



**FINCE**

Finance. Nice and easy.

**RAPORT ROCZNY**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ FINCE HOLDING S.A.**

**2020 ROK**

## SPIS TREŚCI

<b>List Prezesa Zarządu .....</b>	<b>3</b>
<b>I. Oświadczenie Zarządu FINCE HOLDING S.A. ....</b>	<b>4</b>
Oświadczenia dotyczące rzetelności skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego .....	4
Oświadczenia w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych .....	4
<b>II. Wybrane dane finansowe .....</b>	<b>5</b>
Skonsolidowane dane finansowe .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
Jednostkowe dane finansowe .....	5
Zasady prezentacji danych finansowych w Euro .....	5
<b>III. Informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego .....</b>	<b>6</b>

## List Prezesa Zarządu

Szanowni Akcjonariusze,

W imieniu Grupy Kapitałowej Fince Holding przekazujemy skonsolidowany raport roczny za 2020 rok.

W roku 2020 poziom osiąganych obrotów przez spółkę związany był z zatrzymaniem operacji na wszystkich myjniach zlokalizowanych na nieruchomościach, które spółka Auto-Spa dzierżawiła od Tesco, niekonsolidowaniem wyników spółki czeskiej a także ogłoszeniem pandemii w kraju.

Taki stan rzeczy wpłynął bezpośrednio na prowadzenie działalności przez Grupę. W celu ograniczenia niekorzystnego zjawiska na wyniki Grupy, Spółka przeprowadziła proces reorganizacji grupy kapitałowej. Efektem tych działań było połączenie Fince Holding z Auto-Spa i Beta Myjni oraz Fince Holding z 1Ska i T1Ska.

W związku z zagrożeniem niewypłacalnością, a także wypowiedzeniem przez bank kredytu spółka podjęła decyzje o złożeniu wniosku o otwarcie restrukturyzacji Fince Holding w oparciu o postępowanie sanacyjne.

Spółka cały czas prowadzi działania zmierzające do dalszej optymalizacji kosztów prowadzenia przedsiębiorstwa. Do tej pory w spółce udało się zredukować znaczną część kosztów stałych, ale również kosztem rozmiaru jej przedsiębiorstwa. Fince Holding zakłada jak najszybszą sprzedaż w postępowaniu sanacyjnym niepracującego majątku, a następnie skoncentrowanie się na działalności podstawowej, tj. zarządzaniem pozostałymi kilkoma myjniami, a także na wspieraniu i nadzorze działań strategicznych realizowanych przez spółki w grupie Fince Holding, przede wszystkim w zakresie rozwijania WWash.pl, na czym opiera się dalsza strategia restrukturyzacyjna spółki.

Obecnie trzonem działalności WWwash.pl jest podpisana umowa z międzynarodowym koncernem paliwowym posiadającym w Polsce około 130 myjni automatycznych. Dzięki temu wwwash.pl staje się dziś znaczącym graczem w zakresie niezależnej platformy do obsługi transakcji bezgotówkowych na rynku myjni samochodowych. Dodatkowo spółka prowadzi negocjacje z kolejnymi ogólnokrajowymi właścicielami myjni (koncerny paliwowe), co w perspektywie najbliższych lat może spowodować, iż przychody będą głównym źródłem realizacji układu sanacyjnego, jaki jest zawarty we wniosku sądowym Fince Holding SA. Ponadto należy zauważyć, że przyszłość branży w której działa WWwash jest bardzo perspektywiczna i przewidywany jest dalszy jej rozwój. WWwash.pl ma zapewniony popyt i gotowy działający produkt. Potwierdzeniem tego faktu są wyniki osiągnięte przez WWwash.pl po wdrożeniu usługi na myjniach automatycznych koncernu paliwowego.

Zakończenie realizacji II etapu z firmą Shell oraz rozpoczęcie działań nad wdrożeniem III etapu (planowany na koniec 2021 roku) wyraźnie pokazuje, iż spółka WWwash ma predyspozycje do realizacji celu głównego grupy Fince Holding, jakim jest stanie się wehikułem finansowym dla realizacji celów strategicznych samego Fince Holding.

Daleko idąca restrukturyzacja kosztów WWash jak i całej grupy Fince ma wyraźnie pozytywny wpływ na realizację celów strategicznych, a tym samym pozwala realizować cele bieżące np. w zakresie prowadzonych inwestycji przez WWwash.pl.

W związku z powyższym w ocenie Zarządu powyższe działania dają realną szansę na dalsze prowadzenie działalności przez Grupę. Wg zarządu spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność w niezmińszonym istotnie zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości.

Z poważaniem,  
Zarząd Fince Holding S.A.

## I. Oświadczenie Zarządu FINCE HOLDING S.A.

### Oświadczenia dotyczące rzetelności skonsolidowanego i jednostkowego sprawozdania finansowego

Zarząd Fince Holding SA oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej Fince Holding SA oraz jej wynik finansowy. Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Fince Holding SA zawiera prawdziwy obraz sytuacji Grupy Kapitałowej Fince Holding SA, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Robert Ilski  
Prezes Zarządu Fince Holding

Zarząd Fince Holding S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy. Sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Fince Holding SA, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Robert Ilski  
Prezes Zarządu Fince Holding

### Oświadczenia w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd Fince Holding SA oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Robert Ilski  
Prezes Zarządu Fince Holding

Zarząd Fince Holding SA oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Robert Ilski  
Prezes Zarządu Fince Holding

## II. Wybrane dane finansowe

### Jednostkowe dane finansowe

Dane	2020 PLN	2019 PLN	2020 EUR	2019 EUR
Przychody ze sprzedaży	946 486,65	72 720,76	205098,09	16 905,13
EBITDA*	-8 230 260,81	-136 099,46	-1783449,08	-31 638,53
Zysk z działalności operacyjnej	-6 879 324,05	-136 099,46	-1490709,03	-31 638,53
Zysk brutto	-7 015 362,60	-5 639 218,32	-1520187,79	-1 310 927,85
Zysk netto	-7 015 362,60	-5 639 218,32	-1520187,79	-1 310 927,85
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-460 388,04	-110 594,02	-99763,38	-25 709,38
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00	0,00	0,00
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0,00	140 422,39	0,00	32 643,47
Przepływy pieniężne netto razem	9 660,96	29 828,37	2093,47	6 934,09
Środki pieniężne	40 489,60	30 828,64	8773,86	7 166,62
Aktywa trwałe	8 108 502,33	21 641 158,60	1757064,73	5 030 838,65
Aktywa obrotowe	263 198,10	80 712,44	57033,48	18 762,92
Aktywa razem	8 371 700,43	21 721 871,04	1814098,21	5 049 601,57
Zobowiązania i rezerwy razem	12 279 187,49	4 710 438,45	2660827,66	1 095 017,89
Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe	12 279 187,49	4 710 438,45	2660827,66	1 095 017,89
Kapitał własny	-3 907 487,06	17 011 432,59	-846729,45	3 954 583,68
Kapitał zakładowy	5 707 579,00	5 707 579,00	1236798,78	1 340 279,21
Liczba akcji (szt.)	11 415 158	11 415 158	11 415 158	11 415 158
Wartość księgowa na jedną akcję	-0,34	0,09	-0,07	0,02

\*EBITDA została obliczona jako zysk operacyjny powiększony o amortyzację

### Zasady prezentacji danych finansowych w Euro

Zasada przeliczenia na walutę EUR	31.12.2020	31.12.2019
pozycje bilansowe wg średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy	1 EUR = 4,6148	1EUR= 4,2585 PLN
pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych wg średniego kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP na koniec każdego miesiąca kalendarzowego danego okresu		1EUR= 4,3017 PLN

### III. Informacje na temat stosowania zasad ładu korporacyjnego

Zarząd Fince Holding S.A. poniżej przekazuje informację w zakresie zasad określonych w dokumencie „Dobre Praktyki Spółek Notowanych na NewConnect”, które nie są przez Spółkę stosowane w sposób trwały, wraz z wyjaśnieniem okoliczności i przyczyn ich niestosowania.

LP.	DOBRA PRAKTYKA	TAK/NIE/NIE DOTYCZY	KOMENTARZ
1.	<p>Spółka powinna prowadzić przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, zarówno z wykorzystaniem tradycyjnych metod, jak i z użyciem nowoczesnych technologii, zapewniających szybkość, bezpieczeństwo oraz szeroki dostęp do informacji.</p> <p>Spółka korzystając w jak najszerszym stopniu z tych metod, powinna zapewnić odpowiednią komunikację z inwestorami i analitykami, umożliwiać transmitowanie obrad walnego zgromadzenia z wykorzystaniem sieci Internet, rejestrować przebieg obrad i upubliczniać go na stronie internetowej.</p>	TAK z zastrzeżeniem	<p>Spółka prowadzi przejrzystą i efektywną politykę informacyjną, jednakże nie przewiduje się transmitowania obrad WZ z wykorzystaniem sieci Internet, jak również rejestrowania przebiegu tych obrad.</p> <p>Powyższe podyktowane jest wysokimi kosztami realizacji takiej transmisji.</p> <p>Jednocześnie Zarząd rozważy wdrożenie powyższego mechanizmu, jeżeli akcjonariusze Spółki zgłoszą takie zapotrzebowanie.</p>
2.	Spółka powinna zapewnić efektywny dostęp do informacji niezbędnych do oceny sytuacji i perspektyw spółki oraz sposobu jej funkcjonowania.	TAK	
3.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową i zamieszcza na niej:		
	3.1. podstawowe informacje o spółce i jej działalności (strona startowa),	TAK	
	3.2. opis działalności emitenta ze wskazaniem rodzaju działalności, z której emitent uzyskuje najwięcej przychodów,	TAK	
	3.3. opis rynku, na którym działa emitent, wraz z określeniem pozycji emitenta na tym rynku,	TAK	
	3.4. życiorysy zawodowe członków organów spółki,	TAK	
	3.5. powzięte przez zarząd, na podstawie oświadczenia członka rady nadzorczej, informacje o powiązaniach członka rady nadzorczej z akcjonariuszem dysponującym akcjami reprezentującymi nie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki,	TAK	
	3.6. dokumenty korporacyjne spółki,	TAK	
	3.7. zarys planów strategicznych spółki,	TAK	Strategia działalności Spółki zawarta jest w Dokumencie Informacyjnym. W przypadku jej zmiany lub aktualizacji stosowne informacje będą przekazywane w

		formie raportów bieżących oraz raportów okresowych.
3.8. opublikowane prognozy wyników finansowych na bieżący rok obrotowy, wraz z założeniami do tych prognoz oraz korektami do tych prognoz (w przypadku gdy emitent takie publikuje),	NIE z zastrzeżeniem	Spółka nie zamierza publikować prognoz finansowych. Jednakże w przypadku podjęcia decyzji o ich publikacji zostaną stosownie one przedstawione wraz z założeniami. Ewentualne aktualizacje jak i nowe prognozy będą publikowane w formie raportów bieżących.
3.9. strukturę akcjonariatu emitenta, ze wskazaniem głównych akcjonariuszy oraz akcji znajdujących się w wolnym obrocie,	TAK	
3.10. dane oraz kontakt do osoby, która jest odpowiedzialna w spółce za relacje inwestorskie oraz kontakty z mediami,	TAK	
3.11. (skreślony),	TAK	
3.12. opublikowane raporty bieżące i okresowe,	TAK	
3.13. kalendarz zaplanowanych dat publikacji finansowych raportów okresowych, dat walnych zgromadzeń, a także spotkań z inwestorami i analitykami oraz konferencji prasowych,	TAK	
3.14. informacje na temat zdarzeń korporacyjnych, takich jak wypłata dywidendy, oraz innych zdarzeń skutkujących nabyciem lub ograniczeniem praw po stronie akcjonariusza, z uwzględnieniem terminów oraz zasad przeprowadzania tych operacji. Informacje te powinny być zamieszczane w terminie umożliwiającym podjęcie przez inwestorów decyzji inwestycyjnych,	TAK	
3.15. (skreślony)		
3.16. pytania akcjonariuszy dotyczące spraw objętych porządkiem obrad, zadawane przed i w trakcie walnego zgromadzenia, wraz z odpowiedziami na zadawane pytania,	NIE	Z uwagi na ochronę interesów Emitenta, a w szczególności na poufność informacji dotyczących obrad Walnego Zgromadzenia, Spółka nie będzie zamieszczała takich informacji, chyba że wypełniać będą one przesłanki istotnej informacji.
3.17. informację na temat powodów odwołania walnego zgromadzenia, zmiany terminu lub porządku obrad wraz z uzasadnieniem,	TAK	
3.18. informację o przerwie w obradach walnego zgromadzenia i powodach zarządzenia przerwy,	TAK	
3.19. informacje na temat podmiotu, z którym spółka podpisała umowę o świadczenie usług Autoryzowanego Doradcy ze wskazaniem nazwy, adresu strony internetowej, numerów telefonicznych oraz adresu poczty elektronicznej Doradcy,	TAK	

	3.20. Informację na temat podmiotu, który pełni funkcję animatora akcji emitenta,	TAK	
	3.21. dokument informacyjny (prospekt emisyjny) spółki, opublikowany w ciągu ostatnich 12 miesięcy,	TAK	
	3.22. (skreślony)		
	Informacje zawarte na stronie internetowej powinny być zamieszczane w sposób umożliwiający łatwy dostęp do tych informacji. Emitent powinien dokonywać aktualizacji informacji umieszczanych na stronie internetowej. W przypadku pojawienia się nowych, istotnych informacji lub wystąpienia istotnej zmiany informacji umieszczanych na stronie internetowej, aktualizacja powinna zostać przeprowadzona niezwłocznie.	TAK	
4.	Spółka prowadzi korporacyjną stronę internetową, według wyboru emitenta, w języku polskim lub angielskim. Raporty bieżące i okresowe powinny być zamieszczane na stronie internetowej co najmniej w tym samym języku, w którym następuje ich publikacja zgodnie z przepisami obowiązującymi emitenta.	TAK	
5.	Spółka powinna prowadzić politykę informacyjną ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb inwestorów indywidualnych. W tym celu Spółka, poza swoją stroną korporacyjną powinna wykorzystywać indywidualną dla danej spółki sekcję relacji inwestorskich znajdującą na stronie www.GPWInfoStrefa.pl.	TAK	
6.	Emitent powinien utrzymywać bieżące kontakty z przedstawicielami Autoryzowanego Doradcy, celem umożliwienia mu prawidłowego wykonywania swoich obowiązków wobec emitenta. Spółka powinna wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakty z Autoryzowanym Doradcą.	TAK	
7.	W przypadku, gdy w spółce nastąpi zdarzenie, które w ocenie emitenta ma istotne znaczenie dla wykonywania przez Autoryzowanego Doradcę swoich obowiązków, emitent niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Autoryzowanego Doradcę.	TAK	
8.	Emitent powinien zapewnić Autoryzowanemu Doradcy dostęp do wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do wykonywania obowiązków Autoryzowanego Doradcy.	TAK	
	Emitent przekazuje w raporcie rocznym:		
9.	9.1. informację na temat łącznej wysokości wynagrodzeń wszystkich członków zarządu i rady nadzorczej,	TAK	
	9.2. informację na temat wynagrodzenia Autoryzowanego Doradcy otrzymywanego od emitenta z tytułu świadczenia wobec emitenta usług w każdym zakresie.	NIE	Z uwagi na charakter tajemnicy handlowej wynikającej ze stosunku umownego pomiędzy Emitentem a Autoryzowanym Doradcą, Spółka nie zamierza



			publikować informacji o wynagrodzeniu Autoryzowanego Doradcy.
10.	Członkowie zarządu i rady nadzorczej powinni uczestniczyć w obradach walnego zgromadzenia w składzie umożliwiającym udzielenie merytorycznej odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie walnego zgromadzenia.	TAK	
11.	Przynajmniej 2 razy w roku emitent, przy współpracy Autoryzowanego Doradcy, powinien organizować publicznie dostępne spotkanie z inwestorami, analitykami i mediami.	NIE	Obecnie Emitent nie przewiduje organizowania odrębnych spotkań dedykowanych kontaktom z mediami, inwestorami lub analitykami. Niemniej jednak Spółki zamierza aktywnie uczestniczyć w inicjatywach organizacji rynku kapitałowego, które takie kontakty umożliwiają (np. konferencja Profesjonalny Inwestor).
12.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie emisji akcji z prawem poboru powinna precyzować cenę emisyjną albo mechanizm jej ustalenia lub zobowiązać organ do tego upoważniony do ustalenia jej przed dniem ustalenia prawa poboru, w terminie umożliwiającym podjęcie decyzji inwestycyjnej.	TAK	
13.	Uchwały walnego zgromadzenia powinny zapewniać zachowanie niezbędnego odstępu czasowego pomiędzy decyzjami powodującymi określone zdarzenia korporacyjne a datami, w których ustalane są prawa akcjonariuszy wynikające z tych zdarzeń korporacyjnych.	TAK	
13a	W przypadku otrzymania przez Zarząd emitenta od akcjonariusza posiadającego co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w spółce, informacji o zwołaniu przez niego nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w trybie określonym w art. 399 § 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd emitenta niezwłocznie dokonuje czynności, do których jest zobowiązany w związku z organizacją i przeprowadzeniem walnego zgromadzenia. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku upoważnienia przez sąd rejestrowy akcjonariuszy do zwołania nadzwyczajnego walnego zgromadzenia na podstawie art. 400 § 3 Kodeksu spółek handlowych.	TAK	
14.	Dzień ustalenia praw do dywidendy oraz dzień wypłaty dywidendy powinny być tak ustalone, aby czas przypadający pomiędzy nimi był możliwie najkrótszy, a w każdym przypadku nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Ustalenie dłuższego okresu pomiędzy tymi terminami wymaga szczegółowego uzasadnienia.	TAK	
15.	Uchwała walnego zgromadzenia w sprawie wypłaty dywidendy warunkowej może zawierać tylko takie warunki, których ewentualne ziszczenie nastąpi przed	TAK	

	dniem ustalenia prawa do dywidendy.		
16.	<p>Emitent publikuje raporty miesięczne, w terminie 14 dni od zakończenia miesiąca. Raport miesięczny powinien zawierać co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>informacje na temat wystąpienia tendencji i zdarzeń w otoczeniu rynkowym emitenta, które w ocenie emitenta mogą mieć w przyszłości istotne skutki dla kondycji finansowej oraz wyników finansowych emitenta,</li> <li>zestawienie wszystkich informacji opublikowanych przez emitenta w trybie raportu bieżącego w okresie objętym raportem,</li> <li>informacje na temat realizacji celów emisji, jeżeli taka realizacja, choćby w części, miała miejsce w okresie objętym raportem,</li> <li>kalendarz inwestora, obejmujący wydarzenia mające mieć miejsce w nadchodzącym miesiącu, które dotyczą emitenta i są istotne z punktu widzenia interesów inwestorów, w szczególności daty publikacji raportów okresowych, planowanych walnych zgromadzeń, otwarcia subskrypcji, spotkań z inwestorami lub analitykami, oraz oczekiwany termin publikacji raportu analitycznego.</li> </ul>	NIE	Z uwagi na specyfikę działalności Emitenta, jak również na obowiązek publikacji raportów kwartalnych, Spółka nie przewiduje publikowania raportów miesięcznych, których wartość informacyjna w znacznym stopniu pokrywa się z zakresem informacyjnym raportów bieżących i okresowych.
16a	W przypadku naruszenia przez emitenta obowiązku informacyjnego określonego w Załączniku Nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu ("Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect") emitent powinien niezwłocznie opublikować, w trybie właściwym dla przekazywania raportów bieżących na rynku NewConnect, informację wyjaśniającą zaistniałą sytuację.	TAK	
17.	(skreślony)		