

Szanowni Państwo,

Z satysfakcją oddaję w Państwa ręce raport roczny PKO Banku Hipotecznego za 2019 rok.

Był to okres stabilnego wzrostu i umacniania pozycji rynkowej Banku. PKO Bank Hipoteczny pozostał niekwestionowanym liderem zarówno pod względem wartości wyemitowanych listów zastawnych pozostających w obrocie jak i wielkości portfela kredytów hipotecznych.

W 2019 roku suma aktywów Banku przekroczyła 27 mld zł, z czego 25,8 mld zł stanowił wysokiej jakości portfel kredytów mieszkaniowych. Oznacza to wzrost sumy aktywów o 23% w stosunku do końca 2018 roku, przy zachowaniu stabilności i bezpieczeństwa działania.

W oparciu o strategiczną współpracę z PKO Bankiem Polskim wspólnie oferujemy kredyt hipoteczny doceniany przez klientów i wielokrotnie nagradzany przez ekspertów. Stale dbamy jednak o rozwój naszego produktu, ponieważ bardzo ważna jest dla nas ciągła poprawa bezpieczeństwa klientów. Właśnie dlatego w 2019 roku Bank wprowadził do oferty kredyt hipoteczny z oprocentowaniem opartym o pięcioletnią stałą stopę bazową.

Istotną perspektywą w naszej działalności w 2019 roku był zrównoważony rozwój. 11 kwietnia 2019 roku PKO Bank Hipoteczny SA wraz z PKO Bankiem Polskim SA jako pierwsze banki z Polski przystąpiły do pilotażowego projektu Energy Efficient Mortgages (EEM) Initiative. Projekt ten ma na celu stworzenie wystandaryzowanych, ogólnoeuropejskich rozwiązań dla kredytów hipotecznych udzielanych na finansowanie energooszczędnych mieszkań i domów. Jesteśmy pierwszym w Polsce bankiem hipotecznym, który wyemitował zielone listy zastawne. Ich łączna wartość wyniosła aż 500 mln złotych. O ich wysokiej jakości świadczy uzyskana przez PKO Bank Hipoteczny certyfikacja, przyznawana obligacjom spełniającym najwyższe standardy w zakresie pozytywnego wpływu na środowisko. Jednocześnie wprowadziliśmy preferencyjną ofertę kredytu hipotecznego opartą na korzystniejszych warunkach cenowych dla tych klientów, którzy przedstawią świadectwo charakterystyki energetycznej, potwierdzające wysoką efektywność energetyczną nabywanej nieruchomości.

W 2019 byliśmy również aktywnym uczestnikiem międzynarodowego rynku listów zastawnych. Bank przeprowadził 3 emisje denominowanych w euro listów zastawnych o łącznej wartości 700 mln euro. Saldo listów zastawnych Banku na koniec 2019 roku osiągnęło dzięki temu 16,2 mld zł, co zapewniło nam ok. 62% udziału w rynku. Oznacza to wzrost salda listów zastawnych w ciągu roku o 26%. Wysokie bezpieczeństwo naszych listów potwierdza rating Aa3 nadany przez Moody's Investor Service. Jest to najwyższy rating możliwy do uzyskania przez polskie papiery dłużne.

W ostatnich latach istotnie wsparliśmy dywersyfikację źródeł finansowania Grupy PKO Banku Polskiego poprzez dostarczanie długoterminowych finansowania w formie listów zastawnych. Jednak w związku z nowym wymogiem regulacyjnym w zakresie minimalnego wymogu funduszy własnych i zobowiązań podlegających umorzeniu lub konwersji (MREL) trwają prace nad zmianą polityki Grupy PKO Banku Polskiego w zakresie struktury finansowania długoterminowego. Dlatego w 2020 roku Bank przewiduje ograniczenie zarówno poziomu emisji listów zastawnych jak i pozyskiwanych aktywów.

Bardzo dziękuję inwestorom i klientom za zaufanie, dzięki któremu możliwy był dynamiczny rozwój PKO Banku Hipotecznego, a pracownikom Banku i Grupy Kapitałowej za nieustający entuzjazm i zaangażowanie.

Życzę przyjemnej lektury,



Paulina Strugała
Prezes Zarządu PKO Banku Hipotecznego SA