

Warszawa, dnia 8 września 2021 r.

VALUE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

Cezary Gregorczyk

reprezentowani przez:

adwokat Katarzynę Póltorak

radcę prawnego Damiana Kubalskiego

adres do doręczeń:

RKKW - KWAŚNICKI, WRÓBEL & Partnerzy

ul. Wilcza 46, 00-679 Warszawa

e-mail:

katarzyna.poltorak@rkkw.pl

damian.kubalski@rkkw.pl

Działając w imieniu spółki Triton Development SA (dalej: „**Emitent**” lub „**Spółka**”) niniejszym na podstawie art. 428 § 6 Kodeksu spółek handlowych (dalej: „**KSH**”), udzielamy informacji dotyczących Spółki.

1. Informacje dotyczące ceny i nabywcy Lokali zawiera tabela nr 1 stanowiąca załącznik do niniejszego pisma.

Podstawę ustalenia cen Lokali stanowiły wartości rynkowe Lokali oraz warunki transakcji, wyceny Lokali oraz wytyczne banku PKO BP SA finansującego budowę Triton Park.

Informacja o transakcjach została przez Spółkę udostępniona publicznie w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych za lata 2010, 2011, 2013 - 2019.

2. Informacje dotyczące Nieruchomości zawiera tabela nr 2 stanowiąca załącznik do niniejszego pisma.

Podstawę ustalenia cen Nieruchomości stanowiły wartości rynkowe Nieruchomości oraz warunki transakcji, wyceny Nieruchomości, wytyczne banku PKO BP SA finansującego budowę Triton Park oraz wytyczne banku GetIn Bank SA finansującego budowę Triton Winnica.

3. Łączną wartość świadczeń otrzymanych do majątku Spółki tytułem zapłaty ceny w związku ze zbyciem Aktywów Zbytych wynosi 31.077 tys. zł.

Cena została w całości zapłacona do 31 stycznia 2021 roku.

4. Żadne nieruchomości nie zostały obciążone przez Spółkę lub podmiot należący do Grupy Kapitałowej Emitenta na rzecz Beneficjenta ograniczonym prawem rzeczowym ani oddane Beneficjentowi w ramach umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia w okresie od września 2011 r.

Umowy o oddanie lokalu do korzystania na rzecz Kancelarii opisane zostały w pkt 35 niniejszego pisma. Informacja o umowach z Kancelarią została przez Spółkę udostępniona publicznie w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych od roku 2011.

5. Wskazanie zgód korporacyjnych udzielonych przez organy statutowe Spółki lub przez Zarząd Spółki przy wykonywaniu praw przysługujących z udziałów w podmiotach należących do Grupy Kapitałowej Emitenta zawiera tabela nr 5 stanowiąca załącznik do niniejszego pisma.

Umowy o oddanie lokalu do korzystania na rzecz Kancelarii zawarte zostały w ramach kompetencji Zarządu do kierowania sprawami Spółki, za wiedzą i zgodą Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

6. Odpowiednie zgody korporacyjne zostały udzielone.
7. Czynności prawne mające za przedmiot Aktywa Zbyte i Nieruchomości Oddane dokonywane były na warunkach ustalonych na podstawie wartości rynkowych Aktywów Zbytych oraz usług, a także warunków transakcji, wycen Aktywów Zbytych, wytycznych banku PKO BP SA finansującego budowę Triton Park, wytycznych banku GetIn Bank SA finansującego budowę Triton Winnica.

Czynności prawne dokonywane były w imieniu Spółki oraz podmiotów należących do Grupy Kapitałowej Emitenta przez osoby otrzymujące pełnomocnictwo lub przez Zarząd spółek, przy czym reprezentanci Spółek nie byli drugą stroną transakcji.

Umowy o oddanie lokalu do korzystania na rzecz Kancelarii zawarte zostały w ramach kompetencji Zarządu do kierowania sprawami Spółki, za wiedzą i zgodą Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

8. Dyspozycja art. 209 oraz 377 KSH została wypełniona.
9. Rada Nadzorcza Spółki miała świadomość transakcji dokonywanych przez Spółkę oraz podmioty należące do Grupy Kapitałowej Emitenta i była o nich informowana w ramach sprawowania funkcji komitetu audytu, a także podczas prezentacji przez Zarząd rocznych sprawozdań z działalności Grupy Kapitałowej.

Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwały wyrażające zgodę na czynności prawne wskazane w tabeli nr 5 stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

10. Zarząd Spółki nie konsultuje działań operacyjnych z akcjonariuszami Spółki.
11. Emitent przekazywał do publicznej wiadomości w ramach raportów okresowych informacje o transakcjach z Beneficjentami.
12. Średnia arytmetyczna cena sprzedaży 1 m² powierzchni użytkowej lokali w ramach inwestycji realizowanych przez Spółkę i Grupę Kapitałową Emitenta, w odniesieniu do lokali sprzedanych na rzecz podmiotów innych niż Beneficjenci wynosi:

w ramach inwestycji Triton Park - 8.454 zł

W ramach inwestycji Triton Winnica - 6.133 zł

W ramach inwestycji Triton Country - 4.071 zł.

13. Informacje dotyczące Aktywów Zbytych oddanych w najem, dzierżawę lub w użyczenie na rzecz Triton Property sp. z o.o. przez Beneficjenta, w okresie od września 2011 r. zawiera tabela nr 13 stanowiąca załącznik do niniejszego pisma.

Umowy przewidują ponoszenie przez najemcę zaliczek na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej oraz opłat za media.

Umowy zawarte są na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Poszczególne umowy najmu były zawierane przez spółkę Triton Property sp. z o.o. w związku z podjęciem i rozwojem działalności apartotelu.

Świadczenia stron umów najmu zostały określone na podstawie wartości rynkowych najmu lokali mieszkaniowych oraz na podstawie wycen.

Istnieje możliwość zmiany wartości świadczeń ponoszonych w związku z umowami najmu Aktywów Zbytych na zasadach ogólnych. Jeśli chodzi o pandemię SARS- CoV-2, Zarząd Triton Property sp. z o.o. podjął w rozmowy z Beneficjentami mające na celu wypracowanie porozumienia, które umożliwi funkcjonowanie aparthotelu oraz partycypację Beneficjentów w obliczu spadku przychodów aparthotelu związanego z pandemią.

Wartość świadczeń spełnionych przez Triton Property sp. z o.o. w odniesieniu do Aktywów Zbytych z tytułu uzyskania praw na podstawie umów najmu odpowiada wysokości uzgodnionego w umowach czynszu najmu, która została podana w tabeli nr 13 stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

14. Do wyboru Zbytych Aktywów doszło w drodze analizy rynku wskazującej, iż optymalne będzie pozyskanie w większości lokali o powierzchni 20-40 m², w których będzie można zapewnić zakwaterowanie krótkoterminowe od 1 do 4 osób. Ponadto Zarząd dokonał przeglądu wszystkich ofert mieszkań na wynajem w osiedlu Triton Park.
15. Aktywa Zbyte zostały wybudowane celem ich sprzedaży. Wobec braku możliwości przedłużenia terminu spłaty kredytu zaciągniętego na budowę inwestycji Triton Park, spółka Triton Development sp. z o.o. nie mogła odstąpić od tego założenia i zmuszona była sprzedać Lokale. Aktywa Zbyte zostały sprzedane za ceny odpowiadające rynkowym i wynikające z wycen. Ceny sprzedaży zostały w całości zapłacone przez nabywców, w większości ze środków uzyskanych z zaciągniętych na ten cel kredytów. Sprzedaż Aktywów Zbytych umożliwiła spłatę kredytu zaciągniętego przez Triton Development sp. z o.o. w banku PKO BP SA.

Przychody ze sprzedaży Lokali w latach 2016-2019 służyły sfinansowaniu udziału własnego wymaganego przez banki przy realizacji kolejnych inwestycji – Triton Winnica i Triton Country.
16. Wartość świadczeń spełnionych przez Spółkę i podmioty należące do Grupy Kapitałowej Emitenta na rzecz Beneficjentów na podstawie umów najmu Aktywów Zbytych wskazane są w tabeli nr 13. Wynik netto Triton Property sp. z o.o. wskazuje tabela nr 16 stanowiąca załącznik do niniejszego pisma.
17. W Grupie Kapitałowej Emitenta jest prowadzona dokumentacja cen transferowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
18. Spółka ani podmioty należące do Grupy Kapitałowej Emitenta nie korzystają z nieruchomości należących do podmiotów niebędących Beneficjentami w celu prowadzenia działalności polegającej na krótkoterminowym wynajmie lokali.
19. Wartość świadczeń ponoszonych na rzecz Beneficjentów przez Triton Property sp. z o.o. z tytułu najmu Aktywów Zbytych została podana w tabeli nr 13.
20. Wartość świadczeń ponoszonych na rzecz właścicieli nieruchomości przez Triton Property sp. z o.o. z tytułu najmu Aktywów Zbytych została podana w tabeli nr 13.
21. Zawarcie przez spółkę Triton Property sp. z o.o. umów najmu Aktywów Zbytych z Beneficjentami wymagało zgody Zarządu Triton Property, która została udokumentowana w drodze udzielenia pełnomocnictwa do zawarcia tych umów (w przypadku umów najmu zawieranych przez pełnomocnika) bądź w samej umowie najmu (w przypadku zawierania umów przez Zarząd).
22. Zgody korporacyjne wymagane do zawarcia umów najmu z Beneficjentami zostały wyrażone.
23. Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak oraz Andrzej Szmagalski nie zajmują się interesami konkurencyjnymi w stosunku do podmiotów z Grupy Kapitałowej Emitenta.
24. Zgody korporacyjne wymagane do zawarcia umów najmu z Beneficjentami zostały wyrażone.
25. Czynności prawne dokonywane były na warunkach ustalonych na podstawie wartości rynkowych najmu lokali mieszkaniowych oraz wycen usług stanowiących przedmiot umów.
26. Dyspozycja art. 209 oraz 377 KSH została wypełniona.

27. Spółka i podmioty należące do Grupy Kapitałowej Emitenta wynajmują Lokale na warunkach rynkowych. Czynnosc najmu Lokali na rzecz Beneficjentów wynosi – w zależności od standardu wykończenia – od 2.000 do 2.500 zł netto miesięcznie.

28. Spółka Triton Property sp. z o.o. wynajmuje Lokale od Beneficjentów na warunkach nieodbiegających od standardów rynkowych i nie ponosi strat wynikających ze wzrostu wartości Lokali.

Wariant alternatywny modelu biznesowego nie uwzględnia faktu, iż sprzedaż Lokali była niezbędna z uwagi na zobowiązania wobec banku finansującego inwestycję Triton Park, a także jako wkład własny na finansowanie kolejnych inwestycji, oraz z uwagi na konieczność pokrycia strat z lat poprzednich, ani faktu, iż wzrost wartości nieruchomości wiadomy jest z perspektywy czasu, natomiast w chwili dokonywania transakcji zbycia Lokali ceny sprzedaży odpowiadały warunkom rynkowym.

29. Zarząd Triton Property sp. z o.o. podjął rozmowy z Beneficjentami mające na celu wypracowanie porozumienia, które umożliwi dalsze funkcjonowanie apartotelu wobec spadku przychodów związanych z pandemią oraz partycypację w spadku przychodów z apartotelu.

30. Wobec obiektywnych trudności w ustaleniu zarówno procedury, jak i treści porozumień określających partycypację Beneficjentów w spadku przychodów z działalności apartotelu w związku z pandemią Covid, oraz biorąc pod uwagę, iż rynek długoterminowego wynajmu lokali mieszalnych został dotknięty skutkami pandemii w dużo mniejszym stopniu niż branża usług hotelarskich, jak również wobec wątpliwości przedstawionych przez akcjonariuszy, Zarząd Triton Property sp. z o.o. skieruje w październiku br. wniosek do Rady Nadzorczej Emitenta o wyrażenie opinii na temat rekomendowanych rozwiązań opartych o zewnętrzną analizę.

31. Spółka Triton Property sp. z o.o. świadczy usługi najmu krótkoterminowego w oparciu o 5 lokali stanowiących jej własność, 1 lokal stanowiący własność Spółki oraz 41 Lokali Beneficjentów.

32. Spółka korzysta z usług prawnych świadczonych przez kancelarię prawną Wodzicka Opalski Radcowie Prawni Spółka Partnerska z siedzibą w Warszawie od 2007 roku.

Umowa o świadczenie pomocy prawnej pomiędzy Spółką a Kancelarią została podpisana 1 marca 2007 r. przez Zarząd Spółki, w skład którego wchodził Tomasz Zganiacz i Jacek Łuczak oraz przez Wojciecha Opalskiego w imieniu Kancelarii. Umowa została zmieniona 28 grudnia 2018 r. i według obecnego brzmienia przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 8.000 zł netto miesięcznie, prawo rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, a w razie rażącego naruszenia umowy przez Kancelarię – prawo rozwiązania przez Spółkę ze skutkiem natychmiastowym. Umowa przewiduje udostępnienie Kancelarii przez Spółkę stanowisk pracy (powierzchni biurowej) w lokalu przy ul. Królowej Aldony 21 w Warszawie.

Z usług kancelarii korzystają również spółki Administracja i Zarządzanie sp. z o.o., Triton Development sp. z o.o. oraz Triton Winnica sp. z o.o. na podstawie umów podpisanych odpowiednio w 2011, 2015 i 2016 roku. W imieniu spółek umowy podpisane zostały przez Zarząd, w imieniu Kancelarii przez Wojciecha Opalskiego. Wszystkie umowy przewidują prawo rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, a w razie rażącego naruszenia umowy przez Kancelarię – prawo rozwiązania przez Spółkę ze skutkiem natychmiastowym. Łączne wynagrodzenie Kancelarii określone w w/w umowach wynosi 30.000 zł netto.

33. Kancelaria nawiązała współpracę ze Spółką w 2007 r. w wyniku rekomendacji jej współników, Joanny Wodzickiej oraz Wojciecha Opalskiego przez Magdalenę Szmagałską, z którą współpracownicy Kancelarii pracowali w biurze prawnym J. Modrzejewski, W. Opalski, M. Wypychowska Spółka Komandytowa w latach 2000-2002.

34. W imieniu Spółki umowa obsługi prawnej z dnia 1 marca 2007 r. podpisana została przez Zarząd Spółki, w skład którego wchodził Tomasz Zganiacz i Jacek Łuczak.

35. Na podstawie umowy obsługi prawnej z 28 grudnia 2018 r. zawartej pomiędzy Spółką a Kancelarią, od 1 kwietnia 2019 r. Kancelaria otrzymała prawo do korzystania z części powierzchni open-space w lokalu przy ul. Królowej Aldony 21 w Warszawie. Kancelaria nie korzysta i w 2020 r. nie korzystała z żadnych innych nieruchomości Spółki i spółek z Grupy Kapitałowej Emitenta. Zlokalizowanie Kancelarii pod w/w adresem służy usprawnieniu obsługi prawnej Grupy Kapitałowej Emitenta. Umowa o korzystanie ze stanowisk pracy w części powierzchni open-space została zawarta na czas nieoznaczony i może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, a w razie rażącego naruszenia umowy przez Kancelarię – Spółka ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Umowa umowy obsługi prawnej z dnia 28 grudnia 2018 r. została w imieniu Spółki zawarta przez Zarząd, a w imieniu Kancelarii przez Wojciecha Opalskiego. Spółka nie poniosła dodatkowych nakładów w związku z oddaniem Kancelarii powierzchni biurowej. Warunki oddania Kancelarii do korzystania powierzchni biurowej są inne niż warunki umów najmu lokali mieszkalnych w Triton Park dlatego, że inny jest przedmiot i warunki umowy.

Informacja o wartości rozliczeń z tytułu najmu została przez Spółkę udostępniona publicznie w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych za lata 2015 - 2020.

36. Umowy o świadczenie usług doradztwa prawnego z Kancelarią zawarte zostały w ramach kompetencji Zarządu do kierowania sprawami Spółki, za wiedzą i zgodą Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.
37. Umowy z Kancelarią zostały zawarte w sposób skuteczny.
38. Umowy o świadczenie usług doradztwa prawnego z Kancelarią zawarte zostały w okolicznościach wyłączających konflikt interesów, tj. za wiedzą i zgodą Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.
39. Nie ma podstaw do pociągnięcia członka Zarządu do odpowiedzialności z tytułu naruszenia prawa.
40. Dotacje zostały wykorzystane wyłącznie na wypłaty wynagrodzenia dla pracowników Emitenta oraz Triton Property sp. z o.o. oraz na zapłatę obciążeń wobec ZUS i urzędów skarbowych z tytułu wypłaconych pracownikom wynagrodzeń.

Beneficjenci PFR nie finansowali z subwencji spłaty kredytów ani pożyczek.

Subwencje nie były przeznaczone pośrednio ani bezpośrednio na rzecz któregokolwiek z Beneficjentów.

Na podstawie decyzji PFR z 16 lipca 2021 r.:

- Triton Property sp. z o.o. została zwolniona z obowiązku zwrotu subwencji finansowej w 100%

- Triton Development SA została zwolniona z obowiązku zwrotu subwencji finansowej w 75% (256.500 zł), a pozostała kwota subwencji (85.500 zł) podlega spłacie w 24 równych miesięcznych ratach.

41. W skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych Grupy Kapitałowej za lata 2017-2020 w notach 37 w pozycji „zakupy – pozostałe” wykazano wartość zakupów od Magdaleny Szmagańskiej z tytułu usług najmu opisanych w pkt. 13 niniejszego pisma, a także wydatki służbowe, zaliczki pobrane na poczet wydatków służbowych oraz kwoty rozliczonych zaliczek. Wartości zakupów z tytułu usług najmu opisanych w pkt. 13 niniejszego pisma wskazano w tabeli nr 13 załączonej do niniejszego pisma.
42. Zawarcie przez spółkę Triton Property sp. z o.o. umów najmu Aktywów Zbytych z Beneficjentami wymagała zgody Zarządu Triton Property, która została udokumentowana w drodze udzielenia pełnomocnictwa do zawarcia tych umów (w przypadku umów najmu zawieranych przez pełnomocnika) bądź w samej umowie najmu (w przypadku zawierania umów przez Zarząd).

43. Wymagane do zawarcia umów najmu zgody korporacyjne zostały wyrażone.
44. Rada Nadzorcza Spółki miała świadomość transakcji dokonywanych przez Triton Property sp. z o.o. i była o nich informowana w ramach sprawowania funkcji komitetu audytu, a także podczas prezentacji przez Zarząd rocznych sprawozdań z działalności Grupy Kapitałowej.
45. Zarząd Spółki nie konsultuje działań operacyjnych z akcjonariuszami Spółki.
46. Emitent przekazywał do publicznej wiadomości w ramach raportów okresowych informacje o transakcjach z Beneficjentami.
47. Informacje dotyczące pożyczek zawiera tabela nr 47 stanowiąca załącznik do niniejszego pisma.

Pożyczka udzielona w roku 2010 została przeznaczona na finansowanie ostatniego etapu budowy osiedla Triton Park.

Pożyczki udzielone w latach 2018 – 2020 zostały przeznaczone na finansowanie budowy osiedla Triton Country.

Pożyczki zostały w całości spłacone w środkami pieniężnymi.

**WICEPREZES ZARZĄDU
DYREKTOR FINANSOWY**

Jacek Łuczak

Jacek Łuczak

Wiceprezes Zarządu

TRITON DEVELOPMENT S.A.
ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa
NIP 522-000-07-14, REGON 012658003
(1)

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Szmagańska

Magdalena Szmagańska

Prezes Zarządu

TABELA NR 1

Lp	Nr księgi wieczystej lokalu	Data umowy sprzedaży	Sprzedający	Reprezentujący sprzedającego	Kupujący	Reprezentujący kupującego	Cena transakcyjna brutto	Sposób zabezpieczenia płatności
a	WA1M/00523678/9	10.02.2015	Triton Development sp. z o.o.	Jakub Jęcka	RealCorp 1 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	186 000,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
b	WA1M/00523679/6	10.02.2015	Triton Development sp. z o.o.	Jakub Jęcka	RealCorp 1 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	165 200,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
c	WA1M/00523674/1	10.02.2015	Triton Development sp. z o.o.	Jakub Jęcka	RealCorp2	Magdalena Szmagańska	201 920,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
d	WA1M/00523675/8	10.02.2015	Triton Development sp. z o.o.	Jakub Jęcka	RealCorp2	Magdalena Szmagańska	242 080,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
e	WA1M/00523680/6	10.02.2015	Triton Development sp. z o.o.	Jakub Jęcka	RealCorp 3 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	240 640,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
f	WA1M/00523681/3	10.02.2015	Triton Development sp. z o.o.	Jakub Jęcka	RealCorp 3 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	205 760,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
g	WA1M/00539364/0	11.08.2017	Triton Development S.A.	Magdalena Szmagańska	RealCorp 4 Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	276 045,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
h	WA1M/00523676/5	10.02.2015	Triton Development sp. z o.o.	Jakub Jęcka	RealCorp 4 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	186 000,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
i	WA1M/00525127/6	16.04.2015	Triton Development sp. z o.o.	Wojciech Opalski	ImmoFund 1 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	189 000,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
j	WA1M/00525131/7	16.04.2015	Triton Development sp. z o.o.	Wojciech Opalski	ImmoFund 3 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	171 280,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
k	WA1M/00525134/8	16.04.2015	Triton Development sp. z o.o.	Wojciech Opalski	ImmoFund 4 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	174 800,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
l	WA1M/00525135/5	16.04.2015	Triton Development sp. z o.o.	Wojciech Opalski	ImmoFund 5 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	172 000,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
m	WA1M/00525136/2	16.04.2015	Triton Development sp. z o.o.	Wojciech Opalski	ImmoFund 5 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	170 160,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
n	WA1M/00525137/9	16.04.2015	Triton Development sp. z o.o.	Wojciech Opalski	ImmoFund 6 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	179 010,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
o	WA1M/00539362/6	14.12.2017	Triton Development S.A.	Jacek Łuczak	FNC Sp. z o.o.	Piotr Młynarczyk	236 775,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
p	WA1M/00529183/4	29.12.2015	Triton Development sp. z o.o.	Piotr Młynarczyk	Dorota Szmagańska	Dorota Szmagańska	216 480,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
q	WA1M/00530513/7	01.04.2016	Triton Development sp. z o.o.	Piotr Młynarczyk	Dorota Szmagańska	Dorota Szmagańska	278 400,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
r	WA1M/00541796/4	25.04.2019	Triton Development S.A.	Jacek Łuczak	Lidia Szmagańska	Lidia Szmagańska	359 730,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
s	WA1M/00541797/1	25.04.2019	Triton Development S.A.	Jacek Łuczak	Lidia Szmagańska	Lidia Szmagańska	303 240,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
t	WA1M/00541794/0	19.10.2018	Triton Development S.A.	Marek Borzymowski	Jacek i Edyta Łuczak	Jacek i Edyta Łuczak	252 630,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
u	WA1M/00541795/7	19.10.2018	Triton Development S.A.	Marek Borzymowski	Jacek i Edyta Łuczak	Jacek i Edyta Łuczak	258 615,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
v	WA1M/00521231/0	06.10.2014	Triton Development sp. z o.o.	Jakub Jęcka	Krzyszyna Świrska	Krzyszyna Świrska	421 600,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
w	WA1M/00521232/7	06.10.2014	Triton Development sp. z o.o.	Jakub Jęcka	Krzyszyna Świrska	Krzyszyna Świrska	405 600,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
x	WA1M/00529182/7	29.12.2015	Triton Development sp. z o.o.	Piotr Młynarczyk	Dorota Szmagańska	Dorota Szmagańska	726 600,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
y	WA1M/00499786/1	30.12.2010	Triton Development sp. z o.o.	Marek Borzymowski	Andrzej Szmagański	Marek Borzymowski	1 214 792,46	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
z	WA1M/00499788/5	30.12.2010	Triton Development sp. z o.o.	Marek Borzymowski	Andrzej Szmagański	Marek Borzymowski	2 564 199,26	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
aa	WA1M/00499789/2	30.12.2010	Triton Development sp. z o.o.	Marek Borzymowski	Andrzej Szmagański	Marek Borzymowski	2 836 691,33	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
bb	WA1M/00499790/2	30.12.2010	Triton Development sp. z o.o.	Marek Borzymowski	Andrzej Szmagański	Marek Borzymowski	2 835 875,48	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
cc	WA1M/00499784/7	30.12.2010	Triton Development sp. z o.o.	Marek Borzymowski	Andrzej Szmagański	Marek Borzymowski	1 031 227,45	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
dd	WA1M/00499785/4	30.12.2010	Triton Development sp. z o.o.	Marek Borzymowski	Andrzej Szmagański	Marek Borzymowski	1 541 130,26	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
ee	WA1M/00506901/7	30.12.2010	Triton Development sp. z o.o.	Marek Borzymowski	Andrzej Szmagański	Marek Borzymowski	2 658 837,23	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
ff	WA1M/00499791/9	30.12.2010	Triton Development sp. z o.o.	Marek Borzymowski	Andrzej Szmagański	Marek Borzymowski	2 659 653,07	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży

TABELA NR 2

Lp	Nr księgi wieczystej lokalu	Data umowy sprzedaży	Sprzedający	Reprezentujący sprzedającego	Kupujący	Reprezentujący kupującego	Cena transakcyjna brutto	Sposób zabezpieczenia płatności
1	WA1M/00499792/6	30.12.2010	Triton Development Sp. z o.o.	Marek Borzymowski	Andrzej Szmagański	Marek Borzymowski	1 667 586,16	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
2	WA1M/00513035/7	04.04.2013	Triton Development Sp. z o.o.	Jakub Jęcka	Andrzej Szmagański	Andrzej Szmagański	266 400,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
3	WA1M/00521284/6	09.10.2014	Triton Development Sp. z o.o.	Jakub Jęcka	Krystyna Świrska	Krystyna Świrska	234 000,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
4	WA1M/00525129/0	16.04.2015	Triton Development Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	Immofund 2 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	165 200,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
5	WA1M/00525132/4	16.04.2015	Triton Development Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	Immofund 3 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	165 200,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
6	WA1M/00523677/2	10.02.2015	Triton Development Sp. z o.o.	Jakub Jęcka	RealCorp 4 Sp. zo.o.	Magdalena Szmagańska	165 200,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
7	WA1M/00525126/9	16.04.2015	Triton Development Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	Immofund 1 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	180 180,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
8	WA1M/00525133/1	16.04.2015	Triton Development Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	Immofund 4 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	165 200,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
9	WA1M/00525130/0	16.04.2015	Triton Development Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	Immofund 2 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagańska	191 520,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
10	WA1M/00539365/7	11.08.2017	Triton Development S.A	Marek Borzymowski	Magdalena Szmagańska	Magdalena Szmagańska	266 175,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
11	WA1M/00539366/4	11.08.2017	Triton Development S.A	Marek Borzymowski	Magdalena Szmagańska	Magdalena Szmagańska	466 305,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
12	WA1M/00539357/8	25.01.2019	Triton Development S.A	Magdalena Szmagańska, Jacek Łuczak	Immofund 2 Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	242 445,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
13	WA1M/00539360/2	30.11.2018	Triton Development S.A	Magdalena Szmagańska	Wojciech Opalski	Wojciech Opalski	289 275,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
14	WA1M/00539367/1	11.08.2017	Triton Development S.A	Marek Borzymowski	Magdalena Szmagańska	Magdalena Szmagańska	236 250,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
15	WA1M/00539369/5	11.08.2017	Triton Development S.A	Marek Borzymowski	Magdalena Szmagańska	Magdalena Szmagańska	260 190,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
16	WA1M/00539361/9	25.01.2019	Triton Development S.A	Magdalena Szmagańska, Jacek Łuczak	Immofund 1 Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	262 500,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
17	WA1M/00541800/6	25.01.2019	Triton Development S.A	Magdalena Szmagańska, Jacek Łuczak	Immofund 4 Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	263 235,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
18	WA1M/00541801/3	25.01.2019	Triton Development S.A	Magdalena Szmagańska, Jacek Łuczak	Immofund 3 Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	239 925,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
19	WA1M/00505269/7	22.12.2011	Triton Development Sp. z o.o.	Jakub Jęcka	Maciej Opalski	Maciej Opalski	401 893,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
20	WA1M/00532102/7	08.07.2016	Triton Development Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	Magdalena Szmagańska	Magdalena Szmagańska	233 520,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
21	WA1M/00532103/4	08.07.2016	Triton Development Sp. z o.o.	Wojciech Opalski	Magdalena Szmagańska	Magdalena Szmagańska	240 080,00	Zapłata przed zawarciem umowy sprzedaży
22	WA3M/00506214/8	13.11.2017	Triton Winnica Sp. z o.o.	Jacek Łuczak	Sirke Borzymowski	Sirke Borzymowski	131 280,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
23	WA3M/00506055/5	30.10.2017	Triton Winnica Sp. z o.o.	Jacek Łuczak	Marek Borzymowski	Marek Borzymowski	177 503,66	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc
24	WA1P/00127854/4	26.02.2018	Triton Development S.A	Jacek Łuczak	Maciej i Karina Opalscy	Maciej i Karina Opalscy	603 850,00	Poddanie się egzekucji z 777 Kpc

TABELA NR 5

Uchwały Rady Nadzorczej Triton Development S.A. dotyczące sprzedaży nieruchomości

Nr uchwały	Data uchwały	Zakres merytoryczny uchwały
8/90	24.06.2016	Zgoda na sprzedaż własności działek budowlanych, sprzedaż domów i lokali z własnością lub współwłasnością działek, sprzedaż udziałów we współwłasności działek przeznaczonych pod drogi wewnętrzne oraz powierzchnie wspólne, ustanowienie służebności wchodzących w skład nieruchomości położonych w miejscowości Stara Wieś.
3/91	02.12.2016	Zgoda na zawieranie przez Zarząd Spółki umów sprzedaży lokali i udziałów we współwłasności nieruchomości w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194
2/P	10.08.2017	Upoważnienie członka RN do zawarcia umów sprzedaż nieruchomości z członkiem Zarządu Spółki - Magdaleną Szmagałską, z określeniem najniższej ceny m2 sprzedawanego lokalu
1/94	20.02.2018	Upoważnienie członka RN do zawarcia umów sprzedaż nieruchomości z członkiem Zarządu Spółki - Jackiem Łuczakiem, z określeniem najniższej ceny m2 sprzedawanego lokalu

Zapisy Statutów spółek zależnych - dot. Sprzedaży nieruchomości

Spółka	Odwołanie	Treść zapisu
Triton Development Sp. zo.o.	Par. 14 ust. 3	Uchwała Zgromadzenia Wspólników nie jest wymagana do zbywania przez Spółkę lokali stanowiących odrębną nieruchomość, położonych na terenie nieruchomości w Warszawie przy ul. Grójeckiej 194 i 204
Triton Winnica Sp. zo.o.	Par. 15 ust. 3,	Uchwała Zgromadzenia Wspólników nie jest wymagana do nabycia lub zbycia przez Spółkę nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości.
	Par. 15 ust. 4	Uchwała Zgromadzenia Wspólników nie jest wymagana do zbywania przez Spółkę lokali mieszkalnych oraz użytkowych stanowiących odrębną nieruchomość.
Triton Property Sp. zo.o.	Par. 15 ust. 2,	Uchwała Zgromadzenia Wspólników nie jest wymagana do nabycia lub zbycia przez Spółkę nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości.
	Par. 15 ust. 3,	Uchwała Zgromadzenia Wspólników nie jest wymagana do zbywania przez Spółkę lokali mieszkalnych oraz użytkowych, stanowiących odrębną nieruchomość.

TABELA NR 13

Nr księgi wiczyzstej lokalu	Okres obowiązywania umowy	Czynsz miesieczny	Wynajmujący	Reprezentujący wynajmującego	Reprezentujący najemce
WA1M/00513035/7	06.05.2013-13.03.2014	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak
WA1M/00525137/9	16.04.2015 - 15.10.2020	2 000	Immofund6 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00525137/9	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00521284/6	01.11.2014 - nieokreślony	2 000	Krystyna Świrska	Krystyna Świrska	Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak
WA1M/00525129/0	01.08.2015- 14.09.2017	2 000	Immofund2 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Wioletta Kulik
WA1M/00525129/0	15.09.2017-nieokreślony	2 000	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00525132/4	01.08.2015-14.09.2017	2 000	Immofund3 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Wioletta Kulik
WA1M/00525132/4	15.09.2017-nieokreślony	2 000	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00525135/5	01.08.2015 - 15.10.2020	2 000	Immofund5 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Wioletta Kulik
WA1M/00525135/5	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00530513/7	02-12.2019-01.12.2020	2 000	Dorota Szmagalska	Dorota Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00530513/7	01.02.2021 -nieokreślony	2 000	Dorota Szmagalska	Dorota Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00529183/4	02-12.2019-01.12.2020	2 000	Dorota Szmagalska	Dorota Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00529183/4	01.02.2021 -nieokreślony	2 000	Dorota Szmagalska	Dorota Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00525131/7	01.01.2016 - 15.10.2020	2 000	Immofund3 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Wioletta Kulik
WA1M/00525131/7	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00523676/5	10.02.2015 - 31.03.2020	2 500	RealCorp4 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00523676/5	01.04.2020-nieokreślony	2 000	Wojciech Opalski	Wojciech Opalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00523677/2	16.04.2015 - 15.12.2016	2 500	RealCorp4 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00525126/9	16.04.2015-14.09.2017	2 000	Immofund1 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00525126/9	15.09.2017-nieokreślony	2 000	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00525133/1	01.01.2016-14.09.2017	2 000	Immofund4 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Wioletta Kulik
WA1M/00525133/1	15.09.2017-nieokreślony	2 000	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00525127/6	16.04.2015 - 15.10.2020	2 000	Immofund1 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00525127/6	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00525134/8	01.01.2016 - 15.10.2020	2 000	Immofund4 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Wioletta Kulik
WA1M/00525134/8	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00541794/0	08.01.2019-nieokreślony	2 000	Edyta Łuczak, Jacek Łuczak	Edyta Łuczak, Jacek Łuczak	Magdalena Szmagalska
WA1M/00541795/7	08.01.2019-nieokreślony	2 000	Edyta Łuczak, Jacek Łuczak	Edyta Łuczak, Jacek Łuczak	Magdalena Szmagalska
WA1M/00541796/4	02.05.2019-nieokreślony	2 000	Lidia Szmagalska	Lidia Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00541797/1	02.05.2019-nieokreślony	2 000	Lidia Szmagalska	Lidia Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00521232/7	29.11.2014 - 31.12.2016	2 500	Dorota Szmagalska	Dorota Szmagalska	Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak
WA1M/00521232/7	02.01.2017-nieokreślony	2 000	Lidia Szmagalska	Lidia Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00521232/7	29.11.2014 - 31.12.2016	2 500	Dorota Szmagalska	Dorota Szmagalska	Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak
WA1M/00521232/7	02.01.2017-nieokreślony	2 000	Lidia Szmagalska	Lidia Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00521231/0	29.11.2014 - 31.12.2016	2 500	Dorota Szmagalska	Dorota Szmagalska	Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak
WA1M/00521231/0	02.01.2017-nieokreślony	2 000	Lidia Szmagalska	Lidia Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00521231/0	29.11.2014 - 31.12.2016	2 500	Dorota Szmagalska	Dorota Szmagalska	Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak
WA1M/00521231/0	02.01.2017-nieokreślony	2 000	Lidia Szmagalska	Lidia Szmagalska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00523678/9	10.02.2015 - nieokreślony	2 500	RealCorp1 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00523679/6	10.02.2015 - nieokreślony	2 500	RealCorp1 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00525130/0	16.04.2015 - 15.10.2020	2 000	Immofund2 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00525130/0	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00539365/7	15.09.2017- nieokreślony	2 333	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00539366/4	15.09.2017- nieokreślony	2 333	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00539357/8	14.12.2017-15.10.2020	2 000	Immofund2 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00539357/8	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00539364/0	01.09.2017- nieokreślony	2 000	RealCorp4 Sp. z o.o.	Wioletta Kulik	Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak
WA1M/00539360/2	01.12.2018-nieokreślony	2 000	Wojciech Opalski	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00539367/1	15.09.2017-nieokreślony	2 000	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00539369/5	15.09.2017- nieokreślony	2 333	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00539361/9	14.12.2017- 15.10.2020	1 032	Immofund1 Sp.z o.o.	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00539361/9	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00539362/6	01.09.2017 - 31.03.2020	2 000	FNC Sp. z o. o.	Wioletta Kulik	Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak
WA1M/00539362/6	01.04.2020-nieokreślony	2 000	Wojciech Opalski	Wojciech Opalski	Magdalena Szmagalska, Jacek Łuczak
WA1M/00525136/2	16.04.2015 - 15.10.2020	2 000	Immofund5 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Magdalena Szmagalska
WA1M/00525136/2	16.04.2015 - 15.10.2020	0	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Wioletta Kulik
WA1M/00541800/6	16.04.2015 - 15.10.2020	1 270	Immofund4 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00541800/6	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00541801/3	16.04.2015 - 15.10.2020	1 270	Immofund3 Sp. z o.o.	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00541801/3	16.10.2020 - nieokreślony	2 000	Andrzej Szmagalski	Andrzej Szmagalski	Magdalena Szmagalska
WA1M/00523674/1	10.02.2015 - nieokreślony	2 500	RealCorp2 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00523675/8	10.02.2015 - nieokreślony	2 500	RealCorp2 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00523680/6	10.02.2015 - nieokreślony	2 500	RealCorp3 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00523681/3	10.02.2015 - nieokreślony	2 500	RealCorp3 Sp. z o.o.	Jadwiga Kamińska	Jakub Jęcka
WA1M/00532102/7	08.07.2016 - nieokreślony	2 000	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski
WA1M/00532103/4	08.07.2016 - nieokreślony	2 000	Magdalena Szmagalska	Magdalena Szmagalska	Wojciech Opalski

TABELA NR 28

	za okres od dnia 01.01.2014 do dnia 31.12.2014 roku	za okres od dnia 01.01.2015 do dnia 31.12.2015 roku	za okres od dnia 01.01.2016 do dnia 31.12.2016 roku	za okres od dnia 01.01.2017 do dnia 31.12.2017 roku	za okres od dnia 01.01.2018 do dnia 31.12.2018 roku	za okres od dnia 01.01.2019 do dnia 31.12.2019 roku	za okres od dnia 01.01.2020 do dnia 31.12.2020 roku
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi,	1 373 104	1 669 714	1 996 829	2 132 592	2 521 371	2 535 760	1 190 408
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:							
Czynsze do TD SA, TD zoo	1 301 168	1 918 095	1 885 866	1 745 572	1 946 269	2 140 369	1 665 221
	437 371	363 757	261 236	189 532	146 065	124 532	10 000
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	71 936	-248 382	110 963	387 020	575 102	395 391	-474 813
Zysk (strata) netto	1 976	-376 614	-275 250	-225 151	-101 634	-274 807	-913 506

TABELA NR 47

Kwota pożyczki	data umowy	data uchwały wspólników	termin spłaty wg umowy / aneksu	termin dokonania spłaty ostatniej transzy pożyczki
1 200 000,00	05.05.2010	05.05.2010	31.03.2018	27.03.2018
1 000 000,00	08.10.2018	04.10.2018	31.12.2025	17.07.2020
800 000,00	12.11.2018	12.11.2018	31.12.2025	17.07.2020
2 000 000,00	15.01.2020	30.12.2019	31.12.2025	29.06.2021