22	43 564 872,56

	PASywa	Stan na dzień (PLN)	
		30.06.2017	30.06.2016
A.	KAPITAŁ WŁASNY	53 624 315,43	17 712 178,37
I.	Kapitał podstawowy	1 906 000,00	1 906 000,00
II.	Kapitał zapasowy	24 544 207,50	23 306 783,06
III.	Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV.	Pozostałe kapitały rezerwowe	0,00	0,00
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	28 059 435,39	-2 251 923,49
VI.	Zysk (strata) netto	-885 327,46	-5 248 681,20
VII.	Odpisy netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
A 1.	KAPITAŁ MNIJSZOŚCI	0,00	0,00
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	12 252 769,79	25 852 694,19
I.	Rezerwy na zobowiązania	420 344,96	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	2 315 157,42	25 041 000,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	8 997 317,47	134 944,21
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	519 949,94	676 749,98
	SUMA PASYWÓW	65 877 085,22	43 564 872,56

	Wyszczególnienie	Kwota za okres (PLN)			
		II kwartał 01.04.2017 30.06.2017	II kwartał 01.04.2016 30.06.2016	narastająco 01.01.2017 30.06.2017	narastająco 01.01.2016 30.06.2016
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANIE Z NIMI, w tym:	-450 497,18	8 153,76	1 946 287,35	14 928,43
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	-450 497,18	8 153,76	1 946 287,35	14 928,43
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-1 314 383,09	-516 056,57	-3 986 680,56	-1 000 193,51
I.	Amortyzacja	-144 491,35	-66 170,07	-208 904,35	-135 042,18
II.	Zużycie materiałów i energii	361 047,99	-27 234,52	-52 009,91	-43 328,72
III.	Usługi obce	-1 388 045,74	-196 868,62	-3 436 060,04	-398 832,90
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	-3 684,36	-8 884,70	-5 026,36	-10 783,40
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	-102 085,87	-159 098,34	-219 947,85	-322 199,67
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-14 447,60	-16 924,33	-33 327,86	-39 339,56
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	-22 676,16	-40 875,99	-31 404,19	-50 667,08
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	ZYSK/STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)	-1 764 880,27	-507 902,81	-2 040 393,21	-985 265,08
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	310 692,35	40 175,74	1 182 415,17	79 519,71
I.	Zyski ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	253 261,44	0,00	1 055 256,00	0,00
II.	Dotacje	39 200,01	39 200,01	78 400,02	78 400,02
III.	Inne przychody operacyjne	18 230,90	975,73	48 759,15	1 119,69
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	-1 066 571,07	-4 322 324,34	-1 083 805,72	-4 623 688,05
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-886 405,20	-4 263 062,29	-886 405,20	-4 263 062,29
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Inne koszty operacyjne	-180 165,87	-59 262,05	-197 400,52	-360 625,76
F.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI	-2 520 758,99	-4 790 051,41	-1 941 783,76	-5 529 433,42

	OPERACYJNEJ (C+D-E)				
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	699 144,24	171 391,19	1 204 854,98	281 791,88
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Odsetki uzyskane, w tym:	699 144,24	171 291,19	1 204 854,98	281 691,88
	- od jednostek powiązanych	313 554,29	0,00	313 554,29	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Różnice kursowe	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Inne	0,00	100,00	0,00	100,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	-147 659,87	-577,09	-148 398,68	-1 039,66
I.	Odsetki, w tym:	-147 659,87	00,00	-148 223,93	-111,90
	- dla jednostek powiązanych	-84 696,71	0,00	-84 696,71	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Ujemne różnice kursowe	0,00	-577,09	-174,75	-927,76
V.	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	ZYSK/STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)	-1 969 275,62	-4 619 237,31	-885 327,46	-5 248 681,20
J.	ZYSK/STRATA BRUTTO (I +/- J)	-1 969 275,62	-4 619 237,31	-885 327,46	-5 248 681,20
K.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00	0,00	0,00
L.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU / ZWIEKSZENIA STRATY	0,00	0,00	0,00	0,00
M.	ZYSK/STRATA NETTO (K-L-M)	-1 969 275,62	-4 619 237,31	-885 327,46	-5 248 681,20

	Wyszczególnienie	Wartość zmiany stanu środków pieniężnych za okres (PLN)			
		II kwartał 01.04.2017 30.06.2017	II kwartał 01.04.2016 30.06.2016	narastająco 01.01.2017 30.06.2017	narastająco 01.01.2016 30.06.2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Wynik finansowy netto	-1 969 275,62	-4 619 237,31	-885 327,46	-5 248 681,20
II.	Korekty o pozycje:	2 247 523,12	-3 065 611,41	2 090 946,24	-1 129 487,29
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	278 247,50	-7 684 848,72	1 205 618,78	-6 378 168,49
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	2 519 493,91	0,00	5 861 493,69	0,00
II.	Wydatki	-4 137 375,95	-6 993 172,24	-7 773 750,00	-8 989 735,86
III.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	-1 617 882,04	-6 993 172,24	-1 912 256,31	-8 989 735,86
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Wydatki	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	0,00	0,00	0,00	0,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 339 634,54	-14 678 020,96	-706 637,54	-15 367 904,35
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 339 634,54	-14 678 020,96	-706 637,54	-15 367 904,35
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych				
F.	Środki pieniężne na początek okresu	2 280 603,13	18 039 196,41	1 647 606,13	18 729 079,80
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	940 968,59	3 361 175,45	940 968,59	3 361 175,45
	- o ograniczonej możliwości dysponowania				

	Wyszczególnienie	Kwota za okres:			
		II kwartał 01.04.2017 30.06.2017	II kwartał 01.04.2016 30.06.2016	narastająco 01.01.2017 30.06.2017	narastająco 01.01.2016 30.06.2016
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	54 452 417,24	22 555 910,85	53 369 543,49	22 960 859,57
	- korekty błędów podstawowych				
	- zmiana przyjętych zasad rachunkowości				
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	54 452 417,24	22 555 910,85	53 369 543,49	22 960 859,57
1.	Kapitał zakładowy na początek okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
	Kapitał (fundusz) podstawowy na				
	1.1. Zwiększenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- <i>wydania udziałów (emisji akcji)</i>				
	- <i>uzupełnienie kapitału podstawowego</i>				
	1.2. Zmniejszenie kapitału (funduszu) podstawowego - z tytułu:				
	- <i>umorzenia udziałów (akcji)</i>				
	- ...				
	1.3. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00	1 906 000,00
2.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu				
	2.1. Zwiększenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.2. Zmniejszenie należnych wpłat na kapitał podst.- z tyt.:				
	2.3. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu				
3.	Udziały własne nabyte - na początek				
	3.1. Zwiększenie (pozyskanie)				
	3.2. Zmniejszenie (umorzenie) pozyskanych udziałów własnych				
	3.3. Udziały (akcje) własne na koniec				
4.	Kapitał zapasowy - celowy na początek okresu	24 520 333,98	23 306 783,06	24 521 408,38	23 306 783,06
	4.1. Zwiększenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu	23 873,52		22 799,12	
	- <i>wniesienia aportem</i>				
	- <i>podziału zysku (ustawowo)</i>	23 873,52		22 799,12	
	4.2. Zmniejszenie kapitału zapasowego (celowego) - z tytułu				

	- wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem				
	- przeniesienia na kapitał rezerwowy				
	- korekty błędów podstawowych				
	- pokrycia straty				
	4.3. Kapitał zapasowy (celowy) na koniec okresu	24 544 207,50	23 306 783,06	24 544 207,50	23 306 783,06
5.	Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu				
	5.1. Zwiększenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- ...				
	5.2. Zmniejszenie kapitału z aktualizacji wyceny z tytułu				
	- zbycia/likwidacji środków trwałych				
	- pozostałe				
	5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu				
6.	Kapitał rezerwowy - bieżący na				
	6.1. Zwiększenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- emisji udziałów powyżej wartości				
	- z podziału zysku				
	- przeniesienia z kapitału a				
	6.2. Zmniejszenie kapitału rezerwowego - z tytułu				
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- pokrycia strat z lat ubiegłych				
	6.3 Stan kapitału rezerwowego na koniec okresu				
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	29 143 383,55	-2 027 428,32	28 059 435,39	529 617,59
	7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	29 143 383,55	-2 027 428,32	28 059 435,39	529 617,59
	korekty błędów podstawowych				
	7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	29 143 383,55	-2 027 428,32	28 059 435,39	529 617,59
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- podziału zysku z lat ubiegłych				
	- ...				
	b) zmniejszenie (z tytułu)		-224 495,17		-2 781 541,08
	- przeniesienia na kapitał zapasowy				
	- wypłaconej dywidendy				
	- przeznaczenia na darowizny				
	- bieżącej straty				
	7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	29 143 383,55	-2 251 923,49	28 059 435,39	-2 251 923,49

	7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu,				
	- korekty błędów podstawowych				
	7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach				
	a) zwiększenie (z tytułu)				
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych				
	- do pokrycia				
	b) zmniejszenie (z tytułu)				
	- pokrycia z funduszu rezerwowego				
	7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu				
	7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	29 143 383,55	-2 251 923,49	28 059 435,39	-2 251 923,49
8.	Wynik netto roku obrotowego (a-b-				
	<i>a)zysk netto</i>				
	<i>b)strata netto</i>	-1 969 275,62	-4 619 237,31	-885 327,46	-5 248 681,20
	<i>c)odpisy z zysku</i>				
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	53 624 315,43	17 712 178,37	53 624 315,43	17 712 178,37
IIIa.	Zmiana stanu kapitału własnego (BZ - BO)				
IIIb.	Planowany podział zysku - poza kapitały własne (dywidenda itp.)				
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	53 624 315,43	17 712 178,37	53 624 315,43	17 712 178,37

4. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

Raport został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu (§ 5 ust. 4.1 i 4.2, oraz 5.1 i 5.2 Załącznika nr 3) „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z art. 52 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2009 r., nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami).

Spółka nie zmieniała stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do wcześniej obowiązujących.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za II kwartał 2017 roku zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości i nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

5. ISTOTNE DOKONANIA LUB NIEPOWODZENIA GRUPY EMITENTA ORAZ CZYNNIKI I ZDARZENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCE WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. w II kwartale 2017 roku odnotowała stratę netto w wysokości -1 969 275,62 zł (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 62/100).

Grupa Kapitałowa 5th Avenue Holding S.A. prowadzi następujące inwestycje:

- 1) W II kwartale 2017 roku spółka zależna Madison Investments Sp. z o.o. kontynuowała działania w celu rozpoczęcia inwestycji na warszawskim Mokotowie. Planowane rozpoczęcie budowy to IV kwartał 2017 roku.
- 2) W IV kwartale 2016 roku spółka zależna HIE Warszawa Mokotów Sp. z o.o. zawarła przedwstępną umowę zakupu gruntu na Mokotowie. W I i II kwartale 2017 roku prowadzone były działania prowadzące do finalizacji transakcji oraz projektowania kolejnego obiektu.

6. REALIZACJA PROGNOZY SKONSOLIDOWANYCH WYNIKÓW FINANSOWYCH NA 2017 ROK

Spółka 5th Avenue Holding S.A. nie publikowała prognoz finansowych.

7. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI WRAZ Z HARMONOGRAMEM ICH REALIZACJI

Nie dotyczy. Dokument informacyjny Emitenta z dnia 16.01.2012 r. nie zawierał informacji o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

8. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 30.06.2017 ROKU ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI

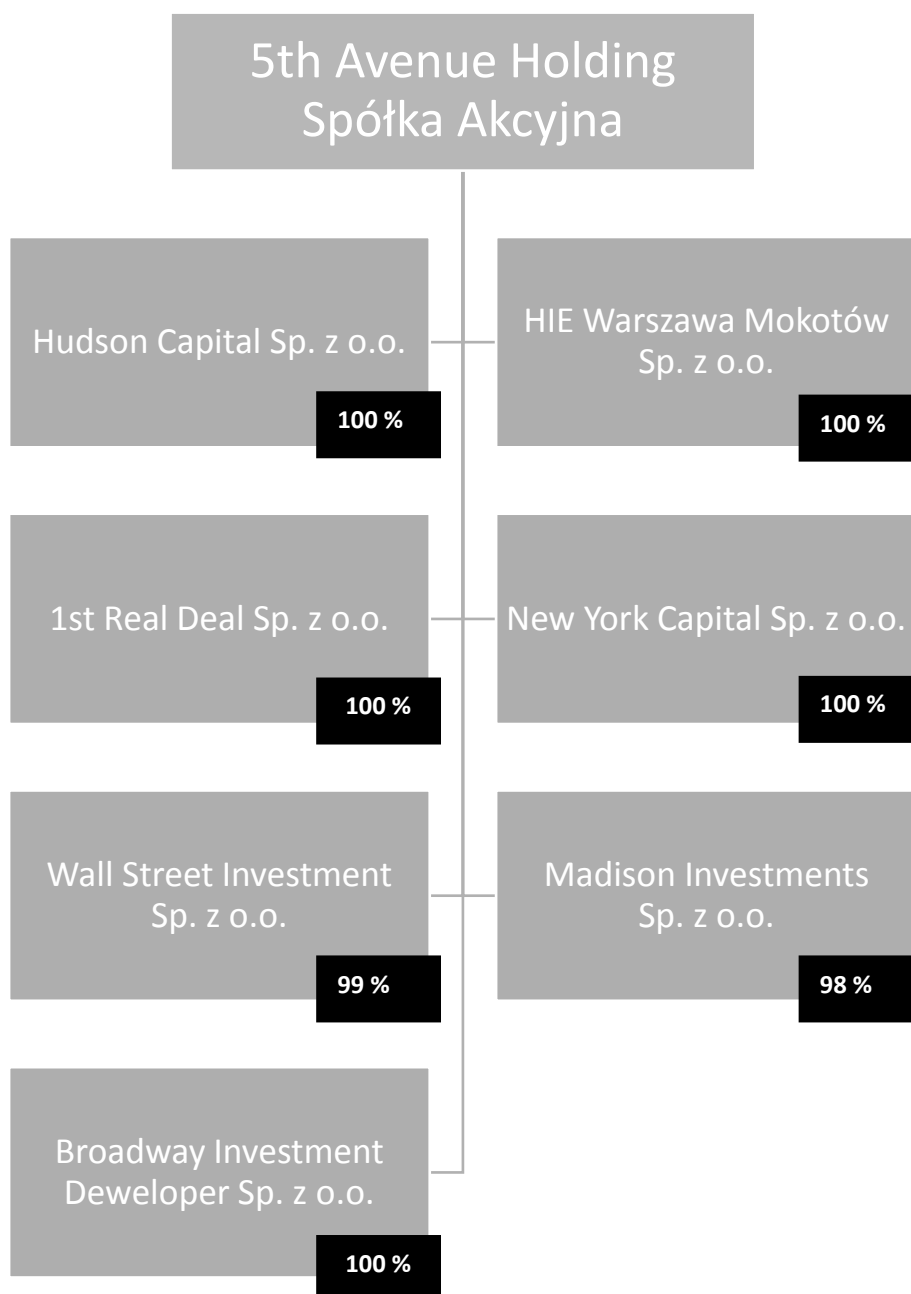
Emitent jest spółką holdingową, której działalność koncentruje się na realizacji poprzez spółki zależne pełnego cyklu inwestycyjnego związanego z komercjalizacją nieruchomości od etapu pozyskania finansowania i nabycia nieruchomości gruntowej, poprzez uzyskanie wszystkich pozwoleń i budowę obiektu do pełnego wynajęcia powierzchni i sprzedaży skomercjalizowanego obiektu.

Na dzień 30.06.2017 roku Emitent konsoliduje wyniki finansowe z ośmioma spółkami, w których posiada następujący procent udziału w kapitałach, tj.:

- ✓ Hudson Capital Sp. z o. o. - 100%
- ✓ HIE Warszawa Mokotów Sp. z o. o. - 100%
- ✓ 1st Real Deal Sp. z o.o. - 100%
- ✓ New York Capital Sp. z o.o. - 100%
- ✓ Wall Street Investment Sp. z o. o. - 99%
- ✓ Madison Investments Sp. z o. o. - 98%
- ✓ Broadway Investment Deweloper Sp. z o. o. - 100%
- ✓ Broadway Investment Deweloper Sp. z o. o. Sp. K. - kontrola pośrednia.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ 5TH AVENUE HOLDING S.A.

stan na dzień 30.06.2017 r.



Spółka posiada pośrednio kontrolę nad spółką Broadway Investment Deweloper Sp. z o.o. Sp. K. oraz certyfikaty inwestycyjne Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego z siedzibą w Polsce.

Nazwa spółki	Dane rejestrowe	Skład Zarządu	Przedmiot działalności
Hudson Capital Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000478694 NIP: 1070017555 REGON: 142653226 Data rejestracji: 17.12.2010	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka została powołana w celu realizacji budynku biurowo - usługowego pod nazwą SKY OFFICE CENTER przy ulicy Rzymowskiego w dzielnicy Mokotów w Warszawie. Realizację projektu zakończono, a budynek został sprzedany do podmiotu zewnętrznego. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
HIE Warszawa Mokotów Sp. z o. o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000457528 NIP: 5223005190 REGON: 146623707 Data rejestracji: 10.04.2013	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka została powołana realizacji kolejnej inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W IV kwartale 2016 r. Spółka zawarła przedwstępną umowę zakupu gruntu na Mokotowie. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce.
1st Real Deal Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000377636 NIP: 5213515765 REGON: 141734833 Data rejestracji: 07.02.2009	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka świadczy usługi zarządzania projektami inwestycyjnymi, pośrednictwa na rynku nieruchomości komercyjnych, wyszukiwania ofert oraz doradztwa na rynku nieruchomości. Emitent posiada 100 % akcji w spółce.
New York Capital Sp. z o.o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000579875 NIP: 9562313683 REGON: 362701624 Data rejestracji: 08.10.2015	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. Emitent posiada 100 % udziałów w spółce. Spółka objęła jednostki uczestnictwa w Funduszu Inwestycyjnym Zamkniętym z siedzibą w Polsce.
Wall Street Investment Sp. z o. o. ul. Postępu 6,	KRS: 0000434285 NIP: 5222999656 REGON: 146317755 Data rejestracji: 28.09.2012	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W marcu 2015 roku spółka zakupiła grunt na warszawskim Mokotowie. Emitent posiada 99 % udziałów w spółce.

5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

02-676 Warszawa			
Madison Investments Sp. z o. o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000533958 NIP: 5213684137 REGON: 360297768 Data rejestracji: 28.11.2014	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka do realizacji kolejnych inwestycji w ramach grupy kapitałowej. W grudniu 2015 roku spółka nabyła nieruchomość gruntową na warszawskim Mokotowie pod budowę nowej inwestycji. Emitent posiada 98 % udziałów w spółce.
Broadway Investment Deweloper Sp. z o. o. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000616671 NIP: 5213733953 REGON: 364392334 Data rejestracji: 06.05.2016	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka powołana do roli komplementariusza w spółce Broadway Investment Deweloper Sp. z o.o. Sp. K. Emitent posiada 100 % kapitału zakładowego w spółce.
Broadway Investment Deweloper Sp. z o. o. Sp. K. ul. Postępu 6, 02-676 Warszawa	KRS: 0000473384 NIP: 5213653792 REGON: 146834054 Data rejestracji: 25.05.2016	Jakub Robel - Prezes Zarządu	Spółka została powołana w celu realizacji budynku Manhattan Place. Emitent pośrednio posiada kontrolę nad Spółką.

Czas trwania działalności poszczególnych jednostek zależnych, wchodzących w skład Grupy Kapitałowej, jest nieograniczony.

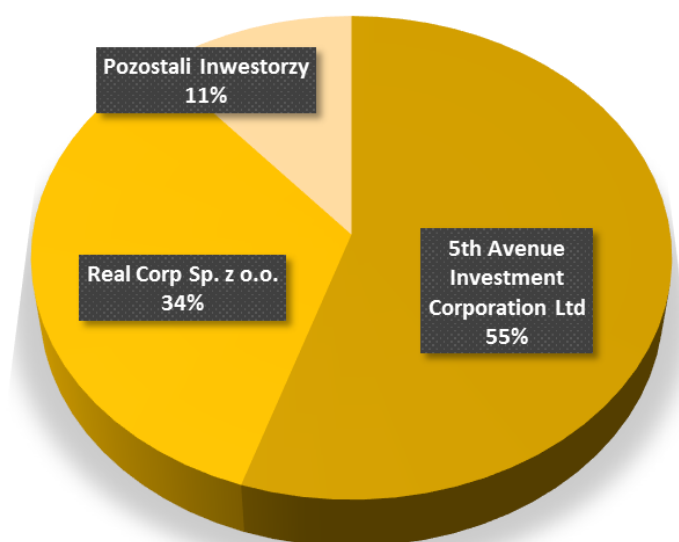
5th Avenue Holding S. A. | ul. Postępu 6, 02 – 676 Warszawa
NIP: 5222967449, REGON: 142638103 KRS: 0000370247
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego;
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

9. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU 5TH AVENUE HOLDING S.A. NA DZIEŃ 11.08.2017 ROKU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Na dzień 11 sierpnia 2017 roku struktura akcjonariatu z uwzględnieniem akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym Emitenta, przedstawia się następująco:

-	5th Avenue Investment Corporation Ltd	55,1% akcji
-	Real Corp Sp. z o. o.	33,7% akcji
-	Pozostali Inwestorzy	11,2% akcji

Struktura Akcjonariatu 5th Avenue Holding S.A.



10. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ GRUPĘ EMITENTA W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Liczba osób zatrudnionych przez grupę emitenta, w przeliczeniu na pełne etaty na dzień 30.06.2017 r. wynosi 9.

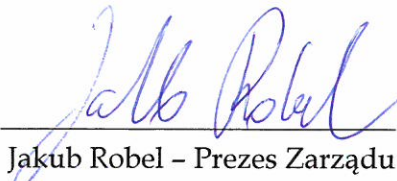
11. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Warszawa, 11.08.2017 r.

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

dotyczące informacji finansowych i danych porównywalnych
za II kwartał 2017 roku.

Zarząd Spółki 5TH AVENUE HOLDING S.A. z siedzibą w Warszawie oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone sprawozdania finansowe i dane porównywalne za II kwartał 2017 roku, sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości i innymi przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny odzwierciedlają sytuację majątkową i finansową 5TH AVENUE HOLDING S.A., oraz jej wyniki finansowe.



Jakub Robel – Prezes Zarządu
5th Avenue Holding S.A.