

Kraków, 21 maja 2018 roku

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Geo, Mieszkanie i Dom sp. z o.o. przedstawiamy Państwu jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe Geo, Mieszkanie i Dom sp. z o.o. oraz skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe Grupy Deweloperskiej Geo za rok 2017, które stanowią podsumowanie wyników finansowych oraz najważniejszych wydarzeń dla naszej Spółki i Grupy w tym okresie.

W 2017 roku Spółka wykazała zysk netto w wysokości 5.522.446,08 PLN, natomiast Grupa wykazała stratę netto w wysokości 2.820.717,24 PLN, która jednak zmniejszyła się o prawie połowę w stosunku do ubiegłego roku. Należy zwrócić uwagę na fakt, że Spółka w stosunku do straty z poprzedniego okresu osiągnęła zysk. Wyniki te były możliwe do osiągnięcia dzięki konsekwentnej realizacji przyjętej strategii inwestycyjnej, opartej o powtarzalny model biznesowy projektów deweloperskich na rynku mieszkań oraz aktywnej sprzedaży.

W 2017 roku podobnie jak w latach ubiegłych kontynuowaliśmy działalność Grupy na rynkach aglomeracji Krakowa, Wrocławia oraz Katowic, na których również będziemy się koncentrować w przyszłości. W 2017 zakończyliśmy dwie nasze inwestycje we Wrocławiu przy ul. Łomnickiej oraz przy ul. Rakowieckiej, gdzie łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi odpowiednio 4.230,18 m<sup>2</sup> i 1.887,36 m<sup>2</sup>. Również w 2017 roku zakończyliśmy naszą inwestycję w Krakowie przy ul. Łokietka, gdzie łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 3.633,1 m<sup>2</sup>.

W kolejnym roku Grupa planuje rozpoczęcie nowych projektów mieszkaniowych w Krakowie, Wrocławiu oraz Katowicach.

Na terenie Krakowa Spółka planuje rozpoczęcie nowej inwestycji przy ul. Mazowieckiej, polegającej na budowie 70 mieszkań o łącznej powierzchni 4.470,83 m<sup>2</sup>.

We Wrocławiu Grupa w omawianym okresie planuje rozpoczęcie kolejnego etapu projektu zlokalizowanego przy ul. Łomnickiej, polegającego na budowie ponad 96 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 4.803,12 m<sup>2</sup>.

Natomiast w Katowicach Spółka w najbliższych miesiącach planuje rozpoczęcie nowej inwestycji położonej przy ul. Ceglanej, w której powstanie łącznie 12.423,39 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, zarówno mieszkaniowej jak i przeznaczonej na działalność usługową.

Ponadto Grupa Deweloperska Geo prowadzi aktywne działania zmierzające do powiększenia banku ziemi.

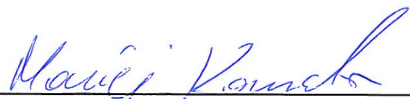


W 2017 roku Grupa zakończyła budowę kapitałochłonnej inwestycji szpitalnej, a już w 2018 roku zamierza osiągać z niej zyski. Szpital GeoMedical to nowoczesny, zaawansowany technologicznie i architektonicznie kompleks medyczny mieszczący się w sercu Województwa Śląskiego - w Katowicach. W naszym nowoczesnym obiekcie znajduje się ponad 20 poradni specjalistycznych, Zakład Diagnostyki Obrazowej, blok operacyjny z 4 salami zabiegowymi wyposażonymi w najwyższej klasy sprzęt medyczny i doskonale wyposażone oddziały szpitalne.

Szanowni Państwo dziękujemy za zaufanie, którym obdarzyliście Spółkę. Jesteśmy przekonani, że nasze dotychczasowe osiągnięcia oraz przyszłe działania wpłyną pozytywnie na wartość naszej Spółki i jej dalszy rozwój, a w konsekwencji także na Państwa jej postrzeganie.



Ewa Foltańska-Dubiel, Prezes Zarządu



Maciej Komsta, Wiceprezes Zarządu