

**Uchwała nr 1**  
**Rady Nadzorczej SZAR S.A.**  
**z dnia 20 marca 2025 r.**

*w sprawie opinii Rady Nadzorczej na temat opinii z zastrzeżeniem wyrażonej przez firmę audytorską  
w sprawozdaniu z badania sprawozdania finansowego SZAR S.A. za rok 2024*

1. Rada Nadzorcza SZAR S.A. (KRS: 0000309711) przyjmuje do wiadomości fakt, iż kluczowy biegły rewident, Pan Marcin Snopek, z firmy audytorskiej General Audyt sp. z o.o., w sprawozdaniu z badania rocznego sprawozdania finansowego SZAR S.A. za rok obrotowy 2024 (01.01.2024-31.12.2024) wyraził opinię z zastrzeżeniami, odnoszącymi się do dwóch składników majątkowych wykazanych w pozycji „Inwestycje długoterminowe” i „Towary”, w kontekście ich oceny pod kątem odpisów aktualizacyjnych, w aspekcie braku aktualnych operatów szacunkowych dotyczących wartości nieruchomości oraz braku posiadania przez Spółkę informacji o potencjalnych kosztach wymaganych do poniesienia w celu uzyskania możliwości sprzedaży towaru wskazanego w sprawozdaniu biegłego. Biegły w sprawozdaniu wskazał w odniesieniu do nieruchomości, iż: *„W związku z powyższym nie byliśmy w stanie uzyskać odpowiednich i wystarczających dowodów badania dotyczących aktualnej wartości tych nieruchomości a co za tym idzie odnieść się do potencjalnej kwestii odpisów aktualizujących wartość tych nieruchomości i wpływu potencjalnych odpisów na kapitały własne Spółki.”*. Z kolei w odniesieniu do pozycji „Towary” biegły wskazał, że *„W związku z powyższym nie byliśmy w stanie uzyskać odpowiednich i wystarczających dowodów badania dotyczących aktualnej wartości tych towarów a co za tym idzie odnieść się do potencjalnej kwestii odpisów aktualizujących wartość tych towarów i wpływu potencjalnych odpisów na kapitały własne Spółki.”*
2. Bazując na wyjaśnieniach Zarządu, jak również uwzględniając stanowisko przedstawione przez biegłego rewidenta, w tym w sprawozdaniu z badania oraz w wyjaśnieniach udzielonych Przewodniczącemu Rady Nadzorczej, Rada Nadzorcza, na dzień podjęcia niniejszej uchwały, wskazuje, że ze sprawozdania biegłego nie wynika, aby kwestie objęte zastrzeżeniami wpływały na prawidłowość sprawozdania finansowego badanej jednostki. Wskazać przy tym należy, że zgodnie z informacjami uzyskanymi od Zarządu, kwestie objęte zastrzeżeniami były przedmiotem wyjaśnień ze strony Zarządu Spółki na etapie badania, a Zarząd konsekwentnie stoi na stanowisku, iż sprawozdanie finansowe jest prawidłowe również w zakresie pozycji objętych zastrzeżeniami biegłego, a w szczególności z uwagi na brak prawnych wymogów w zakresie aktualizacji wycen/operatów szacunkowych. W sprawozdaniu z badania biegły potwierdził prawidłowość i rzetelność sprawozdania finansowego badanej jednostki. Wobec tego można również traktować zastrzeżenia biegłego, jako motywowane względami ostrożności zawodowej, tym bardziej,



że opierają się one co do zasady na braku aktualnych wycen/operatów szacunkowych. Dodatkowo, aktualne stanowisko biegłego stanowi konsekwencję stanowiska wyrażonego w sprawozdaniu z badania za rok 2023 (01.01.-31.12.2023). Z uwagi na brak zmian w sprawozdaniu finansowym za rok 2024 w zakresie pozycji objętych zastrzeżeniami biegłego, wyrażenie zastrzeżeń w opinii bieżącej stanowi logiczną konsekwencję zamieszczenia zastrzeżeń w sprawozdaniu z badania sprawozdania finansowego za rok 2023. Jednocześnie należy wskazać, że zgodnie z informacjami Zarządu, które zostały przekazane również kluczowemu biegłemu rewidentowi, Zarząd podejmuje działania mające na celu sprzedaż składników majątkowych, objętych pozycjami, których dotyczą zastrzeżenia biegłego, co w szczególności, w razie sfinalizowania transakcji, powinno skutkować usunięciem pozycji wywołujących zastrzeżenia biegłego.

3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Przewodniczący RN SZAR S.A.

