



**GRUPA KAPITAŁOWA
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT KWARTALNY
ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2019 ROKU**

ZAWIERAJĄCY:

1. **Kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**
2. **Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.**
3. **Kwartalne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**
4. **Dodatkowe informacje i objaśnienia do kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

SPIS TREŚCI

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX S.A.	1
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	2
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU.....	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.....	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.....	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.).....	10
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO.....	11
WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA.....	51
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A.	52
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU PEKABEX S.A.....	54
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PEKABEX S.A.....	55
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM PEKABEX S.A.	56
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A.	59
SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A. C.D.....	60
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.....	61
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	66



WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	180 807	163 991	886 344	42 069	39 247	207 725
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 524	13 497	67 473	1 983	3 230	15 813
Rentowność zysku z działalności operacyjnej	4,7%	8,2%	7,6%	4,7%	8,2%	7,6%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8 788	12 785	64 072	2 045	3 060	15 016
Zysk (strata) netto	6 841	9 944	51 209	1 592	2 380	12 001
Rentowność zysku netto	3,8%	6,1%	5,8%	3,8%	6,1%	5,8%
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	6 841	9 944	51 209	1 592	2 380	12 001
Zysk na akcję (PLN; EUR)	0,28	0,41	2,11	0,07	0,10	0,49
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	0,28	0,41	2,10	0,07	0,10	0,49
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2978	4,1784	4,2669
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(4 131)	(15 954)	98 845	(961)	(3 818)	23 165
Środki pieniężne netto z Działalności inwestycyjnej	(3 837)	(2 172)	(32 640)	(893)	(520)	(7 650)
Środki pieniężne netto z Działalności finansowej	(1 716)	10 701	13 311	(399)	2 561	3 119
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(9 684)	(7 424)	79 515	(2 253)	(1 777)	18 635
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2978	4,1784	4,2669
Sprawozdanie z sytuacji Finansowej						
Aktywa	636 147	506 769	643 081	147 896	120 416	149 554
Zobowiązania długoterminowe	83 933	75 067	83 155	19 513	17 837	19 338
Zobowiązania krótkoterminowe	259 830	185 058	274 567	60 407	43 972	63 853
Kapitał własny	292 384	246 644	285 359	67 976	58 606	66 363
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	292 384	246 644	285 359	67 976	58 606	66 363
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,3013	4,2085	4,3000

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	12 286	12 286	12 286
Wartości niematerialne	2 641	1 257	2 784
Rzeczowe aktywa trwałe	236 764	224 864	236 731
Nieruchomości inwestycyjne	4 309	3 971	4 319
Inwestycje w jednostkach zależnych	155	174	155
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	3 487	2 188	2 699
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	647	479	616
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	260 289	245 219	259 590
Aktywa obrotowe			
Zapasy	61 224	47 021	63 622
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	22 367	30 644	21 051
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe Należności	200 480	170 654	201 340
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	900	414	663
Pożyczki	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	190	-	392
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 147	4 522	1 189
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	85 551	8 295	95 234
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	375 858	261 550	383 491
Aktywa razem	636 147	506 769	643 081

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>			
Kapitał podstawowy	24 369	24 213	24 369
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości Nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	136 029	118 858	135 848
Zyski zatrzymane:	106 741	78 329	99 897
- zysk (strata) z lat ubiegłych	99 900	68 385	48 689
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	6 841	9 944	51 209
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki Dominującej	292 384	246 644	285 359
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	292 384	246 644	285 359
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	55 671	43 050	55 780
Leasing finansowy	8 935	7 096	9 607
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	17 424	12 007	13 118
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	605	6 817	3 353
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	650	597	650
Pozostałe rezerwy długoterminowe	647	5 499	647
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	83 933	75 067	83 155
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	53 854	19 395	39 093
Zobowiązania z tytułu umów zobowiązania	131 869	104 869	168 547
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	17 561	10 950	14 665
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	20 246	20 822	20 246
Leasing finansowy	4 507	4 169	4 705
Pochodne instrumenty finansowe	783	-	633
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń Pracowniczych	19 097	14 330	15 189
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	11 855	10 464	11 430
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	59	59	59
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	259 830	185 058	274 567
Zobowiązania razem	343 762	260 125	357 722
Pasywa razem	636 147	506 769	643 081

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	180 807	163 991	886 344
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	180 323	163 472	884 140
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	484	519	2 204
Koszt własny sprzedaży	151 829	129 484	722 145
Koszt sprzedanych produktów i usług	151 542	128 984	720 016
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	287	500	2 128
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	28 978	34 507	164 199
Koszty sprzedaży	12 713	13 405	58 791
Koszty ogólnego zarządu	8 203	7 569	32 537
Pozostałe przychody operacyjne	1 051	774	2 690
Pozostałe koszty operacyjne	589	810	8 088
Zysk na okazyjnym nabyciu spółki zależnej	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 524	13 497	67 473
Przychody finansowe	940	16	879
Koszty finansowe	676	729	4 279
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8 788	12 785	64 072
Podatek dochodowy	1 947	2 840	12 864
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	6 841	9 944	51 209
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto	6 841	9 944	51 209
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	6 841	9 944	51 209
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (ZŁ)

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
<i>z działalności kontynuowanej</i>			
- podstawowy	0,28	0,41	2,11
- rozwodniony	0,28	0,41	2,10
<i>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</i>			
- podstawowy	0,28	0,41	2,11
- rozwodniony	0,28	0,41	2,10

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Zysk (strata) netto	6 841	9 944	51 209
Pozostałe całkowite dochody			
Pozycje nie przenieszone do wyniku finansowego			
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozycje przenieszone do wyniku finansowego			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	(288)	-	(442)
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:	-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji Zabezpieczanych	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	(9)	6	40
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego –sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	(297)	6	(402)
Całkowite dochody	6 544	9 951	50 807
Całkowite dochody przypadające:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	6 544	9 951	50 807
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	24 369	-	25 245	135 848	99 897	285 359	-	285 359
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 369	-	25 245	135 848	99 897	285 359	-	285 359
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2019 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	481	-	481	-	481
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	481	-	481	-	481
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2019 roku	-	-	-	-	6 841	6 841	-	6 841
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2019 roku	-	-	-	(299)	2	(297)	-	(297)
Razem całkowite dochody	-	-	-	(299)	6 844	6 544	-	6 544
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2019 roku	24 369	-	25 245	136 030	106 741	292 384	-	292 384



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	24 213	-	25 245	117 845	70 267	237 570	237 570
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					(1 885)	(1 885)	(1 885)
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	117 845	68 382	235 685	235 685
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2018 roku							
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	996	-	996	996
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	996	-	996	996
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku					9 944	9 944	9 944
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku				17	2	19	19
Razem całkowite dochody	-	-	-	17	9 946	9 963	9 963
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)						-	-
Saldo na dzień 31.03.2018 roku	24 213	-	25 245	118 858	78 328	246 644	246 644



SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM C.D.

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały niedające kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nomin.	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	24 213	-	25 245	117 845	70 267	237 570	-	237 570
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	(1 885)	(1 885)	-	(1 885)
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	117 845	68 382	235 685	-	235 685
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2018 roku								
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	156	-	-	-	-	156	-	156
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	2 610	-	2 610	-	2 610
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(3 899)	(3 899)	-	(3 899)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	15 802	(15 802)	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	156	-	-	18 412	(19 701)	(1 133)	-	(1 133)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku	-	-	-	-	51 209	51 209	-	51 209
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku	-	-	-	(409)	8	(402)	-	(402)
Razem całkowite dochody	-	-	-	(409)	51 216	50 807	-	50 807
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2018 roku	24 369	-	25 245	135 848	99 897	285 359	-	285 359

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8 788	12 785	64 072
Korekty:			
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	3 670	3 261	13 818
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	227	104	613
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finans. wycenianych przez rachunek zysków i strat	202	-	241
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	(206)	-	(442)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	(27)	4	238
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(9)	17	9
Koszty odsetek	547	631	2 484
Przychody z odsetek i dywidend	-	-	0
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	273	840	2 610
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-
Zysk na okazjnym nabyciu spółki zależnej	-	-	-
Inne korekty	283	-	21
Korekty razem	4 960	4 856	19 591
Zmiana stanu zapasów	2 398	(2 397)	(19 088)
Zmiana stanu należności	72	(18 668)	(40 378)
Zmiana stanu zobowiązań	(28 256)	(7 363)	61 225
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(3 566)	1 518	828
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	13 446	(6 285)	23 095
Zmiany w kapitale obrotowym	(15 905)	(33 196)	25 682
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów Pochodnych	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(6)	(10)	(89)
Zapłacony podatek dochodowy	(1 968)	(389)	(10 410)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(4 131)	(15 954)	98 845

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (CD.)

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(84)	(181)	(2 295)
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(3 869)	(2 030)	(30 018)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	116	40	51
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	(378)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	-	-
Pożyczki udzielone	-	-	-
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	-	-
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	-	-	-
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(3 837)	(2 172)	(32 640)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	208	156	156
Nabycie akcji własnych	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	20 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	13 076	12 500
Spłaty kredytów i pożyczek	(522)	(783)	(8 007)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(1 065)	(1 089)	(4 952)
Odsetki zapłacone	(337)	(660)	(2 487)
Dywidendy wypłacone	-	-	(3 899)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(1 716)	10 701	13 311
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(9 684)	(7 424)	79 515
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek Okresu	95 234	15 719	15 719
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	85 551	8 295	95 234

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką dominującą”, „Emitentem”].

Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

W skład Zarządu Spółki dominującej na dzień 31 marca 2019 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji sprawozdania finansowego wchodził:

Robert Jędrzejowski- Prezes Zarządu,
Beata Żaczek- Wiceprezes Zarządu,
Przemysław Borek- Wiceprezes Zarządu.

W skład Rady Nadzorczej Spółki dominującej na dzień 31 marca 2019 roku oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego raportu wchodził:

- Piotr Taracha, Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Piotr Cyburt, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Ryszard Klimczyk, Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Grabski, Członek Rady Nadzorczej
- Stefan Grabski, Członek Rady Nadzorczej
- Marcin Szpak, Członek Rady Nadzorczej

W pierwszym kwartale 2019 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki oraz w składzie Rady Nadzorczej.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:

- produkcja prefabrykowanych elementów zbrojonych oraz elementów sprężonych,
- produkcja wyrobów budowlanych z betonu, masy betonowej prefabrykowanej oraz pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych,
- kompleksowa realizacja obiektów budowlanych (w tym na własny rachunek)
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej nie sklasyfikowanych,
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Udział Grupy w kapitale:		
		31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Pekabex Bet S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Pref S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	ul. Budowlanych 54A, 80-298 Gdańsk-Kokoszki	100 %	100 %	100 %
Pekabex Development Sp. z o. o.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %
Pekabex Inwestycje II S.A.	ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań	100 %	100 %	100 %

Spółka Pekabex Bet S.A. [dalej zwana „Pekabex Bet”] powstała w roku 2009 w wyniku podziału spółki Pekabex Bet Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Fabrykacja Sp. z o.o.). Podziału dokonano w sposób określony art. 529 § 1 ust. 4 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie części majątku Pekabex Bet Sp. z o.o. (Spółka Dzielona) na spółkę Pekabex Bet SA (Spółka Wydzielona) w zamian za akcje, które Spółka Wydzielona wydała wspólnikowi Spółki Dzielonej. Podział nastąpił bez obniżania kapitału zakładowego Spółki Dzielonej poprzez obniżenie kapitału zapasowego. Podziału dokonano zgodnie z planem podziału z dnia 24 sierpnia 2009 roku ogłoszonym w Monitorze Sądowym i Gospodarczym nr 177/2009 z dnia 10 września 2009, na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej Pekabex Bet Sp. z o.o. z dnia 26 października 2009 roku podjętej w formie aktu notarialnego Rep. A 13650/2009. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000343297, sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy. Kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000.000,00 i dzielił się na 2.000.000 akcji zwykłych o wartości nominalnej 0,50 zł każda. W dniu 17 września 2012 roku spółka podwyższyła kapitał zakładowy poprzez emisję 4.000.000 akcji o wartości nominalnej 0,50 zł każda. Kapitał zakładowy na dzień bilansowy wynosi 3.000.000 zł.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest realizacja kontraktów budowlanych w zakresie zaprojektowania, produkcji, dostawy oraz montażu betonowych konstrukcji prefabrykowanych, wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych, a także roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

Z dniem 22 stycznia 2019 roku spółka Pekabex Bet zarejestrowała oddział w Szwecji, działający pod nazwą Pekabex Bet S.A. Filial.

Spółka Pekabex Pref S.A. [dalej zwana „Pekabex Pref”] została włączona do Grupy w roku 2011 poprzez nabycie udziałów spółki Goldman Rosenberg Polska Sp. z o.o. Kapitał zakładowy Spółki wynosi obecnie 100 tys. zł. i dzieli się na 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 07.11.2006 r. pod numerem 0000267103. Sądem właściwym dla Spółki jest Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. W dniu 29.12.2015r w Krajowym Rejestrze Sądowym zostało zarejestrowane przekształcenie w trybie art. 551 par. 1 KSH Spółki z o.o. pod firmą Pekabex Pref Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Spółkę Akcyjną.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług produkcyjnych i budowlanych, usługi księgowe, administracyjne, kadrowo-płacowe, projektowe oraz logistyczne.

W strukturach Pekabex Pref działa wyodrębniony organizacyjnie Pekabex Pref Oddział w Dreźnie. Głównym przedmiotem jego działalności są usługi produkcyjne.

Spółka Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. [dalej zwana „CNP”] została nabyta przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A na podstawie umowy zakupu udziałów z dnia 22.07.2014. Warunkiem nabycia udziałów spółki CNP sp. z o.o. było uzyskanie zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) na zawarcie transakcji. UOKiK wydał zgodę w dniu 17.11.2014. Nabycie kontroli przez Pekabex S.A uprawomocniło się w dniu 05.12.2014. Pekabex S.A. nabyła 100% udziałów Spółki CNP od Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty. Kapitał zakładowy spółki wynosi 50 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 04.07.2008 r. pod numerem 0000109717 przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy KRS.

Głównym przedmiotem działalności spółki była produkcja prefabrykowanych elementów żelbetowych wykorzystywanych przy budowie obiektów przemysłowych, handlowych, biurowych, kulturalno-sportowych, hal, budynków, mostów i innych obiektów wielkogabarytowych. Od listopada 2016 roku, po przeniesieniu działalności produkcyjnej do Pekabex Bet, spółka zajmuje się głównie wynajmem maszyn i urządzeń oraz świadczeniem usług IT dla spółek Grupy.

Kokoszki Prefabrykacja S. A. [dalej zwana „Kokoszki Prefabrykacja” lub „KOK”] została włączona do Grupy od 02 kwietnia 2015 roku. W dniu 31 marca 2015 roku spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. [dalej zwana „Pekabex Inwestycje” lub „PI”] podpisała z trzema akcjonariuszami spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. umowy nabycia 98,01% (440.821 sztuk) akcji spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A. Prawo własności akcji oraz przejście faktycznej kontroli nad spółką Kokoszki Prefabrykacja nastąpiło w dniu 2 kwietnia 2015 roku.

Spółka Kokoszki Prefabrykacja została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 03.11.2014 r. pod numerem 0000528061 przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS. Spółka powstała w wyniku podziału spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Kokoszki S.A. z siedzibą w Gdańsku poprzez przeniesienie części majątku stanowiącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa funkcjonującego jako wytwórnia elementów prefabrykowanych, na nowo zawiązaną spółkę Kokoszki Prefabrykacja S.A.

W dniu 8 października 2015 roku, po dokonaniu przymusowego wykupu 8.929 sztuk akcji należących do akcjonariuszy reprezentujących 2% kapitału spółki, Pekabex Inwestycje została wpisana do KRS jako jedyny akcjonariusz Kokoszki Prefabrykacja S.A..

W dniu 31.08.2016r. odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o., na którym została podjęta uchwała w sprawie połączenia spółki Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. ze spółką Kokoszki Prefabrykacja S.A. poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (PI) na Spółkę Przejmującą (KOK.). Wpis połączenia spółek w KRS został dokonany w dniu 28.09.2016r. Po połączeniu Spółką dominującą jest Pekabex S.A., która posiada bezpośrednio 100% akcji w kapitale zakładowym spółki Kokoszki Prefabrykacja S.A., co uprawnia do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest wynajem nieruchomości oraz maszyn i urządzeń, głównie podmiotom należącym do Grupy. W 2018 roku spółka nabyła nieruchomość w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Gdańsku i rozpoczęła realizację inwestycji, polegającej na budowie nowego zakładu produkcyjnego. W dniu 3 kwietnia 2019 roku spółka otrzymała decyzję Prezydenta miasta Gdańska zatwierdzającą projekt budowlany złożony przez spółkę i udzielającą spółce Kokoszki Prefabrykacja S.A. pozwolenia na budowę nowego zakładu Grupy Pekabex.

Pekabex Inwestycje II Spółka Akcyjna [dalej „Pekabex Inwestycje II”] została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 26.05.2015 roku. W dniu 07.08.2015 roku Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla miasta Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000570241.

Pekabex Inwestycje II S.A. jest spółką celową w związku z transakcją przejścia działalności od spółki Ergon Sp. z o.o., do której doszło w dniu 15.01.2016r.

Głównym przedmiotem działalności spółki jest wynajem majątku podmiotom należącym do Grupy.

Pekabex Development Sp. z o.o. [dalej zwana „Pekabex Development”]

W dniach 30 sierpnia oraz 14 września 2017 roku PKB Pekabex S.A. dokonał zakupu udziałów spółki Innova BET Wytwórnia Konstrukcji Prefabrykowanej Sp. z o.o. od wspólników tej spółki - Piotra Witkowskiego i Stefana Grabskiego za cenę nominalną, tj. za 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł za udział przejmując 100% kontrolę na Spółką zakupioną. Wartość zobowiązań nabywanej spółki w stosunku do spółek z Grupy Pekabex wyniosła 11 tys. zł.

Zmiana udziałowców została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 5 grudnia 2017 roku.

Z dniem 20 września 2017 roku została zmieniona nazwa spółki na Pekabex Development Sp. z o.o. oraz kapitał tej spółki został podwyższony o 995 tys. zł do kwoty 1.000 tys. zł.

W ramach Grupy Pekabex spółka zajmuje się promowaniem technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym. Spółka realizuje projekt pilotażowy, polegający na wybudowaniu 6 budynków we wskazanej technologii. Sukces projektu znacznie wzmocni promocję i przyczyni się do stosowania technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym na szerszą skalę, zarówno w potencjalnych projektach własnych, gdzie grupa Pekabex występowałaby jako inwestor jak i we współpracy z deweloperami, gdzie Pekabex byłby wykonawcą konstrukcji prefabrykowanej.

W skład Grupy, poza wymienionymi powyżej podmiotami, wchodzi spółki niepodlegające konsolidacji (ze względu na brak istotności):

- od 24 września 2013 r. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA ; ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 27 stycznia 2014 r. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK; ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań;
- od 30 sierpnia 2017 roku Pekabex Projekt Sp. z o.o.; ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań.

Czas trwania Spółki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

Niniejszy skonsolidowany raport za I kwartał 2019 roku został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 23 maja 2019 roku.



2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

Niniejszy raport kwartalny zawiera śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. oraz śródroczne jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe Pekabex S.A. i obejmuje okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 roku oraz dane porównawcze.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2018.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia oraz zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

2.2. ZASADY RACHUNKOWOŚCI

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku:

- **Nowy MSSF 16 „Leasing”**
Nowy standard regulujący umowy leasingu (w tym umowy najmu i dzierżawy) zawiera nową definicję leasingu.
Znaczące zmiany dotyczą leasingobiorców: standard wymaga ujęcia w bilansie dla każdej umowy leasingowej wartości „prawa do korzystania ze składnika aktywów” i analogicznego zobowiązania finansowego. Prawo do korzystania z aktywów jest następnie amortyzowane, natomiast zobowiązanie wyceniane w zamortyzowanym koszcie. W określonych sytuacjach wskazanych w standardzie zobowiązanie z tytułu leasingu podlega aktualizacji wyceny, której skutki co do zasady ujmowane są jako korekta wartości prawa do korzystania z aktywów.
Przewidziano uproszczenia dla umów krótkoterminowych (do 12 miesięcy) i aktywów o niskiej wartości.
Podejście księgowe do leasingów od strony leasingodawcy jest zbliżone do zasad określonych w dotychczasowym MSR 17.
MSSF 16 wymaga dokonywania szerszego zakresu ujawnień w porównaniu do wymogów MSR 17 (dotyczy to zarówno leasingobiorcy, jak i leasingodawcy). Nowy standard zakłada możliwość zastosowania zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego oraz pewnych praktycznych rozwiązań w ramach przepisów przejściowych.

Szczegóły dotyczące wdrożenia MSSF 16 zostały ujęte w nocie 33.

- **Zmiana MSSF 9 „Instrumenty finansowe”**
Zmiana polega na dopuszczeniu kwalifikowania do kategorii aktywów wycenianych w zamortyzowanym koszcie takich instrumentów, które w przypadku wcześniejszej spłaty powodują, że jednostka otrzyma kwotę mniejszą niż suma kapitału i naliczonych odsetek (tzw. ujemne wynagrodzenie).
Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.
Nowy standard nie wpływa istotnie na sprawozdania finansowe Grupy.
- **Nowy MSSF 17 „Insurance Contracts”**
Nowy standard regulujący ujęcie, wycenę, prezentację i ujawnienia dotyczące umów ubezpieczeniowych i reasekuracyjnych. Standard zastępuje dotychczasowy MSSF 4.
Spółka szacuje, że nowy standard nie wpłynie na jej sprawozdania finansowe, ponieważ nie prowadzi działalności ubezpieczeniowej. Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później.
Grupa szacuje, że nowy standard nie wpłynie istotnie na jej sprawozdania finansowe.

- **Zmiana MSR 19 „Świadczenia pracownicze”**
Zgodnie z wprowadzoną zmianą jeśli składnik aktywów lub zobowiązanie netto z tytułu programu określonych świadczeń są ponownie wyceniane w wyniku zmian, ograniczenia lub rozliczenia, jednostka powinna:
 - ustalić koszty bieżącego zatrudnienia i odsetki netto za okres po ponownej wycenie stosując założenia wykorzystane przy ponownej wycenie oraz
 - określić odsetki netto za pozostały okres na podstawie przecenionego aktywa lub zobowiązania netto.Nowy standard nie wpływa na sprawozdania finansowe Grupy, ponieważ Grupa nie oferuje pracownikom programów określonych świadczeń po okresie zatrudnienia. Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.
 - **Zmiana MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”**
Zmiana standardu uściśla, że do instrumentów finansowych innych, niż wyceniane metodą praw własności, w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach należy stosować MSSF 9 nawet jeśli instrumenty te stanowią element inwestycji netto w takiej jednostce.
Nowy standard nie wpłynie na sprawozdania finansowe Grupy, ponieważ Grupa nie posiada takich instrumentów finansowych.
 - **Zmiany MSR 12 „Podatek dochodowy”, MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”, MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć” i MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”**
 - **Mniejsze poprawki do standardów, wprowadzane w ramach corocznych zmian do standardów (cykl 2015 – 2017):**
 - MSR 12: Rada MSR uściśliła sposób ujmowania podatku dochodowego będącego konsekwencją dywidend. Podatek ujmowany jest w momencie ujęcia zobowiązania do wypłaty dywidendy jako obciążenie wyniku lub pozostałych całkowitych dochodów lub kapitałów w zależności od tego, gdzie ujęto przeszłe transakcje, które wygenerowały wynik.
 - MSR 23: Doprecyzowano, że zadłużenie pierwotnie przeznaczone na finansowanie składnika aktywów, który został już ukończony, zostaje zaliczone do zadłużenia ogólnego, którego koszt może być później kapitalizowany w wartości innych aktywów.
 - MSSF 3: Rada MSR doprecyzowała, że zasady dotyczące rozliczania połączenia przedsięwzięć realizowanego etapami, w tym konieczność wyceny udziałów, dotyczą również posiadanych wcześniej udziałów we wspólnych działalnościach.
 - MSSF 11: Rada doprecyzowała, że wspólnik wspólnej działalności, niesprawujący wspólnej kontroli, w sytuacji, gdy uzyska wspólną kontrolę nad wspólną działalnością będącą przedsięwzięciem, nie powinien ponownie wyceniać udziałów w tej wspólnej działalności.
- Spółka szacuje, że zmiany nie wpłyną na jej sprawozdania finansowe w sposób istotny, ponieważ:
- Spółka nie jest stroną transakcji będących przedmiotem zmiany MSR 12,
 - wszystkie dostosowania składnika aktywów o istotnej wartości są finansowane przez Spółkę ze środków pozyskiwanych z zewnątrz specjalnie w tym celu,
 - Spółka nie prowadzi wspólnej działalności w rozumieniu MSSF 11.
- **Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”**
Zmiana polega na wprowadzeniu nowej definicji pojęcia „istotny” (w odniesieniu do pominięcia lub zniekształcenia w sprawozdaniu finansowym). Dotychczasowa definicja zawarta w MSR 1 i MSR 8 różniła się od zawartej w Założeniach Konceptyjnych Sprawozdawczości Finansowej, co mogło powodować trudności w dokonywaniu osądów przez jednostki sporządzające sprawozdania finansowe. Zmiana spowoduje ujednoczenie definicji we wszystkich obowiązujących MSR i MSSF.
- Grupa szacuje, że nowy standard nie wpłynie na jej sprawozdania finansowe, ponieważ dotychczas dokonywane osądy w zakresie istotności były zbieżne z tymi, jakie byłyby dokonywane przy zastosowaniu nowej definicji.
- Zmiany obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później:
- **Zmiana MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”**
Zmiana dotyczy definicji przedsięwzięcia i obejmuje przede wszystkim następujące kwestie:
 - precyzuje, że przejęty zespół aktywów i działań, aby być traktowanym jako przedsięwzięcie, musi obejmować również wkład i istotne procesy, które wspólnie w istotny sposób uczestniczyć będą w wypracowaniu zwrotu,

- zawęża definicję zwrotu, a tym samym również przedsięwzięcia, skupiając się na dobrach i usługach dostarczanych odbiorcom, usuwając z definicji odniesienie do zwrotu w formie obniżenia kosztów,
- dodaje wytyczne i przykłady ilustrujące w celu ułatwienia dokonywania oceny, czy w ramach połączenia został przejęty istotny proces,
- pomija dokonywanie oceny, czy istnieje możliwość zastąpienia brakującego wkładu lub procesu i kontynuowania operowania przedsięwzięciem w celu uzyskiwania zwrotu oraz
- dodaje opcjonalną możliwość przeprowadzenia uproszczonej oceny, mającej na celu wykluczenie, że przejęty zestaw działań i aktywów jest przedsięwzięciem.

Zmiana obowiązuje dla połączeń przedsięwzięć dla których dzień przejęcia przypada w ciągu pierwszego rocznego okresu sprawozdawczego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 roku lub później oraz dla transakcji nabycia aktywów, które wystąpiły w tym okresie sprawozdawczym lub później. W związku z tym zmiana nie wpływa na sprawozdanie finansowe Grupy.

Interpretacje obowiązujące dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później:

- Nowa KIMSF 23 „Niepewność co do traktowania podatkowego dochodu”
Interpretacja do MSR 12 „Podatek dochodowy” rozstrzyga podejście do sytuacji, gdy interpretacja przepisów ws. podatku dochodowego nie jest jednoznaczna i nie można definitywnie przyjąć, jakie rozwiązanie zostanie zaakceptowane przez organy podatkowe, w tym sądy. Kierownictwo powinno w pierwszej kolejności ocenić, czy jego interpretacja zostanie prawdopodobnie zaakceptowana przez organy podatkowe. Jeśli tak, należy przyjąć do sporządzania sprawozdania finansowego taką interpretację. Jeśli nie, należy uwzględnić niepewność kwot związanych z podatkiem dochodowym metodą wartości najbardziej prawdopodobnej lub wartości oczekiwanej. Grupa powinna ocenić ewentualne zmiany faktów i okoliczności wpływające na ustaloną wartość. Jeśli wartość podlega korekcie, traktuje się ją jako zmianę szacunku zgodnie z MSR 8.

Grupa szacuje, że nowa interpretacja nie będzie miała istotnego wpływu na jej sprawozdanie finansowe, gdyż nie przeprowadza transakcji, których zmiany dotyczą. Interpretacja obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później.

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd. Informacje o szacunkach i założeniach, stosowanych podczas sporządzania niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.



3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta

3.1. WYNIKI OSIĄGNIĘTE W I KWARTALE 2019 ROKU

Wartość przychodów netto ze sprzedaży Grupy w pierwszym kwartale 2019 roku wyniosła 180 807 tys. zł i była wyższa o 16 816 tys. zł, tj. o 10,3% w porównaniu do przychodów netto pierwszego kwartału 2018 roku (163 991 tys. zł). Wzrost przychodów spowodowany jest głównie zwiększeniem obrotów w segmencie realizacji kontraktów – usługi budowlane (wzrost o 52 552 tys. zł).

Zysk brutto ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2019 roku wyniósł 28 978 tys. zł i był niższy o 5 529 tys. zł (16,0%) w porównaniu do pierwszego kwartału 2018 roku kiedy to wyniósł 34 507 tys. zł. Zysk z działalności operacyjnej za pierwszy kwartał 2019 roku wyniósł 8 524 tys. zł, co w porównaniu do analogicznego okresu w roku 2018 (13 497 tys. zł) stanowi spadek o 36,9%.

Spadek zysku operacyjnego związany jest głównie z pogorszeniem się koniunktury na rynku budowlanym, który wpłynął na zmniejszenie zakresu działalności oraz obniżenie marży w segmencie realizacja kontraktów-prefabrykacja. Jednocześnie, w związku z rozpoczęciem w ubiegłym roku współpracy z dużymi firmami logistycznymi nastąpił znaczący wzrost obrotów w segmencie realizacja kontraktów – usługi budowlane, jak również wzrost wyniku tego segmentu (wzrost o 6 274 tys. zł). Wzrost marży w segmencie realizacja kontraktów – usługi budowlane, poza zwiększeniem skali działalności, jest głównie wynikiem obniżenia kosztów realizacji i większej dostępności podwykonawców.

Wynik EBITDA za I kwartał 2019 roku wyniósł 12 420 tys. zł i był niższy od EBITDA osiągniętego w I kwartale 2018 roku (16 862 tys. zł) o 26,3%. Rentowność netto sprzedaży wyniosła 3,8% i spadła w porównaniu do I kwartału 2018 roku, kiedy to osiągnęła poziom 6,1%. Zysk netto wyniósł 6 841 tys. zł wobec 9 944 tys. zł zysku netto wypracowanego w I kwartale 2018 roku, co stanowiło spadek o 31,2%.

Zakres realizacji kontraktów w pierwszym kwartale 2019 roku znacząco różnił się od specyfiki kontraktów realizowanych w analogicznym kwartale 2018 roku. W pierwszym kwartale 2018 roku Grupa miała w portfelu do realizacji duże i wysokomarżowe kontrakty w segmencie prefabrykacja, które nie są standardem w okresie zimowym. Brak podobnych kontraktów w pierwszym kwartale 2019 roku w połączeniu z ograniczeniem poziomu inwestycji na rynku przełożyło się negatywnie na wyniki osiągnięte przez Grupę Kapitałowa w tym okresie.

Ograniczony poziom inwestycji w ocenie Zarządu wynika z niepewności rynkowej co do rentowności przedsięwzięć planowanych przez inwestorów. Koszty robocizny, w tym podwykonawców, znacznie wzrosły w 2018 roku i potrzebna jest weryfikacja założeń i budżetów inwestycyjnych. Inwestorzy wskazują także na niepewność prawno-podatkową, skomplikowane procedury administracyjne, brak środków własnych na inwestycje i rozwój, niską dostępność terenów inwestycyjnych oraz brak planów zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo, negatywnie na sektor wpływa:

- niepewność związana ze znacznym niedoborem wykwalifikowanej siły roboczej na rynku pracy. W 2018 roku większość podmiotów gospodarczych sektora budowlanego wskazywała na ten problem. Jest to jedno z podstawowych źródeł niepewności i ograniczeń dla branży, w tym częściowo dla Grupy Pekabex. Jednocześnie niedobór pracowników jest dla Grupy szansą, gdyż wpływa na wzrost zainteresowania technologią prefabrykowaną, wymagającą niższych nakładów pracy ludzkiej i umożliwiającą krótsze terminy realizacji inwestycji;
- niepewność związana z rentownością realizowanych kontraktów. Problem ten związany jest poniekąd z brakiem siły roboczej, z którego wynika wzrost cen usług oraz materiałów. W przypadku Pekabex ryzyko wzrostu kosztów realizacji jest w dużej mierze ograniczone, ponieważ Grupa nie zawiera kontraktów długoterminowych. Czas realizacji projektów przeważnie zamyka się w kilku miesiącach, bardzo rzadko przekracza rok. Co więcej, w przypadku umów ramowych Grupa ma możliwość renegotjacji ceny i stąd odpowiednio szybkiej reakcji na zmiany na rynku.

Całkowity wolumen produkcji w tys. m³ wypracowany przez 4 zakłady produkcyjne w I kwartale zakończonym 31 marca 2019 roku wyniósł 28,4 tys. m³ w porównaniu do poziomu 47,8 tys. m³ osiągniętego w I kwartale 2018 roku (spadek o 19,4 tys. m³).

Podstawowe wskaźniki finansowe dla Grupy kapitałowej Pekabex SA przedstawiają się następująco:

	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018	zmiana % 31.03.2019 vs 31.03.2018	zmiana w tys. zł 31.03.2019 vs 31.03.2018
EBIT [tys. zł] <i>(wynik na działalności operacyjnej)</i>	8 524	13 497	-	-36,9%	-4 974
EBITDA [tys. zł] <i>(wynik na działalności operacyjnej powiększony o amortyzację)</i>	12 420	16 862	-	-26,3%	-4 442
Wskaźniki rentowności:					
Rentowność majątku <i>(wynik finansowy netto / suma aktywów)</i>	1,1%	2,0%	-		
Rentowność kapitałów własnych <i>(wynik finansowy netto / kapitał własny na koniec okresu)</i>	2,3%	4,0%	-		
Rentowność netto sprzedaży <i>(wynik finansowy netto / przychody ze sprzedaży produktów i towarów)</i>	3,8%	6,1%	5,8%		
Wskaźniki płynności:					
Wskaźnik płynności I <i>(aktywa obrotowe ogółem / zobowiązania krótkoterminowe)</i>	1,45	1,41	1,40		
Płynność długoterminowa <i>(aktywa ogółem / zobowiązania krótko- i długoterminowe)</i>	1,85	1,95	1,80		
Pozostałe istotne:					
Dług netto [tys. zł] <i>(suma zobowiązań finansowych - środki pieniężne i ich ekwiwalenty)</i>	4 591	66 842	-4 263		
EBIDTA LTM [tys. zł] <i>(EBITDA za ostatnie 12 miesięcy)</i>	77 461	56 005	81 903		
Wskaźnik długu netto do EBIDTA LTM <i>(dług netto / EBIDTA LTM)</i>	0,06	1,19	-0,05		
Współczynnik finansowy <i>(kapitał własny na koniec okresu / aktywa ogółem)</i>	0,46	0,49	0,44		

3.2. BUDOWA NOWEGO ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO W GDAŃSKU

W styczniu 2018 roku spółka Kokoszki Prefabrykacja uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zobowiązuje ono spółkę do dokonania na terenie Strefy do 31 grudnia 2019 roku wydatków inwestycyjnych przewyższających kwotę 29 800 tys. zł oraz zatrudnienia przynajmniej 15 nowych pracowników i utrzymania zatrudnienia na tym poziomie przynajmniej do dnia 31 grudnia 2024 roku. W związku z inwestycją na terenie Strefy spółka będzie uprawniona do skorzystania ze zwolnienia podatkowego. Maksymalna wysokość kosztów inwestycji kwalifikujących się do pomocy publicznej w formie zwolnienia podatkowego nie może przekroczyć 38 700 tys. zł.

28 września 2018 roku spółka zawarła z Gdańską Agencją Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. umowę przenoszącą własność nieruchomości gruntowej o powierzchni 24 549 m², położonej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Spółka nabyła nieruchomość za cenę 5 892 tys. zł netto.

Kolejnym krokiem w realizacji inwestycji, równoległym do uzyskiwania dokumentów wymaganych do rozpoczęcia budowy, był zakup nowoczesnej linii technologicznej na potrzeby nowego zakładu.

21 listopada 2018 roku Kokoszki Prefabrykacja S.A. zawarła ze spółką EBAWE Anlagentechnik GmbH z siedzibą w Eilenburgu w Niemczech umowę na dostawę i montaż innowacyjnej linii technologicznej do produkcji prefabrykowanych elementów betonowych.

Wartość kontraktu wraz z dostawą wynosi 7 151 tys. euro. Zgodnie z umową pierwsza produkcja z wykorzystaniem nowej linii technologicznej ma być możliwa w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.



Zakupiona linia będzie służyć do w pełni zautomatyzowanej produkcji stropów filigranowych oraz ścian z podwójnego filigranu, co jest pionierskim przedsięwzięciem na polskim rynku. Zakładane docelowe moce produkcyjne wynoszą ok. 500 tys. m² rocznie. Elementy produkowane w nowym zakładzie będą wykorzystywane na potrzeby budownictwa mieszkaniowego w Polsce, ale mogą być również eksportowane, w szczególności do krajów skandynawskich. Zakup linii technologicznej jest odpowiedzią Pekabex na dostrzegalne w sektorze budowlano-produkcyjnym problemy z dostępem do siły roboczej i postępujący wzrost kosztów zatrudnienia. Dzięki wybudowaniu zakładu Grupa uzupełni swoją ofertę o dodatkowy produkt, jakim jest płyta typu Filigran, a także uniezależni się od dostawców, w szczególności w zakresie kontraktów realizowanych w Skandynawii.

Inwestycja zostanie sfinansowana głównie kredytem inwestycyjnym. W tym celu 14 marca 2019 roku Kokoszki Prefabrykacja podpisała z bankiem BNP Paribas (i) umowę linii akredytyw, (ii) umowę o kredyt nieodnawialny, (iii) umowę wielocelowej linii kredytowej oraz (iv) umowę ramową dotyczącą transakcji walutowych i pochodnych. Umowa linii akredytyw określa maksymalną wysokość limitu kredytowego na kwotę 4 700 tys. euro, a termin spłaty na wrzesień 2020 roku i będzie wykorzystana jako zabezpieczenie płatności dla dostawców technologii. Umowa o kredyt nieodnawialny ustanawia jego kwotę na 45 300 tys. zł, a okres kredytowania na 120 miesięcy. Środki z wielocelowej linii kredytowej w wysokości 7 000 tys. zł w dużej mierze będą przeznaczone na kapitał obrotowy, niezbędny do uruchomienia produkcji w nowym zakładzie. Umowa ramowa dotycząca transakcji walutowych i pochodnych została zawarta na czas nieokreślony. Ustalony dla niej limit transakcyjny dla transakcji na stopę procentową wynosi 2 333 tys. zł.

Z dniem 3 kwietnia 2019 roku spółka otrzymała decyzję Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzającą złożony projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę nowego zakładu Grupy Pekabex. Decyzja uprawomocniła się w dniu 15 kwietnia 2019 roku.



3.3. ZNACZĄCE KONTRAKTY BUDOWLANE PODPISANE W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM ORAZ PO DACIE BILANSOWEJ

Spółka z Grupy Pekabex S.A. zawarła do końca pierwszego kwartału 2019 roku znaczące umowy na dostawę towarów oraz roboty budowlane. Poniżej zamieszczono informacje na temat umów spełniających przyjęte przez Grupę kryterium istotności.

- Z dniem 17 stycznia 2019 roku spółka Pekabex Bet S.A. zawarła z Bielsko Logistic Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę, której przedmiotem jest budynek magazynowo - biurowy zrealizowany na terenie o powierzchni zabudowy około 26.867 m², z biurami o powierzchni około 404 m², wraz z drogami, parkingami oraz całą niezbędną infrastrukturą w ramach inwestycji o nazwie „Centrum Produkcyjno-Logistyczno-Magazynowe Panattoni Europe z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem drogowym przy ul. Szklanej w Bielsku-Białej”. Zawarcie niniejszej umowy poprzedziło podpisanie listu intencyjnego z dniem 24 września 2018 roku. Wynagrodzenie ryczałtowe należne spółce Pekabex Bet S.A. za wykonanie umowy wynosi 10 110 tys. EUR netto. Podatek VAT zostanie doliczony po obowiązującej stawce. Płatności zostaną zrealizowane w EUR. Strony wskazały termin 6 czerwca 2019 roku jako dzień zakończenia robót, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- W dniu 10 maja 2019 roku spółka Pekabex Bet S.A. powzięła wiadomość o wyborze przez Miasto Poznań - Usługi Komunalne oferty spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu przetargowym na „Wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem zamiennego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego dla zadania: Budowa nowego Schroniska dla zwierząt przy ul. Kobylepole w Poznaniu”. Wartość złożonej oferty wynosi 30 695 tys. zł netto. Zgodnie z projektem umowy, który stanowił załącznik do SIWZ rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi w dniu zawarcia umowy, zaś zakończenie (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) nastąpi w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

4. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

4.1. REALIZACJA INWESTYCJI „JASIELSKA”

W IV kwartale 2017 roku spółka Pekabex Development nabyła nieruchomość gruntową przy ul. Jasielskiej 9 w Poznaniu za cenę 3 500 tys. zł netto. 16 marca 2018 roku Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję zatwierdzającą projekt budowlany, na podstawie którego spółka rozpoczęła w 2018 roku budowę 2 budynków (etap I) w technologii prefabrykowanej. Realizacja tego etapu została sfinansowana przez bank BNP Paribas, z którym spółka w 2018 roku podpisała umowę kredytu nieodnawialnego w kwocie 13 200 tys. zł. Zgodnie z nią kredyt zostanie spłacony do dnia 30 kwietnia 2021 roku.



W pierwszym etapie spółka wybudowała dwa budynki. Budowa trwała ok. 9 miesięcy, a sam montaż 9 tygodni. Kolejne piętra powstawały w przeciągu 8 dni roboczych: 4 dni zajmował montaż elementów prefabrykowanych, pozostałe 4 dni były potrzebne na wykonanie okablowania instalacji elektrycznej oraz dozbrojenie i wypełnienie spoin pomiędzy elementami. W połowie października 2018 roku zakończono montaż konstrukcji obu budynków.

Zakończenie prac wykończeniowych zaplanowano na pierwszą połowę 2019 roku. Na dzień publikacji niniejszego raportu Pekabex Development zakończył sprzedaż wszystkich 56 mieszkań we wspomnianych budynkach. Przychód z całego etapu i związane z nim koszty spółka planuje rozpoznać po przeniesieniu własności mieszkań aktami notarialnymi w 2019 roku.

W dniu 18 stycznia 2019 roku spółka złożyła do Urzędu Miasta Poznania wnioski o pozwolenie na budowę dla drugiego etapu inwestycji. W jego ramach wybudowane zostaną cztery budynki mieszkalne, w których znajdzie się 108 mieszkań. W marcu 2019 roku spółka rozpoczęła rezerwację i sprzedaż mieszkań z tego etapu.



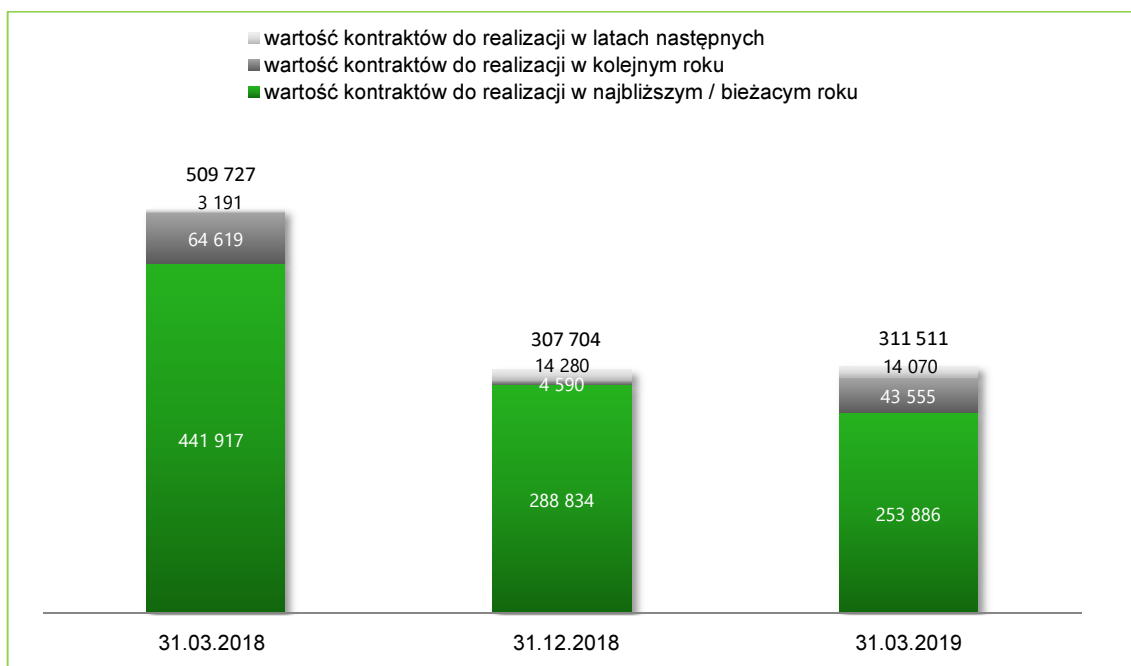
Budowa zostanie sfinansowana przez Bank BNP Paribas, z którym z dniem 16 maja 2019 roku spółka Pekabex Development podpisała aneks do umowy kredytu udostępniający spółce drugą transzę kredytu w wysokości 24 000 tys. zł na okres do dnia 31 lipca 2022 roku.

Sukces projektu znacznie ułatwi promocję zastosowań technologii prefabrykowanej w budownictwie mieszkaniowym. Dotyczy to zarówno potencjalnych projektów, w których Grupa występowałaby w roli inwestora, jak i współpracy z deweloperami, w ramach której byłaby wykonawcą konstrukcji prefabrykowanej. W ten sposób Grupa zamierza wykorzystać doświadczenie zdobyte na rynku skandynawskim i zwiększyć skalę działalności, oferując technologię rzadko w Polsce stosowaną, ale bardzo obiecującą, zwłaszcza w kontekście rosnących kosztów pracy. Dla klientów szczególnie ważny jest krótki czas budowy.

4.2. PORTFEL ZAMÓWIENÍ

Grupa systematycznie buduje silny i zdywersyfikowany portfel zamówień (backlog), który wypełni produkcję w kolejnych okresach. Zawiera on zagregowaną wartość podpisanych kontraktów, które zostały zawarte do dnia bilansowego i są/będą realizowane i ujmowane w przychodach ze sprzedaży po dniu bilansowym. Backlog nie uwzględnia kontraktów planowanych i jeszcze nie zawartych oraz planowanych przychodów w segmencie realizacji pilotażowych projektów na własny rachunek. Wartości portfela zamówień w rozbięciu na poszczególne okresy/lata wynikają z harmonogramów realizacji wskazanych w kontraktach i zakładają ich terminową realizację.

Wartość portfela zamówień na koniec poszczególnych okresów (w tys. zł), uwzględniająca sprzedaż z segmentów prefabrykacja, usługi budowlane i usługi produkcyjne, przedstawia się następująco:



4.3. ANEKSY DO UMÓW KREDYTOWYCH ORAZ NOWE UMOWY KREDYTOWE ZAWARTE W PIERWSZYM KWARTALE

Z dniem 29 stycznia 2019 roku spółka Pekabex Bet podpisała aneks 31 z DNB Bank Polska S.A. do umowy o limit kredytowy z dnia 29 września 2008 roku („Linia Kredytowa”) z przeznaczeniem na akredytywy dokumentowe, gwarancje bankowe oraz kredyt w rachunku bieżącym. Aneks zwiększył limit kredytowy do maksymalnej wysokości 120 000 tys. zł oraz wydłużył okres wykorzystania Linii Kredytowej do dnia 30 listopada 2020 roku, a także dzień ostatecznej spłaty do dnia 29 listopada 2030 roku. W związku z podpisaniem aneksu doszło do zmian dokumentów zabezpieczeń Linii Kredytowej.

W związku z podpisaniem aneksu doszło do zmian dokumentów zabezpieczeń Linii Kredytowej, w tym: (i) Pekabex Bet zobowiązał się poddać wobec banku rygorowi dobrowolnej egzekucji wprost z aktu notarialnego, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c., co do obowiązku zapłaty wymagalnych wierzytelności banku z tytułu Linii Kredytowej do wysokości 180 000 tys. zł, przy czym bank będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 30 listopada 2033 roku, (ii) hipoteka umowna łączna na nieruchomości Pekabex Bet opisanej w Księdze Wieczystej nr PO1P/00187976/0 oraz nieruchomościach Pekabex opisanych w Księgach Wieczystych o numerach PO1P/00053923/6, PO1P/00111461/4 zostanie podwyższona do kwoty maksymalnej 180 000 tys. zł. Pekabex równocześnie zobowiązał się do poddania się z przedmiotu hipoteki wobec banku rygorowi dobrowolnej egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. do wysokości nie wyższej niż 180 000 tys. zł, przy czym bank będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 29 listopada 2033 roku, (iii) Pekabex, Pekabex Pref i Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji zawarły z bankiem aneksy do umów poręczenia, na mocy których termin obowiązywania poręczenia ww. spółek za zobowiązania Pekabex Bet z tytułu Linii Kredytowej został ustalony na okres do dnia 29 listopada 2031 roku, zaś ograniczenie kwotowe poręczenia zostało zwiększone do kwoty 180 000 tys. zł. Równocześnie spółki, o których mowa powyżej, zobowiązały się do poddania wobec banku rygorowi dobrowolnej egzekucji wprost z aktu

notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do wysokości nie wyższej niż 180 000 tys. zł, przy czym bank będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 29 listopada 2033 roku, (iv) Pekabex oraz Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji, a także Pekabex Bet zawarły z bankiem aneksy do umów zastawu rejestrowego, na mocy których najwyższa suma zabezpieczenia została zwiększona do kwoty 180 000 tys. zł. Równocześnie spółki Pekabex oraz Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji zobowiązały się poddać wobec banku rygorowi dobrowolnej egzekucji wprost z aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. do wysokości nie wyższej niż 180 000 tys. zł, przy czym bank będzie mógł wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 29 listopada 2033 roku. Równocześnie dokonano zmian pozostałych zabezpieczeń z tytułu Linii Kredytowej, zgodnie z którymi zwiększono wierzytelność banku do wysokości 120 000 tys. zł.

Z dniem 14 marca 2019 roku Kokoszki Prefabrykacja podpisała z BNP Paribas S.A.: (i) umowę linii akredytyw („Umowa linii akredytyw”), (ii) umowę o kredyt nieodnawialny („Umowa o kredyt nieodnawialny”), (iii) umowę wielocelowej linii kredytowej („Umowa wielocelowej linii kredytowej”) oraz (iv) umowę ramową dotyczącą transakcji walutowych i pochodnych („Umowa ramowa”). Umowa linii akredytyw określa maksymalną wysokość limitu kredytowego na kwotę 4 700 tys. euro, a okres kredytowania do września 2020 roku. Umowa o kredyt nieodnawialny ustanawia kwotę kredytu w wysokości 45 300 tys. zł, a okres kredytowania na 120 miesięcy. Umowa wielocelowej linii kredytowej ustala kwotę limitu na 7 000 tys. zł, a okres kredytowania na 120 miesięcy. Umowa ramowa została zawarta na czas nieokreślony, a ustalony dla niej limit transakcyjny dla transakcji na stopę procentową wynosi 2 333 tys. zł.

Celem zawarcia Umowy o kredyt nieodnawialny oraz Umowy linii akredytyw jest finansowanie i refinansowanie kosztów budowy nowego zakładu produkcji prefabrykatów w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Gdańsku („Kredytowana Inwestycja”), o której Pekabex informował w raportach bieżących i okresowych. Celem zawarcia Umowy wielocelowej linii kredytowej jest natomiast finansowanie działalności operacyjnej prowadzonej we wspomnianej inwestycji.

W związku z podpisaniem ww. umów doszło do ustanowienia wspólnych dla nich zabezpieczeń, w tym: (i) hipoteki umownej do sumy 118 000 tys. zł, ustanowionej na nieruchomości położonej w Gdańsku, stanowiącej własność Kokoszki Prefabrykacja, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr GD1G/00306824/0, (ii) cesji na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej wspomnianej nieruchomości.

Doszło do ustanowienia wspólnych zabezpieczeń dla Umowy linii akredytyw, Umowy wielocelowej linii kredytowej oraz Umowy o kredyt nieodnawialny, w tym: (i) zastawu rejestrowego do najwyższej sumy zabezpieczenia 130 000 tys. zł na zorganizowanym zbiorze (lub osobnych zastawów na środkach trwałych i zapasach), stanowiącym wyposażenie Kredytowanej Inwestycji i należącym do Kokoszki Prefabrykacja, (ii) generalnej cesji cichej wierzytelności przyszłych przysługujących spółce Kokoszki Prefabrykacja od podmiotów spoza Grupy Pekabex (w tym również przysługujących Pekabex Bet) z tytułu kontraktów budowlanych realizowanych w Kredytowanej Inwestycji na kwotę minimum 2 000 tys. zł wartości należności, (iii) cesji na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej przedmiotu ww. zastawu, (iv) weksla in blanco wystawionego przez Kokoszki Prefabrykacja wraz z deklaracją wekslową wystawioną dla każdej z ww. umów.

Ponadto w związku z podpisaniem umów doszło do ustanowienia dla nich odrębnych zabezpieczeń, w tym:

- z tytułu Umowy linii akredytyw: poręczenia według prawa cywilnego, udzielonego przez Pekabex Bet (obowiązuje ono do czasu spełnienia przez Kokoszki Prefabrykacja warunków określonych w Umowie) oraz Pekabex do wysokości 5 170 tys. euro każde;

- z tytułu Umowy o kredyt nieodnawialny: (i) poręczenia według prawa cywilnego, udzielonego przez Pekabex Bet (obowiązuje ono do czasu spełnienia przez Kokoszki Prefabrykacja warunków określonych w Umowie) oraz Pekabex do wysokości 49 830 tys. zł każde, (ii) generalnej cesji cichej wierzytelności przysługujących Pekabex Bet od wszystkich jego kontrahentów (jednostek krajowych niepowiązanych), z którymi zawarł on kontrakty nie zawierające zakazu cesji wierzytelności, na łączną kwotę nie niższą niż 32 000 tys. zł (zabezpieczenie czasowe obowiązujące do momentu uzyskania pozwolenia na budowę dla Kredytowanej Inwestycji);

- z tytułu Umowy wielocelowej linii kredytowej: (i) poręczenia według prawa cywilnego, udzielonego przez Pekabex Bet (obowiązuje ono do czasu spełnienia przez Kokoszki Prefabrykacja warunków określonych w Umowie) oraz Pekabex do wysokości 7 700 tys. zł każde.

W pierwszym kwartale 2019 roku nie została przez Grupę zaciągnięta pożyczka oraz nie została w stosunku do Grupy wypowiedziana umowa kredytu.

4.4. ANEKSY DO UMÓW KREDYTOWYCH ORAZ NOWE UMOWY KREDYTOWE ZAWARTE PO DNIU BILANSOWYM

Z dniem 5 kwietnia 2019 spółka Pekabex Inwestycje II zawarła z bankiem BNP Paribas umowę o kredyt nieodnawialny. Jej celem jest finansowanie oraz refinansowanie inwestycji polegającej na rozbudowie zakładu produkcyjnego Pekabex Inwestycje znajdującego się w Mszczonowie (budowa nowej hali produkcyjnej, zakup i modernizacja wyposażenia hali). Kwota udzielonego kredytu wynosi 10 000 tys. zł, natomiast okres kredytowania został ustalony na 84 miesiące od podpisania umowy.

Zabezpieczenia spłaty należności banku stanowią: (i) weksel wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Pekabex Inwestycje, (ii) poręczenie według prawa cywilnego udzielone przez Pekabex, Pekabex Bet, Pekabex Pref oraz Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji do wysokości 11 000 tys. zł, (iii) hipoteka umowna do sumy 15 000 tys. zł ustanowiona na nieruchomości położonej w miejscowości Badowo-Mściska, gm. Mszczonów, stanowiącej własność Pekabex Inwestycje, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PL1Z/00036998/5 („Nieruchomość 1”), (iv) cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej dotycząca Nieruchomości 1, (v) zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia 48 385 tys. zł na zbiorze rzeczy ruchomych lub praw stanowiących całość gospodarczą chociaż jego skład był zmienny, należących do Pekabex Inwestycje („Zastaw 1”), (vi) cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej dotycząca Zastawu 1.

Z dniem 5 kwietnia 2019 roku spółka Pekabex Bet podpisała z BNP Paribas aneks nr 16 do Umowy wielocelowej linii kredytowej oraz aneks nr 1 do Umowy ramowej.

Pierwszy z wspomnianych aneksów zakłada zwiększenie kwoty limitu do 78 000 tys. zł oraz wydłuża okres kredytowania do 120 miesięcy od dnia jego podpisania, a także bieżący okres udostępnienia kredytu do dnia 30 listopada 2020 roku.

Zabezpieczenia spłaty należności banku stanowią: (i) weksel wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Pekabex Bet, (ii) poręczenie według prawa cywilnego udzielone przez Pekabex, Pekabex Pref, Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji oraz Pekabex Inwestycje do wysokości 85 800 tys. zł, (iii) hipoteka umowna łączna do sumy 117 000 tys. zł ustanowiona na nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. ks. Józefa Londzina 29 będącej w użytkowaniu wieczystym Pekabex S.A., dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BB1B/00104061/1 („Nieruchomość 2”), docelowo wpis z najwyższym w kolejności pierwszeństwem w dziale IV tej KW, oraz na 3/9 udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntu do nieruchomości położonej w miejscowości Międzyrzecze Górne, przysługujących Pekabex S.A., dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr BB1B/00104064/2 („Nieruchomość 3”), docelowo wpis z najwyższym w kolejności pierwszeństwem w dziale IV tej KW, (iv) cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej Nieruchomości 2, (v) hipoteka umowna do sumy 117 000 tys. zł ustanowiona na Nieruchomości 1, docelowo wpis z najwyższym w kolejności pierwszeństwem w dziale IV odpowiedniej KW, (vi) cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej Nieruchomości 1, (vii) zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia 117 000 tys. zł na środkach trwałych, tj. wyposażeniu zakładu produkcyjnego znajdującego się w Bielsku-Białej przy ul. ks. Józefa Londzina 29, należącym do Pekabex S.A., o łącznej wartości na dzień 31 października 2017 roku wynoszącej 2 406 tys. zł („Zastaw 2”), (viii) cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej dotycząca Zastawu 2 oraz zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia 117 000 tys. zł na zapasach, tj. produktach gotowych, produkcji w toku i surowcach należących do Pekabex Bet, zlokalizowanych w Bielsku Białej na ul. ks. Józefa Londzina 29, o łącznej wartości nie niższej niż 2 500 tys. zł („Zastaw 3”), (ix) cesja na rzecz banku praw z polisy ubezpieczeniowej dotycząca Zastawu 3, przy czym suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 2 500 tys. zł, (x) generalna cesja cicha wierzytelności przysługujących Pekabex Bet od wszystkich jego kontrahentów (jednostek krajowych niepowiązanych), z którymi zawarł on kontrakty nie zawierające zakazu cesji wierzytelności, na łączną kwotę nie niższą niż 32 000 tys. zł, obowiązująca do dnia dostarczenia przez Pekabex Bet pozwolenia na budowę wydanego dla spółki Kokoszki Prefabrykacja, dotyczącego inwestycji kredytowanej na podstawie Umowy o kredyt nieodnawialny zawartej z Kokoszki Prefabrykacja, oraz decyzji środowiskowej – nie później niż do 30 czerwca 2019 roku, (xi) przejęcie na zabezpieczenie 43 tys. euro ze środków zgromadzonych na rachunku Pekabex Bet prowadzonym w banku, z zastrzeżeniem warunków przedmiotowej umowy.

Z dniem 16 maja 2019 roku spółka Pekabex Development sp. z o.o. zawarła z BNP Paribas Bank S.A. aneks do umowy o kredyt nieodnawialny („Aneks”) z dnia 19 kwietnia 2018 roku. Zawarcie Aneksu związane jest z realizacją drugiego etapu projektu budowlanego polegającego na budowie 4 bloków mieszkalnych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 9. Na podstawie zawartego aneksu, bank udostępnił kredytobiorcy drugą transzę kredytu w wysokości 24 000 tys. zł na okres do dnia 31 lipca 2022 roku. Kredyt zostanie udostępniony w transzach w zależności od postępu robót.

W związku z zawarciem Aneksu doszło do zwiększenia zabezpieczeń wynikających z zawartej Umowy: (i) poręczenia wg prawa cywilnego udzielone przez Emitenta oraz jego spółki zależne: Pekabex Bet S.A., Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A., Pekabex Pref S.A., Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji sp. z o.o. oraz Pekabex Inwestycje II S.A. zostały zwiększone do kwoty 26 400 tys. zł każde, (ii) hipoteka umowna ustanowiona na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 9, która stanowi własność Kredytobiorcy, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PO1P/00115614/0 została zwiększona do kwoty 36 000 tys. zł, (iii) suma ubezpieczenia wynikająca z cesji z praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku dotyczącej nieruchomości (rozpoczętej budowy) nie może być mniejsza niż 24 000 tys. zł, (iv) suma ubezpieczenia wynikająca z cesji z praw polisy ubezpieczeniowej na rzecz Banku dotyczącej nieruchomości (gotowych budynków) nie może być mniejsza niż 24 000 tys. zł.

5. Objaśnienia dotyczące sezonowości działalności emitenta w prezentowanym okresie

Spółka działa w branży budowlanej, w której sezonowość podzielona jest na okres letni oraz zimowy. Potencjalnie najslabszym kwartałem z punktu widzenia obrotów i dochodów jest pierwszy kwartał roku kalendarzowego (najniższe temperatury), natomiast z uwagi na technologię prefabrykacji temperatura ma mniejszy wpływ na możliwość realizacji kontraktów na budowie, jak przy tradycyjnych realizacjach w technologii „na mokro” (monolity).

6. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe oraz kwoty i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość oraz wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Czynnikami, które będą miały wpływ na kształtowanie się wyniku finansowego w perspektywie kolejnego kwartału będą przede wszystkim parametry sprzedażowe, w tym wysokość zrealizowanego obrotu oraz marża brutto na sprzedaży.

Czynnikami zewnętrznymi, które wpływają na rozwój Spółki dominującej i Grupy są przede wszystkim: (i) sytuacja gospodarcza w Polsce (sytuacja rynku budowlanego i budownictwa mieszkaniowego), (ii) odczuwalny, szczególnie w segmencie budowlanym, brak siły roboczej, (iii) ilość zamówień i inwestycji budowlanych, (iv) niepewność polityczna i niestabilność systemu prawnopodatkowego.

Czynnikami wewnętrznymi, które wpływają na rozwój Spółki dominującej i Grupy są przede wszystkim (i) adekwatne zaplecze intelektualne oraz moce produkcyjne, (ii) konkurencyjność kosztowa, (iii) wysoka jakość produktów wynikająca m.in. z systemów kontroli jakości, (iv) dywersyfikacja produktowa oraz kompleksowość usługi, (v) innowacyjność technologiczna oraz produktowa (vi) dywersyfikacja geograficzna.

W 2019 roku Grupa planuje zakończenie wdrażania systemu typu ERP do zarządzania przedsiębiorstwem oraz wspomagania procesów operacyjnych w Grupie. Grupa oczekuje, że wdrożenie podniesie jakość i kompleksowość informacji zarządczej oraz usprawni procesy zarządzania produkcją i realizowanych kontraktów.

W I kwartale 2019 roku nie wystąpiły, poza sytuacją rynkową, nietypowe czynniki i zdarzenia mające istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

7. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie doszło do zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które miałyby istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Grupy.

8. Połączenia jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie doszło do zmiany struktury Grupy Kapitałowej.

9. Zysk na akcję

Zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Przy wyliczeniu zarówno podstawowego jak i rozwodnionego zysku (straty) na akcję Grupa stosuje w liczniku kwotę zysku (straty) netto przypadającego akcjonariuszom podmiotu dominującego tzn. nie występuje efekt rozwadniający wpływający na kwotę zysku (straty).

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych.

Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku (straty) na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji przedstawiono poniżej.

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 286 869	24 213 024	24 286 869
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje	167 747	233 253	141 499
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 454 616	24 446 277	24 428 368
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	6 841	9 944	51 209
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,28	0,41	2,11
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,28	0,41	2,10
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	6 841	9 944	51 209
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,28	0,41	2,11
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,28	0,41	2,10

10. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest częścią Grupy zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Zarząd Grupy Kapitałowej wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – prefabrykacja
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane
- Realizacja pilotażowych projektów na własny rachunek
- Usługi produkcyjne
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich w tym zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i zagranicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która realizowane jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem części kontraktu dotyczącej konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

Segment „realizacja pilotażowych projektów na własny rachunek” to nowy segment w działalności Grupy Pekabex, który będzie obejmował swoim zakresem przychody z tytułu sprzedaży lokali w projektach realizowanych przez Grupę. W pierwszym kwartale 2019 roku Grupa nie osiągnęła jeszcze przychodów w ramach tego segmentu; spółka Pekabex Development, która jest odpowiedzialna w Grupie za ten segment przychodów kontynuowała realizację rozpoczętego w 2017 roku projektu pilotażowego, polegającego na wybudowaniu 6 budynków w technologii prefabrykowanej. W pierwszym etapie projektu powstały dwa budynki i do dnia publikacji niniejszego sprawozdania podpisane zostały umowy deweloperskie dot. wszystkich lokali mieszkalnych przeznaczonych na sprzedaż w tych budynkach. Przeniesienie własności nieruchomości umowami w formie aktu notarialnego i tym samym ujęcie przychodów ze sprzedaży planowane jest w drugim i trzecim kwartale 2019 roku. Na dzień 31 marca 2019 roku Grupa wykazała w zapasach 17 901 tys. zł tytułu realizowanego projektu deweloperskiego oraz 6 619 tys. zł. z tytułu wpłat dokonanych na rachunki powiernicze utworzone przez spółkę.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy:

- Sprzedaż materiałów,
- Najem fabryki oraz pomieszczeń biurowych,
- Usługi księgowo, kadrowe, administracyjne, logistyki i inne,
- Sprzedaż materiałów,
- Refaktury

Wyniki prezentowane w nocie segmenty wynikają z raportów wewnętrznych przygotowywanych na potrzeby zarządu. Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Zarząd Spółki dominującej analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej brutto rozumianej jako różnica pomiędzy przychodami ustalonymi wg stopnia zaawansowania kosztów a kosztami bezpośrednimi, pośrednimi i wydziałowymi ujętymi wg stopnia zaawansowania przyporządkowanymi do tych przychodów na danym kontrakcie. Zaprezentowane wyniki operacyjne segmentów nie uwzględniają kosztów ogólnych Grupy (w tym pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych). Transakcje między segmentami nie występują.

Aktywa Grupy nie można bezpośrednio przypisać do działalności danego segmentu operacyjnego, dlatego też nie są alokowane do aktywów segmentów operacyjnych. Część aktywów trwałych ze względu na swą specyfikę jest wykorzystywana w różnych segmentach grupy.

W tabeli poniżej zaprezentowano informacje o przychodach, wyniku, istotnych pozycjach niepieniężnych oraz aktywach segmentów operacyjnych.

	Realizacja kontraktów-prefabrykacja	Realizacja kontraktów-usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.01 do 31.03.2019 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	96 579	74 399	8 750	1 079	180 807
Przychody ze sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	96 579	74 399	8 750	1 079	180 807
Wynik operacyjny segmentu	9 172	5 155	1 234	470	16 031
Rentowność operacyjna segmentu*	9,5%	6,9%	14,1%	43,5%	8,9%
Aktywa segmentu sprawozdawczego	-	-	-	-	-
za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	133 184	21 847	7 874	1 014	163 920
Przychody ze sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	133 184	21 847	7 874	1 014	163 920
Wynik operacyjny segmentu	20 476	(1 119)	1 271	377	21 006
Rentowność operacyjna segmentu*	15,4%	-5,1%	16,1%	37,2%	12,8%
Aktywa segmentu sprawozdawczego	-	-	-	-	-
za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku					
Przychody od klientów zewnętrznych	546 873	303 002	31 583	4 885	886 344
Przychody ze sprzedaży między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody ogółem	546 873	303 002	31 583	4 885	886 344
Wynik operacyjny segmentu	96 560	4 315	5 567	1 349	107 791
Rentowność operacyjna segmentu*	17,7%	1,4%	17,6%	27,6%	12,2%
Aktywa segmentu sprawozdawczego	-	-	-	-	-

* Rentowność wyniku operacyjnego segmentu obliczona jako iloraz wyniku operacyjnego segmentu i przychodów ze sprzedaży segmentu

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Wynik operacyjny segmentów	16 031	21 006	107 791
Korekty:			
Korekta kosztów segmentów	234	26	(2 383)
Korekta przychodów segmentów	-	71	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	1 051	774	2 690
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(8 793)	(8 379)	(40 625)
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami			-
Korekty razem	(7 507)	(7 508)	(40 318)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 524	13 497	67 473
Przychody finansowe	940	16	879
Koszty finansowe (-)	(676)	(729)	(4 279)
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	8 788	12 785	64 072

Przychody Grupy uzyskiwane od klientów zewnętrznych w przekroju obszarów geograficznych przedstawiają się następująco:

	od 01.01 do 31.03.2019		od 01.01 do 31.03.2018		od 01.01 do 31.12.2018	
	Przychody	Aktywa trwałe	Przychody	Aktywa trwałe	Przychody	Aktywa trwałe
Polska	128 963	-	108 462	-	694 673	-
Skandynawia	41 625	-	47 388	-	159 714	-
Niemcy	10 218	-	8 070	-	31 957	-
Ogółem	180 807	-	163 920	-	886 344	-

11. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartościach niematerialnych i prawnych oraz informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Na dzień bilansowy Grupa posiadała istotne zobowiązanie z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Zobowiązanie z tytułu zakupu linii technologicznej

Z dniem 21 listopada 2018 roku spółka Kokoszki Prefabrykacja zawarła ze spółką EBAWE Anlagentechnik GmbH z siedzibą w Eilenburgu w Niemczech umowę, której przedmiotem jest dostawa i montaż innowacyjnej linii technologicznej do produkcji prefabrykowanych elementów betonowych. Zostanie ona zamontowana w nowym zakładzie Grupy, który powstanie na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Wartość linii technologicznej wraz z dostawą wynosi 7 151 tys. EUR. Do dnia bilansowego spółka zapłaciła w formie zaliczek 3 575 tys. EUR oraz wystawiła akredytywę zabezpieczającą płatność pozostałej 50% wartości umowy. Wartość wpłaconych zaliczek ujęta została w pozostałych należnościach.

Zgodnie z umową pierwsza produkcja z wykorzystaniem nowej linii technologicznej ma być możliwa w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zakupiona linia będzie służyć do w pełni zautomatyzowanej produkcji stropów filigranowych oraz ścian z podwójnego filigranu, co jest pionierskim przedsięwzięciem na polskim rynku. Zakładane docelowe moce produkcyjne wyniosą ok. 500 tys. m² rocznie. Elementy produkowane w nowym zakładzie będą wykorzystywane na potrzeby budownictwa mieszkaniowego w Polsce, ale mogą być również eksportowane, w szczególności do krajów skandynawskich. Zakup zautomatyzowanej linii technologicznej jest odpowiedzią Pekabex na dostrzegalne w sektorze budowlano-produkcyjnym problemy z dostępem do siły roboczej i postępujący wzrost kosztów zatrudnienia. Dzięki wybudowaniu zakładu Grupa uzupełni swoją ofertę o dodatkowy produkt, jakim jest płyta typu Filigran, a także uniezależni się od dostawców, w szczególności w zakresie kontraktów realizowanych w Skandynawii.

Zobowiązanie z tytułu zakupu wężła betoniarskiego

Po dacie bilansowej, z dniem 18 kwietnia 2019 roku spółka Kokoszki Prefabrykacja podpisała ze spółką La Officine Riunite – Udine S.p.A z siedzibą w Basaldella di Campoformido we Włoszech umowę, której przedmiotem jest dostawa i montaż wężła betoniarskiego który również będzie służył do produkcji betonu używanego do wytwarzania prefabrykowanych elementów betonowych i zostanie zamontowany w nowym zakładzie Grupy. Wartość umowy wynosi 1 075 tys. EUR i zgodnie z jej zapisami, z dniem 9 maja 2019 spółka wystawiła dla dostawcy akredytywę zabezpieczającą płatność umowy.

Zgodnie z umową pierwsza produkcja z wykorzystaniem nowego wężła betoniarskiego ma być możliwa przed końcem 2019 roku.



Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia rzeczowych aktywów trwałych zrealizowanych w ciągu pierwszego kwartału zakończonego 31 marca 2019 roku.

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 31.03.2019 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2019 roku	56 235	103 868	50 388	9 399	7 221	9 620	236 731
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	35	1 633	2 845	229	724	(1 403)	4 063
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(107)	(122)	(28)	(114)	-	(372)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(494)	(2 082)	(603)	(481)	-	(3 659)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2019 roku	56 270	104 901	51 029	8 998	7 349	8 217	236 764
za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	50 289	98 552	53 300	7 687	6 014	8 505	224 346
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	3 815	1 326	399	1 406	(3 137)	3 809
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(17)	(6)	-	(21)	(44)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(440)	(1 995)	(481)	(335)	-	(3 251)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	0	3	-	-	4
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2018 roku	50 289	101 926	52 613	7 602	7 086	5 348	224 864

Na wartość 8 217 tys. zł rzeczowych aktywów w trakcie wytwarzania składają się głównie:

- 1 918 tys. zł nakłady inwestycyjne związane z zakupem suwnicy samojezdnej z rozsuwanym trawersem dla zakładu w Bielsko- Białej,
- 895 tys. zł nakłady inwestycyjne związane z zakupem giętarek do strzemion dla zakładu w Poznaniu,
- 1 478 tys. zł nakłady inwestycyjne związane z budową nowej hali nr 4 oraz pola składowego w fabryce w Mszczonowie.



za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku							
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	50 289	98 552	53 300	7 687	6 014	8 505	224 346
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	5 946	7 222	5 340	3 875	2 883	1 115	26 382
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	(131)	(68)	(45)	-	(244)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	-	(1 906)	(8 122)	(2 119)	(1 631)	-	(13 779)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	1	23	1	-	25
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2018 roku	56 235	103 868	50 388	9 399	7 221	9 620	236 731

Poniższa tabela przedstawia nabycia i zbycia wartości niematerialnych i prawnych zrealizowane w pierwszym kwartale 2019 roku. Spółka nie posiada na dzień bilansowy istotnego zobowiązania z tytułu dokonania zakupu wartości niematerialnych i prawnych w 2019 roku.

Na dzień 31 marca 2019 roku największą pozycję w wartościach niematerialnych w trakcie wytwarzania stanowiły nakłady poniesione na wdrożenie nowego systemu typu ERP (Gardens) i wyniosły na dzień bilansowy 673 tys. zł.

	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe	Wartości niematerialne w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 31.03.2019 roku				
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2019 roku	108	1 518	1 158	2 784
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	50	35	84
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	(13)	(214)	-	(227)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2019 roku	95	1 354	1 192	2 641
za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku				
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	159	485	535	1 180
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	25	157	181
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	(13)	(91)	-	(104)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2018 roku	147	418	692	1 257
za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku				
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	159	485	535	1 180
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	1 672	623	2 295
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	(78)	-	(78)
Przeszacowanie do wartości godziwej (+/-)	-	-	-	-
Amortyzacja (-)	(52)	(561)	-	(613)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2018 roku	108	1 518	1 158	2 784

12. Nieruchomości inwestycyjne

Wartość bilansowa netto nieruchomości w poszczególnych okresach objętych sprawozdaniem prezentowała się następująco:

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Wartość bilansowa netto na początek okresu	4 319	3 980	3 980
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości / modernizacja	-	-	378
Aktywowanie późniejszych nakładów	-	-	-
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-
Zbycie nieruchomości (-)	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	-	-	-
Amortyzacja (-)	(11)	(9)	(39)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	4 309	3 971	4 319
Wartość bilansowa brutto	4 612	4 233	4 425
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(303)	(262)	(106)
Wartość godziwa nieruchomości:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą	4 309	3 971	4 319
*Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	-	-

13. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	31.03.2019		31.03.2018		31.12.2018	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz Pozostałe	200 480	200 480	170 654	170 654	186 982	186 982
Pochodne instrumenty finansowe	190	190	-	-	392	392
Pozostałe klasy pozostałych aktywów Finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	85 551	85 551	8 295	8 295	95 234	95 234
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	55 688	55 688	63 872	63 872	56 005	56 005
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	20 229	20 229	-	-	20 021	20 021
Leasing finansowy	13 442	13 442	11 265	11 265	14 312	14 312
Pochodne instrumenty finansowe	783	783	-	-	633	633
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (pomniejszone o zob. budżetowe) i zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	185 723	185 723	121 109	121 109	137 513	137 513

* Pozycja nie obejmuje udziałów i akcji wycenianych w cenie nabycia, ze względu na brak możliwości wiarygodnego określenia wartości godziwej

W prezentowanym okresie oraz w okresie porównawczym Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu. Nie wystąpiły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów. W Grupie kapitałowej nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe prezentowane w kwotach netto.

14. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

Odpisy aktualizujące wartość należności i pożyczek przedstawiają się następująco:

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Stan na początek okresu	13 821	4 992	4 992
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	1 887	1 181	10 712
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	(864)	-	(1 884)
Odpisy wykorzystane (-)	-	-	-
Stan na koniec okresu	14 844	6 173	13 821

W pozycji odpisów ujętych jako koszt w okresie największe pozycje w 2018 roku stanowiły: (i) odpis na wierzytelności od kontrahenta Marathon na kwotę 4.179 tys. zł, z której 2.000 tys. zł ujęte było w wyniku roku 2017 (ii) odpisy z tytułu wystawionych not obciążeniowych w kwocie 2.870 tys. zł (Grupa stosując metodę ostrożnej wyceny w okresie wystawienia noty obciążeniowej, co do której nie ma pewności wyegzekwowania należności tworzy automatycznie odpis na należność wynikająca z noty) oraz (iii) odpis na ryzyko zgodnie z MSSF 9 w kwocie 489 tys. zł

Odpisy aktualizujące wartość zapasów przedstawiają się następująco:

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Stan na początek okresu	996	536	536
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-	511
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-	(51)
Stan na koniec okresu	996	536	996

15. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy przedstawia się następująco:

	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Liczba akcji	24 368 824	24 213 024	24 368 824
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
Kapitał podstawowy	24 369	24 213	24 369

Akcje wyemitowane w prezentowanych okresach sprawozdawczych – zgodnie z rejestracją w KRS:

	Wartość nominalna serii / emisji	Liczba akcji	Cena emisyjna (PLN)	Data rejestracji serii / emisji
Kapitał podstawowy na dzień 01.01.2018 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2018 roku	24 213	24 213 024	X	X
Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2018 roku	24 369	24 368 824	155 800	26.09.2018
Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2019 roku	24 369	24 368 824	X	X

16. Programy płatności akcjami

Program opcji menedżerskich został szerzej opisany w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok 2018. Poniższe zestawienie prezentuje dane dotyczące stanu wyemitowanych przez Spółkę opcji na dzień 31 marca 2019 roku:

Data wydania opcji	9,81Wycena	Liczba opcji	Wpływ na kapitał narastająco w zł	Wpływ w zł na wynik finansowy 2019	Średnia wartość godziwa na dzień przyznania w zł
Transza I (wydanie do 30.05.2017)	Finalna	172 320	1 690 344*	-	8,90
Transza II (wydanie do 30 maja 2018)	Finalna	215 561	2 322 102**	-	9,81
Transza III (wydanie do 30 maja 2019)	Częściowa (prowizoryczna)	242 131	2 312 014	273 490	10,82

* Pozycja zawiera 155 800 zł wpłacone przez obejmujących akcje w ramach I transzy

** Pozycja zawiera 208 000 zł wpłacone przez obejmujących akcje w ramach II transzy

17. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Pierwotna rekomendacja Zarządu dotycząca wielkości wypłaty dywidendy na akcję z zysku Pekabex S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2018 roku uległa zmianie i została podwyższona do 0,31 zł na akcję. Z dniem 22 maja 2019 roku Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła zarekomendowaną wartość.

Ze względu na to, iż wypłata dywidendy wymaga zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, nie ujęto z tego tytułu żadnych zobowiązań w raporcie kwartalnym na dzień 31 marca 2019 roku. Zdarzenie nie wpłynęło także na ujęcie podatku dochodowego.

18. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na dzień 31 marca 2019 roku (prezentowana netto z aktywami w sprawozdaniu z sytuacji finansowej) wyniosła 605 tys. zł i zmniejszyła się w stosunku do wartości prezentowanej na dzień 31 grudnia 2018 roku o 2 748 tys. zł. Wpływ na tę zmianę miała głównie zmiana wartości aktywa z tytułu podatku odroczonego (wzrost o 3 072 tys. zł) oraz spadek rezerwy z tytułu podatku odroczonego o 317 tys. zł.

19. Emisja i wykup papierów dłużnych

W prezentowanym okresie Grupa nie emitowała oraz nie wykupywała papierów dłużnych.

20. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki)

W prezentowanym okresie nie zostały naruszone postanowienia umów kredytowych.

21. Rezerwy

Wartość rezerw ujętych w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz ich zmiany w poszczególnych okresach przedstawiały się następująco:

	Rezerwy na długotermin. świadczenia pracownicze	Pozostałe rezerwy, w tym na:				
		koszty restrukturyzacji	sprawy sądowe	straty z umów budowlanych	Inne	razem
za okres od 01.01 do 31.03.2019 roku						
Stan na początek okresu	791	-	-	841	11 236	12 077
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	23	-	-	409	321	731
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-	-	-	(307)	(307)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.03.2019 roku	814	-	-	1 251	11 251	12 501
za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku						
Stan na początek okresu	897	-	-	1 312	10 352	11 664
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	-	-	-	-	4 735	4 735
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(1)	-	-	(176)	(260)	(437)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.03.2018 roku	896	-	-	1 136	14 827	15 963
za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku						
Stan na początek okresu	897	-	-	1 312	10 352	11 664
Zwiększenie rezerw ujęte jako koszt w okresie	10	-	-	(24)	1 808	1 785
Rozwiązanie rezerw ujęte jako przychód w okresie (-)	(115)	-	-	(447)	(406)	(853)
Wykorzystanie rezerw (-)	-	-	-	-	(519)	(519)
Zwiększenie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-	-	-	-	-
Stan rezerw na dzień 31.12.2018 roku	791	-	-	841	11 236	12 077

Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 31 marca 2019 roku w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wyniosły 11 236 tys. zł i obejmują: (i) rezerwy na naprawy gwarancyjne w wysokości 1.138 tys. zł (ii) rezerwy z tytułu odpowiedzialności w okresie rękojmi kontraktowej, które głównie były utworzone w spółce Kokoszki Prefabrykacja SA i weszły do bilansu skonsolidowanego grupy w wyniku przejęcia spółki w wysokości 5.065 tys. zł, (iii) rezerwy w związku z nabyciem przedsiębiorstwa Ergon 2.000 tys. zł ujęte w wartości ostatecznego rozliczenia nabycia, (iv) pozostałe rezerwy w wysokości 3.047 tys. zł

22. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów przedstawia się następująco:

	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Wobec pozostałych jednostek:			
Poręczenie spłaty zobowiązań	971	1 291	971
Gwarancje udzielone	-	-	-
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	130 268	103 414	131 496
Inne zobowiązania warunkowe	-	30	-
Zobowiązania warunkowe ogółem	131 239	104 735	132 467

Łączna wartość poręczeń z tytułu zobowiązań handlowych udzielonych przez spółki z Grupy wynosiła 971 tys. zł na koniec I kwartału 2019 i dotyczy tylko i wyłącznie zobowiązań spółek z Grupy. Grupa nie poręcza za zobowiązania spółek nie wchodzących do Grupy Pekabex.

Wartość udzielonych poręczeń z tytułu zawartych umów kredytowych została wskazana w nocie 29.

Wartości gwarancji udzielonych do umów o usługę budowlaną są zaprezentowane na podstawie wystawionych kontrahentom gwarancji zabezpieczających prawidłową realizację kontraktów jak również koszty usunięcia wad i usterek będących następstwem realizowanych kontraktów budowlanych. Na dzień 31 marca 2019 roku wartość udzielonych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wynosi łącznie 130 268 tys. zł. Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy. Wielkość dostępnych linii gwarancyjnych została opisana w nocie 29.

Spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 31 marca 2019 roku wyniosła 13 442 tys. zł.

Wartość otrzymanych przez Grupę gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych dotyczących umów z podwykonawcami wyniosła na dzień 31 marca 2019 roku 7 516 tys. zł i wzrosła o 673 tys. zł w pierwszym kwartale w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku, kiedy to wyniosła 6 843 tys. zł.

23. Stanowisko zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała prognoz finansowych.

24. Sprawy sporne i sądowe

Na dzień 31 marca 2019 roku Grupa nie była stroną istotnych (tj. takich, gdzie wartość przedmiotu sporu przekracza 10% wartości skonsolidowanych kapitałów) postępowań sądowych, na które zasadne byłoby tworzenie rezerwy. Za istotne sprawy sporne prowadzone w pierwszym kwartale 2019 roku Grupa uznaje:

Pekabex Bet zgłosił na listę wierzytelności spółki Hydrobudowa Polska S.A. należność w wysokości 955 tys. zł, zatrzymaną tytułem kaucji gwarancyjnej za wykonane prace i dostarczone elementy w ramach umowy dotyczącej budowy Stadionu Narodowego. Wierzytelność Pekabex Bet została uwzględniona na liście wierzytelności. Jest ona objęta pełnym odpisem aktualizacyjnym. Jednocześnie spółka wystąpiła z powództwem przeciwko Skarbowi Państwa - Ministerstwo Sportu i Turystyki, w którego imieniu i na którego rzecz działa Narodowe Centrum Sportu Rozliczenia Sp. z o.o. Powzem z dnia 5 lutego 2016 roku powód wniósł o zapłatę 1 056 tys. zł z tytułu solidarnej odpowiedzialności inwestora wobec zobowiązań wynikających z realizacji budowy Stadionu Narodowego w Warszawie. Powództwo spółki zostało oddalone przez Sąd I instancji. Spółka złożyła apelację. W styczniu 2019 r. został wydany wyrok sądu II instancji, który uwzględnił praktycznie w całości dochodzone przez Pekabex BET roszczenie. Wyrok jest prawomocny. Skarb Państwa złożył skargę kasacyjną.

W 2015 roku do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze o odszkodowanie i zadośćuczynienie w wysokości ok. 3 200 tys. zł. Ma ono związek z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego w Poznaniu, który miał miejsce w kwietniu 2015 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach posiadanych polis. Dla zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej zarówno ubezpieczyciela, jak i spółki ma znaczenie stopień przyczynienia się poszkodowanego do wypadku, który jest analizowany, jak również wadliwość sprzętu do transportu elementów (trawersu), za którego stan techniczny odpowiadał zamawiający na rzecz którego realizowany był kontrakt. Spółka oraz zamawiający mają zamiar dochodzić roszczeń odszkodowawczych od producenta trawersu. Poszkodowany i jego rodzina zawezwali Pekabex Pref do próby ugodowej. Poszkodowany złożył pozew przeciwko kontrahentowi, który dostarczył wadliwe urządzenia. W grudniu 2018 roku sąd postanowił wezwać Pekabex Pref do udziału w sprawie. Wartość przedmiotu sporu wynosi ponad 4 200 tys. zł.

W roku 2016 do Pekabex Pref wpłynęło roszczenie pracownicze o odszkodowanie i zadośćuczynienie w wysokości ok. 2 500 tys. zł w związku z wypadkiem na terenie zakładu produkcyjnego w Poznaniu 22 marca 2016 roku. Roszczenia zostały przekazane do ubezpieczyciela, który prowadzi postępowanie likwidacyjne. Spółka jest objęta ochroną w ramach posiadanych polis. Obecnie właściwe organy wyjaśniają przyczyny wypadku i ewentualną odpowiedzialność poszczególnych podmiotów, a w szczególności ewentualne przyczynienie się do wypadku poszkodowanego. Poszkodowany złożył pozew przeciwko towarzystwu ubezpieczeniowemu, a w grudniu 2018 roku do udziału w sprawie został wezwany Pekabex Pref. Wartość roszczenia pracowniczego wynosi ponad 1 900 tys. zł.

29 września 2014 roku Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję ustalającą maksymalny dopuszczalny poziom hałasu emitowanego do środowiska przez zakład Pekabex Bet w Poznaniu. Został on ustalony jak dla terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa decyzja została wydana na podstawie pomiarów przeprowadzonych m.in. w porze nocnej. Spółka odwołuje się od niej w administracyjnym toku postępowania. Firma m.in. powołuje się na prowadzenie działalności na terenie przemysłowym, co nie zostało uwzględnione przy ocenie stanu faktycznego, jak również na fakt, że zabudowa mieszkaniowa powstała na przedmiotowym terenie po zagospodarowaniu jego przeważającej części na cele przemysłowe. Ponadto Pekabex Bet wskazuje w odwołaniu, iż wizja lokalna, której ustalenia były podstawą rozstrzygnięcia, została przeprowadzona z naruszeniem przepisów postępowania administracyjnego, a pomiary emisji hałasu odbyły się z naruszeniem przyjętych w tym zakresie wytycznych. Na skutek skargi spółki do Naczelnego Sądu Administracyjnego zostały przez niego uchylone wszystkie dotychczasowe decyzje, a sprawa została przekazana do ponownego rozpoznania. W konsekwencji powyższego NSA uznał argumenty strony skarżącej, tj. Pekabex Bet. Następnie została wydana kolejna decyzja ustalająca dopuszczalny poziom hałasu dla zakładu, która została przez spółkę zaskarżona. Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który również został przez Pekabex Bet zaskarżony, a postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego uchylony. Spółka oczekuje na wyznaczenie terminu posiedzenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

31 maja 2016 roku spółka Pekabex Bet zawarła umowę z Marathon International Sp. z o.o. sp. kom. na realizację robót budowlanych o łącznej wartości 18 157 tys. zł netto. W dniu 25 maja 2017 roku, w związku z nieprzedłożeniem przez zamawiającego gwarancji płatności, zgodnie z art. 649(4) k.c. doszło do odstąpienia spółki od umowy. Na dzień bilansowy należności zafakturowane z tytułu rozliczenia wykonanych robót wynosiły 22 333 tys. zł brutto. Kontrahent nie zapłacił w terminie części należności, uzasadniając to m.in. faktem nieprzedstawienia przez Pekabex Bet końcowych oświadczeń o niezaleganiu od podwykonawców, a także usterkami. Zarząd spółki stoi na stanowisku, iż wstrzymanie płatności jest niezasadne.

Ponadto w dniu 30 maja 2017 roku kontrahent dokonał ciągnięcia gwarancji bankowej w kwocie 1 640 tys. zł, uzasadniając to koniecznością pokrycia kar, jakie zostały nałożone na Pekabex Bet. Zarząd Pekabex Bet i Pekabex S.A. przeanalizował podstawy nałożenia przez kontrahenta kar i uznał, że nie miały one uzasadnienia. Spółka Pekabex Bet złożyła do sądu powództwa przeciwko spółce Marathon International, których łączna wartość przedmiotu sporu przekracza 5 281 tys. zł. Powództwa dotyczą należności wynikających z wykonanych przez Pekabex Bet robót budowlanych na terenie inwestycji realizowanej dla Marathon International oraz zwrotu niesłusznie pociągniętej i wypłaconej gwarancji bankowej dobrego wykonania. Pomimo tego, że Pekabex Bet wykonał zadanie inwestycyjne i dostarczył zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie realizowanej inwestycji, ten niesłusznie naliczył kary umowne i nie zapłacił pozostałej części należnego wynagrodzenia z tytułu umowy o roboty budowlane.

Maksymalny możliwy poziom kar wynikający z umowy wynosi 12% wartości wynagrodzenia netto. Pomimo braku zasadności naliczenia kar, w ramach ostrożnej wyceny Zarządu, został utworzony odpis aktualizujący należności w wysokości maksymalnego poziomu kar jakie kontrahent może nałożyć na spółkę w kwocie 2 179 tys. zł. Dodatkowo w 2018 roku Grupa zwiększyła kwotę odpisu na należności z tytułu kontraktu ze spółką Marathon International o 2 000 tys. zł. Łączna wysokość odpisu na należności dotyczące wspomnianego kontraktu w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy na dzień 31 marca 2019 roku wyniosła 4 179 tys. zł.

Na dzień publikacji sprawozdania spółki należące do Grupy nie są stroną postępowań dotyczących wierzytelności ani zobowiązań, które samoistnie lub łącznie przekraczają 10% kapitałów własnych Grupy. Nie wystąpiły w okresie sprawozdawczym inne nie opisane w sprawozdaniu istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

25. Akcjonariat

Struktura własności kapitału podstawowego PKB Pekabex SA z wyszczególnieniem akcjonariuszy posiadających pow. 5% ogólnej liczby głosów na WZA na dzień 31 marca 2019 roku przedstawia się następująco.

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA	Udział w kapitale podstawowym	Wartość nominalna akcji
Opoka II FIZ	9 784 585	9 784 585	40,15%	40,15%	9 784 585
Cantorelle Limited	2 838 658	2 836 658	11,65%	11,65%	2 838 658
Fernik Holdings Limited	2 030 578	2 030 578	8,33%	8,33%	2 030 578
Pozostali łącznie	9 715 003	9 715 003	39,87%	39,87%	9 715 003
Razem	24 368 824	24 368 824	100,00%	100,00%	24 368 824

* Według oświadczenia z dnia 28 marca 2019 roku ze stanem na dzień 31 grudnia 2018 roku Pan Maciej Grabski był posiadaczem certyfikatów inwestycyjnych funduszu Opoka II FIZ, posiadającego 40,15% akcji Spółki

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji.

Po dniu bilansowym, 10 kwietnia 2019 roku Pekabex S.A. otrzymała od Nationale Nederlanden Powszechnie Towarzystwo Emerytalne S.A. („Nationale Nederlanden”) zawiadomienie na podstawie art. 69 i art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Nationale Nederlanden poinformowało w nim o zwiększeniu stanu posiadania akcji Spółki powyżej 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

26. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Zestawienie stanu posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień 31 marca 2019 roku:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA
Robert Jędrzejowski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Ltd) - prezes zarządu Pekabex SA	2 030 578	8,33%
Maciej Grabski (pośrednio poprzez Pekabex Wykup Managerski S.A.) - członek RN Pekabex SA*	326 248	1,34%
Przemysław Borek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex S.A.	154 720	0,56%
Beata Żaczek (bezpośrednio) - wiceprezes zarządu Pekabex S.A.	77 247	0,27%

* Według oświadczenia z dnia 28 marca 2019 roku ze stanem na dzień 31 grudnia 2018 roku Pan Maciej Grabski był również posiadaczem certyfikatów inwestycyjnych funduszu Opoka II FIZ, posiadającego 40,15% akcji Spółki

Nie wystąpiły zmiany w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

27. Działalność zaniechana

W okresie pierwszego kwartału zakończonym 31 marca 2019 roku Zarząd Grupy Kapitałowej nie zidentyfikował działalności, którą należałoby zakwalifikować jako działalność zaniechana.

28. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem zarówno Spółka dominująca jak i jednostki od niego zależne nie zawierały transakcji z podmiotami powiązаныmi na warunkach innych niż rynkowe.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy:

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	304	241	1 142
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	304	241	1 142

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Sprzedaż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	26	94	-	89
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu Kierowniczego	2	1	24	2	1	1
Pozostałych podmiotów powiązanych*	13 284	2 757	42 061	21 274	5 810	22 517
Razem	13 287	2 758	42 111	21 371	5 811	22 606

* Na pozycję sprzedaży i należności do pozostałych podmiotów powiązanych składają się głównie kontrakty dot. realizacji kompleksu biurowego Olivia Business Centre w Gdańsku (w roku 2019 - 10.833 tys. zł) oraz kontrakty realizowane dla Hochtief Polska (w roku 2019 - 2.420 tys. zł).

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu Kierowniczego, w tym:	1 044	880	5 172	605	476	732
- usługi transportowe	586	488	2 853	455	406	1 333
Pozostałych podmiotów powiązanych	230	126	903	2 121	2 082	2 038
Razem	1 274	1 006	6 075	2 726	2 558	2 770



29. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji

Poniżej przedstawiono udzielone poręczenia kredytów obowiązujące na dzień 31 marca 2019 roku.

Podmiot, na rzecz którego udzielono poręczenia	Łączna kwota kredytu, która została poręczona (w tys. zł)	Przedmiot umowy	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2019	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania zabezpieczenia	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Poręczyciele	Wartość poręczenia (w tys. zł)
DNB Bank Polska S.A.	120 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na - gwarancje do wysokości 120 000 tys. zł - linia akredytyw w wysokości do 25 000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 40 000 tys. zł	Sublimit na gwarancje – 44 691 tys. zł* Kredyt w rachunku bieżącym – 0zł Kredyty odnawialne – 0 zł	30.11.2020	29.11.2031	Pekabex Bet	Pekabex Pekabex Pref Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji	180 000
BNP Paribas S.A.	68 000	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na: - gwarancje do wysokości 68 000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 11 000 tys. zł - kredyt odnawialny do wysokości 4 000 tys. zł - linia na akredytywy do wysokości 5 000 tys. zł	Sublimit na gwarancje – 39 377 tys. zł* Kredyt w rachunku bieżącym – 0zł Kredyty odnawialne – 0 zł	31.10.2019	16.03.2029	Pekabex Bet	Pekabex Pekabex Pref Pekabex Inwestycje II Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji	74 800
BNP Paribas S.A.	30 000 zł	Kredyt inwestycyjny	18 462 tys. zł	16.12.2022	18.12.2025	Pekabex Inwestycje II	Pekabex Pekabex Bet Pekabex Pref Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji	45 000
BNP Paribas S.A.	13 200 zł	Kredyt nieodnawialny	12 500 tys. zł	30.04.2024	30.04.2024	Pekabex Development	Pekabex Pekabex Bet Pekabex Pref Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Pekabex Inwestycje II	15 000
PKO BP S.A.	30 000 zł	Kredyt inwestycyjny	24 522 tys. zł	31.12.2026	31.12.2028	Kokoszki Prefabrykacja	Pekabex Pekabex Bet	30 000
PKO BP S.A.	40 000 zł	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania na: - gwarancje do 40 000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do 10 000 tys. zł - kredyt odnawialny do wysokości 15 000 tys. zł	Sublimit na gwarancje – 18 532 tys. zł*	06.03.2020	06.03.2024	Pekabex Bet	Pekabex	40 000

Grupa Kapitałowa Pekabex S.A. skonsolidowany raport za pierwszy kwartał 2019 roku
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



c.d.

Podmiot, na rzecz którego udzielono poręczenia	Łączna kwota kredytu, która została poręczona (w tys. zł)	Przedmiot umowy	Wartość zobowiązania na dzień 31.03.2019	Data obowiązywania umowy	Data obowiązywania zabezpieczenia	Podmiot, za który udzielono poręczenia	Poręczyciele	Wartość poręczenia (w tys. zł)
BNP Paribas S.A.	45 300 zł	Kredyt inwestycyjny	0 zł	14.03.2029	Poręczenie Pekabex Bet obowiązuje do czasu spełnienia przez Kokoszki Prefabrykacja warunków określonych w umowie Poręczenie Pekabex obowiązuje do.: 14.03.2032	Kokoszki Prefabrykacja	Pekabex Bet Pekabex	49 830
BNP Paribas S.A.	4 700 EUR	Linia akredytyw	15 379 tys. zł*	28.09.2020	Dla Poręczenie Pekabex Bet S.A.: poręczenie obowiązuje do czasu spełnienia przez Kredytobiorcę Kokoszki Prefabrykacja warunków określonych w umowie Dla Poręczenie Pekabex obowiązuje do S.A.: 14.09.2023	Kokoszki Prefabrykacja	Pekabex Bet Pekabex	5 170**
BNP Paribas S.A.	7 000 zł	Wielocelowa linia kredytowa do wykorzystania zamiennie na: - gwarancje do wysokości 7 000 tys. zł - kredyt w rachunku bieżącym do wysokości 7 000 tys. zł (kredyt w rachunku możliwy do wykorzystania od 1 marca 2020 roku)	0 zł	30.06.2021	Poręczenie Pekabex Bet obowiązuje do czasu spełnienia przez Kokoszki Prefabrykacja warunków określonych w umowie Poręczenie Pekabex obowiązuje do: 14.03.2032	Kokoszki Prefabrykacja	Pekabex Bet Pekabex	7 700

* zobowiązanie pozabilansowe

** tys. EUR

Dostępne ubezpieczeniowe linie gwarancyjne na dzień 31 marca 2019 roku wynosiły 86 500 tys. zł. Wartość wystawionych gwarancji ubezpieczeniowych wyniosła 27 668 tys. zł na dzień 31 marca 2019 roku.

Na dzień 31 marca 2019 roku spółka Kokoszki Prefabrykacja wykorzystwała posiadaną linią akredytyw w wysokości 3 575 tys. EUR poprzez wystawienie akredytywy. Akredytywa stanowi zabezpieczenie płatności na rzecz dostawcy linii technologicznej dla nowego zakładu produkcyjnego Grupy (inwestycja opisana w nocie 3.2 oraz 11 niniejszego raportu). Okres ważności akredytywy wygasa z dniem 19 lutego 2020 roku.

Po dacie bilansowej, z dniem 9 maja 2019 roku spółka wystawiła akredytywę w wysokości 1.075 mln, która zabezpiecza płatność dla dostawcy wężła betoniarskiego, jak opisano w nocie 11 niniejszego raportu. Okres ważności akredytywy wygasa z dniem 31 marca 2020 roku.

Z dniem 5 kwietnia 2019 roku Pekabex Bet podpisał z bankiem BNP Paribas aneks nr 16 do umowy wielocelowej linii kredytowej. Zakłada on zwiększenie kwoty limitu do 78 000 tys. zł oraz wydłuża okres kredytowania do 120 miesięcy od dnia jego podpisania, a także bieżący okres udostępnienia kredytu do dnia 30 listopada 2020 roku. W związku z podpisaniem aneksu doszło do zmian dokumentów zabezpieczeń wielocelowej linii kredytowej w zakresie poręczeń. Wartość poręczeń udzielona przez Pekabex S.A., Pekabex Pref, Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji oraz Pekabex Inwestycje została zwiększona do 85 800 tys. zł, a okres ich obowiązywania wydłużony do dnia 31 marca 2032 roku.

Z dniem 5 kwietnia 2019 spółka Pekabex Inwestycje II zawarła z bankiem BNP Paribas umowę o kredyt nieodnawialny. Jej celem jest finansowanie oraz refinansowanie inwestycji polegającej na rozbudowie zakładu produkcyjnego Pekabex Inwestycje znajdującego się w Mszczonowie (budowa nowej hali produkcyjnej, zakup i modernizacja wyposażenia hali). Kwota udzielonego kredytu wynosi 10 000 tys. zł, natomiast okres kredytowania został ustalony na 84 miesiące od podpisania umowy.

Zabezpieczenia spłaty należności banku stanowią, między innymi, poręczenia według prawa cywilnego udzielone przez Pekabex, Pekabex Bet, Pekabex Pref oraz Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji do wysokości 11 000 tys. zł, a okres ich obowiązywania został ustalony na 31 marca 2029 roku.

Z dniem 16 maja 2019 roku spółka Pekabex Development sp. z o.o. zawarła z BNP Paribas Bank S.A. aneks do umowy o kredyt nieodnawialny z dnia 19 kwietnia 2018 roku Zawarcie Aneksu związane jest z realizacją drugiego etapu projektu budowlanego polegającego na budowie 4 bloków mieszkalnych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Jasielskiej 9. Na podstawie zawartego aneksu, bank udostępnił kredytobiorcy drugą transzę kredytu w wysokości 24 000 tys. zł na okres do dnia 31 lipca 2022 roku. Kredyt zostanie udostępniony w transzach w zależności od postępu robót.

W związku z zawarciem Aneksu doszło do zwiększenia zabezpieczeń wynikających z zawartej umowy, w tym poręczenia wg prawa cywilnego udzielone przez Emitenta oraz jego spółki zależne: Pekabex Bet S.A., Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A., Pekabex Pref S.A., Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji sp. z o.o. oraz Pekabex Inwestycje II S.A. zostały zwiększone do kwoty 26 400 tys. zł każde.

30. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	1 044 844	936 255	941 206
Zmiana przychodów z umowy	130 690	68 409	110 212
Łączna kwota przychodów z umowy	1 175 534	1 004 663	1 051 418
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	850 970	530 408	721 539
Koszty pozostające do realizacji umowy	253 649	392 494	271 681
Szacunkowe łączne koszty umowy	1 104 619	922 902	993 220
Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:	70 915	81 761	58 197
Zyski	86 999	90 094	70 329
straty (-)	(16 085)	(8 333)	(12 132)

Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty należności /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.

Wartość należności oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	850 970	530 408	721 539
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	60 457	53 068	48 404
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(14 834)	(7 203)	(10 889)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	896 593	576 272	759 053
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	928 081	565 024	777 095
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	(31 487)	11 248	(18 042)
należności z tytułu umów o usługę budowlaną	22 367	30 644	21 051
zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	53 854	19 395	39 093

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obarczone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2018 roku.

31. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

W okresie sprawozdawczym nie odnotowano istotnych zmian wpływających na prezentację śródrocznego sprawozdania finansowego Grupy.

32. Waluta funkcjonalna i zastosowane kursy walut

Na dzień bilansowy pieniężne pozycje aktywów i pasywów wyrażone w walucie obcej (środki pieniężne, należności i zobowiązania) wycenia się po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w tym dniu, tj. po średnim kursie NBP ustalonym dla danej waluty. Podobnie, wybrane dane finansowe zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przeliczone na walutę EUR w następujący sposób: (i) pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w tym dniu, tj. po średnim kursie NBP, (ii) pozycje sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów oraz pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów średnich NBP na koniec każdego miesiąca.

Kursy EUR zastosowane dla celów przeliczenia jednostek zależnych w których walutą funkcjonalną jest EUR są identyczne jak kursy zastosowane dla przeliczenia wybranych danych finansowych. Pozostałe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej prezentuje się w wartości wynikającej z pierwotnego ujęcia w księgach.

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

- kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego:
31.03.2019: 4,3013 PLN/EUR
31.03.2018: 4,2085 PLN/EUR
31.12.2018: 4,3000 PLN/EUR
- średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie:
01.01 – 31.03.2019: 4,2978 PLN/EUR
01.01 – 31.03.2018: 4,1784 PLN/EUR
01.01 – 31.12.2018: 4,2669 PLN/EUR
- najwyższy kurs w danym okresie:
01.01 – 31.03.2019: 4,3402 PLN/EUR
01.01 – 31.03.2018: 4,2416 PLN/EUR
01.01 – 31.12.2018: 4,3978 PLN/EUR
- najniższy kurs w danym okresie:
01.01 – 31.03.2019: 4,2706 PLN/EUR
01.01 – 31.03.2018: 4,1423 PLN/EUR
01.01 – 31.12.2018: 4,1423 PLN/EUR

33. Wpływ nowych standardów na skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Nowy standard regulujący umowy leasingu (w tym umowy najmu i dzierżawy) zawiera nową definicję leasingu. Znaczące zmiany dotyczą leasingobiorców: standard wymaga ujęcia w bilansie dla każdej umowy leasingowej wartości „prawa do korzystania ze składnika aktywów” i analogicznego zobowiązania finansowego. Prawo do korzystania z aktywów jest następnie amortyzowane, natomiast zobowiązanie wyceniane w zamortyzowanym koszcie. W określonych sytuacjach wskazanych w standardzie zobowiązanie z tytułu leasingu podlega aktualizacji wyceny, której skutki co do zasady ujmowane są jako korekta wartości prawa do korzystania z aktywów. Przewidziano uproszczenia dla umów krótkoterminowych (do 12 miesięcy) i aktywów o niskiej wartości. Podejście księgowe do leasingów od strony leasingodawcy jest zbliżone do zasad określonych w dotychczasowym MSR 17.

Na początku umowy spółki Grupy oceniają, czy dana umowa zawiera leasing. Umowa jest leasingiem, jeżeli na jej mocy przekazuje się prawo do kontroli użytkowania zidentyfikowanego składnika aktywów na dany okres w zamian za wynagrodzenie.

W dacie rozpoczęcia leasingu spółki Grupy ujmują składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania oraz drugostronnie zobowiązanie z tytułu leasingu. Składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania początkowo wycenia się według kosztu, który obejmuje kwotę początkowej wyceny zobowiązania z tytułu leasingu, powiększoną o (i) opłaty leasingowe zapłacone w dacie rozpoczęcia lub przed nią, pomniejszone o zachęty leasingowe, (ii) początkowe koszty bezpośrednie poniesione przez leasingobiorcę, (iii) szacunek kosztów, które leasingobiorca ma ponieść w związku z demontażem składnika aktywów/ przeprowadzeniem remontu miejsca, gdzie się znajdował składnik lub remontem samego składnika aktywów.

Po dacie rozpoczęcia leasingu składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania podlega amortyzacji oraz ocenie pod kątem utraty wartości zgodnie z MSR 36. Wartość składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania podlega korekcie, jeśli drugostronnie ujęte zobowiązanie z tytułu leasingu zostało zaktualizowane w wyniku zmiany dotychczas stałych rat leasingowych lub w wyniku zmiany lub ponownej oceny leasingu. Zobowiązanie z tytułu leasingu początkowo wycenia się w wartości bieżącej płat leasingowych pozostałych do zapłaty w tej dacie. Opłaty leasingowe dyskontowane są z zastosowaniem krańcowej stopy procentowej, obliczonej dla spółek Grupy. Po dacie rozpoczęcia zobowiązanie z tytułu leasingu ulega zwiększeniu o naliczone odsetki oraz ulega zmniejszeniu o zapłacone opłaty leasingowe. Jak wspomniano powyżej, wartość zobowiązania z tytułu leasingu może zostać zaktualizowana w wyniku zmiany lub ponownej oceny leasingu oraz w wyniku zmiany dotychczas stałych rat leasingowych.

W przypadku prawa wieczystego użytkowania wykorzystywanego na potrzeby własne spółek Grupy ujmowane jest ono w ramach środków trwałych i nie podlega amortyzacji.

MSSF 16 wymaga dokonywania szerszego zakresu ujawnień w porównaniu do wymogów MSR 17 (dotyczy to zarówno leasingobiorcy, jak i leasingodawcy).

Nowy standard zakłada możliwość zastosowania zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego oraz pewnych praktycznych rozwiązań w ramach przepisów przejściowych.

Zgodnie z dopuszczoną przez standard możliwością nowe zasady zostały przyjęte w Grupie retrospektywnie z odniesieniem skumulowanego efektu początkowego do zysków zatrzymanych z lat ubiegłych. Grupa poddała analizie istniejące w Grupie umowy mogące spełniać kryteria klasyfikacji zgodnie z nowym standardem i w okresie objętym raportem po raz pierwszy zastosowała MSSF 16 Leasing.

Zwolnienia i praktyczne rozwiązania

Grupa jest leasingobiorcą w umowach leasingu dotyczącego najmu sprzętu biurowego oraz urządzeń i sprzętu używanego w zakładach produkcyjnych i na placach budów na okresy od kilku dni do 5 lat, na podstawie których przysługuje jej prawo do użytkowania aktywów.

W odniesieniu tego typu umów Grupa zastosowała i będzie stosować następujące dopuszczone przez standard rozwiązania praktyczne:

- umowy, których okres leasingu kończy się w 2019 roku, Grupa ujmuje jako koszty metodą liniową w okresie leasingu,
- uproszczenia dla umów krótkoterminowych oraz dla aktywów o niskiej wartości; w przypadku krótkoterminowych umów leasingu oraz umów leasingu, w których bazowy składnik aktywów ma niską wartość Grupa ujmuje jako koszty w rachunku zysków i strat opłaty leasingowe metodą liniową lub w inny systematyczny sposób. Za niską wartość Grupa przyjęła równowartość 5.000 USD w przeliczeniu na złote.

Pozostałe zwolnienia i praktyczne rozwiązania dopuszczone w nowym standardzie i zastosowane przez Grupę:

- na dzień pierwszego zastosowania MSSF 16 Grupa nie dokonała ponownej oceny, czy dana umowa jest leasingiem lub czy zawiera leasing; Grupa stosuje ten standard dla do umów, które przed tym dniem zidentyfikowano jako leasingi zgodnie z MSR 17
- wartość prawa do korzystania z tytułu wszystkich umów sklasyfikowanych uprzednio przez Grupę jako leasing operacyjny zgodnie z MSR 17 na dzień pierwszego zastosowania MSSF 16 zostanie ustalona w kwocie zobowiązania z tytułu leasingu skorygowanego o opłaty i przedpłaty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej bezpośrednio sprzed dnia pierwszego zastosowania.

W celu obliczenia stóp dyskonta na potrzeby MSSF 16 Grupa przyjęła, że stopa dyskonta powinna odzwierciedlać koszty finansowania, jakie byłoby zaciągnięte na zakup przedmiotu podlegającego leasingowi. W celu oszacowania wysokości stopy dyskonta Grupa wzięła pod uwagę rodzaj, czas trwania, walutę oraz potencjalną marżę, jaką zapłaciłaby na rzecz instytucji finansowych celem uzyskania finansowania.

Efekt pierwszego zastosowania

Wdrożenie MSSF 16 nie miało wpływu na zyski zatrzymane i kapitał własny na dzień 1 stycznia 2019 roku. Podobnie, wdrożenie nie miało wpływu na wartość zobowiązań finansowych i aktywów Grupy. Zidentyfikowane aktywa z tytułu prawa do użytkowania zostały ocenione pod kątem utraty wartości na dzień pierwszego zastosowania i nie stwierdzono potrzeby tworzenia odpisów aktualizujących ich wartość.

Na podstawie przeprowadzonej analizy Grupa również nie zidentyfikowała, by występowały jakiegokolwiek kwoty przedpłat lub naliczonych opłat leasingowych, o które należałoby korygować wartość aktywów z tytułu prawa do

użytkowania, zobowiązania z tytułu leasingu oraz aktywa z tytułu prawa do użytkowania na dzień pierwszego zastosowania.

Na podstawie analizy przeprowadzonych umów, w związku z zastosowaniem dopuszczalnych uproszczeń łączny efekt pierwszego zastosowania standardu na zyski zatrzymane na dzień pierwszego zastosowania oraz na pozostałe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej wyniósł 0 tys. zł.

34. Wybrane dane finansowe spółek zależnych Spółki dominującej nieobjętych konsolidacją

Na dzień 31 marca 2019 roku wybrane dane finansowe spółek zależnych od spółki Pekabex S.A. nie podlegające konsolidacji ze względu na nieistotność przedstawiały się następująco:

	Aktywa	Zobowiązania	Kapitał własny	Wynik finansowy z lat ubiegłych	Wynik finansowy netto	Przychody ze sprzedaży
Stan na dzień 31.03.2019						
Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA	33	-	33	(14)	(4)	-
TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. Sp.K.	5	15	(10)	(18)	(2)	-
Pekabex Projekt Sp. z o.o.	5	2	2	(3)	-	-
Razem	43	17	25	(35)	(6)	-
Stan na dzień 31.12.2018						
Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA	33	-	33	(14)	(4)	-
TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. Sp.K.	5	15	(10)	(18)	(2)	-
Pekabex Projekt Sp. z o.o.	5	2	2	(3)	-	-
Razem	43	17	25	(35)	(6)	-
Stan na dzień 31.03.2018						
Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA	36	-	36	(14)	(1)	-
TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. Sp.K.	4	12	(8)	(15)	(3)	-
Pekabex Projekt Sp. z o.o.	5	2	2	(2)	(1)	-
Razem	40	12	28	(28)	(4)	-

35. Zdarzenia po dniu bilansowym na który sporządzono kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Po dniu 31 marca 2019 roku miały miejsce następujące zdarzenia, które nie wymagały ujęcia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień sprawozdawczy, a mogą w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Podpisanie aneksów do umów oraz nowych umów kredytowych

Podpisane aneksy do umów oraz nowe umowy kredytowe zawarte po dniu bilansowym zostały opisane w nocie 4.4 niniejszego kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX S.A.
KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE
ZA PIERWSZY KWARTAŁ 2019 ROKU



**WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE
POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	3 482	3 194	14 635	810	764	3 430
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 684	1 481	8 148	392	354	1 910
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 105	1 901	13 584	490	455	3 183
Zysk (strata) netto	1 702	1 540	11 660	396	369	2 733
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 702	1 540	11 660	396	369	2 733
Zysk na akcję (PLN)	0,07	0,06	0,48	0,02	0,02	0,11
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,07	0,06	0,48	0,02	0,02	0,11
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2978	4,1784	4,2669
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 162	1 025	8 433	969	245	1 976
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 312)	(715)	(15 766)	(305)	(171)	(3 695)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	65	35	15 648	15	8	3 667
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 915	346	8 316	678	83	1 949
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,2978	4,1784	4,2669
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	188 537	157 659	185 940	43 832	37 462	43 242
Zobowiązania długoterminowe	31 174	10 632	30 980	7 248	2 526	7 205
Zobowiązania krótkoterminowe	4 641	4 480	4 422	1 079	1 065	1 028
Kapitał własny	152 722	142 547	150 538	35 506	33 871	35 009
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	152 722	142 547	150 538	35 506	33 871	35 009
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,3013	4,2085	4,3000

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A.

Aktywa	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Aktywa trwałe			
Wartość firmy	-	-	-
Wartości niematerialne	18	37	16
Rzeczowe aktywa trwałe	8 586	9 670	9 413
Nieruchomości inwestycyjne	65 651	64 409	65 013
Inwestycje w jednostkach zależnych	32 186	26 555	31 912
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	-	-	-
Należności i pożyczki	30 730	16 722	29 490
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	27 241	26 848	27 255
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	63	-	71
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Aktywa trwałe	164 476	144 242	163 169
Aktywa obrotowe			
Zapasy	-	-	-
Należności z tytułu umów o usługę budowlaną	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	10 848	11 391	13 389
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	530	133	467
Pożyczki	8	201	8
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	903	806	51
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 771	886	8 856
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa obrotowe	24 060	13 417	22 771
Aktywa razem	188 537	157 659	185 940

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A. (CD.)

Pasywa	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Kapitał własny			
<i>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej:</i>		-	-
Kapitał podstawowy	24 369	24 213	24 369
Akcje własne (-)	-	-	-
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	25 245	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	55 693	50 275	55 211
Zyski zatrzymane:	47 415	42 814	45 713
- zysk (strata) z lat ubiegłych	45 713	41 274	34 052
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	1 702	1 540	11 660
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	152 722	142 547	150 538
Udziały niedające kontroli	-	-	-
Kapitał własny	152 722	142 547	150 538
Zobowiązania			
Zobowiązania długoterminowe			
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	20 229	-	20 021
Leasing finansowy	832	1 057	911
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10 112	9 575	10 047
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	-	-	-
Pozostałe rezerwy długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	31 174	10 632	30 980
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	3 974	3 757	3 697
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	-	-	-
Leasing finansowy	476	606	540
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	66	37	62
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	86	41	86
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	38	38	38
Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	4 641	4 480	4 422
Zobowiązania razem	35 815	15 112	35 402
Pasywa razem	188 537	157 659	185 940

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU PEKABEX S.A

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	3 482	3 194	14 635
Przychody ze sprzedaży produktów	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług	3 482	3 194	14 635
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-
Koszt własny sprzedaży	1 073	1 029	4 305
Koszt sprzedanych produktów	-	-	-
Koszt sprzedanych usług	1 073	1 029	4 305
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 409	2 165	10 329
Koszty sprzedaży	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	685	716	2 979
Pozostałe przychody operacyjne	401	64	922
Pozostałe koszty operacyjne	441	31	123
Zysk (strata) ze sprzedaży jednostek zależnych (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	1 684	1 481	8 148
Przychody finansowe	641	426	5 943
Koszty finansowe	219	6	508
Udział w zysku (stracie) jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 105	1 901	13 584
Podatek dochodowy	403	361	1 923
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 702	1 540	11 660
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto	1 702	1 540	11 660
Zysk (strata) netto przypadający:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 702	1 540	11 660
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Zysk (strata) netto	1 702	1 540	11 660
Pozostałe całkowite dochody			
Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego			
Przeszacowanie środków trwałych	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji nie przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:			
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:			
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	-	-	-
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	-	-	-
- kwoty ujęte w wartości początkowej pozycji zabezpieczanych	-	-	-
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	-	-	-
Różnice kursowe przeniesione do wyniku finansowego - sprzedaż jednostek zagranicznych	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach całkowitych jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-
Podatek dochodowy odnoszący się do pozycji przenoszonych do wyniku finansowego	-	-	-
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	-	-	-
Całkowite dochody	1 702	1 540	11 660
Całkowite dochody przypadające:			
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 702	1 540	11 660
- podmiotom niekontrolującym	-	-	-



SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM PEKABEX S.A.

	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2019 roku	24 369	-	25 245	55 211	45 713	150 538
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 369	-	25 245	55 211	45 713	150 538
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2019 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	481	-	481
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	481	-	481
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2019 roku	-	-	-	-	1 702	1 702
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2019 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	1 702	1 702
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2019 roku	24 369	-	25 245	55 693	47 415	152 722

Grupa Kapitałowa Pekabex S.A. skonsolidowany raport za pierwszy kwartał 2019 roku
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.03.2018 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	-	-	-
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	996	-	996
Dywidendy	-	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-	-
Razem transakcje z właścicielami	-	-	-	996	-	996
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku	-	-	-	-	1 540	1 540
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	1 540	1 540
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.03.2018 roku	24 213	-	25 245	50 275	42 814	142 547

Grupa Kapitałowa Pekabex S.A. skonsolidowany raport za pierwszy kwartał 2019 roku
(wszystkie kwoty w tys. zł, o ile nie podano inaczej)



	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2018 roku	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekta błędu podstawowego	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	24 213	-	25 245	49 279	41 274	140 011
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2018 roku						
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji w związku z realizacją opcji (program płatności akcjami)	156	-	-	-	-	156
Wycena opcji (program płatności akcjami)	-	-	-	2 610	-	2 610
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	(3 899)	(3 899)
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	3 322	(3 322)	-
Razem transakcje z właścicielami	156	-	-	5 932	(7 221)	(1 133)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku	-	-	-	-	11 660	11 660
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku	-	-	-	-	-	-
Razem całkowite dochody	-	-	-	-	11 660	11 660
Przeniesienie do zysków zatrzymanych (sprzedaż przeszacowanych środków trwałych)	-	-	-	-	-	-
Saldo na dzień 31.12.2018 roku	24 369	-	25 245	55 211	45 713	150 538

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	2 105	1 901	13 584
Korekty:			
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	752	742	3 059
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	-	19	41
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych	-	-	-
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	(1)	-	(5)
Zysk (strata) ze sprzedaży aktywów finansowych (innych niż instrumenty pochodne)	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Koszty odsetek	11	5	41
Przychody z odsetek i dywidend	(621)	(423)	(4 375)
Koszt płatności w formie akcji (programy motywacyjne)	-	-	-
Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych	-	-	-
Inne korekty	129	-	-
Korekty razem	271	344	(1 238)
Zmiana stanu zapasów	-	-	-
Zmiana stanu należności	2 541	652	(1 326)
Zmiana stanu zobowiązań	491	(909)	(924)
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(845)	(505)	224
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	-	-	-
Zmiany w kapitale obrotowym	2 187	(762)	(2 027)
Wpływy (wydatki) z rozliczenia instrumentów pochodnych	-	-	-
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	-	(0)	(4)
Zapłacony podatek dochodowy	(400)	(457)	(1 882)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 162	1 025	8 433

SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A. C.D.

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(3)	-	-
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych	-	-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(705)	(515)	(2 596)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	1	-	5
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-	(338)
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	-	-	-
Wydatki netto na nabycie jednostek zależnych	-	-	-
Wpływy netto ze sprzedaży jednostek zależnych	-	-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	2 095	-	6 870
Pożyczki udzielone	(3 000)	(200)	(18 600)
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	-	-	(3 607)
Wpływy ze sprzedaży pozostałych aktywów finansowych	300	-	500
Wpływy z otrzymanych dotacji rządowych	-	-	-
Otrzymane odsetki	-	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-	2 000
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 312)	(715)	(15 766)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	208	156	156
Nabycie akcji własnych	-	-	-
Transakcje z podmiotami niekontrolującymi bez utraty kontroli	-	-	-
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	20 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	-	-
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(131)	(115)	(571)
Odsetki zapłacone	(11)	(5)	(38)
Dywidendy wypłacone	-	-	(3 899)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	65	35	15 648
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 915	346	8 316
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	8 856	540	540
Zmiana stanu z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	11 771	886	8 856

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO PEKABEX S.A.**

Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za I kwartał 2019 roku.

1. Zysk na akcję

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru			
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 368 824	24 213 024	24 286 869
Rozwadniający wpływ opcji zamiennych na akcje	167 747	233 253	141 499
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 536 571	24 446 277	24 428 368
Działalność kontynuowana			
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	1 702	1 540	11 660
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,07	0,06	0,48
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,07	0,06	0,48
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	-	-	-
Działalność kontynuowana i zaniechana			
Zysk (strata) netto	1 702	1 540	11 660
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,07	0,06	0,48
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,07	0,06	0,48

2. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - NABYCIA I ZBYCIA ORAZ ODPISY AKTUALIZUJĄCE Z TYTUŁU UTRATY WARTOŚCI

Wyszczególnienie	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
za okres od 01.01 do 31.03.2019 roku					
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2019 roku	6 483	351	556	2 023	9 413
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	8	686	694
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	(22)	-	-	-	(22)
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	(981)	(981)
Amortyzacja (-)	(445)	(29)	(43)	-	(517)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2019 roku	6 016	322	521	1 727	8 586
za okres od 01.01 do 31.03.2018 roku					
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	7 049	173	733	4 252	12 208
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	-	-	-	1 693	1 693
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	(3 691)	(3 691)
Amortyzacja (-)	(475)	(16)	(47)	-	(539)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2018 roku	6 575	157	685	2 254	9 670
za okres od 01.01 do 31.12.2018 roku					
Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2018 roku	7 049	173	733	4 252	12 208
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-	-	-
Zwiększenia (nabycie, wytworzenie, leasing)	1 347	243	9	2 419	4 018
Sprzedaż spółki zależnej (-)	-	-	-	-	-
Zmniejszenia (zbycie, likwidacja) (-)	-	-	-	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przemieszczenia itp.)	-	-	-	(4 648)	(4 648)
Amortyzacja (-)	(1 913)	(66)	(185)	-	(2 164)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-	-	-
Odwrocenie odpisów aktualizujących	-	-	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2018 roku	6 483	351	556	2 023	9 413

3. Nieruchomości inwestycyjne

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MODEL CENY NABYCIA)

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Wartość bilansowa netto na początek okresu	65 013	60 921	60 921
Nabycie przez połączenie jednostek gospodarczych	-	-	-
Nabycie nieruchomości/modernizacja	-	-	4 986
Zbycie nieruchomości/likwidacja (-)	(107)	-	-
Inne zmiany (reklasyfikacje, przeniesienia itp.)	981	3 691	-
Amortyzacja (-)	(235)	(203)	(895)
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości (-)	-	-	-
Różnice kursowe netto z przeliczenia (+/-)	-	-	-
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	65 651	64 409	65 013
Wartość bilansowa brutto	71 022	68 902	70 197
Skumulowane umorzenie i odpisy aktualizujące (-)	(5 371)	(4 494)	(5 184)
Wartość godziwa nieruchomości:			
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:	65 651	64 409	65 013
- poziom 3	65 651	64 409	65 013
Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	-	-

4. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

WARTOŚĆ GODZIWA AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

Klasa instrumentu finansowego	31.03.2019		31.03.2018		31.12.2018	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Pożyczki	30 738	30 738	16 923	16 923	29 498	29 498
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11 378	11 378	11 525	11 525	13 303	13 303
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Papiery dłużne	27 241	27 241	26 848	26 848	27 255	27 255
Akcje spółek notowanych	-	-	-	-	-	-
Udziały, akcje spółek nienotowanych	-	-	-	-	-	-
Jednostki funduszy inwestycyjnych	-	-	-	-	-	-
Pozostałe klasy pozostałych aktywów finansowych	-	-	-	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 771	11 771	886	886	8 856	8 856
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym	-	-	-	-	-	-
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-	-	-	-	-
Pożyczki	-	-	-	-	-	-
Dłużne papiery wartościowe	20 229	20 229	-	-	20 021	20 021
Leasing finansowy	1 309	1 309	1 663	1 663	1 451	1 451
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4 041	4 041	3 795	3 795	3 444	3 444

5. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy według stanu na dzień bilansowy przedstawia się następująco:

	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Liczba akcji	24 368 824	24 213 024	24 368 824
Wartość nominalna akcji (PLN)	1,00	1,00	1,00
Kapitał podstawowy	24 369	24 213	24 369

6. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązаныmi zostały zawarte na warunkach rynkowych.

Poniżej zestawiono transakcje z jednostkami powiązаныmi ujęte w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Spółki:

	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego			
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	130	187	636
Świadczenia z tyt. rozwiązania stosunku pracy	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-
Pozostałe świadczenia	-	-	-
Razem	130	187	636

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Sprzedaż do:						
Jednostki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	3 790	3 200	17 695	9 244	11 177	11 692
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	3	1	1	1
Razem	3 790	3 200	17 697	9 246	11 178	11 693

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 31.03.2019	od 01.01 do 31.03.2018	od 01.01 do 31.12.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.12.2018
Zakup od:						
Jednostki dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależnej	467	110	1 913	406	200	967
Jednostki stowarzyszonej	-	-	-	-	-	-
Wspólnego przedsięwzięcia	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	-	-	-	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	2 005	2 005	2 009
Razem	467	110	1 913	2 410	2 205	2 976

	31.03.2019		31.03.2018		31.12.2018	
	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo	Udzielone w okresie	Skumulowane saldo
Pożyczki udzielone:						
Jednostce dominującej	-	-	-	-	-	-
Jednostce zależnej	3 000	30 738	200	16 923	18 600	29 498
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	-	-	-	-	-
Razem	3 000	30 738	200	16 923	18 600	29 498

7. Zdarzenia po dniu bilansowym na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe

Nie wystąpiły po dacie bilansowej inne zdarzenia istotne, które nie zostały opisane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego a które dotyczyłyby Spółki.



ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2019 roku został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 23 maja 2019 roku.

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
23.05.2019	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
23.05.2019	Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	
23.05.2019	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	

Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie skonsolidowanego raportu kwartalnego

Data	Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
23.05.2019	Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	