



Szanowni Akcjonariusze, Klienci i Pracownicy,

Niniejszym mam przyjemność przedstawić Państwu sprawozdanie finansowe IDM S.A. w upadłości układowej za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2019 r.

Rok 2019 był kolejnym z ważnych okresów w funkcjonowaniu IDMSA po najtrudniejszym doświadczeniu w historii Spółki, jakim okazało się ogłoszenie w dniu 22 lipca 2014 r. upadłości z możliwością zawarcia układu. Spółka w dniu 24 września 2019 r. z powodzeniem zawarła układ z wierzycielami, którego prawomocność została stwierdzona 3 kwietnia 2020 r. Stwierdzenie prawomocności jest ostatnim elementem formalny dla rozpoczęcia czynności związanych z wykonaniem układu, co pozwoli Spółce funkcjonować w nowym otoczeniu formalno-prawnym i biznesowym.

Stopniowy rozwój nowego profilu aktywności biznesowej IDMSA, którym jest podjęcie i rozwój działalności doradczej zaczyna przynosić wymierne efekty m.in. pojawienie się powtarzalnych przychodów z prowadzonej działalności. Spółka rozwija segment usług doradczych w sektorze wierzytelności oraz nieruchomości. Doradztwo dotyczące rynku nieruchomości opiera się głównie na pozyskaniu oraz analizie gruntu pod budowę, przygotowaniu wstępnej koncepcji zabudowy, a w przypadku nieruchomości gruntowych oraz w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami komercyjnymi na poszukiwaniu pojedynczych lub pakietów nieruchomości, analizie stanu prawnego i technicznego, pozyskaniu finansowania oraz ewentualnej dalszej odsprzedaży nieruchomości po wykonaniu modernizacji (w przypadku nieruchomości wcześniej użytkowanych).

Podstawowym celem Zarządu IDMSA w roku 2019 była kontynuacja pozytywnych zmian restrukturyzacyjnych, uporządkowania struktury aktywów, odbudowa wizerunku oraz pokazanie nowych kierunków, jakimi IDMSA zamierza podążać w kolejnych latach.

Szczególne podziękowania kieruję do naszych dotychczasowych Klientów, a także do nowych Kontrahentów, którzy pomimo niesprzyjającej atmosfery obdarzyli Spółkę zaufaniem i nadal nam towarzyszą.

Z wyrazami szacunku i podziękowania,

Grzegorz Leszczyński
– Prezes Zarządu