



Spółka Akcyjna

Skonsolidowany raport kwartalny

zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za IV kwartał 2017 roku

Kraków, 14 luty 2018 roku

Spis treści:

Wprowadzenie	3
1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej.....	4
2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki	5
3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	6
3.1. Data nabycia udziałów:	7
3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych	7
4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu	11
5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe	17
5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2017 roku	17
5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2017 roku	21
6. Informacja o zatrudnieniu	25
7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki	25
8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.	26



Wprowadzenie

Zarząd Metropolis S.A. (dalej „**Spółka**”, „**Emitent**”) niniejszym przekazuje w Państwa ręce Skonsolidowany Raport Kwartalny za okres od 1 października 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku zawierający jednostkowe i skonsolidowane skrócone sprawozdanie finansowe. Zarówno w przypadku danych finansowych jednostkowych jak i skonsolidowanych w Raporcie zaprezentowane zostały dane za IV kwartał 2017 roku oraz dane porównywalne za analogiczny okres 2016 roku.

Dane Grupy Kapitałowej Metropolis (dalej „**Grupa Metropolis**”) obejmują dane Emitenta oraz dane sześciu jego jednostek zależnych.

Wszystkie wartości pieniężne w niniejszym raporcie zostały przedstawione w złotych.

Wszystkie informacje przedstawione w niniejszym raporcie są aktualne na dzień sporządzania niniejszego raportu, chyba że w treści raportu zostało to wskazane inaczej.

Emitent nie publikował prognoz finansowych.

Emitent nie umieszczał w dokumencie informacyjnym informacji, o których mowa w § 10 pkt 13a) Załącznika Nr 1 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu.

1. Informacje ogólne dotyczące jednostki dominującej

Firma:	Metropolis Spółka Akcyjna
Siedziba:	Kraków
Adres:	ul. Czapińskiego 2; 30-048 Kraków
Telefon:	(+ 48) 12 631 11 33; Tel. Kom. 516 028 533
Faks:	(+ 48) 12 631 11 56
Adres poczty elektronicznej:	biuro@metropolis.org.pl
Strona internetowa:	http://metropolis.info.pl/
NIP:	677-227-64-90
Regon:	120311833
KRS:	0000349031
Sąd rejestrowy:	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Przedmiot działalności:	Świadczenie usług stomatologicznych

Skład osobowy organów Spółki:

Zarząd Spółki jest dwuosobowy:

- Krzysztof Kwiecień – Prezes Zarządu
- Sebastian Kamiński – Wiceprezes Zarządu

Członkami Rady Nadzorczej Spółki są:

- Sławomir Wyciślak - Przewodniczący RN
- Barbara Gruszka
- Janina Kwiecień
- Dagmara Kamińska
- Ewa Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku w formie prawnej spółka komandytowa nr KRS 0000260781. W dniu 25 lutego 2010 roku spółka została przekształcona w spółkę akcyjną.

Spółka Metropolis S.A. jest zarejestrowana w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem księgi rejestrowej 000000023281, prowadzonej przez Wojewodę Małopolskiego w dniu 15.07.2009.

Spółka utworzyła jednostkę lokalną (jednostkę wewnętrzną) o nazwie Indexmedica, działającą pod tym samym adresem, której został nadany numer identyfikacyjny REGON: 120311833-00021. Spółka posiada certyfikat ISO 9001:2008 nr rejestracyjny 0198 100

00848. Pierwsza certyfikacja w 2008 roku. Certyfikat jest ważny od 2017-12-05 do 2018-09-14.

W dniu 16.11.2015 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę o zmianie Statutu Emitenta, polegającej na zmianie nazwy Emitenta z dotychczasowej Indexmedica Spółka Akcyjna na Metropolis Spółka Akcyjna. W dniu 04.12.2015. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował w Rejestrze Przedsiębiorców KRS powyższą zmianę Statutu.

2. Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego Spółki

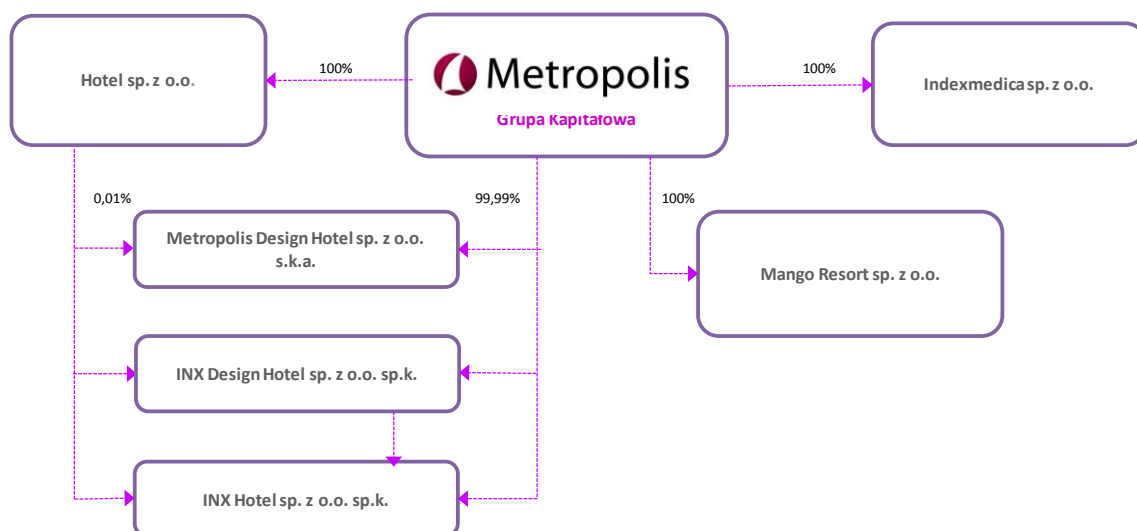
Akcjonariat i struktura kapitału zakładowego wg stanu na dzień przekazania niniejszego raportu:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji	Udział w ogólnej liczbie głosów
Sebastian Kamiński	5 019 641	5 514 642	47,81%	47,96%
Krzysztof Kwiecień	5 016 743	5 511 742	47,78%	47,93%
pozostali	463 211	473 211	4,41%	4,12%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%
seria A	1 000 000	2 000 000	9,52%	17,39%
seria B	300 000	300 000	2,86%	2,61%
seria C	1 300 000	1 300 000	12,38%	11,30%
seria D	4 317 180	4 317 180	41,12%	37,54%
seria E	3 582 415	3 582 415	34,12%	31,15%
RAZEM	10 499 595	11 499 595	100%	100%

Metropolis Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, której współnikami są Pan Sebastian Kamiński i Pan Krzysztof Kwiecień posiada 70.215 akcji Emitenta, co stanowi 0,67% kapitału zakładowego Emitenta i jednocześnie 0,61% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta.

3. Wykaz jednostek zależnych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Schemat Grupy Metropolis:



Jednostki zależne od Emitenta:

Firma	Adres	Kapitał zakładowy	Łączna liczba udziałów/ akcji	Udziały /akcje posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane bezpośrednio przez Emitenta	Udziały /akcje posiadane pośrednio przez Emitenta	Głosy posiadane pośrednio przez Emitenta
Hotel Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	50.000 zł	1.000	1.000 udziałów 100,00%	1.000 głosów 100,00%	-	-
Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	2.850.000 zł	2.845.000	2.849.900 akcji 99,99%	5.699.800 99,99%	100 akcji 0,01%	200 głosów 0,01%
INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	-	-	-	-	-	-
Indexmedica Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000 zł	100	100 udziałów 100,00%	100 głosów 100,00%	-	-
Mango Resort Sp. z o.o.	30-148 Kraków ul. Czapińskiego 2	5.000.000 zł	5.000	5.000 udziałów 100,00%	5.000 głosów 100,00%	-	-

3.1. Data nabycia udziałów:

- a) Spółka Metropolis S.A. nabyła 100% udziałów spółki Hotel Sp. z o.o. w dniu 22 lutego 2012 roku.
- b) Spółka Metropolis S.A. stała się akcjonariuszem spółki Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a. w dniu 02.04.2012.
- c) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 28.11.2013.
- d) Spółka Metropolis S.A. stała się komandytariuszem spółki INX Hotel Sp. z o.o. sp.k. w dniu 31.07.2015.
- e) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Indexmedica Sp. z o.o. w dniu 24.09.2015.
- f) Spółka Metropolis S.A. stała się udziałowcem spółki Mango Resort Sp. z o.o. w dniu 13.05.2016.

3.2. Informacje ogólne dotyczące spółek zależnych

a) Hotel Sp. z o.o.

Nazwa Spółki

Skrót nazwy w raporcie

Siedziba

REGON

NIP

Wpis do rejestru

Przedmiot działalności

Zarząd: Prezes Zarządu

Hotel Spółka z o.o.

Hotel

Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

120268913

677-227-57-40

KRS 0000259429

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w

Krakowie XI Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego

Praktyka stomatologiczna

Krzysztof Kwiecień

Struktura własności kapitału Hotel Spółka z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	1 000 udziałów po 50,00 zł	50.000,00 zł

Spółka rozpoczęła działalność w 2006 roku. Spółka pełni jedynie rolę komplementariusza w spółkach:

- a) Metropolis Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a.
- b) INX Design Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
- c) INX Hotel Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

b) Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Nazwa Spółki	Metropolis Design Hotel Spółka z o.o. s.k.a.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Metropolis Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	122545245
<i>NIP</i>	677-236-81-05
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000416339 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
<i>Przedmiot działalności</i>	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Struktura akcjonariatu Metropolis Design Hotel Sp. z o.o. s.k.a.

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale akcyjnym	Udział w ogólnej liczbie głosów
Metropolis S.A.	2 849 900,00	5 699 800,00	99,99%	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	100,00	200,00	0,01%	0,01%
RAZEM	2 850 000,00	5 700 000,00	100,00%	100,00%

Spółka rozpoczęła działalność w 2012 roku. Podstawową działalnością spółki jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi.

c) INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki	INX Design Hotel Spółka z o.o. sp.k.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	INX Design Hotel
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	243427606
<i>NIP</i>	954-274-61-89
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000487379 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Hotele i podobne obiekty zakwaterowania
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Komplementariusz:</i>	Hotel reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Krzysztof Kwiecień



Spółka rozpoczęła działalność w 2013 roku. Podstawową działalnością spółki jest prowadzenie hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania.

Struktura wspólników INX Design Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
Metropolis S.A.	komandytariusz	6 511 000,00	99,99%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	100,00	0,01%
RAZEM		6 511 100,00	100,00%

d) INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Nazwa Spółki

INX Hotel Spółka z o.o. sp.k.

Skrót nazwy w Raporcie

INX Hotel

Siedziba

Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków

REGON

241132806

NIP

634-270-61-72

Wpis do rejestru

KRS 0000324847

Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Przedmiot działalności

Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków rok kalendarzowy

Okres sprawozdawczy

Hotel reprezentowana przez Prezesa

Komplementariusz:

Zarządu - Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2009 roku. Podstawową działalnością spółki jest realizacja projektów budowlanych.

Struktura wspólników INX Hotel Sp. z o.o. sp.k.

Właściciele	Funkcja	Wniesione wkłady	Udział w zyskach
INX Design Hotel sp. z o.o. sp.k.	komandytariusz	5 859 597,00	36,90%
Metropolis S.A.	komandytariusz	4 645 000,00	63,00%
Hotel Sp. z o.o.	komplementariusz	20 000,00	0,10%
RAZEM		5 924 597,00	100,00%



e) Indexmedica Sp. z o.o.

<i>Nazwa Spółki</i>	Indexmedica Sp. z o.o.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Indexmedica
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	362557423
<i>NIP</i>	677-239-27-53
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000577405 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Praktyka lekarska ogólna
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Zarząd: Prezes Zarządu</i>	Krzysztof Kwiecień

Spółka rozpoczęła działalność w 2015 roku. Podstawową działalnością spółki jest praktyka lekarska.

Struktura wspólników Indexmedica Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	100 udziałów po 50,00 zł	5.000,00 zł

f) Mango Resort Sp. z o.o.

<i>Nazwa Spółki</i>	Mango Resort Sp. z o.o.
<i>Skrót nazwy w Raporcie</i>	Mango
<i>Siedziba</i>	Ul. Czapińskiego 2, 30-048 Kraków
<i>REGON</i>	364445846
<i>NIP</i>	677-240-29-83
<i>Wpis do rejestru</i>	KRS 0000618067 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<i>Przedmiot działalności</i>	Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
<i>Okres sprawozdawczy</i>	rok kalendarzowy
<i>Zarząd: Prezes Zarządu</i>	Sebastian Kamiński

Spółka rozpoczęła działalność w 2016 roku. Podstawową działalnością spółki są roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

Struktura wspólników Mango Resort Sp. z o.o.

Imię i nazwisko/nazwa wspólnika	ilość posiadanych udziałów	wartość udziałów
Metropolis S.A.	5.000 udziałów po 1.000,00 zł	5.000 000,00 zł

4. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu

Raport kwartalny został sporządzony zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku New Connect".

Emitent stosuje polskie zasady rachunkowości. Emitent nie zmieniał stosowanych zasad (polityki) rachunkowości w stosunku do zasad obowiązujących w latach poprzednich.

Dane finansowe i informacje przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości przedstawionymi w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. poz. 330 z 2013 roku, z późniejszymi zmianami) i zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu przedstawiają aktualną sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego grupy kapitałowej w sposób rzetelny i kompletny.

Obowiązujące metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego:

a) Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne

Za **środki trwałe** uznaje się środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów) kompletne i zdadne do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby lub do oddania w używanie na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Za **wartości niematerialne i prawne** uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych, koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym, wartość firmy, know-how o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Umorzenie:

Środki trwałe o wartości powyżej wartości granicznej określonej w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych podlegają amortyzacji, począwszy od pierwszego dnia

miesiąca następującego po miesiącu przekazania ich do użytkowania do końca miesiąca, w którym następuje zrównanie sumy odpisów amortyzacyjnych z ich wartością początkową lub w którym postawiono je w stan likwidacji, zbyto lub stwierdzono ich niedobór. Środki trwałe niskocenne umarzone są w 100% jednorazowo w miesiącu przekazania do użytkowania.

Kwoty rocznych odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) ustala się:

metodą liniową,
metodą degresywną,
z zastosowaniem indywidualnych stawek amortyzacji.

W przypadku środków trwałych, na których wartość ma wpływ szybki postęp techniczno-ekonomiczny, stawki amortyzacji są podwyższane stosownie do limitów określonych w przepisach podatkowych.

Wartości niematerialne i prawne umarzone są zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach podatkowych jako dolna kwota, od której składniki majątku zalicza się do wartości niematerialnych i prawnych, umarzone są w miesiącu przekazania do użytkowania.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny) pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne umarza się metodami określonymi w punkcie poprzedzającym.

b) Wycena pozostałych aktywów i pasywów

Środki trwałe w budowie wycenia się:

□ w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość środków trwałych w budowie zwiększają ujemne różnice kursowe oraz odsetki od kredytów za okres budowy środka trwałego, zaś zmniejszają odpisy z tytułu trwałej utraty jego wartości.

Nieruchomości ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne zaliczane do inwestycji ewidencjonuje się i wycenia:

według zasad obowiązujących dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych, czyli według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych zaliczane do aktywów trwałych wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały w jednostkach podporządkowanych niezaliczane do aktywów trwałych

wycenia się:

według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

Udziały (akcje) w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się:

według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Zapasy materiałów, towarów, produktów gotowych, półproduktów i produktów w toku wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

☐ W odniesieniu do zapasów materiałów jednostka prowadzi ewidencję uproszczoną, zaliczając w bieżące koszty operacyjne zakupione materiały i dokonując stosownej korekty kosztów w oparciu o dokonany spis z natury,

☐ W odniesieniu do zapasów towarów jednostka prowadzi ewidencję wartościową, ewidencjonując zakupy towarów na koncie 330 i dokonując ich rozchodu na podstawie raportu sprzedaży.

☐ Przyjęcie materiałów i towarów do magazynu następuje według rzeczywistych cen zakupu,

☐ Rozchód materiałów i towarów z magazynu w przypadku prowadzenia ewidencji według cen rzeczywistych wycenia się metodą: "pierwsze weszło, pierwsze wyszło" (FIFO),

Inwestycje krótkoterminowe wycenia się według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej.

Należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość.

Udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli do kwoty głównej dolicza się należne odsetki za okres objęty sprawozdaniem finansowym, choćby nie stały się jeszcze wymagalne. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.

Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych.

Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej.

Rezerwy na straty i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Kapitały oraz pozostałe aktywa i pasywa wycenia się według wartości nominalnej.

c) Wycena aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych :

Zgodnie z art. 30 wyżej wymienionej Ustawy aktywa i pasywa wyrażone w walutach obcych wycenia się:

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia - o ile odrębne przepisy dotyczące środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz środków niepodlegających zwrotowi, pochodzących ze źródeł zagranicznych nie stanowią inaczej - odpowiednio po kursie:

- 1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;
- 2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt. 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Jeżeli aktywa i pasywa są wyrażone w walutach, dla których Narodowy Bank Polski nie ogłasza kursu, to kurs tych walut określa się w relacji do wskazanej przez jednostkę waluty odniesienia, której kurs jest ogłaszany przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się w sposób określony w art. 35 ust. 2 i 4. Wyżej wymienionej Ustawy. Różnice kursowe, z zastrzeżeniem ust. 5-7 wyżej wymienionej Ustawy, dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

d) Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi spółka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wpływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W związku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego. Zobowiązanie warunkowe wycenia się w wartości udzielonych gwarancji, poręczeń lub w inny sposób wiarygodnie oszacowanej wartości.

e) Rezerwy i aktywa z tytułu podatku dochodowego

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia ustalonej przy zachowaniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w państwie i roku powstania obowiązku podatkowego.

f) Zasady wyceny rozliczeń międzyokresowych przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, to stan na dzień bilansowy wartości nominalnej przychodów (długo- i krótkoterminowych), których realizacja następuje w okresach przyszłych.

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą.

Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy

Bierne rozliczenia międzyokresowe prezentuje się w pasywach bilansu w pozycji B.I.3 Pozostałe rezerwy krótkoterminowe.

g) Wybór systemu rachunku zysków i strat

Grupa Metropolis sporządza rachunek zysków i strat w wariantach:

kalkulacyjnym.

Przychody i koszty są ujmowane zgodnie z zasadą memoriału.



h) Metoda sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

Grupa Metropolis sporządza rachunek przepływów pieniężnych metodą:
pośrednią.

5. Kwartalne skrócone sprawozdania finansowe

5.1. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2017 roku

5.1.1. Bilans

Aktywa	31-12-2017	31-12-2016
A. AKTYWA TRWAŁE	32 240 020,37	24 816 328,88
I. Wartości niematerialne i prawne	183 966,40	75 920,01
II. Rzeczowe aktywa trwałe	29 610 516,47	21 965 659,92
III. Należności długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	- 6 435,50	322 813,95
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 451 973,00	2 451 935,00
B. AKTYWA OBROTOWE	17 528 270,43	16 802 081,48
I. Zapasy	7 257 078,33	7 843 443,74
II. Należności krótkoterminowe	2 115 714,19	4 964 946,74
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 029 871,09	3 213 687,68
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	125 606,82	780 003,32
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
SUMA AKTYWÓW	49 768 290,80	41 618 410,36

Pasywa	31-12-2017	31-12-2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	22 931 680,60	24 173 307,17
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 111 387,22	21 549 904,48
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	13 598,84	13 598,84
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VIII. Zysk (strata) netto	- 1 243 264,96	1 559 844,35
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	26 836 610,20	17 445 103,19

I. Rezerwy na zobowiązania	98 968,00	94 236,44
II. Zobowiązania długoterminowe	24 537 137,60	15 886 321,89
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 113 793,04	1 456 696,71
IV. Rozliczenia międzyokresowe	86 711,56	7 848,15
SUMA PASYWÓW	49 768 290,80	41 618 410,36

5.1.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	17 499 342,51	12 823 432,57	7 797 792,44	3 486 020,29
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	14 436 020,69	10 655 016,38	4 963 727,33	2 127 898,51
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.	3 063 321,82	2 168 416,19	2 834 065,11	1 358 121,78
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	11 473 367,55	6 025 849,63	5 825 170,69	2 308 020,47
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	8 889 989,29	4 062 392,09	3 289 546,06	1 006 214,58
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2 583 378,26	1 963 457,54	2 535 624,63	1 301 805,89
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	6 025 974,96	6 797 582,94	1 972 621,75	1 177 999,82
D. Koszty sprzedaży	1 289 699,76	694 383,89	472 122,08	178 842,16
E. Koszty ogólnego zarządu	5 312 949,59	3 505 699,87	904 442,40	942 322,86
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	- 576 674,39	2 597 499,18	596 057,27	56 834,80
G. Pozostałe przychody operacyjne	60 089,52	163 703,28	20 866,44	43 208,65
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	4 570,52		4 570,52	
II. Dotacje		26 770,22		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 735,97	938,89		
IV. Inne przychody operacyjne	53 783,03	135 994,17	16 295,92	43 208,65
H. Pozostałe koszty operacyjne	- 199 417,14	415 268,99	- 243 293,83	349 633,59
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				

II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 777,03	315 639,81	1 413,94	313 286,49
III.	Inne koszty operacyjne	- 203 194,17	99 629,18	- 244 707,77	36 347,10
I.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	- 317 167,73	2 345 933,47	860 217,54	- 249 590,14
J.	Przychody finansowe	85 403,31	75 976,34	62 019,52	20 857,86
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
	a) od jednostek powiązanych, w tym:				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
	b) od jednostek pozostałych, w tym:				
	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II.	Odsetki, w tym:	84 786,31	67 327,82	61 402,52	7 036,42
	- od jednostek powiązanych	62 044,09	0,00	62 044,09	
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	-	-		
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	-	-		
V.	Inne	617,00	8 648,52	617,00	13 821,44
K.	Koszty finansowe	1 006 806,98	378 675,42	419 950,39	93 005,95
I.	Odsetki, w tym:	815 961,84	233 363,74	339 528,74	75 847,64
	- od jednostek powiązanych	62 044,09		62 044,09	
II.	Strata ze zbycia inwestycji				
III.	Aktualizacja wartości inwestycji				
IV.	Inne	190 845,14	145 311,68	80 421,65	17 158,31
L.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)	- 1 238 571,40	2 043 234,39	502 286,67	- 321 738,23
M.	Podatek dochodowy	4 693,56	483 390,04	5 000,00	31 950,02
N.	Zysk (strata) brutto (L+/- M)				
O.	Zysk (strata) netto (N-O-P)	- 1 243 264,96	1 559 844,35	497 286,67	- 353 688,25
	Informacje uzupełniające				
	Amortyzacja	1 192 173,82	621 415,10	487 035,31	136 413,41

5.1.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	- 1 243 264,96	1 559 844,35	497 286,67	- 353 688,25

II.	Korekty razem	5 217 931,52	- 2 171 136,78	3 088 460,43	- 743 439,93
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	3 974 666,56	- 611 292,43	3 585 747,10	- 1 097 128,18
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	329 249,45	837 143,28	329 249,45	
II.	Wydatki	- 8 140 186,70	- 13 620 170,82	- 493 797,56	- 3 431 367,35
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	- 7 810 937,25	- 12 783 027,54	- 164 548,11	- 3 431 367,35
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy	8 638 934,35	15 865 718,36	359 579,28	5 306 348,62
II.	Wydatki	13 539,91	- 3 257 907,00	700 334,54	- 75 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	8 652 474,26	12 607 811,36	1 059 913,82	5 231 348,62
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	4 816 203,57	- 786 508,61	4 481 112,81	702 853,09
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	4 816 183,41	- 782 943,05	4 499 853,62	696 072,69
F.	Środki pieniężne na początek okresu	3 213 687,68	3 996 630,73	3 548 778,44	2 507 269,03
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	8 029 891,25	3 210 122,12	8 029 891,25	3 210 122,12

5.1.4 Zestawienie zmian w kapitale

	Wyszczególnienie	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 173 307,17	22 613 589,82		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	24 173 307,17	22 613 589,82		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	22 931 680,60	24 173 307,17	497 286,67	-353 688,25
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	22 931 680,60	24 173 307,17	497 286,67	-353 688,25

5.2. Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2017 roku

5.2.1. Bilans

Aktywa	31-12-2017	31-12-2016
A. AKTYWA TRWAŁE	22 913 540,23	24 372 251,66
I. Wartości niematerialne i prawne	13 645,99	18 336,80
II. Rzeczowe aktywa trwałe	105 568,58	65 484,75
III. Należności długoterminowe		
IV. Inwestycje długoterminowe	22 790 352,66	24 284 495,11
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 973,00	3 935,00
B. AKTYWA OBROTOWE	6 775 514,27	4 937 247,30
I. Zapasy	70 217,88	78 047,87
II. Należności krótkoterminowe	45 846,80	3 425 283,71
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 560 124,89	1 243 175,68
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	99 324,70	190 740,04
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
SUMA AKTYWÓW	29 689 054,50	29 309 498,96

Pasywa	31-12-2017	31-12-2016
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	24 264 015,68	24 063 362,72
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	1 049 959,50	1 049 959,50
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	23 013 403,22	22 755 056,07
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	200 652,96	258 347,15
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego(wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	5 425 038,82	5 246 136,24
I. Rezerwy na zobowiązania	98 968,00	94 236,44
II. Zobowiązania długoterminowe	5 011 564,38	5 000 000,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	260 390,99	151 899,80
IV. Rozliczenia międzyokresowe	54 115,45	
SUMA PASYWÓW	29 689 054,50	29 309 498,96

5.2.2. Rachunek zysków i strat

ZA OKRES	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług. W tym:	4 374 630,79	3 653 700,87	1 058 873,66	804 236,37
- od jednostek powiązanych				
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	4 374 630,79	3 653 700,87	1 058 873,66	804 236,37
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów.				
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 127 548,24	1 640 393,32	585 766,73	391 471,23
- jednostkom powiązanym				
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług:	2 127 548,24	1 640 393,32	585 766,73	391 471,23
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów				
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	2 247 082,55	2 013 307,55	473 106,93	412 765,14
D. Koszty sprzedaży	386 912,77	365 612,22	96 213,48	82 852,11
E. Koszty ogólnego zarządu	1 482 940,06	1 284 631,91	414 366,67	305 280,82
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	377 229,72	363 063,42	- 37 473,22	24 632,21
G. Pozostałe przychody operacyjne	6 070,71	48 432,55	289,89	14 950,73
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	4 570,52		4 570,52	
II. Dotacje		26 770,22		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 214,51	685,13		
IV. Inne przychody operacyjne	285,68	20 977,20	- 4 280,63	14 950,73
H. Pozostałe koszty operacyjne	8 050,14	11 978,44	1 415,43	4 767,52
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych				
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 777,03	2 535,97	1 413,94	182,65
III. Inne koszty operacyjne	4 273,11	9 442,47	1,49	4 584,87
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	375 250,29	399 517,53	- 38 598,76	34 815,42
J. Przychody finansowe	277 593,17	324 120,72	58 510,46	69 068,59
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:				
a) od jednostek powiązanych, w				

tym:				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
b) od jednostek pozostałych, w tym				
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				
II. Odsetki, w tym:	276 976,17	324 120,72	57 893,46	69 068,59
- od jednostek powiązanych	266 173,25	293 813,63	54 369,41	66 815,34
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
IV. Aktualizacja wartości inwestycji				
V. Inne	617,00		617,00	
K. Koszty finansowe	447 496,94	383 440,06	140 560,50	94 291,18
I. Odsetki, w tym:	301 564,83	232 955,46	75 863,03	75 847,64
- od jednostek powiązanych				
II. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:				
w jednostkach powiązanych				
III. Aktualizacja wartości inwestycji				
IV. Inne	145 932,11	150 484,60	64 697,47	18 443,54
L. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	205 346,52	340 198,19	- 120 648,80	9 592,83
M. Podatek dochodowy	4 693,56	81 851,04	5 000,00	- 1 946,98
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)				
O. Zysk (strata) netto (N-O-P)	200 652,96	258 347,15	- 125 648,80	11 539,81
Informacje uzupełniające				
Amortyzacja	31 155,98	85 314,68	7 058,71	6 723,74

5.2.3. Rachunek przepływów pieniężnych

	Wyszczególnienie	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
A.	Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I.	Zysk (strata) netto	200 652,96	258 347,15	- 125 648,80	11 539,81
II.	Korekty razem	3 791 997,56	4 547 987,54	3 581 077,11	4 544 005,00

III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	3 992 650,52	4 806 334,69	3 455 428,31	4 555 544,81
B.	Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I.	Wpływy	- 84 530,98	3 195 545,42	- 84 530,98	176 432,88
II.	Wydatki	1 710 329,68	- 11 894 565,42	2 715 328,68	- 4 604 896,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	1 625 798,70	- 8 699 020,00	2 630 797,70	- 4 428 463,12
C.	Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I.	Wpływy		5 000 000,00		
II.	Wydatki	- 301 500,00	- 3 257 907,00	- 75 000,00	- 75 000,00
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	- 301 500,00	1 742 093,00	- 75 000,00	- 75 000,00
D.	Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	5 316 949,22	- 2 150 592,31	6 011 226,01	52 081,69
E.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	5 316 949,22	- 2 194 849,70	6 029 986,98	39 443,58
F.	Środki pieniężne na początek okresu	1 243 175,68	3 398 581,80	548 898,89	1 195 907,80
G.	Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	6 560 124,90	1 247 989,49	6 560 124,90	1 247 989,49

5.2.4. Zestawienie zmian w kapitale własnym

	Wyszczególnienie	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
I.	Kapitał (fundusz) własny	24 321 709,87	23 805 142,57		
Ia.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	23 805 142,57	23 805 142,57		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	24 264 015,68	24 064 691,25	-125 648,80	11 539,81
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	24 264 015,68	24 064 691,25	-125 648,80	11 539,81

6. Informacja o zatrudnieniu

Na dzień 31 grudnia 2017 roku Emitent zatrudniał:

- a) Pełne etaty 50
- b) Umowy zlecenia 32
- c) Kontrakty z lekarzami 15
- d) Kontrakty pozostałe 11

7. Charakterystyka istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z opisem najważniejszych czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki

Grupa Metropolis prowadzi działalność w dwóch segmentach: usług stomatologicznych skierowanych głównie do zagranicznych klientów, które są świadczone pod marką INDEXMEDICA oraz usług noclegowo-gastronomicznych oferowanych w dwóch obiektach: Metropolis Design Hotel, który zlokalizowany jest przy ul. Wygody w Krakowie oraz w otwartym w sierpniu 2017 roku obiekcie przy ul. Starowiśniej w Krakowie.

W zakresie usług stomatologicznych realizowanych przez Emitenta, przychody w okresie październik-grudzień 2017 wyniosły 1 059 tys. zł i były wyższe o około 32 % w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Ze względu na wyższe koszty działalności operacyjnej, w tym koszty pozyskiwania pacjentów, okres sprawozdawczy zakończył się stratą ze sprzedaży w kwocie 37 tys. zł. Emitent zakończył czwarty kwartał stratą netto na poziomie 126 tys. zł. Jednocześnie przychody z działalności stomatologicznej za okres 12 miesięcy 2017 roku wyniosły 4,4 mln zł wobec 3,6 mln zł rok wcześniej (wzrost o 20%). Zysk netto za okres styczeń-grudzień 2017 roku osiągnął wartość 201 tys. zł

W spółce zależnej Metropolis Design Hotel przychody z działalności noclegowej w IV kwartale 2017 roku wyniosły 3 815 tys. zł i były wyższe o około 2 400 tys. zł w porównaniu do IV kwartału 2016 roku. Tak wysoka dynamika przychodów była możliwa dzięki otwarciu drugiego obiektu hotelowego w sierpniu 2017 roku. W roku 2017 Spółka nie prowadziła działalności w zakresie pośrednictwa w sprzedaży mieszkań. W zakresie usług noclegowych w okresie styczeń-grudzień 2017 Grupa Metropolis wypracowała zysk brutto ze sprzedaży na poziomie 3 258 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży w ujęciu skonsolidowanym za okres styczeń-grudzień 2017 roku wyniosły 17,5 mln zł i były wyższe w porównaniu analogicznego okresu 2016 r o 4,7 mln zł. Skonsolidowany wynik z działalności operacyjnej za 12 m-cy 2017 był ujemny i wyniósł - 317 tys. zł, co było częściowo spowodowane poniesieniem jednorazowych kosztów związanych z uruchomieniem drugiego obiektu hotelowego

Na koniec grudnia 2017 roku Grupa posiadała gotówkę w wysokości 8,0 mln zł.

8. Inicjatywy podejmowane w okresie objętym raportem w obszarze rozwoju prowadzonej działalności, nastawione na wprowadzenie rozwiązań innowacyjnych w przedsiębiorstwie.

Spółka zależna Mango Resort Sp. z o.o. rozpoczęła rozbiórki i przygotowania do budowy kompleksu Mango Resort & SPA położonego na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, na terenie pola golfowego Kraków Valley Golf & Country Club. Planowane rozpoczęcie budowy resortu to wiosna 2018 roku.

W okresie sprawozdawczym GPW zatwierdziła dokument informacyjny, na podstawie którego wprowadzono do alternatywnego systemu obrotu 4.317.180 akcji zwykłych na okaziciela serii D i 3.582.415 akcji zwykłych na okaziciela serii E Emitenta

Spółka INX Hotel dokonała sprzedaży nieruchomości gruntowych w Krakowie, co stanowi wykonanie części zobowiązania wskazanego w warunkach emisji obligacji, polegającego na zbyciu określonych nieruchomości w terminie do 31.12.2017 r.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego Emitent dokonał wykupu i umorzenia wszystkich obligacje serii B, których termin wykupu przypadał na czerwiec 2019 r.

Osoby reprezentujące spółkę:

Sebastian Kamiński – V-ce Prezes Zarządu