



Półroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper

za okres 01.01.2019 r. – 30.06.2019 r.

Wrocław, 27.08.2019



Spis treści

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	3
Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	5
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą	6
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	7
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	10
Dodatkowe informacje i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	12
1. Informacje ogólne	12
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	16
3. Znaczące zdarzenia i transakcje	18
4. Sezonowość działalności	19
5. Segmenty operacyjne	19
6. Rzeczowe aktywa trwałe.....	20
7. Zapasy	21
8. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	21
9. Kapitał podstawowy i stany posiadania akcji	21
10. Emisja i wykup papierów dłużnych	22
11. Kredyty bankowe	23
12. Rezerwy	24
14. Instrumenty finansowe	25
15. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe	25
16. Podatek dochodowy	26
17. Aktywa oraz rezerwa na podatek odroczony	26
18. Zysk na akcję	28
19. Dywidendy	28
20. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	29
21. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji	31
22. Istotne sprawy sądowe	31
23. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego	31
24. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro	32
Zatwierdzenie do publikacji	33



Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	Noty	30.06.2019 (dane niebadane)	31.12.2018	30.06.2018 (dane niebadane)
AKTYWA TRWAŁE				
Wartości niematerialne		102	69	82
Rzeczowe aktywa trwałe	6	12 123	10 000	10 110
Nieruchomości inwestycyjne		2 037	2 120	1 835
Pożyczki		196	191	171
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		–	–	42
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17	20 393	28 797	32 115
Aktywa trwałe		34 851	41 177	44 355
AKTYWA OBROTOWE				
Zapasy	7	446 611	443 554	479 429
Aktywa z tytułu umów z klientami, w tym:		23 108	74 191	84 742
– środki pieniężne zgromadzone na rachunkach powierniczych		23 108	74 191	84 742
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, w tym:		20 252	24 332	58 198
– zaliczki na poczet zakupu nieruchomości gruntowych		5 008	7 008	42 219
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		3	464	458
Pożyczki		5	68	76
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		2 488	2 322	966
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		68 585	140 470	31 117
Aktywa obrotowe		561 052	685 401	654 986
Aktywa razem		595 903	726 578	699 341


Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)

PASYWA	Noty	30.06.2019 (dane niebadane)	31.12.2018	30.06.2018 (dane niebadane)
KAPITAŁ WŁASNY				
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>				
Kapitał podstawowy	9	3 600	3 600	3 600
Pozostałe kapitały		140 210	137 801	137 801
Zyski zatrzymane:		211 858	206 654	135 077
– zysk (strata) z lat ubiegłych		168 245	142 334	142 334
– zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		43 613	64 320	(7 257)
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		355 668	348 055	276 478
Udziały niedające kontroli		4 281	1 584	(7 445)
Kapitał własny		359 949	349 639	269 033
ZOBOWIĄZANIA				
<i>Zobowiązania długoterminowe</i>				
Dłużne papiery wartościowe	10	99 390	173 873	173 423
Kredyty bankowe	11	–	–	14 545
Leasing		23 548	273	270
Pozostałe zobowiązania		9 320	9 426	9 077
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17	9 721	13 338	129
Pozostałe rezerwy długoterminowe	12	714	448	–
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	12	86	86	88
Zobowiązania długoterminowe		142 779	197 444	197 532
<i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>				
Zobowiązania z tytułu umów z klientami, w tym:		73 156	164 269	204 432
– z tytułu wpłat klientów na zakup lokali mieszkalnych		21 682	75 073	83 215
– przychody przyszłych okresów/wpłaty na lokale		51 474	89 196	121 217
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		11 868	13 199	26 754
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		5 471	22	–
Dłużne papiery wartościowe	10	156	835	793
Leasing		2 021	273	272
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	12	280	202	93
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	12	223	695	432
Zobowiązania krótkoterminowe		93 175	179 495	232 776
Zobowiązania razem		235 954	376 939	430 308
Pasywa razem		595 903	726 578	699 341


Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów

	Noty	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży		193 229	13 526
Przychody ze sprzedaży produktów, w tym:		193 229	13 526
– mieszkań i lokali wraz z miejscami postojowymi i komórkami		188 374	10 839
– usług dodatkowych - wykańczanie lokali pod klucz		2 466	2 180
– pozostałe		2 389	507
Koszt własny sprzedaży		122 205	9 003
Koszt sprzedanych produktów		122 205	9 003
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		71 024	4 523
Koszty sprzedaży		4 361	5 806
Koszty ogólnego zarządu		4 376	4 053
Pozostałe przychody operacyjne		331	1 017
Pozostałe koszty operacyjne		374	507
(Strata)/odwrócenie straty z tytułu utraty wartości aktywów finansowych		–	–
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		62 244	(4 826)
Przychody finansowe		1 109	738
Koszty finansowe		4 156	4 470
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		59 197	(8 558)
Podatek dochodowy	16	10 293	(980)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		48 904	(7 578)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej		–	–
Zysk (strata) netto		48 904	(7 578)
Zysk (strata) netto przypadający:			
– akcjonariuszom podmiotu dominującego		43 613	(7 257)
– podmiotom niekontrolującym		5 291	(321)
Inne dochody całkowite			
Całkowite dochody		48 904	(7 578)
Całkowite dochody przypadające:			
– akcjonariuszom podmiotu dominującego		43 613	(7 257)
– podmiotom niekontrolującym		5 291	(321)



Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą

	Noty	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
Średnia ważona liczba akcji w okresie		18 000 000	18 000 000
Podstawowy zysk (strata) na jedną akcję (PLN)	18	2,423	(0,403)
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (PLN)	18	2,423	(0,403)


Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny razem	
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane			Razem
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	3 600	-	137 801	206 654	348 055	1 584	349 639
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							
Korekta błędu podstawowego							
Saldo po zmianach	3 600	-	137 801	206 654	348 055	1 584	349 639
Emisja akcji					-		-
Rozliczenie połączenia jednostek pod wspólną kontrolą					-		-
Wpłaty właściciela					-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)					-		-
Dywidendy i zaliczki na dywidendy				(36 000)	(36 000)	(2 594)	(38 594)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał			2 409	(2 409)	-		-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	2 409	(38 409)	(36 000)	(2 594)	(38 594)
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2019 roku				43 613	43 613	5 291	48 904
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2019 roku					-		-
Razem całkowite dochody	-	-	-	43 613	43 613	5 291	48 904
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)					-		-
Saldo na dzień 30.06.2019 roku (dane niebadane)	3 600	-	140 210	211 858	355 668	4 281	359 949


Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny razem	
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane			Razem
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	3 600	-	159 565	135 690	298 855	(1 542)	297 313
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							
Korekta błędu podstawowego							
Saldo po zmianach	3 600	-	159 565	135 690	298 855	(1 542)	297 313
Emisja akcji					-		-
Rozliczenie połączenia jednostek pod wspólną kontrolą					-		-
Wpłaty właściciela					-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)					-		-
Dywidendy i zaliczki na dywidendy			(15 116)	(4)	(15 120)	(5 581)	(20 701)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał			(6 648)	6 648	-		-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	(21 764)	6 644	(15 120)	(5 581)	(20 701)
Zysk netto za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku				64 320	64 320	8 707	73 027
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku					-		-
Razem całkowite dochody	-	-	-	64 320	64 320	8 707	73 027
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)					-		-
Saldo na dzień 31.12.2018 roku	3 600	-	137 801	206 654	348 055	1 584	349 639


Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej				Udziały niebędące kontrolą	Kapitał własny razem	
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane			Razem
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	3 600	-	159 565	135 690	298 855	(1 542)	297 313
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							
Korekta błędu podstawowego							
Saldo po zmianach	3 600	-	159 565	135 690	298 855	(1 542)	297 313
Emisja akcji					-		-
Rozliczenie połączenia jednostek pod wspólną kontrolą					-		-
Wpłaty właściciela					-		-
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)					-		-
Dywidendy i zaliczki na dywidendy			(15 117)	(3)	(15 120)	(5 582)	(20 702)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał			(6 647)	6 647	-		-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	(21 764)	6 644	(15 120)	(5 582)	(20 702)
Zysk netto za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku				(7 257)	(7 257)	(321)	(7 578)
Inne całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku					-		-
Razem całkowite dochody	-	-	-	(7 257)	(7 257)	(321)	(7 578)
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)					-		-
Saldo na dzień 30.06.2018 roku (dane niebadane)	3 600	-	137 801	135 077	276 478	(7 445)	269 033


Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	59 197	(8 558)
Korekty razem	(11 368)	(83 584)
Amortyzacja	1 061	677
Zyski/straty z tytułu różnic kursowych	11	(29)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	4 226	4 067
Zysk/strata ze sprzedaży, likwidacji niefinansowych aktywów trwałych	(31)	(36)
Zmiana stanu rezerw	(128)	(368)
Zmiana stanu zapasów	21 039	(140 804)
Zmiana stanu należności	55 167	(91 989)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(54 825)	145 474
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(37 888)	(576)
Środki pieniężne wypracowane w toku działalności operacyjnej	47 829	(92 142)
Zapłacony podatek dochodowy	402	(380)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	48 231	(92 522)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(1 776)	(547)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	28	36
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	72	71
Pożyczki udzielone	(8)	-
Otrzymane odsetki	4	7
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych		389
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 680)	(44)


Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)

	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	–	–
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	–	–
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(75 000)	–
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	–	39 081
Spłaty kredytów i pożyczek	–	(24 536)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu	(432)	(149)
Odsetki zapłacone	(4 399)	(4 554)
Dywidendy wypłacone	(38 594)	(21 193)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(118 425)	(11 351)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(71 874)	(103 917)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	140 470	135 005
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	(11)	29
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	68 585	31 117
o ograniczonej możliwości dysponowania	–	405



Dodatkowe informacje i objaśnienia do półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

Zawarte w treści niniejszego sprawozdania określenia: „Spółka”, „Emitent”, „Lokum Deweloper S.A.”, „jednostka dominująca” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany, odnoszą się do Lokum Deweloper Spółki Akcyjnej, natomiast „Grupa”, „Grupa Kapitałowa”, „Grupa Kapitałowa Lokum Deweloper” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany odnoszą się do Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper, w skład której wchodzi Lokum Deweloper Spółka Akcyjna oraz podmioty podlegające konsolidacji, dla których stosuje się określenia: „jednostka zależna”, „spółka operacyjna” lub inne sformułowania o podobnym znaczeniu oraz ich odmiany.

a) Informacje o jednostce dominującej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper (dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”) jest Lokum Deweloper Spółka Akcyjna (dalej zwana „Spółką dominującą”).

Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym A 4895/2011 z dnia 14.07.2011 roku. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Wrocławia Fabrycznej – VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000392828. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 021677137. Akcje Spółki dominującej notowane są na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od 15 grudnia 2015 roku.

Czas trwania Spółki Lokum Deweloper S.A. jest nieograniczony.

Siedziba Spółki dominującej mieści się we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1 lok. 101 (50–148 Wrocław).

Lokum Deweloper S.A. pełni w Grupie Kapitałowej rolę spółki holdingowej. Spółka sprawuje nadzór nad spółkami celowymi i operacyjnymi oraz obejmuje spółki zależne pełną obsługą organizacyjną, prawną i techniczną.

Spółka Lokum Deweloper S.A. oraz Grupa Kapitałowa Lokum Deweloper znajduje się pod kontrolą Pana Dariusza Olczyka.

b) Skład zarządu, rady nadzorczej i komitetu audytu Spółki dominującej

W okresie od 1.01.2019 r. do 30.06.2019 r. oraz do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania skład zarządu nie uległ zmianie i funkcjonował w składzie:

- Bartosz Kuźniar – prezes zarządu,
- Tomasz Dotkuś – wiceprezes zarządu ds. finansowych.

W okresie od 1.01.2019 r. do 30.06.2019 r. oraz do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania skład rady nadzorczej nie uległ zmianie i funkcjonował w składzie:

- Dariusz Olczyk – przewodniczący rady nadzorczej,
- Jan Olczyk – wiceprzewodniczący rady nadzorczej,
- Arkadiusz Król – sekretarz rady nadzorczej,
- Emilia Sawicka – członek rady nadzorczej,
- Bartosz Krzesiak – członek rady nadzorczej.

W okresie od 1.01.2019 r. do 30.06.2019 r. oraz do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania skład komitetu audytu nie uległ zmianie i funkcjonował w składzie:

- Emilia Sawicka – przewodniczący komitetu audytu,
- Bartosz Krzesiak – wiceprzewodniczący komitetu audytu,



- Jan Olczyk – sekretarz komitetu audytu.

c) Charakter działalności Grupy

Przedmiotem działalności Grupy jest realizacja projektów deweloperskich.

d) Informacje o Grupie Kapitałowej

Półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące jednostki zależne:

Nazwa jednostki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w głosach na Walnym Zgromadzeniu spółek kapitałowych i S.K.A./udział w kontroli Sp. k.
Lokum Holding 1 sp. z o.o.	Wrocław	100%
Lokum Holding 4 sp. z o.o.	Wrocław	100%
LOKUM DEWELOPER Fundusz Inwestycyjny Zamknięty	Kraków	100%
Lokum Investment s.à r.l.	Luksemburg	100%
Olczyk sp. z o.o.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 2 sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 3 sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 4 sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 5 sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 6 sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 7 sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 8 sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 9 sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 10 sp.k.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 11 S.K.A.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 12 S.K.A.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 13 S.K.A.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 14 S.K.A.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 15 S.K.A.	Wrocław	100%
Olczyk sp. z o.o. Lokum 16 S.K.A.	Wrocław	100%
LD sp. z o.o.	Wrocław	100%

Na dzień 30 czerwca 2019 roku wyżej wymienione jednostki zależne podlegały konsolidacji.

W dniu 17 czerwca 2019 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Olczyk sp. z o.o. Lokum 12 S.K.A., podczas którego uchwałą nr 04/06/2019 zdecydowano o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki z kwoty 50 005 PLN do kwoty 50 006 PLN oraz zmianie statutu spółki w tym zakresie. Cena emisyjna akcji serii C wyniosła 5.000.000,00 PLN. W dniu 12 lipca 2019 roku zostało wpisane do Rejestru Przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego spółki.



W dniu 17 czerwca 2019 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Olczyk sp. z o.o. Lokum 13 S.K.A., podczas którego uchwałą nr 04/06/2019 zdecydowano o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki poprzez emisję jednej akcji z kwoty 50 005 PLN do kwoty 50 006 PLN oraz zmianie statutu spółki w tym zakresie. Cena emisyjna akcji serii C wyniosła 20.000.000,00 PLN.

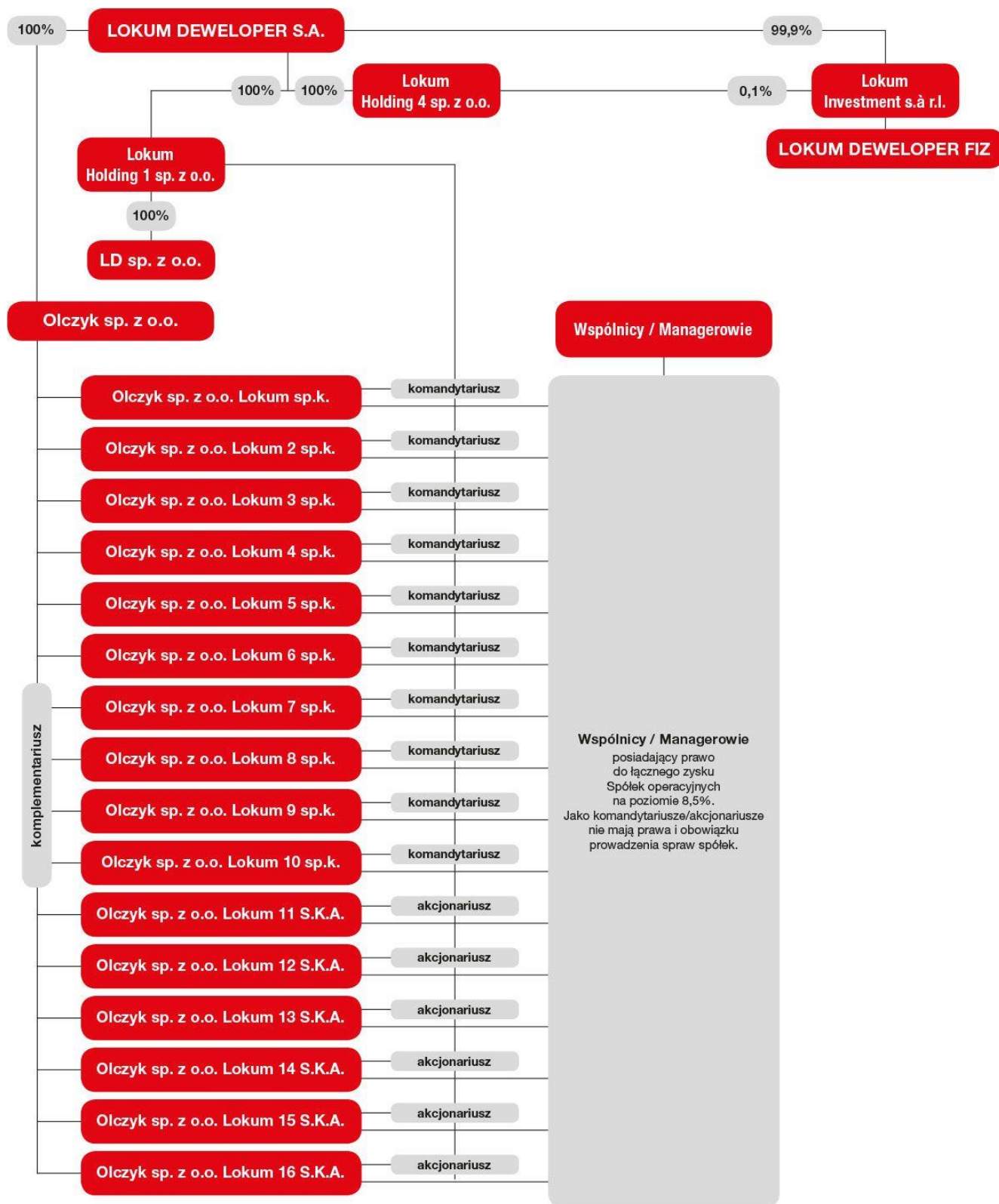
W dniu 17 czerwca 2019 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Olczyk sp. z o.o. Lokum 14 S.K.A., podczas którego uchwałą nr 04/06/2019 zdecydowano o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki poprzez emisję jednej akcji z kwoty 50 005 PLN do kwoty 50 006 PLN oraz zmianie statutu spółki w tym zakresie. Cena emisyjna akcji serii C wyniosła 5.000.000,00 PLN.

W dniu 17 czerwca 2019 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Olczyk sp. z o.o. Lokum 15 S.K.A., podczas którego uchwałą nr 04/06/2019 zdecydowano o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki poprzez emisję jednej akcji z kwoty 50 005 PLN do kwoty 50 006 PLN oraz zmianie statutu spółki w tym zakresie. Cena emisyjna akcji serii C wyniosła 20.000.000,00 PLN.

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.



Poniżej zaprezentowano schemat organizacyjny Grupy.





2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (DZ. U. 2018 r. poz. 757).

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres pierwszych 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2019 roku oraz dane na ten dzień. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych oraz skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym obejmują dane za okres 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2019 roku oraz dane porównywalne za okres 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2018 roku. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej obejmuje dane na dzień 30 czerwca 2019 roku oraz dane porównywalne na dzień 30 czerwca 2018 roku. Dla pełniejszego zrozumienia sytuacji finansowej oraz majątkowej zamieszczono dodatkowo jako dane za okresy porównywalne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2018 roku oraz skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2018 roku.

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów wycenianych w wartości godziwej przez wynik.

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji i ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku opublikowanym w dniu 27 marca 2019 roku.

Walutą funkcjonalną Spółki dominującej oraz walutą sprawozdawczą niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy oraz przez Grupę Kapitałową.

2.2. Zasady rachunkowości

Niniejsze półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku, z wyjątkiem zmian wynikających z wdrożenia od 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 Leasing. Grupa zastosowała nowy standard z wykorzystaniem zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego ze skutkiem od 1 stycznia 2019 roku zawartym w MSSF 16.C5 (b). Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością Grupa zrezygnowała z przekształcenia danych porównywalnych co oznacza, że dane nie będą ze sobą porównywalne, natomiast korekty związane z dostosowaniem nowego MSSF zostały wprowadzone na dzień 1 stycznia 2019 roku.

Pozostałe nowe standardy, zmiany i interpretacje do istniejących standardów, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2019 roku, nie miały istotnego wpływu na śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe.

MSSF 16 Leasing

MSSF 16 Leasing został opublikowany 13 stycznia 2016 roku i został przyjęty przez Unię Europejską 31 października 2017 roku. Nowy standard ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania aktywa oraz zobowiązania z tytułu obowiązku zapłaty. Tym samym, MSSF 16 zniósł klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadził jeden model dla ujęcia księgowego leasingu przez leasingobiorcę. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć:



- aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, z wyjątkiem sytuacji, gdy dane aktywo jest niskiej wartości; oraz
- amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w sprawozdaniu z wyników.

MSSF 16 w znaczącej części powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę, choć wprowadza znaczące zmiany do rozliczeń po stronie leasingobiorcy, w tym eliminuje przyjęte dotychczas w MSR 17 rozróżnianie leasingu na leasing finansowy i operacyjny, wprowadzając jeden model ujęcia leasingu zbieżny z charakterem leasingu finansowego.

Grupa Kapitałowa zaliczyła do umów leasingu umowy najmu, użytkowania, na mocy których w zamian za opłatę lub serie opłat leasingodawca przekazuje prawo do użytkowania danego składnika aktywów przez uzgodniony okres. W ocenie zarządu Emitenta prawo do wieczystego użytkowania gruntów, w świetle zapisów MSSF 16 może zostać uznane jako leasing, choć przez okres obowiązywania MSR 17 nie było traktowane jako leasing operacyjny z uwagi na zniekształcenie informacji o rzeczywistej wartości majątku posiadanego przez Grupę.

Grupa podjęła decyzję o skorzystaniu z uproszczenia jakie daje MSSF 16, tj. o nieujmowaniu zobowiązań z tytułu leasingu oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania w odniesieniu do leasingów krótkoterminowych (do 12 miesięcy) oraz leasingu przedmiotów niskowartościowych (do 20 tys. PLN). Opłaty z tego tytułu będą ujmowane kosztach tak jak dotychczas, tj. w usługach obcych.

Na dzień wdrożenia MSSF 16, Grupa dokonała szacunków wpływających na wartość zobowiązań z tytułu leasingu oraz korespondujących z nimi aktywów z tytułu prawa do użytkowania obejmujących ustalenie:

- stopy dyskonta przyjęte do wyceny zobowiązań z tytułu leasingu oraz
- okres trwania leasingów uwzględniający możliwość przedłużenia umowy leasingu, jak i wcześniejszego jej zakończenia (wypowiedzenia).

Dla celów wyceny zobowiązania z tytułu leasingu zastosowano dyskonto przy użyciu krańcowej stopy procentowej leasingobiorcy.

Koszt składnika aktywów z tytułu praw do użytkowania obejmuje:

- kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu,
- wszelkie opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed tą datą, pomniejszone o wszelkie otrzymane zachęty leasingowe,
- początkowe koszty bezpośrednio poniesione przez leasingobiorcę,
- szacunek kosztów, które mają zostać poniesione przez leasingobiorcę w związku z demontażem i usunięciem bazowego składnika aktywów, przeprowadzeniem renowacji miejsca, w którym się znajdował, lub przeprowadzeniem renowacji bazowego składnika aktywów do stanu wymaganego przez warunki leasingu, chyba że te koszty są ponoszone w celu wytworzenia zapasów.

Opłaty leasingowe zawarte w wycenie zobowiązania z tytułu leasingu obejmują:

- stałe opłaty leasingowe;
- zmienne opłaty leasingowe, które zależą od indeksu lub stawki, wycenione początkowo z zastosowaniem tego indeksu lub tej stawki zgodnie z ich wartością w dacie rozpoczęcia;
- kwoty, których zapłaty przez leasingobiorcę oczekuje się w ramach gwarantowanej wartości końcowej;
- cenę wykonania opcji kupna, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że Grupa skorzysta z opcji kupna;
- kary pieniężne za wypowiedzenie leasingu, chyba że można z wystarczającą pewnością założyć, że Grupa nie skorzysta z opcji wypowiedzenia.

Główny wpływ wdrożenia MSSF 16 dotyczy posiadanych przez Grupę praw wieczystego użytkowania gruntu (dalej PWUG). Dla PWUG związanych z projektami deweloperskimi, co do których można oszacować dokładny termin zakończenia projektu deweloperskiego i jego sprzedaży (gdy nastąpi zakończenie leasingu, ze względu na przekształcenie PWUG w własność gruntu), Grupa ujęła zobowiązanie z tytułu płatności PWUG wycenione w wartości bieżącej opłat leasingowych pozostających do zapłaty w tej dacie. Dla PWUG związanych z projektami deweloperskimi, co do których nie można oszacować dokładnego terminu zakończenia projektu deweloperskiego Grupa zastosowała model renty wieczystej.

Poniżej przedstawiono wpływ zastosowania MSSF 16 na sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 1 stycznia 2019 roku. Grupa podjęła decyzję o prezentacji aktywów z tytułu praw do użytkowania w tych samych pozycjach, w jakich zaprezentowane zostałyby odpowiednie składniki aktywów, gdyby były własnością Grupy.



AKTYWA	Na dzień 1 stycznia 2019 roku		
	Przed zastosowaniem MSSF 16	Wpływ zastosowania MSSF 16	Po zastosowaniu MSSF 16
AKTYWA TRWAŁE			
Rzeczowe aktywa trwałe	10 000	1 251	11 251
Nieruchomości inwestycyjne	2 120	140	2 260
Aktywa trwałe	12 120	1 391	13 511
AKTYWA OBROTOWE			
Zapasy	443 554	23 531	467 085
Aktywa obrotowe	443 554	23 531	467 085

PASywa	Na dzień 1 stycznia 2019 roku		
	Przed zastosowaniem MSSF 16	Wpływ zastosowania MSSF 16	Po zastosowaniu MSSF 16
ZOBOWIĄZANIA			
<i>Zobowiązania długoterminowe</i>			
Leasing	273	23 488	23 761
Zobowiązania długoterminowe	273	23 488	23 761
<i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>			
Leasing	273	1 434	1 707
Zobowiązania krótkoterminowe	273	1 434	1 707

2.3. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa. Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymagało od zarządu Spółki dominującej dokonania pewnych szacunków i założeń, opartych na profesjonalnym osądzie, które znajdują odzwierciedlenie na stosowane zasady rachunkowości oraz na prezentowanie kwoty aktywów i zobowiązań oraz przychodów i kosztów. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2018 rok. Opis szacunków, które wynikają z wdrożenia z dniem 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 zawarto w nocie 2.2 niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

(w tym wskazanie czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone sprawozdanie finansowe)

Na dzień 1 stycznia 2019 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu praw do użytkowania oraz zobowiązanie z tytułu leasingu w kwocie 24 922 tys. PLN z tytułu wdrożenia MSSF 16 Leasing po raz pierwszy. Szczegółowy opis zawarto w nocie 2.2 niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

W dniu 22 marca 2019 roku dokonano przedterminowego wykupu na żądanie Emitenta 75 tys. sztuk obligacji serii D o łącznej wartości nominalnej 75 mln PLN, tj. wszystkich wyemitowanych obligacji serii D Emitenta. Szczegółowy opis zawarto w nocie 10 niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.



W okresie objętym półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły inne nietypowe zdarzenia i transakcje, które są znaczące pod kątem zrozumienia zmian sytuacji finansowej i wyników osiągniętych przez Grupę.

4. Sezonowość działalności

Podstawowa działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości.

5. Segmenty operacyjne

W okresie objętym sprawozdaniem Grupa nie wprowadziła podziału na segmenty działalności ze względu na jednolity charakter działalności spółek z Grupy.



6. Rzeczowe aktywa trwałe

	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Aktywa z tytułu prawa do użytkowania*	Razem
za okres od 01.01 do 30.06.2019 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2019 roku	7 560	218	1 966	217	39	–	10 000
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2019 roku (Wpływ wdrożenia MSSF 16)	–	–	–	–	–	1 251	1 251
Razem wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2019 roku	7 560	218	1 966	217	39	1 251	11 251
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	1 065	41	614	–	–	–	1 720
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (–)	–	(1)	–	–	–	–	(1)
Reklasyfikacje**	–	–	(589)	–	–	589	–
Rozliczenie ze środków trwałych w budowie	–	–	39	–	(39)	–	–
Amortyzacja (–)	(104)	(68)	(346)	(37)	–	(292)	(847)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (–)	–	–	–	–	–	–	–
Odwrócenie odpisów aktualizujących	–	–	–	–	–	–	–
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2019 roku	8 521	190	1 684	180	–	1 548	12 123
za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	7 715	180	2 143	279	–	–	10 317
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	40	167	791	24	39	–	1 061
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (–)	–	–	–	–	–	–	–
Amortyzacja (–)	(195)	(129)	(968)	(86)	–	–	(1 378)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (–)	–	–	–	–	–	–	–
Odwrócenie odpisów aktualizujących	–	–	–	–	–	–	–
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2018 roku	7 560	218	1 966	217	39	–	10 000
za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	7 715	180	2 143	279	–	–	10 317
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	–	90	365	5	–	–	460
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (–)	–	–	–	–	–	–	–
Amortyzacja (–)	(97)	(63)	(469)	(38)	–	–	(667)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (–)	–	–	–	–	–	–	–
Odwrócenie odpisów aktualizujących	–	–	–	–	–	–	–
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2018 roku	7 618	207	2 039	246	–	–	10 110

*Grupa wdrożyła MSSF 16 Leasing od 1 stycznia 2019 roku. W wyniku tego zastosowania aktywa z tytułu prawa do użytkowania zostały wykazane w tych samych pozycjach sprawozdania z sytuacji finansowej, w jakich zaprezentowane zostałyby odpowiednie składniki aktywów (szczegółowy opis zawiera nota 2.2)

**Pozycja reklasyfikacje obejmuje wartości netto rzeczowych aktywów trwałych, które zostały rozpoznane na dzień 31 grudnia 2018 roku jako leasing finansowy pod MSR17.



7. Zapasy

W półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy ujęte są następujące pozycje zapasów:

	30.06.2019 (dane niebadane)			31.12.2018 (dane niebadane)			30.06.2018 (dane niebadane)		
	Wartość gruntu	Wartość nakładów	Razem	Wartość gruntu	Wartość nakładów	Razem	Wartość gruntu	Wartość nakładów	Razem
Materiały	–	35	35	–	56	56	–	97	97
Półprodukty i produkcja w toku	137 989	140 532	278 521	159 296	184 229	343 525	193 461	264 433	457 894
Wyroby gotowe	5 955	28 121	34 076	4 084	17 095	21 179	2 979	6 339	9 318
Towary	109 959	146	110 105	77 883	911	78 794	11 741	379	12 120
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania*	23 874	–	23 874	–	–	–	–	–	–
Wartość bilansowa zapasów razem	277 777	168 834	446 611	241 263	202 291	443 554	208 181	271 248	479 429

*Grupa wdrożyła MSSF 16 Leasing od 1 stycznia 2019 roku. W wyniku tego zastosowania aktywa z tytułu prawa do użytkowania zostały wykazane w tych samych pozycjach sprawozdania z sytuacji finansowej, w jakich zaprezentowane zostałyby odpowiednie składniki aktywów (szczegółowy opis zawiera nota 2.2)

W okresie pierwszych 6 miesięcy 2019 roku Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie wykorzystano odpisy utworzone w poprzednim roku w kwocie 348 tys. PLN i pozostały odpis aktualizujący wartość zapasów na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosi 8 746 tys. PLN (na dzień 31 grudnia 2018 roku: 9 094 tys. PLN).

Na dzień 30 czerwca 2019 roku i 31 grudnia 2018 roku zapasy nie były przedmiotem zabezpieczenia z tytułu zawartych umów kredytowych.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku i 31 grudnia 2018 roku nie ustanowiono hipotek na zapasach Grupy. W dniu 19 czerwca 2019 roku, w związku z zawarciem umowy kredytowej, opisanej w nocie 11 niniejszego sprawozdania finansowego, został złożony wniosek o ustanowienie hipoteki na jednym z gruntów będącym w zapasach Grupy. Hipoteka została ustanowiona w dniu 10 lipca 2019 roku. Wartość zapasów na dzień 30 czerwca 2019 roku, które od dnia 10 lipca 2019 roku są przedmiotem zabezpieczenia z tytułu umów kredytowych wynosiła 14 356 tys. PLN, wartość ustanowionej hipoteki wynosi 46 183 tys. PLN.

8. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

W okresie pierwszych 6 miesięcy 2019 roku Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności. Pozostały odpis aktualizujący wartość należności na dzień 30 czerwca 2019 roku i 31 grudnia 2018 roku wynosi 996 tys. PLN.

Odpisy aktualizujące wartość pozostałych aktywów finansowych nie wystąpiły.

9. Kapitał podstawowy i stany posiadania akcji

Podmiot dominujący Lokum Deweloper S.A. został zarejestrowany w 2011 roku. Na dzień 30 czerwca 2019 roku kapitał podstawowy Spółki dominującej wynosił 3 600 000 PLN i składał się z 18 000 000 sztuk akcji o wartości nominalnej 0,20 PLN każda. Wszystkie akcje zostały w pełni opłacone. Wszystkie akcje w równym stopniu uczestniczą w podziale dywidendy oraz każda akcja daje prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Liczba akcji w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2019 roku i w roku 2018 nie uległa zmianie.

Wykaz akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy („WZA”) na dzień zatwierdzenia przez zarząd Spółki niniejszego sprawozdania finansowego przedstawia poniższa tabela.



Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale podstawowym	Udział w głosach na WZA
Dariusz Olczyk:				
bezpośrednio	84 690	84 690	0,47%	0,47%
pośrednio Halit s.à r.l.	15 100 000	15 100 000	83,89%	83,89%
łącznie	15 184 690	15 184 690	84,36%	84,36%
Pozostali akcjonariusze	2 815 310	2 815 310	15,64%	15,64%
Razem	18 000 000	18 000 000	100,00%	100,00%

10. Emisja i wykup papierów dłużnych

W okresie pierwszych 6 miesięcy 2019 roku Grupa nie emitowała nowych obligacji.

W dniu 22 marca 2019 roku dokonano przedterminowego wykupu na żądanie Emitenta 75 tys. sztuk obligacji serii D o łącznej wartości nominalnej 75 mln PLN, tj. wszystkich wyemitowanych obligacji serii D Emitenta. Spółka była uprawniona do przeprowadzenia przedterminowego wykupu obligacji na żądanie własne zgodnie z pkt 13 Warunków Emisji Obligacji. Kwota na jedną obligację, w jakiej obligacje zostały spłacone w dniu 22 marca 2019 roku, w wyniku realizacji ww. opcji, stanowi sumę wartości nominalnej jednej obligacji (1 tys. PLN) oraz dodatkowej premii w wysokości 0,50% wartości nominalnej jednej obligacji. Dodatkowo obligatariuszom wypłacony został w dniu 22 marca 2019 roku należny do dnia wykupu kupon za 4 okres odsetkowy w wysokości 20,10 PLN na jedną obligację.

	Waluta	Wartość nominalna	Wartość bilansowa	Zobowiązanie		Oprocentowanie	Data wykupu
				krótko-terminowe	długo-terminowe		
Stan na 30.06.2019 (dane niebadane)							
Obligacje Lokum Deweloper S.A. serii E	PLN	100 000	99 546	156	99 390	WIBOR 6M+ marża 3,1%-3,5% (w zależności od wartości wskaźnika dźwigni finansowej)	18.06.2021
Obligacje razem wg stanu na dzień 30.06.2019		100 000	99 546	156	99 390		

	Waluta	Wartość nominalna	Wartość bilansowa	Zobowiązanie		Oprocentowanie	Data wykupu
				krótko-terminowe	długo-terminowe		
Stan na 31.12.2018							
Obligacje Lokum Deweloper S.A. serii D	PLN	75 000	75 303	666	74 637	WIBOR 6M+ marża 3,2%-3,6% (w zależności od wartości wskaźnika dźwigni finansowej)	26.04.2020
Obligacje Lokum Deweloper S.A. serii E	PLN	100 000	99 405	169	99 236	WIBOR 6M+ marża 3,1%-3,5% (w zależności od wartości wskaźnika dźwigni finansowej)	18.06.2021
Obligacje razem wg stanu na dzień 31.12.2018		175 000	174 708	835	173 873		



	Waluta	Wartość nominalna	Wartość bilansowa	Zobowiązanie		Oprocentowanie	Data wykupu
				krótko-terminowe	długo-terminowe		
Stan na 30.06.2018 (dane niebadane)							
Obligacje Lokum Deweloper S.A. serii D	PLN	75 000	75 045	646	74 399	WIBOR 6M+ marża 3,2%-3,6% (w zależności od wartości wskaźnika dźwigni finansowej)	26.04.2020
Obligacje Lokum Deweloper S.A. serii E	PLN	100 000	99 171	147	99 024	WIBOR 6M+ marża 3,1%-3,5% (w zależności od wartości wskaźnika dźwigni finansowej)	18.06.2021
Obligacje razem wg stanu na dzień 30.06.2018		175 000	174 216	793	173 423		

Wartość wskaźnika dźwigni finansowej dla obligacji serii E na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosiła 0,02. Przy wyliczeniu wskaźnika nie uwzględniono wartości zobowiązań z tytułu leasingu powstałych w wyniku wdrożenia MSSF 16 (praw wieczystego użytkowania gruntu oraz najem biura w Krakowie).

11. Kredyty bankowe

W dniu 10 czerwca 2019 roku Olczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Lokum 12 S.K.A. (Lokum 12) - spółka zależna zawarła, jako kredytobiorca, umowę kredytu o Kredyt inwestorski Nowy Dom (Umowa) z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (PKO BP), na mocy której Lokum 12 otrzymała do dyspozycji kredyt w wysokości 30.788.511,00 PLN (Kredyt) z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie kosztów netto związanych z realizacją Przedsięwzięcia Deweloperskiego pod nazwą "LOKUM VILLA NOVA", tj. budowy zespołu sześciu budynków wielomieszaniowych wraz z garażami podziemnymi, realizowanych na działkach położonych przy ul. Jaskółczej i Olsztyńskiej (Inwestycja) oraz na spłatę należnych odsetek od Kredytu. Kredyt udzielony jest na okres od dnia 11 czerwca 2019 roku do dnia 30 listopada 2021 roku. Kredyt wypłacany będzie w walucie polskiej i jest oprocentowany w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej równej wysokości stawki referencyjnej (WIBOR 3M) powiększonej o marżę PKO BP. W związku z podpisaniem Umowy ustanawiane są w szczególności następujące zabezpieczenia:

- hipoteka umowna do kwoty 46.183.000,00 PLN ustanowiona na prawie własności nieruchomości, zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Jaskółczej i Olsztyńskiej,
- zastaw finansowy i rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 46.183.000,00 PLN na 100,00 % akcji Lokum 12, należących do LOKUM HOLDING 1 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu,
- zastaw na prawach według Kodeksu cywilnego i zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 46.183.000,00 PLN na zbywalnych prawach majątkowych przysługujących komplementariuszowi Lokum 12,
- zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 46.183.000,00 PLN na mieniu ruchomym przedsiębiorstwa Lokum 12,
- weksel własny in blanco z wystawienia Lokum 12 wraz z deklaracją wekslową, poręczony przez Emitenta.

Wartość zadłużenia z tytułu kapitału kredytu na dzień 30 czerwca 2019 roku wynosiła 0,00 PLN.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku i 31 grudnia 2018 roku żadna ze spółek Grupy Kapitałowej Lokum Deweloper nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów bankowych.

	Krótkoterminowe		Długoterminowe			RAZEM
	do 6 m-cy	do 12 m-cy	1 do 3 lat	3 do 5 lat	Powyżej 5 lat	
Stan na 30.06.2018						
Kredyty inwestorskie spółek operacyjnych			14 545			14 545



12. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długoterm. świadczenia pracownicze	Rezerwy na koszty napraw	Zobowiązania z tytułu niewykorzystanych urlopów	Pozostałe	Razem
za okres od 01.01 do 30.06.2019 roku					
Stan na początek okresu	86	650	695	–	1 431
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	–	344	–	–	344
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (–)	–	–	–	–	–
Wykorzystanie rezerw (–)	–	–	(472)	–	(472)
Stan rezerw na dzień 30.06.2019 roku	86	994	223	–	1 303
za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku					
Stan na początek okresu	88	–	800	–	888
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	–	650	695	–	1 345
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (–)	–	–	–	–	–
Wykorzystanie rezerw (–)	(2)	–	(800)	–	(802)
Stan rezerw na dzień 31.12.2018 roku	86	650	695	–	1 431
za okres od 01.01 do 30.06.2018 roku					
Stan na początek okresu	88	–	800	–	888
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	–	–	–	93	93
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (–)	–	–	–	–	–
Wykorzystanie rezerw (–)	–	–	(368)	–	(368)
Stan rezerw na dzień 30.06.2018 roku	88	–	432	93	613



14. Instrumenty finansowe

Kategorie i klasy aktywów finansowych	30.06.2019 (dane niebadane)		31.12.2018		30.06.2018 (dane niebadane)	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
a) Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu						
Udzielone pożyczki	202	201	232	259	247	247
Aktywa z tytułu umów z klientami	23 108	23 108	74 191	74 191	84 742	84 742
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13 867	13 867	10 813	10 813	51 110	51 110
Środki pieniężne i ekwiwalenty pieniężne	38 502	38 502	29 778	29 778	31 117	31 117
b) Aktywa finansowe wyceniane do wartości godziwej przez wynik finansowy						
Jednostki uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych	30 083	30 083	110 692	110 692	–	–
c) Aktywa finansowe wyłączone z zakresu MSSF 9						
Należności z tytułu podatków		6 388		13 983		7 546

Kategorie i zobowiązań finansowych	30.06.2019 (dane niebadane)		31.12.2018		30.06.2018 (dane niebadane)	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
a) Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu						
Dłużne papiery wartościowe	100 161	99 546	175 851	174 708	175 793	174 216
Kredyty bankowe	–	–	–	–	14 545	14 545
Zobowiązania z tytułu umów z klientami	73 156	73 156	164 269	164 269	204 432	204 432
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	10 482	10 482	19 069	19 069	35 022	35 022
b) Zobowiązania finansowe wyłączone z zakresu MSSF 9						
Zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		6 857		3 578		809
Zobowiązania z tytułu leasingu		25 569		546		542

15. Aktywa oraz zobowiązania warunkowe

Informacje o udzieleniu przez Emitenta poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji opisano w nocie 11 i 21 niniejszego sprawozdania finansowego. Istotne sprawy sądowe zostały opisane w nocie 22.

Na dzień 30 czerwca 2019 roku Grupa nie posiadała żadnych innych istotnych aktywów i zobowiązań warunkowych, które nie zostały opisane w niniejszym sprawozdaniu finansowym.



16. Podatek dochodowy

	Noty	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Podatek bieżący			
Rozliczenie podatku za okres sprawozdawczy		5 509	33
Korekty obciążenia podatkowego za poprzednie okresy		(3)	11
Podatek bieżący		5 506	44
Podatek odroczony			
Powstanie i odwrócenie różnic przejściowych	17	4 787	(1 024)
Rozliczenie niewykorzystanych strat podatkowych		-	-
Podatek odroczony		4 787	(1 024)
Podatek dochodowy razem		10 293	(980)

Spółki komandytowe – jako spółki osobowe – nie podlegają opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Spółki zatem nie są podatnikiem podatku dochodowego, status podatnika mają natomiast jej wspólnicy.

17. Aktywa oraz rezerwa na podatek odroczony

Aktywa oraz rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w następujący sposób wpływają na skonsolidowane sprawozdanie finansowe:

	30.06.2019 (dane niebadane)	31.12.2018	30.06.2018 (dane niebadane)
Saldo na początek okresu:			
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28 797	33 280	33 280
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 338	2 318	2 318
Podatek odroczony per saldo na początek okresu	15 459	30 962	30 962
Zmiana stanu w okresie wpływająca na:			
Rachunek zysków i strat (+/-)	(4 787)	(15 503)	1 024
Inne całkowite dochody (+/-)			
Podatek odroczony per saldo na koniec okresu, w tym:	10 672	15 459	31 986
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20 393	28 797	32 115
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 721	13 338	129


Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:

Tytuły różnic przejściowych	Saldo na początek okresu	Zmiana stanu:			Saldo na koniec okresu
		Rachunek zysków i strat	Inne całkowite dochody	Przeniesienie do innej pozycji	
Aktywa:					
Rzeczowe aktywa trwałe	236	47			283
Nieruchomości inwestycyjne	–				–
Zapasy	76 242	(406)			75 836
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	1 181	(100)			1 081
Pasywa:					
Rezerwa na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne	86				86
Rezerwa na niewykorzystane urlopy	695	(472)			223
Pozostałe rezerwy	595	315			910
Dłużne papiery wartościowe	835	(679)			156
Leasing	547			(547)	–
Inne:					
Nierozliczone straty podatkowe	71 147	(42 388)			28 759
Razem różnice przejściowe	151 564	(43 683)	–	(547)	107 334
Stawka podatku	19%				19%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	28 797				20 393

Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy:

Tytuły różnic przejściowych	Saldo na początek okresu	Zmiana stanu:			Saldo na koniec okresu
		Rachunek zysków i strat	Inne całkowite dochody	Przeniesienie do innej pozycji	
Aktywa:					
Rzeczowe aktywa trwałe	537	1 024			1 561
Nieruchomości inwestycyjne	–	128			128
Zapasy	–	21 844			21 844
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 934	(812)			1 122
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	691	(608)			83
Pasywa:					
Dłużne papiery wartościowe	414	(189)			225
Leasing	–	(22 980)		(547)	(23 527)
Inne:					
Wynik na sprzedaży lokali, dla których nie zawarto jeszcze umów przeniesienia własności	66 622	(16 897)			49 725
Razem różnice przejściowe	70 198	(18 490)	–	(547)	51 161
Stawka podatku	19%				19%
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	13 338				9 721



18. Zysk na akcję

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Ilość akcji zwykłych w okresie 6 miesięcy zakończonych dnia 30 czerwca 2019 roku i w roku 2018 nie zmieniła się. Na 30 czerwca 2019 roku Lokum Deweloper S.A. nie ma potencjalnie rozwadniających akcji zwykłych.

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji przedstawiono poniżej.

	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	18 000 000	18 000 000
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje	-	-
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	18 000 000	18 000 000
Działalność kontynuowana		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	43 613	(7 257)
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	2,423	(0,403)
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	2,423	(0,403)
Działalność zaniechana		
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana		
Zysk (strata) netto	43 613	(7 257)
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	2,423	(0,403)
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	2,423	(0,403)

19. Dywidendy

Dnia 24 kwietnia 2019 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Lokum Deweloper S.A. podjęło uchwałę w sprawie przeznaczenia części zysku netto za rok 2018 w kwocie 36 000 000 PLN do wypłaty dla Akcjonariuszy Spółki. Na każdą akcję Spółki przypadała kwota 2 PLN dywidendy. Dywidendą objęte są wszystkie akcje Emitenta w liczbie 18.000.000 sztuk. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta ustaliło jako dzień dywidendy datę 7 maja 2019 roku. Wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 14 maja 2019 roku.



Komandytariusze/akcjonariusze spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych nie posiadający kontroli posiadają prawo do łącznego zysku spółek operacyjnych na poziomie 8,5%. Informację o dywidendach wypłaconych przez spółki z Grupy dla akcjonariuszy nie posiadających kontroli przedstawiono poniżej:

	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 31.12.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Olczyk sp. z o.o. Lokum Sp. k.		65	96
Olczyk sp. z o.o. Lokum 2 Sp. k.	–	40	74
Olczyk sp. z o.o. Lokum 3 Sp. k.	–	3 183	4 736
Olczyk sp. z o.o. Lokum 5 Sp. k.	850	1 208	1 167
Olczyk sp. z o.o. Lokum 6 Sp. k.	1 275	1 085	–
Olczyk sp. z o.o. Lokum 8 Sp. k.	1 275	–	–
RAZEM	3 400	5 581	6 073

20. Transakcje z podmiotami powiązanymi

20.1. Transakcje z podmiotami powiązanymi nieobjętymi konsolidacją

Poniżej zestawiono transakcje z podmiotami powiązanymi nieobjętymi konsolidacją w półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 31.12.2018	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	340	313	250
Płatności w formie akcji własnych	–	–	–
Pozostałe świadczenia	8	16	8
Razem	348	329	258

	Przychody ze sprzedaży	
	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Sprzedaż do:		
Kluczowego personelu kierowniczego	–	–
Pozostałych podmiotów powiązanych	5 200	31
Razem	5 200	31



	Należności		
	30.06.2019 (dane niebadane)	31.12.2018	30.06.2018 (dane niebadane)
Należności od:			
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	6 187	209	4 662
Razem	6 187	209	4 662

	Zakup	
	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
Zakup od:		
Kluczowego personelu kierowniczego	-	76
Pozostałych podmiotów powiązanych	254	397
Razem	254	473

	Zobowiązania (w tym przedpłaty na lokale)		
	30.06.2019 (dane niebadane)	31.12.2018	30.06.2018 (dane niebadane)
Zobowiązania wobec:			
Kluczowego personelu kierowniczego	-	23	23
Pozostałych podmiotów powiązanych	570	664	464
Razem	570	687	487

	Pożyczki		
	30.06.2019 (dane niebadane)	31.12.2018	30.06.2018 (dane niebadane)
Pożyczki udzielone:			
Kluczowemu personelowi kierowniczemu	-	-	-
Pozostałym podmiotom powiązanym	196	181	162
Razem	196	181	162

Pożyczki otrzymane od pozostałych podmiotów powiązanych i kluczowego personelu kierowniczego nie wystąpiły.

Transakcje z podmiotami powiązanymi nieobjętymi konsolidacją dokonywane były na zasadach rynkowych.

Nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość należności od pozostałych podmiotów powiązanych, w związku z czym nie ujęto z tego tytułu żadnych kosztów w skonsolidowanym rachunku zysków i strat.



21. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji

W dniu 22 lutego 2019 roku Spółka dominująca zawarła umowę poręczenia, której przedmiotem jest poręczenie przez Spółkę zapłaty przez Olczyk sp. z o.o. Lokum 12 S.K.A. kwoty netto w wysokości 743 tys. PLN powiększonej o podatek VAT w stawce obowiązującej, na zasadach i warunkach określonych w Umowie zawartej w dniu 22 lutego 2019 roku. Poręczenie było terminowe i wygasło dnia 14 czerwca 2019 roku. Zgodnie z umową poręczenia Spółka przyjęła odpowiedzialność solidarną z Olczyk sp. z o.o. Lokum 12 S.K.A. za zapłatą należności wynikającej z Umowy.

W dniu 10 czerwca 2019 roku Olczyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Lokum 12 S.K.A. (Lokum 12) - spółka zależna zawarła, jako kredytobiorca, umowę kredytu. Jednym z zabezpieczeń jest poręczenie wekslowe udzielone przez spółkę Lokum Deweloper S.A. stanowiące zabezpieczenie wierzytelności PKO BP z tytułu Kredytu. Szczegółowy opis umowy zawarto w nocie 11 niniejszego półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

22. Istotne sprawy sądowe

W dniu 8 lutego 2017 roku Spółka dominująca wytoczyła powództwo o zapłatę kwoty 426 tys. PLN. Postępowanie sądowe, którego stroną jest Spółka nie wpływa w sposób istotny na działalność Spółki dominującej oraz Grupy Kapitałowej. Jednak z uwagi na bezskuteczność egzekucji postępowanie egzekucyjne zostało umorzone. W dniu 22 stycznia 2019 roku Spółka wytoczyła w trybie art. 299 k.s.h. powództwo o zapłatę kwoty 520 tys. PLN, przeciwko członkom zarządu pozwanej uprzednio spółki z uwagi na bezskuteczną egzekucję z jej majątku.

Po dniu bilansowym, tj. w dniu 25 lipca 2019 roku została nadana klauzula wykonalności na tytuł egzekucyjny – akt notarialny, w części dotyczącej poddania się egzekucji co do kwoty 591.000,00 PLN przez dłużnika spółki zależnej pod firmą Olczyk sp. z o.o. Lokum 7 sp. k. (Lokum 7). W dniu 8 sierpnia 2019 roku Lokum 7 wystąpiła do komornika z wnioskiem o egzekucję. Postępowanie to nie wpływa w sposób istotny na działalność Spółki dominującej oraz Grupy Kapitałowej.”

23. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

Po dniu bilansowym, do dnia zatwierdzenia półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 roku, nie miały miejsca wydarzenia, inne niż opisane w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.



24. Wybrane dane finansowe przeliczone na euro

W okresach objętych półrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego: 30 czerwca 2019 roku: 4,2520 EUR/PLN; 31 grudnia 2018 roku: 4,3000 EUR/PLN
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie: od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 roku: 4,2880 EUR/PLN oraz od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 roku: 4,2395 EUR/PLN.

Podstawowe pozycje półrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z wyniku oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych, przeliczone na euro, przedstawia tabela:

	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)	od 01.01.2019 do 30.06.2019 (dane niebadane)	od 01.01.2018 do 30.06.2018 (dane niebadane)
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Sprawozdanie z wyniku				
Przychody ze sprzedaży	193 229	13 526	45 063	3 190
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	62 244	(4 826)	14 516	(1 138)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	59 197	(8 558)	13 805	(2 019)
Zysk (strata) netto	48 904	(7 578)	11 405	(1 787)
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	43 613	(7 257)	10 171	(1 712)
Zysk na akcję (PLN/EUR)	2,423	(0,403)	0,565	(0,095)
Rozwodniony zysk na akcję (PLN/EUR)	2,423	(0,403)	0,565	(0,095)
Średni kurs EUR/PLN w okresie	–	–	4,2880	4,2395
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	48 231	(92 522)	11 248	(21 824)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 680)	(44)	(392)	(10)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(118 425)	(11 351)	(27 618)	(2 677)
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(71 874)	(103 917)	(16 762)	(24 512)
Średni kurs EUR/PLN w okresie	–	–	4,2880	4,2395

	30.06.2019 (dane niebadane)	31.12.2018	30.06.2019 (dane niebadane)	31.12.2018
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Aktywa	595 903	726 578	140 147	168 972
Zobowiązania długoterminowe	142 779	197 444	33 579	45 917
Zobowiązania krótkoterminowe	93 175	179 495	21 913	41 743
Kapitał własny	359 949	349 639	84 654	81 311
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	355 668	348 055	83 647	80 943
Kurs EUR/PLN na koniec okresu	–	–	4,2520	4,3000



Zatwierdzenie do publikacji

Półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku zostało zatwierdzone do publikacji przez zarząd Spółki dominującej w dniu 27 sierpnia 2019 roku.

Data	Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
27 sierpnia 2019 roku	prezes zarządu	Bartosz Kuźniar	

Data	Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
27 sierpnia 2019 roku	wiceprezes zarządu ds. finansowych	Tomasz Dotkuś	