

# JRHOLDING

ASI S.A.

## Raport roczny

za okres 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.

23 marca 2021 roku

## 1. Pismo Zarządu

### *Szanowni Akcjonariusze, Inwestorzy i Partnerzy,*

Zakończony 2020 rok okazał się najlepszym w wieloletniej historii JR HOLDING ASI S.A. Cały miniony rok zakończyliśmy bowiem zyskiem netto w kwocie ponad **482 mln zł**, a wartość inwestycji krótkoterminowych, czyli naszego portfela inwestycyjnego, przekroczyła **839 mln zł**.

Pod koniec 2019 r. Spółka opublikowała nową strategię rozwoju na lata 2020-2022, którą konsekwentnie realizuje. Zakładany w niej poziom aktywów na poziomie **1 mld zł** został zrealizowany w czasie zaledwie dziewięciu miesięcy od jej opublikowania. Na początku br. dokonaliśmy aktualizacji strategii rozwoju i określiliśmy nowe, jeszcze bardziej ambitne cele. Chcemy osiągnąć do końca 2022 r. wartość aktywów w portfelu inwestycyjnym na poziomie **3 mld zł** i rozpocząć pierwsze inwestycje w spółki zagraniczne oraz o zasięgu globalnym, a także zainwestować w latach 2021-2022 środki w wysokości od **200 mln zł do 500 mln zł** m.in. w projekty z obszaru Digital Business. Zaliczamy do nich m.in. spółki dostarczające rozwiązania w technologiach m.in. 5G, sztucznej inteligencji, usług chmurowych, SaaS, analizy predykcyjnej, Internetu rzeczy czy Blockchain.

Aktualnie posiadamy bardzo szerokie portfolio projektów inwestycyjnych z obszaru odnawialnych źródeł energii, rynku gier, nowych technologii oraz biotechnologii. Podtrzymujemy również nasze plany dot. sprzedaży wszystkich nieruchomości, czego konsekwencją będzie uwolnienie zamrożonej gotówki oraz zniwelowanie poziomu zadłużenia do zera. Filarami naszego wzrostu mają być inwestycje w obszarze nowych mediów, energii odnawialnej, digital business, gier komputerowych oraz biotechnologii. Chcemy też zrealizować wyjścia częściowe lub całkowite z niektórych projektów oraz reinwestować środki w spółki o ponadprzeciętnym potencjalne wzroście.

Akcje naszej Spółki wzrosły w 2020 roku o prawie **338%**, a wartość obrotów przekroczyła **202,7 mln zł**, co było 18. najlepszym wynikiem na rynku.

Aby inwestorzy mogli na bieżąco śledzić i obserwować wartość naszego portfela inwestycyjnego oraz znaleźć informacje o spółkach portfelowych uruchomiliśmy nową stronę [www.jrholdingasi.pl](http://www.jrholdingasi.pl). Wprowadziliśmy także raporty miesięczne, w których przekazujemy najważniejsze informacje z poszczególnych spółek z portfela.

Na przełomie 2021/2022 planujemy przejście na rynek regulowany GPW. Prowadzimy również prace nad prospektem związanym z emisją akcji z prawem poboru, które zostało przydzielone w dniu 30 listopada 2020 roku.

Zachęcamy do lektury raportu oraz do obserwowania naszych raportów bieżących, a także raportów bieżących spółek wchodzących w skład naszego portfela inwestycyjnego.

Dziękując za zaufanie

*Prezes Zarządu*  
*January Ciszewski*

---

## 2. Podstawowe informacje o Spółce

<b>Firma Emitenta:</b>	<b>JR HOLDING Alternatywna Spółka Inwestycyjna Spółka Akcyjna</b>
<b>Kraj siedziby:</b>	Polska
<b>Siedziba i adres:</b>	Kraków 31-559, ul. Grzegórzecka 67d lok. 26
<b>Telefon:</b>	+48 12 654 05 19
<b>Faks:</b>	+48 12 654 05 19
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	<a href="mailto:asi@jrholdingasi.pl">asi@jrholdingasi.pl</a>
<b>Adres strony internetowej:</b>	<a href="http://www.jrholding.pl">www.jrholding.pl</a>
<b>KRS:</b>	0000393811
<b>Organ prowadzący rejestr:</b>	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
<b>REGON:</b>	356763788
<b>NIP:</b>	6792781972
<b>Czas trwania</b>	czas nieokreślony
<b>Ticker</b>	<b>JRH</b>
<b>Rynek notowań</b>	Alternatywny System Obrotu, rynek NewConnect

## 3. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje z rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, w tym przeliczone na euro

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową Spółki JR HOLDING ASI S.A. w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zostały zaprezentowane w tabeli poniżej.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

### Zastosowane kursy EUR/PLN

Rok	Kurs EURO na dzień bilansowy	Średni kurs EURO
2019	4,2585	4,3018
2020	4,6148	4,4742

Źródło: NBP

**Wybrane jednostkowe dane finansowe JR HOLDING ASI S.A. za 2020 rok oraz dane porównywalne za 2019 rok**

	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w tys. PLN)</b>	<b>(w tys. EURO)</b>	<b>(w tys. PLN)</b>	<b>(w tys. EURO)</b>
Przychody ze sprzedaży	140	31	65	15
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 132	-253	-570	-133
Zysk (strata) z dział. operac.	-1 557	-348	-545	-127
Zysk (strata) brutto	595 998	133 208	165 154	38 392
Zysk (strata) netto	482 316	107 799	133 890	31 124
Przepływy pien. netto, razem	2 284	511	283	66
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w tys. PLN)</b>	<b>(w tys. EURO)</b>	<b>(w tys. PLN)</b>	<b>(w tys. EURO)</b>
Aktywa/Pasywa razem	849 004	183 974	202 615	47 579
Aktywa trwałe	2 073	449	179	42
Aktywa obrotowe	846 476	183 426	201 556	47 330
Środki pien. i inne akt. pien.	2 586	560	303	71
Należności krótkoterminowe	1 802	391	697	164
Należności długoterminowe	89	19	0	0
Zobowiązania długotermin.	0	0	0	0
Zobowiązania krótkotermin.	44 675	9 681	617	145
Kapitał własny	656 017	142 155	167 307	39 288
Kapitał podstawowy	3 900	845	3 900	916

*Źródło: JR HOLDING ASI S.A.*

- 4. Wykaz spółek powiązanych i w których JR HOLDING ASI S.A. posiada zaangażowanie w kapitale na 31 grudnia 2020 r., wraz z wybranymi danymi finansowymi spółek, w których posiada powyżej 50% udziałów w kapitale zakładowym i głosach na zgromadzeniu wspólników (walnym zgromadzeniu).**

Jednostka	Ilość posiadanych udziałów/ akcji (szt.)	Wartość nominalna udziałów/ akcji (zł)	Udział w kapitale podstawowym (%)	Ilość posiadanych głosów (szt.)	Udział w głosach na WZ (%)
<b>Jednostki zależne</b>					
KPM INVEST Sp. z o.o.**	12 500	1 250 000	100,00	12 500	100,00
LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.	14 000	700 000	100,00	14 000	100,00
ZIELONA Sp. z o.o.***	2 572	128 600	100,00	2 572	100,00
MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.	4 500	450 000	100,00	4 500	100,00
PALABRA Sp. z o.o.	48 000	2 400 000	100,00	48 000	100,00
PATENT FORGE Sp. z o.o.****	80	4 000	80,00	80	80,00
TASTEIN Sp. z o.o.****	78	3 900	78,00	78	78,00
<b>Jednostki, w których Jednostka posiada zaangażowanie w kapitale i pozostałe</b>					
COLUMBUS ENERGY S.A.	10 274 286	19 418 401	25,38	10 274 286	25,38
ALL IN! GAMES S.A.	4 620 000	462 000	13,40	4 620 000	13,40
SYNERGA.FUND S.A.	40 777 244	4 077 724	14,93	40 777 244	14,93
AVATRIX S.A.	4 000 000	400 000	31,47	4 000 000	31,47
MEDCAMP S.A.	7 620 000	7 620 000	29,14	2 620 000	29,14
TOPLEVELTENNIS.COM S.A.	2 600 000	260 000	14,44	2 600 000	14,44
NEXITY GLOBAL S.A.	400 000	240 000	4,00	400 000	4,00
NOCTILUCA S.A.*	37 613	5 642	2,89	37 613	2,89
ONE MORE LEVEL S.A.	1 500 000	150 000	2,80	1 500 000	2,80
BERG HOLDING S.A.	1 742 000	174 200	7,57	174 200	7,57
BABACO S.A.	225 000	225 000	45,00	225 000	45,00
RED DEV STUDIO S.A.	350 000	35 000	6,25	350 000	6,25
GENXONE S.A.	19 000	19 000	0,58	19 000	0,58
OXYGEN S.A.	1 964 750	196 475	3,73	1 964 750	3,73
HELIX IMMUNO-ONCOLOGY S.A.	2 200 000	220 000	16,64	2 200 000	16,64
ONGENO Sp. z o.o.	700	35 000	35,28	700	35,28
GANADOR Sp. z o.o.	50	2 500	50,00	50	50,00
EKIPA HOLDING S.A.*	11 130 000	111 300	11,99	11 130 000	11,99

\* Na dzień 31 grudnia 2020 roku akcje nie były jeszcze zarejestrowane przez Sąd Rejestrowy, udział % przedstawiony po rejestracji akcji.

\*\* KPM Invest Sp. z o.o. posiada 1 657 143 akcji spółki Columbus Energy S.A.

\*\*\* Zielona Sp. z o.o. posiada 1 440 000 akcji spółki One More Level S.A.

\*\*\*\* Patent Forge Sp. z o.o. i Tastein Sp. z o.o. posiadają 1-szy rok obrotowy na koniec 2021 r.

---

JR HOLDING ASI S.A. uzyskała wpis do rejestru Zarządzających Alternatywnymi Spółkami Inwestycyjnymi prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego dnia 27 września 2019 r. W związku z tym jednostka jest Alternatywną Spółką Inwestycyjną w rozumieniu art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Dz.U.2020.95 tj. z dnia 2020.01.21; dalej: ustawa o funduszach).

Mając na względzie fakt, iż wyłącznym przedmiotem działalności jednostki jest zbieranie aktywów od wielu inwestorów w celu ich lokowania w interesie tych inwestorów zgodnie z określoną polityką inwestycyjną, w myśl ww. art. 8a ust. 3 ustawy o funduszach, Zarząd JR HOLDING ASI S.A. dokonał analizy stanu prawnego w kwestii obowiązku sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres począwszy od 2019 roku. Na podstawie przeprowadzonej analizy Zarząd jednostki dostrzega niejasności interpretacyjne obowiązujących przepisach tj. Alternatywna Spółka Inwestycyjna jest alternatywnym funduszem inwestycyjnym, innym niż określony w art. 3 ust. 4 pkt 2. ustawy o funduszach.

Dodatkowo Zarządzający Alternatywną Spółką Inwestycyjną (ZASI) prowadzący działalność na podstawie wpisu do rejestru zarządzających ASI prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego (art. 70zb. ustawy o funduszach) korzysta z szeregu uproszczeń w myśl art. 70zb ust. 4 ustawy o funduszach w stosunku do regularnych funduszy inwestycyjnych w sytuacji, gdzie towarzystwa te nie są zobowiązane do sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Dodatkowo wątpliwości Zarządu Jednostki co do obowiązku sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego pogłębia fakt, iż Ministerstwo Finansów nie udostępniło struktury logicznej skonsolidowanych sprawozdań finansowych, o których mowa w art. 55 ust. 4 w powiązaniu z art. 45 ust. 1g ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.) przewidzianych dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego ASI. Jednocześnie na tych samych stronach Ministerstwa Finansów dostępne są struktury logiczne w wersji 1-2 obowiązujące dla sprawozdań finansowych sporządzonych po dniu 1 września 2019 roku dla Alternatywnej Spółki Inwestycyjnej.

Wobec powyższych wątpliwości interpretacyjnych na gruncie Ustawy o rachunkowości Zarząd Jednostki zdecydował o uwzględnieniu przepisów ujętych w Międzynarodowym Standardzie Sprawozdawczości Finansowej MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” w kwestii definicji „jednostki inwestycyjnej” zdefiniowanej w MSSF 10 ust. 31. Dalej w myśl ust. 33 przytoczonego standardu zwolnienie z konsolidacji przysługuje „jednostce inwestycyjnej”, która: pozyskuje fundusze od jednego lub kilku inwestorów w celu świadczenia profesjonalnych usług zarządzania inwestycjami, zobowiązuje się wobec inwestora (inwestorów), iż jej celem biznesu jest gospodarowanie funduszami wyłącznie w celu generowania zysków z przyrostu wartości kapitału, z dochodów inwestycyjnych lub z obu tych źródeł łącznie, ocenia wyniki znaczącej większości inwestycji na bazie ich wartości godziwych.

Zakres działalności wykonywanej przez JR HOLDING Alternatywna Spółka Inwestycyjna Spółka Akcyjna wypełnia definicję „jednostki inwestycyjnej” w rozumieniu MSSF 10. Na tej podstawie Zarząd jednostki podjął decyzję o sporządzeniu wyłącznie jednostkowego sprawozdania finansowego. Jednocześnie przed uzyskaniem wpisu do rejestru Zarządzających Alternatywnymi Spółkami Inwestycyjnymi prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego dnia 27.09.2019 r.

jednostka prowadziła działalność inwestycyjną i sprawowała kontrolę, współkontrolę lub miała znaczący wpływ na swoje spółki portfelowe.

Jednostka od dnia uzyskania wpisu do rejestru Zarządzających Alternatywnymi Spółkami Inwestycyjnymi prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego podlega pod przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 12 grudnia 2016 r. w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym alternatywnych spółek inwestycyjnych (Dz.U.2016.2051 z dnia 2016.12.16). Rozporządzenie to w paragrafie 2 wskazuje na zastosowanie do sprawozdań finansowych ASI. Jednocześnie ustawodawca w zakresie zastosowania niniejszego rozporządzenia nie przytacza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Jednostka inwestycyjna w myśl MSSF 10 nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeśli podmiotami zależnymi nie są inne jednostki inwestycyjne (MSSF 10 paragraf 32). Niesporządzanie skonsolidowanego sprawozdania wymaga wyceny jednostek, w których spółka posiada zaangażowanie kapitałowe (także tych zależnych) w wartości godziwej przez wynik finansowy. Spółka wycenia posiadane akcje i udziały w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wybrane informacje finansowe zawierające podstawowe dane liczbowe (w złotych oraz przeliczone na euro) podsumowujące sytuację finansową spółek, w których JR HOLDING ASI S.A. posiada powyżej 50% udziału za rok obrotowy 2020, tj. w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zostały zaprezentowane w poniższych tabelach.

Pozycje bilansu przeliczono według kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązujący na dzień bilansowy.

Pozycje rachunku wyników przeliczono według kursu średniego euro będącego średnią arytmetyczną średnich kursów euro ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski i obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca czterech kwartałów roku.

#### **KPM INVEST Sp. z o.o.**

<b>Nazwa (firma)</b>	<b>KPM INVEST Sp. z o.o.</b>
Adres siedziby:	ul. Grzegórzecka 67d/26, 31-559 Kraków
Ilość posiadanych udziałów (szt.)	12 500
Udział w kapitale zakładowym (%)	100%
Ilość posiadanych głosów (szt.)	12 500
Udział w głosach na WZ (%)	100%
Wartość nominalna udziałów (zł)	1 250 000
Przedmiot działalności	PKD 68.20.Z. - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

**Wybrane jednostkowe dane finansowe KPM INVEST Sp. z.o.o. za 2020 rok oraz dane porównywalne za 2019 rok**

	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>
Przychody ze sprzedaży	954 292	213 288	993 647	230 984
Zysk (strata) ze sprzedaży	184 172	41 163	132 851	30 883
Zysk (strata) z dział. operac.	-258 805	-57 844	191 064	44 415
Zysk (strata) brutto	-593 445	-132 637	54 337	12 631
Zysk (strata) netto	-736 931	-164 707	52 376	12 175
Przepływy pien. netto, razem	-4 441	-993	-138 073	-32 096
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>
Aktywa/Pasywa razem	15 403 131	3 337 768	16 387 880	3 848 275
Aktywa trwałe	15 155 409	3 284 088	15 658 652	3 677 035
Aktywa obrotowe	247 722	53 680	729 228	171 241
Środki pien. i inne akt. pien.	190 125	41 199	194 566	45 689
Należności krótkoterminowe	46 410	10 057	515 240	120 991
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania długotermin.	2 980 466	645 849	2 939 373	690 237
Zobowiązania krótkotermin.	674 397	146 138	1 041 285	244 519
Kapitał własny	9 209 967	1 995 746	9 956 380	2 338 002
Kapitał podstawowy	1 250 000	270 868	1 250 000	293 531

*Źródło: JR HOLDING ASI S.A.*



**LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.**

<b>Nazwa (firma)</b>	<b>LAGUNA CAPITAL Sp. z o.o.</b>
Adres siedziby:	ul. Grzegórzecka 67d/26, 31-559 Kraków
Ilość posiadanych udziałów (szt.)	14 000
Udział w kapitale zakładowym (%)	100%
Ilość posiadanych głosów (szt.)	14 000
Udział w głosach na WZ (%)	100%
Wartość nominalna udziałów (zł)	700 000
Przedmiot działalności	PKD 68.20.Z. - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

**Wybrane jednostkowe dane finansowe LAGUNA CAPITAL Sp. z.o.o. za 2020 rok oraz dane porównywalne za 2019 rok**

	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>
Przychody ze sprzedaży	459 886	102 786	450 077	104 625
Zysk (strata) ze sprzedaży	315 245	70 458	294 129	68 373
Zysk (strata) z dział. operac.	320 371	71 604	294 334	68 421
Zysk (strata) brutto	259 004	57 888	133 708	31 082
Zysk (strata) netto	218 995	48 946	103 839	24 138
Przepływy pien. netto, razem	-2 133	-477	9 333	2 170
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>
Aktywa/Pasywa razem	6 239 668	1 352 099	6 244 342	1 466 324
Aktywa trwałe	6 209 249	1 345 508	6 211 605	1 458 637
Aktywa obrotowe	30 419	6 592	32 737	7 687
Środki pien. i inne akt. pien.	14 570	3 157	16 702	3 922
Należności krótkoterminowe	14 543	3 151	14 787	3 472
Należności długoterminowe	-	-	-	-

Zobowiązania długotermin.	2 730 000	591 575	2 964 000	696 020
Zobowiązania krótkotermin.	1 019 211	220 857	1 041 905	244 665
Kapitał własny	2 432 344	527 075	2 213 350	519 749
Kapitał podstawowy	700 000	151 686	700 000	164 377

Źródło: JR HOLDING ASI S.A.

### MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.

Nazwa (firma)	MONIUSZKI 7 Sp. z o.o.
Adres siedziby:	ul. Moniuszki 7, 40-005 Katowice
Ilość posiadanych udziałów (szt.)	4 500
Udział w kapitale zakładowym (%)	100%
Ilość posiadanych głosów (szt.)	4 500
Udział w głosach na WZ (%)	100%
Wartość nominalna udziałów (zł)	450 000
Przedmiot działalności	PKD 68.20.Z. - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

### Wybrane jednostkowe dane finansowe MONIUSZKI 7 Sp. z o.o. za 2020 rok oraz dane porównywalne za 2019 rok

	2020 (w PLN)	2020 (w EURO)	2019 (w PLN)	2019 (w EURO)
Przychody ze sprzedaży	964 849	215 647	1 324 806	307 965
Zysk (strata) ze sprzedaży	-25 211	-5 635	414 128	96 268
Zysk (strata) z dział. operac.	1 995 859	446 082	411 172	95 581
Zysk (strata) brutto	1 998 614	446 698	415 073	96 488
Zysk (strata) netto	1 589 475	355 254	362 126	84 180
Przepływy pien. netto, razem	31 581	7 059	133 918	31 131

	2020 (w PLN)	2020 (w EURO)	2019 (w PLN)	2019 (w EURO)
Aktywa/Pasywa razem	14 239 099	3 085 529	12 220 662	2 869 711
Aktywa trwałe	13 902 100	3 012 503	11 906 135	2 795 852
Aktywa obrotowe	336 999	73 026	314 527	73 859
Środki pien. i inne akt. pien.	228 519	49 519	196 938	46 246
Należności krótkoterminowe	28 471	6 170	42 866	10 066
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania długotermin.	38 980	8 447	59 280	13 920
Zobowiązania krótkotermin.	128 071	27 752	85 712	20 127
Kapitał własny	11 809 001	2 558 941	10 213 562	2 398 394
Kapitał podstawowy	450 000	97 512	450 000	105 671

Źródło: JR HOLDING ASI S.A.

#### **PALABRA Sp. z o.o.**

Nazwa (firma)	Palabra Sp. z o.o.
Adres siedziby:	ul. Grzegórzecka 67d/26, 31-559 Kraków
Ilość posiadanych udziałów (szt.)	48 000
Udział w kapitale zakładowym (%)	100%
Ilość posiadanych głosów (szt.)	48 000
Udział w głosach na WZ (%)	100%
Wartość nominalna udziałów (zł)	2 400 000
Przedmiot działalności	PKD 68.20.Z. - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

**Wybrane jednostkowe dane finansowe PALABRA Sp. z.o.o. za 2020 rok oraz dane porównywalne za 2019 rok**

	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>
Przychody ze sprzedaży	1 036 630	231 691	1 178 905	274 049
Zysk (strata) ze sprzedaży	577 080	128 979	802 747	186 607
Zysk (strata) z działan. operac.	166 693	37 256	771 248	179 285
Zysk (strata) brutto	17 524	3 917	525 495	122 157
Zysk (strata) netto	-4 175	- 933	497 341	115 612
Przepływy pien. netto, razem	115 504	25 816	75 744	17 608
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>
Aktywa/Pasywa razem	9 037 683	1 958 413	9 337 761	2 192 735
Aktywa trwałe	8 727 387	1 891 173	9 143 897	2 147 211
Aktywa obrotowe	310 296	67 239	193 864	45 524
Środki pien. i inne akt. pien.	264 767	57 373	149 262	35 050
Należności krótkoterminowe	43 777	9 486	42 940	10 083
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Zobowiązania długotermin.	2 983 380	646 481	3 149 348	739 544
Zobowiązania krótkotermin.	1 959 157	424 538	2 091 276	491 083
Kapitał własny	3 926 872	850 930	3 931 047	923 106
Kapitał podstawowy	2 400 000	520 066	2 400 000	563 579

*Źródło: JR HOLDING ASI S.A.*

**ZIELONA Sp. z o.o.**

<b>Nazwa (firma)</b>	<b>Zielona Sp. z o.o.</b>
Adres siedziby:	ul. Grzegórzecka 67d/26, 31-559 Kraków
Ilość posiadanych udziałów (szt.)	2 572
Udział w kapitale zakładowym (%)	100%
Ilość posiadanych głosów (szt.)	2 572
Udział w głosach na WZ (%)	100%
Wartość nominalna udziałów (zł)	128 600
Przedmiot działalności	PKD 68.20.Z. - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

**Wybrane jednostkowe dane finansowe ZIELONA Sp. z o.o. za 2020 rok oraz dane porównywalne za 2019 rok**

	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>
Przychody ze sprzedaży	311 505	69 623	236 467	54 969
Zysk (strata) ze sprzedaży	170 122	38 023	180 584	41 979
Zysk (strata) z dział. operac.	-132 114	-29 528	181 045	42 086
Zysk (strata) brutto	-217 500	-48 612	194 472	45 207
Zysk (strata) netto	-197 573	-44 158	97 105	22 573
Przepływy pien. netto, razem	252 065	56 337	28 555	6 638
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>	<b>(w PLN)</b>	<b>(w EURO)</b>
Aktywa/Pasywa razem	729 956	158 177	946 656	222 298
Aktywa trwałe	352 812	76 452	341 715	80 243
Aktywa obrotowe	376 887	81 669	604 941	142 055
Środki pien. i inne akt. pien.	369 261	80 017	117 196	27 521
Należności krótkoterminowe	7 626	1 653	14 639	3 438

Należności długoterminowe	213 100	46 178	5 000	1 174
Zobowiązania długotermin.	1 743	378	1 743	409
Zobowiązania krótkotermin.	17 000	3 684	27 554	6 470
Kapitał własny	710 956	154 060	908 529	213 345
Kapitał podstawowy	128 600	27 867	128 600	30 198

*Źródło: JR HOLDING ASI S.A.*

**5. Roczne sprawozdanie finansowe, zbadane przez firmę audytorską zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi.**

Sprawozdanie finansowe JR HOLDING ASI S.A. za rok obrotowy 2020 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

**6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Sprawozdanie Zarządu z działalności JR HOLDING ASI S.A. w roku obrotowym 2020 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

**7. Oświadczenie Zarządu Emitenta w sprawie rzetelności i kompletności sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Kraków, dnia 23 marca 2021 roku

**OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O PRAWIDŁOWOŚCI DANYCH**

Działając jako Zarząd JR HOLDING ASI S.A. na podstawie §5 pkt 6.1. pkt 5) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadczam, że wedle mojej najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta

Oświadczam także, iż dane zawarte w sprawozdaniu finansowym za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową spółki JR HOLDING ASI S.A. oraz jej wynik finansowy. Ponadto sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz jego sytuacji, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Prezes Zarządu JR HOLDING ASI S.A.  
January Ciszewski

**8. Oświadczenie Zarządu w sprawie wyboru firmy audytorskiej do badania rocznego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Kraków, dnia 23 marca 2021 roku

**OŚWIADCZENIA ZARZĄDU O WYBORZE FIRMY AUDYTORSKIEJ**

Działając jako Zarząd JR HOLDING ASI S.A. na podstawie §5 pkt 6.1. pkt 6) Załącznika nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu "Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect" oświadczam, że wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku został dokonany zgodnie z przepisami, w tym dotyczącymi wyboru i procedury wyboru firmy audytorskiej oraz, że firma audytorska oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniali warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2020 roku do 31.12.2020 roku zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

Prezes Zarządu JR HOLDING ASI S.A.  
January Ciszewski

**9. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego JR HOLDING ASI S.A. za rok obrotowy 2020 stanowi osobny załącznik do niniejszego raportu rocznego.

**10. Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”**

Sprawozdanie ze stosowania zasad ładu korporacyjnego „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect” jest częścią sprawozdania Zarządu z działalności JR HOLDING ASI S.A. w 2020 roku.

Z poważaniem

Prezes Zarządu  
January Ciszewski

Kraków, dnia 23 marca 2021 r.