



**JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY
SPÓŁKI DR.FINANCE S.A.
ZA 2017 ROK**

Wrocław, 30 maj 2018 r.

1. LIST PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Państwo

Przedkładam Państwu raport roczny za 2017 rok. Minione 12 miesięcy były okresem bardzo udanym.

Spółka po raz kolejny zbilansowała przychody z kosztami, na tyle, że osiągnęła dodatni wynik finansowy na poziomie 254,0 tys. PLN, co jest wynikiem lepszym o 17,0% w porównaniu z zyskiem netto za 2016 rok.

Dziękujemy naszym Klientom, którzy korzystając z naszych usług zawarli za naszym pośrednictwem umowy kredytowe i ubezpieczeniowe.

Równocześnie chciałem serdecznie podziękować naszym Pracownikom, Agentom, Placówkom Partnerskim i Wszystkim tym Akcjonariuszom, którzy pracowali na nasz wspólny sukces.

W 2018 roku czekają nas kolejne wyzwania, jakim jest przede wszystkim powiększenie skali działania, konsolidacja rynku oraz walka ze zmianami zachodzącymi na rynku pośrednictwa finansowego, przejawiającej w nowej Ustawie o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami, która weszła w życie dnia 22 lipca 2017 roku.

Serdecznie zachęcam do zapoznania się z niniejszym raportem.

Paweł Woźniak
Prezes Zarządu

Wrocław, 30 maj 2018 rok.

2. WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE Z BILANSU ORAZ RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT.

2.1. Wybrane dane finansowe

Wybrane dane finansowe obejmują pozycje z bilansu na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku wraz z odpowiednimi danymi porównywalnymi z roku 2016.

| Treść | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|----------------|----------------|
| A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym | 5 014,6 | 5 027,6 |
| A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów | 5 014,6 | 5 027,6 |
| A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartość dodatnia, zmniejszenie-wartość ujemna) | | |
| A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | | |
| A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów | | |
| A.V. W tym od jednostek powiązanych | | 187,4 |
| B. Koszty działalności operacyjnej | 4 783,3 | 4 897,3 |
| B.I. Amortyzacja | 165,2 | 170,9 |
| B.II. Zużycie materiałów i energii | 7,2 | 25,8 |
| B.III. Usługi obce | 4 501,0 | 4 490,5 |
| B.IV. Podatki i opłaty, w tym | 18,9 | 38,6 |
| *podatek akcyzowy | | |
| B.V. Wynagrodzenia | 60,3 | 124,5 |
| B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: | 17,2 | 32,3 |
| *emerytalne | 5,3 | 11,7 |
| B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe | 13,5 | 14,6 |
| B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów | | |
| C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B) | 231,3 | 130,3 |
| D. Pozostałe przychody operacyjne | 65,7 | 150,2 |
| D.I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 0,8 | |
| D.II. Dotacje | 43,2 | 43,2 |
| D.III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | | |
| D.IV. Inne przychody operacyjne | 21,7 | 106,9 |
| E. Pozostałe koszty operacyjne | 4,3 | 33,5 |
| E.I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 1,3 | 1,6 |
| E.II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | | |
| E.III. Inne koszty operacyjne | 3,0 | 31,9 |
| F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D-E) | 292,6 | 247,0 |
| G. Przychody finansowe | 0,8 | 2,8 |
| G.I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | | |
| a) od jednostek powiązanych, w tym: | | |
| *w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | | |
| b) od jednostek pozostałych, w tym: | | |
| * w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale | | |
| G.II. Odsetki, w tym | 0,8 | 2,8 |
| *od jednostek powiązanych | 0,7 | 2,1 |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| G.III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: | | |
| * w jednostkach powiązanych | | |
| G.IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych | | |
| G.V. Inne | | |
| H. Koszty finansowe | 39,4 | 33,02 |
| H.I. Odsetki, w tym | 36,0 | 29,6 |
| * dla jednostek powiązanych | | 19,3 |
| H.II. Strata z tyt. rozchodu aktywów finansowych, w tym: | | |
| * w jednostkach powiązanych | | |
| H.III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych | | |
| H.IV. Inne | 3,4 | 3,4 |
| I. Zysk (strata) brutto (F+G-H) | 254,0 | 216,7 |
| J. Podatek dochodowy, w tym | | |
| J.I. Część bieżąca | | |
| J.II. Część odroczone | | |
| K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | | |
| L. Zysk (strata) netto (I-J-K) | 254,0 | 216,7 |

| AKTYWA | 31.12.2017 | 31.12.2016 | PASYWA | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|--------------|--------------|--|--------------|-------------|
| A.AKTYWA TRWAŁE (I+II+III+IV+V) | 655,4 | 840,5 | A.KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY (I-VII) | 282,4 | 49,7 |
| A.I. Wartości niematerialne i prawne (1 do 4) | 201,7 | 361,9 | A.I. Kapitał (fundusz) podstawowy | 748,0 | 3 739,9 |
| A.I.1. Koszty zakończonych prac rozwojowych | | | A.II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: | 670,0 | 648,4 |
| A.I.2. Wartość firmy | | | * nadwyżka. wart. sprzedaży nad wart. nom. udziałów (akcji) | | |
| A.I.3. Inne wartości niematerialne i prawne | 201,7 | 361,9 | A.III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym | 272,3 | 293,6 |
| A.I.4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | | | * z tytułu aktualizacji wartości godziwej | | |
| A.II. Rzeczowe aktywa trwałe (1 do 3) | 11,7 | 15,4 | A.IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym | | |
| A.II.1. Środki trwałe (a-e) | 11,7 | 15,4 | * Tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | | |
| A.II.1.a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | | | * Na udziały (akcje) własne | | |
| A.II.1.b) budynki, lokale, prawa do lokalu i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | | | A.V. Zysk (strata) z lat ubiegłych | (1 661,9) | (4 848,9) |
| A.II.1.c) urządzenia techniczne i maszyny | 7,7 | 7,2 | A.VI. Zysk (strata) netto | 254,0 | 216,7 |
| A.II.1.d) środki transportu | | | A.VII. Odpisy z zysku netto w roku obrotowym (wielkość ujemna) | | |
| A.II.1.e) inne środki trwałe | 4,0 | 8,2 | | | |
| A.II.2. Środki trwałe w budowie | | | | | |
| A.II.3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | | | | | |
| A.III. Należności długoterminowe (1 do 3) | | | | | |
| A.III.1. Od jednostek powiązanych | | | | | |
| A.III.2. Od poz. jednostek, w których jedn. posiada zaang. w kapitale | | | | | |
| A.III.3. Od pozostałych jednostek | | | | | |
| A.IV. Inwestycje długoterminowe (1 do 4) | | 463,3 | | | |
| A.IV.1. Nieruchomości | | | | | |
| A.IV.2. Wartości niematerialne i prawne | | | | | |
| A.IV.3. Długoterminowe aktywa finansowe (a-b) | | 463,3 | | | |
| A.IV.3.a) w jednostkach powiązanych | | 463,3 | | | |
| * udziały lub akcje | | 463,3 | | | |
| * inne papiery wartościowe | | | | | |
| * udzielone pożyczki | | | | | |
| * inne długoterminowe aktywa finansowe | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------------|--------------|---|--------------|----------------|
| A.IV.3 b) w poz. jedn., w których jedn. posiada zaang. w kapitale | | | | | |
| * udziały lub akcje | | | | | |
| * inne papiery wartościowe | | | | | |
| * udzielone pożyczki | | | | | |
| * inne długoterminowe aktywa finansowe | | | | | |
| A.IV.3.c) w pozostałych jednostkach | | | | | |
| * udziały lub akcje | | | | | |
| * inne papiery wartościowe | | | | | |
| * udzielone pożyczki | | | | | |
| * inne długoterminowe aktywa finansowe | | | | | |
| A.IV.4. Inne inwestycje długoterminowe | | | | | |
| A.V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | | | | | |
| A.V.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | | | | |
| A.V.2. Inne rozliczenia międzyokresowe | | | | | |
| B. AKTYWA OBROTOWE (I+II+III+IV) | 1 059,7 | 236,3 | B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA (I-IV) | 990,7 | 1 027,2 |
| B.I. Zapasy (1 do 5) | 138,5 | 110,6 | B.I. Rezerwy na zobowiązania (1 do 3) | | |
| B.I.1. Materiały | | | B.I.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | |
| B.I.2. Półprodukty i produkty w toku | | | B.I.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | | |
| B.I.3. Produkty gotowe | | | * długoterminowa | | |
| B.I.4. Towary | | | * krótkoterminowa | | |
| B.I.5. Zaliczki na dostawy i usługi | 138,5 | 110,6 | B.I.3. Pozostałe rezerwy | | |
| B.II. Należności krótkoterminowe (1 do 3) | 71,9 | 61,6 | * długoterminowe | | |
| B.II.1. Należności od jednostek powiązanych (a-b) | | | * krótkoterminowe | | |
| B.II.1.a) z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty: | | | B.II. Zobowiązania długoterminowe (1 do 2) | | 254,3 |
| * do 12 miesięcy | | | B.II.1. Wobec jednostek powiązanych | | 254,3 |
| * powyżej 12 miesięcy | | | B.II.2. Wobec jedn., w których jedn. posiada zaang. w kapitale | | |
| B.II.1.b) inne | | | B.II.3. Wobec pozostałych jednostek (a-d) | | |
| B.II.2. Nal. od jedn., w których jedn. posiada zaang. w kapitale | | | B.II.3.a) kredyty i pożyczki | | |
| B.II.2.a) z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty: | | | B.II.3.b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | | |
| * do 12 miesięcy | | | B.II.3.c) inne zobowiązania finansowe | | |
| * powyżej 12 miesięcy | | | B.II.3.d) inne | | |
| B.II.2.b) inne | | | B.III. Zobowiązania krótkoterminowe (1 do 4) | 918,7 | 657,7 |
| B.II.3. Należności od pozostałych jednostek | 71,9 | 61,6 | B.III.1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych (a-b) | | 312,9 |
| B.II.3.a) z tyt. dostaw i usług, o okresie spłaty: | 54,8 | 40,4 | B.III.1.a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | | |
| * do 12 miesięcy | 54,8 | 40,4 | * do 12 miesięcy | | |
| * powyżej 12 miesięcy | | | * powyżej 12 miesięcy | | |
| B.II.3.b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpiec. in. tyt. publ.-praw | 7,0 | 2,1 | B.III.1.b) inne | | 312,9 |
| B.II.3.c) inne | 10,1 | 19,2 | B.III.2. Zobowiązania wobec jedn., w kt. jedn. pos. zaang. w kapitale (a-i) | | |
| B.II.3.d) dochodzone na drodze sądowej | | | B.III.2.a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | | |
| B.III. Inwestycje krótkoterminowe | 842,9 | 57,2 | * do 12 miesięcy | | |
| B.III.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe (a-c) | 842,9 | 57,2 | * powyżej 12 miesięcy | | |
| B.III.1.a) w jednostkach powiązanych | 722,7 | | B.III.2.b) Inne | | |
| * udziały lub akcje | 442,0 | | B.III.3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek | 918,7 | 344,7 |
| * inne papiery wartościowe | | | B.III.3.a) kredyty i pożyczki | 328,8 | 187,6 |
| * udzielone pożyczki | 280,7 | | B.III.3.b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 569,8 | |
| * inne krótkoterminowe aktywa finansowe | | | B.III.3.c) inne zobowiązania finansowe | | |
| B.III.1.b) w pozostałych jednostkach | | | B.III.3.d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności: | 18,5 | 153,5 |
| * udziały lub akcje | | | * do 12 miesięcy | 18,5 | 153,5 |
| * inne papiery wartościowe | | | * powyżej 12 miesięcy | | |
| * udzielone pożyczki | | | B.III.3.e) zaliczki otrzymane na dostawy | | |
| * inne krótkoterminowe aktywa finansowe | | | B.III.3.f) zobowiązania wekslowe | | |
| B.III.1.c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 120,2 | 57,2 | B.III.3.g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych tyt. publ.-praw. | 1,3 | 2,4 |

| | | | | | |
|--|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| *środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 120,2 | 53,2 | B.III.3.h) z tytułu wynagrodzeń | | |
| *inne środki pieniężne | | 4,0 | B.III.3.i) inne | 0,5 | 1,2 |
| *inne aktywa pieniężne | | | B.III.4.Fundusze specjalne | | |
| B.III.2.Inne inwestycje krótkoterminowe | | | B.IV. Rozliczenia międzyokresowe (1 do 2) | 72,0 | 115,2 |
| B.IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 6,5 | 7,0 | B.IV.1.Ujemna wartość firmy | | |
| C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy | | | B.IV.2.Inne rozliczenia międzyokresowe | 72,0 | 115,2 |
| D. Udziały (akcje) własne | | | *długoterminowe | 28,8 | 72,0 |
| | | | *krótkoterminowe | 43,2 | 43,2 |
| AKTYWA RAZEM | 1 273,1 | 1 076,9 | PASYWA RAZEM | 1 273,1 | 1 076,9 |

3. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W KWESTII ZGODNOŚCI JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI.

Zarząd Spółki Dr.Finance S.A. oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta i że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Ponadto Zarząd Spółki Dr.Finance S.A. oświadcza, że jednostkowe sprawozdanie z działalności Spółki zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Paweł Woźniak
 Prezes Zarządu

Wrocław, 30 maj 2018 rok.

4. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU ODNOŚNIE PRAWIDŁOWOŚCI WYBORU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH.

Zarząd Spółki Dr.Finance S.A. oświadcza, iż podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegły rewident, dokonujący badania tego sprawozdania, spełnili warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego i normami zawodowymi.

Paweł Woźniak
Prezes Zarządu

Wrocław, 30 maj 2018 rok.