

Warszawa 1.06.2016 r.

Exchange Invest S.A.
ul. Odrowąza 15
03-310 Warszawa

Sprawozdanie Zarządu Spółki z działalności za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku.

Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku Zarząd jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania z działalności jednostki w roku obrotowym obejmującego istotne informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej, w tym ocenę uzyskiwanych efektów oraz wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń.

Sprawozdanie z działalności jednostki obejmuje następujące części:

1. Zdarzenia istotne wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego.
2. Przewidywany rozwój jednostki.
3. Opis ryzyk występujących w jednostce.
4. Aktualna i przewidywalna sytuacja finansowa, zarządzanie ryzykiem finansowym.

1. Zdarzenia istotne wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego.

W roku 2015 Spółka Exchange Invest S.A. z siedzibą w Warszawie kontynuowała prowadzoną działalność w zakresie sprzedaży artykułów tytoniowych w wyspecjalizowanych salonach sprzedaży.

Jako istotne zdarzenia mające na celu poprawę osiąganych wyników, należy wskazać zamknięcie z dniem 31 marca 2015 roku salonu zlokalizowanego w Sochaczewie przy ul. Staszica. Zakończenie tych inwestycji pozwoliło wyeliminować stratę generowaną w tej placówce, a co za tym idzie - zgodnie z oczekiwaniem Zarządu Spółki wpłynęło pozytywnie na wynik osiągnięty na koniec roku.

Kolejno w dniu 15.12.2015 roku Spółka Exchange Invest S.A. otworzyła nowy salon zlokalizowany w centrum Warszawy na Dworcu Warszawa Centralna.

W roku 2015 roku Spółka kontynuowała współpracę polegającą na sprzedaży, dystrybucji i ekspozycji wyrobów tytoniowych w salonach należących do sieci Exchange Invest S.A. produkowanych zarówno przez Philip Morris Polska Distribution Sp. z o.o. JTI Polska Sp. z o.o. jak i przez Imperial Tobacco Polska S.A.

2. Przewidywany rozwój jednostki.

W dniu 23.12.2015 roku Zarząd Spółki Exchange Invest S.A. zawarł ze spółką Promotorzy Trading Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie, Umowę przedwstępną sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa Exchange Invest Spółka Akcyjna, stanowiącej część działalności operacyjnej Exchange Invest Spółka Akcyjna polegającej na prowadzeniu sieci wyspecjalizowanych salonów pod marką Smoke Shop, zajmujących się detalicznym handlem artykułami tytoniowymi, w tym papierosami, produktami z grupy OTP (Other Tobacco Products), akcesoriami do palenia tytoniu oraz papierosami elektronicznymi.

3. Opis ryzyk występujących w jednostce.

Do czynników ryzyka związanych z działalnością Spółki zalicza się:

- (a) ryzyko makroekonomiczne wynikające w dużej mierze z globalnego kryzysu finansowego,
- (b) ryzyko niestabilnego otoczenia prawnego i podatkowego, wynikające z częstych i nieprzewidywanych zmian przepisów prawa,
- (c) ryzyko związane z nowymi inwestycjami, pozyskiwaniem rynku w kolejnych lokalizacjach.

4. Aktualna i przewidywalna sytuacja finansowa, zarządzanie ryzykiem finansowym.

Aktualna sytuacja finansowa spółki jest stabilna. Na koniec 2015 roku Spółka odnotowała zysk w wysokości 72 191,64 zł, natomiast wartość aktywów wzrosła o 15,7% względem poprzedniego roku.

Ponad to, Spółka w 2015 roku zwiększyła wartość przychodów ze sprzedaży. Na koniec 2014 roku wartość przychodów wynosiła 6 927 486,65 zł, a rok 2015 zakończył się wartością przychodów na poziomie 7 392 298,01 zł, tj. Spółka zanotowała wzrost przychodów ze sprzedaży na poziomie 6,7%.

EXCHANGE INVEST S.A.
ul. Odrowąża 15, 03-310 Warszawa
tel. (22) 884 63 05 fax. (22) 884 73 66
NIP 524252557 REGON 140027660

.....
Maciej Król
Prezes Zarządu
Exchange Invest S.A.