



JERZY KOTKOWSKI

ul. Makolągwy 23d/4
02-811 Warszawa
tel. 0691841153
j.kotkowski@naturatour.pl
Wiek: 43

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

12.2015 - obecnie **POLNORD S.A.**, Warszawa, Trójmiasto

Członek Zarządu ds. Finansowych

Zarządzanie deweloperską grupą kapitałową 35 spółek o wartości aktywów 1,5mld pln, wchodzącą w skład indeksu sWIG80.

Zarządzanie kompleksowym modelem grupy, płynnością i długiem ok 500mln pln.

Nadzór nad sprawozdawczością finansową i konsolidacją, restrukturyzacją zadłużenia, emisjami instrumentów dłużnych, organizowanie finansowania projektów inwestycyjnych.

Bieżąca analiza i ocena efektywności realizacji projektów deweloperskich.

Budowa profesjonalnego zespołu controllingu i finansów.

Nadzór nad pionem IT.

Wars S.A., Warszawa

Prezes Zarządu

02.2015 – 12.2015

Restrukturyzacja firmy, wdrożenie programu naprawczo – oszczędnościowego.

Przemodelowanie systemu sprzedaży. Optymalizacja procesów logistycznych.

Pozyskiwanie kontraktów w przetargach w ramach zamówień publicznych.

10.2012 – 12.2015

Kolejowe Przedsiębiorstwo Turystyczno-Wypoczynkowe Natura Tour Sp. z o.o., Warszawa

Prezes Zarządu

Zarządzanie spółką z Grupy PKP, finansami i aktywami o wartości ok. 100mln PLN.

Restrukturyzacja przedsiębiorstwa, modernizacja infrastruktury i likwidacja zbędnego majątku, kupno i sprzedaż nieruchomości. Inwestycje na rynkach finansowych.

Zarządzanie projektami inwestycyjnymi. Budowa sieci sprzedaży, implementacja systemu wspomaganie zarządzania. Kompleksowe przygotowanie Spółki do prywatyzacji.

09.2005 – 10.2012

VIS Investments Sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna, Warszawa

Prezes Zarządu

Zarządzanie grupą kapitałową VIS o aktywach wartości 300mln PLN. Kształtowanie polityki finansowej i inwestycyjnej. Inwestycje kapitałowe, zarządzanie portfelem papierów wartościowych na rynku publicznym.

Restrukturyzacja grupy – konsolidacja i porządkowanie spółek zależnych, auditing, modernizacja i komercjalizacja aktywów nieruchomościowych. Projekty typu land development o wartości ok. 200mln pln.

Zarządzanie najmem obiektów dla handlu, usług i biur.

09.2009 – 12.2009

Zachodni Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A., Warszawa

Prezes Zarządu

Zarządzanie aktywami o łącznej wartości ok. 250 mln PLN. Zarządzanie portfelami aktywów oraz funduszy spółek zależnych. Inwestycje typu private equity. Inwestycje w papiery wartościowe, instrumenty pochodne, nieruchomości.

05.2009 – 09.2009

Barista Sp. z o.o., Warszawa

Członek Zarządu

Zakres kompetencji: Zarządzanie spółką prowadzącą restauracje HARD ROCK CAFE w Warszawie i Krakowie. Nadzór nad finansami spółki, nowymi projektami restauracji i sklepów HARD ROCK CAFE w Krakowie oraz Budapeszcie. Public Relations, współpraca z mediami.

02.2005 – 07.2005

HUTA SZKŁA GOSPODARCZEGO IRENA S.A., Inowrocław

Wiceprezes Zarządu

Restrukturyzacja Spółek w obszarze zarządzania finansami – struktury i redukcji kosztów, handlu i marketingu oraz logistyce i strukturze organizacyjnej. Działania w celu poprawy rentowności przedsiębiorstwa - opracowanie, wdrożenie, kontrola i zarządzanie planem oszczędnościowym, optymalizacja kosztów, restrukturyzacja zatrudnienia. Inwestycje na rynku walutowym.

HUTA SZKŁA KRYSZTAŁOWEGO VIOLETTA S.A., Stronie Śląskie

02.2005 – 07.2005

Wiceprezes Zarządu ds. restrukturyzacji (unia personalna w ramach grupy właścicielskiej)

Zarządzanie finansami spółki i procesami restrukturyzacyjnymi.

2003 – 02.2005

ZAKŁADY ELEKTROTECHNIKI MOTORYZACYJNEJ ZELMOT S.A., Warszawa

Członek Zarządu, Dyrektor Finansowy i Operacyjny

Zarządzanie działalnością operacyjną i finansami Spółki – zarządzanie strukturą najmu, facility management, regulacja stanu prawnego nieruchomości, porządkowanie majątku oraz struktury finansowania. Przygotowanie aktywów przedsiębiorstwa do likwidacji/sprzedaży, restrukturyzacja zadłużenia i zatrudnienia.

2002 – 2003

PARK WODNY SOPOT Sp. z o.o. , Sopot

Członek Zarządu ds. finansowych

Zarządzanie finansami przedsiębiorstwa - zarządzanie kapitałem obrotowym firmy i inne bieżące decyzje finansowe, planowanie i budżetowanie, sporządzanie biznes planów, controlling i sprawozdawczość finansowa, zarządzanie strukturą finansowania Spółki, pozyskiwanie finansowania i renegecje zadłużenia kredytowego. Kształtowanie polityki cenowej Spółki.

2000

PKO BP S.A. Departament Bankowości Inwestycyjnej, Warszawa

Specjalista ds. inwestycji

Zakres kompetencji: Nadzór właścicielski spółek portfelowych, analiza finansowa i ocena projektów inwestycyjnych. Sporządzanie ekspertyz, prognoz i wycen.

1999 – 2000

MINISTERSTWO SKARBU PAŃSTWA Departament Funduszy Kapitałowych,
Warszawa

Doradca w ramach współpracy z Bankiem Światowym

Zakres kompetencji: Nadzór właścicielski i analiza fundamentalna spółek Skarbu Państwa, wycena i sprzedaż pakietów akcji i udziałów spółek należących do SP.

1996

BANK HANDLOWY W WARSZAWIE S.A. Centrum Operacji Kapitałowych,
Warszawa

Asystent Maklera Papierów Wartościowych

Zakres kompetencji: obsługa notowań giełdowych, komunikacja z inwestorami

Członek Rady Nadzorczej:

- 2016 – obecnie **Fadesa Polnord Polska S.A.**, Warszawa
- 2013 – 2016 Rada Inwestorów **Fundusz Własności Pracowniczej PKP S.A.**
- 2009 – 2011 **Torfarm S.A.**, Toruń
- 2009 – 2009 **NFI Progress S.A.**, Warszawa
- 2005 – 2009 **VIS Sp. z o.o.**, Warszawa
- 2007 – 2007 **PZO Investment S.A.**, Warszawa
- 2006 – 2007 **Befana Sp.z o.o.**, Bydgoszcz
- 2005 – 2007 **FINPOL ROHR Sp. z o.o.**, Warszawa
- 2006 – 2006 **Wólczanka&Vistula S.A.**, Kraków
- 2005 – 2006 **Wólczanka S.A.**, Łódź
- 2005 – 2006 **INTER VIS Sp. z o.o.**, Warszawa
- 2003 – 2004 **FENES S.A.**, Warszawa
- 2002 – 2003 **LUBELLA S.A.**, Lublin
- 2000 – 2001 **SŁAWODRZEW Sp. z o.o.**, Sławno
- 2000 – 2001 **ZNTK BYDGOSZCZ S.A.**, Warszawa
- 1999 – 2001 **Fabryka Dywanów KOWARY S.A.**, Kowary

WYKSZTAŁCENIE

1993 – 1999

Szkoła Główna Handlowa

Studia dzienne, Kierunek Menedżerski, praca magisterska pt. Narodowe Fundusze Inwestycyjne w Polsce-Ocena

1989 – 1993

VI Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Reytana w Warszawie

Profil biologiczno-chemiczny

INNE

2004

Egzamin dla Doradców Inwestycyjnych (Licencja nr **223**)

JĘZYKI

angielski	płynny (certyfikat LCCI level 3, FCE)
niemiecki	dobry
rosyjski	Średni

HOBBY

Tenis, boks, piłka nożna, podróże

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. O Ochronie Danych Osobowych, t.j. Dz. Ust. Nr 133, poz. 883).