



freepik.com

# JEDNOSTKOWY RAPORT OKRESOWY

Eco5tech S.A.

IV KWARTAŁ 2025 ROKU

Warszawa, 23.06.2026 r.

**korygujący raport opublikowany w dniu 13 lutego 2026 r.**

Raport Eco5tech S.A. za IV kwartał roku 2025 został przygotowany zgodnie z aktualnym stanem prawnym w oparciu o Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu Zarządu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz Załącznik nr 3 reg. ASO - „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku NewConnect”.

Podstawowe informacje o Spółce:



<b>Nazwa (firma):</b>	Eco5tech Spółka Akcyjna
<b>Kraj:</b>	Polska
<b>Siedziba:</b>	Warszawa
<b>Adres:</b>	00-841 Warszawa, ul Żelazna 51/53
<b>Kapitał zakładowy:</b>	540 000 zł
<b>Numer KRS:</b>	0000818107
<b>Oznaczenie Sądu:</b>	Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	093154133
<b>NIP:</b>	9532459726
<b>Telefon:</b>	+48 (22) 122 14 53
<b>Poczta e-mail:</b>	biuro@eco5tech.pl
<b>Strona www:</b>	<a href="http://www.eco5tech.pl">www.eco5tech.pl</a>
<b>Zarząd:</b>	Prezes Zarządu – Alicja Gackowska

## I. KWARTALNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 1. BILANS

	31.12.2025	31.12.2024
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>640 629,04</b>	<b>669 590,46</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>22 237,50</b>	<b>10 770,00</b>
1. Środki trwałe	22 237,50	10 770,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>600 446,24</b>	<b>641 764,72</b>
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od jednostek pozostałych	600 446,24	641 764,72
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>17 945,30</b>	<b>17 055,74</b>
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	17 945,30	17 055,74
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>6 504 510,06</b>	<b>6 058 797,79</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>48 109,31</b>	<b>263 103,29</b>
1. Materiały	0,00	212 610,75
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	48 109,31	50 492,54
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>917 284,74</b>	<b>2 457 176,90</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	917 284,74	2 457 176,90
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 717 264,21</b>	<b>628 009,70</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 717 264,21	628 009,70
a. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach	1 884,18	1 884,18

c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 715 380,03	626 125,52
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 821 851,80</b>	<b>2 710 507,90</b>
<b>C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>7 145 139,10</b>	<b>6 728 388,25</b>

BILANS - PASYWA	31.12.2025	31.12.2024
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>	<b>5 611 710,58</b>	<b>4 679 641,72</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	540 000,00	540 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	7 112 935,44	7 112 935,44
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	104 630,00	104 630,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 3 077 923,72	0,00
VI. Zysk (strata) netto	932 068,86	- 3 077 923,72
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>1 533 428,52</b>	<b>2 048 746,53</b>
<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>	<b>1 078 421,80</b>
1. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	42 633,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	1 035 788,80
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>533 588,35</b>	<b>330 671,25</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	533 588,35	330 671,25
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>999 840,17</b>	<b>634 113,48</b>
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	999 840,17	634 113,48
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>5 540,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	5 540,00
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>7 145 139,10</b>	<b>6 728 388,25</b>

**2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	<b>01.10.2025 - 31.12.2025</b>	<b>01.10.2024 - 31.12.2024</b>	<b>01.01.2025 - 31.12.2025</b>	<b>01.01.2024 - 31.12.2024</b>
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>2 110 278,84</b>	<b>1 096 717,00</b>	<b>9 763 861,59</b>	<b>2 439 646,07</b>
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 108 703,84	1 060 012,00	9 679 369,59	2 243 210,01
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	1 575,00	36 705,00	84 492,00	196 436,06
– w tym obiekty w zabudowie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>2 167 391,91</b>	<b>847 517,34</b>	<b>8 956 530,15</b>	<b>5 716 144,88</b>
I. Amortyzacja	7 344,43	2 692,50	15 421,93	10 770,00
II. Zużycie materiałów i energii	53 820,75	24 165,27	201 186,02	718 317,55
III. Usługi obce	1 669 128,65	544 050,19	7 497 615,94	3 773 663,08
IV. Podatki i opłaty, w tym:	59 043,00	2 511,60	71 188,66	18 111,87
– podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	277 273,82	170 323,08	824 209,55	845 102,83
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	49 714,48	31 298,86	160 464,08	166 470,20
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	51 066,78	72 475,84	186 443,97	183 709,35
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>	<b>-57 113,07</b>	<b>249 199,66</b>	<b>807 331,44</b>	<b>- 3 276 498,81</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>8 121,56</b>	<b>14 637,90</b>	<b>1 428 651,75</b>	<b>191 330,55</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dotacje	6 046,25	4 116,25	12 125,00	8 855,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	2 075,31	10 521,65	1 416 526,75	182 475,55
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>661 593,38</b>	<b>2 922,36</b>	<b>1 096 058,17</b>	<b>4 075,27</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	661 593,38	2 922,36	1 096 058,17	4 075,27
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)</b>	<b>-710 584,89</b>	<b>260 915,20</b>	<b>1 139 925,02</b>	<b>- 3 089 243,53</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>1 389,56</b>	<b>27 181,61</b>	<b>1 389,56</b>	<b>31 056,60</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	889,56	58,32	889,56	3 933,31

– od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Inne	500,00	27 123,29	500,00	27 123,29
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>7 293,43</b>	<b>147,31</b>	<b>19 926,72</b>	<b>269,76</b>
I. Odsetki, w tym:	6 724,31	63,70	19 127,97	122,85
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Inne	569,12	83,61	798,75	146,91
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)</b>	<b>-716 488,76</b>	<b>287 949,50</b>	<b>1 121 387,86</b>	<b>- 3 058 456,69</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>239 478,00</b>	<b>0,00</b>	<b>231 952,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-42 633,00</b>	<b>- 31 971,00</b>	<b>-42 633,00</b>	<b>19 467,03</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I–J–K)</b>	<b>- 913 333,76</b>	<b>319 920,50</b>	<b>932 068,86</b>	<b>- 3 077 923,72</b>

### 3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Wyszczególnienie	01.10.2025 - 31.12.2025	01.10.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
I.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	5 903 908,41	7 757 565,44	4 679 641,72	7 757 565,44
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach				
1.	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	5 903 908,41	7 757 565,44	4 679 641,72	7 757 565,44
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
1.2.	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	540 000,00	540 000,00	540 000,00	540 000,00
2.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	7 112 935,44	6 120 227,19	7 112 935,44	6 120 227,19
2.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	992 708,25	0,00	992 708,25
2.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44	7 112 935,44
3.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
4.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	104 630,00	104 630,00	104 630,00	104 630,00
5.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-3 077 923,72	- 111 837,75	-3 077 923,72	992 708,25
5.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	- 111 837,75	0,00	992 708,25

5.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	- 111 837,75	0,00	992 708,25
5.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	- 111 837,75	0,00	0,00
5.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-3 077 923,72	0,00	-3 077 923,72	0,00
5.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-3 096 323,72	0,00	- 3 077 923,72	0,00
5.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 096 323,72	0,00	- 3 077 923,72	0,00
5.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-3 096 323,72	- 111 837,75	- 3 077 923,72	0,00
6.	Wynik netto	-913 333,76	319 920,50	932 068,86	- 3 077 923,72
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	3 747 907,96	8 077 485,94	5 611 710,58	4 679 641,72
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00	0,00	0,00

#### 4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

Treść	01.10.2025 - 31.12.2025	01.10.2024 - 31.12.2024	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>-913 333,76</b>	<b>319 920,50</b>	<b>932 068,86</b>	<b>- 3 077 923,72</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>2 179 622,15</b>	<b>156 612,14</b>	<b>926 763,95</b>	<b>108 850,21</b>
1. Amortyzacja	7 344,43	2 692,50	15 421,93	10 770,00
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	404,41	83,61	- 619,45	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0,00	5,38	0,00	0,00
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zmiana stanu rezerw	- 1 042 743,80	-140 788,26	- 1 035 788,80	-200 921,97
6. Zmiana stanu zapasów	6 625,04	14 452,01	214 993,98	998,98
7. Zmiana stanu należności	5 451 898,87	561 043,20	1 581 210,64	4 489 490,47
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-2 638 902,88	-42 964,91	259 326,69	-3 856 842,08
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	396 869,16	-231 665,12	-116 883,90	-343 942,33
10. Inne korekty	-1 873,08	-6 246,27	9 102,86	9 297,14
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>1 266 288,39</b>	<b>476 532,64</b>	<b>1 858 832,81</b>	<b>- 2 969 073,51</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66 913,18</b>	<b>0,00</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	66 913,18	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00

– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00	0,00	0,00
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00	0,00
– udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>66 913,18</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
<b>I. Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>27 181,61</b>	<b>163 508,52</b>	<b>18 030,94</b>
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	27 181,61	163 508,52	18 030,94
<b>II. Wydatki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>136 216,70</b>
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z podziału zysku	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00	0,00	136 216,70
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Odsetki	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>0,00</b>	<b>27 181,61</b>	<b>163 508,52</b>	<b>-118 185,76</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+B.III+C.III)</b>	<b>1 266 288,39</b>	<b>503 714,25</b>	<b>2 089 254,51</b>	<b>-3 087 259,27</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>1 266 288,39</b>	<b>503 714,25</b>	<b>2 089 254,51</b>	<b>-3 087 259,27</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>1 449 091,64</b>	<b>120 875,07</b>	<b>626 125,52</b>	<b>3 713 384,79</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D), w tym:</b>	<b>2 715 380,03</b>	<b>624 589,32</b>	<b>2 715 380,03</b>	<b>626 125,52</b>
– o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00	0,00	0,00

## II. INFORMACJE O ZASADACH PRZYJĘTYCH PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU, W TYM INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI

### Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
2. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
3. Udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
4. Zapasy, zakup towarów handlowych i ich zapas wycenia się według ceny zakupu.
5. Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
6. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen zakupu lub kosztów wytworzenia, nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.
7. Należności i udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny.
8. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej.
9. Rezerwy wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
10. Kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.
11. Kontrakty długoterminowe z tytułu wykonywania usług budowlanych wycenia się metodą kosztową - polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.

## Ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy ustala się zgodnie z art. 42 ustawy o rachunkowości.

## Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności jednostki zasady rachunkowości, które stosowane były w sposób ciągły.

Sprawozdanie finansowe składające się z:

- bilansu,
- rachunku zysków i strat sporządzanego w wersji porównawczej,
- informacji dodatkowej- zestawienia zmian w kapitale,
- rachunku przepływów pieniężnych,

sporządza się zgodnie z załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości. Wycena aktywów i pasywów została sporządzona zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości.

## Pozostałe zasady

1. Jednostka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z przepisów podatkowych (o ile okresy amortyzacji nie różnią się istotnie od rzeczywistego okresu ekonomicznej użyteczności środka trwałego).
2. Jednostka kwalifikuje umowy leasingu finansowego i o podobnym charakterze zgodnie z przepisami bilansowymi, tj. wykazuje je jako składnik własnych aktywów.
3. Nie ustala się rezerw na świadczenia emerytalne i niewykorzystane urlopy oraz nagrody jubileuszowe.
4. Jednostka tworzy aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku.
5. Przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych, nie stosuje się.
6. Zakupy towarów handlowych są odnoszone w koszty w momencie ich zakupu. Przynajmniej raz w roku tj. na dzień bilansowy odbywa się inwentaryzacja towarów celem skorygowania kosztu własnego sprzedanych towarów o różnice w stanie towarów. Różnice inwentaryzacyjne korygują marżę inwentaryzowanego okresu.
7. Odpisy aktualizujące wartość należności krótkoterminowych dokonywane są w wysokości 100% od należności przeterminowanych, zalegających od co najmniej połowy roku obrotowego (również od firm postawionych w stan upadłości) i nie przewiduje się ich odzyskania w najbliższej przyszłości.
8. Spółka sporządzając Sprawozdanie finansowe za raportowany okres zastosowała się do zapisów Krajowego Standardu Rachunkowości nr 3.
9. Realizowane przez Spółkę kontrakty długoterminowe wyceniane są metodą kosztową, polegającą na określeniu na dzień bilansowy stopnia zaawansowania prac w takim procencie, jaki stanowi udział poniesionych od rozpoczęcia umowy do dnia bilansowego kosztów umowy w całkowitej kwocie kosztów wykonania umowy obejmującej koszty już poniesione oraz wynikające z aktualnego globalnego budżetu kosztów koszty wymagające jeszcze poniesienia dla pełnego wykonania umowy.
10. W rachunku zysków i strat przychody z niezakończonych umów budowlanych wykazuje się w wysokości szacowanej.
11. Szacowana kwota przychodów wykazana w Rachunku zysków i strat jest uzależniona od aktualnego zaawansowania etapu wszystkich projektów na dzień bilansowy.

### III. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

## #optymalizacja

Spółka w czwartym kwartale 2025 roku aktywnie rozwijała swoje kluczowe obszary działalności, łącząc realizację bieżących projektów z poszukiwaniem nowych szans rynkowych. Szczególną uwagę poświęcono rozwojowi technologii **PropTech (Property Technology)**, które wspierają automatyzację procesów i zwiększają efektywność zarządzania nieruchomościami. Równolegle prowadzono prace nad kompleksowymi dokumentacjami projektowymi, realizacją inwestycji budowlanych oraz zarządzaniem projektami.

Priorytetem Spółki była terminowa realizacja projektów zgodnie z przyjętym harmonogramem, przy zachowaniu wysokiej jakości usług i optymalizacji kosztów.

Spółka równocześnie wzmocniała swoją pozycję na rynku – monitorowano nowe możliwości biznesowe, uczestniczono w przetargach i prowadzono negocjacje z potencjalnymi kontrahentami. Rozwijano również współpracę z dotychczasowymi klientami oraz poszukiwano innowacyjnych obszarów działalności, które w przyszłości mogą stać się źródłem dodatkowych przychodów.

Długofalowe działania Spółki koncentrowały się na usprawnianiu procesów wewnętrznych, zwiększaniu efektywności operacyjnej oraz utrzymaniu stabilnej sytuacji finansowej. Zarząd konsekwentnie wzmocniał kompetencje zespołu, rozwijał organizację i dostosowywał strukturę operacyjną do zmieniających się potrzeb rynku, z myślą o dalszym, zrównoważonym rozwoju.

## #nowe kontrakty

W czwartym kwartale 2025 roku Spółka podpisała umowę na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 632 oraz nr 571 od projektowanego ronda przy skrzyżowaniu ulic Płońskiej, Przemysłowej i Tęczowej w Nasielsku do ronda w miejscowości Pniewo”, realizowanej na zlecenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej przygotowanie dokumentacji geotechnicznej i geologicznej oraz materiałów środowiskowych, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i pozostałych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia oceny środowiskowej. Zakres prac obejmuje również opracowanie projektu budowlanego (PZT + PAB), projektu rozbiórki, projektu technicznego i wykonawczego, a także projektu stałej organizacji ruchu i sygnalizacji świetlnej. Dodatkowo Spółka sporządzi mapy i załączniki do wniosków administracyjnych, w tym do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej) oraz zgody wodnoprawnej, a także przygotuje dokumentację kosztową i techniczną obejmującą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski.

Realizacja niniejszego projektu przyczyni się do poprawy przepustowości i bezpieczeństwa ruchu na kluczowych odcinkach sieci dróg wojewódzkich Mazowsza, jednocześnie umacniając pozycję Spółki w obszarze projektowania infrastruktury publicznej o znaczeniu regionalnym.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Rozbudowa dróg wojewódzkich nr 632 oraz nr 571 od projektowanego ronda przy skrzyżowaniu ulic Płońskiej, Przemysłowej i Tęczowej w Nasielsku do ronda w miejscowości Pniewo”,	04.09.2025 r.	27.10.2025 r.	1 228 647,00

## #kolejne kamienie milowe

Wyjątkowo pracowity okazał się czwarty kwartał 2025 roku dla Eco5tech. W tym czasie Spółka prowadziła równoległe wiele projektów, koncentrując zasoby na projektowaniu, realizacji robót budowlanych oraz wdrażaniu nowoczesnych technologii. Tak intensywne tempo działań zapewniło niezakłóconą realizację kontraktów i przyczyniło się do dalszego umacniania pozycji rynkowej Emitenta.

W czwartym kwartale 2025 roku Emitent osiągnął ważny kamień milowy w ramach projektu dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej, a także uzyskania w imieniu Zamawiającego: zgody wodnoprawnej (w rozumieniu ustawy Prawo wodne), decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla rozbudowy i budowy drogi wojewódzkiej 579 na odcinku od m. Błonie (ul. Żukówka) km 29+284 do węzła na autostradzie A2 na terenie gm. Grodzisk Mazowiecki. W analizowanym okresie Spółka otrzymała informację, iż dla przedmiotowej inwestycji została wszczęta procedura o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), która jest niezbędna do rozpoczęcia prac budowlanych. Planowana rozbudowa i budowa drogi wojewódzkiej nr 579 ma strategiczne znaczenie dla rozwoju infrastruktury transportowej regionu. Inwestycja przyczyni się do poprawy płynności ruchu drogowego, zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników drogi, a także do lepszej dostępności komunikacyjnej dla lokalnych społeczności oraz podmiotów gospodarczych działających na tym obszarze.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Rozbudowa i budowa drogi wojewódzkiej 579	10.02.2021	29.03.2021	899 130,00

Omawiany kwartał przyniósł również istotny postęp w opracowywaniu kompleksowej dokumentacji projektowej. Emitent osiągnął ważny kamień milowy w ramach projektu dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody wodnoprawnej (w rozumieniu ustawy Prawo wodne), decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 801 na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową nr 50 w m. Piotrowice gm. Karczew do skrzyżowania z drogą

województwą nr 805 i drogą wojewódzką nr 799 w m. Dziecinów gm. Sobienie Jeziory pow. Otwocki. W tym okresie Emitent, działając w imieniu Zamawiającego, złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która stanowi podstawę do dalszych prac projektowych oraz pozwala na przygotowanie inwestycji do realizacji zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Uzyskanie tej decyzji jest istotnym krokiem naprzód w procesie przygotowania inwestycji, umożliwiającym podjęcie kolejnych działań administracyjnych, takich jak uzyskanie zgody wodnoprawnej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Rozbudowa tego odcinka drogi wojewódzkiej nr 801 ma na celu poprawę infrastruktury drogowej w regionie, co przełoży się na lepsze warunki komunikacyjne, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu oraz poprawę jakości życia mieszkańców.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 801	02.07.2021 r.	30.08.2021 r.	1 526 987,48

W wyniku aktywnych działań prowadzonych w kierunku powiększenia portfela zamówień, Emitent we wcześniejszych latach podpisał umowę z Gminą Wrocław reprezentowaną przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu o wartości 669 106,47 zł brutto. Przedmiotem zawartej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa magazynu przy ul. Piołunowej we Wrocławiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – magazyn ZDiUM”. Projekt dotyczy obiektu o funkcji magazynowo – biurowej, o powierzchni ok 700 m<sup>2</sup> wraz z drogami wewnętrznymi i wagą samochodową. Zadanie obejmuje opracowanie koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz innych opracowań, takich jak: przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pomiary geodezyjne, wizualizacje, analizę ekonomiczną. W budynku będą zastosowane technologicznie rozwiązania Proptech, wpływające na energooszczędność, a także umożliwiające nowoczesne zarządzanie budynkiem. W omawianym kwartale Spółka zakończyła realizację części przedmiotu umowy, co umożliwia Zamawiającemu rozpoczęcie postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla tej inwestycji.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa magazynu ZDiUM”.	30.05.2022 r.	07.07.2022 r.	669 106,47

W omawianym okresie sprawozdawczym Emitent działając w konsorcjum ze spółką branży projektowo-budowlanej, tj. MCM Projekt Projekty Nadzory Kosztorysowanie Maciej Chowaniec, realizował umowę ze Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nowy Targ na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo - Szkoleniowego „Leśnik” znajdującego się

w Zakopanem Jaszczurówce. Zgodnie z zapisami zawartego kontraktu w ostatnim kwartale 2025 r. Konsorcjum przekazało Zamawiającemu m.in. prawomocną decyzję na budowę dla realizowanej inwestycji, a także elektroniczną wersję dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Spółka planuje zakończenie niniejszej umowy w pierwszym kwartale 2026 r.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo - Szkoleniowego „Leśnik”	04.10.2023 r.	01.12.2023 r.	724 470,00

W czwartym kwartale 2025 r. Spółka nadal kontynuowała kontrakt z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, w ramach którego Emitent podjął się zaprojektowania rozbudowy drogi krajowej nr 12 łączącej Lipinki Łużyckie i Żary. W omawianym okresie zostały zakończone prace nad projektem wykonawczym, technicznym, kosztorysami inwestorskimi, materiałami przetargowymi oraz zostały one odebrane przez Zamawiającego i zafakturowane.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi krajowej nr 12	19.10.2018 r.	25.02.2019 r.	1 119 587,21

## #finalizacja

W raportowanym okresie Emitent w pełni zrealizował oraz rozliczył umowę dotyczącą opracowania dokumentacji projektowej w ramach projektu aktualizacji dokumentacji dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 255. Projekt ten ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnej infrastruktury drogowej, a opracowana dokumentacja stanowi fundament dla prowadzenia kolejnych etapów inwestycji.

Obecnie prace budowlane prowadzone są na wybranych odcinkach drogi, w pełni zgodnie z przygotowaną przez Eco5tech dokumentacją projektową. Emitent aktywnie sprawuje nad tymi pracami nadzór autorski, zapewniając ich zgodność z opracowanymi standardami i wytycznymi projektowymi. Dzięki temu Spółka nie tylko gwarantuje wysoką jakość realizowanych robót, ale również podnosi bezpieczeństwo i efektywność całej inwestycji, potwierdzając swoją pozycję jako rzetelnego partnera w realizacji kluczowych projektów infrastrukturalnych.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Rozbudowa drogi nr 255	12.10.2022 r.	30.12.2022 r.	949 169,94

Ponadto, w dniu 07.11.2025 r. Spółka podpisała z Gminą Papowo Biskupie protokół końcowy do umowy, której przedmiotem była budowa ogniw fotowoltaicznych z magazynami energii i zmianą sposobu ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej. W ramach inwestycji zostały wykonane prace projektowe oraz roboty budowlane obejmujące swym zakresem kompleksową modernizację energetyczną istniejących budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Papowo Biskupie m.in. poprzez: wykonanie termomodernizacji budynków, modernizację systemu oświetlenia wewnętrznego w oparciu o źródła typu LED oraz wymianę stolarki okiennej. Realizacja tego projektu nie tylko poprawi jakość energetyczną budynków, ale także przyczyni się do zmniejszenia ich negatywnego wpływu na środowisko poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Zakończenie inwestycji pozwoli na obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynków gminnych, zwiększy ich efektywność energetyczną oraz wpłynie pozytywnie na komfort ich użytkowników. Ponadto, wdrożenie nowoczesnych technologii w zakresie fotowoltaiki i energooszczędnych systemów oświetleniowych stanowi istotny krok w kierunku realizacji celów zrównoważonego rozwoju i promowania energii odnawialnej w sektorze publicznym. W omawianym kwartale umowa została w całości rozliczona z Zamawiającym.

Skrócona nazwa projektu	Data złożenia oferty przetargowej	Data zawarcia umowy	Wartość projektu PLN (brutto)
Budowa ogniw fotowoltaicznych z magazynami energii i zmiana sposobu ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej.	14.08.2024 r.	25.09.2024 r.	2 824 633,50

Czwarty kwartał to również czas, w którym Emitent w pełni zrealizował i rozliczył trzy z czterech umów realizowanych na rzecz Zarządu Dróg Miasta Krakowa, których przedmiotem było opracowanie dokumentacji projektowych budowy ścieżek rowerowych na terenie Miasta Krakowa dotyczących kluczowych dla tego miasta obszarów. Działając w duchu ekologicznego rozwoju miast, Spółka nie tylko dostarcza kompleksowe rozwiązania projektowe, ale również przyczynia się do poprawy mobilności miejskiej, bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz jakości przestrzeni publicznej. Realizacja tych projektów potwierdza zaangażowanie Emitenta w tworzenie nowoczesnej, przyjaznej środowisku infrastruktury miejskiej, wspierając zrównoważony transport i rozwój ekologicznych form komunikacji w kluczowych rejonach miasta. Spółka planuje zakończenie ostatniej umowy w pierwszym półroczu 2026 r.

## #wyniki finansowe

W IV kwartale 2025 roku Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 2 110 278,84 zł netto, co stanowi blisko dwukrotny wzrost w porównaniu do analogicznego okresu w 2024 roku, w którym to przychody wyniosły 1 096 717,00 zł netto. Wzrost ten wynika bezpośrednio z zakończenia realizacji w omawianym okresie kilku omówionych wyżej projektów oraz zaawansowaniem postępu prac przy realizacji pozostałych kontraktów. Koszty działalności operacyjnej w omawianym kwartale są także wyższe w porównaniu do tych z 2024 r., co wynika z zaawansowania realizowanych kontraktów.

Na koniec VI kwartału 2025 r. Spółka odnotowała zysk ze sprzedaży na poziomie 807 331,44 zł (gdzie w analogicznym okresie 2024 r. Emitent odnotował stratę ze sprzedaży na poziomie -3 276 498,81 zł). Sam kwartał, m.in. ze względu na przeszacowania w obecnie realizowanych kontraktach, zakończył się stratą na poziomie -57 113,07 zł (w analogicznym okresie 2024 r. Spółka osiągnęła zysk na poziomie 249 199,66).

Eco5tech S.A. w VI kwartale wypracowało wynik brutto na poziomie -716 488,76 zł, gdzie w analogicznym okresie ubiegłego Spółka odnotowywała zysk na poziomie 287 949,50 zł. Wynik finansowy netto Spółki za wszystkie cztery kwartały 2025 roku wyniósł 932 068,86 zł, podczas gdy w analogicznym okresie roku poprzedniego osiągnął wartość -3 077 923,72 zł.

Zgodnie z sugestią Biegłego Rewidenta Spółka w IV kwartale dokonała dwóch odpisów aktualizujących należności z tytułu dostaw i usług:

- w kwocie 643.607,50 złotych na należność sporną wynikającą z not obciążeniowych,
- w kwocie 1.035.788,80 złotych na należność wynikającą z nieopłaconych faktur z tytułu dostaw i usług, na należność tą została w 2023 roku utworzona rezerwa, którą skorygowano w 2025 roku i w jej miejsce utworzono odpis aktualizujący.

Wykazana strata w IV kwartale 2025 roku spowodowana jest kosztem bieżącej działalności operacyjnej oraz przesunięciami w rozliczeniach z Zamawiającymi, na które Spółka nie ma wpływu. Aby zminimalizować skutki tych opóźnień i zapewnić dalszą stabilność finansową, Emitent podjął szereg działań, mających na celu poprawę płynności finansowej. W szczególności, w odpowiedzi na wydłużenie się terminów realizacji umów, Spółka wystąpiła z wnioskiem o waloryzację części wynagrodzeń, co pozwoliło na podpisanie w omawianym okresie sprawozdawczym części aneksów waloryzacyjnych.

Korekty w zakresie prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym zostały wprowadzone na podstawie ustaleń z Biegłym Rewidentem przeprowadzającym badanie sprawozdania finansowego Spółki za rok 2025.

## #stabilne perspektywy

Sytuacja finansowa Spółki pozostaje stabilna. Stan należności krótkoterminowych oraz inwestycji krótkoterminowych w pełni zabezpiecza bieżące zobowiązania, a płynność finansowa Spółki jest utrzymywana na odpowiednim poziomie.

Spółka aktywnie wdraża działania mające na celu poprawę wyników finansowych w kolejnych okresach, co daje podstawy do dalszego rozwoju i realizacji celów strategicznych. W szczególności Emitent skupia się na działalności w zakresie opracowywania kompleksowych dokumentacji projektowych.

Spółka pracuje nad usprawnieniem zarówno procedury udziału w ofertach przetargowych jak również jakością i terminowością prac, które wykonuje na rzecz klientów.

Emitent dysponuje znacznym portfelem zamówień, z którego część realizowanych projektów będzie rozliczana w kolejnych okresach sprawozdawczych. Portfel ten obejmuje projekty w różnych fazach realizacji, co ma na celu zapewnić stabilność przychodów w nadchodzących kwartałach. Z uwagi na długoterminowy charakter realizowanych umów, część przychodów będzie rozliczana stopniowo, a efekty finansowe z nich wynikające będą widoczne w kolejnych okresach.

Jednocześnie, Spółka aktywnie prowadzi negocjacje z inwestorami prywatnymi, mając na celu rozwijanie współpracy i pozyskiwanie nowych kontraktów. Dzięki tym działaniom Emitent dąży do dywersyfikacji źródeł przychodów oraz umocnienia swojej pozycji na rynku. Negocjacje te stanowią kluczowy element strategii rozwoju Spółki, pozwalając na pozyskiwanie nowych projektów oraz rozszerzenie zakresu działalności o kolejne, perspektywiczne inwestycje, które mają szansę na dalszy rozwój w nadchodzących okresach.

W portfelu zamówień Emitenta obecnie przeważają projekty o charakterze projektowym, które choć bardziej opłacalne pod względem marży, nie generują tak wysokich przychodów jak prace budowlane. Z tego powodu w analizowanym okresie przychody Spółki były niższe niż w latach poprzednich. Dodatkowo wpływ na ten wynik miały opóźnienia w realizacji niektórych etapów projektów, wynikające z wydłużonego czasu uzyskiwania wymaganych decyzji administracyjnych, co przesunęło harmonogramy płatności.

Pomimo tych wyzwań, Emitent konsekwentnie rozwija segment projektowy, który w perspektywie długoterminowej może przyczynić się do zwiększenia rentowności oraz stabilizacji wyników finansowych. Aby ograniczyć negatywne skutki przesunięć w harmonogramach, Spółka podejmuje działania naprawcze, w tym negocjuje zmiany terminów płatności w poszczególnych umowach, co pozwala lepiej dostosować przepływy finansowe do rzeczywistego tempa realizacji projektów

## #nowe szanse

Eco5tech systematycznie rozwija swoją ofertę, wprowadzając innowacyjne rozwiązania i nieustannie dostosowując swoje produkty do rosnących oczekiwań klientów. Spółka nie ogranicza swojej działalności do istniejących projektów – aktywnie poszukuje nowych partnerów biznesowych zarówno w kraju, jak i za granicą, dążąc do rozbudowy sieci współpracy, zwiększenia skali operacji oraz wzmocnienia swojej pozycji rynkowej. Równocześnie Emitent angażuje się w kluczowe wydarzenia branżowe poświęcone budownictwu, nowoczesnym technologiom oraz transformacji energetycznej. Uczestnictwo w konferencjach, targach i seminariach pozwala Spółce nie tylko śledzić najnowsze trendy światowe, ale również wdrażać najbardziej innowacyjne rozwiązania w codziennej działalności operacyjnej. Dzięki temu Eco5tech utrzymuje pozycję firmy nowoczesnej i konkurencyjnej, łączącej ekspercką wiedzę z praktycznym zastosowaniem najnowszych technologii, co sprzyja rozwojowi zarówno samej Spółki, jak i jej partnerów biznesowych oraz klientów.

Jak informowano w ostatnim raporcie, w trzecim kwartale 2025 roku Eco5tech przystąpiło do Europejskiego Stowarzyszenia A.SSPIRE, zrzeszającego kluczowe podmioty przemysłowe, technologiczne i naukowe działające na rzecz transformacji przemysłu w kierunku neutralności klimatycznej i zrównoważonego rozwoju. A.SSPIRE reprezentuje sektor przemysłów przetwórczych, odpowiadający za około 20% zatrudnienia i obrotów całego przemysłu UE, oraz pełni rolę partnera prywatnego w europejskim partnerstwie publiczno-prywatnym Processes4Planet (P4Planet) w ramach programu Horizon Europe. Organizacja wspiera rozwój innowacyjnych technologii, zwiększenie efektywności energetycznej i surowcowej, ograniczenie emisji oraz promocję gospodarki o obiegu zamkniętym.

W czwartym kwartale przedstawiciele Eco5tech jako pełnoprawnego członka A.SSPIRE wzięli udział w wydarzeniu networkingowym w Brukseli, poświęconym inicjatywie Processes4Planet. Spotkanie umożliwiło nawiązanie kontaktów z potencjalnymi partnerami projektowymi oraz wymianę doświadczeń z przedstawicielami przemysłu i środowisk naukowych. Udział w wydarzeniu pozwolił również poszerzyć perspektywę w zakresie rozwoju działalności badawczo-rozwojowej i identyfikacji nowych obszarów, w które Spółka mogłaby zaangażować się w ramach projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej.

Przystąpienie do A.SSPIRE stanowi dla Eco5tech ważny krok w kierunku wzmocnienia zaangażowania w zieloną transformację oraz rozwój innowacyjnych technologii w obszarze PropTech. Działanie to pozostaje w pełnej zgodności ze strategią Spółki, ukierunkowaną na zrównoważony rozwój, podnoszenie efektywności energetycznej i wdrażanie inteligentnych rozwiązań w sektorze budownictwa i infrastruktury.

#### **IV. STANOWISKO ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI ZREALIZOWANIA PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA DANY ROK W ŚWIETLE WYNIKÓW ZAPREZENTOWANYCH W RAPORCIE KWARTALNYM**

Emitent nie publikował prognoz finansowych na rok 2025.

#### **V. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI EMITENTA ORAZ HARMONOGRAMU ICH REALIZACJI**

Nie dotyczy.

Dokument Informacyjny Emitenta nie zawierał informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika nr 1 do Regulaminu ASO.

#### **VI. INFORMACJE NA TEMAT AKTYWNOŚCI W ZAKRESIE WPROWADZANIA ROZWIĄZAŃ INNOWACYJNYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE**

Mając na uwadze ciągły rozwój technologii oraz inteligentnego budownictwa Emitent rozwija działalność w obszarze PropTech (Property Technology), tworząc innowacyjne technologie

wspomagające branżę budowlaną i rynek nieruchomości. Nowe technologie Emitent wykorzystuje również przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, stosując innowacyjne rozwiązania wpływające przede wszystkim na ekologię i ochronę środowiska oraz poczucie bezpieczeństwa i komfort pracy w budynkach, a także opracowując swoje autorskie projekty.

Spółka aktualnie rozwija i doskonali swoje autorskie rozwiązania w obszarze PropTech, dążąc do wypracowania innowacyjnych narzędzi wspierających energooszczędność i inteligentne zarządzanie budynkami, co ma przyczynić się do tworzenia bardziej zrównoważonych i efektywnych ekologicznie przestrzeni życiowych i biznesowych, tj:

- System monitoringu i analizy zużycia mediów – MCA5tech (Media Consumption Analyzer)  
Jest to narzędzie zapewniające stały monitoring zużycia mediów w obiektach. System przeznaczony jest do lokalnego zbierania i rejestrowania danych pochodzących z urządzeń pomiarowych, które mogą posłużyć do zaawansowanych analiz zużycia mediów. Dzięki systemowi możliwe jest śledzenie oraz analiza zużycia mediów, co pozwala na identyfikację obszarów, gdzie można wprowadzić oszczędności i dokonać optymalizacji. Zastosowanie systemu wspiera działania w realizacji celów odnoszących się do zrównoważonego rozwoju. Emitent pracuje nad nawiązywaniem współpracy z potencjalnymi partnerami biznesowymi w zakresie komercjalizacji tego produktu. Spółka analizuje możliwości i potrzeby użytkowników, aby stworzyć wszechstronne narzędzia efektywnie wspierające działania i procesy biznesowe.
- Systemem zapewniający użytkownikom budynków bezpieczeństwo pod względem sanitarnym.  
Opracowywane rozwiązanie to system z przeznaczeniem wykorzystania w budownictwie pod kątem analizy sanitarnej, z uwzględnieniem dezynfekcji, wymiany powietrza, optymalizacji poruszania się po obiekcie głównych użytkowników i gości. W rezultacie prac opracowany został zintegrowany system oparty o zaawansowane technologie informatyczne, integrującego systemy analityczne i produkty badań, służącego do analizy i monitorowania zagrożenia epidemiologicznego w budynku.  
Spółka planuje dążyć do zwiększenia konkurencyjności firmy poprzez rozwój i wdrożenie opracowanego rozwiązania. Opracowane rozwiązanie jest przygotowywane do użycia w rzeczywistym środowisku biznesowym.

## **VII. OPIS ORGANIZACJI GRUPY KAPITAŁOWEJ EMITENTA, Z WYSZCZEGÓLNIENIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI ORAZ JEDNOSTEK NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ**

Emitent nie tworzy grupy kapitałowej.

## **VIII. WSKAZANIE PRZYCZYN NIESPORZĄDZANIA SPRAWOZDAŃ SKONSOLIDOWANYCH PRZED PODMIOT DOMINUJĄCY LUB PRZYCZYN ZWOLNIENIA Z KONSOLIDACJI W ODNIESIENIU DO KAŻDEJ JEDNOSTKI ZALEŻNEJ NIEOBJĘTEJ KONSOLIDACJĄ**

Nie dotyczy.

#### IX. WYBRANE DANE FINANSOWE WSZYSTKICH JEDNOSTEK ZALEŻNYCH EMITENTA NIEOBJĘTYCH KONSOLIDACJĄ

Nie dotyczy.

#### X. INFORMACJE O STRUKTURZE AKCJONARIATU EMITENTA, ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

W VI kwartale 2025 r. nie doszło do żadnych zmian w strukturze głównych akcjonariuszy.

Struktura akcjonariatu na dzień 13.02.2026 r. przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	% w kapitale	Liczba głosów	% głosów
Nicolay Mayster (za pośrednictwem: VESTED PRIVATE EQUITY SCSp)	2 636 480	48,82%	3 136 480	49,01%
Kamil Rosiak	500 000	9,26%	1 000 000	15,62%
Alicja Gackowska – Prezes Zarządu	324 000	6,00%	324 000	5,06%
Pozostali	1 939 520	35,92%	1 939 520	30,31 %
<b>Razem</b>	<b>5 400 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>6 400 000</b>	<b>100,00%</b>

#### XI. INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA, W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY

Forma zatrudnienia	Liczba zatrudnionych	Liczba pełnych etatów
<i>Umowa o pracę</i>	6	6
<i>Umowa cywilno-prawna</i>	41	----

Dane na koniec IV kwartału 2025 r.

Warszawa, dnia 23.06.2026 r.

*Alicja Gackowska*

Prezes Zarządu